

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ВОСТОЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
БУГУЛЬМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
IV СОЗЫВА**

**ТРИДЦАТЬ ПЕРВАЯ СЕССИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е № 1**

пос.Восточный

«20» июля 2023 года

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Восточное сельское поселение» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан, утверждённые решением №1 XXXI сессии Совета Восточного сельского поселения Бугульминского муниципального района Республики Татарстан от 22.04.2013 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Восточное сельское поселение».**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131 – Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Восточное сельское поселение» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан, по результатам публичных слушаний от 16.05.2023 года, руководствуясь Уставом муниципального образования «Восточное сельское поселение» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан, Совет муниципального образования «Восточное сельское поселение» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан

**РЕШИЛ:**

1. В текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования «Восточное сельское поселение» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением №1 сессии Совета Восточного сельского поселения Бугульминского муниципального района Республики Татарстан от 22.04.2013 года внести следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2. статьи 30 части III Правил землепользования и застройки муниципального образования «Восточное сельское поселение» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан дополнить

новым подпунктом 1.2.1., изложив в следующей редакции:

«1.2.1. Установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные) размеры земельных участков не применяются в случае:

образования земельного участка путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков;

образования земельного участка путем объединения двух и более земельных участков;

образования земельного участка, формируемого под существующим объектом недвижимости, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков».

определение вида разрешенного использования образованного земельного участка;

изменение вида разрешенного использования образованного земельного участка.

2. В части III «Градостроительные регламенты»:

- «Ж 1- зона индивидуальной жилой застройки» дополнить новым видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Хранение автотранспорта» с кодом вида разрешенного использования 2.7.1

4. Настоящее решение вступает в силу и подлежит опубликованию в порядке, определенном Уставом муниципального образования «Восточное сельское поселение» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава муниципального образования  
«Восточное сельское поселение»  
Бугульминского муниципального района  
Республики Татарстан:**



**В.Ю. Тимофеев**