



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 25 » 07 2023

Аксубаево

КАРАР

№ 185

Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.08.2016 N 553 "Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена", Уставом Аксубаевского муниципального района, Исполнительный комитет Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1) положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан, приложение № 1;

2) положение об организации и проведении электронного аукциона по продаже права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан, приложение № 2.

3) типовые формы договоров на размещение нестационарного торгового объекта, приложения № 3, 4;

4) форму акта приемочной комиссии о соответствии размещенного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре на размещение нестационарного торгового объекта, приложение № 5;

5) методику определения начальной (минимальной) стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Аксубаевского

муниципального района Республики Татарстан, приложение № 6;

6) состав постоянно действующей комиссии по организации и проведению торгов на размещение нестационарного торгового объекта на территории Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан, приложение № 7;

7) состав приемочной комиссии по размещению нестационарного торгового объекта на территории Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан, приложение № 8.

2. Определить уполномоченным органом по организации и проведению аукциона по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов, заключению договоров на размещение нестационарных торговых объектов, осуществлению контроля за исполнением условий договоров отдел экономики Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и обнародовать путем размещения на официальном сайте Аксубаевского муниципального района (<http://aksubaevo.tatarstan.ru>).

4. Признать постановление Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района РТ от 11.07.2023 г. №173 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Аксубаевского муниципального района» утратившим силу.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель руководителя
Исполнительного комитета по управлению
финансами и имуществом
Аксубаевского муниципального района
Республики Татарстан



И.И. Муратшин

**Положение
о порядке размещения нестационарных торговых объектов
на территории Аксубаевского муниципального района
Республики Татарстан**

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан (далее - Положение о порядке размещения НТО) разработано в соответствии со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", постановлением Кабинета Министров РТ от 13.08.2016 N 553 "Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена", Уставом Аксубаевского муниципального района в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, создания условий для улучшения организации и качества торгового и социально-бытового обслуживания населения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Настоящее Положение о порядке размещения НТО устанавливает основные требования к размещению нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Нестационарные торговые объекты на территории Аксубаевского муниципального района (далее - НТО) не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.4. Требования, предусмотренные Положением о порядке размещения НТО, не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО, размещаемых в зданиях, строениях и сооружениях, а также при проведении

праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, при проведении ярмарок, выставок-ярмарок.

2. Основные понятия и их определения

В Положении о порядке размещения НТО применяются следующие основные понятия:

НТО - торговый объект (за исключением мобильных торговых объектов), представляющий собой временное сооружение, строение, конструкцию или устройство, не связанное прочно с землей вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе объект общественного питания и объект по оказанию услуг, не являющийся объектом капитального строительства, в том числе передвижное сооружение;

павильон - НТО (до 100 кв.м), представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

киоск - НТО, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

торговая галерея - НТО, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

торговый автомат (вендинговый автомат) - НТО, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

лоток - НТО, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенный прилавком, не имеющий торгового зала и помещения для хранения товаров, рассчитанный на одно рабочее место, на площади которого размещается товарный запас на один день торговли;

палатка - НТО, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для

размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

бахчевой развал - НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

елочный базар - НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

схема размещения НТО - разработанный и утвержденный Исполнительными комитетами городского и сельских поселений правовой акт, состоящий из текстовой (в виде таблицы) части, содержащий информацию об адресном ориентире, реестровом номере НТО, профиле НТО, предельной площади места размещения НТО (далее - Схема размещения НТО);

компенсационное место - альтернативное место для размещения НТО согласно Перечню, утверждаемому постановлением Исполнительного комитета.

3. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение НТО осуществляется в местах, определенных схемой размещения НТО на территории Аксубаевского муниципального района, утвержденных Исполнительными комитетами городского и сельских поселений.

3.2. В случае расположения нестационарных торговых объектов в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно лишь на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии соблюдения свободной ширины прохода по тротуару не менее 1,5 метра от крайнего элемента нестационарного торгового объекта до края проезжей части.

3.3. При размещении НТО должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара и оборудования требуется осуществлять без заезда автомобилей на тротуар.

3.4. Размещаемые нестационарные торговые объекты (объекты по оказанию услуг) не должны препятствовать проезду пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям, строениям и сооружениям.

3.5. Прилегающая к нестационарным торговым объектам территория должна быть освещена в вечернее время.

3.6. НТО должны иметь режимную табличку с указанием фирменного наименования организации независимо от ее организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя, местонахождения (адреса), режима работы, реестрового номера объекта в соответствии со Схемой размещения НТО. Информация на режимной табличке размещается на двух государственных языках Республики Татарстан.

3.7. Уборка территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту (объекту по оказанию услуг), должна производиться в соответствии с действующими правилами благоустройства и требованиями в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) и прилегающей к ним территории.

3.8. Не допускается размещать торгово-холодильное оборудование, столики, зонтики и другие подобные объекты за пределами НТО.

3.9. Требования к НТО (внешний вид, размеры, площадь, конструктивная схема и иные требования) определяются типовыми проектами, утвержденными соответствующим нормативным правовым актом органа местного самоуправления или согласованными отделом по инфраструктурному развитию Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района проектами НТО.

4. Порядок размещения и эксплуатации НТО

4.1. Право на размещение НТО приобретает по результатам проведения электронного аукциона по продаже права на размещение НТО согласно приложению N 2 к настоящему постановлению.

4.2. Право на размещение НТО без проведения торгов предоставляется в случаях:

4.2.1. размещения на новый срок НТО, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном схемой размещения НТО, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязательства по ранее заключенному договору на размещение НТО.

Ненадлежащим исполнением обязательств по ранее заключенному договору на размещение НТО является наличие обстоятельств, указанных в подпунктах 6.1.2 - 6.1.7 Положения о порядке размещения НТО;

4.2.2. размещения НТО, ранее размещенного на том же месте, а именно вблизи объекта капитального строительства согласно адресному ориентиру, указанному в схеме размещения НТО, и земельного участка, ранее предоставленного по договору аренды, действовавшему на 1 марта 2015 года и предусматривавшему размещение НТО, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязательства по заключенному договору аренды земельного участка.

Ненадлежащим исполнением обязательств по ранее заключенному договору аренды земельного участка под размещение НТО являются имеющаяся задолженность по арендной плате (в том числе пени) за период действия договора, а также задолженность по оплате фактического использования земельного участка на момент подачи заявления на заключение договора на размещение НТО;

4.2.3. предоставления компенсационного места хозяйствующим субъектам, у которых на 1 марта 2015 года были действующие договоры аренды земельных участков, предусматривавшие размещение НТО, не вошедших в Схему размещения НТО, действующую на момент принятия настоящего порядка, а также при досрочном прекращении действия договора на размещение НТО при принятии органом местного самоуправления решения об освобождении земельного участка в связи:

1) с необходимостью ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог (в случае если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ);

2) с выполнением работ по устройству защитных дорожных сооружений элементов обустройства автомобильных дорог;

3) с размещением линейных объектов или объектов капитального строительства муниципального значения;

4) по иным основаниям, предусмотренным федеральным законодательством.

Предоставление компенсационных мест для размещения НТО осуществляется в соответствии с порядком, установленным Положением о порядке размещения НТО;

4.2.4. размещения НТО для оказания услуг по ремонту обуви. В случае наличия двух и более заявок договор на размещение НТО заключается по результатам электронного аукциона согласно приложению N 2 к настоящему постановлению;

4.2.5. размещения НТО по реализации печатной продукции. В случае

наличия двух и более заявок договор на размещение НТО заключается по результатам электронного аукциона согласно приложению N 2 к настоящему постановлению;

4.2.6. размещения НТО собственником (арендатором) стационарного торгового объекта при размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением, сооружением, в котором располагается указанный стационарный торговый объект, в том числе объект общественного питания.

4.3. С целью заключения договора на размещение НТО Уполномоченный орган публикует на сайте Аксубаевского муниципального района информационное извещение о приеме заявлений на заключение договора на размещение НТО (далее - Извещение).

Прием заявлений от хозяйствующих субъектов осуществляется в срок, установленный в Извещении, но не менее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты начала приема заявлений.

Место и время приема заявлений на заключение договора на размещение НТО указываются в Извещении.

Перечень документов, прилагаемых хозяйствующим субъектом к заявлению для заключения договора на размещение НТО, установлен пунктом 4.5 Положения о порядке размещения НТО.

4.4. В случаях, предусмотренных пунктом 4.2 Положения о порядке размещения НТО, хозяйствующий субъект обращается в Уполномоченный орган с заявлением о заключении с ним договора на размещение НТО.

Заявление в Уполномоченный орган подается хозяйствующим субъектом (либо его представителем) на бумажном носителе путем его регистрации.

Если по истечении срока приема заявлений на размещение НТО, указанного в Извещении, принято заявление от одного хозяйствующего субъекта на одно место размещения, Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема заявлений осуществляет проверку соответствия заявления хозяйствующего субъекта требованиям, указанным в пункте 4.6 Положения о порядке размещения НТО, и принимает решение о заключении договора на размещение или об отказе в заключении договора на размещение.

В случае принятия решения о заключении договора на размещение НТО Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней направляет проект договора хозяйствующему субъекту заказным письмом для подписания или вручает лично заявителю.

Хозяйствующий субъект обязан в течение трех рабочих дней со дня получения проекта договора подписать договор на размещение НТО и представить его в Уполномоченный орган. Непредставление хозяйствующим субъектом подписанного договора на размещение НТО в установленный срок считается отказом от его заключения.

Договор на размещение НТО подписывается и регистрируется Уполномоченным органом в течение пяти рабочих дней со дня получения от хозяйствующего субъекта подписанных экземпляров договора на размещение НТО.

От имени Уполномоченного органа договор на размещение НТО подписывается руководителем Уполномоченного органа или лицом, исполняющим его обязанности, либо иным лицом в соответствии с приказом и доверенностью руководителя Уполномоченного органа на совершение данных действий.

В случае принятия решения об отказе в заключении договора на размещение НТО Уполномоченный орган в течение пяти дней, но не позднее 30 (тридцати) дней с даты поступления заявления направляет в адрес заявителя письмо об отказе в заключении договора на размещение НТО с указанием причин отказа.

4.5. В заявлении о заключении договора на размещение НТО без проведения торгов указываются сведения о хозяйствующем субъекте, в том числе наименование и местонахождение юридического лица либо фамилия, имя, отчество (при наличии) и место жительства индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, ИНН, ОГРН, номер контактного телефона. К заявлению прикладываются:

4.5.1. для юридических лиц:

- копия устава (положения) или учредительного договора (если устав не был приведен в соответствие с требованиями федерального законодательства) со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями, заверенная юридическим лицом;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ), полученная не ранее чем за три месяца до даты подачи заявления (представляется заявителем по личной инициативе; в случае непредставления получение выписки осуществляется Уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия или с использованием сведений, размещенных на официальном сайте Федеральной налоговой службы <https://ofd.nalog.ru>);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица без доверенности (оригинал или

заверенная юридическим лицом копия решения о назначении или избрании на должность, в соответствии с которым физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности);

4.5.2. для индивидуальных предпринимателей:

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП), полученная не ранее чем за три месяца до даты подачи заявления (представляется заявителем по личной инициативе; в случае непредставления получение выписки осуществляется Уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия или с использованием сведений, размещенных на официальном сайте Федеральной налоговой службы <https://ofd.nalog.ru>;

4.5.3. от имени хозяйствующего субъекта с заявлением о заключении договора на размещение вправе обратиться его представитель. Представитель предъявляет:

- документ, удостоверяющий личность;

- документ, подтверждающий полномочия на обращение с заявлением о заключении договора на размещение (подлинник либо нотариально заверенная копия) ;

4.5.4. копия документа, удостоверяющего личность заявителя и оригинал для сверки;

4.5.5. документы, подтверждающие возникновение права на заключение договора на размещение НТО без проведения торгов:

- справка об отсутствии задолженности по арендной плате (в том числе пени) по ранее заключенному договору аренды земельного участка или договору на размещение НТО в период действия Схемы размещения НТО, в соответствии с которой был заключен договор, а также об отсутствии задолженности по плате за фактическое использование земельного участка на момент подачи заявления;

- копия договора аренды земельного участка либо договора на размещение НТО (и оригинал для сверки).

4.6. Основаниями для принятия решения об отказе в заключении договора на размещение НТО без проведения торгов являются:

- несоответствие информации, содержащейся в заявлении на заключение договора на размещение НТО (профиль, адрес расположения или площадь объекта, категория заявителя), требованиям к данному месту, установленным Схемой размещения НТО;

- отсутствие места, на которое подано заявление о заключении договора на размещение объекта, в Схеме размещения НТО либо его обременение правами третьих лиц;

- отсутствие документов, указанных в пункте 4.5 Положения о порядке размещения НТО;

- наличие в заявлении или представленных документах недостоверной информации;

- несоответствие заявителя требованиям, установленным пунктом 4.2 и пунктами 5.1, 5.2 Положения о порядке размещения НТО;

- несоответствие НТО (тип проекта, профиль или площадь объекта) требованиям, установленным Схемой размещения НТО к заявленному месту;

- установление компетентным органом факта незаконной продажи в НТО товаров, свободная реализация которых запрещена или ограничена законодательством;

- размещение НТО с нарушениями требований договора на его размещение, выявленными при повторном обследовании Уполномоченным органом.

4.7. Основанием для установки (монтажа) хозяйствующим субъектом НТО на территории Аксубаевского муниципального района является заключенный с Уполномоченным органом договор на размещение НТО по форме согласно приложениям N 4, 5 к настоящему постановлению.

4.8. Договор на размещение НТО заключается сроком на пять лет.

4.9. Основанием для начала эксплуатации хозяйствующим субъектом НТО является акт приемочной комиссии о соответствии размещенного НТО требованиям, указанным в договоре, типовому проекту либо индивидуальному проекту НТО, согласованному Отделом по инфраструктурному развитию Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан (далее - акт приемочной комиссии).

4.10. НТО, размещенный в соответствии с требованиями, указанными в договоре, и с типовым или согласованным Отделом по инфраструктурному развитию Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района проектом, должен быть предъявлен для осмотра приемочной комиссии не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты заключения договора на размещение НТО. Для проведения осмотра НТО приемочной комиссией хозяйствующий субъект направляет в Уполномоченный орган соответствующее обращение. НТО осматривается приемочной комиссией в течение 10 (десяти)

рабочих дней с момента поступления обращения.

В случае невозможности в установленные сроки предъявить к осмотру НТО хозяйствующий субъект должен направить в Уполномоченный орган соответствующее уведомление с просьбой продления срока, но не более чем на 60 календарных дней.

4.11. По результатам осмотра НТО в течение пяти рабочих дней со дня осмотра составляется и утверждается акт приемочной комиссии.

4.12. В случае выявления приемочной комиссией нарушений условий договора на размещение НТО хозяйствующий субъект обязан устранить нарушения в течение 30 (тридцати) календарных дней. Если по истечении срока нарушения не устранены, Уполномоченный орган вправе расторгнуть договор.

4.13. В случае если НТО эксплуатируется без утвержденного акта приемочной комиссии действие договора прекращается Уполномоченным органом в одностороннем порядке, НТО подлежит демонтажу.

4.14. Деятельность предприятий общественного питания регламентируется действующим законодательством в данной области, в том числе Законом Республики Татарстан от 06.03.2015 N 10-ЗРТ "О дополнительных ограничениях времени, условий и мест розничной продажи алкогольной продукции на территории Республики Татарстан и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Татарстан".

4.15. За размещение НТО взимается плата, размер которой определяется следующим образом:

4.15.1. размер платы по договору на размещение НТО, заключаемому по результатам торгов, определяется его итогами;

4.15.2. размер платы по договору на размещение НТО, заключаемому без проведения торгов, устанавливается в соответствии с методикой определения начальной (минимальной) стоимости права на размещение НТО согласно приложению N 5 к настоящему постановлению. Указанный размер платы не должен превышать рыночную стоимость, определяемую в порядке, установленном настоящим пунктом.

Размер ежегодной платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемому без проведения аукциона, устанавливается согласно отчету об оценке рыночной стоимости права на заключение договора на размещение в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.15.3. размер платы за размещение НТО может быть увеличен по

инициативе Уполномоченного органа не ранее чем через год после заключения договора, но не чаще одного раза в год и не более чем на величину уровня инфляции, установленного Законом Российской Федерации о федеральном бюджете;

4.15.4. порядок оплаты устанавливается условиями договора на размещение НТО согласно приложениям N 3,4 к настоящему постановлению.

5. Порядок предоставления компенсационного места для размещения НТО

5.1. Компенсационное место предоставляется хозяйствующему субъекту, у которого на 1 марта 2015 года был действующий договор аренды земельного участка, предусматривавший размещение НТО, место размещения которого не вошло в Схему размещения НТО, при условии надлежащего исполнения обязательств по ранее заключенному договору аренды земельного участка, предусматривавшему размещение НТО.

Ненадлежащим исполнением обязательств по ранее заключенному договору аренды земельного участка под размещение НТО является имеющаяся задолженность по арендной плате (в том числе пени) за период действия договора, а также задолженность по оплате фактического использования земельного участка на момент подачи заявления о заключении договора на размещение НТО.

5.2. Компенсационное место предоставляется хозяйствующему субъекту в случаях досрочного прекращения действия договора на размещение НТО при принятии органом местного самоуправления решений, перечень которых установлен подпунктом 4.2.3 Положения о порядке размещения НТО, при условии надлежащего исполнения обязательств по заключенному договору на размещение НТО.

Ненадлежащим исполнением обязательств по ранее заключенному договору на размещение НТО является наличие обстоятельств, указанных в подпунктах 6.1.2-6.1.7 Положения о порядке размещения НТО.

5.3. С целью реализации прав хозяйствующих субъектов на предоставление компенсационных мест, отсутствующих в действующей Схеме, Уполномоченный орган совместно с Исполнительными комитетами городского и сельских поселений определяет перечень компенсационных мест.

Перечень компенсационных мест утверждается постановлениями Исполнительных комитетов городского и сельских поселений.

Места, включенные в перечень компенсационных мест, могут быть предоставлены только в качестве компенсационных мест.

5.4. Утвержденный перечень компенсационных мест размещается на официальном сайте Аксубаевского муниципального района.

5.5. Предоставление компенсационного места для размещения НТО осуществляется Уполномоченным органом в случаях, предусмотренных пунктами 5.1, 5.2, в соответствии со Схемой размещения НТО.

В случаях, предусмотренных пунктом 5.1, хозяйствующий субъект обращается с заявлением о предоставлении компенсационного места для размещения НТО в Уполномоченный орган в срок, установленный в Извещении, но не менее 30 (тридцати) календарных дней с даты начала приема заявлений.

Рассмотрение заявлений на предоставление компенсационного места, а также заключение договора осуществляется аналогично порядку, предусмотренному разделом 4 Положения о порядке размещения НТО.

5.6. В случаях, установленных подпунктом 4.2.3 Положения о порядке размещения НТО, Уполномоченный орган не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до принятия решения об исключении места размещения НТО из схемы и расторжении договора на размещение НТО направляет в адрес хозяйствующего субъекта соответствующее уведомление.

Уведомление должно содержать предложение хозяйствующему субъекту о выборе компенсационного места.

Компенсационное место может быть выбрано хозяйствующим субъектом из числа мест, содержащихся в Перечне компенсационных мест для размещения НТО, взамен места, исключаемого из Схемы размещения НТО.

Хозяйствующий субъект в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения уведомления об исключении места размещения НТО из Схемы размещения НТО и расторжении договора на размещение НТО направляет в Уполномоченный орган уведомление о выборе места из утвержденного перечня компенсационных мест.

5.7. В случае отказа хозяйствующего субъекта от предложенных Уполномоченным органом компенсационных мест хозяйствующий субъект теряет право на предоставление компенсационного места для размещения НТО.

5.8. Хозяйствующий субъект считается отказавшимся от компенсационного места размещения НТО, предложенного Уполномоченным органом, в случае если он в течение 30 (тридцати) календарных дней, следующих за днем получения договора на размещение НТО относительно такого компенсационного места, не направил в Уполномоченный орган подписанный договор.

5.9. Перечень документов для заключения договора на размещение НТО из перечня компенсационных мест установлен пунктом 4.5 Положения о порядке размещения НТО.

6. Порядок расторжения договора на размещение НТО

6.1. По инициативе Уполномоченного органа договор на размещение НТО может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях:

6.1.1. предусмотренных подпунктом 4.2.3 Положения о порядке размещения НТО;

6.1.2. невнесения хозяйствующим субъектом платы за размещение НТО в установленные договором сроки, если просрочка платежа составляет более 90 (девяноста) календарных дней;

6.1.3. наличия более двух фактов реализации групп товаров, оказания услуг, не предусмотренных для данного места размещения НТО в соответствии со Схемой размещения НТО, что подтверждено соответствующими актами приемочной комиссии и/или уполномоченного органа, осуществляющего контроль в области торговой деятельности;

6.1.4. непредъявления в течение установленного срока НТО для осмотра приемочной комиссии;

6.1.5. эксплуатации НТО без акта приемочной комиссии;

6.1.6. выявления несоответствия НТО типовому или согласованному проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади НТО в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей), что подтверждено соответствующими актами проверок приемочной комиссии;

6.1.7 несоответствия местонахождения НТО утвержденному месту размещения;

6.1.8. прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

6.1.9. иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

6.2. В случае досрочного прекращения действия договора Уполномоченный орган за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения направляет хозяйствующему субъекту соответствующее уведомление.

6.3. В случае неисполнения хозяйствующим субъектом в течение 30 (тридцати) календарных дней предписания об устранении нарушений условий договора о целевом использовании НТО либо нарушения, связанного с превышением площади НТО, обозначенной в договоре. При обжаловании указанного предписания основанием для расторжения договора на размещение НТО является вступившее в законную силу решение суда об отказе хозяйствующему субъекту в удовлетворении требований о признании такого предписания незаконным.

6.4. В случае досрочного прекращения действия договора по инициативе Уполномоченного органа НТО подлежит демонтажу хозяйствующим субъектом в течение пяти дней с даты прекращения действия договора, при этом хозяйствующему субъекту понесенные затраты не компенсируются.

6.5. В случае подачи хозяйствующим субъектом соответствующего заявления о прекращении деятельности в адрес Уполномоченного органа действие договора прекращается досрочно в одностороннем порядке.

При этом демонтаж НТО осуществляется хозяйствующим субъектом самостоятельно в течение пяти рабочих дней; понесенные затраты хозяйствующему субъекту не компенсируются.

7. Порядок демонтажа НТО

7.1. НТО подлежит обязательному демонтажу хозяйствующим субъектом в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока действия договора на размещение НТО (договора аренды земельного участка) или при досрочном прекращении действия договора на размещение НТО (договора аренды земельного участка).

7.2. В случае неисполнения в добровольном порядке хозяйствующим субъектом демонтажа НТО по истечении срока действия договора на размещение НТО (договора аренды земельного участка) или при досрочном прекращении действия договора на размещение НТО (договора аренды земельного участка) Уполномоченным органом осуществляется его принудительный демонтаж.

Положение
об организации и проведении электронного аукциона на право заключения
договора на размещение нестационарного торгового объекта на
территории Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и проведения электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан (далее - Положение).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования деятельности в Российской Федерации», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13 августа 2016 года № 553 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан.

1.3. Аукцион на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территории Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан (далее – аукцион, электронный аукцион) является открытым по составу участников и проводится в электронной форме.

1.4. Предметом электронного аукциона является право заключения договора на размещение НТО (далее - лот).

1.5. Организацию проведения электронного аукциона осуществляет отдел экономики Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района (далее - Уполномоченный орган) совместно с оператором электронной площадки, выбранным Уполномоченным органом из числа операторов электронных площадок, с которым заключено соглашение о взаимодействии (далее - Оператор ЭП).

1.6. Проведение электронного аукциона осуществляется постоянно действующей комиссией по организации и проведению торгов на размещение НТО на территории Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан (далее - Комиссия) согласно приложению N 7 к настоящему постановлению.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании

Комиссии присутствует не менее 50 процентов от общего числа ее членов.

2. Основные термины

2.1. Автоматизированная система (АС) - аппаратно-программный комплекс Оператора ЭП.

2.2. Аккредитация - предоставление заявителю возможности работы в закрытой части АС Оператора ЭП в соответствии с требованиями регламента оператора.

2.3. Блокировочный субсчет - субсчет счета заявителя, используемый для блокировки денежных средств заявителя, перечисленных на расчетный счет Оператора ЭП, в целях обеспечения его участия в электронном аукционе.

2.4. Договор - договор на размещение НТО, заключенный по итогам электронного аукциона между Уполномоченным органом и Хозяином в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и муниципальными правовыми актами.

2.5. Оператор ЭП - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, местонахождения и места происхождения капитала, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, владеющее отобранной электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающее проведение на такой площадке электронных аукционов.

2.6. Сайт Уполномоченного органа - официальный сайт Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан в сети Интернет, размещенный по адресу: <https://aksubayevo.tatarstan.ru>.

2.7. Победитель электронного аукциона - лицо, предложившее наибольшую стоимость лота за размещение НТО в порядке, установленном настоящим Положением.

2.8. Протокол рассмотрения первых частей заявок - протокол, подписываемый членами Комиссии, содержащий сведения о признании заявителя участником электронного аукциона и допуске к сессии.

2.9. Протокол проведения электронного аукциона - протокол, составленный Оператором ЭП после проведения сессии по электронному аукциону.

2.10. Протокол подведения итогов - протокол, подписываемый членами Комиссии, содержащий сведения о признании участника электронного аукциона победителем и о результатах электронного аукциона.

2.11. Счет Уполномоченного органа - счет, регистрируемый Оператором ЭП при регистрации Уполномоченного органа на электронной площадке для перечисления средств участников, предназначенных для перечисления Уполномоченному органу.

2.12. Заявитель - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, местонахождения и места происхождения капитала.

2.13. Участник электронного аукциона - заявитель, подавший заявку на участие в электронном аукционе и признанный решением Комиссии участником

электронного аукциона.

2.14. Электронный документ - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, в том числе сканированные версии бумажных документов.

2.15. Электронная цифровая подпись - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

3. Полномочия Уполномоченного органа

Уполномоченный орган имеет право:

3.1. Определять начальную (минимальную) стоимость договора (цену лота) на размещение НТО (далее - начальная (минимальная) стоимость лота) за весь период на основании методики определения начальной (минимальной) стоимости права на размещение НТО согласно приложению N 6 к настоящему постановлению.

3.2. Определять размер и состав лотов.

3.3. Разрабатывать и утверждать аукционную документацию.

3.4. Определять даты начала и окончания приема заявок для участия в электронном аукционе (далее - заявка), дату проведения электронного аукциона.

3.5. Определять срок, размер и условия внесения обеспечения заявки.

3.6. Организовывать подготовку и публикацию информационного извещения о проведении электронного аукциона на электронной площадке.

3.7. Направлять заявителю по запросу разъяснение положений аукционной документации.

3.8. Принимать решение о внесении изменений в аукционную документацию. Вносимые в аукционную документацию изменения размещаются на электронной площадке.

3.9. Отказаться от проведения электронного аукциона, разместив соответствующую информацию на электронной площадке.

3.10. Размещать информацию о результатах электронного аукциона на электронной площадке.

Уполномоченный орган не несет ответственности в случае, если заявитель - участник электронного аукциона не ознакомился с аукционной документацией с внесенными в нее изменениями, размещенной на электронной площадке.

3.11. Заключать договоры на размещение НТО.

3.12. Осуществлять контроль за исполнением условий договоров на размещение НТО.

3.13. Выполнять иные необходимые функции, предусмотренные настоящим Положением и не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

4. Полномочия Оператора ЭП

Оператор ЭП имеет право:

4.1. Оказывать услуги Оператора ЭП в соответствии с настоящим Положением.

4.2. Обеспечивать работоспособность и функционирование электронной площадки в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Оператор ЭП обязан обеспечить непрерывность, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения электронного аукциона, равный доступ участников аукциона к участию в нем независимо от времени окончания электронного аукциона.

4.3. Обеспечивать заявителю доступ к участию в электронном аукционе с момента подтверждения аккредитации на электронной площадке.

4.4. Обеспечивать Уполномоченному органу доступ к личному кабинету для проведения электронных аукционов.

4.5. Обеспечивать использование электронных документов на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. Принимать заявки и прилагаемые к ним документы.

4.7. Уведомлять участников о принятом в отношении их заявки решении.

4.8. Составлять протоколы по результатам проведения электронного аукциона.

4.9. Производить с заявителями, участниками и победителем электронного аукциона расчеты по приему и возврату обеспечения заявки.

4.10. В случае возникновения технических неполадок на электронной площадке уведомлять всех заявителей, участников электронного аукциона и Уполномоченный орган о таких неполадках, а также о дате и времени нового электронного аукциона.

4.11. Выполнять иные необходимые функции, предусмотренные настоящим Положением и не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

5. Полномочия Комиссии

Комиссия имеет право:

5.1. Рассматривать заявки с прилагаемыми к ним документами.

5.2. Принимать решения о признании заявителей участниками электронного аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в электронном аукционе и оформлять протокол рассмотрения заявок.

5.3. Определять победителя электронного аукциона.

5.4. Выполнять иные необходимые функции, предусмотренные настоящим Положением, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

6. Требования к участникам электронного аукциона

6.1. Участником аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

6.1.1. В соответствии с частью 4 статьи 10 Закона № 381-ФЗ

Уполномоченным органом в аукционной документации может быть установлено, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства.

6.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

7. Обеспечение заявки для участия в электронном аукционе и шаг электронного аукциона

7.1. Для подачи заявки на участие в электронном аукционе заявитель перечисляет денежные средства на блокировочный субсчет:

7.1.1. в качестве обеспечения заявки - в размере до 100 процентов от начальной (минимальной) стоимости лота;

7.1.2. в качестве платы за участие в электронном аукционе - в размере, установленном Оператором ЭП дифференцированно в зависимости от начальной (минимальной) стоимости лота и указанном в информационном извещении о проведении электронного аукциона.

7.2. Шаг электронного аукциона устанавливается в размере пяти процентов от начальной (минимальной) стоимости лота.

8. Информационное извещение о проведении электронного аукциона и аукционная документация

8.1. Уполномоченный орган осуществляет публикацию информационного извещения, которое включает в себя аукционную документацию, на сайте электронной площадки без взимания платы.

8.2. Аукционная документация размещается Уполномоченным органом на сайте электронной площадки не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе.

8.3. Документация об аукционе разрабатывается и утверждается Уполномоченным органом.

Не допускается включение в документацию об аукционе требований к участнику аукциона (в том числе требований к квалификации участника аукциона, включая наличие у участника аукциона опыта работы), а также требований к его деловой репутации, требований наличия у участника аукциона производственных мощностей, технологического оборудования, трудовых, финансовых и иных ресурсов.

8.4. Аукционная документация должна содержать следующую информацию:

8.4.1. наименование, местонахождение и номер контактного телефона Уполномоченного органа (Организатора);

8.4.2. требования к участникам;

8.4.3. сведения о лоте (лотах), включающие информацию о виде и площади объекта, месте его размещения, начальную (минимальную) стоимость лота;

8.4.4. типовой проект НТО (при наличии утвержденного типового проекта);

8.4.5. требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки;

8.4.6. размер обеспечения заявки, срок и порядок его внесения;

8.4.7. дату и время начала и окончания приема заявок;

8.4.8. дату и время рассмотрения заявок;
8.4.9. порядок и срок отзыва заявок;
8.4.10. дату, время и порядок проведения электронного аукциона;
8.4.11. порядок ознакомления с аукционной документацией;
8.4.12. порядок и срок заключения договора после проведения электронного аукциона;

8.4.13. срок действия договора. Указываемый в документации об аукционе срок, на который заключаются договоры, должен составлять пять лет;

8.4.14. указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства.

8.5. К аукционной документации должен быть приложен проект договора на размещение НТО, который является неотъемлемой частью аукционной документации.

8.6. Любое заинтересованное лицо вправе направить в форме электронного документа организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан разместить на сайте электронной площадки в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

8.7. Уполномоченный орган вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее чем за один рабочий день до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета электронного аукциона не допускается. Уполномоченный орган размещает указанные изменения на электронной площадке в течение одного дня со дня принятия такого решения, но не позднее чем за один рабочий день до дня окончания приема заявок. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на сайте электронной площадки изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

8.8. Уполномоченный орган вправе принять решение об отказе в проведении электронного аукциона не позднее чем за один рабочий день до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Уполномоченный орган размещает извещение об отказе на электронной площадке в течение одного дня со дня принятия такого решения, но не позднее чем за один рабочий день до дня окончания приема заявок.

9. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе

9.1. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.2. Заявка подается заявителем в форме электронного документа в двух частях и в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, которые

установлены аукционной документацией.

9.3. Первая часть заявки должна содержать:

9.3.1. согласие на заключение договора на размещение НТО на территории Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с аукционной документацией;

9.3.2. информацию о номере электронного аукциона (лота).

9.4. Вторая часть заявки должна содержать:

9.4.1. фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

9.4.2. согласие на выполнение условий, обязательных при размещении НТО, указанных в аукционной документации;

9.4.3. выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);

9.4.4. копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника без доверенности [далее - руководитель]). В случае если от имени участника действует иное лицо, заявка должна содержать также копию доверенности на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка должна содержать также копию документа, подтверждающего полномочия такого лица;

9.4.5. копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

9.4.6. заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

9.5. Поступление заявки является поручением о блокировании операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки.

9.6. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

9.7. Оператор ЭП возвращает заявки в случаях:

9.7.1. представления заявки с нарушением требований об электронном документообороте;

9.7.2. отсутствия на открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах счете заявителя, подавшего заявку, денежных средств в размере обеспечения заявки;

9.7.3. подачи одним заявителем двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки заявителем не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все заявки, поданные в отношении данного лота;

9.7.4. получения заявки после окончания срока подачи заявок;

9.7.5. получения заявки с нарушением правил аккредитации.

Перечень указанных оснований для отказа заявителю в участии в электронном аукционе является исчерпывающим.

9.8. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до даты окончания приема заявок путем направления уведомления оператору электронной площадки. В случае если было установлено требование об обеспечении заявки, денежные средства возвращаются указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

9.9. Подача заявки является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе счете, в качестве платы за участие в электронном аукционе в случае признания такого участника победителем по итогам электронного аукциона и предоставления ему права заключения договора.

9.10. В случае если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, электронный аукцион признается несостоявшимся.

9.11. В случае если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка, одновременно со сведениями о первой части заявки на рассмотрение направляется вторая часть заявки.

10. Порядок рассмотрения первых частей заявок

10.1. Комиссия производит проверку первых частей заявок, срок такой проверки не может превышать пяти рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок.

10.2. По завершении рассмотрения первых частей заявок Комиссия формирует письменный протокол рассмотрения первых частей заявок, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии. Указанный протокол содержит решения о допуске либо отказе в допуске в отношении каждой заявки, направляется Оператору ЭП не позднее дня, следующего за днем подписания протокола, и публикуется на электронной площадке.

10.3. В течение одного часа с момента опубликования на электронной площадке протокола рассмотрения заявок Оператором ЭП всем заявителям направляются уведомления о принятых относительно их заявок решениях.

10.4. Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

10.4.1. Комиссией принято решение об отказе всем заявителям в допуске к участию в электронном аукционе;

10.4.2. Комиссией принято решение о допуске к участию в электронном аукционе только одной заявки.

Если аукционной документацией предусмотрено два лота и более, электронный аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых принято такое решение.

10.5. В случае если электронный аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпункте 10.4.1 настоящего Положения, Уполномоченный орган вправе объявить о проведении нового электронного аукциона. В случае объявления о проведении нового электронного аукциона Уполномоченный орган вправе изменить его условия.

10.6. Заявитель приобретает статус участника электронного аукциона с момента оформления Комиссией протокола о рассмотрении первых частей заявок.

11. Организация и проведение электронного аукциона

11.1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в информационном извещении. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается Оператором ЭП по московскому времени.

11.2. С момента времени начала проведения электронного аукциона участник вправе подать свои предложения о стоимости лота.

11.3. Шаг аукциона на электронной площадке составляет пять процентов от начальной (минимальной) стоимости лота.

11.4. Каждое предложение о стоимости лота, подаваемое участником во время проведения электронного аукциона, подписывается электронной подписью.

11.5. При проведении электронного аукциона предложение о стоимости лота фиксируется с точностью до копейки.

11.6. Участники электронного аукциона подают предложения о стоимости лота, предусматривающие повышение текущего максимального предложения на величину шага аукциона.

11.7. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую стоимость лота.

11.8. В случае если в течение десяти минут с момента приема последнего предложения не было подано ни одного предложения о стоимости лота, выполняется автоматическое завершение электронного аукциона по данному лоту.

11.9. Протокол проведения электронного аукциона размещается Оператором ЭП на электронной площадке в течение 30 (тридцати) минут после окончания электронного аукциона.

11.10. В протоколе проведения электронного аукциона указываются: адрес электронной площадки; дата, время начала и окончания электронного аукциона;

начальная (минимальная) стоимость лота; все предложения о стоимости лота, сделанные участниками электронного аукциона и ранжированные по мере убывания с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в электронном аукционе, которые поданы участниками электронного аукциона, сделавшими соответствующие предложения о стоимости лота, с указанием времени поступления данных предложений.

11.11. Если в течение десяти минут после начала проведения электронного аукциона ни один из участников электронного аукциона не подал предложение о стоимости лота, электронный аукцион признается несостоявшимся. В течение тридцати минут после окончания указанного времени Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся (с указанием адреса электронной площадки, даты, времени начала и окончания электронного аукциона, стоимости лота) и направляет его Организатору. В таком случае договор по каждому лоту заключается по начальной (минимальной) цене каждого лота, указанной в аукционной документации.

12. Рассмотрение вторых частей заявок на участие в электронном аукционе и подведение итогов

12.1. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона либо протокола о признании электронного аукциона несостоявшимся Оператор ЭП направляет в Уполномоченный орган вторые части заявок на участие в электронном аукционе, поданных участниками электронного аукциона, и сведения из реестра аккредитованных участников.

12.2. Комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в электронном аукционе на соответствие их требованиям, установленным аукционной документацией.

12.3. Общий срок рассмотрения вторых частей заявок не может превышать трех рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона либо протокола о признании электронного аукциона несостоявшимся.

12.4. Комиссия принимает решение о несоответствии заявки на участие в аукционе в случаях:

1) несоответствия участника требованиям, указанным в аукционной документации;

2) подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации, в том числе непредставление документов, определенных аукционной документацией, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического

лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

12.5. В случае если Комиссией принято решение о несоответствии требованиям, установленным документацией об электронном аукционе, всех вторых частей заявок на участие в нем или о соответствии указанным требованиям только одной второй части заявки на участие в нем, такой аукцион признается несостоявшимся.

12.6. В случае если Комиссией принято решение о соответствии только одной второй части заявки на участие в электронном аукционе требованиям, предусмотренным аукционной документацией, то такой участник признается единственным участником.

12.7. По итогам рассмотрения вторых частей заявок (второй части заявки) на участие в аукционе Комиссией оформляется протокол подведения итогов электронного аукциона, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол содержит сведения о порядковых номерах заявок, которые ранжированы и в отношении которых принято решение о соответствии требованиям, установленным аукционной документацией, и об участниках, вторые части заявок которых рассматривались, решение о соответствии или о несоответствии заявок требованиям, установленным аукционной документацией, с обоснованием принятого решения, сведения о решении каждого члена Комиссии о соответствии или о несоответствии заявки требованиям, установленным аукционной документацией.

12.8. Участник электронного аукциона, который предложил наиболее высокую стоимость лота и заявка которого соответствует требованиям аукционной документации, признается победителем электронного аукциона.

12.9. Договор заключается с лицом, подавшим единственную заявку, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также лицом, признанным единственным участником электронного аукциона, на условиях, предусмотренных аукционной документацией, со стоимостью, равной начальной (минимальной) стоимости лота, указанной в информационном извещении о проведении электронного аукциона.

13. Порядок возврата обеспечения заявки

13.1. Денежные средства, внесенные заявителями в качестве обеспечения заявки, возвращаются Оператором ЭП в течение пяти рабочих дней:

13.1.1. участникам электронного аукциона - со дня размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона, за

исключением победителя и иного участника электронного аукциона, предложившего наиболее высокую стоимость лота, следующую после предложенной победителем электронного аукциона стоимости лота (далее - второй участник);

13.1.2. второму участнику - после заключения договора с победителем.

13.2. Денежные средства, внесенные Победителем либо вторым участником в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, засчитываются в счет исполнения обязательств по договору на размещение НТО. Сумма обеспечения заявки, превышающая плату за размещение, засчитывается в счет авансовых платежей за последующие периоды и возврату не подлежит.

13.3. В случае признания победителя электронного аукциона или второго участника уклонившимися от заключения договора, денежные средства, внесенные такими участниками в качестве обеспечения заявок, не возвращаются, а перечисляются Оператором ЭП на счет Уполномоченного органа.

14. Заключение договора по результатам проведения аукциона

14.1. Договор заключается:

14.1.1. с победителем электронного аукциона;

14.1.2. при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора - со вторым участником;

14.1.3. с единственным заявителем, заявка и документы которого признаны Комиссией соответствующими аукционной документации;

14.1.4. с единственным участником.

14.2. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Договор заключается по цене, заявленной участником аукциона, с которым заключается договор, на условиях аукционной документации. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в аукционной документации, но может быть увеличена по соглашению сторон.

14.3. Договор заключается не позднее чем через 20 (двадцать) рабочих дней со дня объявления победителя электронного аукциона.

В случае выявления на месте размещения незаконно установленного НТО, Уполномоченный орган проводит работу по демонтажу данного объекта, при этом договор на размещение НТО заключается в срок не позднее 60 календарных дней со дня объявления победителя аукциона.

14.4. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня объявления победителя электронного аукциона направляет победителю проект договора, составляемый путем включения итоговой стоимости лота, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается договор.

14.5. Победитель электронного аукциона в течение пяти рабочих дней с момента получения проекта договора направляет Уполномоченному органу договор, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника электронного аукциона, в соответствии с условиями функционирования электронных площадок.

14.6. Победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в срок, предусмотренный пунктом 14.5 Положения, он не направил Уполномоченному органу проект договора, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника электронного аукциона, в соответствии с условиями функционирования электронных площадок.

14.7. В случае, указанном в пункте 14.6 Положения, Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня признания победителя уклонившимся от заключения договора направляет проект договора для подписания вторым участником.

14.8. Второй участник в течение пяти рабочих дней с момента получения проекта договора направляет Уполномоченному органу договор, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника электронного аукциона, в соответствии с условиями функционирования электронных площадок.

14.9. Второй участник признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в срок, предусмотренный пунктом 14.8 Положения, он не направил Уполномоченному органу проект договора, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника электронного аукциона, в соответствии с условиями функционирования электронных площадок.

14.10. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с момента получения договора, подписанного Победителем (вторым участником), подписывает данный договор усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Уполномоченного органа.

14.11. В случае признания победителя и второго участника уклонившимися от заключения договора электронный аукцион по данному лоту признается несостоявшимся и Уполномоченный орган вправе выставить лот на торги повторно.

14.12. В случае уклонения победителя аукциона или второго участника от заключения договора Уполномоченный орган вправе обратиться в суд с иском о понуждении таких участников заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

14.13. Для подписания Договора на бумажном носителе (при невозможности подписания договора в форме электронного документа) Победителю (второму участнику) не позднее чем через 20 (двадцать) рабочих дней со дня объявления победителя электронного аукциона необходимо явиться в Уполномоченный орган - Исполнительный комитет Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан. Место нахождения – 423060, Республика Татарстан, п.г.т. Аксубаево, ул. Ленина, д. 8. В случае если Победитель (второй участник) в установленные сроки не явился для подписания договора на бумажном носителе такое лицо признается уклонившимся от заключения договора.

14.14. Условия договора, заключенного по результатам электронного аукциона, могут быть изменены сторонами:

1) по основаниям, установленным законом;

2) по иным основаниям, если изменение договора не повлияет на его условия, имевшие существенное значение для определения цены на торгах.

14.15. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта может быть увеличен по инициативе Уполномоченного органа не ранее чем через год после заключения договора, но не чаще одного раза в год и не более чем на величину уровня инфляции, установленного законом Российской Федерации о федеральном бюджете.

14.16. По инициативе Уполномоченного органа договор на размещение нестационарного торгового объекта может быть расторгнут в одностороннем порядке:

1) в случае невнесения хозяйствующим субъектом платы за размещение более двух месяцев подряд. При этом уведомление о расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта должно быть направлено хозяйствующему субъекту за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения;

2) в случае неисполнения хозяйствующим субъектом в течение 30 календарных дней предписания об устранении нарушений условий договора о целевом использовании нестационарного торгового объекта либо нарушения, связанного с превышением площади нестационарного торгового объекта, обозначенной в договоре на размещение нестационарного торгового объекта. При обжаловании указанного предписания основанием для расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта является вступившее в законную силу решение суда об отказе хозяйствующему субъекту в удовлетворении требований о признании такого предписания незаконным.

3) в случае наличия у хозяйствующего субъекта неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Приложение № 3 к постановлению
исполнительного комитета
Аксубаевского муниципального района
Республики Татарстан
от 25.07.2023 № 185

(Форма)

Договор
на размещение нестационарного торгового объекта по результатам торгов № _____

пгт. Аксубаево

«__» _____ 20__ года

Исполнительный комитет Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения торгов на право заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта (полное наименование торгов и реквизиты постановления о проведении торгов) и на основании протокола о результатах торгов от «__» _____ 20__ № _____ заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта на территории Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан (далее - НТО) для осуществления _____, торговое место общей площадью _____ кв.м. в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан (далее - Схема размещения НТО), утвержденной постановлением _____ Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан от _____ N _____, на участке по адресу ориентир: _____.

1.2. НТО должен иметь режимную табличку с указанием фирменного наименования организации независимо от ее организационно-правовой формы, фамилии, имени, отчества (при наличии) индивидуального предпринимателя, местонахождения (адреса), режима работы, реестрового номера в соответствии со Схемой размещения НТО. Информация на режимной табличке размещается на русском и татарском языках.

1.3. Нестационарная торговая деятельность осуществляется Хозяйствующим субъектом с использованием НТО (киоски, ларьки, лотки, лавки, холодильники, иные передвижные временные конструкции и т.п.). Строительство капитальных объектов не допускается.

1.4. Подключение НТО в торговом месте к инженерным коммуникациям допускается по временной или постоянной схеме в соответствии с требованиями эксплуатирующих организаций, при наличии технических возможностей силами и за счет Хозяйствующего субъекта.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченный орган вправе:

2.1.1. осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение НТО;

2.1.2. отказаться в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего Договора в случаях и порядке, которые установлены настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами, регуливающими размещение НТО.

2.2. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение НТО по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Право, предоставленное Хозяйствующему субъекту по настоящему Договору, не может быть передано другим лицам. Уполномоченный орган обязан передать Хозяйствующему субъекту по акту приема – передачи торговое место в течении одного рабочего дня с момента заключения Договора.

2.3. Хозяйствующий субъект вправе досрочно отказаться от исполнения условий настоящего Договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Договором, нормативно-правовыми актами, регуливающими размещение НТО, и действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. принять торговое место по акту приема – передачи в течении одного рабочего дня с момента заключения договора, а также обеспечить установку НТО и предъявить в течение семи рабочих дней к приемке приемочной комиссии;

2.4.2. своевременно и в полном объеме производить оплату по настоящему Договору;

2.4.3. использовать НТО по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора;

2.4.4. обеспечить сохранение внешнего вида согласно утвержденному проекту, местоположения и размеров НТО в течение установленного периода размещения;

2.4.5. обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования НТО, с заключением соответствующих договоров;

2.4.6. при осуществлении хозяйственной деятельности с использованием НТО обеспечить соблюдение требований действующего законодательства, санитарных правил и норм;

2.4.7. не допускать загрязнения, захламления места размещения НТО;

2.4.8. в течение пяти рабочих дней с даты окончания действия Договора обеспечить демонтаж НТО и привести прилегающую к НТО территорию в первоначальное состояние, а в случае принятия Уполномоченным органом или Хозяйствующим субъектом решения об одностороннем отказе от исполнения условий настоящего Договора в соответствии с разделом 6 настоящего Договора;

2.4.9. выполнять условия, предусмотренные нормативно-правовыми актами, регулиющими размещение НТО;

2.4.10. в случае реорганизации юридического лица не позднее чем в пятидневный срок с момента внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц письменно уведомить Уполномоченный орган о правопреемниках по настоящему Договору и заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору;

2.4.11. письменно в пятидневный срок оповестить Уполномоченный орган об изменении своих реквизитов (наименования, местонахождения, почтового адреса, электронной почты, факсимильной связи). В случае неисполнения Хозяйствующим субъектом этих условий письма и другая корреспонденция, направляемые Уполномоченным органом по указанным в настоящем Договоре реквизитам, считаются отправленными Хозяйствующему субъекту, который вне зависимости от их фактического получения считается извещенным (получившим соответствующие письма, корреспонденцию).

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Плата за размещение НТО устанавливается в размере итоговой цены торгов, за

которую Хозяйствующий субъект приобрел право на заключение настоящего Договора, и составляет ____ за один год (НДС не облагается).

3.2. Плата за размещение НТО производится Хозяйствующим субъектом путем перечисления денежных средств на единый счет бюджета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан.

Перечисление средств осуществляется по следующим реквизитам:

_____, назначение платежа: плата за право размещения НТО по Договору от _____ N ____, реестровый номер НТО _____.

Исполнением обязательств по оплате считается дата зачисления денежных средств на единый счет бюджета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан.

Хозяйствующий субъект в течение пяти банковских дней с момента заключения Договора производит оплату за первый квартал.

Оплата по Договору производится ежеквартально до начала календарного квартала.

Сумма платы за каждый полный календарный квартал составляет 25% от суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора.

Сумма платы за неполный календарный квартал рассчитывается пропорционально дням, входящим в данный неполный календарный квартал.

Денежные средства, внесенные Хозяйствующим субъектом в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, засчитываются в счет исполнения обязательств по настоящему Договору. Сумма обеспечения заявки, превышающая плату за размещение, засчитывается в счет авансовых платежей за последующие периоды и возврату не подлежит.

3.3. Подтверждением исполнения обязательства Хозяйствующего субъекта по осуществлению оплаты по настоящему Договору является платежный документ с отметкой банка, представленный в Уполномоченный орган, а также факт зачисления денежных средств на единый счет бюджета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан.

3.4. Стоимость права по Договору не может быть изменена по соглашению Сторон.

3.5. Размер платы за размещение НТО может быть увеличен по инициативе Уполномоченного органа не ранее чем через год после заключения настоящего Договора, но не чаще одного раза в год и не более чем на величину уровня инфляции, установленного Законом Российской Федерации о федеральном бюджете.

3.6. В случае отказа или уклонения от оплаты Хозяйствующим субъектом стоимости права по Договору в установленные сроки он несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.7. При нарушении сроков оплаты стоимости права по Договору Хозяйствующий субъект уплачивает Уполномоченному органу пени из расчета 0,5% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки до фактической оплаты или расторжения настоящего Договора. Расторжение настоящего Договора не освобождает Хозяйствующего субъекта от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Хозяйствующим субъектом своих обязательств по настоящему Договору.

3.8. В случае нарушения Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора, повлекшего досрочное расторжение настоящего Договора, сумма оплаты, установленная пунктом 3.1 настоящего Договора, Хозяйствующему субъекту не возвращается.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 5 лет с момента его заключения.

4.2. Действие настоящего Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора. Однако окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору, не выполненных на момент прекращения его действия.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему

Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неустановки НТО Хозяйствующий субъект не освобождается от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Порядок расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Хозяйствующий субъект имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке лишь при условиях отсутствия задолженности по настоящему Договору, осуществления демонтажа НТО и проведения восстановительных работ на месте его размещения. Письменное уведомление о расторжении настоящего Договора должно быть направлено в Уполномоченный орган не менее чем за 14 календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

6.3. Уполномоченный орган имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

6.3.1. принятия органом местного самоуправления решений об освобождении земельного участка в связи:

- с необходимостью ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог (в случае если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ);

- с выполнением работ по устройству защитных дорожных сооружений элементов обустройства автомобильных дорог;

- с размещением линейных объектов или объектов капитального строительства муниципального значения;

- по иным основаниям, предусмотренным федеральным законодательством;

6.3.2. невнесения Хозяйствующим субъектом платы за размещение НТО в установленные Договором сроки, если просрочка платежа составляет более 90 (девяноста) календарных дней;

6.3.3. прекращения Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

6.3.4. наличия более двух фактов реализации групп товаров, оказания услуг, не предусмотренных для данного места размещения НТО в соответствии со Схемой размещения НТО, что подтверждено соответствующими актами Уполномоченного органа;

6.3.5. непредъявления в течение установленного срока НТО для осмотра приемочной комиссией;

6.3.6. эксплуатации НТО без акта приемочной комиссии;

6.3.7. несоблюдения требований пунктов 2.4.3 - 2.4.4 настоящего Договора;

6.3.8. несоответствия НТО иным принятым нормативно-правовым актам, регулирующим размещение НТО;

6.3.9. несоответствия местонахождения НТО утвержденному месту размещения;

6.3.10. иных предусмотренных действующим законодательством случаев.

6.4. При наличии оснований для одностороннего отказа от исполнения условий настоящего Договора, предусмотренных пунктом 6.3 настоящего Договора, Уполномоченный орган за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление (предписание) о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке.

В данном случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении, в случае устранения Хозяйствующим субъектом нарушения в установленный в уведомлении срок.

В случае неоднократного (более трех раз в течение календарного года) нарушения действующих правил торговли, действующего законодательства в сфере благоустройства и

санитарного содержания территорий поселения, порядка обращения с отходами, других экологических и санитарных требований основанием для расторжения Договора является постановление о назначении административного наказания, вступившее в законную силу.

6.5. В случае досрочного прекращения действия Договора по инициативе Уполномоченного органа НТО подлежит демонтажу Хозяйствующим субъектом в течение пяти рабочих дней с даты прекращения действия Договора, при этом Хозяйствующему субъекту понесенные затраты не компенсируются.

6.6. В случае подачи Хозяйствующим субъектом соответствующего заявления о прекращении деятельности в адрес Уполномоченного органа действие Договора прекращается досрочно в одностороннем порядке.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в форме электронного документа.

7.3. Споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Республики Татарстан.

7.4. Все изменения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7.5. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

7.6. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

приложение N 1 - план размещения НТО;

приложение N 2 – акт приема – передачи (форма);

приложение N 3 - расчет платы.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Уполномоченный орган: _____ Адрес: _____ ИНН/КПП _____ р/с _____ в _____ БИК _____ _____ (подпись) М.П.	Хозяйствующий субъект: _____ Адрес: _____ ИНН/КПП _____ р/с _____ в _____ БИК _____ _____ (подпись) М.П.
--	---

Приложение № 1
к Договору на размещение нестационарного торгового объекта
№ _____ от «__» _____ 20__ года

План размещения НТО

Приложение № 2
к Договору на размещение нестационарного торгового объекта
№ _____ от «__» _____ 20__ года

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ТОРГОВОГО МЕСТА
(ФОМА)

Исполнительный комитет Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны" подписали настоящий акт приема - передачи о нижеследующем:

Уполномоченный орган передал, а Хозяйствующий субъект принял для размещения нестационарного торгового объекта на территории Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан (далее - НТО) следующее торговое место: _____ общей площадью _____ кв.м. в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан (далее - Схема размещения НТО), утвержденной постановлением _____ Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан от _____ N _____, на участке по адресному ориентиру: _____.

У Хозяйствующего субъекта не имеется претензий к Уполномоченному органу относительно качестве, внешнего вида и благоустройства торгового места.

Уполномоченный орган: _____ Адрес: _____ ИНН/КПП _____ р/с _____ в _____ БИК _____ _____ (подпись) М.П.	Хозяйствующий субъект: _____ Адрес: _____ ИНН/КПП _____ р/с _____ в _____ БИК _____ _____ (подпись) М.П.
--	---

Приложение № 3
к Договору на размещение нестационарного торгового объекта
№ _____ от «_» _____ 20__ года

Расчет платы

№ лота	Наименование объекта	Адрес	площадь торгового места	Размер платы в год рублях	Срок действия договора
					5 лет с момента заключения договора

Приложение № 4 к постановлению
исполнительного комитета
Аксубаевского муниципального района
Республики Татарстан
от 25.07.2023 № 185
(Форма)

**Договор на размещение нестационарного торгового объекта без
проведения торгов**

пгт. Аксубаево " __ " _____ 20__
г.

Исполнительный комитет Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан, именуемый в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице _____, действующего на основании _____,

с одной стороны и _____ в лице, _____ действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", на основании решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта от _____ N _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта и объекта общественного питания на территории на территории Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан (далее - НТО) для осуществления

_____ (вид деятельности, группа реализуемых товаров) общей площадью ___ кв. м в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания на территории Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан (далее - Схема размещения НТО), утвержденной постановлением _____ Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан от _____ N _____, на участке по адресному ориентиру:

_____ (адрес объекта)

1.2. НТО должен иметь режимную табличку с указанием фирменного наименования организации независимо от ее организационно-правовой формы, фамилии, имени, отчества (при наличии) индивидуального предпринимателя, местонахождения (адреса), режима работы, реестрового номера объекта в соответствии со Схемой размещения НТО. Информация на режимной табличке размещается на двух государственных языках Республики Татарстан.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченный орган вправе:

2.1.1. осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение НТО;

2.1.2. отказаться в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего Договора в случаях и порядке, которые установлены настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение НТО.

2.2. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение НТО по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Право, предоставленное Хозяйствующему субъекту по настоящему Договору, не может быть передано другим лицам.

2.3. Хозяйствующий субъект вправе досрочно отказаться от исполнения условий настоящего Договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Договором, нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение НТО, и действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. обеспечить установку НТО и предъявить в течение семи рабочих дней к приемке приемочной комиссии в соответствии с типовым или согласованным проектом;

2.4.2. своевременно и в полном объеме производить оплату по настоящему Договору;

2.4.3. использовать НТО по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора;

2.4.4. обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров НТО в течение установленного периода размещения;

2.4.5. обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования НТО, с заключением соответствующих договоров;

2.4.6. при осуществлении хозяйственной деятельности с использованием НТО обеспечить соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 N 55 "Об утверждении правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации", постановления Правительства Российской Федерации от 15.08.1997 N 1036 "Об утверждении правил оказания услуг общественного питания", Закона Республики Татарстан от 12.01.2010 N 3-ЗРТ "О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время", санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СП 2.3.6.1066-01" и "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПиН 2.3.6.1079-01";

2.4.7. не допускать загрязнения, захламления места размещения НТО;

2.4.8. обеспечить своевременный демонтаж НТО и привести прилегающую к НТО территорию в первоначальное состояние в течение пяти рабочих дней с даты окончания действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего Договора по инициативе Уполномоченного органа в соответствии с разделом 6 настоящего Договора;

2.4.9. выполнять условия, предусмотренные нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение НТО;

2.4.10. в случае реорганизации юридического лица не позднее чем в пятидневный срок с момента внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц письменно уведомить Уполномоченный орган о правопреемниках по настоящему Договору и заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору;

2.4.11. письменно в пятидневный срок оповестить Уполномоченный орган об изменении своих реквизитов (наименования, местонахождения, почтового адреса, электронной почты, факсимильной связи). В случае неисполнения Хозяйствующим субъектом этих условий письма и другая корреспонденция, направляемые Уполномоченным органом по указанным в настоящем Договоре реквизитам, считаются отправленными Хозяйствующему субъекту, который вне

зависимости от их фактического получения считается извещенным (получившим соответствующие письма, корреспонденцию).

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Плата за размещение НТО устанавливается в размере суммы, рассчитанной в соответствии с методикой определения начальной (минимальной) стоимости права на размещение НТО, и составляет _____.

3.2. Плата за размещение НТО производится Хозяйствующим субъектом путем перечисления денежных средств на единый счет бюджета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан.

Перечисление средств осуществляется по следующим реквизитам:

_____, назначение платежа: плата за размещение НТО по Договору от _____ N _____, реестровый номер НТО _____.

Исполнением обязательств по оплате считается дата зачисления денежных средств на единый счет бюджета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан.

Хозяйствующий субъект в течение пяти банковских дней с момента заключения Договора производит оплату за первый квартал.

Оплата по Договору производится ежеквартально до начала календарного квартала.

Сумма платы за каждый полный календарный квартал составляет 25% от суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора.

Сумма платы за неполный календарный квартал рассчитывается пропорционально дням, входящим в данный неполный календарный квартал.

3.3. Подтверждением исполнения обязательства Хозяйствующего субъекта по осуществлению оплаты по настоящему Договору является платежный документ с отметкой банка, представленный в Уполномоченный орган, а также факт зачисления денежных средств на единый счет бюджета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан.

3.4. Стоимость права по Договору не может быть изменена по соглашению Сторон.

3.5. Размер платы за размещение НТО может быть увеличен по инициативе Уполномоченного органа не ранее чем через год после заключения настоящего Договора, но не чаще одного раза в год и не более чем на величину уровня

инфляции, установленного Законом Российской Федерации о федеральном бюджете.

3.6. В случае отказа или уклонения от оплаты Хозяйствующим субъектом стоимости права по Договору в установленные сроки он несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.7. При нарушении сроков оплаты стоимости права по Договору Хозяйствующий субъект уплачивает Уполномоченному органу пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки до фактической оплаты или расторжения настоящего Договора. Расторжение настоящего Договора не освобождает Хозяйствующего субъекта от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Хозяйствующим субъектом своих обязательств по настоящему Договору.

3.8. В случае нарушения Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора, повлекшего досрочное расторжение настоящего Договора, сумма оплаты, установленная подпунктом 3.1 настоящего Договора, Хозяйствующему субъекту не возвращается.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до _____.

4.2. Действие настоящего Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в подпункте 4.1 настоящего Договора. Однако окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору, не выполненных на момент прекращения его действия.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неустановки НТО Хозяйствующий субъект не освобождается от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Порядок расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Хозяйствующий субъект имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке лишь при условиях отсутствия задолженности по настоящему Договору, осуществления демонтажа НТО и проведения восстановительных работ на месте его размещения. Письменное уведомление о расторжении настоящего Договора должно быть направлено в Уполномоченный орган не менее чем за 14 календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

6.3. Уполномоченный орган имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

6.3.1. принятия органом местного самоуправления решений об освобождении земельного участка в связи:

- с необходимостью ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог (в случае если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ);

- с выполнением работ по устройству защитных дорожных сооружений элементов обустройства автомобильных дорог;

- с размещением линейных объектов или объектов капитального строительства муниципального значения;

- по иным основаниям, предусмотренным федеральным законодательством;

6.3.2. невнесения Хозяйствующим субъектом платы за размещение НТО в установленные Договором сроки, если просрочка платежа составляет более 90 (девяноста) календарных дней;

6.3.3. прекращения Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

6.3.4. наличия более двух фактов реализации групп товаров, оказания услуг, не предусмотренных для данного места размещения НТО в соответствии со Схемой размещения НТО, что подтверждено соответствующими актами Уполномоченного органа;

6.3.5. непредъявления в течение установленного срока НТО для осмотра приемочной комиссией;

6.3.6. эксплуатации НТО без акта приемочной комиссии;

6.3.7. выявления несоответствия НТО типовому или согласованному проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади НТО в ходе его

эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей), что подтверждено соответствующими актами проверок приемочной комиссии;

6.3.8. несоблюдения требований подпунктов 2.4.3 - 2.4.4 настоящего Договора;

6.3.9. несоответствия НТО иным принятым нормативно-правовым актам, регулирующим размещение НТО;

6.3.10. несоответствия местонахождения НТО утвержденному месту размещения;

6.3.11. иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

6.4. При наличии оснований для одностороннего отказа от исполнения условий настоящего Договора, предусмотренных пунктом 6.3 настоящего Договора, Уполномоченный орган за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление (предписание) о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке.

В данном случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении, в случае неустранения Хозяйствующим субъектом нарушения в установленный в уведомлении срок.

В случае неоднократного (более трех раз в течение календарного года) нарушения действующих правил торговли, действующего законодательства в сфере благоустройства и санитарного содержания территорий поселения, порядка обращения с отходами, других экологических и санитарных требований основанием для расторжения Договора является постановление о назначении административного наказания, вступившее в законную силу.

6.5. В случае досрочного прекращения действия Договора по инициативе Уполномоченного органа НТО подлежит демонтажу Хозяйствующим субъектом в течение пяти рабочих дней с даты прекращения действия Договора, при этом Хозяйствующему субъекту понесенные затраты не компенсируются.

6.6. В случае подачи Хозяйствующим субъектом соответствующего заявления о прекращении деятельности в адрес Уполномоченного органа действие Договора прекращается досрочно в одностороннем порядке.

При этом демонтаж НТО осуществляется Хозяйствующим субъектом самостоятельно в течение пяти рабочих дней; понесенные затраты субъекту торговли не компенсируются.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение НТО.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Республики Татарстан.

7.4. Все изменения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7.5. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

7.6. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

приложение N 1 - ситуационный план размещения НТО в масштабе 1:500, точки координат;

приложение N 2 - типовой или согласованный в установленном порядке индивидуальный проект;

приложение N 3 - график платежей.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Уполномоченный орган: _____ Адрес: _____ ИНН/КПП _____ р/с _____ в _____ БИК _____ _____/_____ (подпись) М.П.	Хозяйствующий субъект: _____ Адрес: _____ ИНН/КПП _____ р/с _____ в _____ БИК _____ _____/_____ (подпись) М.П.
--	---

Приложение № 5 к постановлению
исполнительного комитета
Аксубаевского муниципального района
Республики Татарстан
от 25.07.2023 № 185
(Форма)

УТВЕРЖДАЮ

_____ / _____

(подпись) (председатель комиссии)

Акт приемочной комиссии

пгт. Аксубаево " __ " _____ 20__ г.

Приемочная комиссия в составе:

председателя комиссии _____, заместителя председателя комиссии _____,
членов комиссии _____,

,

хозяйствующего субъекта _____,

установила:

1. Хозяйствующий субъект:

(указывается юридическое лицо или индивидуальный предприниматель)

предъявил к приемке нестационарный торговый объект (далее - НТО) для осуществления

(вид деятельности, группа реализуемых товаров, оказываемых услуг) общей площадью _____ кв. м на
участке по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на
территории Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан:

.

(место размещения объекта)

2. Работы осуществлены на основании:

- договора на размещение НТО/договора на размещение

НТО от _____ N __;

- типового (согласованного) проекта

(указываются название, характеристики архитектурного решения)

3. Предъявленный к приемке НТО имеет следующие показатели:

а) площадь - _____ кв. м;

б) ширина/длина - ____ м;

в) количество секций (при наличии) - ____ ед.;

г) материал, из которого выполнен НТО - _____;

д) дополнительные показатели: _____.

Предложения приемочной комиссии по выявленным нарушениям:

4. Данный акт исключает возможность регистрации права на НТО в качестве объекта недвижимости в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке НТО соответствует (не соответствует)

требованиям, указанным в _____

(указываются реквизиты документов) и готов (не готов) к эксплуатации.

Председатель комиссии _____

(Подпись)

Члены комиссии:	_____ (Подпись)
	_____ (Подпись)
	_____ (Подпись)
	_____ (Подпись)
Хозяйствующий субъект	_____ (Подпись)

Акт составлен в двух экземплярах, один - для Хозяйствующего субъекта,

второй - для Уполномоченного органа.

МЕТОДИКА
определения начальной (минимальной) стоимости права на размещение
нестационарного торгового объекта на территории Аксубаевского
муниципального района Республики Татарстан

1. Настоящая методика разработана в целях определения начальной (минимальной) стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта и объекта общественного питания на территории Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан (далее - лот).

2. Под начальной (минимальной) стоимостью лота, выставляемого на торги, понимается минимальная стоимость, по которой Уполномоченный орган готов продать лот.

3. Начальная (минимальная) стоимость лота рассчитывается по формуле:

$$\text{НЦЛ} = \text{Оц} * S * N * k,$$

где:

Оц - рыночная оценка начальной стоимости права размещения нестационарного торгового объекта и объекта общественного питания за 1 кв. м в соответствующем территории Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан;

S - площадь места размещения;

N - количество месяцев, N = 12;

k - поправочный коэффициент.

Поправочный коэффициент $k = 0,7$ устанавливается для расчета стоимости по договорам на размещение нестационарных торговых объектов по ремонту обуви и реализации печатной продукции. Для остальных категорий поправочный коэффициент принимается $k = 1$.

Приложение № 7 к постановлению
исполнительного комитета
Аксубаевского муниципального района
Республики Татарстан
от 25.07.2023 № 185

СОСТАВ

**постоянно действующей комиссии по организации и проведению торгов на
размещение нестационарного торгового объекта на территории
Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан**

1. Председатель комиссии - руководитель исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Заместитель председателя комиссии - начальник отдела экономики Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан.

3. Секретарь комиссии - главный специалист отдела экономики Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан.

Члены комиссии:

1. Начальник отдела по инфраструктурному развитию Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Начальник юридического отдела Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района.

3. Председатель Палаты земельных и имущественных отношений Аксубаевского муниципального района (по согласованию).

4. Руководитель МО (по согласованию).

Приложение № 8 к постановлению
исполнительного комитета
Аксубаевского муниципального района
Республики Татарстан
от 25.07.2023 № 185

СОСТАВ
приемочной комиссии по размещению нестационарного торгового
объекта на территории Аксубаевского муниципального района
Республики Татарстан

Председатель комиссии - руководитель исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан.

Члены комиссии:

1. Начальник отдела экономики исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Начальник отдела по инфраструктурному развитию исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района.

3. Представитель Палаты имущественных и земельных отношений Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района (по согласованию).

4. Представитель МО (по согласованию).