

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КЛЮЧЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
БУГУЛЬМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
IV СОЗЫВА**

**ТРИДЦАТЬ ЧЕТВЕРТАЯ СЕССИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е № 1**

с. Ключи

20 июля 2023 года

**О внесении изменений в Положение о порядке владения, пользования, управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Ключевское сельское поселение» Бугульминского района Республики Татарстан, утвержденное решением №4 XXXXI сессии Совета Ключевского сельского поселения от 14.10.2019 г.**

В соответствии с федеральным законом от 14.04.2023 г. №129-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Ключевское сельское поселение» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан, Совет муниципального образования «Ключевское сельское поселение» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о порядке владения, пользования, управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Ключевское сельское поселение» Бугульминского района Республики Татарстан, утвержденное решением №4 XXXXI сессии Совета Ключевского сельского поселения от 14.10.2019 г. следующие изменения:

*1.1. Абзац 13 пункта 1.4 изложить в следующей редакции:*

«- объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) независимо от категории их историко-культурного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации;».

*1.2. Абзац 2 пункта 8.3 изложить в следующей редакции:*

«Муниципальное унитарное предприятие вправе осуществить возмездное отчуждение движимого и недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и арендуемого лицом, отвечающим установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" требованиям, в порядке, обеспечивающем реализацию преимущественного права арендатора на приобретение указанного имущества.».

*1.3. Абзац 3 пункта 8.3 изложить в следующей редакции:*

«Решение собственника арендуемого недвижимого имущества, которое принадлежит муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, о согласии на совершение унитарным предприятием сделки, направленной на возмездное отчуждение такого имущества, принимается не ранее чем через тридцать дней после дня направления указанным собственником уведомления в координационные или совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства и арендатору или арендаторам такого имущества.».

*1.4. Пункт 8.7. изложить в следующей редакции:*

«8.7. Муниципальное унитарное предприятие, которое приняло решение о совершении сделки, направленной на возмездное отчуждение движимого и недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и арендуемого лицом, отвечающим установленным

статьей 3 вышеуказанного Федерального закона требованиям, а также получило согласие собственника на отчуждение этого имущества, направляет указанному лицу предложение о заключении договора купли-продажи арендуемого имущества с указанием цены этого имущества, установленной с учетом его рыночной стоимости, определенной в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", проект договора купли-продажи арендуемого имущества и при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.».

*1.5. Пункт 9.8. изложить в следующей редакции:*

«9.8. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального имущества могут быть установлены Федеральным законом.».

2. Настоящее решение вступает в силу и подлежит опубликованию в порядке, определенном Уставом муниципального образования «Ключевское сельское поселение» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава муниципального образования**

**«Ключевское сельское поселение»**

**Бугульминского муниципального района**

**Республики Татарстан**



**А.А. Карпухин**