



**ПРИКАЗ**

*28.09.2022*

**БОЕРЫК**

№ *319-17*

О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание производственных корпусов», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Л. Толстого, д. 181, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание производственного корпуса», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Л. Толстого, д. 181, литер А, утверждения границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 25.02.2021 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание производственных корпусов», конец XIX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Л. Толстого, д. 181, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание производственного корпуса»,

конец XIX в. (вид объекта – памятник), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Л. Толстого, д. 181, литер А.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание производственного корпуса», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Л. Толстого, д. 181, литер А, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание производственного корпуса», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Л. Толстого, д. 181, литер А, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Здание производственного корпуса», конец XIX в., расположенном по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Л. Толстого, д. 181, литер А, его территории в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета



И.Н. Гущин

Приложение № 1  
к приказу Комитета  
Республики Татарстан по охране  
объектов культурного наследия  
от 28.09. 2022 № 319-17

### Границы территории





объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание производственного корпуса», конец XIX в., расположенного по адресу:  
Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
г. Чистополь, ул. Л. Толстого, д. 181, литер А

### Карта (схема)

границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание производственного корпуса», конец XIX в., расположенного по адресу:  
Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
г. Чистополь, ул. Л. Толстого, д. 181, литер А



#### Условные обозначения

	- граница территории объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия
	- объект капитального строительства
	- граница земельного участка
16:54:100101	- подпись кадастрового квартала
: 2	- кадастровый номер земельного участка
1	- характерная точка границы территории



Описание границ территории  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Здание производственного корпуса», конец XIX в., расположенного по адресу:  
 Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
 г. Чистополь, ул. Л. Толстого, д. 181, литер А

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание производственного корпуса», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Л. Толстого, д. 181, литер А, проходят:

Прохождение границ		Описание прохождения границ
от точки	до точки	
1	2	от точки 1, расположенной на ул. Корнилова в северо-западном направлении до точки 2, расположенной на внутриквартальной территории
2	3	от точки 2 в северо-восточном направлении до точки 3, расположенной на внутриквартальной территории
3	4	от точки 3 в юго-восточном направлении до точки 4, расположенной на пересечении ул. Корнилова и ул. Л. Толстого
4	1	от точки 4, расположенной на границе земельного участка в юго-западном направлении вдоль ул. Корнилова до точки 1

Таблица характерных (поворотных) точек  
 границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
 «Здание производственного корпуса», конец XIX в., расположенного по адресу:  
 Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
 г. Чистополь, ул. Л. Толстого, д. 181, литер А

№	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	430047.10	2211331.07
2	430043.70	2211317.31
3	430066.89	2211311.14
4	430070.08	2211324.94
1	430047.10	2211331.07

**Предмет охраны\***

объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание производственного корпуса», конец XIX в., расположенного по адресу:  
Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
г. Чистополь, ул. Л. Толстого, д. 181, литер А

1. Угловое местоположение здания на пересечении ул. Л. Толстого и ул. Корнилова;

2. Объемно-пространственная структура прямоугольного в плане двухэтажного здания; планировочная структура здания в пределах капитальных внешних и внутренних стен;

3. Конструктивная схема:

- подлинные кирпичные стены;
- подлинные кирпичные перемычки проемов;
- сводчатые перекрытия 1-го этажа по типу «Монье»;
- плоские перекрытия 1-го и 2-го этажа;
- местоположение, конфигурация, высотные отметки и конструктивное решение вальмовой крыши, материал кровли – листовое кровельное железо с двойным фальцем;

- слуховые окна;

4. Отделка и архитектурные детали фасадов:

4.1. Оформление главного (южного) фасада по ул. Л. Толстого в десять оконных осей: широкий ступенчатый венчающий карниз, с пояском зубчиков; междуэтажная тяга с раскреповкой в местах пересечения пилястр; рустованные пилястры 1-го этажа; филенчатые пилястры 2-го этажа; оконные проемы 2-го этажа с клинчатой перемычкой и профилированным наличником; сандрики-полочки с рядом зубчиков и консолями; подоконный парапет с филенкой и консолями; оконные проемы 1-го этажа лучковой формы и профильным наличником; сандрики-полочки; подоконный парапет с филенкой и консолями; выступающий цоколь с нишами и профильным поясом;

4.2. Оформление восточного фасада в две оконных оси: оконные проемы (частично заложены); широкий ступенчатый венчающий карниз, с пояском зубчиков; междуэтажная тяга с раскреповкой в местах пересечения пилястр; рустованные пилястры 1-го этажа; филенчатые пилястры 2-го этажа;

4.3. Оформление дворового (северного) фасада в десять оконных осей: широкий ступенчатый венчающий карниз, с пояском зубчиков; междуэтажная тяга с раскреповкой в местах пересечения пилястр; рустованные пилястры 1-го этажа, филенчатые пилястры 2-го этажа; оконные проемы второго этажа с клинчатой перемычкой и профилированным наличником; сандрики-полочки с рядом зубчиков и консолями; подоконный парапет с филенкой и консолями; оконные проемы

1-го этажа лучковой формы с профильным наличником; сандрики-полочки; подоконный парапет с филенкой и консолями (частично утрачены); выступающий цоколь с нишами и профильным поясом;

5. Местоположение, пропорции, геометрия и конструкция исторических заполнений оконных проемов – деревянные двойные рамы в отдельных коробках (утрачены);

6. Местоположение, пропорции, столярное заполнение дверных проемов (утрачены);

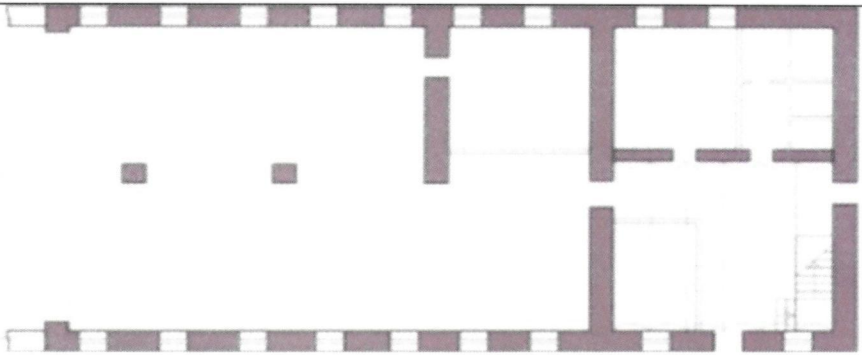

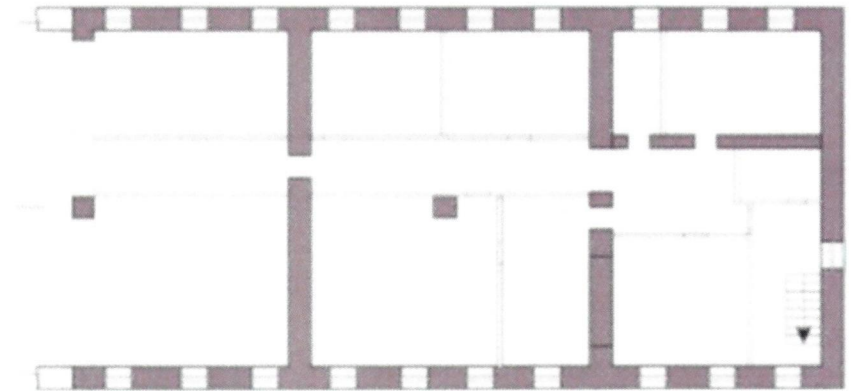

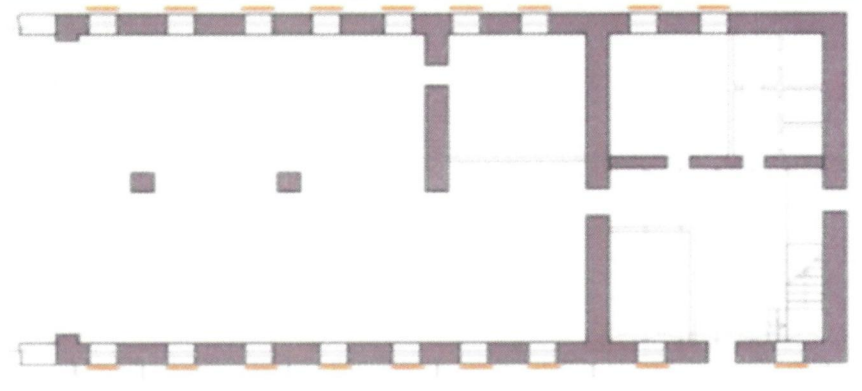

7. Декоративное оформление интерьеров помещений: профилированное обрамление оконного проема.

\*Предмет охраны подлежит уточнению и дополнению при дальнейшем комплексном исследовании объекта, а также в процессе производства реставрационных работ

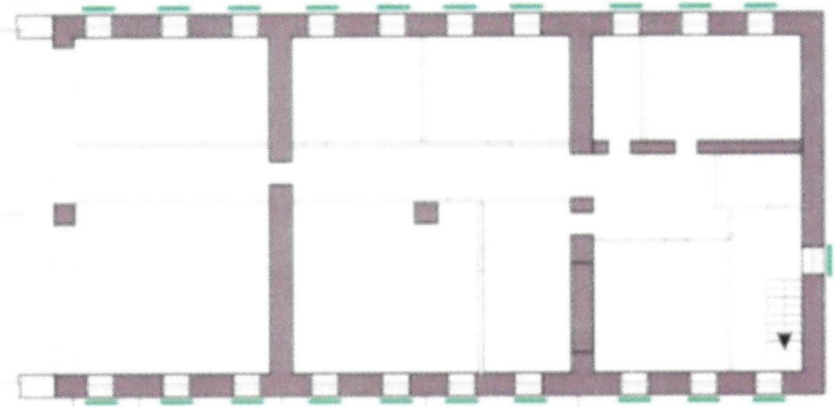


Таблица предмета охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Здание производственного корпуса», конец XIX в., расположенного по адресу:  
 Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
 г. Чистополь, ул. Л. Толстого, д. 181, литер А

№	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов
1.	Угловое местоположение здания на пересечении ул. Л. Толстого и ул. Корнилова	 <p style="text-align: center;">Рис. 1. Местоположение объекта</p>
2.	Объемно-пространственная структура прямоугольного в плане двухэтажного здания; планировочная структура здания в пределах капитальных внешних и внутренних стен	 <p style="text-align: center;">Рис. 2. Общий вид на здание с выделением объемно-пространственной структуры</p>

		 <p>Условные обозначения:</p> <p> - ценная историческая конфигурация внешних и внутренних стен;</p> <p>Рис. 3. План первого этажа</p>
		 <p>Условные обозначения:</p> <p> - ценная историческая конфигурация внешних и внутренних стен;</p> <p>Рис. 4. План второго этажа</p>
3.	<p>Конструктивная схема:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подлинные кирпичные стены;</li> <li>- подлинные кирпичные перемычки проемов;</li> <li>- сводчатые перекрытия 1-го этажа по типу «Монье»;</li> <li>- плоские перекрытия 1-го и 2-го этажа;</li> <li>- местоположение, конфигурация, высотные отметки и конструктивное решение вальмовой крыши, материал кровли – листовое кровельное железо с двойным фальцем;</li> <li>- слуховые окна</li> </ul>	 <p>Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- своды типа «Монье»;</li> <li>-  - лучковые перемычки оконных проемов;</li> </ul> <p>Рис. 5. План первого этажа</p>





Условные обозначения:

- своды типа "Монье";

— дучковые перемычки оконных проемов;

Рис. 6. План второго этажа



Рис. 7. Сводчатое перекрытие 1-го этажа



Рис. 8. Кирпичные перемычки (дворовой фасад)

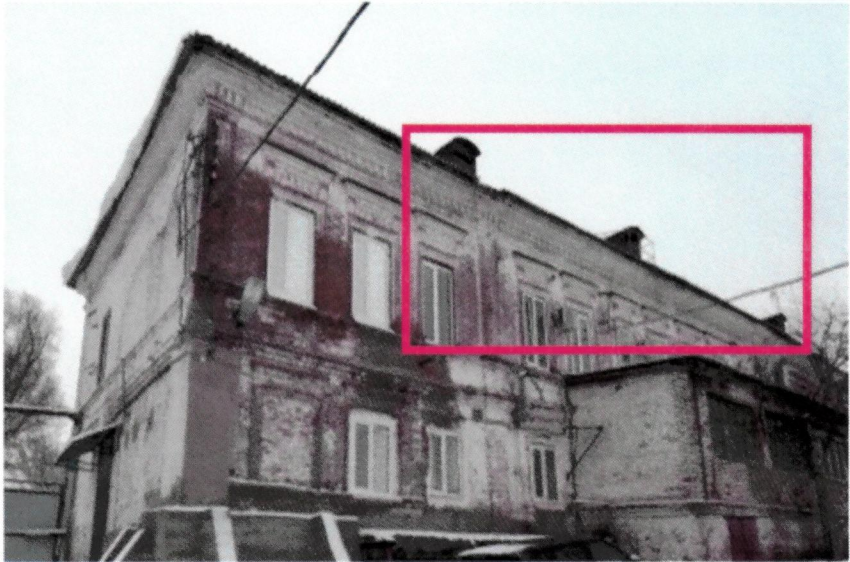




Рис. 9. Заложённые оконные проёмы с перемычками  
(боковой фасад)



Рис. 10. Кровля



		
4.	Отделка и архитектурные детали фасадов:	
4.1.	<p>Оформление главного (южного) фасада по ул. Л. Толстого в десять оконных осей: широкий ступенчатый венчающий карниз, с пояском зубчиков; междуэтажная тяга с раскреповкой в местах пересечения пилястр; рустованные пилястры 1-го этажа; филенчатые пилястры 2-го этажа; оконные проемы 2-го этажа с клинчатой перемычкой и профилированным наличником; сандрики-полочки с рядом зубчиков и консолями; подоконный парапет с филенкой и консолями; оконные проемы 1-го этажа лучковой формы и профильным наличником; сандрики-полочки; подоконный парапет с филенкой и консолями; выступающий цоколь с нишами и профильным поясом</p>	 <p data-bbox="777 1397 1486 1429">Рис. 12. Главный (южный) фасад по ул. Л. Толстого</p>  <p data-bbox="840 1995 1407 2027">Рис. 13, 14. Оформление главного фасада</p>



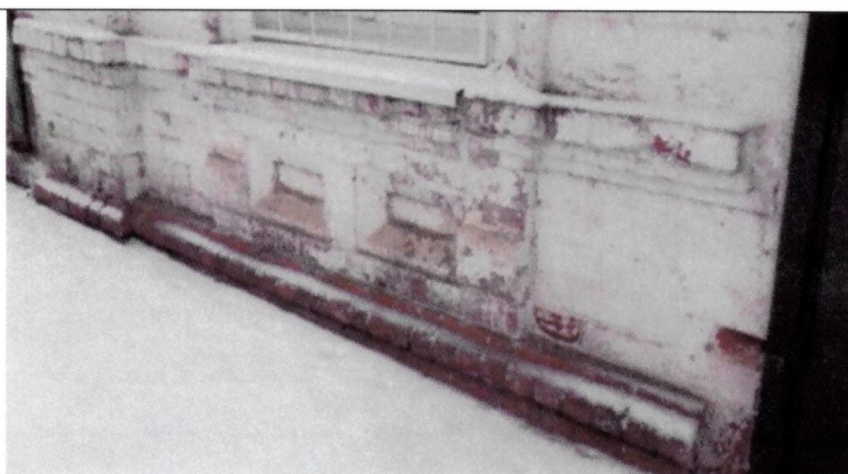


Рис. 15. Цокольная часть главного фасада



Рис. 16. Входная группа главного фасада

4.2. Оформление восточного фасада в две оконных оси: оконные проемы (частично заложены); широкий ступенчатый венчающий карниз, с пояском зубчиков; междуэтажная тяга с раскреповкой в местах пересечения пилястр; рустованные пилястры 1-го этажа; филенчатые пилястры 2-го этажа



Рис. 17. Общий вид бокового (восточного) фасада



- 4.3. Оформление дворового (северного) фасада в десять оконных осей: широкий ступенчатый венчающий карниз, с пояском зубчиков; междуэтажная тяга с раскреповкой в местах пересечения пилястр; рустованные пилястры 1-го этажа, филенчатые пилястры 2-го этажа; оконные проемы второго этажа с клинчатой перемычкой и профилированным наличником; сандрики-полочки с рядом зубчиков и консолями; подоконный парапет с филенкой и консолями; оконные проемы 1-го этажа лучковой формы с профильным наличником; сандрики-полочки; подоконный парапет с филенкой и консолями (частично утрачены); выступающий цоколь с нишами и профильным поясом



Рис. 18. Общий вид дворового (северного) фасада



Рис. 19. Оформление оконных проемов 1-го и 2-го этажа



Рис. 20. Оформление оконных проемов 1 и 2 этажа

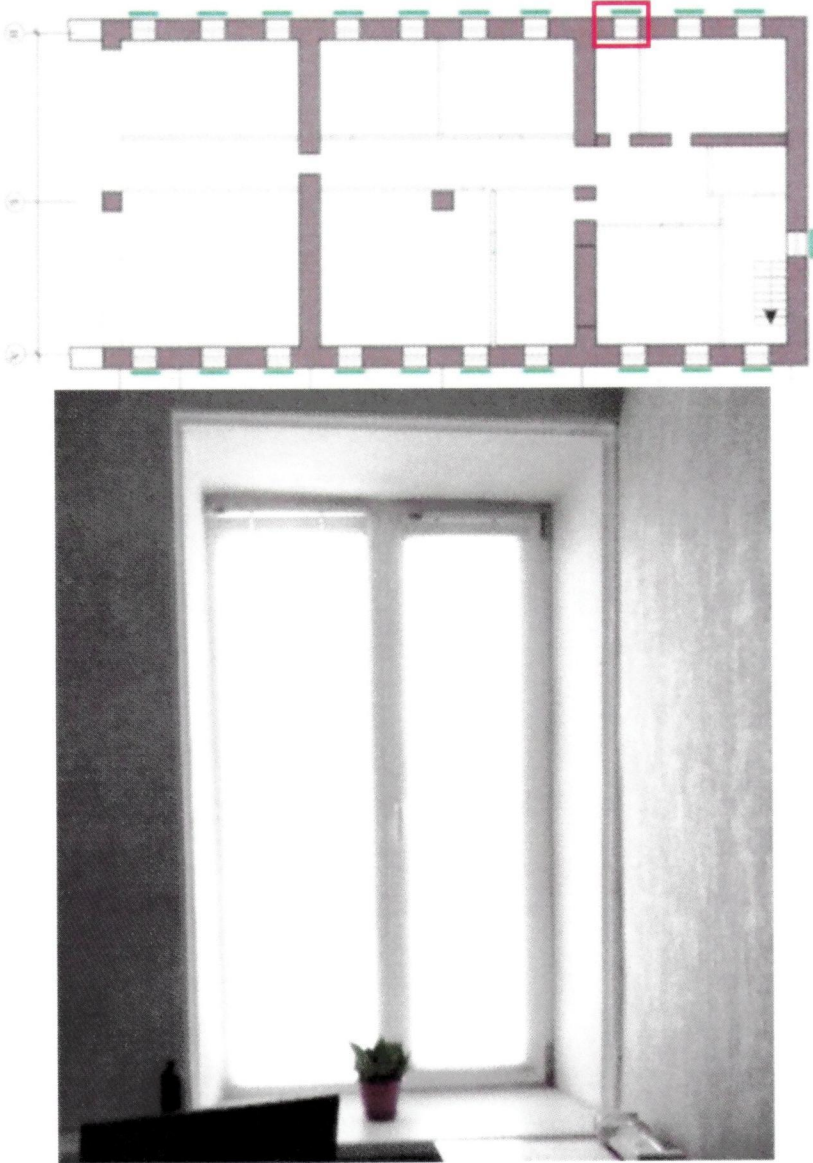
5. Местоположение, пропорции, геометрия и конструкция исторических заполнений оконных проемов – деревянные двойные рамы в отдельных коробках (утрачены)	
6. Местоположение, пропорции, столярное заполнение дверных проемов (утрачены)	
7. Декоративное оформление интерьеров помещений: профилированное обрамление оконного проема.	 <p>The figure consists of two parts. The upper part is a floor plan of a building with several rooms. A red square highlights a specific window location on the top wall of one of the rooms. The lower part is a photograph of a window with a white, profiled frame. The window is set into a dark wall. A small potted plant sits on the windowsill.</p>

Рис. 21, 22. Обрамление оконного проема



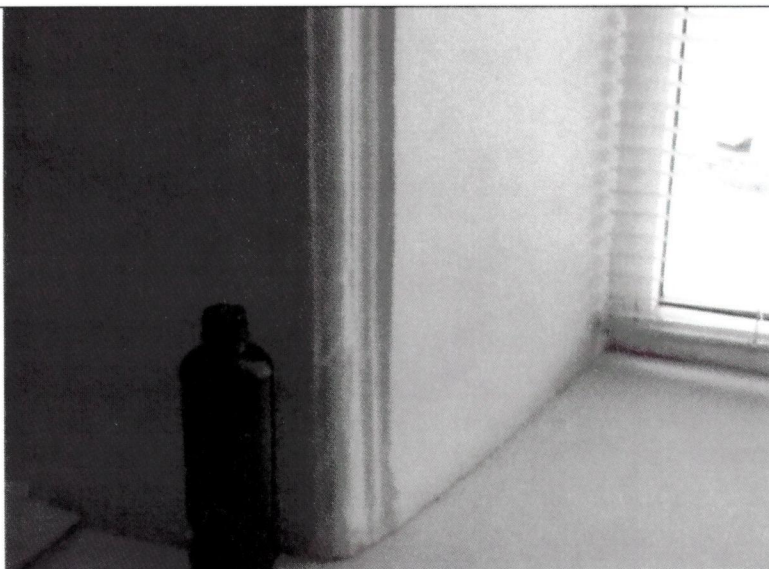


Рис. 23. Обрамление оконного проема.