



РЕШЕНИЕ
«11» июля 2023г.

КАРАР
№ 88

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Поселок городского типа Балтаси»
Балтасинского муниципального района Республики Татарстан.**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации , Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Балтасинского городского поселения , Совет Балтасинского городского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан, решил:

1. Внести в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Поселок городского типа Балтаси» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан , утвержденные решением Совета Балтасинского городского поселения от 24.10.2016г. №35/1 (с изменениями, внесенными Решением Совета Балтасинского городского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от 18.05.2020 г. №141, от 15.06.2021г. №34), следующие изменения:

1.1. В статьи 35.1 в части Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами минимальные размеры земельных участков , предоставляемых гражданам в пгт Балтаси Балтасинского муниципального района Республики Татарстан установить:

- для индивидуального жилищного строительства – 1000кв.м.
- для ведения личного подсобного хозяйства- 1000 кв.м.
- для садоводства, огородничества, животноводства – 100 кв.м.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в пгт Балтаси Балтасинского муниципального района Республики Татарстан установить:

- для индивидуального жилищного строительства – 1200 кв.м.
- для ведения личного подсобного хозяйства – 1200 кв.м.

1.2. В статьи 35.1 в части Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами минимальные размеры земельных участков , предоставляемых гражданам в д.Куюк Балтасинского муниципального района Республики Татарстан установить:

- для индивидуального жилищного строительства – 1000кв.м.
- для ведения личного подсобного хозяйства- 1000 кв.м.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в д.Куюк Балтасинского муниципального района Республики Татарстан установить:

- для индивидуального жилищного строительства – 2500 кв.м.
- для ведения личного подсобного хозяйства – 2500 кв.м.

1.3. В статье 35.1 в части Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в д.Курмала Балтасинского муниципального района Республики Татарстан установить:

- для индивидуального жилищного строительства – 1000 кв.м.
- для ведения личного подсобного хозяйства- 1000 кв.м.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в д.Курмала Балтасинского муниципального района Республики Татарстан установить:

- для индивидуального жилищного строительства – 2500 кв.м.
- для ведения личного подсобного хозяйства – 2500 кв.м.

Установленные предельные (минимальные) размеры земельных участков не применяются в случае:

- образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка площадь которого соответствует предельными (минимальным) размерам земельных участков;

- образования земельного участка путем объединения двух и более земельных участков;

- образования земельного участка, формируемого под существующим объектом недвижимости, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков;

- если иное установлено документацией по планировке территории;

- установление отсутствующего вида разрешенного использования земельного участка, постановленного на кадастровый учет до принятия настоящего решения».

Установленные предельные (максимальные) размеры земельных участков не применяются в случае:

- при разделе существующего земельного участка после раздела которого образуется участок площадью превышающий установленный максимальный размер

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), а также обнародовать путем размещения на официальном сайте Балтасинского муниципального района Республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (baltasi.tatarstan.ru) в разделе «Поселения».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Балтасинского городского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан.

Глава Балтасинского городского поселения
Балтасинского муниципального района
Республики Татарстан



Р.Р.Нутфуллин