

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БОЛЬШЕФЕДОРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
БУГУЛЬМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
IV СОЗЫВА**

**ТРИДЦАТЬ ЧЕТВЕРТАЯ СЕССИЯ
РЕШЕНИЕ № 3**

п.Победа

« 20 » июля 2023 года

**О внесении изменений в решение №4
Совета Большефедоровского сельского поселения
Бугульминского муниципального района от 14.10.2019г.
«О Положении «О порядке владения, пользования,
управления и распоряжения муниципальным
имуществом муниципального образования
«Большефедоровское сельское поселение»
Бугульминского муниципального района
Республики Татарстан»**

В целях приведения нормативных правовых актов муниципального образования «Большефедоровское сельское поселение» в соответствие с федеральным законодательством, руководствуясь Уставом муниципального образования «Большефедоровское сельское поселение» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан:

Совет Большефедоровского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в решение № 4 LV сессии Совета Большефедоровского сельского поселения от 14.10.2019г. «О Положении «О порядке владения, пользования, управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Большефедоровское сельское поселение» Республики Татарстан», следующие изменения:

1.1. Абзац 13 пункта 1.4 изложить в следующей редакции:

«- объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) независимо от категории их историко-культурного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации;».

1.2. Абзац 2 пункта 8.3 изложить в следующей редакции:

«Муниципальное унитарное предприятие вправе осуществить возмездное отчуждение движимого и недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и арендуемого лицом, отвечающим установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, образования «Большефедоровское сельское

поселение» в соответствии с находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" требованиям, в порядке, обеспечивающем реализацию преимущественного права арендатора на приобретение указанного имущества.».

1.3. Абзац 3 пункта 8.3 изложить в следующей редакции:

«Решение собственника арендуемого недвижимого имущества, которое принадлежит муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, о согласии на совершение унитарным предприятием сделки, направленной на возмездное отчуждение такого имущества, принимается не ранее чем через тридцать дней после дня направления указанным собственником уведомления в координационные или совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства и арендатору или арендаторам такого имущества.».

1.4. Пункт 8.7. изложить в следующей редакции:

«8.7. Муниципальное унитарное предприятие, которое приняло решение о совершении сделки, направленной на возмездное отчуждение движимого и недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и арендуемого лицом, отвечающим установленным статьей 3 вышеуказанного Федерального закона требованиям, а также получило согласие собственника на отчуждение этого имущества, направляет указанному лицу предложение о заключении договора купли-продажи арендуемого имущества с указанием цены этого имущества, установленной с учетом его рыночной стоимости, определенной в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", проект договора купли-продажи арендуемого имущества и при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.».

1.5. Пункт 9.8. изложить в следующей редакции:

«9.8. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального имущества могут быть установлены Федеральным законом».

2. Настоящее решение вступает в силу и подлежит опубликованию в порядке, определенном Уставом муниципального образования «Большефедоровское сельское поселение» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава муниципального образования
«Большефедоровское сельское поселение»
Бугульминского муниципального района
Республики Татарстан**



Р.М.Мотыгуллин