СОВЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Первомайская ул., д.39, г. Лаишево, 422610
Тел: 8 (84378) 2-51-51
Факс: 8 (84378) 2-55-55
e-mail: Sovet.Laishevo@tatar.ru

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН СОВЕТЫ

Беренче май ур., 39 нчы йорт, Лаеш ш., 422610
Тел: 8 (84378) 2-51-51
Факс: 8 (84378) 2-55-55
e-mail: Sovet.Laishevo@tatar.ru

30 июня 2023 г. № 72-РС

РЕШЕНИЕ

КАРАР

Об утверждении Генерального плана Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, рассмотрев заключение Кабинета Министров Республики Татарстан на проект генерального плана Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 14.06.023 г. № 32-53/7136, заключение о результатах публичных слушаний от 13.04.2022 Совет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Утвердить проект генерального плана Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (приложение №1).
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в районной газете «Камская новь», на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб – адресу: http://pravo.tatarstan.ru и на официальном сайте Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб – адресу: http://laishevo.tatarstan.ru.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возлагается на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию И.П. Шитова.

Глава - председатель Совета муниципального района **И.Ф. Зарипов**

Государственное унитарное предприятие
Головная территориальная проектно-изыскательская
научно-производственная фирма

ТАТ ИНВЕСТ ГРАЖДАН ПРОЕКТ — 2023

ЗАКАЗ №	5074 ИНВ №: 5-7521
ЗАКАЗЧИК	Исполнительный комитет Матюшинского сельского поселения
КОМПЛЕКС	
ОБЪЕКТ	Генеральный план Матюшинского СП Лаишнвского МР РТ
ЧАСТЬ	Материалы по обоснованию проекта. ООС
ОБОЗНАЧЕНИЕ	ПЗ
СТАДИЯ	ГП Том 3 2023г.

тел.: (843) 236-08-12
факс: (843) 236-06-61
420043, г.Казань, ул.Чехова, д.28

tigp@mi.ru

tigp.ru

ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ

**Государственное унитарное предприятие
Республики Татарстан
“Головная территориальная
проектно-изыскательская
научно-производственная фирма
«ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»**

Свидетельство № СРО-П-114-001.5-1655010668-14122012

Заказчик - Исполнительный комитет Матюшинского сельского поселения Лаишевского МР РТ

Заказ № 5074

Инв. № 5-7521

Генеральный план Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

Материалы по обоснованию проекта

Пояснительная записка

Том 3

Главный инженер
ГУП «Татинвестгражданпроект» А.М. Луценко

м.п

Главный архитектор проекта Л.Р.Стойлова

2023 г.

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ 4
1.1. Рельеф и геоморфология 4
1.2. Геологическое строение 4
1.3. Тектоника и сейсмичность 7
1.4. Полезные ископаемые 7
1.5. Гидрогеологическая оценка территории 8
1.6. Поверхностные воды 12
1.7. Оценка климатических условий 13
1.8. Опасные природные процессы и инженерно-геологическая оценка территории 16
1.9. Ландшафты, почвенный покров, растительность, животный мир 21
2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 25
2.1. Оценка состояния атмосферного воздуха 25
2.2. Оценка состояния поверхностных и подземных источников водоснабжения 26
2.3. Земельные ресурсы и почвы 30
2.4. Отходы производства и потребления 31
2.5. Особо охраняемые природные территории 31
2.6. Состояние озелененных территорий 32
2.7. Физические факторы воздействия 33
3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 35
3.1. Санитарно-защитные зоны 35
3.2. Зоны минимально-допустимых расстояний и охранные зоны магистральных трубопроводов 38
3.3. Охранные зоны газораспределительных сетей 40
3.4. Охранные зоны линий связи 40
3.5. Охранные зоны линий электропередачи 40
3.6. Охранные зоны поверхностных водных объектов 41
3.7. Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения 44
3.8. Округ горно-санитарной охраны санатория-профилактория «Балкыш» 48
3.9. Земли лесного фонда 49
3.10. Особо охраняемые природные территории 51
3.11. Зоны природных ограничений 55
3.12. Приаэродромная территория АО «Международный аэропорт «Казань» 57
3.13. Расстояние безопасности до населенного пункта от открытого стрельбища Учебного центра МВД 57
3.14. Месторождения полезных ископаемых 58
4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ 59
4.1. Мероприятия по оптимизации размещения объектов 60
4.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха 63
4.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод 63
4.4. Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территории 65
4.5. Мероприятия по развитию системы обращения с отходами 66
4.6. Мероприятия по защите от физических факторов 67
4.7. Мероприятия по охране животного мира 67
4.8. Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий 69
4.9. Формирование системы природно-экологического каркаса 69
4.10. Обеспечение медико-экологического благополучия населения 69
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ 70
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 72

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ

1.1. Рельеф и геоморфология

В геоморфологическом отношении территория Матюшинского сельского поселения приурочена к I-IV надпойменным левобережным террасам р. Волги, которые уступообразно располагаются, повторяя очертания русла реки.

I (мончаловско-осташковская) надпойменная терраса позднеплейстоценового возраста, - поднимается над урезом водохранилища в межень на 5-6 м, имея абсолютные высоты 50-60 м. Её ширина колеблется от 0,5 до 3-4 км.

II (микулинско-калининская) надпойменная терраса позднеплейстоценового возраста, - в рельефе выражена лучше, чем первая. Для неё характерен дюнно-бугристый рельеф. Большое распространение имеют эоловые и суффозионо-карстовые формы рельефа.

III (шкловско-московская) надпойменная позднеплейстоценового возраста среднеплейстоценовая терраса возвышается над II террасой на 5-6 м, и уступ ее местами почти незаметен. Поверхность террасы отличается сильной выровненностью, пересечена несколькими крупными оврагами. Также встречаются дюны высотой до 8-10 м, блюдцеобразные понижения, воронки и озера.

IV (лихвинско-днепровская) надпойменная терраса – среднеплейстоценового возраста. Терраса представляет собой холмистое плато, поднимающееся над уровнем водохранилища на 30-70 м (абсолютные высоты 80-120 м). IV терраса характеризуется наличием широко развитой глубокой овражной сети (Ландшафты…, 2007).

Рельеф сельского поселения представляет собой слабо расчлененную аккумулятивную террасовую равнину, со сравнительно спокойной поверхностью. В понижениях рельефа встречаются болота и ряд мелких озер.

Абсолютные высоты рассматриваемой территории колеблются в пределах 53 – 140,4 м и возрастают с севера на юг. Наибольшая высота (140,4 м) отмечается в южной части сельского поселения, южнее д. Матюшино, на 4-ой надпойменной террасе р. Волги. Минимальная отметка зафиксирована в северной части сельского поселения (53 м), приурочена к урезу воды Куйбышевского водохранилища.

Эрозионные формы, которые представлены балками и оврагами, расположены, в основном, вдоль склона 4-ой надпойменной террасы р. Волги в южной части сельского поселения. Густота овражно-балочной сети составляет 0,06 км/км^2.

1.2. Геологическое строение

Изучаемая территория характеризуется типичным для платформы двухъярусным строением: интенсивно дислоцированные метаморфические породы нижнего и среднего протерозоя слагают кристаллический фундамент платформы, а палеозойские (девонские, каменноугольные и пермские), неогеновые и четвертичные отложения – осадочный чехол.

В геологическом строении территории поселения на глубину, влияющую как на условия проектирования и строительства, так и эксплуатацию инженерных сооружений, принимают участие пермские, неогеновые и четвертичные отложения.

Пермская система. Верхний отдел. Казанский ярус. Отложения казанского яруса имеют широкое распространение, отсутствуя лишь в глубоких врезах палеодолин. Они залегают с размывом на закарстованной поверхности отложений сакмарского яруса и представлены терригенно-карбонатными породами с характерной плифациальной цикличностью разреза.

Нижнеказанский подъярус на рассматриваемой территории характеризуется терригенно-карбонатным типом разреза. Он представлен отложениями морских и лагунно-морских фаций: песчаниками, алевролитами, глинами, мергелями, известняками, доломитами с прослоями и линзами гипса. Карбонатные породы (известняки, доломиты, мергели) составляют более 60% мощности разреза подъяруса. По характеру изменения литолого-фациального состава в разрезе подъяруса (снизу вверх) выделяют три толщи, соответствующие ритмам осадконакопления: байтуганскую, камышлинскую и красноярскую. Каждая толща начинается глинами, алевролитами, песчаниками и завершается известняками, доломитами и мергелями.

Нижняя граница подъяруса определяется по смене светло-серых загипсованных доломитов и брекчий сакмарского яруса плотными темно-серыми слоистыми глинами и алевритами, залегающими в основании байтуганской толщи. Эту глинисто-алевритовую пачку мощностью от 15 до 9 м с обилием брахиопод (преимущественно лингул), фораминифер, гастропод и другой фауны часто объединяют под условным названием «лингуловые глины». Вверх по разрезу они сменяются мергелями, известняками серыми и темно-серыми, пелитоиморфными, слоистыми с прослоями органогенных и органогенно-обломочных известняков.

Камышлинская толща мощностью 14-40 м представлена глинами темно-серыми, алевритистыми, тонкослоистыми загипсованными с прослоями темно-серых известняков, желтовато-серых доломитов, редко тонких прослоев гипсов.

Красноярская толща сложена, преимущественно, песчаниками темно-серыми и зеленовато-серыми, сменяющимися вверх по разрезу известняками и доломитами с прослоями глин и алевролитов. Мощность толщи составляет 20-35 м. Песчаники иногда образуют линзы мощностью до 25 м.

Мощность нижнеказанских образований претерпевает значительные колебания от 14 до 82 м.

Верхнеказанские отложения выходят на дневную поверхность за пределами распространения четвертичных отложений, слагающих высокие террасы р. Волги.

Отложения верхнеказанского подъяруса представлены комплексом лагунно-морских образований, в которых главенствующее значение имеют карбонатные породы: доломиты, известковые доломиты, доломитизированные известняки. Терригенные образования, характерные для нижнеказанских отложений, здесь имеют подчиненное значение. Кроме того, для верхних отложений характерна повышенная загипсованность. Гипс встречается либо в

виде вкраплений в других породах, либо слагает отдельные линзы и слои мощностью до нескольких метров. Общая мощность отложений верхнеказанского подъяруса достигает 60-65 м. Верхнеказанские отложения залегают на нижнеказанских согласно со следами местного размыва. Граница подъяруса выражена слабо по смене морских фаций с многообразием фауны нижнеказанских серых и темно-серых отложений лагунно-морскими верхнеказанскими отложениями, характеризующимися повышенной доломитизацией и загипсованностью пород, а также более светлой окраской, тонкой слоистостью и частой фациальной изменчивостью.

Неогеновая система. Плиоцен. Плиоценовые отложения получили широкое распространение на рассматриваемой территории, заполняя доплиоценовую эрозионную сеть, сформированную палеодолинами Волги и ее крупных притоков – Казанки и Меши. Мощность плиоценовых отложений в тальвеге палеодолины Волги достигает 110-140 м.

Четвертичная система. Отложения четвертичного возраста имеют повсеместное распространение, отступая лишь на некоторых участках обрывистых склонов долин. Мощность их достигает 90 м. На исследуемой территории выделяются отложения неоплейстоцена и голоцена.

По происхождению четвертичные отложения представлены аллювиальными, озерно-аллювиальными, элювиально-делювиальными и болотными отложениями.

На рассматриваемой территории выделяются отложения среднего и верхнего звеньев неоплейстоцена. Среднечетвертичные отложения слагают IV и III надпойменные террасы р.Волги.

Аллювиальные отложения лихвинского и днепровского горизонтов слагают IV надпойменную террасу. Почти повсеместно указанная терраса ограничена четко выраженным уступом, отделяющим ее от I и II надпойменных террас, и возвышается над уровнем Куйбышевского водохранилища на 60-85 м. Абсолютные отметки поверхности этой террасы составляют 80-125 м, подошвы 26-45 м. Мощность отложений IV надпойменной террасы достигает в среднем 60 м.

Терраса сложена в нижней части отложениями межледникового лихвинского аллювия, в верхней части – перигляциального днепропетровского аллювия. Состав пород, преимущественно, песчаный. В нижней части разреза представлены пески серые, мелко- и среднезернистые, кварцевые, содержащие небольшое количество гравийно-галечного материала. Выше по разрезу в песках появляются прослои супесей, суглинков, глин светло-коричневых и зеленовато-коричневых. Днепровский аллювий местами перекрыт чехлом лессовидных супесей и суглинков мощностью от 3-5 до 12-18 м.

Кроме аллювиальных и озерно-аллювиальных отложений на территории развиты также неоплейстоценовые отложения другого генезиса:

-элювиально-делювиальные и делювиальные отложения, представленные коричневыми известковистыми суглинками, широко распространены на водоразделах и склонах долин;

-озерно-аллювиальные отложения мощностью 10-12 м представлены песками, суглинками, глинами с обилием органических остатков;

- биогенные (болотные) отложения, заполняющие котловины небольших карстовых понижений на поверхности высоких террас представлены торфом, заторфованными глинами мощностью 1-2 м (Берегоукрепление…, 2006).

1.3. Тектоника и сейсмичность

Территория Матюшинского сельского поселения находится на стыке Казанской и Алькеевско-Пичкасской сейсмогенных зон.

В соответствии с картой сейсмического районирования России (СП 14.13330.2011) Матюшинское сельское поселение находится в зоне 6–балльной (карта В) и 7-балльной (карта С) сейсмической интенсивности, что обязывает учитывать все факторы геодинамической опасности, включая инженерно-геологические условия и сейсмические воздействия непосредственно на площадках строительства. Строительство должно вестись с позиций повышенных требований к качеству строительных материалов и строительных работ.

1.4. Полезные ископаемые

Нерудные полезные ископаемые.

По данным Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан на территории Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района расположены месторождения строительного песка «Бахчи-Сарай» и «Шеланговское», а также участок недр «Зеленобороское».

Месторождение строительных песков «Бахчи-Сарай» предоставлено в пользование ООО «Казанские нерудные материалы» на основании лицензии серии ТАТ ВСЛ №01188 ТЭ с целью геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых в интервалах 1322,0-1323,2 км и 1325,0-1328,0 км судового хода в акватории р. Волга в Верхнеуслонском и Лаишевском муниципальных районах Республики Татарстан. Срок действия лицензии с 22.08.2008 до 31.12.2039. Участок недр имеет статус горного отвода, выданный от 27.01.2021 №16-4300-00212 Приволжским управлением Ростехнадзора.

Участок недр «Зеленоборское» предоставлен в пользование ООО «Волжская буксирная компания» на основании лицензии серии ТАТ ЛАИ №01253 ТР с целью геологического изучения, разведки и добычи строительных песков в интервале 1321,5-1323,5 км по левой стороне судового хода в акватории р. Волга в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан. Срок действия лицензии с 09.08.2011 до 01.12.2041.

Месторождение строительных песков «Шеланговское» предоставлено в пользование ООО «Шелангапром» на основании лицензии серии ТАТ ВСЛ №02323 ТЭ с целью разведки и добычи полезных ископаемых в интервале 1332,2-1338,5 км судового хода р. Волга. Срок действия лицензии с 25.12.2019 до 31.12.2204 г.

Пресные воды.

Восточная часть Матюшинского сельского поселения располагается в границах Столбищенского месторождения пресных подземных вод.

Эксплуатационные запасы пресных подземных вод на месторождении достигают 200 тыс. $м^3$/сутки, в т.ч. по категории А – 22,5 тыс. $м^3$/сутки, категории

В – 177,5 тыс. $м^3$/сутки (Отчет «Гидрогеологическое обоснование проекта освоения Столбищенского месторождения подземных вод для водоснабжения г.Казани», 2009).

Минеральные воды.

По данным Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан кроме пресных подземных вод на территории Матюшинского сельского поселения осуществляется добыча минеральных вод, имеющих бальнеологическое значение, на базе которых в районе функционирует санаторий «Санта», а также санаторий-профилакторий «Балкыш» ОАО "Генерирующая компания".

Подробная характеристика пресных и минеральных подземных вод представлена в разделе 2.2.

1.5. Гидрогеологическая оценка территории

Территория Матюшинского сельского поселения, как и всего Лаишевского муниципального района, расположена в пределах Камско-Вятского артезианского бассейна Восточно-Европейской платформы.

По типу и величине водопроницаемости, характеру водоносности, литолого-фациальным особенностям водовмещающих пород на рассматриваемой территории выделяются следующие гидрогеологические подразделения в соответствии с действующей сводной легендой Средне-Волжской серии листов Государственной гидрогеологической карты России масштаба 1:200000 (1993 г.), охватывающих зону распространения слабоминерализованных и пресных подземных вод:

- водоносный локально водоупорный неоген-четвертичный аллювиальный комплекс (N-aQ);
- водоносный нижнеказанский карбонатно-терригенный комплекс (P_2kz_1);
- водоупорный локально слабоводоносный сакмарский карбонатно-сульфатный комплекс (P_1s)

Водоносный локально водоупорный неогеново-четвертичный аллювиальный комплекс (N–aQ)

Водоносный комплекс распространен в Предволжье и в Приказанской области. На территории поселения комплекс представлен повсеместно, за исключением западной части. Комплекс залегает первым от поверхности и объединяет аллювиальные отложения поймы и четырех надпойменных террас р.Волги, отложения озер и болот, а также плиоценовые отложения древней долины р. Волги. Водовмещающими породами комплекса являются разнозернистые пески, суглинки с включениями гравия и гальки, с прослоями и линзами глин.

В разрезах аллювиальных отложений, слагающих террасы р. Волги, отмечается закономерная смена фаций: песчано-гравийные и песчаные отложения

русловой фации, залегающие в основании террас, вверх по разрезу сменяются преимущественно песчано-суглинистыми отложениями пойменной фации.

Нижние части разреза неоген-четвертичного водоносного комплекса представлены песчаными отложениями плиоценового возраста, заполняющими древние палеодолины. В разрезе плиоценовых песков снизу вверх, в пределах вреза палеодолины наблюдается смена пород. В днищах палеодолины залегают крупнообломочные породы: щебень, галька и гравий, с песчано-глинистым заполнителем. Далее вверх по разрезу их сменяют пески кварцевые с линзами галечников, переходящие вверх по разрезу в среднезернистые и далее в мелкозернистые пески. К бортам врезов наблюдается увеличение глинистой составляющей отложений.

Залегая на эрозионной поверхности пермских отложений, неоген-четвертичный водоносный комплекс характеризуется весьма изменчивой мощностью – от 10 м над выступами палеозойских пород до 254 м в переуглубленной части палеодолины р. Волги. Абсолютные отметки кровли колеблются от 53,0 до 160,0 м. Абсолютные отметки подошвы при максимальных глубинах врезов палеодолин достигают -125 м. Неравномерная водообильность комплекса связана, в основном, с высокой степенью изменчивости мощности водовмещающих пород. Значения коэффициентов водопроводимости колеблются от 1,43 до 2800,0 $м^2$/сутки, преимущественно от 60,0 до 221,0 $м^2$/сутки. Удельные дебиты скважин меняются от 0,3 до 22,0 л/с, а коэффициенты фильтрации – от 0,21 до 60 м/сутки.

Воды напорно-безнапорные с величиной напора до 19,2 м.

Воды комплекса пресные с минерализацией 0,1-1,0 г/л, гидрокарбонатные, различного катионного состава. Общая жесткость от 0,9 до 12,5 мг-экв/л. Среда нейтральная, величина pH от 6,6 до 6,95, окисляемость от 0,8 до 12,8 мгO2/л. Содержание микрокомпонентов (в мг/л): фтор 0,13-0,95; железо общее 0,55-29,7; медь 0,02-0,11; цинк 0,005-0,025; мышьяк 0,01; селен 0,0002-0,0006; бериллий 0,00005-0,00015; марганец 0,09-2,6; молибден 0,01; свинец 0,005-0,025; стронций 0,5-7,5; йод 0,32-0,86. Грунтовые воды слабо защищены от загрязнения, особенно в верхней части.

Высокие фильтрационные свойства песчаных отложений, заполняющих палеодолину, обеспечивают их высокую промытость и сохранение питьевого качества подземных вод практически на всю глубину, за исключением участков региональной и локальной разгрузки в них вод нижележащих нижнепермских отложений сакмарского и ассельского ярусов.

Питание водоносного неоген-четвертичного комплекса происходит на местных водоразделах путем инфильтрации атмосферных осадков, а разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть и в Куйбышевское водохранилище. Неоген-четвертичный водоносный комплекс широко используется для водоснабжения. Он эксплуатируется как одиночными водозаборными скважинами для водоснабжения мелких сельскохозяйственных и промышленных предприятий, так и групповыми централизованными водозаборами. Качество подземных вод не удовлетворяет нормативным требованиям, в основном, в связи с повышенной жесткостью.

Водоносный нижнеказанский карбонатно-терригенный комплекс (P_2kz_1)

Нижнеказанский водоносный комплекс широко распространен в пределах Предкамья. На территории поселения отсутствует лишь во врезах неогеновой долины. В западной, наиболее приподнятой части исследуемой территории, нижнеказанские отложения выведены на дневную поверхность, в остальных частях залегают под четвертичными образованиями. Нижняя граница комплекса проходит на абсолютных отметках от 70,0 до -57,0 м. Мощность комплекса колеблется от 60,0 до 97,0 м.

Нижнеказанские отложения характеризуются значительным разнообразием фаций с часто изменяющимся литологическим составом пород. Вследствие этого водовмещающие породы не выдержаны по простиранию, имеют резко изменяющуюся мощность, разделены местными водоупорами. Подземные воды, приуроченные к различным частям разреза, имеют сложный характер распространения, но в целом образуют единую гидравлически связанную систему.

В полном разрезе описываемые отложения представлены органогенно-обломочными известняками, мергелями, глинами, алевролитами и песчаниками. В нижней части указанных слоев залегают «лингуловые» глины. Мощность последних в отдельных случаях достигает 17,0-27,0 м. Наиболее водонасыщенными породами в нижнеказанских отложениях являются песчаные породы аллювиальных фаций. Они представлены песчаниками желтовато-серыми, серыми, коричневатыми, зеленовато-серыми, мелко и среднезернистыми, слабосцементированными.

В соответствии с неоднородным гранулометрическим составом изменяются фильтрационные свойства водовмещающих пород. Коэффициент фильтрации по данным откачек из скважин варьирует от 0,26 до 27,2 м/сутки.

Суммарная мощность водовмещающих пород в зависимости от фациальных особенностей изученного разреза не выдержана и колеблется от 11,8 до 41,9 м.

Глубина залегания подземных вод в общем плане согласуется со структурно-тектоническими особенностями территории и изменяется в зависимости от современного рельефа от 0 до 146,2 м, что предопределяет значительные перепады абсолютных отметок кровли водосодержащих пород от 159,5 до 41,0 м.

Различные условия залегания нижнеказанских отложений и их значительная литолого-фациальная изменчивость определяет своеобразие гидродинамического режима, приуроченных к ним вод. Воды комплекса пластово-поровые, реже трещиноватые, напорные. Величина напора, возрастая с увеличением глубины залегания подземных вод. Значительно слабее выражены напорные свойства подземных вод вблизи врезов неогеновых долин, дренирующее влияние которых в определенной степени сказывается на их уровенном режиме. На участках, где водовмещающие породы залегают первыми от дневной поверхности или перекрываются различным по модности чехлом водопроницаемых четвертичных образований воды, заключенные в верхних слоях рассматриваемых отложений безнапорные или их напорный характер выражен слабо.

Залегающие ниже водовмещающие породы характеризуются здесь слабой водоносностью и содержат безнапорные воды, расходы нисходящих родников из основания комплекса не превышают 0,1-0,3 л/с.

Водообильность нижнеказанских отложений весьма изменчива, иногда в пределах небольших участков. Наиболее обводнены нижнеказанские отложения в пределах зоны развития аллювиальных, преимущественно дельтовых фаций. Дебиты съемочных скважин колеблются от 0,4 до 3,0 л/с, достигая иногда 8,7-9,3 л/с, понижение изменяется от 1,2 до 10,8 м, удельный дебит - от 0,04 до 2,3, реже 4,8 л/с, водопроводимость - от 0,3 до 900 $м^2$/сутки. Коэффициенты фильтрации песчаников составляют 0,26-17,6 м/сутки, известняков и мергелей 13,6-27,2 м/сутки.

Условия залегания и литолого-фациальные особенности строения нижнеказанских отложений обусловили своеобразие химического состава связанных с ними вод. В основном – это гидрокарбонатные, реже гидрокарбонатно-сульфатные воды с минерализацией от 0,3 до 0,5 г/л. По содержанию катионов они преимущественно кальциево-магниевые, реже кальциевые, натриево-кальциевые или смешанные. На участках поверхностного распространения водоносного комплекса или при залегании его на сравнительно небольшой глубине независимо от литологического состава водовмещающих пород подземные воды имеют, в основном, гидрокарбонатный кальциево-магниевый состав.

С погружением напластований к осевым зонам крупных отрицательных структур воды приобретают сульфатный характер, оставаясь по степени минерализации пресными.

Изменение химического состава подземных вод рассматриваемого комплекса в связи с загрязнением, поступающим с поверхности, выражается, как правило, повышенным содержанием нитратов (до 350,0 единично 600,0 мг/л), окисляемости (до 12.0 мгO_2/л), относительным ростом минерализации (до 1,9 г/л).

Таким образом, качество подземных вод нижнеказанских отложений почти повсеместно представляется благоприятным для использования в питьевых целях.

Пополнение запасов подземных вод в нижнеказанских отложениях происходит за счет перетока вод из выше- и реже нижележащих отложений, местами за счет непосредственной инфильтрации атмосферных осадков и паводковых вод.

Подземные воды комплекса широко используются для хозяйственно-питьевых нужд. В связи с неоднородной водообильностью отложений подземные воды часто используются совместно с другими водоносными комплексами.

Водоупорный локально слабоводоносный сакмарский карбонатно-сульфатный комплекс (P_1s)

На территории поселения развит почти повсеместно и отсутствует участками лишь в восточной части поселения, где размыт неогеновыми врезами. Комплекс представлен отложениями тастубского горизонта, а именно ангидритами, гипсами с прослоями доломитов и доломитизированных известняков. Мощность комплекса достигает 135 м. Кровля вскрывается на глубинах от 36 до 422 м,

абсолютные отметки кровли в Предволжъе колеблются от -4 м до -133 м, снижаются в направлении Мелекесской впадины до -280 м. Водообильна верхняя часть разреза, где в кровле залегают трещиноватые доломиты, нередко закарстованные. Дебиты скважин колеблются от 0,06 до 7,5 л/с при понижениях уровня - от 2,57 до 27,7 м, удельные дебиты - от 0,002 до 0,3 л/с. Коэффициенты водопроводимости изменяются от 4,5 до 47,3 м^2/сутки.

Нижняя часть разреза играет роль регионального водоупора, разделяющего пресные и солоноватые воды кайнозойских и верхнепермских отложений от солёных вод и рассолов нижележащих подразделений.

Установившиеся уровни воды зафиксированы на глубине до 36,0 м в пределах абсолютных отметок от 51,7 до 110,0 м. Воды напорные. Высота напора колеблется от 53,3 до 140,7 м.

Пополнение запасов происходит за счет перетока из выше- и нижележащих подразделений. Разгрузка подземных вод происходит в направлении к основной дрене – р. Волге.

По химическому составу преобладают сульфатные магниево-кальциевые воды с минерализацией 0,8-6,5 г/л, в ряде скважин встречены хлоридные натриевые воды с минерализацией до 38,5 г/л. Высокая минерализация, как и повышенная водообильность, приурочена к тектонически активным зонам. В основном, обводнена верхняя (карбонатная) часть разреза. Нижняя составляющая является водоупорным ложем между зонами активного и затрудненного водообмена.

1.6. Поверхностные воды

Гидрографическая сеть поселения представлена Куйбышевским водохранилищем, созданным на р. Волга, озерами, заболоченными территориями.

В западной части сельского поселения располагается Куйбышевское водохранилище). Куйбышевское водохранилище образовано 31.10.1955 г. перекрытием реки Волги в районе Жигулевских гор. Территориально Куйбышевское водохранилище находится в пределах Чувашской Республики, Республик Татарстан и Марий Эл, Самарской и Ульяновской областей.

В соответствии с «Положением о водоохранной зоне Куйбышевского водохранилища (утв. постановлением Совета Министров Татарской АССР от 2.10.1981 г. № 569), «Основными правилами использования водных ресурсов Куйбышевского водохранилища на р. Волге» (утв. Министерством мелиорации и водного хозяйства РСФСР от 11.11.1983 г. № 596), техническим отчетом «Описание части границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища на территории РТ» (ООО «Земельные ресурсы», 2015) подпор от Куйбышевского гидроузла в меженный период при нормальном подпорном уровне воды у плотины распространяется вверх по течению р. Волги до Чебоксарского гидроузла (г. Чебоксары) и по р. Каме до Нижнекамского гидроузла (г. Набережные Челны).

Наполнение водохранилища происходило до мая 1957 г., когда горизонт воды достиг нормального подпорного уровня (НПУ) – 53,0 м, а площадь водного зеркала – 6450 км^2.

Длина водохранилища – 510 км по р. Волга и 280 км по р. Кама, средняя глубина – 9,3 м, наибольшая 38-41 м. Общая протяженность береговой полосы – 2604 км, их них 1392 км в пределах Республики Татарстан, минимальный навигационный уровень – 49,0 м БС (Информационный бюллетень…, 2010).

Мертвый объем водохранилища составляет 22,5 км^3. Отметка 49 м является минимальным навигационным уровнем. Наивысший допустимый уровень водной поверхности в водохранилище – форсированный проектный уровень – 55,3 м БС.

Прогреваемость воды на Куйбышевском водохранилище в Лаишевском муниципальном районе лучше, чем в Нижнекамском муниципальном районе. В летний период температура воды Куйбышевского водохранилища в среднем на 2^0 выше, чем температура воды водохранилища в Нижнекамском муниципальном районе. Продолжительность периода с температурой воды выше 17^0С составляет, соответственно, 90 и 80 дней.

Продолжительность периода с ледовыми явлениями достигает - 145-165 дней, продолжительность ледостава - 120-160 дней. Толщина льда в водохранилище (в рассматриваемых границах) составляет в среднем 20-60 см, максимальная - 100-110 см.

В воде Куйбышевского водохранилища преобладают гидрокарбонатные ионы и ионы кальция. Минерализация в период весеннего половодья составляет 100-170 мг/л, в межень доходит до 300-450 мг/л. Вода мягкая.

Вода в Волжском отроге Куйбышевского водохранилища загрязнена сбросами сточных вод г.Казани.

Отметки уровня воды в Волжском остроге Куйбышевского водохранилища представлены в таблице 1.6.1

Таблица 1.6.1

Отметки уровней воды (наивысшие и среднемесячные) Куйбышевского водохранилища

№ п/п	Наименование створов	Отметки уровней воды, м		
		Наивысшие 1% обеспеченности	Среднемеженные	
			Летом при НПУ	Зимой при УМО
1	Волжский острог	57,1	53,0	45,6

Озера на территории Матюшинского сельского поселения немногочисленны, малы по размерам и по происхождению являются старичными. Крупнейшим озером поселения является озеро, расположенное севернее д. Матюшино.

1.7. Оценка климатических условий

Климатическая характеристика территории Матюшинского сельского поселения представлена по данным метеостанции «Казань» ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» и других источников (СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», Климат…, 1983, Ландшафты…, 2007).

Матюшинское сельское поселение относится к климатическому подрайону IIВ, который характеризуется умеренно-континентальным климатом с теплым летом и умеренно холодной зимой (Климат…, 1983). В таблице 1.7.1

представлены данные по среднемесячной и среднегодовой температуре атмосферного воздуха.

Таблица 1.7.1

Распределение среднемесячных и среднегодовой температуры воздуха (℃)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-10,4	-9,6	-3,3	5,8	13,7	18,5	20,5	18,2	12,1	5,0	-2,7	-8,1	5,0

Самым теплым месяцем является июль, средняя температура его равна +20,5˚С. Средняя месячная максимальная температура воздуха июля равна +25,8˚С. Январь - наиболее холодный месяц со средней температурой -10,4 ˚С. Средняя температура наиболее холодной части отопительного периода равна -16,3 ºС. Период с положительными средними месячными температурами длится с апреля по октябрь (семь месяцев); период с отрицательными среднемесячными температурами – с ноября по март (пять месяцев). Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы, составляет 160.

Годовой радиационный баланс на территории поселения составляет 1702 мДж/м^2, сумма биологически активных температур – 2178 ºС, коэффициент континентальности климата – 2,3, гидротермический коэффициент – 1,6.

Первые заморозки осенью бывают в третьей декаде сентября. Устойчивый переход температуры через 0˚С к отрицательным температурам происходит в начале второй декады ноября. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября и лежит на протяжении 145-160 дней до середины апреля. Высота снежного покрова достигает 34-35 см, глубина промерзания почвы - 100-120 см. Заморозки весной заканчиваются во второй-третьей декаде мая. Устойчивый переход температуры через 0 ˚С к положительным температурам происходит в средней декаде апреля.

Среднегодовое количество осадков составляет 517,8 мм (таблица 1.7.2). Максимальное количество осадков приходится на июль – 64,4 мм, минимальное – на апрель – 31,7 мм.

Таблица 1.7.2

Среднемесячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
44,4	35,4	37,8	31,7	37,4	59,1	64,4	54,9	51,8	56,7	48,0	50,2	571,8

Количество осадков на территории достаточно для эффективного снижения загрязнения воздуха. Наиболее существенное очищающее влияние они оказывают в теплый период года, когда их количество наибольшее. Однако неравномерность выпадения осадков, часто в виде ливней, снижает их значение как фактора очищения атмосферы.

На рассматриваемой территории в течение года преобладают южные и западные направления ветра. Эта же тенденция с небольшими отклонениями прослеживается и в холодный и теплые периоды (таблица 1.7.3, рисунок 1.7.1).

Таблица 1.7.3

Повторяемость направлений ветра и штилей, %

Месяц	Направления ветра	Штиль

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
I	7	5	7	20	24	12	17	8	8
II	8	4	10	22	22	12	15	7	8
III	7	5	9	19	23	13	18	6	9
IV	10	10	14	17	17	9	17	6	8
V	14	10	12	12	14	9	17	12	10
VI	13	10	12	11	12	10	20	12	11
VII	16	12	14	10	10	7	17	14	15
VIII	15	10	12	10	11	9	19	14	14
IX	12	6	11	12	15	11	20	13	12
X	10	5	6	12	19	14	21	13	7
XI	8	4	8	15	21	15	20	9	5
XII	7	4	7	18	24	14	18	8	8
Год	11	7	10	15	18	11	18	10	10

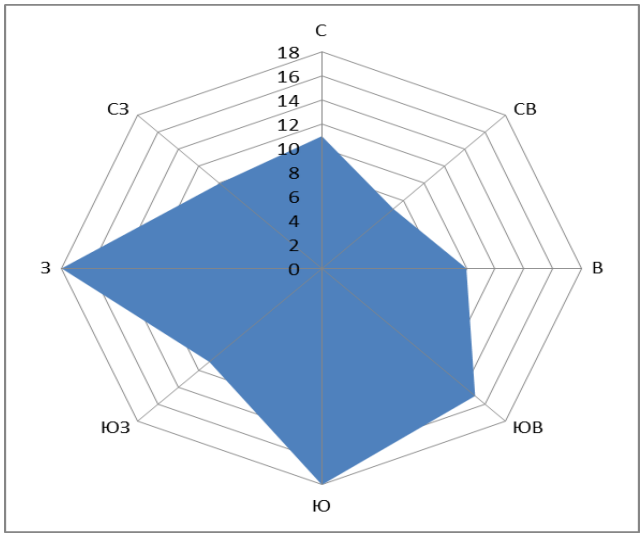


Рисунок 1.7.1. Роза ветров территории

Так, в теплый период (с апреля по сентябрь) преобладают западные направления ветра и в незначительно меньшей степени южные, в то время как в холодный период (с октября по март) значительно увеличивается влияние южных ветров и, меньше, - западных и юго-восточных. Следует отметить, что северные ветры являются наиболее «опасными» с точки зрения загрязнения воздуха направлениями ветра для Матюшинского сельского поселения, поскольку с их стороны расположены промышленные предприятия г. Казани.

Среднегодовая скорость ветра составляет 2,5 м/с (таблица 1.7.4).

Таблица 1.7.4

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,6	2,6	2,5	2,4	2,4	2,2	1,9	2,0	2,1	2,5	2,5	2,5	2,4

На климат Матюшинского сельского поселения в значительной степени оказывает влияние *Куйбышевское водохранилище*, т.к. территория поселения расположена на левобережье водохранилища.

Водохранилище, как большой водный объект в континентальных условиях Поволжья, обладает морскими климатическими свойствами. Они проявляются в некотором увлажнении прилегающей к нему территории, уменьшении суточных колебаний температуры, влажности воздуха и других метеорологических элементов. «Морское» влияние водохранилища, как показали экспедиционные исследования, сказывается на расстоянии до 5–10 км от него, на низменном левобережье дальше и в большей мере, чем на возвышенном правом берегу.

Температура воздуха летом в дневные часы над водохранилищем ниже на 2-4º, а ночью выше на 2–3º, чем на 5–10 км на удалении от берега на суше. Разница в абсолютной влажности составляет 2-3 мб, относительной – 10-20 %.

Наибольшее влияние водохранилища испытывает ближайшая к урезу прибрежная полоса (2-3 км). По мере удаления вглубь суши влияние ослабевает и на расстоянии 5 км (возвышенный берег) – 10 км (низменное левобережье) настолько утрачивается, что его невозможно обнаружить с помощью обычных метеорологических наблюдений.

В прибрежной зоне летом и осенью возрастает число дней со значительной и сплошной облачностью (на 2-4 дня), увеличивается количество летне-осенних осадков, чаще возникают летние термические грозы и осенние туманы. На водохранилище и в прибрежной полосе суши удлиняется период времени с положительными температурами на 1-3 дня, за счет перемещения даты перехода средней суточной температуры через 0º осенью на более позднее время. Уменьшается число дней с поздними весенними заморозками, а возникающие заморозки на водохранилище и в прибрежной береговой полосе менее интенсивны, чем на суше вдали от водохранилища.

Таким образом, в прибрежной зоне суши, под влиянием водохранилища создались более благоприятные гидротермические условия для возделывания огородно-бахчевых культур, разведения садов, ягодников, корнеплодов и других сельскохозяйственных культур.

Водохранилище вызвало изменения и ряда других климатических явлений: уровня залегания грунтовых вод, ветрового режима, испарения и т.д. Под его влиянием создается микроклимат, способствующий развитию своеобразной флоры и фауны.

1.8. Опасные природные процессы и инженерно-геологическая оценка территории

Распространение специфических грунтов

Производство инженерно-геологических изысканий для обоснования проектной подготовки строительства, а также инженерно-геологических изысканий, выполняемых в период строительства, эксплуатации и ликвидации объектов, должно учитывать районы распространения специфических грунтов, к которым, согласно СП 11-105-97 (часть III), относятся просадочные, набухающие, органо-минеральные и органические, засоленные, элювиальные грунты.

На территории Матюшинского сельского поселения, как и всего Лаишевского муниципального района, наибольшим распространением пользуются элювиальные и в меньшей степени - органоминеральные грунты.

Элювиальные грунты имеют широкое распространение на водораздельных пространствах и характеризуются незначительной мощностью, литологический состав их зависит от состава подстилающих пород. Мощность отложений варьирует от 0,5 до 5,0 м.

Элювиальные грунты должны быть защищены от дополнительного атмосферного выветривания в строительных выемках. Учитывая сложные условия залегания элювиальных грунтов, их высокую неоднородность, связанную с неоднородностью материнских пород и их различной подверженностью к экзогенным процессам, проектирование и строительство зданий и сооружений следует производить с большей детальностью. С этой целью в технологическую схему изысканий в районах развития элювиальных грунтов следует включать и выборочное натурное обследование зданий и сооружений, имеющих деформации, с привлечением существующей технической документации

К *органоминеральным и органическим грунтам* следует относить илы, сапропели, торфы и заторфованные грунты (ГОСТ 25100-95).

Основные проявления торфа связаны с биогенными (болотными) отложениями. При инженерно-геологических изысканиях для строительства в районах развития органоминеральных и органических грунтов следует отдавать предпочтение полевым методам исследования грунтов в массиве (геофизические, зондирование), учитывая специфические свойства органоминеральных и органических грунтов, особые условия их залегания и трудности отбора образцов без нарушения природного сложения. Необходимо особое внимание уделять исследованиям содержания в грунтах органических веществ, определению профиля минерального дна и свойств слагающих его грунтов.

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы и явления

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

Из опасных природных физико-геологических и техногенных процессов и явлений на территории Матюшинского сельского поселения следует отметить переработку берегов Куйбышевского водохранилища, карстово-суффозионные, эрозионные процессы, а также подтопление и затопление.

Переработка берегов Куйбышевского водохранилища началась после создания Куйбышевского водохранилища. В чистом виде в Матюшинском сельском поселении этот процесс протекает на сравнительно небольших участках и часто сопровождается обваливанием, оползанием. В результате этих процессов сформировалось 5 основных типов берегов. Самым распространенным на исследуемой территории является абразионно-оползневый тип.

К геологическим факторам относятся рельеф и геологическое строение побережья, физико-механические свойства пород, гидрогеологические свойства и современные геологические процессы.

В группу гидрометеорологических факторов входят ветровой режим и волновые процессы, течения, а также уровенный режим, сильно влияющий на развитие волн и течений.

Одним из важнейших факторов переформирования берега водохранилища является характер склона, поскольку он определяет плановое очертание формирующегося берега, направление и скорость его размыва, а также вид развивающихся процессов.

Согласно геологическим изысканиям (Отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Берегоукрепление р. Волга /карьер для намыва песка/»), 1980), в геолого-литологическом строении прибрежной части принимают участие аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные мелкозернистыми песками, перекрытыми почвенно-растительным слоем.

Согласно «Рекомендациям по изучению переработки берегов водохранилищ» (Качугин, 1959) породы, слагающие данный участок берега, по размываемости можно отнести к первому классу, т.е. с очень легкой размываемостью.

Переработка берегов в Матюшинском сельском поселении наблюдается на участке «Боровое Матюшино». Абразионный уступ первой надпойменной террасы, сложенной мелкозернистыми песками, имеет высоту 0,3-0,6 м и крутизну 6-80^0. Среднегодовое отступание бровки абразионного уступа равно 0,4 м.

Карстово-суффозионные процессы. На рассматриваемой территории широко развиты процессы карста и суффозии. Это связано с особенностями геологического строения данной территории, а именно наличием мощных толщ неоген-четвертичных, в разной степени водопроницаемых, песчаных и пылеватых отложений в пределах палеодолины Волги, непосредственно залегающих на размытой поверхности карстующихся пород татарского, казанского, сакмарского и, на ограниченных участках, ассельского ярусов.

Территория Матюшинского сельского поселения располагается в Приказанском районе Волго-Вятской карстовой области, по всей территории которого отмечается бессчетное количество карстовых воронок, провалов и т.п. Проявления карста в настоящее время связаны, в основном, с миграцией мелких песков и глин в сильно закарстованные известняки и глины казанского и сакмарского ярусов. В пределах рассматриваемой территории морфологические особенности поверхностного отражения карста представлены провалами, карстовыми озерами.

В пределах палеодолины Волги прослеживается система карстовых долин, приуроченных к разломам северо-западной и близширотной ориентировки. В этой же полосе к карстовым долинам, логам и оврагам системно приурочены карстовые озера линейной формы: на территории поселения это озеро Моховое (13 м) и ряд мелких безымянных озер. Карстовые озера и карстовые долины отчетливо приурочены к узким хребтикам пермских карстующихся пород.

Поскольку карстообразование происходит особенно интенсивно в зонах неотектонической активизации, карст ухудшает сейсмодинамическую устойчивость сооружений. Импульсивные карстовые провалы могут принести серьезный вред в местах хозяйственной деятельности. Техногенное изменение гидродинамического режима карстовых районов усугубляет опасность катастрофических провалов, особенно там, где карсту сопутствуют просадочно-суффозионные явления.

Карст и суффозия относятся к наиболее сложным геологическим процессам, активно влияющим на хозяйственную деятельность. В карстово-суффозионных зонах (по левобережному склону долины р.Волги), вследствие больших скоростей фильтрации, гидрогеологической открытости и низкой сорбционной способности карбонатных и сульфатных пород, загрязнение природных вод способно быстро охватить большие площади водоносных горизонтов, что является особенно опасным.

Согласно Схеме территориального планирования Лаишевского муниципального района Матюшинское сельское поселение полностью входит в карстово-суффозионную зону. На территории сельского поселения карстовые провалы наиболее часто встречаются в центральной части сельского поселения, единичные проявления карста наблюдаются в северной и южной частях сельского поселения.

Кроме того, согласно Схеме оценки карстоопасности территории Приволжья РТ (М 1:400000) территорию рассматриваемого поселения пересекают зоны различной степени карстоопасности:

- опасная – занимает северную часть сельского поселения;
- потенциально опасная – проходит южнее опасной зоны карстоопасности.

При строительстве в карстовых районах необходимо осуществлять ряд мер, направленных на прекращение развития карстовых форм, повышение устойчивости и прочности пород.

Эрозионные процессы. Эрозионная деятельность временных водотоков заключается в образовании промоин и оврагов, расчленяющих водораздельные массивы территории поселения. Постоянные водотоки (ручьи и реки), в процессе эрозионной деятельности и в зависимости от геолого-геоморфологических факторов, нередко осуществляют подмыв береговых склонов, приводящих к отторжению поверхностных грунтовых массивов.

Развитие оврагов наблюдается по левобережью речной долины р. Волги, по уступам между надпойменными террасами. Овраги обладают V- и U-образными профилями, зависящими от преобладания глубинной или боковой эрозии. Густота овражного расчленения составляет 0,06 км/км^2. Сравнительно слабая эрозионная расчлененность исследуемой территории объясняется малыми уклонами поверхности, отсутствием бокового стока и сохранностью лесной растительности.

Эрозионные процессы в своем развитии могут достигать больших значений и наносить значительный ущерб сельскому хозяйству, поэтому необходимо проведение мониторинговых исследований за их развитием, расширение наблюдательной сети, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.

Подтопление. Одним из неблагоприятных природных факторов, наблюдаемых в Матюшинском сельском поселении и преимущественно связанных с созданием Куйбышевского водохранилища, является подтопление. Создание водохранилища привело к значительному подъему уровня грунтовых вод, что ухудшило инженерно-геологические условия вдоль его береговой зоны. Подпор грунтовых вод прослеживается на расстоянии 3-6 км от уреза водохранилища.

Колебания уровня воды при НПУ составляют около 53 м, в зимний период опускаются до 48 м, а в период высоких половодий поднимаются до 55 м и выше, активизируя переработку берегов, карстовые, суффозионные и гравитационные процессы.

На исследуемой территории зона подтопления приурочена к наиболее низменным территориям и проходит с севера на юг вдоль левобережья р. Волга.

Затопление. Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в Матюшинском сельском поселении границы зон затопления и подтопления не определены в порядке, установленном указанными Правилами. В связи с этим на Картах зон с особыми условиями использования территории отражены границы зоны возможного затопления Куйбышевского водохранилища 1 % обеспеченности по отметке 57,1 м в соответствии с проектом «Основные правила использования водных ресурсов Куйбышевского водохранилища на р. Волга» (1983 г.).

Инженерно-геологическое районирование

В практике исследований инженерно-геологических особенностей принято проводить инженерно-геологическое районирование по степени благоприятности грунтов в соответствующих баллах. При этом имеются ввиду не только сейсмические условия, но и другие факторы, связанные со степенью нарушенности величины склонов, эрозия, закарстованность, просадочность и т.д. Это выполняется в соответствии со следующей шкалой благоприятности ИГУ:

- Благоприятными являются территории в интервале от 0 до 3 баллов;
- Условно благоприятные - в интервале 4-7 баллов;
- Неблагоприятные – в пределах 8-12 баллов;
- Чрезвычайно неблагоприятные - более 12 баллов.

На территории рассматриваемого поселения сформированы неблагоприятные условия.

В целом территорию Матюшинского сельского поселения согласно СП 115.13330.2016 "СНиП 22-01-95 "Геофизика опасных природных воздействий" по показателям площадной пораженности карстом, эрозионными и склоновыми процессами можно отнести к территориям с умеренно опасной степенью проявления указанных процессов.

1.9. Ландшафты, почвенный покров, растительность, животный мир

Ландшафты

Ландшафтная специфика территории сельского поселения обусловлена взаимным влиянием общего и местного климата, рельефа, геолого-геоморфологических условий, растительности и животного мира.

Матюшинское сельское поселение расположено в западной части Волго-Мешинского возвышенного ландшафтного района с восточноевропейскими сосново-широколиственными (в настоящее время с преобладанием осинников и березняков) и сосновыми частично остепненными лесами на дерново-подзолистых, темно-серых лесных почвах. Волго-Мешинский ландшафтный район относится к суббореальной северной семигумидной ландшафтной зоне, широколиственной ландшафтной подзоне (Ландшафты…, 2007).

В таблице 1.9.1 представлены основные с точки зрения ландшафтной дифференциации количественные показатели рассматриваемого ландшафтного района (Схема территориального планирования РТ, 2010).

Таблица 1.9.1

Количественные показатели Волго-Мешинского ландшафтного района

Количество бассейнов	2
Средняя абсолютная высота, м	83
Сумма биологических активных температур, С°	2183
Гидротермический коэффициент	1,7
Максимальная высота снежного покрова, см	34
Первичная продуктивность природных экосистем, т/га год	9,2
Радиационный индекс сухости	1,2
Годовая суммарная радиация, мДж/м^2	3919
Годовая сумма осадков, мм	600
Густота оврагов, км/км^2	0,174
Залесенность, км^2	60,6
Средний уклон, мин.	84
Содержание гумуса	2,8

Морфологическая структура ландшафта представлена I – IV террасами р. Волги. Матюшинское сельское поселение, в основном, расположено на IV террасе реки Волги - 61% от общей сухопутной площади сельского поселения, III терраса пересекает северо-восточную часть поселения и занимает 12% сухопутной площади поселения, на I и II террасу приходится 27%.

По функциональному использованию ландшафтов сельского поселения большая часть территории ориентирована на рекреационный тип использования, на природные территории приходится более 90% сухопутной территории сельского поселения.

Антропогенное воздействие на ландшафты в поселении оценивается как очень слабое и слабое, что связано с рекреационным типом функционального использования ландшафтов.

Почвы

В соответствии с картой природно-сельскохозяйственного районирования исследуемая территория расположена в пределах равнинно-увалистого суглинистого серо-лесного округа Предуральской провинции лесостепной зоны (Схема территориального планирования РТ, 2018).

Почвенный покров сельского поселения представлен следующими почвами:

- дерново-слабоподзолистые (50%), распространенные в центральной части поселения;
- дерново-среднеподзолистые глееватые (10%), распространенные в западной части Матюшинского сельского поселения.
- дерново-среднеподзолистые (40%), распространенные в северной части Матюшинского сельского поселения.

Бонитет указанных почв колеблется в пределах от 28,9 до 29,8 баллов. Почвообразующие породы глинистые и тяжелосуглинистые.

Дерново-подзолистые почвы развиваются под воздействием подзолистого и дернового процессов. В верхней части профиля они имеют гумусово-аккумулятивный, или дерновый горизонт (Атлас земель…, 2005). Дерново-подзолистые почвы характеризуются малым содержанием элементов питания для растений, плохими водно-физическими свойствами, имеют плодородие ниже среднего, также обладают пониженной устойчивостью к антропогенным нагрузкам. Пахотный слой белесовато-серого цвета, непрочной структуры или бесструктурный (Зеленая книга…, 1993).

Градостроительное и высокие рекреационные нагрузки на территорию поселения влекут за собой изменения гидродинамического, геохимического и аэродинамического режимов, в результате чего плодородие и устойчивость почв к антропогенным нагрузкам на рассматриваемой территории снижены. Для повышения агротехнических показателей необходимо проведение комплекса мероприятий по известкованию, внесению фосфорных и микроудобрений, регулированию нагрузок на почвы.

Растительность

В геоботаническом отношении рассматриваемая территория относится к Волго-Мешинскому террасово-долинному району семигумидных Восточноевропейских сосново-широколиственных и сосновых частично остепненных травяных лесов. Плакорные и склоновые поверхности террас сложены супесчаными почвами, заняты липово-сосновыми костянично-снытеватыми и сосновыми с липой (во 2 ярусе) брусничнo-костянично-снытевыми лесами (Сосудистые растения Татарстана, 2000).

В настоящее время большая часть территории Матюшинского сельского поселения занята землями лесного фонда. Более 90 % сухопутной территории Матюшинского сельского поселения располагается на значительном по площади лесном массиве – «Матюшинский лес». В Матюшинском лесу, с весьма сложными физико-географическими условиями, встречаются различного возраста и различного состава смешанные леса и сосновые боры. Смешанные сосново-березовые, липово-березовые и осиново-березовые леса произрастают

преимущественно на I надпойменной террасе и на пониженных участках II надпойменной террасы. Встречаются и болота, о чем уже упоминалось выше. На высокой поверхности II надпойменной террасы, осложненной песчаными холмами, произрастают почти исключительно сосновые боры.

Основными лесообразующими породами являются дуб, клен, ясень, сосна, ель, береза.

Подлесок составляют лещина, черемуха, рябина, шиповник. Под пологом леса травянистая растительность представлена снытью обыкновенной, копытнем, вероникой дубравной, люцерной, молочаем, манжеткой, звездчаткой, распространены мхи. На открытых лесных полянах растительность представлена бобово-злаковым разнотравьем.

В хвойных лесах преобладает сосна высокого бонитета (I-Ia). Сосны составляют первый ярус сосновых лесов, во втором ярусе преобладают дуб, липа, береза, осина. Подрост составляют лещина, бересклет, жимолость, шиповник и т.д. В травяном ярусе распространены сныть, фиалка удивительная, звездчатка, вейник тростниковидный и др.

Вблизи водоемов из растений преобладают тростник обыкновенный, осока острая, рогоз узколистный, камыш озерный, осока лисья, частуха, ряска малая, встречается кувшинка белая. Болота осоково-разнотравные с березой и иногда мелкими дернинами сфагновых мхов.

Животный мир

Животный мир рассматриваемой территории богат и разнообразен, что связано с географическим положением сельского поселения (лежит на стыке тайги и широколиственных лесов), наличием крупного лесного массива (Матюшинский лес), Куйбышевского водохранилища, большого количества мелких водоемов и разнообразием ландшафтов.

Это и определяет характер фауны. Встречаются таежные представители (глухарь, рябчик, куница, белка) и животные широколиственных лесов (кабан, косуля, лось, заяц-беляк, заяц-русак, бобр, лисица, волк, енот, барсук, черный хорь, американская норка, крот, рысь), а также большое количество водоплавающих птиц, таких как утки, журавли, лебеди, гуси.

Промысловое значение имеют белка, крот, заяц-беляк, куница.

Много в сельском поселении и различных грызунов: лесная мышь, рыжегорлая мышь, полевки, хомяк.

Широко представлены следующие виды птиц: зяблик, иволга, певчий дрозд, дрозд-деряба, дрозд-белобровик, малый, средний, пестрый, белоспинный дятлы, вертишейка, серая и пестрая мухоловки, соловей, большая, долгохвостая и хохлатая синицы, горлинка, вяхирь, ястреб-перепелятник, ястреб-тетеревятник, тетерев, глухарь. На опушках лесов гнездятся лесной конюк, несколько видов овсянок, удод. По берегам водохранилища на высоких деревьях гнездятся черный коршун, пустельга, серая цапля.

Поля и луга по количеству видов млекопитающих не богаты, но численность их достигает больших размеров. Наиболее многочисленны грызуны. Постоянными обитателями открытых пространств являются серая полевка, полевая мышь, серый хомяк, обыкновенный хомяк, заяц-русак.

В летний период фауна открытых пространств богата разнообразными видами птиц: жаворонки, перепела, луговой чекан, полевой и степной лунь, сизоворонка, подорлик, осоед.

Водоплавающие: чирок-трескунок, обыкновенная кряква, серая утка, красноголовый нырок, гоголь, кулики, чайки, крачки, выпь, погоныш, болотный лунь, различные камышовки, лысухи, поганки, белолобые гуси, серые цапли.

Млекопитающие водных пространств представлены выхухолью (краснокнижный вид), водяной крысой, ондатрой, речным бобром, американской норкой (Зеленая книга, 1993 г.).

Главнейшая экологическая функция животных – участие в биотическом круговороте веществ и энергии. Устойчивость экологических систем обеспечивается в первую очередь животными как наиболее мобильным элементом. На популяционно-видовом уровне негативное хозяйственное воздействие проявляется в утрате биологического разнообразия, в сокращении численности. Ухудшаются условия их обитания в самом населенном пункте и на прилегающих к нему территориях. В связи с этим необходимо обеспечивать своевременное оттеснение животных за пределы строительных площадок, не допуская их гибели.

2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1. Оценка состояния атмосферного воздуха

Атмосферный воздух относится к числу приоритетных факторов окружающей среды, оказывающих влияние на состояние здоровья населения.

Кроме таких важнейших компонентов, как азот, кислород, углекислый газ, атмосферный воздух содержит в разных количествах и множество других веществ. Первые относятся к естественным составляющим атмосферного воздуха, вторые его загрязняют.

Матюшинское сельское поселение расположено в области умеренного (2,4 – 2,7) метеорологического потенциала загрязнения атмосферного воздуха, характеризующего условия равновесными как для рассеивания, так и для накопления выбросов промышленных предприятий и транспорта в приземном слое атмосферного воздуха. Значения параметров, определяющих потенциал загрязнения атмосферы, составляют:

- повторяемость приземных инверсий, % (по данным метеорологической станции Казань - опорная) – 46;
- мощность приземных инверсий, км (по данным метеорологической станции Казань - опорная) – 0,32;
- повторяемость скорости ветра 0-1 м/с, % - 15;
- продолжительность туманов, часы – 95.

Также следует отметить, что определенное влияние на состояние атмосферного воздуха в Матюшинском сельском поселении оказывает г. Казань и близлежащие территории. Так, при ветрах северного направления возможен перенос загрязняющих веществ с промышленных зон г. Казани.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха Матюшинского сельского поселения являются объекты транспорта. В границах поселения расположены автостоянки, а также причалы (в том числе и для патрульных катеров). Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочная санитарно-защитная зона причалов и автостоянок определена в размере 50м. В ориентировочных санитарно-защитных зонах вышеобозначенных объектов располагаются нормируемые объекты (рекреационные объекты, жилая застройка).

В атмосферный воздух выбрасываются отработавшие газы вспомогательных двигателей и котлов при стоянке судов, а также главными двигателями при подходе судов к причалу и отходе от него. При работе судовых двигателей в режиме холостого хода при низких оборотах отмечается максимальный выброс вредных веществ в атмосферный воздух. Кроме того, наихудшие условия создаются при ускорениях и замедлениях в процессе маневрировании судна. При этом с увеличением числа оборотов возрастает потребление топлива и воздуха, вследствие чего увеличивается концентрация оксидов азота.

В юго-восточной части сельского поселения на территории 52 квартала Матюшинского лесничества на значительном удалении от жилой застройки, располагается предприятие ООО «Водно-промышленная компания» по розливу питьевой воды торговой марки «Живой ключ». Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-

03 ориентировочная санитарно-защитная зона ООО «Водно-промышленная компания» определена в размере 50 м.

Определенное воздействие на состояние атмосферного воздуха в поселении оказывают магистральные газопроводы и нефтепровод, пересекающие поселение с северо-запада на юго-восток, и объекты по их обслуживанию. Так, в северо-западной материковой части поселения расположена газораспределительная станция, расчетная санитарно-защитная зона которой имеет переменный размер.

Немалое воздействие на состояние атмосферного воздуха оказывает автотранспорт. Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, обладающие канцерогенным действием, а также акролеин и диоксид азота.

Территорию Матюшинского сельского поселения пересекают автодороги районного и местного значения II («Казань - Боровое Матюшино») и IV (подъезд к базе отдыха "Ветеран") категорий. Однако на перспективу предполагается, что в южной части поселения пройдет новая объездная автодорога регионального значения I категории («Южный обход»). Указанную автодорогу можно рассматривать как потенциальный источник загрязнения атмосферного воздуха в поселении.

2.2. Оценка состояния поверхностных и подземных источников водоснабжения

Характеристика источников хозяйственно-питьевого водоснабжения Матюшинского сельского поселения

Пресные подземные воды.

Водоснабжение населенных пунктов Матюшинского сельского поселения, объектов инженерно-технической и транспортной инфраструктуры осуществляется из подземных источников путем сооружения водозаборных скважин.

Территория поселения частично расположена в границах Столбищенского месторождения пресных подземных вод, при этом восточная часть поселения попадает в границы третьего пояса указанного месторождения. Столбищенское месторождение представляет собой участок палеодолины реки Волги, где существуют благоприятные в гидродинамическом, гидрогеохимическом, санитарном и природоохранном отношениях условия для отбора подземных вод.

Палеодолина реки Волги на территории месторождения состоит из двух рукавов, каждый из которых представляет самостоятельный участок месторождения: западная палеодолина – Столбищенский УМППВ, восточная – Сокуринский УМППВ. Матюшинское сельское поселение расположено в пределах Столбищенского УМППВ.

На Столбищенском месторождении эксплуатационные запасы пресных подземных вод достигают 200 тыс. $м^3$/сутки, в т.ч. по категории А – 22,5 тыс. $м^3$/сутки, категории В – 177,5 тыс. $м^3$/сутки (Отчет «Гидрогеологическое

обоснование проекта освоения Столбищенского месторождения подземных вод для водоснабжения г. Казани», 2009).

На территории Матюшинского сельского поселения также имеется Боровоматюшинский УМППВ, сведения по которому представлены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Эксплуатируемые месторождения подземных вод

Название месторождения	Название участка	Величина эксплуатационных запасов, тыс. $м^3$/сутки	Количество извлеченных подземных вод, тыс. $м^3$/сутки
Столбищенское месторождение	Боровоматюшинский УМППВ	0,178	0,012

Верхняя гидродинамическая зона Столбищенского месторождения, к которой приурочен плиоценовый продуктивный водоносный комплекс, представляет собой сложно построенную многопластовую систему, гидрогеохимический разрез которой можно охарактеризовать следующим образом:

1. В верхней части гидрогеологического разреза, соответствующего мощности четвертичных отложений распространены гидрокарбонатные кальциевые воды с минерализацией преимущественно 0,4-0,5 г/л и величиной общей жесткости 4,8-5,3 мг-экв/л.

2. В средней части разреза, соответствующей интервалу залегания объединенных верхнеказанского и нижнеказанского водоносных горизонтов и средней части пачки неогеновых отложений палеодолин, на большей части Столбищенского месторождения подземные воды имеют гидрокарбонатный кальциевый, магниево-кальциевый состав, минерализацию 0,4-0,5 г/л и жесткость 7 мг-экв/л. В окраинных частях месторождения наблюдается увеличение минерализации и общей жесткости подземных вод, которые по этим показателям отличаются некондиционным химическим составом.

Область развития подземных вод с повышенными значениями минерализации и жесткости приурочены к участкам разгрузки сульфатных вод нижнепермских водоносных горизонтов в вышележащие казанские отложения или плиоценовые отложения палеодолин. В центральной части месторождения, где предполагается размещение Столбищенского водозабора, развиты кондиционные подземные воды.

Подробный анализ химического состава подземных вод Столбищенского месторождения, выполненный при проведении работ по оценке эксплуатационных запасов, позволил следующим образом оценить качество подземных вод месторождения и его возможные изменения в процессе эксплуатации:

1. Качество подземных вод продуктивного водоносного комплекса по обобщенным санитарно-токсикологическим, органолептическим, микробиологическим, радиационным показателям в основном соответствует нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01, а значит, воды комплекса безопасны в

эпидемическом и радиационном отношении, безвредны по химическому составу и имеют благоприятные органолептические свойства.

2. Формирование химического состава подземных вод водоносного комплекса происходит вследствие природных геохимических взаимодействий в системе "вода-порода". В химическом составе подземных вод практически отсутствуют элементы и соединения техногенного происхождения, что говорит о достаточной защищенности продуктивного водоносного комплекса от загрязнения с поверхности земли.

3. Качество подземных вод продуктивного водоносного комплекса в пределах месторождения характеризуется пространственно-временной стабильностью. Такая стабильность играет существенную роль в сохранении питьевых кондиций подземных вод и во многом связана с их защищенностью. Это обусловливает практическую неизменность состава подземных вод в многолетнем разрезе.

4. Некондиционность химического состава подземных вод определяется лишь повышенными (> предельно-допустимой концентрации) концентрациями железа и марганца. На линии проектного водозабора содержание Fe обычно не превышает 2 мг/л. Концентрации Mn, как правило, менее 0,5 мг/л. Повышенные содержания этих органолептических показателей качества питьевых вод обуславливают необходимость проведения обезжелезивания и демангации подземных вод с применением технологии их аэрирования с последующей фильтрацией через песчано-гравийные фильтры.

На южной окраине с. Боровое Матюшино на территории *ЗАО Санаторий «Санта»* расположен водозабор, эксплуатирующий Столбищенское месторождение подземных вод. Водозабор состоит из трех эксплуатационных скважин, пробуренных Казанским участком треста «Промбурвод» в 1976 г. Согласно «Проекту зон санитарной охраны водозабора подземных вод ЗАО Санаторий «Санта» (ООО «Татарстангеология, 2007) производительность водозабора составляет 65,0 тыс. $м^3$/г. Эксплуатационными скважинами вскрыт казанский водоносный комплекс. Качество воды по изученным показателям соответствует нормативным документам.

Кроме того, водозаборные скважины имеются на участке недр в пределах территории филиала ОАО «Генерирующая компания» *Санаторий-профилакторий «Балкыш»*. Скважины №№ 1,2 расположены на расстоянии 25 м друг от друга, скважина № 3 – на расстоянии 70 м от данных скважин. Скважинами эксплуатируется неоген-четвертичный аллювиальный комплекс, продуктивный интервал которого сложен преимущественно мелкозернистыми песками и залегает на глубине 71-90 м. Цель добычи подземных вод: хозяйственно-питьевое водоснабжение в объеме 82,2 $м^3$/сутки (30 тыс. $м^3$/г), согласно Балансовой таблицы водопотребления и водоотведения. Контроль качества подземных вод проводится лабораторией ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан». Согласно протоколам пробы воды из скважин не соответствуют требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем

питьевого водоснабжения. Контроль качества» по запаху, привкусу, мутности, содержанию железа и марганца. В связи с чем предприятием дополнительно установлены фильтры доочистки. после доочистки вода соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 (Проект зон санитарной охраны водозаборных скважин на участке недр филиала ОАО «Генерирующая компания» Санаторий-профилакторий «Балкыш», 2011.).

Минеральные подземные воды.

Лаишевский участок недр. На территории санатория «Санта» Казанским участком треста «Промбурвод» Уфимского СУ с целью создания гидроминеральной базы были пробурены 2 скважины № 64470 и № 64470 А. По химическому составу воды гидрокарбонатно-сульфатные либо сульфатные магниево-кальциевые, натриево-кальциевые, кальциевые, от весьма слабосолоноватых до слабосолоноватых (1,1-3,0 г/л). Подземные воды, выведенные скважиной № 64470, по уровню общей минерализации М-2,0-3,0 г/л относятся к маломинерализованным, сульфатного кальциевого состава с нейтральной реакцией среды pH 6,8-7,0. Скважина № 64470А вскрыла минеральные воды в отложениях верхнего карбона в интервалах 206-209 и 235-252 м. По величине общей минерализации вода относится к крепким борным бромным хлоридным натриевым рассолам со слабощелочной реакцией среды – pH 7,36. В составе биологически активных микрокомпонентов в рассоле установлены: бром – до 310 мг/л, бор – до 189 мг/л, суммарный сероводород – до 48-50 мг/л. Оценка запасов лечебно-столовых минеральных вод и бальнеологических рассолов на Лаишевском участке недр не проводилась.

Балкышское месторождение минеральных подземных вод открыто в 2008 г. в результате поисково-оценочных работ на лечебные минеральные воды для санатория-профилактория «Балкыш», выполненных ГУП «НПО Геоцентр РТ». В настоящее время месторождение разрабатывается одной скважиной № 4. Гидроминеральную базу санатория составляют хлоридные натриевые бальнеологические рассолы из скважины № 4.

Состояние поверхностных и подземных вод

Качество воды в водных объектах сельского поселения формируется под влиянием загрязнений, поступающих с атмосферными осадками, неочищенными сточными водами предприятий, поверхностным стоком с территорий населенных пунктов, а также эрозии почв.

Одним из водопотребителей и загрязнителей подземных и поверхностных вод в Матюшинском сельским поселении является ЗАО Санаторий «Санта», которое ежегодно сбрасывает порядка 12,2 тыс.м^3/год.

Отвод хозяйственно-бытовых сточных с территории санатория–профилактория «Балкыш» осуществляется в канализационные сети ООО "Птицеводческий комплекс "Ак Барс", расположенные за пределами Матюшинского сельского поселения, с дальнейшей перекачкой на очистные г. Казани.

Источники поступления в водные объекты нефтепродуктов также являются транспортные объекты. Потенциальным источником загрязнения вод в случае возникновения аварийных ситуаций являются трубопроводы, пересекающие территорию поселения.

Неканализованная жилая застройка д. Матюшино также выступает в качестве источника загрязнения поверхностных вод. Население, проживающее в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками, пользуется септиками или выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

Кладбище Матюшинского сельского поселения, расположенное на берегу Куйбышевского водохранилища, может рассматриваться в качестве источника загрязнения поверхностных вод. Размещение кладбища в водоохранной зоне противоречит требованиям Водного кодекса РФ.

Отдельно следует отметить о застройке береговых полос поверхностных водных объектов. В нарушение требований Земельного кодекса Российской Федерации в береговых полосах поверхностных водных объектов расположены застроенные территории.

2.3. Земельные ресурсы и почвы

Почва – один из основных компонентов, оказывающих влияние на условия существования населения. Состояние почвенного покрова определяется сочетанием естественных процессов и антропогенным влиянием на почву.

В отличие от воды и атмосферного воздуха, которые являются лишь миграционными средами, почва является наиболее объективным и стабильным индикатором техногенного загрязнения.

Одним из основных показателей, позволяющих оценить степень естественного плодородия почв Матюшинского сельского поселения, является содержание гумуса, величина которого на данной территории ниже среднереспубликанского значения и составляет около 4,9 %.

Территории, относящиеся по функциональному назначению к селитебно-рекреационному типу, являются источником антропогенной нагрузки на земельные ресурсы.

Загрязнение почвенного покрова территории Матюшинского сельского поселения обусловлено наличием коммунально-складских и транспортных объектов, дорожно-транспортной сетью, а также жилых и рекреационных территорий. Наиболее опасными являются загрязнения тяжелыми металлами, нефтепродуктами и полиароматическими углеводородами (в первую очередь, бенз(а)пиреном).

При работе двигателей автотранспорта образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наибольшем количестве образуются выбросы соединений свинца и сажи. Около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80% - выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине фильтрации воды атмосферных осадков.

Иных источников загрязнения почв в поселении не имеется. Скотомогильники и свалки на территории поселения отсутствуют.

2.4. Отходы производства и потребления

Накопление значительного количества отходов, в случае несвоевременной и недостаточно полной их утилизации, значительно ухудшает санитарно-экологическое состояние мест проживания населения. Неудовлетворительное качество захоронения и складирования отходов, несоблюдение технологии эксплуатации полигонов, а также мест временного размещения отходов оказывает вредное, а порой и губительное влияние на сложившиеся экосистемы.

Коммунально-складские объекты поселения, а также жилой сектор Матюшинского сельского поселения являются источниками образования промышленных и хозяйственно-коммунальных отходов.

Промышленные отходы вывозятся на Орловский полигон ТКО, расположенный в 6,7 км к юго-востоку от д. Матюшино (д. Орел). На объектах поселения образуются лишь отходы 4-5 классов опасности, которые могут складироваться на полигоне ТКО.

Коммунальные отходы. Существующая застройка является источником образования твердых коммунальных отходов. Их условно можно отнести к отходам 4-го и 5-го класса опасности. Вывоз ТКО осуществляется на Орловский полигон ТКО.

Отходы животноводства. Основным поставщиком животноводческих отходов являются подсобные хозяйства жителей деревни. Навоз используется в частных хозяйствах населения в качестве удобрения огородов. Ферм в границах поселения не имеется.

Биологические отходы. По данным Схемы территориально планирования Лаишевского муниципального района на территории поселения и близлежащих территориях скотомогильники отсутствуют.

Кладбища. На территории поселения расположены 2 действующих кладбища, санитарно-защитная зона которых в соответствии с санитарными нормами составляет 50 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03). В санитарно-защитной зоне кладбища д. Матюшино оказываются жилые территории, кроме того, как уже упоминалось выше, кладбище в нарушение требований Водного кодекса РФ полностью размещено в водоохранной зоне Куйбышевского водохранилища.

2.5. Особо охраняемые природные территории

На территории Матюшинского сельского поселения расположен государственный природный заказник регионального значения ландшафтного профиля "Волжские просторы", утвержденный Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан "О создании на территории Верхнеуслонского, Зеленодольского, Камско-Устьинского, Лаишевского муниципальных районов, муниципального образования г. Казани государственного природного заказника регионального значения ландшафтного профиля "Волжские просторы" № 1260 от 30.12.2019 г.

ГПЗ «Волжские просторы» является особо охраняемой природной территорией регионального значения, образованной с целью сохранения уникальных ландшафтных комплексов реки Волги, охраны водных и околоводных видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан. Заказник расположен на территории Верхнеуслонского, Зеленодольского, Камско-Устьинского, Лаишевского муниципальных районов, муниципального образования г. Казани на площади 29076 гектаров без изъятия у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, входящих в его границы. Заказник входит в состав природно-заповедного фонда Республики Татарстан.

2.6. Состояние озелененных территорий

В создании благоприятных гигиенических условий на территории Матюшинского сельского поселения участвуют зеленые насаждения. Они поддерживают ход естественных биосферных процессов, оказывают климаторегулирующее влияние, снижают антропогенное воздействие на окружающую среду, улучшая условия хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения.

В настоящее время система зеленых насаждений в Матюшинском сельском поселении представлена землями лесного фонда, древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд, кустарниками, лесополосами, озелененными территориями ограниченного пользования (сады, огороды жителей). Озеленение общего пользования и озеленение специального назначения в д.Матюшино отсутствует.

Сведения о площади озелененных территорий Матюшинского сельского поселения приведены в разделе «Технико-экономические показатели» материалов по утверждению генерального плана

Согласно СП 42.13330.2016 озеленение общего пользования должно составлять не менее 12 м^2/чел. Ввиду отсутствия свободных территорий для организации озеленения общего пользования в границах населенного пункта, Генеральным планом Матюшинского сельского поселению предлагается использовать в качестве озелененных территорий общего пользования прилегающую к д. Матюшино территорию лесопарковой зоны г. Казани, что не противоречит требованиям ст.105 Лесного кодекса Российском Федерации.

Лесные массивы поселения в настоящее время испытывают высокую рекреационную нагрузку, особенно вблизи Куйбышевского водохранилища и его заливов. В леса выезжает много отдыхающих, в том числе, и из г.Казани. При этом количество отдыхающих значительно увеличивается в период сбора грибов и ягод. Большую рекреационную нагрузку претерпевают территории и зеленные массивы вблизи водоемов. Нерегулируемая антропогенная нагрузка отрицательно сказывается на состоянии древесно-кустарниковой растительности: территория вытаптывается, лес частично уничтожается и захламляется.

Как уже упоминалось ранее, в настоящее время 90% сухопутной территории Матюшинского сельского поселения занимает лесной массив, тем самым система

природно-экологического каркаса поселения сформирована. Так, в структуре природно-экологического каркаса Матюшинского сельского поселения согласно Схеме территориального планирования Лаишевского муниципального района выделяются:

- ключевые территории – крупный лесной массив «Матюшинский лес».
- буферные территории: мелкие лесные массивы; заболоченные территории; сенокосы;
- экологические коридоры: природные экологические коридоры (Куйбышевское водохранилище и его водоохранная зона);
- антропогенные экологические коридоры (защитные лесополосы).

Таким образом, дополнительно проводить мероприятия по озеленению территории Матюшинского сельского поселения нет необходимости, однако требуется строгое регулирование антропогенной нагрузки на структурные элементы природно-экологического каркаса поселения.

2.7. Физические факторы воздействия

Электромагнитное излучение

В связи со значительным развитием технических средств радиорелейных систем прямой видимости, тропосферных радиорелейных систем и спутниковых систем радиовещания, телевидения и радиосвязи возросло влияние электромагнитных полей на организм человека.

Зачастую причиной усиления негативного влияния электромагнитных полей является несоблюдение санитарных норм по планировке и размещению оборудования и режима работы с ним.

Источниками электромагнитного излучения для сельского поселения являются электроподстанция «Боровое Матюшино» открытого типа напряжением 35/10 кВ с трансформаторами мощностью 2х2,5 МВА и ЛЭП. Соблюдение охранных зон от ЛЭП и электроподстанции позволит исключить прямое воздействие электромагнитного излучения.

Радиационная обстановка

Радиационная обстановка на территории Матюшинского сельского поселения характеризуется как стабильная. Среднегодовые значения МЭД гамма-излучения за последние несколько лет не претерпели значительных изменений и соответствуют естественным значениям.

На территории Матюшинского сельского поселения загрязнение атмосферы техногенными радионуклидами в настоящее время, в основном, обусловлено ветровым подъемом и переносом радиоактивной пыли с поверхности почвы, загрязненной в предыдущие годы. Кроме техногенных радионуклидов, в атмосфере содержатся радионуклиды естественного, природного происхождения. В основном, это рассеянные в земной коре калий, радий, торий и продукты их радиоактивного распада. Эти радионуклиды содержатся повсюду: в воздухе, почве, растительности, воде, в строительных и промышленных материалах, зданиях и сооружениях, в кормах и пищевых продуктах. Продукты

радиоактивного распада радия и тория – инертные газы радон и торон – выделяются из почвы в воздух и оседают на частицы атмосферной пыли.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должны проводиться анализы связанных с этим причин и осуществляться необходимые защитные мероприятия.

Акустический режим

Потенциальными источниками акустического воздействия на территории поселения являются автодороги и ГРС.

Кроме того, в границах поселения расположены несколько вертолетных площадок. В соответствии с требованиями п. 10.4 СП 121.13330.2012 «СНиП 32-03-96 «Аэродромы» расстояния от границ территории вертолетной площадки до границ селитебной территории следует определять на основании расчетов в каждом конкретном случае с учетом: обеспечения безопасности полетов, рельефа, температуры и влажности воздуха, направления и скорости ветра, а также других местных условий. В качестве расчетного следует принимать наибольшее расстояние, полученное на основе учета следующих факторов: обеспечение безопасности полетов, допустимый уровень авиационного шума, допустимая концентрация загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и допустимый уровень электромагнитного излучения от передающих радиотехнических средств.

Расчет размера санитарно-защитной зоны вертолетной площадки, которая располагается возле базы отдыха «Чайка», был произведен в рамках разработки проекта: «Реконструкция объекта: пирс с вертолетной площадкой». На данный проект получено положительное заключение государственной экспертизы № 0620-15/КГЭ-2340/03 от 24.12.2015 г. Согласно произведенных расчетов санитарно-защитная зона вертолетной площадки, расположенной возле базы отдыха «Чайка» составила 92 м.

Работы по определению санитарно-защитных зон других вертолетных площадок до настоящего времени не проведены.

В 14 км к востоку от жилой застройки д. Матюшино расположен АО «Международный аэропорт «Казань». Согласно Проекту установления санитарно-защитной зоны АО «Международный аэропорт «Казань» санитарно-защитная зона аэропорта, включающая, в том числе, и зону акустического воздействия, определена в размере от 0 до 1061 м и, следовательно, не может оказывать негативного воздействия на селитебные территории поселения.

Также на территории поселения располагается стадион ГАУ МЦ "Волга", который также является источником акустического воздействия во время проведения игр. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) санитарно-защитная зона для стадиона с количеством трибун менее 1500 мест не требуется.

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Матюшинского сельского поселения выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны объектов;
- зоны минимально-допустимых расстояний магистральных трубопроводов;
- охранные зоны магистральных трубопроводов, распределительных газопроводов, линий электропередачи, линий связи;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- земли лесного фонда;
- участки с проявлениями опасных природных процессов;
- зоны ограничений, устанавливаемые от АО «Международный аэропорт Казань»;
- зоны залегания полезных ископаемых.

3.1. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры их санитарно-защитных зон следующие:

- объекты первого класса опасности – 1000 м;
- объекты второго класса опасности – 500 м;
- объекты третьего класса опасности – 300 м;
- объекты четвертого класса опасности – 100 м;
- объекты пятого класса опасности – 50 м.

Порядок установления санитарно-защитных зон и режим их использования определены Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222).

В соответствии с Правилами правообладатели введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и в установленные сроки представить в органы Роспотребнадзора заявление об установлении санитарно-защитной зоны.

При планировании строительства или реконструкции объекта застройщик не позднее, чем за 30 дней до дня направления заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в органы Роспотребнадзора заявление об установлении или изменении санитарно-защитной зоны.

Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны принимают:

– Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов I и II класса опасности, а также в отношении объектов, не включенных в санитарную классификацию;
– территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов III - V класса опасности.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

В случае прекращения эксплуатации, ликвидации (в том числе сноса) объекта, не являющегося объектом накопленного вреда окружающей среде, изменения вида разрешенного использования или назначения такого объекта, предусматривающего осуществление деятельности, в результате которой за контурами объекта его воздействие на среду обитания человека не превышает установленных гигиенических нормативов, правообладатель объекта обязан в установленные сроки представить в уполномоченный орган заявление о прекращении существования санитарно-защитной зоны.

В целях изменения санитарно-защитной зоны в части уменьшения ее размеров и (или) прекращения действия отдельных ограничений использования земельных участков, расположенных в границах такой зоны, прекращения существования санитарно-защитной зоны при отсутствии соответствующего заявления правообладателя объекта физические лица, юридические лица, органы государственной власти или органы местного самоуправления, не являющиеся правообладателями объектов, вправе провести исследования и измерения атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта (контуром ранее существовавшего объекта) и при наличии оснований для изменения или прекращения существования санитарно-защитной зоны представить в уполномоченный орган соответствующее заявление.

Санитарно-защитная зона не является резервной территорией для расширения предприятий. Временное сокращение объема производства не является основанием к пересмотру принятого размера санитарно-защитной зоны для максимальной проектной или фактически достигнутой мощности.

Для объектов, расположенных на территории Матюшинского сельского поселения, отсутствуют установленные санитарно-защитные зоны. Расчетные санитарно-защитная зона определена для вертолетной площадки, расположенной возле базы отдыха «Чайка», и АГРС (см. табл. 3.1.1). В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 в Генеральном плане Матюшинского сельского поселения для объектов, у которых отсутствуют разработанные проекты санитарно-защитных зон, приняты ориентировочные санитарно-защитные зоны.

Сведения об имеющихся на территории Матюшинского сельского поселения объектах и их санитарно-защитных зонах представлены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

Санитарно-защитные зоны действующих объектов, оказывающих воздействие на территорию Матюшинского сельского поселения

Объект	Зона с особыми условиями использования территории, м	Нормативный документ
АГРС (1 ед.)	С, СВ, В, ЮВ, Ю, ЮЗ - 300 м; З - 176 м; СЗ - 262-300 м	Проект обоснования размеров санитарно-защитной зоны для площадки АГРС н.п. Боровое Матюшино Константиновского ЛПУМГ ООО "Газпром трансгаз Казань" (кадастровый номер участка 16:24:260201:13) по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, пос.Боровое Матюшино (юридический адрес: 420073, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Аделя Кутуя, д.41). Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан № 16.11.11.000.Т.000124.01.21 от 26.01.2021. Экспертное заключение № 2979/2020 от 21.12.2020 г. органа инспекции ООО "Центр гигиены и экологии".
Парковка	25	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Причалы	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.14.5.6
Кладбище (2 ед.)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.12.5.2
Вертолетная площадка возле базы отдыха «Чайка»	92	проект «Реконструкция объекта: пирс с вертолетной площадкой». Заключение государственной экспертизы № 0620-15/КГЭ-2340/03 от 24.12.2015 г.
Очистные сооружения (мощность 300 м^3/сут.)	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.13.4.1

В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 от автодорог и электроподстанций, вертолетных площадок устанавливаются санитарные разрывы и санитарно-защитные зоны, величина которых определяется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений. Режим использования санитарных разрывов аналогичен режиму санитарно-защитных зон и представлен далее в таблице 3.1.2. В настоящее время размеры санитарно-защитных зон и санитарных разрывов указанных объектов не определены.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон и санитарных разрывов представлен в таблице ниже.

Таблица 3.1.2

Регламенты использования санитарно-защитных зон

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Санитарно-защитная зона	В границах санитарно-защитной зоны **не допускается** использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222)

3.2. Зоны минимально-допустимых расстояний и охранные зоны магистральных трубопроводов

По территории Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района проходит несколько веток магистральных трубопроводов, от которых устанавливаются зоны минимально-допустимых расстояний. Минимальные расстояния учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцируются в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов. Размеры зон минимально-допустимых расстояний устанавливаются в соответствии с СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы». Для трубопроводов, пересекающих территорию Матюшинского сельского поселения, они составляет 100-150 м, для АГРС – 150 м.

На магистральных газопроводах, проходящих по территории поселения, установлены крановые узлы и продувочные свечи. Минимальное расстояние от продувочных свечей и крановых узлов до фундаментов зданий и сооружений согласно СП 36.13330.2012 составляет 300 м.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки), с учетом сопутствующих им объектов, обслуживающих линейную часть, устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны трубопровода определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9), согласно которым для магистральных трубопроводов, проходящих через Матюшинское сельское поселение, устанавливается охранная зона в размере 25 м, от земляного амбара – 50 м, охранная зона АГРС - 100 м. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и

используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением указанных Правил.

Таблица 3.2.1

Регламенты использования зон минимально-допустимых расстояний и охранных зон магистральных трубопроводов

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Зона минимально-допустимых расстояний	**Не допускается размещение:** ➢ городов и других населенных пунктов; ➢ коллективных садов с дачными домиками; ➢ отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; ➢ птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств; ➢ молокозаводов; ➢ карьеров разработки полезных ископаемых; ➢ гаражей и открытых стоянок для автомобилей; ➢ отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.); ➢ железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов; ➢ очистных сооружений и насосных станций водопроводных; ➢ складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; АЗС и пр.	СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*
Охранная зона	**В охранных зонах магистральных трубопроводов без согласования с предприятиями трубопроводного транспорта запрещается:** ➢ возводить любые постройки и сооружения, ➢ высаживать деревья и кустарники, складировать и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; ➢ сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, ➢ устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, ➢ размещать сады и огороды; ➢ производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; ➢ производить открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта и др.; ➢ производить геолого-съемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). ➢ В охранных зонах магистральных газопроводов дополнительно запрещается: ➢ осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, туристических стоянок (с письменного разрешения собственника), разводить костры и размещать источники огня; ➢ огораживать и перегораживать охранные зоны; ➢ размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам газопровода, за исключением объектов, предусмотренных по согласованию с эксплуатирующей газопровод организацией; ➢ проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода. ➢ В охранных зонах магистральных газопроводов без согласования с собственником магистрального газопровода не допускается: ➢ проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ; ➢ проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка	Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 №9), Правила охраны магистральных газопроводов (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 г. № 1083)

	грунта; ➢ размещение полевых станов и загонов для скота; ➢ размещение туристских стоянок; ➢ размещение гаражей, парковок транспортных средств; ➢ прокладка инженерных коммуникаций; ➢ проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны; ➢ сооружение переездов через магистральные газопроводы; ➢ проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов; ➢ устройство причалов для судов и пляжей.	

3.3. Охранные зоны газораспределительных сетей

В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) от газораспределительных сетей и ГРП, расположенных на территории поселения, устанавливаются охранные зоны в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода и 10 м с каждой стороны ГРП.

В охранных зонах газораспределительных сетей и объектов запрещено строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения. Хозяйственная деятельность, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

3.4. Охранные зоны линий связи

По территории Матюшинского сельского поселения проходят линии связи, от которых в соответствии с п. 4 Правил охраны линий и сооружений связи РФ, утв. постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578, устанавливаются охранные зоны в размере 2 м в каждую сторону, не подлежащие застройке.

3.5. Охранные зоны линий электропередачи

По территории Матюшинского сельского поселения проходят линии электропередач напряжением 6 кВ, 10 кВ и 35кВ. Электроподстанция – 15 м.

Размеры охранных зон от линий электропередач определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160). Таким образом, охранная зона воздушных линий электропередачи напряжением 6 кВ, 10 кВ и 35 кВ составляет 10 и 15 м соответственно, кабельных линий электропередачи 1 м. Режим использования территорий охранных зон линий электропередач представлен в таблице 3.5.1.

Таблица 3.5.1

Регламенты использования территории охранных зон линий электропередач

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие

		разрешенное использование
Охранные зоны ЛЭП	В охранных зонах **запрещается** осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе: – размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов, свалки, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; – размещать любые объекты и предметы (материалы), а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства; – производить работы ударными механизмами и др. В пределах охранных зон **без письменного решения о согласовании сетевых организаций** юридическим и физическим лицам **запрещаются**: – строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; – размещать садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (для ЛЭП напряжением до 1 кВ); – горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; – посадка и вырубка деревьев и кустарников; – земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)

3.6. Охранные зоны поверхностных водных объектов

В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности (таблица 3.7.1).

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования называется «береговая полоса» и предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м (ст.6 Водного Кодекса РФ).

Ширина водоохранных зон рек, ручьев, озер, водохранилищ и их прибрежных защитных полос за пределами территорий населенных пунктов устанавливается от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранных зон рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

– до 10 км - в размере 50 м;
– от 10 до 50 км - в размере 100 м (рек указанной длины в поселении нет);
– от 50 км и более - в размере 200 м.

Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Таким образом, ширина водоохранной зоны озер поселения составляет 50 м, Куйбышевского водохранилища – 200 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более. Ширина прибрежной защитной полосы озер составляет 50 м. Для Куйбышевского водохранилища, имеющего особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), ширина прибрежной защитной зоны устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса Куйбышевского водохранилища поставлены на кадастровый учет в статусе зон с особыми условиями использования территории (кадастровый номер ЗОУИТ водоохранной зоны 16.00.2.3263, прибрежной защитной полосы – 16.00.2.3262).

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов Матюшинского сельского поселения составляет 20 м.

В соответствии с Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.07.2018 г. № 1772-р от Куйбышевского водохранилища дополнительно устанавливается береговая полоса шириной 50 м.

В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов представлены в таблице 3.6.1

Таблица 3.6.1

Регламенты использования водоохранных зон

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Водоохранная зона	В границах водоохранных зон **запрещаются**: – использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ

		движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; – строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; – размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; – сброс сточных, в том числе дренажных, вод; – разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-I "О недрах"). В границах водоохранных зон **допускаются** проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду В отношении территорий садовых земельных участков, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их	

		оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.	
2	Прибрежная защитная полоса	В границах ПЗП наряду с установленными для ВОЗ ограничениями запрещаются: – распашка земель; – размещение отвалов размываемых грунтов; – выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Закрепление на местности границ ВОЗ и ПЗП специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.	
3	Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается. В 50-метровой береговой полосе Куйбышевского водохранилища предоставление земельных участков, необходимо осуществлять при условии соблюдения требований водного и земельного законодательств Российской Федерации, а также с учетом мнения Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Республике Татарстан и Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан.	Водный кодекс РФ Земельный кодекс РФ Распоряжение КМ РТ от 18.07.2018 г. № 1772-р

3.7. Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

Зона санитарной охраны водозаборов организуется в составе трех поясов:

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Перечень источников питьевого водоснабжения, для которых разработаны проекты зон санитарной охраны с указанием размеров зон, представлены в таблице 3.7.1.

Таблица 3.7.1

Сведения о размерах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

№	Источник водоснабжения, местоположение	I пояс ЗСО	II пояс ЗСО	III пояс ЗСО	Название проекта
1	Санаторий-профилакторий «Балкыш»	скв. № 1,2 – 2 м; скв. № 3 – с севера 8,5 м, с востока, юга, запада – 7 м	в границах филиала ОАО «Генерирующая компания» Санаторий-профилакторий «Балкыш»	скв. № 1,3 – 364,3 м; скв. № 2 -345,6 м	Проект организации ЗСО водозабора бальнеологической скважины санатория-профилактория «Балкыш», РТ, Лаишевский район, Пригородный лесхоз
2	ООО Санаторий "Санта"	15 м	15 м	220 м	Проект по благоустройству зон санитарной охраны артезианских скважин для добычи подземных вод ООО Санаторий "Санта", РТ, Лаишевский район, д. Боровое Матюшино.
3	водозабор «Мирный»	в границах ограждения водозабора 800*400 м	в области формирования эксплуатационных запасов подземных вод выше по потоку-1170 м, ниже по потоку – 975 м, вкрест потока подземных вод - 157 м.	в области формирования эксплуатационных запасов подземных вод выше по потоку-2438 м, ниже по потоку – 1365 м, вкрест потока подземных вод - 2223	Проект расчета границ поясов зон санитарной охраны водозабора «Мирный» МУП «Водоканал» г. Казани. Экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в РТ» № 79691 от 9.07.2015 г.
4	Столбищенское месторождение			территория 12 км х 30 км	Гидрогеологическое обоснование проекта освоения Столбищенского месторождения подземных вод для водоснабжения г. Казани, ЗАО «ГИДЭК», 2009 г.
5	водозабор ООО «Водно-промышленная компания» (ВПК)»	15	15	500	Проект зон санитарной охраны подземного водозабора (скважина) для добычи подземных вод с целью хозяйственно-питьевого и промышленного розлива ООО «Водно-промышленная компания» (ВПК)»
6	Водозабор Молодежного спортивно-туристического центра в н.п. Боровое Матюшино	16.24.2.1564	16.24.2.1564	16.24.2.1567	Проект организации зоны санитарной охраны (ЗСО) водозабора подземных вод "Молодежного спортивно-туристического центра", н.п. Боровое Матюшино
7	водозаборная скважина №2 ООО «Карсар»	- в северном направлении - 22,5м; - в восточном направлении - 16,0м; - в южном	60	405, с запада ограничена р. Волга	Проект организации зон санитарной охраны (ЗСО) источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водозаборные скважины №1, №2) ООО "Карсар",

		направлении - 12,5м; - в западном направлении - 35,0м;			расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение, н.п. Боровое Матюшино (земельный участок с кадастровым номером 16:24:260201:667) (юр. адрес: 420064, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Оренбургский тракт, д.144). Экспертное заключение № 610/ЗСО-09-2022 от 02.09.2022г. органа инспекции АНО "Центр содействия СЭБ". Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ № 16.11.11.000.Т.002766.10.22 от 04.10.2022.
8	водозаборная скважина №2 ООО «Карсар»	- в северном направлении - 22,5м; - в восточном направлении - 16,0м; - в южном направлении - 12,5м; - в западном направлении - 35,0м;	60	405, с запада ограничена р. Волга	Проект организации зон санитарной охраны (ЗСО) источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водозаборные скважины №1, №2) ООО "Карсар", расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение, н.п. Боровое Матюшино (земельный участок с кадастровым номером 16:24:260201:667) (юр. адрес: 420064, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Оренбургский тракт, д.144). Экспертное заключение № 610/ЗСО-09-2022 от 02.09.2022г. органа инспекции АНО "Центр содействия СЭБ". Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ № 16.11.11.000.Т.002766.10.22 от 04.10.2022.
9	водозабор подземных вод ГАУЗ "Республиканский клинический неврологический центр"	с юго-востока - 22 м, с юго-запада - 20 м, с северо-запада - 21 м, с северо-востока - 40 м	Граница второго пояса ЗСО определена радиусом 59 м	С севера, востока и юга дугой окружности радиусом 419 м, а западной стороны - береговой линией	Проект организации зоны санитарной охраны (ЗСО) водозабора подземных вод ГАУЗ "Республиканский клинический неврологический центр" в н.п. Матюшино Лаишевского

				Куйбышевского водохранилища на расстоянии 250 м.	муниципального района Республики Татарстан (юр. адрес: 420021, РТ, г.Казань, ул.Ватутина, д.13)). Экспертное заключение № 1182/ЗСО-11-2018 от 26.11.2018г. АНО "Центр содействия обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения". Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ № 16.11.11.000.Т.003315.12.18 от 24.12.2018.

Ввиду отсутствия разработанного проекта зон санитарной охраны для остальных скважин, расположенных в сельском поселении, устанавливается первый пояс зоны санитарной охраны в размере 50 м.

Кроме того территория Матюшинского сельского поселения частично расположена в границах III пояса ЗСО Столбищенского МППВ и в границах II и III поясов зоны санитарной охраны водозабора «Мирный» (г. Казань).

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды (см. ниже).

Таблица 3.7.2

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование

1	ЗСО источников питьевого водоснабжения	**В пределах I пояса не допускается** посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны **запрещается*:** ➢ закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; ➢ размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Также в пределах II пояса **запрещается:** ➢ размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; ➢ применение удобрений и ядохимикатов; ➢ рубка леса главного пользования.	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

* В соответствии с письмом Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан исх. № 11/8006 от 20.04.2016 п. 3.2.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 о необходимости согласования нового строительства с органами Роспотребнадзора не подлежит применению.

3.8. Округ горно-санитарной охраны санатория-профилактория «Балкыш»

Согласно ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах" от 23.02.1995 N 26-ФЗ, природные лечебные ресурсы, лечебно-оздоровительные местности, также курорты и их земли являются особо охраняемыми объектами и территориями, имеющими особенности в использовании и защите. Их охрана осуществляется посредством установления округов санитарной (горно-санитарной) охраны. На территории Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района располагается санаторий-профилакторий «Балкыш» с источниками лечебно-минеральных вод. Согласно Проекту округа горно-санитарной охраны Балкышского месторождения минеральных вод (скважина № 4), расположенного на территории санатория-профилактория «Балкыш», размеры округов горно-санитарной охраны следующие:

для скважины № 4: I зона – круг радиусом 15 м;

II зона – круг радиусом 20 м;

III зона - круг радиусом 141 м.

Режим охраны округов горно-санитарной охраны устанавливается в соответствии с ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» от 23.02.1995 N 26-ФЗ (таблица 3.8.1).

Таблица 3.8.1

Регламенты использования округов горно-санитарной охраны санатория-профилактория «Балкыш»

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Санаторий-профилакторий "Балкыш"	На территории ***первой зоны*** запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий. На территории ***второй зоны*** запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению. На территории ***третьей зоны*** вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.	О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» от 23.02.1995 г. № 26-ФЗ

3.9. Земли лесного фонда

На территории Матюшинского сельского поселения выделены леса одной категории – защитные.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями. На территории поселения из защитных лесов выделены следующие категории лесов:

1. ценные леса:

   - запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме – к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции);

   - нерестоохранные полосы лесов (леса, расположенные в границах рыбоохранных зон или рыбохозяйственных заповедных зон, установленных в соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов).

2. леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:

   - леса, расположенные в лесопарковых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической,

оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов);

3. леса, расположенные в водоохранных зонах

Регламент использования земель лесного фонда представлен в таблице 3.9.1.

Таблица 3.9.1

Регламенты использования земель лесного фонда

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Защитные леса	В защитных лесах **запрещается** осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями. Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами. Допускаются выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан, в том числе в охранных зонах и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации соответствующих объектов, если строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации в следующих целях: – осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых; – использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; – использования линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов. Также проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным кодексом Российской Федерации	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ
1.1	Ценные леса	В ценных лесах **запрещается** размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений. В запретных полосах лесов, расположенных вдоль водных объектов, **запрещается** размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.	
1.2	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (лесопарковые зоны)	В лесах, расположенных в лесопарковых зонах **запрещаются:** – использование токсичных химических препаратов; – осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; – ведение сельского хозяйства; – разведка и добыча полезных ископаемых; – строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений. В целях охраны лесопарковых зон допускается возведение ограждений на их территориях. Изменение границ лесопарковых зон, которое может привести к	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ

		уменьшению их площади, **не допускается**. Функциональные зоны в лесопарковых зонах, площадь и границы лесопарковых зон определяются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации	
1.3	Леса, расположенные в водоохранных зонах	В лесах, расположенных в водоохранных зонах, **запрещаются**: – использование токсичных химических препаратов; – ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства; – создание и эксплуатация лесных плантаций; – строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ

3.10. Особо охраняемые природные территории

Как уже было замечено, на территории Матюшинского сельского поселения расположен государственный природный заказник «Волжские просторы». Режим использования данных территорий указан в таблице ниже.

Таблица 3.10.1

Режим использования территории памятников природы

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Государственный природный заказник		
Волжские просторы	На территории заказника запрещена любая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности заказника, в том числе: – деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств заказника, нарушение режима содержания памятников истории и культуры; – создание населенных пунктов, новых садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, за исключением существующих садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, образованных на островах р. Волги до создания заказника; – предоставление земельных участков для строительства, индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства и огородничества, садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, за исключением предоставления земельных участков садоводческим некоммерческим товариществам, образованным из существующих садовых земельных участков, со строениями, построенными на островах р. Волги до создания заказника; – строительство объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, если такое строительство не связано с функционированием заказника или с обеспечением функционирования населенных пунктов, садоводческих некоммерческих товариществ и огороднических некоммерческих товариществ и не соответствует целевому назначению земельных участков; – ведение садоводческой и огороднической деятельности на земельных участках, которые не освоены до создания заказника; – разработка полезных ископаемых, за исключением разработки полезных ископаемых на существующих лицензионных участках месторождений по лицензиям, выданным до создания заказника;	Положение о государственном природном заказнике регионального значения ландшафтного профиля "Волжские просторы" (утв. постановлением КМ РТ от 30 декабря 2019 г. № 1260)

	– сброс сточных вод, в том числе дренажных; применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста, а также размещение и складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, навоза и горюче-смазочных материалов; – создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; – проезд и стоянка автомототранспортных средств вне дорог общего пользования, за исключением специально предусмотренных для этого мест (кроме случаев, связанных с использованием транспортных средств специально уполномоченными государственными органами, собственниками, владельцами, пользователями земельных участков, расположенных в границах заказника, а также на организованных ледовых переправах и в случаях аварий или стихийных бедствий); – разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого мест; – мойка автотранспортных средств и сельскохозяйственной техники; – посадка растений и переселение животных, чуждых местным флоре и фауне; – охота в весенний период, за исключением охоты в целях регулирования численности и осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; – добыча животных, не отнесенных к объектам охоты, за исключением добычи в целях регулирования численности, а также добыча редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан; – уничтожение гнезд, нор, иных укрытий, а также действия, ведущие к беспокойству диких животных; – деятельность, ведущая к сокращению численности растений, животных и других организмов, относящихся к видам, занесенным в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Татарстан, и ухудшающая среду их обитания; – уничтожение старовозрастных и дуплистых деревьев; – выжигание растительности; – уничтожение и заготовка тростника в пределах прибрежных защитных полос водных объектов и на участках, представляющих особую ценность в качестве среды обитания объектов животного мира; – проведение рубок лесных насаждений, за исключением выборочных или сплошных санитарных рубок и мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов; – деятельность, снижающая плодородие почв; – разведка полезных ископаемых, проведение геологического изучения, включающего поиск и оценку месторождений полезных ископаемых, а также геологическое изучение и оценку пригодности участков недр для строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, за исключением проведения этих работ в соответствии с условиями пользования недрами по лицензиям, выданным до создания заказника; – уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, стендов, граничных столбов и других информационных знаков, и указателей, оборудованных экологических троп, строений и сооружений на территории заказника, нанесение надписей и знаков на деревьях; – иные виды деятельности, вызывающие нарушение	

	экологического равновесия природного комплекса, влекущие за собой снижение экологической ценности данной территории или причиняющие вред охраняемым объектам животного и растительного мира и среде их обитания На территории заказника **допускаются:** – государственный экологический мониторинг (государственный мониторинг окружающей среды), изучение природных экосистем и их компонентов; – осуществление мероприятий по охране растений, животных и других организмов, относящихся к видам, занесенным в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Татарстан, а также среды их обитания; – осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, а также профилактических мероприятий, способствующих улучшению условий среды обитания растений, животных и других организмов, относящихся к видам, занесенным в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Татарстан; – добыча полезных ископаемых согласно лицензиям, оформленным до создания заказника; – научно-исследовательская и эколого-просветительская работа; – размещение некапитальных строений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок; – размещение жилых домов, индивидуальных гаражей и хозяйственных построек на территориях застройки, существующей до 2020 года, садоводческих некоммерческих товариществ и огороднических некоммерческих товариществ; – выпас и водопой скота в специально отведенных для этого местах; – любительское и спортивное рыболовство в соответствии с законодательством; – любительская и спортивная охота, охота в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, охота в целях регулирования численности охотничьих ресурсов, охота в целях акклиматизации, переселения и гибридизации охотничьих ресурсов, охота в целях содержания и разведения охотничьих ресурсов в полувольных условиях или искусственно созданной среде обитания - в летне-осенне-зимний период; – ремонт, реконструкция и содержание линейных объектов, полос отвода и придорожных полос; – сбор лекарственных растений, не запрещенных установленным режимом особой охраны заказника, для собственных нужд в порядке, установленном законодательством; – проведение экологической реабилитации и рекультивации по согласованию с Комитетом; – осуществление рекреационной деятельности в рамках развития экологического туризма (в том числе организация мест отдыха и разведение костров в специально отведенных для этого Комитетом местах); – добыча подземных вод садоводческими некоммерческими товариществами и (или) огородническими некоммерческими товариществами; – мероприятия по регулированию численности объектов животного мира; – судоходство; – работы по содержанию внутренних водных путей; – другая деятельность, не противоречащая целям сохранения заказника, не причиняющая вреда водоплавающим и	

	околоводным птицам и животным и позволяющая сохранять и поддерживать экологические характеристики данного природного комплекса. **Допускаются** следующие основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах заказника в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков": – передвижное жилье (по согласованию с Комитетом) (2.4); – предоставление коммунальных услуг (по согласованию с Комитетом) (3.1.1); – проведение научных исследований (3.9.2); – природно-познавательный туризм (по согласованию с Комитетом) (5.2); – охота и рыбалка (по согласованию с Комитетом) (5.3); – причалы для маломерных судов (5.4); – недропользование (исключительно по лицензиям на пользование недрами, выданными до создания заказника) (6.1); – охрана природных территорий (9.1); – историко-культурная деятельность (9.3); – резервные леса (10.4); – общее пользование водными объектами (11.1); – гидротехнические сооружения (по согласованию с Комитетом) (11.3); – ведение огородничества (в границах огороднических некоммерческих товариществ) (13.1); – ведение садоводства (в границах садоводческих некоммерческих товариществ) (13.2). На территории заказника разрешенная хозяйственная деятельность осуществляется в соответствии с установленным режимом особой охраны заказника и Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 октября 1996 г. N 997 "Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи", и Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан, утвержденными постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 N 669 "О требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан". Соблюдение природоохранного законодательства и режима особой охраны обязательно для всех природопользователей, осуществляющих деятельность на территории заказника, а также лиц, посещающих заказник в целях отдыха, туризма и прочих целях. Границы заказника и особенности режима особой охраны учитываются при подготовке документов территориального планирования, разработке лесохозяйственных регламентов и проектов освоения лесов, проведении лесоустройства и	

	инвентаризации земель.	

3.11. Зоны природных ограничений

Неблагоприятными инженерно-геологическими процессами и явлениями, получившими развитие на территории Матюшинского сельского поселения, являются:

- переработка берегов Куйбышевского водохранилища;
- подтопление;
- затопление;
- карстово-суффозионные процессы;
- эрозионные процессы;
- элювиальные грунты;
- территории распространения органоминеральных и органических грунтов.

Регламент использования территорий, где отмечается развитие инженерно-геологических процессов, регулируется СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования», СП 104.13330.2012 «СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления», СП 22.13330.2011 «СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений».

Таблица 3.11.1

Регламенты использования зон природных ограничений

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Заболоченные территории, зоны подтопления и затопления	В границах зон затопления **запрещаются**: – размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод; – использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – нарушение гидрологического и гидрогеологического режимов на защищаемой территории; – выемка грунта ниже створа защитных сооружений для наращивания дамб; – подрезка склонов, разработка карьеров местных материалов в водоохранной зоне водотоков; – деятельность, ведущая к снижению рекреационного потенциала защищаемой территории и прилегающей акватории; – загрязнение территории.	Водный кодекс РФ СП 104.13330.2012 «СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления»
Территории, подверженные эрозионным процессам	При проектировании и строительстве зданий в зонах, подверженных эрозионным процессам, должна предусматриваться инженерная защита территории застройки. необходим постоянный надзор за развитием эрозионных и склоновых процессов, разработка и реализация мероприятий по защите склонов	СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от

	от эрозии.	опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»
Территории, подверженные карстовым процессам	При проектировании и строительстве зданий должна предусматриваться инженерная защита территории застройки от карстообразования. Требуется детальное изучение известняков с целью выявления зон с повышенной трещиноватостью, их оконтуривание, определение глубин залегания, характера залегания и заполнения трещин, а также, в случае обнаружения зон повышенной каверзности, закарстованности известняков необходимы регулярные гидрогеохимические наблюдения за режимом подземных вод и геодезические наблюдения за осадками (оседаниями) земной поверхности и деформациями зданий и сооружений.	
Территории, подверженные склоновым процессам и переработке берегов	При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов: – изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости; – регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода; – предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов; – искусственное понижение уровня подземных вод; – агролесомелиорация; – закрепление грунтов (в том числе армированием); – устройство удерживающих сооружений; – прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).	СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»
Элювиальные грунты	Основания, сложенные элювиальными грунтами, должны проектироваться с учетом: – неоднородности состава и свойств по глубине и в плане из-за наличия грунтов разной степени выветрелости с различием прочностных и деформационных характеристик, возрастающих с глубиной; – снижения прочностных и деформационных характеристик во время их длительного пребывания в открытых котлованах; – возможности перехода в плывунное состояние элювиальных супесей и пылеватых песков в случае их водонасыщения в период устройства котлованов и фундаментов; – возможного наличия просадочных свойств у элювиальных пылеватых песков с коэффициентом пористости e > 0,6 и степенью влажности * и возможности набухания элювиальных глинистых грунтов при замачивании отходами технологических производств.	СП 22.13330.2011 «СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений»
Органоминеральные и органические грунты	Основания, сложенные водонасыщенными органоминеральными и органическими грунтами или включающие эти грунты, должны проектироваться с учетом их особенностей: большой сжимаемости, изменчивости и анизотропии прочностных, деформационных и фильтрационных характеристик и изменений их в процессе консолидации основания, длительного развития осадок во времени и возможности возникновения нестабилизированного состояния. Для илов следует учитывать тиксотропию и газовыделение (метан, углекислый газ). Следует учитывать также, что подземные воды в органоминеральных и органических грунтах, как правило, агрессивны к материалам подземных конструкций. При проведении инженерно-геологических изысканий следует дополнительно устанавливать: – характер залегания органоминеральных и органических грунтов и толщину слоев, прослоек и линз этих грунтов; – содержание органического вещества для выделения заторфованных грунтов, торфов и сапропелей;	СП 22.13330.2011 «СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений»

	– степень разложения органического вещества в торфах; – коэффициент консолидации.	

3.12. Приаэродромная территория АО «Международный аэропорт «Казань»

Согласно Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 7 ноября Согласно Проекта приаэродромной территории международного аэропорта «Казань», утвержденного Приказом Росавиации от 16.03.2020 г. № 296-П участок инженерно-экологических изысканий расположен в следующих подзонах приаэродромной территории аэропорта «Казань»:

III подзона, в границах которой устанавливаются ограничения застройки по высоте. Предельные высоты проектируемых объектов в границах сельского поселения не должны превышать 255-275 м.

IV подзона, в границах которой запрещено размещение объектов, создающих помехи в работе наземных объектов и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны (высоковольтные линии, мачты сотовой связи, радио, теле мачты и др.).

В целях исключения создания помех распространению сигналов средств РТОП и связи Международного аэропорта «Казань» в границах IV подзоны устанавливаются ограничения застройки по высоте. В границах сельского поселения максимальные высоты проектируемых объектов не должны превышать 172-190 м.

Устанавливаемые предельные параметры разрешенного строительства, в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений основанные на зонах ограничения застройки по высоте в составе III и IV подзон должны складываться в единую защитную область, при этом зона ограничения застройки, которая требует наименьшей высоты застройки, имеет приоритет.

V подзона, в которой запрещается размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может влиять на безопасность полетов воздушных судов.

VI подзона, в границах которой запрещено размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Необходимо отметить, что в указанной зоне расположены животноводческие и птицеводческие объекты, которые являются местами массового скопления птиц.

3.13. Расстояние безопасности до населенного пункта от открытого стрельбища Учебного центра МВД

На территории Матюшинского сельского поселения расположено открытое стрельбище Учебного центра МВД. В соответствии с Приказом МВД России от 12.04.1999 г. № 288 «О мерах по реализации Постановления правительства РФ от 21.07.1998 г. № 814» п. 182 расстояние безопасности до населенного пункта от открытого стрельбища Учебного центра МВД составляет 6 км.

Согласно письму Министерства внутренних дел по Республике Татарстан планируется закрытие открытого стрельбища Учебного центра МВД в связи с вводом в строй закрытого стрелкового комплекса.

3.14. Месторождения полезных ископаемых

По данным Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан на рассматриваемой территории расположены месторождения строительного песка «Бахчи-Сарай» и «Шеланговское», а также Зеленоборский участок недр.

Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения национальной безопасности и охраны окружающей среды. Пользование недрами на территориях населенных пунктов, пригородных зон, объектов промышленности, транспорта и связи может быть частично или полностью запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу жизни и здоровью людей, нанести ущерб хозяйственным объектам или окружающей среде. Пользование недрами на особо охраняемых природных территориях производится в соответствии со статусом этих территорий (ст.8 Закона РФ «О недрах»).

В соответствии со ст. 22 указанного Федерального закона пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода. Пользователь отвечает за безопасное ведение работ, связанных с пользованием недрами; соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов, регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, водных объектов, зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с пользованием недрами; а также за приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Согласно со ст. 25 Закона РФ «О недрах» №2395-1 строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

Самовольная застройка земельных участков прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Генеральным планом Матюшинского сельского поселения определены основные направления экологически устойчивого развития территории, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

- мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий;
- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- охрану земельного фонда;
- развитие системы обращения с отходами;
- инженерно-технические мероприятия по снижению техногенной нагрузки на территорию;
- защиту от физических факторов воздействия;
- формирование природно-экологического каркаса территории;
- охрану животного мира;
- защиту особо охраняемых природных территорий;
- обеспечение медико-экологического благополучия населения.

Данные мероприятия разработаны в соответствии с предложениями Схемы территориального планирования Лаишевского муниципального района и утвержденных программ в области охраны окружающей среды Республики Татарстан.

Мероприятия генерального плана разработаны в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Лесного кодекса Российской Федерации № 200-ФЗ от 04.12.2006 г.;
- Федерального закона от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,
- Федерального закона от 14 марта 1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и др.;
- Федерального закона № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
– иных нормативно-правовых актов Российской Федерации.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта по территории сельского поселения предусматривается строительство скоростной автомобильной дороги федерального значения М-12 «Москва – Нижний Новгород – Казань».

Также по рассматриваемой территории в согласно Схеме территориального планирования Республики Татарстан запланировано строительство автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения I категории «Южный обход – Казань» – Боровое Матюшино.

Нужно заметить, что проектируемая дорога федерального значения М-12 «Москва – Нижний Новгород – Казань» проходит по землям лесного фонда, в том числе по лесопарковым зонам. Согласно Лесному Кодексу РФ изменение границ лесопарковых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается. В связи с этим необходимо провести процедуру перевода лесов лесопарковой зоны в иную категорию защитности, режим использования которых позволяет строительство дорог. Площадь исключаемых лесных участков при этом компенсируется включением в границы этих зон лесных участков не меньшей площади, расположенных на территории того же лесничества либо ближайших к нему лесничеств (могут быть земли с/х назначения).

Размещение, проектирование, строительство, реконструкцию, ввод в эксплуатацию, эксплуатацию, консервацию и ликвидацию объектов капитального строительства на территории сельского поселения следует осуществлять с соблюдением норм и требований действующего законодательства в области окружающей среды. Ожидается, что размещаемые объекты капитального строительства не окажут негативного воздействия, как на окружающую среду поселения, так и прилегающих территорий.

Кроме того, необходимо внедрение и применение принципов «зеленых» стандартов при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов недвижимости, объектов жилищного строительства, организации благоустройства территории, в том числе в вопросах ресурсосбережения, обеспечения раздельного сбора отходов.

При условии соблюдения требований природоохранного и санитарного законодательства при реализации мероприятий генерального плана предлагаемые объекты не окажут негативного воздействия на окружающую среду и ее компоненты, а также на условия проживания населения Матюшинского сельского поселения и прилегающих территорий.

4.1. Мероприятия по оптимизации размещения объектов

Генеральным планом Матюшинского сельского поселения разработаны мероприятия, направленные на разрешение конфликтов в зонах действия экологических ограничений (таблица 4.1.1).

Реорганизация площадей, испытывающих наибольшую техногенную нагрузку, позволит сократить воздействие на компоненты окружающей среды и экологически реабилитировать эти территории.

Таблица 4.1.1

Перечень мероприятий по оптимизации размещения объектов на территории Матюшинского сельского поселения

Наименование объекта	Размер СЗЗ (м)	Предлагаемые варианты мероприятий	Примечание
Причалы	до границ жилой застройки	Оптимизация с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	Разработка проекта санитарно-защитной зоны
Вертолетная площадка возле базы отдыха «Чайка»	92 м	Утверждение расчетной санитарно-защитной зоны	По результатам проведения натурных исследований и наблюдений
Вертолетные площадки	до границ жилой застройки	Определение санитарно-защитных зон вертолетных площадок на основании расчетов рассеивания загрязняющих веществ и шумового воздействия с учетом: обеспечения безопасности полетов, рельефа, температуры и влажности воздуха, направления и скорости ветра и др. с последующим утверждением зоны в порядке, определенном законодательством.	Разработка проекта санитарно-защитной зоны
Стадион на 500 посадочных мест	до границ нормируемых объектов	Оптимизация с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ нормируемых объектов	Разработка проекта санитарно-защитной зоны
Кладбище д. Матюшино	50 м	Закрытие в связи с расположением в водоохранной зоне Куйбышевского водохранилища	
Организация зон с особыми условиями использования территории			
Магистральные трубопроводы	100-150	Проведение мероприятий по организации и соблюдению зон минимально-допустимых расстояний магистральных трубопроводов, установленных СП 36.13330.2012	
Кладбище	50	Перефункционирование жилых территорий, расположенных в границах санитарно-защитной зоны кладбища	по мере физического износа
Береговые полосы поверхностных водных объектов	20	Организация обеспечения доступа населения к водным объектам	

Необходимо отметить, что санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В отдельную категорию земель выделены **зоны с особыми условиями использования территории**, т.е. территории, в пределах которых сохранение существующей застройки и дальнейшее градостроительное развитие возможно только после решения вопросов, связанных с несоблюдением зон ограничений. Сюда отнесены:

1. территории объектов, расположенных в зоне минимально-допустимых расстояний магистрального трубопровода;

2. застройка, расположенная в санитарно-защитных зонах кладбища;
3. застройка, расположенная в береговых полосах поверхностных водных объектов.

1. В связи с расположением застройки в зоне минимально-допустимого расстояний магистрального трубопровода предлагается 2 варианта решения:

- приведение территорий в соответствие требованиям СП 36.13330.2012 в части организации и соблюдения зон минимально-допустимых расстояний;
- проведение комплекса компенсационных мероприятий, позволяющих сократить размеры зон минимально-допустимых расстояний путем получения специальных технических условий.

2. В целях обеспечения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СанПиН 2.1.2882-11 генеральным планом предлагается перефункционирование объектов, расположенных в санитарно-защитных зонах кладбищ, по мере физического износа.

3. Для сельского поселения актуальны вопросы застройки береговых полос поверхностных водных объектов. В пределах таких территорий, согласно Водному и Земельному кодексам Российской Федерации, необходимо обеспечить доступ граждан к водным объектам.

В целях обеспечения благоприятной окружающей среды, а также условий проживания населения необходимо провести работы по установлению границ и режимов использования зон с особыми условиями использования территорий, в порядке, утвержденном действующим законодательством, с последующим внесением сведений в государственный кадастр недвижимости и обозначением их на местности специальными информационными знаками.

Генеральным планом также регламентированы проектные границы санитарно-защитных зон объектов. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В период до проведения природоохранных мероприятий Генеральным планом Матюшинского сельского поселения предусматривается необходимость проведения социально-ориентированных мероприятий для населения, проживающего в санитарно-защитных зонах, включающих:

- добровольное экологическое страхование населения;
- социально-экономические и жилищные компенсации;
- медицинское обследование населения с целью выявления экологически ориентированных заболеваний;
- медико-экологическую реабилитацию детского населения;
- наблюдения за состоянием загрязнения атмосферы.

4.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Архитектурно-планировочные мероприятия включают:

- правильное размещение объектов нового строительства с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований;
- озеленение санитарных разрывов автомобильных дорог сельского поселения пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений.

Инженерно-технические мероприятия предложены для снижения воздействия выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и предусматривают:

- установку акустических экранов вдоль автомобильных дорог в границах д.Матюшино;
- приведение автотранспортных средств в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;
- перевод автотранспорта на экологически чистые виды моторного топлива;
- оптимизация объектов, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки (см. табл.4.1.1);
- внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;
- оптимизацию транспортной системы и использование малопылящих дорожных покрытий в целях оптимизации движения транспортного потока и последующего снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Организационно-административные мероприятия включают:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;
- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах, в зоне воздействия автодорог, а также в жилых и рекреационных зонах;
- установление и организация санитарных разрывов автодорог, проходящих по территории поселения, а также проектируемых автодорог, путем проведения расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

4.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

В результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

В связи с этим Генеральным планом предлагается проведение комплекса инженерно-технических и организационно-административных мероприятий по охране поверхностных и подземных вод.

Архитектурно-планировочные мероприятия включают:

– благоустройство прибрежных территорий поселения.

Инженерно-технические мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают:

- обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;
- первоочередное канализование объектов, расположенных в водоохранной зоне поверхностных водных объектов;
- организацию поверхностного стока на территории д.Матюшино;
- устройство автономной системы канализации для жилой застройки и объектов социального и культурно-бытового обслуживания индивидуально или группы зданий (см. подробнее разд. инженерной инфраструктуры).

В качестве *организационно-административных мероприятий* предлагается проведение следующих мероприятий:

- закрытие кладбища д. Матюшино в связи с расположением в водоохранной зоне Куйбышевского водохранилища;
- инвентаризация всех водопользователей Матюшинского сельского поселения;
- организация мониторинга за состоянием подземных вод в зоне санитарной охраны всех источников питьевого водоснабжения поселения с целью своевременного исключения внешнего негативного влияния на качество питьевой воды;
- установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с «Правилами установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 г. №17;
- закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;
- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;
- рациональное использование, восстановление водных объектов;
- организация мониторинга за состоянием подземных вод в зоне санитарной охраны всех источников питьевого водоснабжения поселения с целью своевременного исключения внешнего негативного влияния на качество питьевой воды;

- обеспечение выполнения требований ст.6 Водного кодекса РФ при выборе земельных участков под размещение объектов, в части соблюдения полосы земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования (береговой полосы), предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке;
- проведение работ по выявлению в границах поселения водоемов, официально не являющихся водными объектами, формированию земельных участков, занятых такими водоемами, их межеванию, постановки на кадастровый учет и внесению в государственный водный реестр;
- осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

4.4. Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территории

В области охраны земельного фонда и инженерной защиты территории сельского поселения предлагается:

- проведение противоэрозионных мероприятий, направленных на уменьшение почворазрушительного стока дождевых, талых вод и ветра;
- проведение мероприятий по защите от подтопления и затопления;
- проведение комплекса гидрогеологических исследований для уточнения ареалов распространения процессов подтопления, затопления с последующим применением дренажных систем на защищаемых территориях в зависимости от топографических и геологических условий, характера и плотности застройки, условий движения подземных вод со стороны водораздела к естественному или искусственному стоку;
- проведение предупредительных мероприятий от подтопления (организация поверхностного стока, тщательное выполнение работ по строительству водонесущих коммуникаций и правильную их эксплуатацию с целью предотвращения постоянных и аварийных утечек и т.д.);
- проведение работ по благоустройству и озеленению оврагов;
- соблюдение приовражной полосы отчуждения;
- проведение мероприятий по защите территорий от подтопления;
- проведение противокарстовых мероприятий;
- проведение мероприятий по борьбе с переработкой берегов;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства.

В качестве *организационно-административных мероприятий* предлагается на стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения геолого-литологического строения площадок.

Инженерные изыскания должны быть разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе, предметом которой является оценка их соответствия, в том числе и экологическим требованиям.

4.5. Мероприятия по развитию системы обращения с отходами

В целях снижения загрязненности территории Матюшинского сельского поселения отходами производства и потребления предлагается проведение мероприятий, включающих:

- захоронение и утилизацию образовавшихся твердых коммунальных отходов через мусороперегрузочную станцию в г. Лаишево на межмуниципальный полигон ТКО, предлагаемый к строительству на территории Алексеевского муниципального района (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 г. № 149)). До ввода в эксплуатацию межмуниципального полигона ТКО, твердые коммунальные отходы с территории сельского поселения будут вывозиться на Орловский полигон ТКО;
- организацию раздельного (дуального) сбора отходов;
- удаление уличного смета и строительного мусора на полигон ТКО для насыпки изолирующего слоя;
- планово-регулярную санитарную очистку территории;
- организацию дифференцированного сбора и удаления мусора;
- обеспечение в полной мере селитебных территорий контейнерными площадками, контейнерами и мусоровозами для сбора отходов;
- внедрение мобильной установки для утилизации биологических отходов;
- ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп);
- исключение выращивания продуктов питания вдоль автодорог;
- перефункционирование застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне кладбища, по мере физического износа.

Необходимыми мероприятиями по снижению влияния загрязнения почвенного покрова на условия проживания населения являются:

- осуществление отвода участков под застройку в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;
- исключение выращивания сельскохозяйственной продукции в границах санитарно-защитных зон;
- обследование почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д.

4.6. Мероприятия по защите от физических факторов

Основными мероприятиями по защите населения от физических факторов являются мероприятия по защите от шумового, электромагнитного и радиационного воздействия.

Мероприятиями, позволяющими защитить жилую застройку от негативного шумового воздействия, являются:

- устройство акустических экранов;
- создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль автодорог;
- звукоизоляция окон.

В соответствии с нормативными требованиями генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия источников электромагнитного излучения:

- проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки;
- организация и соблюдение охранных зон линий электропередач и электроподстанции;
- определение границы санитарно-защитной зоны электроподстанции путем проведения расчетов, с последующим их установлением Решением Главного государственного санитарного врача Республики Татарстан.

В связи с размещением на территории поселения ряда вертолетных площадок необходимо провести работы по установлению их санитарно-защитных зон.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

4.7. Мероприятия по охране животного мира

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

В целях обеспечения безопасности полетов, осуществляемых на аэродроме АО «Международный аэропорт «Казань», необходимо проводить регулярный контроль орнитологической обстановки и обеспечить выполнение мероприятий, направленных на устранение причин и условий, способствующих концентрации птиц (полное оснащение действующих сельскохозяйственных объектов строениями закрытого типа, использование биоакустического оборудования для отпугивания птиц и пр.).

При осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи и линий проводной связи на территории Матюшинского сельского поселения необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669 «О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан», подготовленному в соответствии с Экологическим кодексом Республики Татарстан и во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 №997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи». Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

При строительстве автомобильной дороги «М-12» предусмотрено устройство биоперехода тоннельного типа для перемещения животных через лесной массив (ПК 253+81,82).

Для предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, ГСМ и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;
- устройство в реках или протоках запаней, или установление орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока;
- расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

Запрещается сброс любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных.

Применение химических препаратов защиты растений и других препаратов должно сочетаться с осуществлением агротехнических, биологических и других мероприятий.

4.8. Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий

В целях предотвращения негативного антропогенного воздействия на государственный природный заказник регионального значения ландшафтного профиля «Волжские просторы» необходимо соблюдать границы и режим особой охраны данного заказника

4.9. Формирование системы природно-экологического каркаса

Высокий уровень лесистости Матюшинского сельского поселения не предполагает проведения мероприятий по развитию системы озеленения рассматриваемой территории, однако требуется строгое регулирование антропогенной нагрузки на структурные элементы природно-экологического каркаса поселения.

4.10. Обеспечение медико-экологического благополучия населения

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения, в том числе:

- организация и озеленение санитарно-защитных зон объектов;
- контроль качества вод, используемых в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- организация системы экологического мониторинга за состоянием окружающей среды;
- организация и очистка поверхностного стока территорий населенных пунктов сельского поселения;
- предлагаемый комплекс шумозащитных мероприятий, мероприятий по защите от ЭМИ;
- планово-регулярная санитарная очистка территории.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Атлас земель Республики Татарстан, 2005 г.
2. Бакин О.В., Рогова Т.В., Ситников А.П. «Сосудистые растения Татарстана», – Казань: Издательство КГУ, 2000 г.
3. Батыев С. Г. «Географическая характеристика административных районов РТ»/С. Г. Батыев, А. В. Ступишин. – Казань: Издательство КГУ, 1972 г.
4. Водные объекты Республики Татарстан. Гидрологический справочник. - Казань: ПИК «Идель-пресс», 2006. – 504 с.
5. Государственный доклад о состоянии природных ресурсов и об охране окружающей среды Республики Татарстан в 2017 году: - Казань, 2016 г.
6. Государственный реестр особо охраняемых природных территорий Республики Татарстан. – Казань: «Идел-Пресс», 2009 г.;
7. Зеленая книга РТ / Под ред. Н.П. Торсуева – Казань: Издательство КГУ, 1993 г.
8. Информационный бюллетень о состоянии поверхностных водных объектов, водохозяйственных систем и сооружений на территории Республики Татарстана за 2006 г. – Казань: Изд-во «Веда», 2007. – 180 с.
9. Климат Татарской АССР. – Казань: Издательство КГУ, 1983 г.
10. Куролап С.А. Автореферат диссертации на соискание ученой степени доктора географических наук «Геоэкологические основы мониторинга здоровья населения и региональные модели комфортности окружающей среды», - М, 1999 г.
11. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.
12. Москва - Париж. Природа и градостроительство / Под общей редакцией Н. С. Краснощековой, В. И. Иванова. – М: «Инкомбук», 1997.-173 с.
13. Почвенная карта Татарской АССР / сост. и подг. к печати Киевским научно-редакционным картосоставительским предприятием ПКО «Картография» ГУК СССР в 1989 г.; ред. С.В. Яворский. – 1:600000. Винницкая картографическая фабрика ГКУК СССР, 1990. – 1 к.: цв., табл.; 84х110 см. – 2500 экз.
14. Статистика здоровья населения и здравоохранения за 2005 – 2009 гг. (Учебно-методическое пособие) – Казань – 2010. – 266 с.

Фондовые материалы

15. Карты сейсмического районирования территории Восточно-Европейской платформы (1:2500000) территории Республики Татарстан (1:500000).
16. Отчет об инженерно-гидрологических изысканиях под берегоукрепление р.Волга, выполненных КазТИСИЗ в 1980 г.
17. Отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Берегоукрепление р.Волга /карьер для намыва песка/», для стадии ТРП, выполненных КазТИСИЗ в 1980 г.
18. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.07.2018 г. № 559.

19. Схема территориального планирования Лаишевского муниципального района, утвержденная Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2011 г. № 117-РС;
20. Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 г. № 149).

Список нормативной документации

21. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. N 74-ФЗ.
22. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ.
23. Лесной Кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.
24. Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ.
25. Закон Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1.
26. Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ.
27. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ.
28. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.08.2002 г. № 506 «Об эффективном использовании земель в Республике Татарстан».
29. Постановление Кабинета Министров РТ от 14.06.1999 г. №368 «Об организации сбора и переработки вторичного сырья в Республике Татарстан»
30. Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г.
31. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». – М., 2002 г.
32. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
33. СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования».
34. СП 104.13330.2012 «СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления» .
35. СП 22.13330.2011 «СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений».
36. СП 14.13330.2011 «СНиП 11-7-81* «Строительство в сейсмических районах».
37. Инструкция о ветеринарно-санитарных требованиях при проведении строительных, агрогидромелиоративных и других земляных работ, утвержденной Министерством сельского хозяйства РСФСР 3.05.1971 г. №23-95

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации в Матюшинском сельском поселении

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		1 очередь	расчетный срок	
Закрытие кладбища д. Матюшино в связи с расположение в водоохранной зоне Куйбышевского водохранилища	организационное мероприятие	+		
Оптимизация причалов, с целью сокращения санитарно-защитных зон до границ жилой застройки	организационное мероприятие	+		
Оптимизация стадиона на 500 посадочных мест с целью сокращения санитарно-защитных зон до границ нормируемых объектов	организационное мероприятие	+		
Перефункционирование жилой застройки, расположенной в границах санитарно-защитной зоны кладбища д. Матюшино	организационное мероприятие			по мере физического износа
Проведение мероприятий по организации и соблюдению зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов, установленных СП 36.13330.2012	организационное мероприятие	+		
Организация обеспечения доступа населения к водным объектам в границах береговых полос	организационное мероприятие	+		

Государственное унитарное предприятие
Головная территориальная проектно-изыскательская
научно-производственная фирма

ТАТ ИНВЕСТ ГРАЖДАН ПРОЕКТ — 2023

ЗАКАЗ №	5074 ИНВ №: 5-7521
ЗАКАЗЧИК	Исполнительный комитет Матюшинского сельского поселения
КОМПЛЕКС	
ОБЪЕКТ	Генеральный план Матюшинского СП Лаишнвского МР РТ
ЧАСТЬ	Материалы по обоснованию проекта
ОБОЗНАЧЕНИЕ	ПЗ
СТАДИЯ	ГП Том 2 2023г.

тел.: (843) 236-08-12
факс: (843) 236-06-61
420043, г.Казань, ул.Чехова, д.28
tigp@mi.ru
tigp.ru

ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ

**Государственное унитарное предприятие
Республики Татарстан
“Головная территориальная
проектно-изыскательская
научно-производственная фирма
«ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»**

Свидетельство № СРО-П-114-001.5-1655010668-14122012

Заказчик - Исполнительный комитет Матюшинского сельского поселения Лаишевского МР РТ

Заказ № 5074

Инв. № 5-7521

Генеральный план Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

Материалы по обоснованию проекта

Пояснительная записка

Том 2

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Главный инженер
ГУП «Татинвестгражданпроект» А.М. Луценко

м.п

Главный архитектор проекта Л.Р.Стойлова

2023 г.

Проект разработан авторским коллективом следующего состава:

Архитектурно-планировочная организация территории	
ГАП	Л.Р. Стойлова
Архитектор 1 категории	А.И. Назарова
Социально-экономическое развитие	
Руководитель группы, врио ГИПа	Р.Р. Ханова
Руководитель группы	М.А. Смирнова
Ведущий инженер	
Инженерная подготовка территории	
ГИП	В.Е. Кузнецов
Техник	П.Э. Бронников
Охрана окружающей среды	
Руководитель группы	А.И. Давлетшина
Инженер 2 категории	
Инженерная инфраструктура	
ГИП	В.Е. Кузнецов
Инженер 1 категории	В.В. Красильникова
Инженер 1 категории	А.Р. Сайфутдинова
Инженер 1 категории	А.Ф. Сабитова
Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
ГИП	В.Е. Кузнецов
Техник	П.Э. Бронников

ГП	Состав проектной документации Генеральный план Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ			2
№ раздела	Обозначение	Наименование	Инвентарный №	Примечание
I.	**Генеральный план**			
		Том 1		
	ПЗ	Положение о территориальном планировании		
	ГМ	Графические материалы		
II.	**Материалы по обоснованию генерального плана**			
		Том 2		
	ПЗ	Пояснительная записка		
	ГМ	Графические материалы		
		1. Архитектурно-планировочная организация		
		территории		
		2. Социально-экономическое развитие территории		
		3. Инженерная подготовка территории		
		4. Инженерная инфраструктура		
		5. Территории, подверженные риску		
		возникновения чрезвычайных ситуаций		
		Приложение А		
		Том 3		
		Охрана окружающей среды		
	ПЗ-ООС	Пояснительная записка		
	ГМ-ООС	Графические материалы		

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач. АПМ-5		Валидова А.З.			
И.о. ГАПа					

Заказ № 5074

Генеральный план Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	ГП	1	1
Состав проектной документации	ГУП «Татинвестгражданпроект»		

3

Содержание тома 2

№ п/п	Обозн. основн. комплект	Наименование	Инв. номер тома	Колич. страниц	Примечание
		Содержание тома 2:			
I	ПЗ	Пояснительная записка			
II		Графические материалы			
1.	ГМ	Карта современного использования территории			
		поселения М 1:10 000			
2.	ГМ	Карта инженерной инфраструктуры М 1:10 000			
3.	ГМ	Карта инженерной подготовки территории			
		М 1:10 000			
4.	ГМ	Карта территорий, подверженных риску			
		возникновения чрезвычайных ситуаций природного			
		и техногенного характера, перечень мероприятий по			
		гражданской обороне М 1:10 000			
5.	ГМ	Карта границ земель лесного фонда М 1:10 000			
III		Приложение А Выписки из Единого			
		государственного реестра недвижимости			

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ **8**

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МАТЮШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ **10**

2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ МАТЮШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ **11**

2.1. Экономико-географическое положение. Место Матюшинского сельского поселения в системе расселения Лаишевского муниципального района 11
2.2. Характеристика земельного фонда 12
2.3. Социально-экономический потенциал территории 16
2.3.1 Демографический потенциал 16
2.3.2 Производственные территории 17
2.3.3 Агропромышленный комплекс 17
2.3.4 Лесной комплекс 17
2.3.5 Жилищный фонд и жилищное строительство 19
2.3.6 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания 20
2.3.7 Объекты специального назначения (кладбища) 25
2.4. Туристско-рекреационный потенциал. Организация отдыха местного населения 25
2.5. Историко-культурное наследие 28
2.6. Транспортно-коммуникационная инфраструктура 29
2.7. Инженерная инфраструктура 32
2.7.1 Водоснабжение 32
2.7.2 Канализация 35
2.7.3 Санитарная очистка территории 35
2.7.4 Теплоснабжение 36
2.7.5 Газоснабжение 37
2.7.6 Электроснабжение 37
2.7.7 Слаботочные сети 38
2.8. Инженерная подготовка территории 39

3. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МАТЮШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2045 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ **49**

3.1. Прогноз численности населения 49
3.2. Экономическое развитие 51
3.2.1 Развитие производственных территорий 51
3.2.2 Развитие агропромышленного комплекса 51
3.2.3 Развитие лесного комплекса 52
3.3. Развитие жилищной инфраструктуры 72
3.4. Развитие системы обслуживания населения 75
3.4.1 Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания 75
3.4.2 Развитие объектов специального назначения (кладбищ) 88
3.5. Развитие туристско-рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения 89
3.6. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры 94
3.7. Мероприятия по изменению границ населенных пунктов Матюшинского сельского поселения 98
3.8. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры 109
3.8.1 Водоснабжение 109
3.8.2 Канализация 110
3.8.3 Санитарная очистка территории 114
3.8.4 Теплоснабжение 116
3.8.5 Газоснабжение 117
3.8.6 Электроснабжение 118
3.8.7 Слаботочные сети 121
3.8.8 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры 123
3.9. Мероприятия инженерной подготовки территории 129
3.10.Перечень мероприятий гражданской обороны. Мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 138
3.10.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне 139
3.10.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера 143
3.10.3. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера 153
3.10.4. Перечень возможных источников чрезвычайной ситуации биолого-социального характера 178
3.10.5. Пункты и зоны охвата сетей мониторинга ЧС природного и техногенного характера 179
3.10.6. Мероприятия по оповещению о чрезвычайной ситуации 179
3.10.7. Спасательные формирования 186

3.10.8. Индивидуальная защита *188*
3.10.9. Мероприятия по организации эвакуации населения при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера *188*
3.10.10. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности *189*
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ **196**
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ **200**
ПРИЛОЖЕНИЕ **209**

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является Исполнительный комитет Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2030 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2045 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Матюшинского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 (утверждаемую) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

При разработке генерального плана Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района были использованы материалы:

– Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 12.09.2022 №981);

– Схемы территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Решением Совета Лаишевского муниципального района от 10.10.2022 №81-РС;

– официальных данных, предоставленных администрацией Лаишевского муниципального района и Матюшинского сельского поселения, входящего в его состав.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МАТЮШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Матюшинского сельского поселения являются:

-создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

-обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;

-выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития Матюшинского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ МАТЮШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Экономико-географическое положение. Место Матюшинского сельского поселения в системе расселения Лаишевского муниципального района

Граница Матюшинского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 28-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Лаишевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Матюшинского сельского поселения в соответствии с этим законом входит деревня Матюшино, которая является административным центром поселения. Особенностью населенного пункта является наличие сезонного населения г.Казани, расположение в зоне Казанской агломерации.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Лаишевский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону.

Матюшинское сельское поселение расположено в центральной части Республики Татарстан, в северной части Лаишевского муниципального района, на севере и востоке граничит с муниципальным образованием города Казани, на западе – с Октябрьским и Вахитовским сельскими поселениями Верхнеуслонского муниципального района, на юге – с Орловским сельским поселением Лаишевского муниципального района.

Общая площадь Матюшинского сельского поселения составляет 8574,65 га, в том числе площадь населенного пункта д.Матюшино – 147,4795 га.

Особую значимость имеют такие специфические черты поселения как пригородное положение (расстояние от центра поселения д.Матюшино до г.Казань составляет 12,5 км). Традиционно здесь размещались многочисленные оздоровительные организации, крупные садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества для жителей г.Казани, места для развития элитного малоэтажного жилищного строительства. На территории Матюшинского сельского поселения в настоящее время размещено большое количество садоводств, имеются коллективные места для отдыхающих (базы отдыха, детские лагеря).

Сложившаяся жилая застройка населенного пункта представлена, индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Из объектов социального обслуживания в д.Матюшино функционируют объект здравоохранения, предприятия торговли и общественного питания.

На территории населенного пункта находится садовое товарищество «Матюшино».

Большая часть территории сельского поселения занята лесными угодьями, а населенный пункт д.Матюшино расположился вдоль берега р.Волги.

Транспортно-коммуникационный каркас поселения представлен автомобильной дорогой регионального или межмуниципального значения «Казань – Боровое Матюшино», которая пересекает территорию поселения в направлении с востока на юг, и автомобильными дорогами местного значения («Подъезд к базе отдыха «Ветеран»).

Роль в системе расселения

Территориальная организация Матюшинского сельского поселения является частью системы расселения Лаишевского муниципального района, которая входит в Казанскую групповую систему Республики Татарстан.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом и с районным центром г.Лаишево. В Матюшинском сельском поселении данной автомобильной дорогой является автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Казань – Боровое Матюшино».

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан. В Матюшинском сельском поселении речная сеть представлена рекой Волга (Куйбышевское водохранилище).

Прибрежное расположение, а также размещение крупных лесных массивов на большей части Матюшинского сельского поселения обусловили очень низкую плотность населения территории. На начало 2022 года средняя плотность населения Матюшинского сельского поселения составила 2,5 чел. на 1 кв.км.

Система расселения Матюшинского сельского поселения имеет одноранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения д.Матюшино с общей численностью населения 215 человек, где размещены административные функции, объект здравоохранения, предприятия торговли и питания.

2.2. Характеристика земельного фонда

Распределение земельного фонда по категориям и угодьям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии с п.1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;

– земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
– земли особо охраняемых территорий и объектов;
– земли лесного фонда;
– земли водного фонда;
– земли запаса.

Общая площадь Матюшинского сельского поселения составляет 8574,65 га (согласно картографическому материалу).

Распределение земельного фонда по формам собственности

Информация о наличии земель в федеральной собственности на территории Матюшинского сельского поселения отсутствует. Однако, согласно статье 8 Лесного кодекса, лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. На территории Матюшинского сельского поселения имеется 4584,98 га общей площади лесных земель, находящихся в федеральной собственности.

По данным Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан на 01.01.2022г. в поселении располагаются земельные участки, находящихся в республиканской собственности (см.табл.2.2.1).

Таблица 2.2.1

Перечень земельных участков в границах Матюшинского сельского поселения, находящихся в республиканской собственности

№ п/п	Местоположение участка	Категория земель	Кадастровый номер земельного участка	Обременение правами третьих лиц	Разрешенное использование	Площадь участка, кв.м
1	Лаишевский район, Матюшинское сельское поселение, д.Матюшино	Земли населенных пунктов	16:24:090207:772	постоянное бессрочное пользование	размещение автомобильной дороги «Казань-Боровое Матюшино»	933
2	Лаишевский район, Матюшинское сельское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	16:24:000000:282	постоянное бессрочное пользование	для размещения автомобильной дороги «Казань-Боровое Матюшино»	16067
3	Лаишевский район, Матюшинское сельское поселение, д.Матюшино	Земли населенных пунктов	16:24:090201:940	постоянное бессрочное пользование	для размещения автомобильной дороги «Казань - Боровое Матюшино»	3641
4	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Автомобильная дорога Казань-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	16:24:000000:116*	постоянное бессрочное пользование	строительство автодороги	291887,38

№ п/п	Местоположение участка	Категория земель	Кадастровый номер земельного участка	Обременение правами третьих лиц	Разрешенное использование	Площадь участка, кв.м
	Оренбург-н.п. Боровое Матюшино	телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
5	Лаишевский район, Матюшинское сельское поселение, «Казань-Матюшино-П Ковали-Столбище-Атабаево»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	16:24:000000:150*	Постоянное бессрочное пользование	автомобильная дорога	167400
6	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение, д.Матюшино	Земли населенных пунктов	16:24:090201:9684	-	под размещение объектов газоснабжения (для эксплуатации установки газовой шкафной)	8

Примечание:*без координат границ. Информация по данным Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан с учетом изменения границ МО «ГО Казань».

Информации о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории Матюшинского сельского поселения отсутствует.

2.3. Социально-экономический потенциал территории

2.3.1 Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Матюшинского сельского поселения, на начало 2022 года численность населения составила 215 человек.

Демографическая структура Матюшинского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

Демографическая структура и движение населения Матюшинского сельского поселения на начало 2022 года

Показатели	На начало года				
	2018	2019	2020	2021	2022
Численность постоянного населения всего, чел.	**161**	**168**	**174**	**211**	**215**
Детского возраста:	**22**	**25**	**26**	**26**	**25**
До 1 года	3	5	4	2	2
1-4 года	5	5	5	10	10
5 лет	5	7	6	2	2
6 лет	0	3	4	2	2
7 лет	3	1	2	1	1
8-10 лет	4	1	2	3	4
11-15 лет	2	3	3	6	4
Трудоспособного возраста:	**74**	**78**	**85**	**115**	**119**
16 лет	0	1	2	0	0
17 лет	1	1	2	1	2
18 лет	0	1	2	2	2
19-59 для женщин	23	21	25	45	47
19-64 для мужчин	50	54	54	67	68
Нетрудоспособного возраста:	**65**	**65**	**63**	**70**	**71**
Старше 60 лет для женщин	48	47	45	49	50
Старше 65 лет для мужчин	17	18	18	21	21
Общий прирост населения	**7**	**9**	**6**	**6**	**2**
Естественный прирост	-2	4	2	0	-1
Родилось	1	4	2	2	0
Умерло	3	0	0	2	1
Механический прирост	9	5	4	6	3
Прибыло	12	7	5	9	5
Выбыло	3	2	1	3	2

Следует обратить внимание, что численность населения трудоспособного возраста в Матюшинском сельском поселении (119 человек) превышает население нетрудоспособного возраста (96 человек), что является положительным фактором.

Таким образом, возрастная структура существующего населенного пункта характеризуется значительной долей населения трудоспособного возраста, средним количеством лиц пенсионного возраста, и невысоким уровнем группы младше трудоспособного возраста.

Как видно из приведенных выше данных, на начало 2022 года рождаемость в поселении находится на низком уровне (за последний год в поселении рождаемость равна 0). Как следствие, естественный прирост населения на фоне сохраняющейся смертности имеет отрицательное значение.

Миграционный прирост населения имеет положительное значение, число прибывших преобладает над числом выбывших из Матюшинского сельского поселения. Однако за последние 5 лет показатели снизились в три раза.

В целом фиксируется увеличение численности населения за последние 5 лет.

В летний период численность населения многократно возрастает за счет сезонного населения садоводческих и огороднических товариществ, баз отдыха.

Таблица 2.3.2

Ориентировочная численность населения в летний период (на 01.01.2022г.)

Наименование территории	Постоянное население (чел.)	Сезонное население (чел.)	Всего в летний период (чел.)	Доля сезонного населения (%)
Матюшинское	**215**	**2000**	**2215**	**90,3**
д.Матюшино	215	2000	2215	90,3

2.3.2 Производственные территории

На территории Матюшинского сельского поселения, возле магистральных нефтепроводов расположены валы от аварийного разлива нефти. В северо-западной части поселения находится объект эксплуатации и обслуживания магистрального нефтепровода.

В центральной части поселения действует ООО «Водно-промышленная компания» «Живой ключ» (производство питьевой воды).

2.3.3 Агропромышленный комплекс

На территории Матюшинского сельского поселения предприятия агропромышленного комплекса отсутствуют.

2.3.4 Лесной комплекс

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относят как покрытые, так и не покрытые лесом земли.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, – вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства

нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях городских и сельских поселений, а также лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, образуют лесной фонд.

Государственный лесной фонд Матюшинского сельского поселения занимает площадь 4584,98 га, что составляет около 53,5% от всей площади сельского поселения (по данным приказа Федерального агентства по лесному хозяйству (Рослесхоз) от 14.02.2019г. №257 и сведениям Единого государственного реестра недвижимости).

На территории Матюшинского сельского поселения расположены леса ГКУ «Пригородное лесничество» Матюшинского участкового лесничества и Столбищенского участкового лесничества.

Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

По целевому назначению лесной фонд на территории Матюшинского сельского поселения представлен защитными лесами.

К защитным лесам относятся леса, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

На территории Матюшинского сельского поселения представлены следующие категории лесов:

1. Леса, расположенные в водоохранных зонах - 92,3 га;
2. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:
   - леса, расположенные в лесопарковых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов) – 4063,85 га;
3. Ценные леса:
   - запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции) – 3,66 га;
   - нерестоохранные полосы лесов - 421,2 га;
   - противоэрозионные леса (леса, предназначенные для охраны земель от эрозии) – 3,97 га.

В настоящее время на землях государственного лесного фонда в Матюшинском сельском поселении расположено большое количество различных объектов отдыха и рекреации.

2.3.5 Жилищный фонд и жилищное строительство

На 01.01.2022г. объем жилищного фонда Матюшинского сельского поселения (д.Матюшино) составил 13,9 тыс.кв.м общей площади.

Жилищный фонд Матюшинского сельского поселения представлен индивидуальной застройкой.

Таблица 2.3.3

Характеристика существующего жилищного фонда Матюшинского сельского поселения

Показатели	Единица измерения	д.Матюшино
Общая площадь жилого фонда	тыс. кв. м	13,9
Количество домов	ед.	68
Население	человек	215

Одним из показателей, характеризующих состояние жилищной инфраструктуры, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По Матюшинскому сельскому поселению на начало 2022 года приходится 64,7 кв.м. общей площади жилья на одного жителя.

Тогда как в среднем по сельской местности Республики Татарстан обеспеченность составляет 31,0 кв.м общей площади жилья на человека[1]. Обеспеченность сельской местности жильем по Лаишевскому району составляет 38,9 кв.м общей площади жилья на человека.

Столь высокий показатель жилищной обеспеченности в д.Матюшино связан с тем, что на балансе АО «Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан» находится весь жилищный фонд населенных пунктов, в том числе жилые дома, где отсутствует постоянное население. Большая часть жилых домов используется под второе жилье, проживание лишь в летний период в качестве дач.

Таблица 2.3.4

Характеристика второго жилья (проживание в летний период) Матюшинского сельского поселения на начало 2022г.

Наименование населенного пункта	*Второе жилье (без прописанных жителей)*	
	количество домов	площадь (тыс.кв.м)
д.Матюшино	41	8,1

Таким образом, если учитывать только жилищный фонд для постоянного населения, показатель обеспеченности населения жильем снижается до 27,0 кв.м./чел.

Информация о жилищном строительстве за 2017-2021 гг. отсутствует.

Садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества

[1] Статистический сборник «Жилищное хозяйство Республики Татарстан за 2020 год», Татарстанстат, 2021г.

В настоящее время на территории Матюшинского сельского поселения расположены 3 садоводческих некоммерческих товарищества общей площадью 37,1 га (см.табл.2.3.5).

Таблица 2.3.5

Перечень садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ на территории Матюшинского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Площадь территории, га	Количество участков, единиц
1	СНТ «Матюшино»	31,0	550
2	СНТ «Ветераны нефтяники»	4,0	Нет данных
3	СНТ «Труд»	2,1	Нет данных
ИТОГО		**37,1**	**-**

Садоводческие и огороднические некоммерческие товарищества, как правило, в учете общего жилищного фонда не принимают участие, а при расчете нагрузок на инженерные коммуникации лишь добавляют нагрузку на водопотребление, электроснабжение и систему обращения с отходами в летний период.

2.3.6 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

Образовательные организации

Дошкольные образовательные организации. В настоящее время в Матюшинском сельском поселении не имеется детских садов.

В д.Матюшино численность детей в возрасте 0-7 лет составляет 17 человек. Расчетная потребность на исходный год составила 8 мест. В Матюшинском сельском поселении осуществляется подвоз детей на личном автотранспорте родителей в детские сады Песчано-Ковалинского сельского поселения и г.Казани.

Общеобразовательные организации. В настоящее время в д.Матюшино общеобразовательные школы отсутствуют. Дети школьного возраста (7-18 лет) в количестве 13 человек посещают общеобразовательную школу №129 в пос.Мирный города Казани. Подвоз учащихся организован на школьном автобусе.

Организации дополнительного образования детей. В настоящее время организации дополнительного образования детей в поселении отсутствуют.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Медицинское обслуживание населения Лаишевского муниципального района осуществляет ГАУЗ «Лаишевская центральная районная больница», поликлиники и стационары которой расположены в г.Лаишево, Столбищенская, Габишевская, Песчано-Ковалинская и Рождественская врачебные амбулатории, фельдшерско-акушерские пункты.

Поскольку стационары Центральной районной больницы обслуживают население района в целом, расчет обеспеченности больницами произведен для населения всего Лаишевского муниципального района. В целом по району

обеспеченность составляет лишь 41% от нормы[2]. Недостаточный уровень обеспеченности больничными койками связан с общероссийской тенденцией сокращения количества койко-дней (дней пребывания в койке) и увеличение числа дней работы койки в год в связи с проведением структурных преобразований, направленных на усиление роли и повышение качества первичной медико-санитарной помощи.

Для оказания неотложной помощи населению района имеется в наличии станция скорой медицинской помощи (2 специализированных автомобиля), размещенная в Центральной районной больнице в г.Лаишево, которая должна обслуживать жителей всех поселений района. Также в Столбищенской врачебной амбулатории функционирует подстанция скорой медицинской помощи (2 специализированных автомобиля) для обслуживания жителей близлежащих поселений. Станции скорой медицинской помощи рассчитываются исходя из нормы 1 на 10 тыс.человек в пределах зоны 15-минутной доступности на специализированном автомобиле. Обеспеченность жителей Лаишевского муниципального района станциями скорой медицинской помощи составляет 100%. Матюшинское сельское поселение попадает в зону обслуживания с 15-минутной доступностью при средней скорости движения 60 км/ч.

В систему амбулаторно-поликлинической службы включаются: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, службы врачей общей практики. Медицинское обслуживание населения Матюшинского сельского поселения осуществляет фельдшерско-акушерский пункт в д.Матюшино проектной мощностью 4 посещения в смену (в здании Исполнительного комитета Матюшинского сельского поселения). Аптечный пункт размещен при фельдшерско-акушерском пункте.

Обеспеченность населения амбулаторно-поликлиническими организациями на сегодняшний день составляет 100% от нормативной потребности.

В Матюшинском сельском поселении имеется здание бывшего ГАУЗ «Республиканский клинический неврологический центр» (недействующий объект). В 2022 году данный объект был передан в ведение ГАУЗ «Городская клиническая больница №7 г.Казани» для дальнейшего развития. По данным Исполнительного комитета на сегодняшний день здание частично разрушено.

Организации культуры и искусства

В Матюшинском сельском поселении организации культуры и искусства отсутствуют.

Объекты физической культуры и спорта

Спортивные залы повседневного пользования, плоскостные спортивные сооружения (универсальные спортивные площадки и др.) местного значения в поселении отсутствуют.

На территории молодежного туристского лагеря ГАУЗ «Молодежный центр «Волга» (объект регионального значения) имеются объекты спортивного назначения.

Предприятия торговли

[2] В соответствии со Схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района.

В настоящее время в Матюшинском сельском поселении функционируют два магазина общей торговой площадью 243 кв.м торговой площади. Обеспеченность населения предприятиями торговли в целом по поселению составляет 376,7%.

Предприятия общественного питания

В настоящее время в д.Матюшино функционирует кафе «Папа Карло» мощностью 25 посадочных мест.

Обеспеченность населения Матюшинского сельского поселения предприятиями общественного питания составляет 277,8%.

Кредитно-финансовые организации и предприятия связи

В Матюшинском сельском поселении данных организаций не имеется.

Предприятия бытового обслуживания

На сегодняшний день предприятия бытового (ателье, ремонт обуви, парикмахерские) и коммунального (бани) обслуживания в Матюшинском сельском поселении отсутствуют.

Участковый пункт полиции

В Матюшинском сельском поселении отсутствуют участковые пункты полиции. В д.Матюшино имеется пустующее здание полиции. Население Матюшинского сельского поселения обслуживается участковым полицейским, приходящим из соседнего сельского поселения.

Гостиницы

В Матюшинском сельском поселении находится гостиничный оздоровительный комплекс «Регина» на 316 мест.

Потребность существующего населения Матюшинского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Постановлением Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года», Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан и другими отраслевыми нормами.

Местных нормативов градостроительного проектирования Лаишевского муниципального района и Матюшинского сельского поселения на момент разработки проекта не имеется.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 2.3.6.

Таблица 2.3.6

Анализ обеспеченности населения Матюшинского сельского поселения объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Наименование	Единица измерения	Норматив	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
Дошкольные образовательные организации	мест	45 мест на 100 детей в возрасте от 0-7 лет	8	отсутствует	0
Общеобразовательные организации	мест	45 мест на 100 детей в возрасте 7-18 лет	6	отсутствует	0
Организации дополнительного образования детей	мест	120% школьников	7	отсутствует	0*
Больницы	койка	7,5 коек на 1000 чел.	0	отсутствует	0*
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10000 чел.	0	отсутствует	0*
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещений в смену	19,7 посещений в смену на 1000 чел.	4	4	100
Аптеки	объект	1 на 6,2 тыс.чел.	0,03	1	100
Спортивные залы общего пользования	кв.м площади пола	220 кв.м площади пола на 1000 чел.	47	отсутствует	0
Плоскостные спортивные сооружения	кв.м	2000 кв.м на 1000 чел.	430	отсутствует	0
Бассейны	кв.м зеркала воды	25 кв.м зеркала воды на 1000 чел.	5	отсутствует	0*
Клубы, Дома культуры	мест	85 мест на 1000 чел.	18	отсутствует	0
Библиотеки	тыс. экземпляров	8 экз. на 1 жителя	1720	отсутствует	0
Предприятия торговли	кв.м.торговой площади	300 кв.м. на 1000 чел.	65	243	376,7
Предприятия питания	мест	40 мест на 1000 чел.	9	25	277,8
Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7 раб.мест на 1000 чел.	2	отсутствует	0
Отделения связи	объект	1 на 0,5-6,0 тыс.жителей	1	отсутствует	0
Отделения, филиал банка	опер.место	1 опер.место на 1-2 тыс.чел.	0	отсутствует	0
Участковый пункт полиции	УПП	1 УПП на 2,8 тыс.чел.	0	отсутствует	0

*больницы, станции скорой медицинской помощи, бассейны, организации дополнительного образования детей имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитывается на население района в целом.

2.3.7 Объекты специального назначения (кладбища)

В Матюшинском сельском поселении, в д.Матюшино имеется два действующих кладбища общей площадью 2,51 га. Общая площадь незаполненной территории кладбищ составляет 1,16 га.

Таблица 2.3.7

Характеристика кладбищ в Матюшинском сельском поселении

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер земельного участка	Религиозная принадлежность	Площадь, га	Заполненность, %	Площадь незаполненной территории, га
1	д.Матюшино	16:24:090201:9154	христианская	0,19	100	0
2	Северо-восточная часть поселения	Часть 16:00:000000:1534, часть 16:00:000000:1151	христианская/ мусульманская	2,32	50	1,16
Всего				**2,51**		**1,16**

Кладбище северо-восточной части поселения используется для захоронения населения д.Матюшино и г.Казани (частично расположено на землях государственного лесного фонда).

Потребность существующего населения Матюшинского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (0,28 га на 1000 жителей).

Существующая нормативная потребность населения Матюшинского сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения составляет 0,06 га.

2.4. Туристско-рекреационный потенциал. Организация отдыха местного населения

Матюшинское сельское поселение входит в Пригородную зону г. Казани и значительно выделяется своим рекреационным потенциалом. Рекреационные ресурсы поселения представлены:

– защитными лесами, которые используются для отдыха местным населением и населением г.Казани (сбор ягод, грибов);

– левый берег р. Волга (Куйбышевское водохранилище);

– источники минеральной воды в районе д.Матюшино.

На территории Матюшинского сельского поселения расположена часть государственного природного заказника регионального значения ландшафтного профиля «Волжские просторы».

Рекреационная привлекательность поселения связана с наличием водных объектов и пляжных территорий, имеющих различную степень благоустройства. Официальный благоустроенный пляж имеется у санатория «Санта».

Примыкание лесных массивов к д.Матюшино позволяет использовать их для отдыха, а также повышает привлекательность территории населенного пункта для размещения садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

В Матюшинском сельском поселении вдоль р. Волга сформирована зона лечебно-оздоровительного и кратковременного отдыха.

Существенные площади поселения заняты под садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, санатории, дома отдыха, пансионаты, спортивно-оздоровительные и детские лагеря. Большинство из них расположено на территории государственного лесного фонда.

На территории населенного пункта д.Матюшино расположен санаторий «Санта». В Матюшинском сельском поселении находятся санаторий «Балкыш» и санаторий «Нехама».

Санаторий «Санта» – самая крупная по числу мест здравница Среднего Поволжья и одна из самых крупных в России, способная одновременно принять 800 отдыхающих.

В Матюшинском сельском поселении имеется молодежно-туристский лагерь ГАУЗ МЦ «Волга», детский оздоровительный лагерь «Надежда» ГОУ ВПО КГТУ, спортивно-оздоровительный лагерь «Зеленый бор», туристско-краеведческий детский лагерь «Юнитур».

Таблица 2.4.1

Перечень оздоровительных лагерей, санаториев, объектов отдыха на территории Матюшинского сельского поселения

№ по экспликации	Наименование объекта	Мощность объекта	Местоположение
Оздоровительные детско-юношеские лагеря			
9,11	ГАУЗ «Молодежный центр «Волга»	93 гостиничных номера	РТ, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение, д.Матюшино, ул.Садовая, здание 7, строение 1
12	Детский оздоровительный лагерь «Надежда» ГОУ ВПО КГТУ	300 мест	Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение,
8	Спортивно-оздоровительный лагерь «Зеленый бор»	150 мест	Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение, 16:24:000000:581
12.1	Туристско-краеведческий детский лагерь «Юнитур»	100 мест	РТ, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение, 16:24:260201:3435, 16:24:260201:3433.
Лечебно-оздоровительные объекты			
5	Санаторий «Санта»	800 мест	Лаишевский муниципальный район,

№ по экспликации	Наименование объекта	Мощность объекта	Местоположение
			Матюшинское сельское поселение, д.Матюшино, ул.Садовая
13	Санаторий «Балкыш»	122 места (61 номеров)	Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение, территория Санаторий Балкыш, земельный участок 1
7	Санаторий «Нехама»	160 мест (80 номеров)	Лаишевский муниципальный район, 11 квартал Пригородного лесхоза
Гостиницы			
14	Гостиница «Регина Петровский»	112 гостиничных номеров	Лаишевский муниципальный район, 11 квартал Пригородного лесхоза
Зоопарк			
-	Зоопарк «Регина»	1 объект	Лаишевский муниципальный район, 11 квартал Пригородного лесхоза, на территории гостиницы «Регина Петровский»
Базы отдыха и объекты рекреационного назначения			
16	Базы отдыха	-	По всей береговой линии Куйбышевского водохранилища
17	Объекты рекреационного назначения (объекты отдыха)	-	По всей береговой линии Куйбышевского водохранилища и на островной части Матюшинского сельского поселения

В настоящее время имеет место тенденция формирования частных закрытых рекреационных объектов, как правило, элитной коттеджной застройки на береговой полосе р.Волги, что снижает доступность его для отдыхающих и местного населения.

Таблица 2.4.2

Необходимые площади территории пляжей для Матюшинского сельского поселения на 01.01.2022год

Наименование территории	Коэффициент одновременной загрузки пляжей	Численность населения с учетом сезонного населения, чел.	Норма территории пляжа, $м^2$/чел	Необходимый размер территории пляжа, га
д.Матюшино	0,2	215	8	0,02

Наименование территории	Коэффициент одновременной загрузки пляжей	Численность населения с учетом сезонного населения, чел.	Норма территории пляжа, $м^2$/чел	Необходимый размер территории пляжа, га
СНТ «Матюшино»	0,5	2000	8	0,8
Санаторий «Санта»	0,6	800	8	0,39
Базы отдыха, лагеря	0,7	20688	8	11,59
Всего по поселению		**23703**		**12,8**

2.5. Историко-культурное наследие

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры (Статья 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Памятники истории и культуры относятся к традиционным объектам управления, наиболее обеспеченным научно-методической и нормативно-правовой базой. Они разделяются на ряд категорий, большинство из которых составляют единичные объекты и ансамбли. Согласно действующему законодательству, недвижимые памятники истории и культуры подразделяются на памятники истории (в том числе памятники науки и техники, инженерного искусства, этнографии, мемориалы, достопримечательные места и др.), памятники археологии (культурный слой исторических поселений, стоянки древнего человека, городища, остатки поселений, некрополи, святилища, наскальные рисунки и др.), памятники архитектуры и градостроительства (от отдельных сооружений, ансамблей и комплексов до исторической планировки и застройки поселений, включая памятники садово-паркового искусства), памятники монументального искусства.

На территории Матюшинского сельского поселения памятники истории и культуры, поставленные на государственную охрану, отсутствуют.

На территории Матюшинского сельского поселения имеются следующие выявленные археологические памятники:

- **Матюшинское местонахождение.** *Неолит-бронзовый век.*
- **Матюшинская стоянка II.** *Приказанская культура.*
- **Матюшинская стоянка III.** *Неолит-энеолит.*
- **Матюшинская стоянка IV.** *Неолит-энеолит.*
- **Матюшинская стоянка V.** *Неолит-энеолит.*
- **Матюшинская стоянка VI.** *Неолит-энеолит.*
- **Матюшинская островная стоянка.** *Приказанская культура, ананьино.*

В соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015г. №2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» информация о местонахождении объектов археологического наследия носит гриф «для служебного пользования».

2.6. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Матюшинского сельского поселения является частью транспортной структуры Лаишевского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

Автомобильные дороги

В данном разделе рассматривается существующая сеть автомобильных дорог общего пользования Матюшинского сельского поселения.

По форме собственности существующие автомобильные дороги Матюшинского сельского поселения представлены дорогами регионального или межмуниципального и местного значения.

Автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения являются:

1. «Казань – Боровое Матюшино» II категории с асфальтобетонным покрытием, проходит по территории поселения в широтном направлении с востока на запад поселения до административного центра д.Матюшино;

2. «Подъезд к базе отдыха «Ветеран» IV категории с асфальтобетонным покрытием, небольшой протяженности проходит в меридиональном направлении на север, ответвляясь от автомобильной дороги «Казань – Боровое Матюшино».

Общая протяженность автомобильных дорог местного значения составляет 18,35 км.

Перечень и протяженность автомобильных дорог в границах Матюшинского сельского поселения представлен в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1

Перечень автомобильных дорог Матюшинского сельского поселения

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе с покрытием:		
			асфальтобетонное	переходное (щеб.грав.)	грунтовое
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения					
1	«Казань – Боровое Матюшино»	7,26	7,26	-	-
2	«Подъезд к базе отдыха «Ветеран»	1,82	1,82	-	-
Всего		**9,08**	**9,08**	**-**	**-**
Автомобильные дороги местного значения*					
1	Подъезд к ЖК "Брайт Парк"	1,44			

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе с покрытием:		
			асфальтобетонное	переходное (щеб.грав.)	грунтовое
2	Подъезд к базам отдыха	0,41			
3	Подъезд	0,65			
4	Подъезд к базе отдыха "Эдем"	1,47			
5	Подъезд к кладбищу	0,30			
6	Подъезд к ул. Бугровка с юга	0,65			
7	Подъезд к ГРС	0,10			
8	Подъезд к базам отдыха	0,30			
9	Подъезд к СНТ "Ветераны нефтяники"	0,37			
10	Подъезд к базам отдыха	1,42			
11	Подъезд к базам отдыха	3,26			
12	Подъезд к базам отдыха	0,47			
13	Подъезд к базам отдыха	2,45			
14	Подъезд к базам отдыха	0,08			
15	Подъезд к базам отдыха	0,08			
16	Подъезд к ул. Бугровка с севера	0,70			
17	Подъезд к электрической подстанции и очистным сооружениям	0,71			
18	Подъезд к базам отдыха	1,03			
19	Подъезд к базам отдыха	1,02			
21	Подъезд к базам отдыха	0,23			
22	Подъезд к базам отдыха	1,03			
23	Подъезд к базам отдыха	0,17			
	Всего	**18,35**			
Итого		**27,43**			

*информация по типу покрытия отсутствует.

Водный транспорт

На территории поселения имеются причалы для стоянки маломерных судов.

Транспортные территории

На территории поселения находятся вертолетные посадочные площадки и стоянки маломерных судов.

Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт – специфический узкоспециализированный вид транспорта, осуществляющий передачу (перекачку) по трубопроводам жидких, газообразных или твердых полупродуктов.

По территории Матюшинского сельского поселения проходит следующий трубопроводный транспорт:

– магистральный нефтепровод «Альметьевск-Горький-2»;

– магистральный нефтепровод «Альметьевск-Горький-3»;

– магистральный нефтепровод «Альметьевск-Горький-3» (резерв);

– магистральный нефтепровод «Альметьевск-Горький» (подводный переход участка р.Волга);

– магистральный газопровод «Казань-Нижний Новгород»;

– магистральный газопровод «Казань-Нижний Новгород» (переход р.Волга);

– газопровод-отвод на Профилакторий Главтатстрой.

На территории Матюшинского сельского поселения расположена автоматизированная газораспределительная станция, а также проходит волоконно-оптическая линия связи «Мешиха-Альметьевск», другие объекты обслуживания трубопроводного транспорта.

Улично-дорожная сеть

Согласно данным предоставленным Исполнительным комитетом Матюшинского сельского поселения общая протяженность улично-дорожной сети в д.Матюшино составляет 17,52 км (см.табл.2.6.2).

Таблица 2.6.2

Улично-дорожная сеть д.Матюшино

№	Населенный пункт	Название улицы		Протяженность улиц, км	Тип покрытия		
		Главная улица	Улица в жилой застройке		асфальтобетонное	переходное (щебень и гравий)	грунтовое
1	Матюшино	Садовая		4,54	4,54	-	
			Грибная	1,4	1,4		
			Березовая	1,1	1,1		
			Озерная	0,4	0,4		
			Университетская	0,6	0,6		
			Строителей	0,5	0,5		
			Тихая	0,25	0,25		
			Армейская	0,6	0,6		
			Лесная	0,8	0,8		
			Трансформаторная	0,5	0,5		
			Прибрежная	0,8	0,8		
			Осиновая	0,16	0,16		

№	Населенный пункт	Название улицы		Протяженность улиц, км	Тип покрытия		
		Главная улица	Улица в жилой застройке		асфальтобетонное	переходное (щебень и гравий)	грунтовое
			Дачная	0,6	0,6		
			Солнечная	0,4	0,4		
			Бугровка	0,81		0,81	
			Вишневая	0,2	0,2		
			Затонная	0,2	0,2		
			Школьная	0,3	0,3		
			Сосновая	0,3	0,3		
			Свежая	0,3	0,3		
			Красная	0,4	0,4		
			Парковая	0,23	0,23		
			Добрая	0,43	0,43		
			Кедровая	0,3	0,3		
			Богатая	0,4	0,4		
			Береговая	1	1		
	Итого			**17,52**			

Общественный транспорт

В Матюшинском сельском поселении имеется маршрут общественного транспорта (автобус) №102, осуществляющий связь с городом Казань. Компания перевозчик – КПАТП-1. Начало маршрута – м.Суконная Слобода (г.Казань).

В Матюшинском сельском поселении оборудованы следующие остановочные площадки:

- Петровский;
- 21-й киллометр;
- 23-й киллометр;
- Зеленый Бор;
- Лагерь Волга;
- Поселок Боровое Матюшино;
- Полиция;
- Санаторий «Санта»;
- Якташ;
- Лесничество;
- База ветеранов;
- Светлая Поляна.

2.7. Инженерная инфраструктура

2.7.1 Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Матюшинского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой из водозаборных скважин, пробуренных на территории личного домовладения. Также в летнее время в целях полива пользуются водой из Куйбышевского водохранилища.

Водоснабжение садоводческих, огороднических и дачных объединений, баз отдыха, санаторий, дома отдыха, пансионаты, спортивно-оздоровительные и детские лагеря, расположенных на территории поселения, осуществляется из собственных водозаборных скважин. Данные по водопотреблению предоставлены не были.

По исследованным химическим и микробиологическим показателям вода из скважин соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Поверхностные воды на территории сельского поселения используются на полив в садоводческих, огороднических и дачных объединениях.

На территории пожарной части имеется водозаборная скважина, используемая в целях пожаротушения.

Территория поселения частично расположена в границах Столбищенского месторождения пресных подземных вод, при этом восточная часть поселения попадает в границы третьего пояса указанного месторождения. Столбищенское месторождение представляет собой участок палеодолины реки Волги, где существуют благоприятные в гидродинамическом, гидрогеохимическом, санитарном и природоохранном отношениях условия для отбора подземных вод.

Палеодолина реки Волги на территории месторождения состоит из двух рукавов, каждый из которых представляет самостоятельный участок месторождения: западная палеодолина – Столбищенский УМППВ, восточная – Сокуринский УМППВ. Матюшинское сельское поселение расположено в пределах Столбищенского УМППВ.

На Столбищенском месторождении эксплуатационные запасы пресных подземных вод достигают 200 тыс. м^3/сутки, в т.ч. по категории А – 22,5 тыс. м^3/сутки, категории В – 177,5 тыс. м^3/сутки (Отчет «Гидрогеологическое обоснование проекта освоения Столбищенского месторождения подземных вод для водоснабжения г. Казани», 2009).

На территории Матюшинского сельского поселения также имеется Боровоматюшинский УМППВ, сведения по которому представлены в таблице 2.7.1.1.

Таблица 2.7.1.1

Эксплуатируемые месторождения подземных вод

Название месторождения	Название участка	Величина эксплуатационных запасов, тыс. м^3/сутки	Количество извлеченных подземных вод, тыс. м^3/сутки
Столбищенское месторождение	Боровоматюшинский УМППВ	0,178	0,012

На южной окраине д.Матюшино на территории санатория *«Санта»* расположен водозабор, эксплуатирующий Столбищенское месторождение подземных вод. Водозабор состоит из трех эксплуатационных скважин, пробуренных Казанским участком треста «Промбурвод» в 1976 г. Согласно «Проекту зон санитарной охраны водозабора подземных вод ЗАО Санаторий «Санта» (ООО «Татарстангеология, 2007) производительность водозабора составляет 65,0 тыс. м^3/г. Эксплуатационными скважинами вскрыт казанский

водоносный комплекс. Качество воды по изученным показателям соответствует нормативным документам.

Кроме того, водозаборные скважины имеются на участке недр в пределах территории филиала ОАО «Генерирующая компания» *Санаторий-профилакторий «Балкыш»*. Скважины №№ 1,2 расположены на расстоянии 25 м друг от друга, скважина № 3 – на расстоянии 70 м от данных скважин. Скважинами эксплуатируется неоген-четвертичный аллювиальный комплекс, продуктивный интервал которого сложен преимущественно мелкозернистыми песками и залегает на глубине 71-90 м. Цель добычи подземных вод: хозяйственно-питьевое водоснабжение в объеме 82,2 м^3/сутки (30 тыс. м^3/г), согласно Балансовой таблицы водопотребления и водоотведения. Контроль качества подземных вод проводится лабораторией ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан». Согласно протоколам пробы воды из скважин не соответствуют требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по запаху, привкусу, мутности, содержанию железа и марганца. В связи с чем предприятием дополнительно установлены фильтры доочистки. После доочистки вода соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 (Проект зон санитарной охраны водозаборных скважин на участке недр филиала ОАО «Генерирующая компания» Санаторий-профилакторий «Балкыш», 2011.).

Также имеются водозаборные скважины, пренадлежащие ООО «Карсар» (скважина №1 и № 2), расположенные на земельном участке с кадастровым номером номером 16:24:260201:667, предназначенный для обеспечения населения водой на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды. Сведенй о дебеде данных скважин не имеется.

Водоснабжение ГАУ «МЦ «Волга» предусмотрено от трех артезианских скважин (2 рабочие, 1 резервная) в объеме 99,9м^3/сут, 36463,5м^3/год.

ООО «Водно-промышленная компания» в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения и промышленного розлива эксплуатирует скважину, оборудованную на водоносный казанский терригенно-карбонатный комплекс месторождения «Зеленый Бор» в объеме 50м^3/сут. Величина разрешенного водоотбора составляет 312,9м^3/сут или 114,2тыс. м^3/год.

Минеральные подземные воды.

Лаишевский участок недр. На территории санатория «Санта» Казанским участком треста «Промбурвод» Уфимского СУ с целью создания гидроминеральной базы были пробурены 2 скважины № 64470 и № 64470 А. По химическому составу воды гидрокарбонатно-сульфатные либо сульфатные магниево-кальциевые, натриево-кальциевые, кальциевые, от весьма слабосолоноватых до слабосолоноватых (1,1-3,0 г/л). Подземные воды, выведенные скважиной № 64470, по уровню общей минерализации М- 2,0-3,0 г/л относятся к маломинерализованным, сульфатного кальциевого состава с нейтральной реакцией среды pH 6,8-7,0. Скважина № 64470А вскрыла минеральные воды в отложениях верхнего карбона в интервалах 206-209 и 235-252 м. По величине общей минерализации вода относится к крепким борным бромным

хлоридным натриевым рассолам со слабощелочной реакцией среды – pH 7,36. В составе биологически активных микрокомпонентов в рассоле установлены: бром – до 310 мг/л, бор – до 189 мг/л, суммарный сероводород – до 48-50 мг/л. Оценка запасов лечебно-столовых минеральных вод и бальнеологических рассолов на Лаишевском участке недр не проводилась.

Балкышское месторождение минеральных подземных вод открыто в 2008 г. в результате поисково-оценочных работ на лечебные минеральные воды для санатория-профилактория «Балкыш», выполненных ГУП «НПО Геоцентр РТ». В настоящее время месторождение разрабатывается одной скважиной № 4. Гидроминеральную базу санатория составляют хлоридные натриевые бальнеологические рассолы из скважины № 4.

2.7.2 Канализация

В Матюшинском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Население, проживающее в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками, пользуется септиками или выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

Отвод хозяйственно-бытовых сточных с территории Санатория – профилактория «Балкыш» осуществляется в канализационные сети ОАО СХП «Юбилейное» с дальнейшей перекачкой на очистные г. Казани.

Собственные очистные сооружения имеются на территории санатория «Санта» с выпуском очищенных сточных вод в Куйбышевское водохранилище.

Также на территории сельского поселения расположены очистные сооружения биологической очистки производительностью 300м^3/сут, обслуживающие ГАУ «МЦ «Волга».

Для отвода дождевых и талых вод с территории ГАУ «МЦ «Волга» предусмотрена сеть ливневой канализации с очистными сооружениями - установка блочно-модульная очистки поверхностных вод производительностью 1,0-3,6м^3/час. Сброс поверхностного стока и хозяйственных стоков после очистки организован в коллектор отвода хозяйственно-бытовых сточных вод в Куйбышевское водохранилище через русловой глубинный рассеивающий выпуск.

На остальной территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

2.7.3 Санитарная очистка территории

Федеральным законом «Об отходах производства и потребления» № 89-ФЗ устанавливаются общие требования обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. В соответствии с законодательством обращение с отходами переданы с местного уровня на региональный.

В соответствии с ч. 1 ст. 24.6 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» № 89-ФЗ сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории субъекта Российской Федерации обеспечиваются одним или несколькими региональными

операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами.

В Республики Татарстан действует Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (в редакции постановления Кабинета Министров от 14.05.2019 №391), далее – территориальная схема.

Территориальной схемой определены две зоны деятельности региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) на территории Республики Татарстан – Западная и Восточная.

Матюшинское сельское поселение относится к Западной зоне деятельности региональных операторов, в которой региональным оператором, на момент разработки генерального плана, является ООО «УК «ПЖКХ».

Согласно ч. 4 ст. 24.7 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» № 89-ФЗ, собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

Собственники промышленных отходов заключают договора с соответствующими организациями, имеющими лицензии на обращения с промышленными отходами.

В рамках реализации федерального проекта «Инфраструктура для обращения с отходами I и II классов» в составе национального проекта «Экология» ФГУП «Федеральный экологический оператор» назначено федеральным оператором по обращению с отходами I-II классов на территории Российской Федерации.

Предприятие создаст безопасную систему управления всей цепочкой от образования отхода до переработки его во вторичную продукцию. Назначение Федерального оператора принято Распоряжением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2019 г. №2684-р в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2019 г. № 225-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» и Федеральный закон «О Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом». Федеральный оператор станет ключевым элементом создания системы обращения с отходами I-II классов, позволяющей решить существующую в стране экологическую проблему и навести порядок в этой сфере.

2.7.4 Теплоснабжение

Существующее положение

Поселение застроено, в основном частными домами усадебной застройки.

Отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественные учреждения (Республиканский клинический центр неврологии, санаторий «Санта», молодежный центр «Волга», комплекс баз отдыха) пользуются автономными котельными с маломощными котлами до 100 кВт и менее. Характеристика по существующим общественным котельным не предоставлена.

2.7.5 Газоснабжение

Существующее положение

В настоящее время газоснабжение потребителей Матюшинского сельского поселения осуществляется от ГРС «Профилактория Главстроя». Далее по сетям среднего давления до ГРП и непосредственно к потребителю по сетям низкого давления. Характеристики ГРС представлены в таблице 2.7.5.1. Потребление газа - в таблице 2.7.5.2.

Таблица 2.7.5.1

Название ГРС	Рпроект	Ррасч	Qпроект	Qфакт	Qрасч
ГРС «Профилактория Главстроя»	0,3 МПа	0,3 МПа	10 тыс.куб.м/час	3 тыс.куб.м/час	3 тыс.куб.м/час

2.7.6 Электроснабжение

Существующее положение:

Электроснабжение Матюшинского сельского поселения осуществляется от высоковольтной подстанции ПС “Б.Матюшино” напряжением 35/10 кВ с установленной мощностью трансформаторов: 10000/10000 кВА. Текущий объем свободной для технологического присоединения мощности по центрам питания ОАО "Сетевая компания" равен нулю.

По территории сельского поселения проходят следующие линии электропередач:

- ВЛ 35 кВ Ковали - Матюшино;
- КЛ 35 кВ Матюшино – Столбищи;
- ВЛ 10 кВ Альметьевск - Горький-2;
- ВЛ 10 кВ ПС "Б.Матюшино" ф.5;
- ВЛ 10 кВ ПС "Б.Матюшино" ф.6;
- ВЛ 10 кВ ПС "Б.Матюшино" ф.7;
- ВЛ 10 кВ ПС "Б.Матюшино" ф.10;
- ВЛ 10 кВ ПС "Б.Матюшино" ф.11;
- ВЛ 10 кВ ПС "Б.Матюшино" ф.12;
- КЛ 10 кВ ПС "Б.Матюшино" ф.11;
- КЛ 10 кВ ПС "Б.Матюшино" ф.12;
- ВЛ 10 кВ РП "Орловка" ф.02;
- ВЛ 10 кВ ПС "Столбище" ф.20;
- КЛ 10 кВ РП "Орловка" ф.02;
- КЛ 10 кВ РП "Орловка" ф.02;
- КЛ 6 кВ ПС Мирная РП-29 ф.19;
- КЛ 6 кВ ПС Мирная РП-29 ф.20;
- КЛ 6 кВ ПС Мирная РП-29 ф.24;
- ВЛ 6 кВ ПС Мирная РП-29 ф.20.

На территории Матюшинского сельского поселения расположено 11 трансформаторных подстанций, таблица 2.7.6.1.

Таблица 2.7.6.1

№ п/п	Диспетчерский Номер КТП	Напряжение, кВ	Мощность КТП, кВА	Резерв мощности КТП, кВА
д.Матюшино				
1	№ 7175Б	10/0,4 кВ	1х100	90
2	№ 7188	10/0,4 кВ	1х100	35
3	№ 7336	10/0,4 кВ	1х250	26
4	№ 7116	10/0,4 кВ	1х250	29
5	№ 7257	10/0,4 кВ	1х63	80
6	№ 7742	10/0,4 кВ	1х250	0
7	№ 7265	10/0,4 кВ	1х250	173
8	№ 7275	10/0,4 кВ	1х250	119
9	№ 7802	10/0,4 кВ	1х1400	305
10	№ 7271	10/0,4 кВ	2х400	538
11	№ 7109	10/0,4 кВ	1х100	62

Электроснабжение ТП и КТП населенных пунктов сельского поселения выполнено воздушными и кабельными линиями 10 и 6 кВ. Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние хорошее. Замена опор не требуется. Все линии электропередач взаиморезервируемые. Загрузка питающих линий по току составляет 72%.

Существующий тип схемного решения электросетей сельского поселения – кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требуют сильных преобразований.

2.7.7 Слаботочные сети

В настоящее время телефонизация Матюшинского сельского поселения осуществляется от телефонной станции, расположенной в д.Матюшино, емкостью 560 номеров.

Телефонная плотность составляет на 1000 жителей 87 телефонов.

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания.

Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации, а также частично проводами по опорам связи.

В настоящее время для радиофикации Матюшинского сельского поселения используется находящийся в эксплуатации радиотрансляционный узел типа УПВ-5 мощностью 5 кВт и аппаратура 3-х программного вещания, расположенные в здании Лаишевского РУЭС, по ул. Первомайская, д. 37.

Для приема программ центрального телевидения на крышах жилых домов и общественных зданий устанавливаются коллективные антенны.

На территории сельского поселения расположены следующие базовые станции сотовой связи:

- базовая станция сотовой связи БС 54379 "ТатР-Бор.Матюшино-МЧС" стандарта GSM 800/900/1800/UMTS-2100 (ОАО "ВымпелКом") по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский район, д.Матюшино, ул.Садовая, д.8, на кровле здания пожарной части;

- базовая станция сотовой связи БС 637 стандарта GSM 800/900/1800/UMTS-2100 (ООО "Т2 Мобайл") по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский район,

д.Матюшино, ул.Садовая, д.96, радиобашня больницы восстановительного лечения МЗ РТ, на существующих трубостойках на радиомачте ООО "ТМТ" (МАР Н=30м), расположенной на кровле 1-этажного административного здания;

- базовая станция сотовой связи БС 16-005 стандарта GSM900/LTE1800/UMTS2100 (ПАО "МТС") по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский район, д.Матюшино, ул.Садовая, д.1А, санаторий "Санта", на существующих трубостойках на мачтовом сооружении, установленном на кровле 5-ти этажного нежилого здания (хозяйственный корпус).

2.8. Инженерная подготовка территории

Целью раздела «Инженерная подготовка территории» является улучшение физических характеристик территории и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов, затопления и подтопления во время половодий и паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадки и подвижки грунтов и т.д.

Также рассматриваются вопросы мелиоративного освоения территории. Восстановление и дальнейшее развитие мелиоративного комплекса будет способствовать не только увеличению валового производства продукции, но и обеспечит надежность и безопасность работы гидротехнических сооружений, предотвратит возможность возникновения чрезвычайных ситуаций в зоне влияния гидротехнических сооружений.

Необходимость учета опасных природных воздействий при разработке документов территориального планирования (схем территориального планирования, генеральных планов поселений, проектов планировки территории) определена негативными последствиями, которые могут возникнуть вследствие таких воздействий и которые связаны с риском нанесения вреда жизни и здоровью людей, безопасности строительных объектов (п.4.1. СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий»).

Опасные природные воздействия необходимо учитывать при хозяйственном освоении территорий, подверженных риску возникновения и (или) активизации опасных природных процессов и явлений, а также территорий с распространением специфических грунтов (п. 4.2. СП 115.13330.2016).

Предварительная оценка опасных природных воздействий на рассматриваемой территории осуществляется на основе данных, представленных в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, государственном картографо-геодезическом фонде, государственном фонде данных о состоянии природной среды, а также в материалах иных государственных и негосударственных фондов (п. 4.4. СП 115.13330.2016).

Для уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров, выявленных по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории,

планируемой для хозяйственного освоения, следует осуществлять инженерные изыскания (4.6. СП 115.13330.2016).

В соответствии с п.4.7. СП 115.13330.2016 результаты предварительной оценки опасных природных воздействий должны быть включены в исходные данные при составлении задания на выполнение инженерных изысканий и использованы при планировании состава и объемов работ в программе инженерных изысканий для последующих стадий проектирования.

Подробное описание природных условий для территории поселения представлено в разделе «Охрана окружающей среды» (том 3) генерального плана.

Рельеф сельского поселения представляет собой слабо расчлененную аккумулятивную террасовую равнину, со сравнительно спокойной поверхностью. В понижениях рельефа встречаются болота и ряд мелких озер.

Абсолютные высоты рассматриваемой территории колеблются в пределах 53 – 140,4 м и возрастают с севера на юг. Наибольшая высота (140,4 м) отмечается в южной части сельского поселения, южнее д.Матюшино, на 4-ой надпойменной террасе р. Волги. Минимальная отметка зафиксирована в северной части сельского поселения (53 м), приурочена к урезу воды Куйбышевского водохранилища.

В таблице 2.8.1 представлены повторяемость направления ветра, скорость ветра представлена в таблице 2.8.2.

Таблица 2.8.1

Повторяемость направлений ветра (%)

Месяц	Направления ветра								Штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
I	7	5	7	20	24	12	17	8	8
II	8	4	10	22	22	12	15	7	8
III	7	5	9	19	23	13	18	6	9
IV	10	10	14	17	17	9	17	6	8
V	14	10	12	12	14	9	17	12	10
VI	13	10	12	11	12	10	20	12	11
VII	16	12	14	10	10	7	17	14	15
VIII	15	10	12	10	11	9	19	14	14
IX	12	6	11	12	15	11	20	13	12
X	10	5	6	12	19	14	21	13	7
XI	8	4	8	15	21	15	20	9	5
XII	7	4	7	18	24	14	18	8	8
Год	11	7	10	15	18	11	18	10	10

Таблица 2.8.2

Среднемесячная и годовая скорость ветра (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,6	2,6	2,5	2,4	2,4	2,2	1,9	2,0	2,1	2,5	2,5	2,5	2,4

Как видно из таблицы 2.8.1 в зимний период преобладают ветра южного и западного направления, это говорит о том, что снежным заносам подвержены дороги меридионального и широтного направлений.

Территория поселения относится к IV снеговому району и испытывает значительные снеговые нагрузки, нередки снежные заносы на дорогах.

Атмосферные осадки оказывают влияние на проявление эрозии. Значительное влияние на развитие эрозии оказывает характер осадков (кратковременные, продолжительные, малой интенсивности, интенсивные и т.д.).

Развитие эрозии возникает при обильном выпадении кратковременных или продолжительных интенсивных ливневых осадков (п. 6.9 СП 425.1325800.2018). На развитие процесса эрозии также влияет длительность весеннего снеготаяния (п. 6.10 СП 425.1325800.2018).

Годовое количество осадков в среднем составляет 571,8 мм, таблица 2.8.3.

Таблица 2.8.3.

Среднемесячное и годовое количество осадков (мм)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
44,4	35,4	37,8	31,7	37,4	59,1	64,4	54,9	51,8	56,7	48,0	50,2	571,8

В соответствии разделом «Охрана окружающей среды» и п.4.8. СП 115.13330.2016 на рассматриваемой территории наблюдаются следующие природные процессы и явления:

Природные процессы:

- эрозионные процессы, в т.ч. плоскостной смыв;
- специфические грунты;

Геологические процессы (в соответствии с СП 116.13330.2012):

- подтопление;
- карстово-суффозионные процессы;
- переработка берегов;
- сейсмичность;

Гидрологические процессы:

- затопление;

Метеорологические явления:

- снежные заносы.

Эрозионные процессы – это комплекс процессов размыва почв, грунтов, берегов и русел рек, осуществляемых водными потоками. Эрозионная деятельность временных водотоков заключается в образовании промоин и оврагов, расчленяющих водораздельные массивы территории. Постоянные водотоки (ручьи и реки), в процессе эрозионной деятельности и в зависимости от геолого-геоморфологических факторов, нередко осуществляют подмыв береговых склонов, приводящих к отторжению поверхностных грунтовых массивов.

Развитие оврагов наблюдается по левобережью речной долины р. Волги, по уступам между надпойменными террасами. Овраги обладают V- и U-образными профилями, зависящими от преобладания глубинной или боковой эрозии. Густота овражного расчленения составляет 0,06 км/км^2. Сравнительно слабая эрозионная расчлененность исследуемой территории объясняется малыми уклонами поверхности, отсутствием бокового стока и сохранностью лесной растительности.

Эрозионные процессы в своем развитии могут достигать больших значений и наносить значительный ущерб сельскому хозяйству, поэтому необходимо проведение мониторинговых исследований за их развитием, расширение наблюдательной сети, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.

Специфические грунты. На территории Матюшинского сельского поселения, как и всего Лаишевского муниципального района, наибольшим распространением

пользуются элювиальные и в меньшей степени – биогенные (органоминеральные) грунты.

Элювиальные грунты имеют широкое распространение на водораздельных пространствах и характеризуются незначительной мощностью, литологический состав их зависит от состава подстилающих пород. Мощность отложений варьирует от 0,5 до 5,0 м.

Элювиальные грунты должны быть защищены от дополнительного атмосферного выветривания в строительных выемках. Учитывая сложные условия залегания элювиальных грунтов, их высокую неоднородность, связанную с неоднородностью материнских пород и их различной подверженностью к экзогенным процессам, проектирование и строительство зданий и сооружений следует производить с большей детальностью. С этой целью в технологическую схему изысканий в районах развития элювиальных грунтов следует включать и выборочное натурное обследование зданий и сооружений, имеющих деформации, с привлечением существующей технической документации

К органоминеральным и органическим грунтам следует относить илы, сапропели, торфы и заторфованные грунты (ГОСТ 25100-95).

Основные проявления торфа связаны с биогенными (болотными) отложениями. При инженерно-геологических изысканиях для строительства в районах развития органоминеральных и органических грунтов следует отдавать предпочтение полевым методам исследования грунтов в массиве (геофизические, зондирование), учитывая специфические свойства органоминеральных и органических грунтов, особые условия их залегания и трудности отбора образцов без нарушения природного сложения. Необходимо особое внимание уделять исследованиям содержания в грунтах органических веществ, определению профиля минерального дна и свойств слагающих его грунтов.

Переработка берегов. Переработка берегов водохранилищ - результат совокупного воздействия гидрометеорологических, геологических и инженерно-геологических процессов (абразия, эрозия, оползни, карст, суффозия, образование и перемещение вдольбереговых отмелей, пересыпей и др.), приводящих к деформированию береговых склонов и прибрежных территорий.

Переработка берегов Куйбышевского водохранилища началась после создания Куйбышевского водохранилища. В чистом виде в Матюшинском сельском поселении этот процесс протекает на сравнительно небольших участках и часто сопровождается обваливанием, оползанием. В результате этих процессов сформировалось 5 основных типов берегов. Самым распространенным на исследуемой территории является абразионно-оползневый тип.

К геологическим факторам относятся рельеф и геологическое строение побережья, физико-механические свойства пород, гидрогеологические свойства и современные геологические процессы.

В группу гидрометеорологических факторов входят ветровой режим и волновые процессы, течения, а также уровенный режим, сильно влияющий на развитие волн и течений.

Одним из важнейших факторов переформирования берега водохранилища является характер склона, поскольку он определяет плановое очертание

формирующегося берега, направление и скорость его размыва, а также вид развивающихся процессов.

Согласно геологическим изысканиям (Отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Берегоукрепление р. Волга /карьер для намыва песка/»), 1980), в геолого-литологическом строении прибрежной части принимают участие аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные мелкозернистыми песками, перекрытыми почвенно-растительным слоем.

Согласно «Рекомендациям по изучению переработки берегов водохранилищ» (Качугин, 1959) породы, слагающие данный участок берега, по размываемости можно отнести к первому классу, т.е. с очень легкой размываемостью.

Переработка берегов в Матюшинском сельском поселении наблюдается на участке «Боровое Матюшино». Абразионный уступ первой надпойменной террасы, сложенной мелкозернистыми песками, имеет высоту 0,3-0,6 м и крутизну 6-80^0. Среднегодовое отступание бровки абразионного уступа равно 0,4 м.

Карстово-суффозионные процессы. Под карстом следует понимать совокупность геологических процессов и явлений, вызванных растворением подземными и (или) поверхностными водами горных пород и проявляющихся в образовании в них пустот, нарушении структуры и изменении свойств. На территории Республики Татарстан широко распространены карстовые формы рельефа, связанные с растворением карбонатных и сульфатных пород пермского возраста.

Суффозия – физический процесс выноса мелких минеральных частиц породы фильтрующейся через нее водой. Суффозия приводит к проседанию вышележащей толщи и образованию западин. В карбонатных и гипсоносных песчано-глинистых отложениях и мергелях карст и суффозия могут проявляться одновременно.

На рассматриваемой территории широко развиты процессы карста и суффозии. Это связано с особенностями геологического строения данной территории, а именно наличием мощных толщ неоген-четвертичных, в разной степени водопроницаемых, песчаных и пылеватых отложений в пределах палеодолины Волги, непосредственно залегающих на размытой поверхности карстующихся пород татарского, казанского, сакмарского и, на ограниченных участках, ассельского ярусов.

Территория Матюшинского сельского поселения располагается в Приказанском районе Волго-Вятской карстовой области, по всей территории которого отмечается бессчетное количество карстовых воронок, провалов и т.п. Проявления карста в настоящее время связаны, в основном, с миграцией мелких песков и глин в сильно закарстованные известняки и глины казанского и сакмарского ярусов. В пределах рассматриваемой территории морфологические особенности поверхностного отражения карста представлены провалами, карстовыми озерами.

В пределах палеодолины Волги прослеживается система карстовых долин, приуроченных к разломам северо-западной и близширотной ориентировки. В этой же полосе к карстовым долинам, логам и оврагам системно приурочены карстовые озера линейной формы: на территории поселения это озеро Моховое (13 м) и ряд

мелких безымянных озер. Карстовые озера и карстовые долины отчетливо приурочены к узким хребтикам пермских карстующихся пород.

Поскольку карстообразование происходит особенно интенсивно в зонах неотектонической активизации, карст ухудшает сейсмодинамическую устойчивость сооружений. Импульсивные карстовые провалы могут принести серьезный вред в местах хозяйственной деятельности. Техногенное изменение гидродинамического режима карстовых районов усугубляет опасность катастрофических провалов, особенно там, где карсту сопутствуют просадочно-суффозионные явления.

Карст и суффозия относятся к наиболее сложным геологическим процессам, активно влияющим на хозяйственную деятельность. В карстово-суффозионных зонах (по левобережному склону долины р.Волги), вследствие больших скоростей фильтрации, гидрогеологической открытости и низкой сорбционной способности карбонатных и сульфатных пород, загрязнение природных вод способно быстро охватить большие площади водоносных горизонтов, что является особенно опасным.

Согласно Схеме территориального планирования Лаишевского муниципального района Матюшинское сельское поселение полностью входит в карстово-суффозионную зону. На территории сельского поселения карстовые провалы наиболее часто встречаются в центральной части сельского поселения, единичные проявления карста наблюдаются в северной и южной частях сельского поселения.

Кроме того, согласно Схеме оценки карстоопасности территории Приволжья РТ (М 1:400000) территорию рассматриваемого поселения пересекают зоны различной степени карстоопасности:

– опасная – занимает северную часть сельского поселения;

– потенциально опасная – проходит южнее опасной зоны карстоопасности.

При строительстве в карстовых районах необходимо осуществлять ряд мер, направленных на прекращение развития карстовых форм, повышение устойчивости и прочности пород.

Затопление, подтопление. Согласно ГОСТ 22.0.03-95 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения", под затоплением понимают покрытие территории водой в период половодья или паводков. Зона затопления – территория, покрываемая водой в результате превышения притока воды по сравнению с пропускной способностью русла. Зона вероятного затопления – территория, в пределах которой возможно или прогнозируется образование зоны затопления.

Согласно ГОСТ 22.0.03-95 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения", под подтоплением понимают повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов.

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период

(утв. распоряжением КМ РТ от 16 февраля 2019 г. N 301-р) населенные пункты поселения не попадают в зоны возможного затопления (подтопления).

При этом, одним из неблагоприятных природных факторов, наблюдаемых в Матюшинском сельском поселении и преимущественно связанных с созданием Куйбышевского водохранилища, является подтопление. Создание водохранилища привело к значительному подъему уровня грунтовых вод, что ухудшило инженерно-геологические условия вдоль его береговой зоны. Подпор грунтовых вод прослеживается на расстоянии 3-6 км от уреза водохранилища.

Колебания уровня воды при НПУ составляют около 53 м, в зимний период опускаются до 48 м, а в период высоких половодий поднимаются до 55 м и выше, активизируя переработку берегов, карстовые, суффозионные и гравитационные процессы.

На исследуемой территории зона подтопления приурочена к наиболее низменным территориям и проходит с севера на юг вдоль левобережья р. Волга.

Негативными последствиями подтопления являются:

- снижение прочностных и увеличение деформационных свойств грунтов, особенно обладающих просадочностью;
- затопление подземных частей зданий и сооружений, ухудшение условий их эксплуатации;
- возникновение и активизация опасных инженерно-геологических процессов и явлений;
- изменение химического состава и усиление агрессивности подземных вод;
- повышение сейсмической балльности за счет изменения категории грунтов по сейсмическим составам при их водонасыщении;
- ухудшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки.

При инженерных изысканиях следует учитывать, что подтопление развивается по двум принципиальным гидрогеологическим схемам, различным по режиму, условиям формирования и характеру распространения подземных вод:

Схема 1 — подтопление развивается вследствие подъема уровня первого от поверхности безнапорного водоносного горизонта, который испытывает существенные сезонные и многолетние колебания, на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод в большинстве случаев невелика (обычно не превышает 10-15 м); при подтоплении наблюдается преимущественно естественно-техногенный тип режима подземных вод;

Схема 2 — подтопление развивается вследствие увлажнения грунтов зоны аэрации и (или) формирования нового техногенного водоносного горизонта с подъемом его уровня на территориях, где подземные воды имеют спорадическое распространение или вообще отсутствуют до кровли подстилающего водоупора, либо уровень первого от поверхности водоносного горизонта залегает на значительной глубине (обычно более 10-15 м); при подтоплении наблюдается техногенный тип режима подземных вод.

Принципиальные различия в развитии подтопления предопределяют специфику и методическую направленность изысканий, а также методику прогноза изменения гидрогеологических условий и особенности инженерно-гидрогеологического обоснования инженерной защиты.

В пределах Матюшинского сельского поселения зона вероятного затопления приурочена к береговой линии Куйбышевского водохранилища при достижении уровня воды 1% обеспеченности. В соответствии с проектом «Основные правила использования водных ресурсов Куйбышевского водохранилища на р. Волга» (1983 г.) зона возможного затопления Куйбышевского водохранилища 1 % обеспеченности проходит по отметке 57,1 м.

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В Российской Федерации действует Федеральная целевая программа "Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах" (утвержденной Постановлением Правительства РФ от 19 апреля 2012 г.№350).

В поселении в соответствии с данной программой было реализовано мероприятие «Берегоукрепление Куйбышевского водохранилища в районе д.Матюшино Лаишевского района Республики Татарстан» на объектах государственной собственности субъектов РФ.

В Республике Татарстан, в рамках Государственной программы "Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов Республики Татарстан на 2014-2022 годы" действует подпрограмма "Развитие водохозяйственного комплекса Республики Татарстан на 2014-2022 годы", согласно которой предусмотрены мероприятия по защите населения и территорий от негативного воздействия вод, в том числе:

– строительство, реконструкция объектов инженерной защиты и берегоукрепительных сооружений;

– защита от негативного воздействия вод и обеспечение безопасности ГТС в части проведения капитального ремонта ГТС, находящихся в собственности Республики Татарстан, муниципальной собственности.

– спрямление и расчистка русел рек с целью повышения их пропускной способности.

В поселении данной государственной программой не предусматривалось проведение мероприятий по строительству, реконструкции объектов инженерной защиты и берегоукрепительных сооружений.

Сейсмичность. Территория Матюшинского сельского поселения находится на стыке Казанской и Алькеевско-Пичкасской сейсмогенных зон.

В соответствии с картой сейсмического районирования России (СП 14.13330.2011) Матюшинское сельское поселение находится в зоне 6–балльной (карта В) и 7-балльной (карта С) сейсмической интенсивности, что обязывает учитывать все факторы геодинамической опасности, включая инженерно-геологические условия и сейсмические воздействия непосредственно на

площадках строительства. Строительство должно вестись с позиций повышенных требований к качеству строительных материалов и строительных работ.

Снежные заносы. Территория поселения относится к IV снеговому району, согласно СП 20.13330.2016.

Снежные заносы возникают в результате обильных снегопадов и метелей, которые могут продолжаться от нескольких часов до нескольких суток. Они вызывают нарушения транспортного сообщения, повреждения линий связи и электропередач, негативно влияют на хозяйственную деятельность.

Состояние мелиорируемых земель. Республика Татарстан, занимая 2,4 процента сельхозугодий страны, производит 4,5 процента сельхозпродукции в Российской Федерации.

Избрав еще в начале 70-х годов XX века создание орошаемых лугов и пастбищ одним из ведущих факторов интенсификации кормопроизводства и укрепления кормовой базы, республика на собственном опыте убедилась, что орошение - наиболее эффективный способ производства сельскохозяйственных культур.

Засухи последних лет во время вегетационного периода и нанесенный ими агрокомплексу страны ущерб убедительно показали необходимость восстановления, реконструкции и дальнейшего развития мелиорации земель - надежного средства противостояния аномальным проявлениям климата.

Основным условием обеспечения стабильного развития агропромышленного комплекса республики и важнейшим источником расширения сельскохозяйственного производства является сохранение, воспроизводство и рациональное использование мелиорированных угодий.

Таким образом, восстановление и дальнейшее развитие мелиоративного комплекса будет способствовать не только увеличению валового производства продукции, но и обеспечит надежность и безопасность работы гидротехнических сооружений, предотвратит возможность возникновения чрезвычайных ситуаций в зоне влияния крупных гидротехнических сооружений.

Для восстановления мелиоративного комплекса необходим капитальный ремонт и реконструкция внутрихозяйственной мелиоративной сети, в том числе трубопроводов, насосных станций, оросительных и дренажных каналов, для развития - приобретение новых дождевальных установок и мелиоративной техники.

На территории поселения, в соответствии с Перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством (утв. распоряжением КМ РТ от 23 декабря 2016 г. N 3056-р) нет искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодья со стационарными оросительными системами.

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель» строительство объектов на мелиорируемых землях и проведение других работ, не предназначенных для мелиорации земель, не должны ухудшать водного, воздушного и питательного режимов почв на мелиорируемых

землях, а также препятствовать эксплуатации мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений.

В соответствии с Государственной программой " "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Татарстан на 2013-2025 годы" (утв. Постановление КМ РТ от 8 апреля 2013 г. N 235) на территории поселения не предусматривались мероприятия по развитию мелиорации земель сельскохозяйственного назначения.

3. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МАТЮШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2045 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

3.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения сельских поселений Лаишевского муниципального района выполнялся с учетом прогноза общей численности населения района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения Матюшинского сельского поселения выполнялся в рамках генерального плана. Прогноз численности населения населенного пункта д.Матюшино в составе Матюшинского сельского поселения выполнен на основе сведений о численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков на начало 2022 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных Исполнительным комитетом Матюшинского сельского поселения. Кроме того, учитывалась динамика численности населения Матюшинского сельского поселения в целом.

По сведениям, полученным от администрации поселения, его постоянное население увеличивается в основном за счёт регистрации в качестве жителей д.Матюшино владельцев домов, прежде использовавшихся как дачи. При этом чаще всего они выбирают д.Матюшино местом постоянного жительства, выходя на пенсию. В результате доля детей и подростков в населении Матюшинского сельского поселения сокращается, а доля пенсионеров возрастает.

Согласно демографическому прогнозу численность населения Матюшинского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2030г.) составит 250 человек.

Численность населения Матюшинского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (2045г.) составит 300 человек.

Таблица 3.1.1

Прогноз численности населении, человек

Наименование территории	2022г.	2030г.	2045г.
Матюшинское сельское поселение	**215**	**250**	**300**
д.Матюшино	215	250	300

Для определения необходимой мощности образовательных организаций требуется расчет численности населения детского возраста.

Таблица 3.1.2

Численность населения детского возраста, человек

Наименование территории	Первая очередь (2030г.)					Расчетный срок (2045г.)				
	Всего	в том числе в возрасте				Всего	в том числе в возрасте			
		До 1 года	0-7 лет	7-18 лет	5-18 лет		До 1 года	0-7 лет	7-18 лет	5-18 лет
Матюшинское сельское поселение	**250**	**2**	**13**	**22**	**25**	**300**	**3**	**24**	**27**	**33**
д.Матюшино	250	2	13	22	25	300	3	24	27	33

Таблица 3.1.3

Численность населения с учетом сезонного населения, человек

Наименование населенного пункта	Существующее положение			Первая очередь (2030г.)			Расчетный срок (2045г.)		
	Постоянное население	Сезонное население	Всего	Постоянное население	Сезонное население	Всего	Постоянное население	Сезонное население	Всего
д.Матюшино	215	2000	2215	250	2000	2250	300	2000	2300
Всего	**215**	**2000**	**2215**	**250**	**2000**	**2250**	**300**	**2000**	**2300**

Численность сезонного населения в летний период запланирована на уровне существующего положения, поскольку неизвестна тенденция его изменения.

3.2. Экономическое развитие

При определении направления развития Матюшинского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Лаишевского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

На развитие поселения большое значение оказывает расположение его в непосредственной близости от г. Казани в Казанской агломерации.

Анализ существующего состояния показал, что территория поселения имеет все признаки пригородной зоны: территория населенного пункта д.Матюшино используется для размещения садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ населением г. Казани, часть постоянного населения работает в г. Казани.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. № 40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Лаишевский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов:

- Проект «Реновация расселения»;
- Проект «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации»;
- Проект «Пригородная зона Казани»;
- Проект «Редевелопмент промышленных зон»;
- Проект «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации»;
- Флагманский проект «Экозона «Волжско-Камский поток»;
- Флагманский проект «Чистый путь»;
- Создание скоростных видов транспорта Республики Татарстан;
- Система обращения с отходами в Казанской экономической зоне.

Уточнение местоположения планируемых к размещению объектов осуществляется на этапах реализации документов территориального планирования посредством подготовки градостроительной и землеустроительной документации.

Мероприятия по размещению и реконструкции объектов федерального и регионального значения утверждению не подлежат.

3.2.1 Развитие производственных территорий

Схемами территориального планирования Республики Татарстан, Лаишевского муниципального района, генеральным планом Матюшинского сельского поселения и другими документами и программами мероприятия по развитию производственных территорий не предлагаются.

3.2.2 Развитие агропромышленного комплекса

Схемами территориального планирования Республики Татарстан, Лаишевского муниципального района, генеральным планом Матюшинского

сельского поселения и другими документами и программами мероприятия по развитию агропромышленного комплекса не предлагаются.

3.2.3 Развитие лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства.

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта на расчетный срок предусматривается строительство скоростной автомобильной дороги федерального значения М-12 «Москва – Нижний Новгород – Казань».

Схемой территориального планирования Республики Татарстан предлагается строительство автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Южный обход – Казань» – Боровое Матюшино.

Под строительство участков автомобильных дорог требуется изъятие участков земель лесного фонда (нерестоохранные полосы лесов; лесопарковые зоны) общей площадью 18,567 га, расположенных в границах Матюшинского сельского поселения (таблица 3.2.3.4).

С целью уменьшения потерь от вырубки лесов при прокладке дорог можно предложить использовать лесные земли, не покрытые растительностью (вырубки, гари, участки, редины, прогалины и другие), не используемые земли и выделения взамен для восстановления растительности малопродуктивных, заброшенных участков сельскохозяйственных земель. Плодородный слой почвы, который снимается под прокладку дорог и ее сооружений, следует использовать для объектов предприятий лесного хозяйства.

Из-за планируемого сокращения площади лесного фонда в процессе строительства дорог необходимо предусмотреть лесные участки, компенсирующие исключаемые площади лесных участков для посадки на них защитных лесных насаждений. Данные участки леса можно создавать искусственным путем на землях, непригодных для сельского хозяйства, при этом площадь данных участков должна быть не меньше площади исключаемых лесных участков и располагаться на территории того же лесничества, либо на территории ближайших лесничеств. Процедура изъятия и компенсации земель лесного фонда должна быть согласована в Федеральном агентстве лесного хозяйства.

Предложения по включению земель лесного фонда в границу населенных пунктов

В рамках подготовки генерального плана проведен анализ информации об имеющихся правах граждан и юридических лиц на земельные участки, имеющие общую территорию с участками Пригородного лесничества.

Сведения о границах Пригородного лесничества внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) под реестровым номером 16:00-6.3821. Заключение Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан в части местоположения и площади земель лесного фонда, имеющих пересечения с земельными участками иной категории, подготовлено на основании представленных ГУП «Татинвестгражданпроект» материалов (письмо № 1609/23 от 02.03.2023) с использованием данных государственного лесного реестра (далее – ГЛР).

По результатам анализа материалов проекта генерального плана сельского поселения, их сопоставления с данными ЕГРН и сведениями ГЛР определено пересечение проектируемых границ населенных пунктов на общей площади 17,91 га:

- с выделами 1, 3, 5, 6, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 60 квартала 50, с выделами 9, 34 квартала 63, выделами 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14, 15 квартала 67, выделами 8, 9, 11, 14, 15, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26 квартала 93 Матюшинского участкового лесничества Пригородного лесничества, вид целевого назначения лесов на площади 17,91 га – защитные леса, категория защитных лесов – ценные леса (нерестоохранные полосы лесов);

- с выделами 2, 16, 17, 18 квартала 55, с выделами 20, 27 квартала 59 Матюшинского участкового лесничества Пригородного лесничества, вид целевого назначения лесов на площади 0,05 га – защитные леса, категория защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах).

Данная площадь включает в себя:

1. Земельные участки из состава земель лесного фонда, границы которых являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта.

В таблице 3.2.3.2 представлен перечень лесных участков Матюшинского участкового лесничества, подлежащих включению в границы деревни Матюшино из земель лесного фонда, так как все границы земельных участков являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта, в соответствии с положением части 19 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ.

В перечень таких участков вошли земельные участки с категорией «земли населенных пунктов», а также земельные участки с категорией «земли лесного фонда».

Также с целью уменьшения вклинивания, вкрапливания, изломанности проектируемой границы, черезполосице в соответсвии п.1 части 26 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ, проекта 280-ФЗ ст.10 п. 4, а так же возможности внесения сведений о местоположения границ населенного пункта в ЕГРН, проектом предлагается включение земель государственного лесного фонда (леса, расположенные в лесопарковых зонах) в границу населенного пункта Матюшино (таблица 3.2.3.3).

До установления градостроительных регламентов в отношении данных территорий, земельные участки в их границах используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством. По истечении указанного срока установление градостроительных регламентов осуществляется с учетом основного функционального зонирования.

2. Земельные участки из состава земель лесного фонда с кадастровыми номерами: 16:24:260201:4126, 16:24:260201:4127, 16:24:260201:4128, 16:24:260201:4129, 16:24:260201:4140, 16:24:260201:4147, 16:24:260201:4148 общей площадью 9,7447 га, предлагаемые к включению в границы деревни Матюшино с целью размещения реабилитационно-бальнеологического центра (таблица 3.2.3.2, п. 25-31) в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на 2022-2024 годы и плановый период до 2030 года (утверждена решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 05.12.2022г. №92-РС с изменениями от 16.01.2023г. №6-РС).

В рамках государственной программы «Развитие здравоохранения Республики Татарстан до 2025 года» утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 1 июля 2013 года № 461 (ссылка на государственную программу в общедоступной сети «Интернет»: https://docs.cntd.ru/document/463303996), определена задача по развитию медицинской реабилитации населения и совершенствование системы санаторно-курортного лечения, в том числе детей.

Размещение реабилитационно-бальнеологического центра предполагается на территории государственного автономного учреждения здравоохранения «Республиканский клинический неврологический центр», присоединенного, путем реорганизации к государственному автономному учреждению здравоохранения «Городская клиническая больница № 7» г. Казани, находящегося в 26 километрах от г. Казани, в глубине лесного массива Пригородного лесничества Республики Татарстан и расположенного вблизи минерального источника «Боровой».

В Приложение материалов по обоснованию Проекта приложены:

– Схема размещения объектов капитального строительства и сопутствующих сооружений на территории, запланированной под размещение реабилитационно-бальнеологического центра;

– Решение Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 16.01.2023 № 6-РС.

3. Земельный участок из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 16:24:260201:4144 площадью 3,8 га (таблица 3.2.3.2, п. 32), предлагаемый к включению в границы деревни Матюшино с целью размещения объектов социальной инфраструктуры (ФАП, Аптека, МФЦ, спортивные объекты, опорный пункт полиции и прочее) в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на 2022-2024 годы и плановый период до 2030 года (утверждена решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 05.12.2022г. №92-РС с изменениями от 16.01.2023г. №6-РС).

Таблица 3.2.3.1

Перечень лесных участков, имеющих пересечения с проектируемыми границами населенного пункта д.Матюшино

№ п/п	Местоположение лесного участка	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Площадь, га
1.	Пригородное лесничество, Матюшинское участковое лесничество, квартал 50, выделы 1, 3, 5, 6, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 60, квартал 63, выделы 9, 34, квартал 67, выделы 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14, 15, квартал 93, выделы 8, 9, 11, 14, 15, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26	Защитные леса	Ценные леса (нерестоохранные полосы лесов).	17,91
2	Пригородное лесничество, Матюшинское участковое лесничество, квартал 55, (выделы 2, 16, 17, 18); квартал 59 (выделы 20, 27).	Защитные леса	Леса, расположенные в лесопарковых зонах).	0,05 га

Таблица 3.2.3.2

Перечень земельных участков, имеющих пересечения с земельными участками государственного лесного фонда и предлагаемых к включению в границу населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или квартала	Категория земель	Место-положение	Вид разрешенного использования (по документу)	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Статус. Дата и номер государственной регистрации права (из ЕГРН)	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квар-тал	Выдел	Категория защитных лесов	Площадь пересечения (кв.м)	Целевое использование ЗУ в ГП (функиональные зоны)
1	16:24:090501:101	Земли населённых пунктов	Республика Татарстан, д.Матюшино	Земельные участки (территории) общего пользования	-	Учтенный. 09.02.2022	Пригородное	Матюшинское	50	51	Нерестоохранные полосы лесов	87,61	Территории общего пользования
2	16:24:090402:13	Земли населённых пунктов	Республика Татарстан, д.Матюшино	Для индивидуального жилищного строительства	16:24:090802:13	Ранее учтенный. 27.02.2012	Пригородное	Матюшинское	63	9, 34	Нерестоохранные полосы лесов	570,27	Индивидуальное жилищное строительство
3	16:24:090402:7	Земли населённых пунктов	Республика Татарстан, д.Матюшино	Для индивидуального жилищного строительства	16:24:050601:3142	Ранее учтенный. 12.03.2004	Пригородное	Матюшинское	63	9, 34	Нерестоохранные полосы лесов	719,76	Индивидуальное жилищное строительство

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или квартала	Категория земель	Место-положение	Вид разрешенного использования (по документу)	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Статус. Дата и номер государственной регистрации права (из ЕГРН)	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квар-тал	Выдел	Категория защитных лесов	Площадь пересечения (кв.м)	Целевое использование ЗУ в ГП (функиональные зоны)
4	16:24:090402:8	Земли населённых пунктов	Республика Татарстан, д.Матюшино	Для индивидуального жилищного строительства	16:24:090201:9673	Ранее учтенный. 28.05.2014	Пригородное	Матюшинское	63	9, 34	Нерестоохранные полосы лесов	569,98	Индивидуальное жилищное строительство
5	16:24:090201:10097	Земли населённых пунктов	Республика Татарстан, д.Матюшино	Пожарное депо	-	Учтенный. 10.10.2016	Пригородное	Матюшинское	50	57	Нерестоохранные полосы лесов	1237,00	Зона специализированной общественной застройки
6	16:24:090201:97	Земли населённых пунктов	Республика Татарстан, д.Матюшино	Садоводство	-	Ранее учтенный. 31.07.2001	Пригородное	Матюшинское	50	57	Нерестоохранные полосы лесов	522,47	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
7	16:24:000000:4461	Земли населённых пунктов	Республика Татарстан, д.Матюшино	Садоводство	-	Ранее учтенный.	Пригородное	Матюшинское	93	9	Нерестоохранные полосы лесов	4,15	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или квартала	Категория земель	Место-положение	Вид разрешенного использования (по документу)	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Статус. Дата и номер государственной регистрации права (из ЕГРН)	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квар-тал	Выдел	Категория защитных лесов	Площадь пересечения (кв.м)	Целевое использование ЗУ в ГП (функиональные зоны)
8	16:24:090201:10111	Земли населённых пунктов	Республика Татарстан, д.Матюшино	Земельные участки (территории) общего пользования	-	Учтенный	Пригородное	Матюшинское	50	57	Нерестоохранные полосы лесов	28,24	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
9	16:24:090201:10121	Земли населённых пунктов	Республика Татарстан, д.Матюшино	Садоводство	16:24:090201:10136	Учтенный	Пригородное	Матюшинское	50	56	Нерестоохранные полосы лесов	338,50	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
10	16:24:090201:10283	Земли населённых пунктов	Республика Татарстан, д.Матюшино	Садоводство	Данные отсутствуют	Учтенный	Пригородное	Матюшинское	50	55,56	Нерестоохранные полосы лесов	1500,10	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
11	16:24:090201:10341	Земли населённых пунктов	Республика Татарстан, д.Матюшино	Садоводство	Данные отсутствуют	Учтенный. 28.04.2020	Пригородное	Матюшинское	93	9	Нерестоохранные полосы лесов	187,54	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или квартала	Категория земель	Место-положение	Вид разрешенного использования (по документу)	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Статус. Дата и номер государственной регистрации права (из ЕГРН)	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квар-тал	Выдел	Категория защитных лесов	Площадь пересечения (кв.м)	Целевое использование ЗУ в ГП (функиональные зоны)
12	16:24:090201:10342	Земли населённых пунктов	Республика Татарстан, д.Матюшино	Садоводство	Данные отсутствуют	Учтенный. 01.07.2020	Пригородное	Матюшинское	93	21,22, 23	Нерестоохранные полосы лесов	1070,12	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
13	16:24:090201:10343	Земли населённых пунктов	Республика Татарстан, д.Матюшино	Для благоустройства приусадебного участка	Данные отсутствуют	Учтенный. 01.07.2020	Пригородное	Матюшинское	93	22, 23	Нерестоохранные полосы лесов	49,70	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
14	16:24:090201:79	Земли населённых пунктов	Республика Татарстан, д.Матюшино	Садоводство	Данные отсутствуют	Ранее учтенный. 18.09.2002	Пригородное	Матюшинское	50	56	Нерестоохранные полосы лесов	401,99	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
15	16:24:090201:809	Земли населённых пунктов	Республика Татарстан, д.Матюшино	Садоводство	Данные отсутствуют	Ранее учтенный. 28.09.2005	Пригородное	Матюшинское	50	56	Нерестоохранные полосы лесов	340,86	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или квартала	Категория земель	Место-положение	Вид разрешенного использования (по документу)	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Статус. Дата и номер государственной регистрации права (из ЕГРН)	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квар-тал	Выдел	Категория защитных лесов	Площадь пересечения (кв.м)	Целевое использование ЗУ в ГП (функиональные зоны)
16	16:24:090201:86	Земли населённых пунктов	Республика Татарстан, д.Матюшино	Садоводство	Данные отсутствуют	Ранее учтенный. 25.02.2006	Пригородное	Матюшинское	93	24	Нерестоохранные полосы лесов	66,81	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
17	16:24:090201:92	Земли населённых пунктов	Республика Татарстан, д.Матюшино	Садоводство	Данные отсутствуют	Ранее учтенный. 27.07.2021	Пригородное	Матюшинское	50	56,57	Нерестоохранные полосы лесов	704,76	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или квартала	Категория земель	Место-положение	Вид разрешенного использования (по документу)	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Статус. Дата и номер государственной регистрации права (из ЕГРН)	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квар-тал	Выдел	Категория защитных лесов	Площадь пересечения (кв.м)	Целевое использование ЗУ в ГП (функиональные зоны)
18	16:24:000000:5681	Земли населённых пунктов	Республика Татарстан, д.Матюшино	Земельные участки (территории) общего пользования	Данные отсутствуют	Ранее учтенный.	Пригородное	Матюшинское	50	56	Нерестоохранные полосы лесов	384,21	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ. Индивидуальное жилищное строительство. Многофункциональная общественно-деловая зона
19	16:24:090201:96	Земли населённых пунктов	Республика Татарстан, д.Матюшино	Садоводство	Данные отсутствуют	Ранее учтенный. 19.10.2004	Пригородное	Матюшинское	50	57	Нерестоохранные полосы лесов	359,55	Зоны рекреационного назначения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или квартала	Категория земель	Место-положение	Вид разрешенного использования (по документу)	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Статус. Дата и номер государственной регистрации права (из ЕГРН)	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квар-тал	Выдел	Категория защитных лесов	Площадь пересечения (кв.м)	Целевое использование ЗУ в ГП (функиональные зоны)
20	16:24:000000:773	Земли лесного фонда	Республика Татарстан, д.Матюшино	для рекреационной деятельности	Данные отсутствуют	Ранее учтенный.	Пригородное	Матюшинское	93	22,23, 26	Нерестоохранные полосы лесов	2027,44	Зона лесов
21	16:24:090201:9183	Земли лесного фонда	Республика Татарстан, д.Матюшино	Рекреационная деятельность	Данные отсутствуют	Учтенный	Пригородное	Матюшинское	93	22,26, 24	Нерестоохранные полосы лесов	6481,19	Зона лесов
22	16:24:090201:9187	Земли лесного фонда	Республика Татарстан, д.Матюшино	Рекреационная деятельность	Данные отсутствуют	Учтенный	Пригородное	Матюшинское	93	24, 26	Нерестоохранные полосы лесов	6669,06	Зона лесов
23	16:24:260201:4127	Земли лесного фонда	Республика Татарстан, д.Матюшино	заготовка древе-сины; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;	Данные отсутствуют	Учтенный. 23.01.2023	Пригородное	Матюшинское	67	4, 8, 5	Нерестоохранные полосы лесов	48984,00	Зона специализированной общественной застройки

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или квартала	Категория земель	Место-положение	Вид разрешенного использования (по документу)	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Статус. Дата и номер государственной регистрации права (из ЕГРН)	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квар-тал	Выдел	Категория защитных лесов	Площадь пересечения (кв.м)	Целевое использование ЗУ в ГП (функиональные зоны)
24	16:24:260201:4126	Земли лесного фонда	Республика Татарстан, д.Матюшино	заготовка древе-сины; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;	Данные отсутствуют	Учтенный. 23.01.2023	Пригородное	Матюшинское	67	4	Нерестоохранные полосы лесов	1178,00	Зона специализированной общественной застройки
25	16:24:260201:4129	Земли лесного фонда	Республика Татарстан, д.Матюшино	Осуществление рекреационной деятельности	Данные отсутствуют	Учтенный. 23.01.2023	Пригородное	Матюшинское	67	4, 8	Нерестоохранные полосы лесов	1456,00	Зона специализированной общественной застройки
26	16:24:260201:4128	Земли лесного фонда	Республика Татарстан, д.Матюшино	Осуществление рекреационной деятельности	Данные отсутствуют	Учтенный. 23.01.2023	Пригородное	Матюшинское	67	7, 8, 10, 9, 3, 6	Нерестоохранные полосы лесов	39903,00	Зона специализированной общественной застройки
27	16:24:260201:4148	Земли лесного фонда	Республика Татарстан, д.Матюшино	заготовка древе-сины; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений…	Данные отсутствуют	Учтенный. 04.02.2023	Пригородное	Матюшинское	67	9, 7	Нерестоохранные полосы лесов	131,00	Зона специализированной общественной застройки

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или квартала	Категория земель	Место-положение	Вид разрешенного использования (по документу)	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Статус. Дата и номер государственной регистрации права (из ЕГРН)	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квар-тал	Выдел	Категория защитных лесов	Площадь пересечения (кв.м)	Целевое использование ЗУ в ГП (функиональные зоны)
28	16:24:260201:4147	Земли лесного фонда	Республика Татарстан, д.Матюшино	осуществление рекреационной деятельности	Данные отсутствуют	Учтенный. 23.01.2023	Пригородное	Матюшинское	67	7, 15, 9	Нерестоохранные полосы лесов	1400,00	Зона специализированной общественной застройки
29	16:24:260201:4140	Земли лесного фонда	Республика Татарстан, д.Матюшино	заготовка древе-сины; заготовка пищевых лесных ресурсов…	Данные отсутствуют	Учтенный. 23.01.2023	Пригородное	Матюшинское	67	15, 6	Нерестоохранные полосы лесов	4395,00	Зона специализированной общественной застройки
30	16:24:260201:4144	Земли лесного фонда	Республика Татарстан, д.Матюшино	заготовка древе-сины; заготовка пищевых лесных ресурсов…	Данные отсутствуют	Учтенный. 31.01.2023	Пригородное	Матюшинское	50	1,3,5,660	Нерестоохранные полосы лесов	38573,81	Зона специализированной общественной застройки

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или квартала	Категория земель	Место-положение	Вид разрешенного использования (по документу)	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Статус. Дата и номер государственной регистрации права (из ЕГРН)	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квар-тал	Выдел	Категория защитных лесов	Площадь пересечения (кв.м)	Целевое использование ЗУ в ГП (функиональные зоны)
31	Часть КК 16:24:090201	Земли лесного фонда	Республика Татарстан, д.Матюшино	-	Данные отсутствуют	-	Пригородное	Матюшинское	50	55, 56,57	Нерестоохранные полосы лесов	5731,57	Зона индивидуальной жилой застройки. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
									93	8,9,19, 20,21, 22,23, 24, 26	Нерестоохранные полосы лесов	6945,00	Зона лесов. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
32	16:24:090201:4144	Земли лесного фонда	Республика Татарстан, д.Матюшино	-	Данные отсутствуют	-	Пригородное	Матюшинское	50	1,3,5,6,60	Нерестоохранные полосы лесов	38573,817	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или квартала	Категория земель	Место-положение	Вид разрешенного использования (по документу)	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Статус. Дата и номер государственной регистрации права (из ЕГРН)	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квар-тал	Выдел	Категория защитных лесов	Площадь пересечения (кв.м)	Целевое использование ЗУ в ГП (функиональные зоны)
33	Часть КК 16:24:090204	Земли лесного фонда	Республика Татарстан, д.Матюшино	-	Данные отсутствуют	-	Пригородное	Матюшинское	67	1, 14	Нерестоохранные полосы лесов	638,83	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
34	Часть КК 16:24:090205	Земли лесного фонда	Республика Татарстан, д.Матюшино	-	Данные отсутствуют	-	Пригородное	Матюшинское	93	11, 15, 14	Нерестоохранные полосы лесов	928,56	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
35	Часть КК 16:24:090402	Земли лесного фонда	Республика Татарстан, д.Матюшино	-	Данные отсутствуют	-	Пригородное	Матюшинское	63	34	Нерестоохранные полосы лесов	0,27	Зона индивидуальной жилой застройки.
36	Часть КК 16:24:090501	Земли лесного фонда	Республика Татарстан, д.Матюшино	-	Данные отсутствуют	-	Пригородное	Матюшинское	50	52, 54, 51,55, 56,57	Нерестоохранные полосы лесов	2684,92	Зона индивидуальной жилой застройки.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или квартала	Категория земель	Место-положение	Вид разрешенного использования (по документу)	Наличие объектов недвижимости и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Статус. Дата и номер государственной регистрации права (из ЕГРН)	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квар-тал	Выдел	Категория защитных лесов	Площадь пересечения (кв.м)	Целевое использование ЗУ в ГП (функиональные зоны)
37	Часть КК 16:24:090603	Земли лесного фонда	Республика Татарстан, д.Матюшино	-	Данные отсутствуют	-	Пригородное	Матюшинское	50	52,60	Нерестоохранные полосы лесов	173,01	Зона индивидуальной жилой застройки.
38	Часть КК 16:24:260201	Земли лесного фонда	Республика Татарстан, д.Матюшино	-	Данные отсутствуют	-	Пригородное	Матюшинское	50	60	Нерестоохранные полосы лесов	916,70	Зона лесов
39	Часть КК 16:24:090202	Земли лесного фонда	Республика Татарстан, д.Матюшино	-	Данные отсутствуют	-	Пригородное	Матюшинское	93	14	Нерестоохранные полосы лесов	528,84	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
	Итого											**17910,00**	

Таблица 3.2.3.3

Перечень земель государственного лесного фонда, включаемых в границу населенного пункта Матюшино, с целью уменьшения вклинивания, вкрапливания, изломанности проектируемой границы, черезполосице

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Дата государственной регистрации ЗУ	Вид разрешенного использования ЗУ (по документу)	Статус	Наименование лесничества	Наименование уч. лесничества	Категория защитности	Лесной квартал	Выдел	Площадь пересечения, кв.м	Целевое использование ЗУ в ГП (функиональные зоны)
1	Часть КК 16:24:090201	Земли ГЛФ	-	-	-	Пригородное	Матюшинское	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	59	20	5,672	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
2	Часть КК 16:24:090201	Земли ГЛФ	-	-	-	Пригородное	Матюшинское	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	59	20	1,118	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
3	Часть КК 16:24:090201	Земли ГЛФ	-	-	-	Пригородное	Матюшинское	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	59	20	2,327	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
4	Часть КК 16:24:090201	Земли ГЛФ	-	-	-	Пригородное	Матюшинское	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	59	27	2,672	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
5	Часть КК 16:24:090201	Земли ГЛФ	-	-	-	Пригородное	Матюшинское	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	59	27	10,348	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Дата государственной регистрации ЗУ	Вид разрешенного использования ЗУ (по документу)	Статус	Наименование лесничества	Наименование уч. лесничества	Категория защитности	Лесной квартал	Выдел	Площадь пересечения, кв.м	Целевое использование ЗУ в ГП (функиональные зоны)
6	Часть КК 16:24:090203	Земли ГЛФ	-	-	-	Пригородное	Матюшинское	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	55	16	281,044	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
7	Часть КК 16:24:090203	Земли ГЛФ	-	-	-	Пригородное	Матюшинское	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	55	17	9,193	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
8	Часть КК 16:24:090203	Земли ГЛФ	-	-	-	Пригородное	Матюшинское	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	55	18	74,589	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
9	Часть КК 16:24:090203	Земли ГЛФ	-	-	-	Пригородное	Матюшинское	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	55	2	42,979	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
10	Часть КК 16:24:090203	Земли ГЛФ	-	-	-	Пригородное	Матюшинское	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	55	16	68,131	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Дата государственной регистрации ЗУ	Вид разрешенного использования ЗУ (по документу)	Статус	Наименование лесничества	Наименование уч. лесничества	Категория защитности	Лесной квартал	Выдел	Площадь пересечения, кв.м	Целевое использование ЗУ в ГП (функиональные зоны)
11	Часть КК 16:24:090203	Земли ГЛФ	-	-	-	Пригородное	Матюшинское	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	55	2	1,168	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
	Итого										**499,24**	

Таблица 3.2.3.4

Перечень мероприятий по развитию лесного комплекса в Матюшинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031 – 2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Матюшинское СП	ГКУ «Пригородное лесничество» Матюшинского участкового лесничества	Изъятие земель лесного фонда под строительство участка автомобильной дороги федерального значения М-12 «Москва – Нижний Новгород – Казань»	га	0,137	-	-	+	СТП РФ в области федерального транспорта
2	Матюшинское СП	ГКУ «Пригородное лесничество» Столбищенского, Матюшинского участкового лесничества	Изъятие земель лесного фонда под строительство участка автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Южный обход – Казань» – Боровое Матюшино	га	18,43	-	-	+	СТП Республики Татарстан
3	Матюшинское СП	Лесоустроительная документация	Корректировка в соответствии с фактическим использованием	га	17,96	-	+	+	Генеральный план Матюшинского СП

3.3. Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Расчет объемов нового жилищного строительства для постоянного населения выполнен на основании прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на 2022 – 2024 года и плановый период до 2030 года, расчетный показатель обеспеченности общей площадью жилья к 2025 г. должен составить 42 кв.м/чел., к 2030 г. – 45,6 кв.м/чел. (по базовому сценарию).

В соответствии с прогнозом жилищной обеспеченности, выполненным в рамках генерального плана, на 2045г. принят расчетный показатель жилищной обеспеченности – 56,1 кв.м/чел.

Для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 120 кв.м, площадь одного участка – 0,10 га.

При анализе имеющихся свободных территорий для жилищного строительства, выявлены ограничения развития территории, связанные с близким расположением к границам населенного пункта лесов государственного лесного фонда.

В связи с ограниченным количеством свободных территорий под развитие нового жилищного строительства внутри существующих границ населенного пункта д.Матюшино генеральным планом предусмотрено 4,48 га территорий под новое жилищное строительство. В проектируемых границах д.Матюшино предусмотрено дополнительно 1,14 га (за счет включения существующих жилых домов в проектную границу населенного пункта).

Таким образом, на первую очередь реализации генерального плана под индивидуальное жилищное строительство предусмотрено 4,48 га территории:

- в д.Матюшино 4,14 га территорий, ориентировочно 4,2 тыс.кв.м общей площади жилья (35 участков) с учетом территорий для размещения улично-дорожной сети;
- в д.Матюшино 0,34 га территории, ориентировочно 3,6 тыс.кв.м общей площади жилья (3 участка).

К 2045 году общий объем жилищного фонда сельского поселения при условии реализации всех предлагаемых мероприятий по развитию жилых территорий должен увеличиться до 18,46 тыс.кв.м.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем

финансирования (средства застройщиков, ипотека, в.т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Кроме этого, согласно данным, предоставленным Исполнительным комитетом Матюшинского сельского поселения, многие сельские жители и сезонное население увеличивают площадь жилья за счет нового строительства и реконструкции дома на своем участке.

Для того чтобы сохранить существующий жилищный фонд и сократить возможное повышение доли ветхого жилого фонда, необходимо своевременно выполнять капитальный ремонт жилых помещений. Поэтому на протяжении прогнозного периода практически весь жилищный фонд Матюшинского поселения со временем будет нуждаться в капитальном ремонте, так как капитальный ремонт проводится в жилых домах с износом более 20%. Нецелесообразным считается только капитальный ремонт жилого фонда с износом более 60%.

Таблица 3.3.1

Развитие жилищной инфраструктуры Матюшинского сельского поселения

	Существующее положение	Первая очередь (до 2030 г.)		Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Общая площадь жилья, тыс.кв.м кв.м	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м
Матюшинское сельское поселение - всего	**13,9**	**18,46**	**4,56**	**18,46**	**0**
д.Матюшино, в т.ч.:	13,9	18,46	4,56	18,46	0
- для постоянного населения	5,8	10,36	4,56	10,36	0
- для населения, строящего второе жилье	8,1	8,1	0	8,1	0

Таблица 3.3.2

Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры в Матюшинском сельском поселении

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	д.Матюшино	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	Планируемый к размещению	га	-	4,48	+	-	Генеральный план Матюшинского СП
				тыс.кв.м	-	4,56			

Примечание: увеличение жилищного фонда за счет включения в границу населенного пункта существующих жилых домов новым строительством не является.

3.4. Развитие системы обслуживания населения

3.4.1 Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Развитие и совершенствование сферы обслуживания – непременное условие устойчивого развития сельского поселения, способствующего принципиальному улучшению жизни населения.

Одной из основных целей генерального плана Матюшинского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в организациях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.4.1.

Территория Матюшинского сельского поселения является местом отдыха большого числа туристов. Но на данной территории практически отсутствуют объекты социальной инфраструктуры (ФАП, аптека, МФЦ, спортивные объекты, опорный пункт полиции), что негативно влияет на качество обслуживания, как местного населения, так и отдыхающих. В связи с этим, возникает необходимость в определении земельного участка, на котором возможно разместить данную социальную инфраструктуру.

Стратегией развития социально-экономического развития Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на 2022-2024 годы и плановый период до 2030 года» (далее – Стратегия СЭР района) (утверждена решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 05.12.2022г. №92-РС с изменениями от 16.01.2023г. №6-РС) предусматривается выделение земельного участка площадью 3,8 га из земель лесного фонда, граничащего с населенным пунктом с. Матюшино, под размещение данных объектов. Письмом Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района от 03.02.2023г. №678/исх предоставлена схема размещения проектируемых объектов (см.проект развития территории в Приложении).

Также Стратегией СЭР района предусмотрено создание реабилитационно-бальнеологического центра на базе бывшего «Республиканский клинический неврологический центр», принадлежащего в настоящее время «Городская клиническая больница № 7».

Образовательные организации

Потребность прогнозного населения в организациях дошкольного образования составит 6 мест на первую очередь, 11 мест - на расчетный срок.

Генеральным планом предлагается реконструкция здания Исполнительного комитета Матюшинского сельского поселения с целью размещения в нем дошкольной образовательной организации мощностью 11 мест на первую очередь.

Расчетная потребность в общеобразовательных организациях на первую очередь составит 10 мест, на расчетный срок – 12 мест.

В Матюшинском сельском поселении, в котором на сегодняшний день школы отсутствуют, новое строительство данных организаций не предлагается в связи с низкой прогнозной численностью детей школьного возраста.

Генеральным планом предусматривается организация подвоза детей школьным автобусом в образовательные организации пос.Мирный г.Казани в соответствии с фактической потребностью населения.

Организации дополнительного образования детей

Расчетная потребность населения в организациях дополнительного образования детей составит 12 мест на первую очередь и 15 мест на расчетный срок.

Организация кружков предлагается на базе проектируемого многофункционального центра в с.Матюшино.

Медицинские организации

Государственной программой «Развитие здравоохранения Республики Татарстан до 2025 года», утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 1 июля 2013 года № 461, определена задача по развитию медицинской реабилитации населения и совершенствование системы санаторно-курортного лечения, в том числе детей. Для решения имеющейся проблемы, по созданию условий для прохождения реабилитации и лечения граждан, включая лиц с индивидуальными потребностями, требуется создание в структуре Министерства здравоохранения Республики Татарстан специализированного учреждения способного обеспечить современный прием, реабилитацию, стационар и лечение граждан с нарушением функций организма после заболеваний и травм.

Стратегией социально-экономического развития Лаишевского муниципального района на 2022-2024 годы и плановый период до 2030 года на территории государственного автономного учреждения здравоохранения «Республиканский клинический неврологический центр», присоединенного, путем реорганизации к государственному автономному учреждению здравоохранения «Городская клиническая больница № 7» г. Казани (далее – ГАУЗ «ГКБ №7»), располагающегося возле деревни Матюшино Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, в 26 километрах от г. Казани, в глубине лесного массива Пригородного лесничества Республики Татарстан, вблизи минерального источника «Боровой», предусмотрено размещение реабилитационно-бальнеологического центра на первую очередь.

Реабилитационно-бальнеологический центр – это медицинское учреждение с возможностью обеспечения реабилитации, диагностики и лечения с применением водных терапий. Минеральный источник «Боровой», в настоящий момент является не эксплуатируемым, ввиду вышедших из строя инфраструктурных сетей требующих полного переустройства, а также необходимости обустройства смежной территории.

Реабилитационно-бальнеологический центр будет включать комплекс зданий и сооружений в соответствии со схемой размещения объектов (см.Приложение).

Стратегией СЭР района также предусмотрено строительство нового фельдшерско-акушерского в д.Матюшино на территории многофункционального

центра мощностью 6 посещений в смену на первую очередь для оказания первичной медико-санитарной помощи населению и также отдыхающим в летний период.

Организации культуры и искусства

Расчетная потребность населения в организациях клубного типа составляет 26 мест на расчетный срок генерального плана.

Расчетная потребность населения в библиотеках составляет 2,4 тыс. экземпляров на весь расчетный период генерального плана.

Размещение данных объектов предусматривается в составе проектируемого многофункционального центра, размещаемого в д.Матюшино.

Объекты физкультуры и спорта

Расчетная потребность населения в объектах спортивного назначения на расчетный срок генерального плана составит:

- в спортивных залах повседневного пользования - 66 кв.м площади пола;
- в плоскостных спортивных сооружениях – 600 кв.м;
- в бассейнах – 8 кв.м зеркала воды.

Стратегией СЭР района и генеральным планом предлагается размещение необходимых объектов спортивного назначения в составе и на территории проектируемого многофункционального центра на первую очередь.

Размещение универсальных спортивных площадок предусмотрено в том числе для посетителей туристического центра.

Новое строительство бассейнов не предлагается в связи с низкой расчетной потребностью.

Предприятия торговли

Генеральным планом Матюшинского сельского поселения размещение объектов торговли не предусматривается ввиду отсутствия расчетной потребности.

Предприятия общественного питания

Генеральным планом Матюшинского сельского поселения размещение объектов общественного питания не предусматривается ввиду отсутствия расчетной потребности.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятия бытового обслуживания мощностью 2 рабочих места на первую очередь в составе проектного многофункционального центра.

Отделения банка

В связи с отсутствием расчетной потребности населения в отделениях банка генеральным планом размещение объектов в поселении не предлагается.

Отделения почтовой связи

В связи с отсутствием расчетной потребности населения в отделениях связи генеральным планом размещение объектов в поселении не предлагается.

Участковый пункт полиции

Стратегией СЭР района предлагается размещение многофункционального центра, в составе которого будут предусмотрены помещения для участкового пункта полиции на первую очередь.

Административно-деловые объекты

Стратегией СЭР района и генеральным планом предусматривается размещение Исполнительного комитета в составе многофункционального центра на первую очередь.

Таблица 3.4.1

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания Матюшинского сельского поселения

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Норма	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/ увеличение мощности объектов к 2045 г.	Обеспеченность к 2045г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания[5]), %
				1 очередь (2030г.)	Расч. срок (2045г.)		1 очередь (до 2030 г.)	Расч. срок (2031г. - 2045г.)	Всего к 2045 г.		
Дошкольные образовательные организации	место	0	45 мест на 100 детей в возрасте 0-7 лет	6	11	0	6	5	11	11	100
Общеобразовательные организации	место	0	45 мест на 100 детей в возрасте 7-18 лет	10	12	0	10	2	12	0	0[1]
Организации дополнительного образования детей	место	0	120% от школьников	12	15	0	12	3	15	0	0[2]
Больницы	койка	0	7,5 на 1000 чел.	2	2	0	2	0	2	0	0[2]
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	0	1 на 10 000 чел.	1	1	0	1	0	1	0	0[2]
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	4	19,7 на 1000 чел.	5	6	0	5	1	6	6	100
Спортивные залы	кв.м пола	0	220 на 1000 чел.	55	66	0	55	11	66	66	100
Бассейны	кв.м зерк. воды	0	25 на 1000 чел.	6	8	0	6	2	8	0	0[2]

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Норма	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/ увеличение мощности объектов к 2045 г.	Обеспеченность к 2045г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания[5]), %
				1 очередь (2030г.)	Расч. срок (2045г.)		1 очередь (до 2030 г.)	Расч. срок (2031г. - 2045г.)	Всего к 2045 г.		
Плоскостные спортивные сооружения	кв.м	0	2000 на 1000 чел.	500	600	0	500	100	600	1529	254,8[5]
Клубы, Дома культуры	место	0	85 на 1000 чел.	21	26	0	21	5	26	26	100
Библиотеки	тыс. экземпляров	0	8 на 1 жителя	2,0	2,4	0	2,0	0,4	2,4	2,4	100
Магазины	кв.м.торг. площади	243	300 на 1000 чел.	75	90	243	0	0	0	0	270[4]
Предприятия общественного питания	место	25	40 на 1000 чел.	10	12	25	0	0	0	0	208,3[4]
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	0	7 на 1000 чел.	2	2	0	2	0	2	2	100
Отделения связи	объект	0	1 на 0,5-6,0 тыс.жителей	0	0	0	0	0	0	0	0[1]
Участковый пункт полиции	УПП	0	1 на 2,8тыс.чел.	1	1	0	1	0	1	1	100
Отделения и филиалы банка	опер.место	0	1 на 1-2 тыс.чел.	0	0	0	0	0	0	0	0[1]

[1] новое строительство объектов не предлагается в связи с низкой прогнозной численностью населения поселения. Генеральным планом предусматривается подвоз детей к образовательным объектам в с.Песчаные Ковали;

[2] так как больницы, станции скорой медицинской помощи, бассейны, организации дополнительного образования имеют районный уровень обслуживания, размещение их предусматривается в районном центре муниципального района (обеспеченность рассчитывается от населения района в целом);

[3] в связи с отсутствием свободных территорий для размещения объектов, генеральным планом предусматривается, что население поселения будет обслуживаться в соседних муниципальных образованиях района;

[4] показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок;

[5] размещение универсальных спортивных площадок предусмотрено в том числе для посетителей туристического центра (развитие привлекательности территории), поскольку численность населения в летний период возрастает ориентировочно на 2000 человек.

Таблица 3.4.2

Перечень мероприятий по развитию объектов обслуживания в Матюшинском сельском поселении

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Медицинские организации									
1	д.Матюшино	Комплекс зданий бывшего ГАУЗ «Республиканский клинический неврологический центр» (недействующий)	Планируемый к реконструкции	объект*	1	-	+	-	Государственная программа «Развитие здравоохранения Республики Татарстан до 2025 года», Стратегия СЭР Лаишевского МР РТ на 2022-2024 г. и плановый период до 2030г., Проект размещения реабилитационно-бальнеологического центра
		Филиал ГАУЗ «Городская клиническая больница №7» г.Казани – реабилитационно-бальнеологический центр	Планируемый к размещению	объект	-	1	+	-	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Образовательные организации									
1	д.Матюшино, ул.Березовая, 25	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению **	мест	-	11	+	-	Генеральный план Матюшинского СП
Медицинские организации									

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
1	д.Матюшино	Фельдшерско-акушерский пункт (модульный)	Планируемый к размещению	посещений в смену	-	6	+	-	Стратегия СЭР Лаишевского МР РТ на 2022-2024 г. и плановый период до 2030г., Письмо Исполкома Лаишевского МР от 03.02.2023г. №678/исх (проект развития территории)
1	д.Матюшино	Аптека ***	Планируемый к размещению	объект	-	1	+	-	Стратегия СЭР Лаишевского МР РТ на 2022-2024 г. и плановый период до 2030г., Письмо Исполкома Лаишевского МР от 03.02.2023г. №678/исх (проект развития территории)
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Объекты культуры и искусства									

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
1	д.Матюшино	Организация клубного типа в составе МФЦ****	Планируемый к размещению	посадочных мест	-	26	+	-	Стратегия СЭР Лаишевского МР РТ на 2022-2024 г. и плановый период до 2030г., Письмо Исполкома Лаишевского МР от 03.02.2023г. №678/исх (проект развития территории)
2	д.Матюшино	Общедоступная библиотека в составе МФЦ	Планируемый к размещению	тыс.экз.	-	2,4	+	-	Стратегия СЭР Лаишевского МР РТ на 2022-2024 г. и плановый период до 2030г., Письмо Исполкома Лаишевского МР от 03.02.2023г. №678/исх (проект развития территории)
Спортивные залы общего пользования									

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
1	д.Матюшино	Спортивный (тренажерный) зал в составе МФЦ	Планируемый к размещению	кв.м площади пола /ЕПС	-	66/11	+	-	Стратегия СЭР Лаишевского МР РТ на 2022-2024 г. и плановый период до 2030г., Письмо Исполкома Лаишевского МР от 03.02.2023г. №678/исх (проект развития территории)
Плоскостные спортивные сооружения									
1	д.Матюшино	Универсальная спортивная площадка (для игры в баскетбол)	Планируемый к размещению	кв.м/ЕПС	-	540/18	+	-	Стратегия СЭР Лаишевского МР РТ на 2022-2024 г. и плановый период до 2030г., Письмо Исполкома Лаишевского МР от 03.02.2023г. №678/исх (проект развития территории)

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
2	д.Матюшино	Универсальная спортивная площадка (для игры в мини-футбол)	Планируемый к размещению	кв.м/ЕПС	-	989/25	+	-	Стратегия СЭР Лаишевского МР РТ на 2022-2024 г. и плановый период до 2030г., Письмо Исполкома Лаишевского МР от 03.02.2023г. №678/исх (проект развития территории)
Предприятия бытового обслуживания									
1	д.Матюшино	Предприятия бытового обслуживания в составе МФЦ	Планируемый к размещению	раб.мест	-	2	+	-	Стратегия СЭР Лаишевского МР РТ на 2022-2024 г. и плановый период до 2030г., Письмо Исполкома Лаишевского МР от 03.02.2023г. №678/исх (проект развития территории)

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
Участковый пункт полиции									
1	д.Матюшин,	Участковый пункт полиции	Планируемый к размещению	участковый пункт полиции	-	1	+	-	Стратегия СЭР Лаишевского МР РТ на 2022-2024 г. и плановый период до 2030г., Письмо Исполкома Лаишевского МР от 03.02.2023г. №678/исх (проект развития территории)
Объекты административно-делового назначения									
1	д.Матюшино	Здание Исполнительного комитета Матюшинского сельского поселения	Планируемый к размещению	объект	-	1	+	-	Стратегия СЭР Лаишевского МР РТ на 2022-2024 г. и плановый период до 2030г., Письмо Исполкома Лаишевского МР от 03.02.2023г. №678/исх (проект развития территории)

Примечание: * под объектом понимается комплекс зданий и сооружений;
**реконструкция здания, в котором ранее размещались Исполнительный комитет Матюшинского сельского поселения и фельдшерско-акушерский пункт с целью последующего размещения детского сада;
*** мощность аптечной организации определяется на последующих стадиях проектирования;
**** МФЦ – многофункциональный центр (проектируемый).

3.4.2 Развитие объектов специального назначения (кладбищ)

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2045 г. составит 0,07 га. Существующая мощность кладбища в северо-восточной части поселения (свободные от захоронений площадь – 1,16 га) обеспечивает потребность населения кладбищах.

Генеральным планом предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» или «земли населенных пунктов» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

Генеральным планом предлагается организационное мероприятие - закрытие кладбища площадью 0,19 га в д.Матюшино в связи с попаданием в водоохранную зону Куйбышевского водохранилища.

3.5. Развитие туристско-рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения

Мероприятия генерального плана в целях развития рекреационных комплексов должны обеспечивать: повышение привлекательности поселения, как зоны второго жилья и массивов садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, зон рекреации, обеспеченных необходимой транспортной инфраструктурой; создание условий для развития массового отдыха выходного дня для населения; использование природно-ландшафтного потенциала территории поселения при условии сохранения благополучия окружающей среды в местах массового отдыха, обеспечение формирования и комплексного развития зеленых зон и зон отдыха вблизи населенных пунктов.

В основе дальнейшего развития туристско-рекреационной системы Матюшинского сельского поселения лежит наличие природных рекреационных ресурсов – живописного берега реки Волги, лесов, относительно близкое расположение г. Казани.

Схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района предлагается разработка Проекта по развитию Матюшинской туристско-рекреационной зоны. В составе данной зоны Матюшинское сельское поселение будет входить в Матюшинско-Орловскую подзону туристско-рекреационного освоения, т.е. зону санаторно-курортного лечения, концентрации баз отдыха, оздоровительных лагерей, садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

Генеральным планом предлагается развивать рекреационное использование лесов в поселении при условии соблюдения правил пожарной и санитарной безопасности в лесах, лесовосстановления и ухода за лесами.

Рекреационное использование лесов необходимо для восстановления сил и сохранения здоровья большинства людей. Поэтому использование лесов для рекреационных целей имеет особое значение. Однако нахождение в лесу большого количества людей может привести к деградации лесов, снижает санитарно-гигиенические, водоохранные и почвозащитные функции леса, заключает в себе опасность возникновения рекреационной дигрессии*.

Для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности можно организовывать туристические тропы и трассы, проведение культурно-массовых мероприятий, пешеходные, велосипедные и лыжные прогулки, конные прогулки, познавательные и экологические экскурсии, спортивные соревнования по отдельным видам спорта, специфика которых соответствует проведению соревнований в лесу, физкультурно-спортивные фестивали и тренировочные сборы, а также заниматься другими видами рекреационной деятельности.

* Под рекреационной дигрессией понимается изменение в природных комплексах (главным образом в лесных биоценозах) под влиянием интенсивного использования последних для отдыха населения.

Стратегией социально-экономического развития Приволжского федерального округа на период до 2020 года предусматривается организация туристического маршрута «Великий Волжский путь».

Схемой территориального планирования Республики Татарстан предлагается организация туристического маршрута «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Малое Кольцо).

Предусматривается, что участки данных туристических маршрутов будут проходить по территории Матюшинского сельского поселения.

Стратегией социально-экономического развития Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на 2022-2024 гг. и плановый период до 2030 г. предусматривается размещение туристического центра в д.Матюшино на первую очередь.

Кроме того, предусмотрено строительство гостиницы в д.Матюшино на первую очередь.

Одним из основных условий удовлетворения потребностей местного населения в летнем отдыхе является наличие оборудованных пляжей. Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов» и другой справочной информации был осуществлен расчет необходимых территорий пляжей общего пользования для всего населения сельского поселения (табл. 3.5.1).

Таблица 3.5.1

Необходимые площади территории пляжей для населения Матюшинского сельского поселения

Наименование территории	Коэффициент одновременной загрузки пляжей	Норма территории пляжа, $м^2$/чел	Первая очередь (2030г.)		Расчетный срок (2045г.)	
			Численность населения в летний период, чел.	Необходимая территория пляжа, га	Численность населения в летний период, чел.	Территория пляжа, га
д.Матюшино	0,2	8	250	0,04	300	0,048
СНТ «Матюшино»	0,5	8	2000	0,80	2000	0,80
Санаторий «Санта»	0,6	8	800	0,38	800	0,38
Базы отдыха	0,7	8	20688	11,59	20688	11,59
Всего по поселению			**23738**	**12,81**	**23788**	**12,818**

Согласно проведенным расчетам на конец расчетного срока генерального плана потребность в пляжных территориях составит 12,8 га.

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории р. Волга (Куйбышевское водохранилище), расположенной на территории Матюшинского сельского поселения с созданием общественных рекреационных зон.

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №256 от 23.04.2009 года «Об утверждении правил охраны жизни людей

на водных объектах, расположенных на территории Республики Татарстан» должны быть соблюдены следующие требования:

– Береговая территория пляжа должна соответствовать санитарным и противопожарным нормам и правилам.

– На пляже для предупреждения несчастных случаев и оказания помощи терпящим бедствие на воде в период купального сезона водопользователями выставляются спасательные посты и организуется дежурство спасателей.

– На пляжах и выше их по течению до 500 метров запрещается стирка белья и купание животных.

– Перед началом купального сезона дно участка акватории водного объекта, отведенного для купания, должно быть обследовано водолазами и очищено от водных растений, коряг, камней, стекла и других представляющих опасность для жизни и здоровья купающихся предметов, иметь постепенный скат без уступов до глубины 1,75 метра на расстоянии не менее 15 метров от береговой линии (уреза воды).

– Площадь участка акватории водного объекта, используемого для массового отдыха, связанного с купанием, должна составлять:

- на проточном водном объекте не менее 5 кв. метров на одного купающегося;

- на непроточном водном объекте не менее 15 кв. метров на одного купающегося.

– На каждого человека должно приходиться не менее 2 кв. метров площади пляжа, в купальнях - не менее 3 кв. метров.

– На участке акватории водного объекта, отведенном для купания, не должно быть выхода грунтовых вод, водоворотов, воронок и течения, скорость которого превышает 0,5 метра в секунду.

– Купальни должны соединяться с берегом надежно закрепленными мостками или трапами, входы в воду должны иметь перила.

– Границы участка акватории водного объекта, отведенного для купания, обозначаются буйками оранжевого цвета, расположенными на расстоянии 25 - 30 метров один от другого и до 25 метров от места глубиной 1,3 метра.

– Для купания детей и лиц, не умеющих плавать, отводятся участки акватории водного объекта глубиной не более 1,2 метра. Эти участки обозначаются линией поплавков или ограждаются штакетным забором.

– Оборудованные на пляжах места для прыжков в воду, как правило, должны находиться в естественных участках акватории с приглубленными берегами. При отсутствии таких участков устанавливаются деревянные мостики до мест с глубиной, обеспечивающей безопасность при выполнении прыжков.

– Мостики, трапы, плоты и вышки должны иметь сплошной настил и быть испытаны на рабочую нагрузку.

– Пляжи и купальни оборудуются стендами с текстом из Правил, материалами по профилактике несчастных случаев на воде, данными о температуре воды и воздуха, обеспечиваются в достаточном количестве тентами, зонтами для защиты от солнечных лучей, душами с естественным подогревом воды, при

наличии водопроводов - фонтанчиками с питьевой водой, урнами, общественными туалетами.

– На береговой территории пляжа, не далее 5 метров от воды, через каждые 50 метров выставляются стойки (щиты) с навешанными на них спасательными кругами и "концами Александрова". На кругах должно быть нанесено название пляжа и надпись "Бросай утопающему!".

– На пляже устанавливается мачта голубого цвета высотой 8 - 10 метров для подъема желтого флага размером 70 х 100 сантиметров (или 50 х 70 сантиметров) в случаях, когда купание разрешено, и черного шара диаметром 1 метр, когда купание запрещено.

– На пляже в период купального сезона организуется дежурство медицинского персонала для оказания медицинской помощи пострадавшим на воде.

– Пляжи должны быть радиофицированы, иметь телефонную связь и помещение для оказания пострадавшим первой медицинской помощи.

– Водопользователи на пляжах, протяженность береговой линии которых составляет более 200 метров, должны обеспечить установку технических средств для экстренного вызова спасателей к месту происшествия.

Обязательным условием выполнения всех вышеназванных условий является определение балансодержателя пляжей.

Генеральным планом предлагается проведение комплекса мероприятий по организации системы зеленых насаждений.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Согласно нормативам санитарных правил СП 2.4.23648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» озеленение территории объектов, осуществляющих образовательную деятельность, предусматривают из расчета не менее 50% площади их территории, свободной от застройки и физкультурно-спортивных площадок, в том числе и по периметру этой территории.

Генеральным планом также предлагается также благоустройство водных объектов, расположенных на территории Матюшинского сельского поселения.

Таблица 3.5.2

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационной системы в Матюшинском сельском поселении

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	д.Матюшино	Туристический центр	Планируемый к размещению	объект	-	1	+	-	Стратегия СЭР Лаишевского МР РТ на 2022-2024 г. и плановый период до 2030г., проект развития территории
2	д.Матюшино	Гостиница	Планируемый к размещению	объект	-	1	+	-	Генеральный план Матюшинского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	д.Матюшино	Озелененные территории общего пользования (сквер)	Планируемый к размещению	га	-	0,6	+	-	Генеральный план Матюшинского СП

Примечание: мощность туристического центра и гостиницы определяется на последующих стадиях проектирования.

3.6. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Матюшинского сельского поселения в составе Генерального плана Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Лаишевского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Матюшинского сельского поселения.

Развитие автомобильных дорог

Планируемый транспортный каркас Матюшинского сельского поселения формируется из автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального и местного значения.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта предусматривается строительство скоростной автомобильной дороги федерального значения М-12 «Москва – Нижний Новгород – Казань». По территории Матюшинского сельского поселения предлагается строительство участка данной автомобильной дороги общей протяженностью 3,6 км.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан на расчетный срок предусматривается строительство автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения I категории «Южный обход – Казань» – Боровое Матюшино. По территории Матюшинского сельского поселения предлагается строительство участка данной автомобильной дороги общей протяженностью 2,6 км.

В соответствии с письмом Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района от 09.12.2020 № 6175/исх предусматривается демонтаж автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ЖК "Брайт Парк"» общей протяженностью 1,44 км.

Развитие искусственных сооружений

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта на расчетный срок предусматривается строительство автодорожного мостового перехода через р.Волга на предлагаемой скоростной автомобильной дороге М-12 «Москва-Нижний Новгород-Казань».

Развитие трубопроводного транспорта

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта на первую очередь предлагается строительство систем подвижной радиосвязи АО «Транснефть – Прикамье».

Развитие улично-дорожной сети

Стратегией СЭР района предусматривается развитие территории д.Матюшино (см.Приложение) в части размещения объектов социального обслуживания, объектов туризма, в том числе в части нового строительства улично-дорожной сети на данной территории на первую очередь.

Муниципальной программой комплексного развития транспортной инфраструктуры Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на 2018 – 2030 годы предлагается капитальный ремонт улично-дорожной сети.

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры в Матюшинском сельском поселении

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Матюшинское СП	М-12 «Москва – Нижний Новгород – Казань»	Планируемый к размещению	км	-	3,6	+	-	СТП Российской Федерации
Искусственные сооружения									
1	Матюшинское СП, автомобильная дорога М-12 «Москва – Нижний Новгород – Казань»	Мостовой переход через р.Волга	Планируемый к размещению	объект	-	1	+	-	СТП Российской Федерации
Трубопроводный транспорт									
1	Матюшинское СП	Системы подвижной радиосвязи АО «Транснефть - Прикамье»	Планируемый к размещению	-	-	-	+	-	СТП Российской Федерации
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги									
1	Матюшинское СП	«Южный обход – Казань» – Боровое Матюшино	Планируемый к размещению	км	-	2,56	-	+	СТП Республики Татарстан
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Матюшинское СП	«Подъезд к ЖК "Брайт Парк"»	Планируемый к ликвидации	км	1,44	-	+	-	Письмо Исполнительного комитета Лаи-

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
									шевского муниципального района от 09.12.2020 № 6175/исх
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Улично-дорожная сеть									
1	д.Матюшино	Улично-дорожная сеть	Планируемый к размещению	-	-	-	+	+	СЭР Лаишевского МР РТ на 2022-2024 г. и плановый период до 2030г., Письмо Исполкома Лаишевского МР от 03.02.2023г. №678/исх (проект развития территории)

Примечание: 1. Мощности системы подвижной радиосвязи АО «Транснефть - Прикамье» в СТП РФ в области трубопроводного транспорта не имеется.

2. Протяженность улично-дорожной сети будет определена на последующих стадиях проектирования.

3.7. Мероприятия по изменению границ населенных пунктов Матюшинского сельского поселения

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования, либо утверждение или изменение схемы территориального планирования муниципального района, в случае если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 № 14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Решением совета Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 11 декабря 2012 года № 103 утвержден Генеральный план Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района. В последующем решениями Совета Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 10 декабря 2013 года № 143, от 6 апреля 2015 года № 195, от 14 апреля 2016 года № 41 в генеральный план вносились соответствующие изменения.

Решением Верховного суда Республики Татарстан от 30 мая 2018 года (дело №3а-390/2018) Генеральный план Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 11 декабря 2012 года № 103, в редакции решений Совета Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 10 декабря 2013 года № 143, от 6 апреля 2015 года № 198, от 14 апреля 2016 года № 41 признан недействующим. Решение вступило в законную силу 06.07.2018 года.

На основании вышеизложенного для населенного пункта д.Матюшино в качестве существующей границы была принята граница, проведенная по землям в категории «земли населенных пунктов» с учетом границы кадастровых кварталов

в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Общая площадь территории в пределах существующей границы д.Матюшино составила 147,4795 га.

Генеральным планом Матюшинского сельского поселения предусматривается изменение границы д.Матюшино. Площадь территории населенного пункта д.Матюшино в проектных границах составит 191,8455 га.

Решения о включении или исключении земельных участков из границ населенных пунктов были приняты на основании планировочных решений генерального плана Матюшинского сельского поселения, социально-экономических условий, необходимых территорий для развития социальной, рекреационной и транспортно-коммуникационной инфраструктур населенного пункта и поселения в целом, писем-обращений Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, устранения пересечений с государственным лесным фондом (см.Приложение, разделы 3.2.3., 3.4.1, 3.6).

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов и исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования представлен в таблице 3.7.1.

Итоговое распределение включаемых и исключаемых земель по категориям и постановке на кадастровый учет содержится в таблице 3.7.2.

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов Матюшинского сельского поселения представлен в таблице 3.7.3.

Таблица 3.7.1

Перечень земельных участков, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов и исключению из их границ

Кадастровый номер земельного участка	**Категория земель**	**Разрешенное использование***	**Площадь земельного участка по кадастру, кв.м**	**Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м**	**Планируемая категория**	**Планируемое разрешенное использование****	**Основание для включения/исключения земельных участков**
д.Матюшино							
Включаемые земельные участки							
16:24:000000:7068	Земли сельскохозяйст-венного назначения	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5 130	5 130	Земли населенных пунктов	Стационарное медицинское обслуживание	Проект размещения реабилитационно-бальнеологического центра
16:24:000000:773	Земли лесного фонда	Для рекреационной деятельности	2 027	2 027	Земли населенных пунктов	Охрана природных территорий	ст.24 Градостроительного кодекса
16:24:090201:9183	Земли лесного фонда	Рекреационная деятельность	6 500	6 500	Земли населенных пунктов	Охрана природных территорий	ст.24 Градостроительного кодекса
16:24:090201:9187	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности	6 800	6 800	Земли населенных пунктов	Охрана природных территорий	ст.24 Градостроительного кодекса
16:24:260201:4126	Земли лесного фонда	Заготовка древесины; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных	1 178	1 178	Земли населенных пунктов	Стационарное медицинское обслуживание	Проект размещения реабилитационно-бальнеологического центра

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельных участков
		объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса РФ					
16:24:260201:4127	Земли лесного фонда	Заготовка древесины,…	48 984	48 984	Земли населенных пунктов	Стационарное медицинское обслуживание	Проект размещения реабилитационно-бальнеологического центра
16:24:260201:4128	Земли лесного фонда	Осуществление рекреационной деятельности	39 903	39 903	Земли населенных пунктов	Стационарное медицинское обслуживание	Проект размещения реабилитационно-бальнеологического центра
16:24:260201:4129	Земли лесного фонда	Осуществление рекреационной деятельности	1 456	1 456	Земли населенных пунктов	Стационарное медицинское обслуживание	Проект размещения реабилитационно-бальнеологического центра
16:24:260201:4140	Земли лесного фонда	Заготовка древесины, ….	4 395	4 395	Земли населенных пунктов	Стационарное медицинское обслуживание	Проект размещения реабилитационно-бальнеологического центра

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельных участков
16:24:260201:4144	Земли лесного фонда	Заготовка древесины, ….	38 574	38 574	Земли населенных пунктов	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, объекты культурно-досуговой деятельности, государственное управление, площадки для занятий спортом, туристическое обслуживание	Стратегия СЭР Лаишевского МР на 2022-2024 гг. и плановый период до 2030 г. (письмо Исполкома ЛМР от 30.01.2023г. №489\исх), Письмо Исполкома Лаишевского МР от 03.02.2023г. №678/исх (проект развития территории)
16:24:260201:4147	Земли лесного фонда	Осуществление рекреационной деятельности	1 400	1 400	Земли населенных пунктов	Стационарное медицинское обслуживание	Проект размещения реабилитационно-бальнеологического центра
16:24:260201:4148	Земли лесного фонда	Заготовка древесины, ….	131	131	Земли населенных пунктов	Стационарное медицинское обслуживание	Проект размещения реабилитационно-бальнеологического центра
16:24:260201:4149	Земли сельскохозяйственного назначения	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1 381	1 381	Земли населенных пунктов	Стационарное медицинское обслуживание	Проект размещения реабилитационно-бальнеологического центра
16:24:260201:4151	Категория не установлена	Земельные участки (территории) общего пользования	6 083	6 083	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Корректировка границ с учетом кадастровых кварталов, устранения изрезанности границы
часть КК 16:24:090603	-	-	-	221 252	Земли населенных пунктов	Водные объекты, земельные участки (территории) общего пользования	Корректировка границ с учетом кадастровых кварталов, устранения изрезанности границы
часть КК 16:24:090501	-	-	-	11 260	Земли населенных пунктов	Водные объекты, земельные участки (территории) общего пользования, охрана природных территорий	Корректировка границ с учетом кадастровых кварталов, устранения изрезанности границы

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельных участков
часть КК 16:24:260201	-	-	-	24 730	Земли населенных пунктов	Водные объекты, земельные участки (территории) общего пользования, охрана природных территорий	Корректировка границ с учетом кадастровых кварталов, устранения изрезанности границы
часть КК 16:24:090201	-	-	-	26 625	Земли населенных пунктов	Водные объекты, земельные участки (территории) общего пользования, охрана природных территорий	Корректировка границ с учетом кадастровых кварталов, устранения изрезанности границы
часть КК 16:24:090201	-	-	-	1	Земли населенных пунктов	Садоводство	Устранения изрезанности границы
часть КК 16:24:090201	-	-	-	2	Земли населенных пунктов	Садоводство	Устранения изрезанности границы
часть КК 16:24:090201	-	-	-	3	Земли населенных пунктов	Садоводство	Устранения изрезанности границы
часть КК 16:24:090201	-	-	-	10	Земли населенных пунктов	Садоводство	Устранения изрезанности границы
часть КК 16:24:090203	-	-	-	43	Земли населенных пунктов	Садоводство	Устранения изрезанности границы

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельных участков
часть КК 16:24:090203	-	-	-	68	Земли населенных пунктов	Садоводство	Устранения изрезанности границы
часть КК 16:24:090203	-	-	-	1	Земли населенных пунктов	Садоводство	Устранения изрезанности границы
часть КК 16:24:090203	-	-	-	75	Земли населенных пунктов	Садоводство	Устранения изрезанности границы
часть КК 16:24:090203	-	-	-	281	Земли населенных пунктов	Садоводство	Устранения изрезанности границы
часть КК 16:24:090203	-	-	-	9	Земли населенных пунктов	Садоводство	Устранения изрезанности границы
часть КК 16:24:090203	-	-	-	6	Земли населенных пунктов	Садоводство	Устранения изрезанности границы
Итого включаемые в д.Матюшино				**448 308**			
Исключаемые земельные участки							
16:24:090205:18	Земли населенных пунктов	Для садоводства	449	449	***	***	Исключение пересечения с ГЛФ
16:24:090204:675	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	673****	656	***	***	Исключение пересечения с ГЛФ

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельных участков
16:24:090204:676	Земли населенных пунктов	Для садоводства	672	672	***	***	Письмо Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан № 774 от 30.01.2023, исключение пересечения с ГЛФ
16:24:090202:702	Земли населенных пунктов	Садоводство	580****	1 022	***	***	Письмо Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан № 774 от 30.01.2023, исключение пересечения с ГЛФ
16:24:090202:711	Земли населенных пунктов	Садоводство	954****	780	***	***	Письмо Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан № 774 от 30.01.2023, исключение пересечения с ГЛФ
16:24:090203:720	Земли населенных пунктов	Садоводство	560***	542	***	***	Письмо Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан № 774 от 30.01.2023, исключение пересечения с ГЛФ
16:24:090201:594	Земли населенных пунктов	Садоводство	493	493	***	***	Исключение пересечения с ГЛФ
часть КК 16:24:090205	-	-	-	34	Земли лесного фонда	Использование лесов	Исключение пересечения с ГЛФ
Итого исключаемые из д.Матюшино				**4 648**			

Примечание:

* согласно данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управления Росреестра) по Республике Татарстан;
** в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями);
*** данные территории/ земельные участки предлагаются к исключению в связи с пересечением с землями лесного фонда и наличием декларированной площади. Однако в настоящее время на них расположена существующая застройка, поэтому планируемая категория земель и вид разрешенного использования могут быть определены после проведения процедуры устранения двойного учета земельных участков.
**** декларированная площадь земельного участка существенно отличается от фактической

Таблица 3.7.2

Предложения по установлению границ населенных пунктов, га

Наименование населенного пункта	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов	Земли, предлагаемые к включению в проектную границу населенных пунктов				Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы населенного пункта		Формирование проектных границ населенных пунктов		
		Земли лесного фонда	Земли с неустановленной категорией земель, поставленные на кадастровый учет	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли населенных пунктов	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли в пределах проектных границ населенных пунктов	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов	Земли, предлагаемые к исключению из проектных границ и требующие перевода в иные категории
д.Матюшино	147,4795	15,1348	0,6083	0,6511	28,4366	0,4614	0,0034	191,8455	44,8308	0,4648
Итого	**147,4795**	**15,1348**	**0,6083**	**0,6511**	**28,4366**	**0,4614**	**0,0034**	**191,8455**	**44,8308**	**0,4648**

Таблица 3.7.3

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов в Матюшинском сельском поселении

№ п/п	Местополо-жение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измере-ния	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Суще-ствую-щая	Новая (допол-нитель-ная)	Первая очередь (до 2030г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	д.Матюшино	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта	га	-	44,8308	+	-	Генеральный план Матюшинского СП
2	д.Матюшино	территория населенного пункта	исключение из гра-ницы населенного пункта	га	-	0,4648	+	-	Генеральный план Матюшинского СП

3.8. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

3.8.1 Водоснабжение

Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2021 коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 3.8.1.1.

Удельные нормы водопотребления

Таблица 3.8.1.1

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_ж$, л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами и местными водонагревателями	165
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	180

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 31.13330.2021 в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 31.13330.2021 и составит 70 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.8.1.2.

Таблица 3.8.1.1

№ п/п	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор Число жителей Среднесуточ.расход, м³/сут			Qmax, м³/сут	Неучтенные расходы, м³/сут	Полив, м³/сут	Итого, м³/сут
		(1)	(2)	Qср, м³/сут				
Существующее положение								
1	д.Матюшино (постоянное)	215 35,5	-	**215** **35,5**	42,6	3,5	15,1	**61,2**
2	д.Матюшино (сезонное)	2000 330,0	-	**2000** **330,0**	396,0	33,0	140,0	**569,0**
1 очередь реализации генерального плана (2030г.)								

1	д.Матюшино (постоянное)	250 41,3	-	**250** **41,3**	49,5	4,1	17,5	**71,1**
2	д.Матюшино (сезонное)	2000 330,0	-	**2000** **330,0**	396,0	33,0	140,0	**569,0**
Расчетный срок реализации генерального плана (2045г.)								
1	д.Матюшино (постоянное)	300 49,5	-	**300** **49,5**	59,4	5,0	21,0	**85,4**
2	д.Матюшино (сезонное)	2000 330,0	-	**2000** **330,0**	396,0	33,0	140,0	**569,0**

Примечание: Столбцы (1), (2) по наименованию соответствуют таблице 3.8.1.1 по нормам водопотребления на 1 человека

В связи с улучшением благоустройства жилых зданий, а так же в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

– инвентаризация всех водопользователей Матюшинского сельского поселения;

– строительство сетей водоснабжения до новых потребителей;

– усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями;

– организация мониторинга за состоянием подземных вод в зоне санитарной охраны всех источников питьевого водоснабжения поселения с целью своевременного исключения внешнего негативного влияния на качество питьевой воды;

– соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

– обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты.

Трассировка и протяженность сетей водоснабжения будет уточнено при реализации генерального плана, в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путем разработки проектов планировки территорий, проектов планировок линейных объектов, проектной документации.

3.8.2 Канализация

Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 3.8.2.1

Таблица 3.8.2.1

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.8.2.2.

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_ж$, л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами и местными водонагревателями	165
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	180

Таблица 3.8.2.2

№ п/п	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор Число жителей Среднесуточ.расход, м3/сут			Qмах, м3/сут	Неучтенные расходы, м3/сут	Итого, м3/сут
		(1)	(2)	Qср, м3/сут			
	Существующее положение						
1	д.Матюшино (постоянное)	215 35,5	-	**215** **35,5**	42,6	1,8	**44,4**
2	д.Матюшино (сезонное)	2000 330,0	-	**2000** **330,0**	396,0	16,5	**412,5**
	1 очередь реализации генерального плана (2030г.)						
1	д.Матюшино (постоянное)	250 41,3	-	**250** **41,3**	49,5	2,1	**51,6**
2	д.Матюшино (сезонное)	2000 330,0	-	**2000** **330,0**	396,0	16,5	**412,5**
	Расчетный срок реализации генерального плана (2045г.)						
1	д.Матюшино (постоянное)	300 49,5	-	**300** **49,5**	59,4	2,5	**61,9**
2	д.Матюшино (сезонное)	2000 330,0	-	**2000** **330,0**	396,0	16,5	**412,5**

Примечание: Столбцы (1), (2) по наименованию соответствуют таблице 3.8.2.1 по нормам водоотведения на 1 человека.

Проектное предложение

В связи с улучшением степени благоустройства жилых зданий, а так же в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения генеральным планом предлагается устройство автономной системы канализации для жилой застройки и объектов социального и культурно-бытового обслуживания индивидуально или группы зданий.

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к сооружениям для очистки. Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления производительностью от 1 до 20м^3/сутки с обеззараживанием очищенных сточных вод установкой ультразвуковых блоков кавитации и накопительной емкости очищенных сточных вод.

Очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких домовладений.

Очищенные сточные воды предлагается использовать для полива приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта в летний период, так как большая часть жилых домов используется под проживание лишь в летний период в качестве дач, или вывозить на существующие очистные сооружения.

При разработке автономной системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также Справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2015 по очистке сточных вод. Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Точное количество, местоположение объектов системы канализации, трассировка и протяженность канализационных сетей (при необходимости) будет уточнено при реализации генерального плана, в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путем разработки проектов планировки территорий, проектов планировок линейных объектов, проектной документации.

Организация поверхностного стока

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнестоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5 Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

условно-чистые воды производственные;

конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;

грунтовые (дренажные) воды;

воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих

стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям ″Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами″. Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоятельной необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально бытовых и поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

3.8.3 Санитарная очистка территории

Обращение с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) на территории поселения предусматривается в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами,

Республики Татарстан (в редакции постановления Кабинета Министров от 14.05.2019 №391), далее – территориальная схема.

Матюшинское сельское поселение относится к Западной зоне деятельности региональных операторов, в которой региональным оператором, на момент разработки генерального плана, является ООО «УК «ПЖКХ».

В соответствии с территориальной схемой на территории поселения не предусматривается размещение объектов по обращению с отходами.

В целях обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории поселения, в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8, 13 Федерального закона от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 № 152 «Об утверждении методических рекомендаций о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации» в поселении необходим разработать Генеральную схему очистки территории населенных пунктов поселения.

Количество образуемых отходов необходимо определять в соответствии с Нормами накопления ТКО в год принимается в соответствии с Нормативами накопления ТКО от объектов различных категории на территории Республики Татарстан (в редакции, действующей на момент применения генерального плана).

Количество контейнеров, в том числе для раздельного сбора, количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и Генеральной схемой очистки территории населенных пунктов поселения.

Места размещения контейнерных площадок уточняются региональным оператором и Генеральной схемой очистки территории населенных пунктов поселения.

Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

В связи с выделением новых земельных участков, улучшения степени благоустройства жилых зданий, а так же в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории поселения предусматриваются следующие мероприятия:

– организация планово-регулярной санитарной очистки территории сельского поселения;

– организация раздельного (дуального) сбора ТКО;

– организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора ТКО;

– организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;

– организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;

– организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;

– организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;

– удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя;

– обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства.

В соответсвии с СанПиН 2.1.3684-21 собранный снег должен складироваться на площадках с водонепроницаемым покрытием и обвалованных сплошным земляным валом или вывозиться на снегоплавильные установки. Не допускается размещение собранного снега и льда на детских игровых и спортивных площадках, в зонах рекреационного назначения, на поверхности ледяного покрова водоемов и водосборных территориях, а также в радиусе 50 метров от источников нецентрализованного водоснабжения.

3.8.4 Теплоснабжение

Проектное решение

Для теплоснабжения проектируемых общественной и административно-деловой застройки предлагается строительство *5* блочно-модульных котельных на первую очередь, табл. 3.8.4.1.

Таблица 3.8.4.1

Наименование населенного пункта	**Наименование объекта**	**1 очередь**	**Расчетный срок**
д.Матюшино	БМК для проектируемого фельдшерско-акушерского пункта	+	-
	БМК для филиала ГАУЗ «Городская клиническая больница №7»	+	
	БМК для здания Исполнительного комитета Матюшинского сельского поселения	+	
	БМК для туристического центра	+	
	БМК для гостиницы	+	
Всего:		5	

Точное количество, местоположение БМК, трассировка и протяженность сетей теплоснабжения (при необходимости) будет уточнено при реализации генерального плана, в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путем разработки проектов планировки территорий, проектов планировок линейных объектов, проектной документации.

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных индивидуальных бытовых газовых котлов.

Основным видом топлива предусматривается природный газ.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

3.8.5 Газоснабжение

Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа - 220 нм^3/год на 1 человека в соответствии с СП 42-101-2003.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2030г.) и на расчетный срок(2045г.) представлены в таблице 3.8.5.1

Таблица 3.8.5.1

№ п/п	Наименование сельских поселений	Годовой расход газа, тыс. нм^3/год		
		Исходный год	I-я очередь (2030 год)	Расчетный срок (2045 год)
	Матюшинское СП	**47,30**	**55,00**	**66,00**
1	д.Матюшино	47,30	55,00	66,00

Проектное решение.

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» Госгортехнадзора РФ 2003 г. техническое диагностирование для стальных газопроводов должно проводиться по истечении 40 лет после ввода в эксплуатацию.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов. Все существующие ГРП по производительности обеспечат газоснабжение жилищно-коммунального сектора на первую очередь и на расчетный срок. Замена ГРП не требуется.

В связи с увеличением жилого фонда на первую очередь и расчетные сроки предусматривается строительство газорегуляторного пункта (ПРГ), газопровода среднего и низкого давления в д.Матюшино.

Точное количество, местоположение ПРГ (ГРП, ШРП), трассировка и протяженность сетей газоснабжения будет уточнено при реализации генерального плана, в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путем разработки проектов планировки территорий, проектов планировок линейных объектов, проектной документацией.

3.8.6 Электроснабжение

Электрические нагрузки коммунально-бытового сектора Матюшинского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2030 г.;
- расчетный срок – 2045 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) “Инструкция по проектированию городских электрических сетей”.

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.4. "Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки". Удельный расход электроэнергии при этом на один год составляет 2,17 тыс.кВт.ч/чел.

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. "Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки". Удельная мощность электроэнергии рассчитана (категория города "малый", с плитами на природном газе) с коэффициентом 1,2 учитывающим мелкопромышленные предприятия населенного пункта (кроме перечисленных в п.4 примечания) питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения.

Показатели электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора поселения, по срокам реализации генерального плана (I очередь и расчетный срок), а также прирост на расчетный срок, с учетом увеличения населения приведены в таблице 3.8.6.1.

Таблица 3.8.6.1

Наименование	Исход-ный год	Первая оче-редь 2030г.	Расчетный срок 2045 г.	Прирост на 2045 г. относит. исходного года
1. Годовое электр-ние кВт*час/год	466,55	542,50	651,00	**184,45**
2.Расчетная мощ-ность,кВт	227,02	306,48	308,93	**81,91**
3.Трансформаторная мощность, кВА	241,51	326,04	328,65	**87,14**

Показатели электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора в разрезе населенных пунктов поселения, по срокам реализации генерального плана (I очередь и расчетный срок), приведена в таблице 3.8.6.2-3.8.6.4.

Таблица 3.8.6.2

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора, тыс. кВт.ч/год

№ п/п	Наименование поселений, населенных пунктов	Этапы расчетного срока		
		Исходный год	Первая очередь 2030 г.	Расчетный срок 2045 г.
1	**Матюшинское СП**	466,55	542,50	651,00
2	д.Матюшино	466,55	542,50	651,00

Таблица 3.8.6.3

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора, кВт

№ п/п	Наименование поселений, населенных пунктов	Этапы расчетного срока		
		Исходный год	Первая очередь 2030 г.	Расчетный срок 2045 г.
1	**Матюшинское СП**	***1126,79***	***1886,48***	***1938,17***
2	д.Матюшино	1126,79	1886,48	1938,17

Таблица 3.8.6.4

Расчетная трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора, кВА

№ п/п	Наименование поселений, населенных пунктов	Этапы расчетного срока		
		Исходный год	Первая очередь 2030 г.	Расчетный срок 2045 г.
1	**Матюшинское СП**	241,51	326,04	328,65
2	д.Матюшино	241,51	326,04	328,65

Проектное решение

В настоящее время и вплоть до расчетных сроков по Матюшинскому сельскому поселению наблюдается значительное увеличение потребления электроэнер-

гии. В основном, это связано с выделением новых жилищных площадок и увеличением численности населения, с развитием мелкопромышленных предприятий поселения.

В связи со сложившейся ситуацией имеется возможность использования, в полной мере существующую схему электроснабжения района для обеспечения электроэнергией существующего населения. Для электроснабжения новой застройки предлагается:

На первую очередь (до 2030 год) предлагается:

Для обеспечения электроэнергией новой застройки д.Матюшино необходимо построить трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ общей мощностью трансформаторов 85кВА. Точное количество, мощность и местоположение трансформаторов, будет определено на последующей стадии проектирования.

- замена (реконструкция) трансформаторных подстанций и трансформаторов 10/0,4 кВ, отслуживших нормативный срок эксплуатации и не отвечающих по техническому состоянию требованиям действующих нормативно-техническим документам, так как затраты на капитальный ремонт сопоставимы, и даже превышают затраты по реконструкции. Эксплуатация трансформаторов со сверхнормативным сроком приводит к изменению технических характеристик внутренних элементов и, как следствие, увеличение потерь на 5-7%. Кроме того, вследствие роста потребной мощности у потребителей, часть трансформаторов работает с перегрузкой по мощности, что приводит к снижению напряжения в сети 0,38-10 кВ и росту потерь электроэнергии;
- строительство и реконструкция линий уличного освещения.

Объемы нового строительства объектов электросетевого хозяйства, характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов, трассировки линий 10 и 0,4 кВ будут определены исходя из прогнозируемой нагрузки и месторасположения существующих и проектируемых объектов, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования, при реализации генерального плана, в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путем разработки проектов планировки территорий, проектов планировок линейных объектов, проектной документации.

Согласно данным, предоставленных ОАО «Сетевая компания», в целях повышения надежности энергоснабжения у потребителей, обеспечения энергетической безопасности, обновления генерирующих мощностей и электросетевого хозяйства предприятиями энергокомплекса проектом предлагается:

- проведение реконструкции ПС «Б.Матюшино» мощностью 35/10 кВ открытого типа.

Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
2. Телемеханизация подстанций;
3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов;

4. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

3.8.7 Слаботочные сети

Проектное решение

Потребное количество телефонов на все сроки развития АТС Матюшинского сельского поселения по генеральному плану рассчитывается с учетом 100 % обеспеченности населения.

Коэффициент семейности для Лаишевского района – 3,5 чел. Коэффициент неучтенности на нужды предприятий бытового обслуживания составляет 1,25.

Для обеспечения населения предлагается установка 71 телефона на первую очередь (всего в поселении будет 89 телефонов) и предлагается установка 86 телефонов на расчетный срок (всего в поселении будет 107 телефонов).

При этом, с развитием рынка современных коммуникаций среднее количество домашних телефонов будет уменьшаться. Все больше пользователей отдают предпочтение компьютерной и мобильной связи. В Лаишевском районе, как и в сельском поселении, высока потребность получения качественного широкополосного доступа в сеть Интернет и услуг сотовой связи.

Генеральным планом предлагается:

- модернизация АТС (по мере необходимости) с использованием современных цифровых технологий;
- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet.
- строительство линейных сооружений связи;
- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи, включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Строительство кабельной телефонной канализации до объектов жилой и общественной застройки предлагается осуществить силами ОАО «Таттелеком». Строительство кабельной канализации предлагается из асбоцементных труб с установкой смотровых устройств.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата как в целом в муниципальном районе, так и в сельском поселении.

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

Перспективой развития телевещания является переход с аналогового сигнала на цифровое телерадиовещание, согласно концепции развития телерадиовещания в Российской Федерации.

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зоновая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевещания с компьютерными сетями.

Наряду с цифровым телевидением население муниципального образования имеет возможность приема аналогового телевидения.

3.8.8 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.8.8.1

Перечень мероприятий по водоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощ-ность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	д.Матюшино	Сети водоснабжения	Планируемые к размещению	-	-	+	+	Генеральный план Матюшинского сельского поселения

Таблица 3.8.8.2

Перечень мероприятий по водоотведению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощ-ность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	д.Матюшино	Автономная система канализации	Планируемые к размещению	шт	-	+	+	Генеральный план Матюшинского сельского поселения

Таблица 3.8.8.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ								
	д.Матюшино	БМК для филиала ГАУЗ «Городская клиническая больница №7»	Планируемые к размещению	шт.	1	+	-	Государственная программа «Развитие здравоохранения Республики Татарстан до 2025 года», Стратегия СЭР Лаишевского МР РТ на 2022-2024 г. и плановый период до 2030г., Проект размещения реабилитационно-бальнеологического центра
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
1	д.Матюшино	БМК для проектируемого фельдшерско-акушерского пункта	Планируемые к размещению	шт.	1	+	-	Стратегия СЭР Лаишевского МР РТ на 2022-2024 г. и плановый период до 2030г., Письмо Исполкома Лаишевского МР от 03.02.2023г. №678/исх (проект развития территории), генеральный план Матюшинского сельского поселения
	д.Матюшино	БМК для туристического центра	Планируемые к размещению	шт.	1	+	-	Стратегия СЭР Лаишевского МР РТ на 2022-2024 г. и плановый период до 2030г., проект развития территории, генеральный план Матюшинского сельского поселения
	д.Матюшино	БМК для гостиницы	Планируемые к размещению	шт.	1	+	-	Генеральный план Матюшинского сельского поселе-ния

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
	д.Матюшино	БМК для здания Исполнительного комитета Матюшинского сельского поселения	Планируемые к размещению	шт.	1	+	-	Стратегия СЭР Лаишевского МР РТ на 2022-2024 г. и плановый период до 2030г., Письмо Исполкома Лаишевского МР от 03.02.2023г. №678/исх (проект развития территории), генеральный план Матюшинского сельского поселения

Таблица 3.8.8.5

Перечень мероприятий по газоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	д.Матюшино	ПРГ (ГРП/ШП)	Планируемые к размещению	шт.	-	+	+	Генеральный план Матюшинского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
2	д.Матюшино	Сети газоснабжения	Планируемые к размещению	км.	-	+	+	Генеральный план Матюшинского сельского поселения

Таблица 3.8.8.6

Перечень мероприятий по электроснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ								
	д.Матюшино	ПС «Матюшино»	Планируемые к реконструкции	МВА	6,3	+	-	СТП РТ
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	д.Матюшино	Трансформаторная подстанция	Планируемые к размещению	кВА	85	+	+	Генеральный план Матюшинского сельского поселения
2	д.Матюшино	Линии электропередач напряжением 10(6) кВ и 0,4 кВ	Планируемые к размещению	км.	-	+	+	Генеральный план Матюшинского сельского поселения

Перечень мероприятий по слаботочным сетям

Таблица 3.8.8.7

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
НЕТ МЕРОПРИЯТИЙ								

3.9. Мероприятия инженерной подготовки территории

Границы защищаемых территорий, подверженных воздействию опасных процессов, в пределах которых требуются строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты, следует устанавливать по материалам рекогносцировочных обследований и уточнять при последующих инженерных изысканиях.

Работы по освоению вновь застраиваемых и реконструируемых территорий следует начинать только после выполнения первоочередных мероприятий по их защите от опасных процессов. Ввод в эксплуатацию сооружений и мероприятий инженерной защиты и строительство защищаемых объектов должны быть взаимоувязаны и гарантировать безаварийное ведение работ, а также функциональное использование сооружений инженерной защиты в экстремальных условиях (СП 116.13330.2012).

Состав мероприятий по инженерной подготовке устанавливается в зависимости от природных условий осваиваемой территории (рельефа, грунтовых условий, степени затопляемости, заболоченности, наличия опасных природных процессов на осваиваемой территории) с учётом планировочной организации населённого места. В некоторых случаях мероприятия по инженерной подготовке определяют архитектурно-планировочную структуру и пространственную композицию населённых мест.

Оценка опасности природных процессов и явлений проводится при выполнении инженерных изысканий на последующих стадиях проектирования, исходя из характеристик и параметров опасных процессов, явлений, специфических и многолетнемерзлых грунтов, выявленных на рассматриваемой территории, которые могут оказать негативное воздействие на здания и сооружения и/или угрожать жизни и здоровью людей (п.5.1. СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий").

Определение категории опасности выполняется отдельно по каждому оценочному показателю, в зависимости от решаемых практических задач. Параметры показателей могут корректировать с учетом региональных особенностей, вида и назначения объектов строительства (п.5.2. СП 115.13330.2016).

Выбор конкретных мероприятий инженерной защиты определяется после проведения соответствующих инженерных изысканий в соответствии с требованиями Свод правил СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения

Мероприятия по инженерной защите территории от эрозионных процессов

Инженерная защита территорий от эрозионных процессов включает выполнение соответствующих мероприятий и устройство инженерных сооружений в соответствии с СП 425.1325800.2018 "Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектировании».

Мероприятия и конструкции по инженерной защите территории от эрозионных процессов должны обеспечивать защиту от возникновения и развития эрозии и родственных процессов, с учетом природных условий, нагрузок и воздействий, особенностей эксплуатации, возможности использования местных строительных материалов, экологических требований (п.4.2. СП 425.1325800.2018).

В соответствии с п. 7.1.1. СП 425.1325800.2018 для территорий сельскохозяйственного назначения к мероприятиям по инженерной защите от эрозионных процессов следует также относить агрокультурные мероприятия (чередование сельскохозяйственных культур (севооборот), применение соответствующих методов обработки и пр.).

Мероприятия инженерной защиты от специфических грунтов

Биогенные грунты характеризуются значительным содержанием органических веществ. К ним относятся заторфованные грунты, торфы и сапропели. К заторфованным грунтам следует отнести песчаные и пылевато-глинистые грунты, содержащие 10 - 50% (по массе) органических веществ. Если их больше 50%, то это торф. Сапропели - это пресноводные илы.

Основания, сложенные водонасыщенными биогенными грунтами (заторфованными, торфами и сапропелями) и илами или включающие эти грунты, должны проектироваться с учетом их большой сжимаемости, медленного развития осадок во времени и возможности, в связи с этим, возникновения нестабилизированного состояния, существенной изменчивости и анизотропии прочностных, деформационных и фильтрационных характеристик и изменения их в процессе консолидации основания, а также значительной тиксотропии илов.

Следует учитывать также, что подземные воды в биогенных грунтах и илах, как правило, сильно агрессивны к материалам подземных конструкций

В случае освоения территорий с органоминеральными и органическими грунтами рекомендуется предусматривать следующие мероприятия:

– полная или частичная прорезка слоев органоминеральных и органических грунтов фундаментами;

– полная или частичная замена органоминерального и органического грунта песком, гравием, щебнем и т.д.;

– уплотнение грунтов временной или постоянной пригрузкой основания сооружения или всей площадки строительства насыпным (намывным) грунтом или другим материалом (с устройством фильтрующего слоя или дрен при необходимости ускорения процесса консолидации основания);

– закрепление илов буросмесительным способом.

Для намыва слоя грунта в качестве основания сооружения в местах залегания органоминеральных грунтов могут применяться супеси и пески любой крупности. Для ускорения консолидации намываемого слоя пылеватых песков или супесей необходимы предварительный намыв или укладка на маловодопроницаемое естественное основание, сложенное органоминеральными грунтами, дренирующего слоя, например, из песка средней крупности.

При проведении инженерно-геологических изысканий следует

дополнительно устанавливать:

- характер залегания биогенных грунтов и толщину слоев, прослоек и линз этих грунтов;
- содержание органического вещества для выделения заторфованных грунтов, торфов и сапропелей (ГОСТ 25100);
- степень разложения органического вещества в торфах;
- коэффициент консолидации.

На площадках с илами с целью сохранения природной структуры этого грунта должны применяться методы испытаний, исключающие динамическое воздействие на грунт. Рекомендуется применение штампов, прессиометров, статического зондирования, приборов вращательного среза, радиоизотопных методов и т.д.

Мероприятия инженерной защиты территории с о специфическими грунтами относятся к мероприятиям местного значения.

Строительство *на элювиальных грунтах* разного рода сооружений должно производиться с соблюдением требований СП 50-101-2004 "Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений" (одобрен постановлением Госстроя РФ от 9 марта 2004 г. N 28).

Обычно выполняются следующие мероприятия:

- устройство под фундаментами распределяющих и амортизационных подушек из песка, гравия, щебня и других подобных пород;
- закрепление самих элювиальных грунтов, к примеру, путем их цементирования, битумизации или глинизации;
- замена имеющихся на участке карманов и гнезд выветривания крупнообломочным или песчаным грунтом;
- глубокая закладка фундаментов с прорезкой элювиального грунта на всю глубину.

Мероприятия по инженерной защите берегов

В соответствии с п. 9.1.1 СП 116.13330.2012 для инженерной защиты берегов рек, озер, морей, водохранилищ необходимо применять виды сооружений и мероприятий, приведенные в таблице Ж 1 СП 116.13330.2012.

Вид берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует выбирать в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований судоходства, лесосплава, водопользования и пр. При выборе конструкций сооружений следует учитывать кроме их назначения наличие местных строительных материалов и возможные способы производства работ. (п. 9.1.2 СП 116.13330.2012).

Виды берегозащитных сооружений и мероприятий следует выбирать в соответствии с п.9.2-9.3. СП 116.13330.2012, а также данных мониторинга процессов берегообрушения.

Мероприятия инженерной защиты территории от затопления (подтопления)

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. распоряжением КМ РТ от 16 февраля 2019 г. N 301-р) населенные пункты

поселения не попадают в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период.

На момент разработки генерального плана границы зон затопления, подтопления не установлены в соответствующем порядке (в государственный кадастр недвижимости не внесены сведения об их границах). При установлении границ зон затопления, подтопления (в государственный кадастр недвижимости внесены сведения об их границах) в генеральный план необходимо внести соответствующие изменения (протокол совещания у заместителя Министра экономического развития Российской Федерации А.В. Цыбульского от 7 июля 2017 г №54-АЦ).

При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления. Система инженерной защиты от подтопления должна быть территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами и территориальными комплексными схемами градостроительного планирования (п. 4.1. СП104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления").

В качестве основных средств инженерной защиты территорий следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, систематические дренажные системы, локальные дренажи и другие защитные сооружения (4.9 СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления". Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. N 964/пр).

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты надлежит использовать естественные свойства природных систем, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К последним следует отнести повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки русел и стариц, агролесотехнические мероприятия и т.д. (п. 4.10 СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления". Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. N 964/пр).

Мероприятия по защите территории от затопления, подтопления должны разрабатываться с учетом требований п. 10 и п.11 СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения" и СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления". Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (утв. приказом Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. N 964/пр)

В состав мероприятий по инженерной защите от затопления и подтопления должны быть включены мониторинг режима подземных и поверхностных вод, расходов (утечек) и напоров в водонесущих коммуникациях, деформаций оснований зданий и сооружений, а также наблюдения за работой сооружений инженерной защиты. Продолжительность мониторинга зависит от времени стабилизации гидрогеологического режима, интенсивности осадок оснований сооружений и их срока службы (10.1 СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления". Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. N 964/пр)

По результатам гидрогеологических расчетов необходимо проведение соответствующего районирования и корректировку генерального плана (п. 10.2.4 СП 116.13330.2012).

В Российской Федерации действует Федеральная целевая программа "Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах" (утвержденной Постановлением Правительства РФ от 19 апреля 2012 г.№350).

В поселении данной федеральной программой не предусматриваются мероприятия по строительству берегоукрепительных и берегозащитных сооружений на участках берегов водных объектов, подверженных разрушению (ни на объектах федеральной собственности, ни на объектах, государственной собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности).

В Республике Татарстан, в рамках Государственной программы "Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов Республики Татарстан на 2014-2022 годы" действует подпрограмма "Развитие водохозяйственного комплекса Республики Татарстан на 2014-2022 годы", согласно которой предусмотрены мероприятия по защите населения и территорий от негативного воздействия вод, в том числе:

– строительство, реконструкция объектов инженерной защиты и берегоукрепительных сооружений;

– защита от негативного воздействия вод и обеспечение безопасности ГТС в части проведения капитального ремонта ГТС, находящихся в собственности Республики Татарстан, муниципальной собственности.

– спрямление и расчистка русел рек с целью повышения их пропускной способности.

В поселении данной государственной программой не предусматриваются проведение мероприятий по строительству, реконструкции объектов инженерной защиты и берегоукрепительных сооружений.

Мероприятия по инженерной защите территории от карстово-суффозионных процессов

Виды противокарстовых мероприятий и сооружений следует выбирать в соответствии с п.8 Свода правил СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003.

Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003, а также данных карстового мониторинга.

Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяют следующие противокарстовые мероприятия или их сочетания (п. 8.1.2 СП 116.13330.2012):

- планировочные (п. 8.3.2 СП 116.13330.2012;
- водозащитные и противофильтрационные (п.8.3.3 СП 116.13330.2012);
- геотехнические (укрепление оснований) (п.8.3.4 СП 116.13330.2012);
- конструктивные (п. 8.3.5 СП 116.13330.2012);
- технологические (п. 8.3.6 СП 116.13330.2012);
- эксплуатационные (п. 8.3.7. СП 116.13330.2012).

В соответствии с п. 8.3.1.2 СП 116.13330.2012 конкретные противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений с учетом Свод правил СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений". Для определения мероприятий противокарстовой защиты уникальных зданий и сооружений должны разрабатываться специальные технические условия (СТУ).

Необходимо отметить, что планировочные мероприятия по защите от карстово-суффозионных процессов должны применяться на стадии разработки документации по планировке территории, после проведения соответствующих изысканий.

Планировочные противокарстовые мероприятия, являющиеся приоритетными при карстоопасности типов А и В (п. 8.2.2 СП 116.13330.2012), должны обеспечивать рациональное использование закарстованных территорий и оптимизацию затрат на противокарстовую защиту. Мероприятия должны учитывать перспективу развития данного района и влияние противокарстовой защиты на условия развития карста. Решение о применении планировочных противокарстовых мероприятий должно приниматься на стадии разработки градостроительной документации (п. 8.3.2.1. СП 116.13330.2012).

В состав планировочных противокарстовых мероприятий входят:

- специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений;

- расположение зданий и сооружений на менее опасных участках, как правило, за пределами участков категорий устойчивости I-II относительно интенсивности карстовых провалов (приложение Е СП 116.13330.2012), а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А)

Условия строительства в сейсмоопасных районах

В соответствии с картой сейсмического районирования России (СП 14.13330.2011) Матюшинское сельское поселение находится в зоне 6–балльной (карта В) и 7-балльной (карта С) сейсмической интенсивности, что обязывает учитывать все факторы геодинамической опасности, включая инженерно-геологические условия и сейсмические воздействия непосредственно на площадках строительства. Строительство должно вестись с позиций повышенных требований к качеству строительных материалов и строительных работ.

Необходим постоянный мониторинг за сейсмической активностью территории муниципального района.

Мероприятия по защите дорог от снежных заносов

Мероприятия по защите от снежных заносов на территории муниципального образования рекомендуется предусмотреть на всех дорогах:

В соответствии с ОДМ 218.5.001-2008 "Методические рекомендации по защите и очистке автомобильных дорог от снега", вся система мероприятий по зимнему содержанию автомобильных дорог выстраивается таким образом, чтобы обеспечить нормальные условия для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ. Для выполнения этих задач осуществляют:

- защитные меры по предотвращению образования снежных заносов путем устройства постоянных или временных средств снегозащиты;
- профилактические меры, цель которых - не допустить образования зимней скользкости на дорожном покрытии от проходящего транспорта;
- меры по удалению снежных и ледяных образований на дороге и уменьшению их воздействия на автомобильное движение;
- освещение дорог в темное время суток.

Защита дорог от снежных заносов осуществляется с помощью постоянной или временной снегозащиты. К постоянной снегозащите относят снегозащитные лесополосы и постоянные заборы. К временной - снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы и т.д. Постоянные снегозадерживающие устройства следует проектировать на расчетный объем снегоотложений к концу зимнего периода. Временные снегозащитные устройства следует проектировать на расчетную метель, так как после отработки временной снегозащиты предусматривается ее восстановление. По принципу воздействия на снеговетровой поток снегозащитные устройства подразделяют на:

- снегозащитные средства снегозадерживающего действия, которые работают по принципу задержания метелевого снега на подступах к дороге;
- снегозащитные средства снегопередувающего действия, увеличивающие скорость ветра снеговетрового потока и способствующие переносу снега через дорогу (снегопередувающие заборы);
- снегозащитные средства, полностью изолирующие объекты от попадания снега (галереи и тоннели).

Наибольшее распространение на автомобильных дорогах получили устройства снегозадерживающего действия. Наиболее надежным, экологически оправданным видом защиты снегозадерживающего действия являются

снегозащитные лесные полосы. Снегозащитная полоса должна иметь плотную (непродуваемую) конструкцию. Обязательным элементом каждой полосы должна быть густая двухрядная кустарниковая опушка.

Расстояние от бровки земляного полотна до придорожной снегозащитной полосы, ширина лесных полос и величина разрывов между полосами при объемах снегоприноса до 250 м3/м определяются по таблице 3.9.1.

Таблица 3.9.1

Размещение лесных полос в зависимости от объема снегоприноса

Расчетный объем снегоприноса, м3/м	Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м	Ширина разрыва между лесонасаждениями, м	Ширина полос отвода земель для лесонасаждений, м
10-25	15-25	-	4
50	30	-	9
75	40	-	12
100	50	-	14
125	60	-	17
150	65	-	19
200	70	-	22
250	50	50	2×14

При большой длине снегозащитной полосы, создаваемой на сельскохозяйственных угодьях, необходимо предусматривать технологические разрывы по 10-15 м через каждые 800-1000 м для прохода сельскохозяйственных машин.

В случае невозможности размещения на прилегающих к автомобильной дороге землях постоянных средств снегозащиты или при невозможности усиления существующих, а также во всех случаях, когда это экономически оправдано, следует использовать временные снегозадерживающие устройства; снегозадерживающие щиты, траншеи, снежные стенки и т.д.

Они могут применяться в качестве защиты дорог от снежных заносов и как средство усиления посадок или заборов.

Щиты по возможности следует ставить по верху возвышений (бугров, валов), избегая понижений.

В периоды с длительными и интенсивными метелями, во время которых перестановка щитов затруднена, щитовые линии ставят в два, три и более рядов. При устройстве многорядных щитовых линий достаточно переставлять только полевой ряд щитов.

Многорядные щитовые линии целесообразно формировать из щитов разной просветности. Ближайшие к полю линии формируются из щитов с менее густой решеткой, а ближайший к дороге ряд - из щитов с более густой решеткой.

Если объем снегоприноса от расчетной метели меньше объема снега, задерживаемого защитой (однорядной, двухрядной и т.д.), то производится перестановка щитов в течение зимнего периода при исчерпании их снегосборной способности.

В периоды с интенсивными метелями (при объемах снегоприноса до 120 $м^3/м$) целесообразно применять устройства с изменяющейся просветностью, плотность конструкции которых увеличивается пропорционально силе ветра при метели.

При объемах снегоприноса до 75 $м^3/м$ можно применять временные пространственные снегозащитные средства (ВПС), изготавливаемые из полимерных материалов и сетки на полимерной основе.

Большое распространение при защите автомобильных дорог от снежных заносов получили устройства из снега.

Наиболее распространенными видами устройств, создаваемых из снега, являются снежные траншеи.

Траншеи могут применяться как самостоятельное средство защиты - на дорогах IV-V категорий или в сочетании с другими средствами (насаждениями, заборами, щитами), чтобы усилить снегозадерживающее действие и повысить надежность снегозащитных линий на дорогах I, II, III категории.

Выбор того или иного метода защиты дорог от снежных заносов зависит от интенсивности выпадения осадков, условий и значимости трассы, материального благополучия района.

Мероприятия по развитию мелиоративных систем

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель» строительство объектов на мелиорируемых землях и проведение других работ, не предназначенных для мелиорации земель, не должны ухудшать водного, воздушного и питательного режимов почв на мелиорируемых землях, а также препятствовать эксплуатации мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений.

В Республике Татарстан действует Государственная программа "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Татарстан на 2013-2025 годы" (утв. Постановление КМ РТ от 8 апреля 2013 г. N 235).

В рамках данной программы действует подпрограмма "Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения".

Целями данной подпрограммы являются:

- повышение продуктивности и устойчивости сельскохозяйственного производства и плодородия почв средствами комплексной мелиорации в условиях изменения климата и природных аномалий;

- повышение продукционного потенциала мелиорируемых земель и эффективного использования природных ресурсов.

Задачами данной подпрограммы являются:

- восстановление мелиоративного фонда (мелиорируемых земель и мелиоративных систем), включая реализацию мер по орошению и осушению земель;

- обеспечение безаварийности пропуска паводковых вод на объектах мелиоративного назначения;

- предотвращение выбытия из сельскохозяйственного оборота земель сельскохозяйственного назначения;

- повышение водообеспеченности земель сельскохозяйственного назначения; предотвращение процессов подтопления и затопления территорий для гарантированного обеспечения продуктивности сельскохозяйственных угодий;

- достижение экономии водных ресурсов за счет повышения коэффициента полезного действия мелиоративных систем, внедрения водосберегающих аграрных технологий, а также использования на орошении животноводческих стоков и сточных вод с учетом их очистки и последующей утилизации отходов; улучшение социальных условий в сельских районах путем сохранения и создания новых рабочих мест.

На территории поселения, в рамках данной подпрограммы, не предусматриваются мероприятия по развитию мелиоративных систем.

3.10.Перечень мероприятий гражданской обороны. Мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Перечень мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее – ПМ ГО ЧС) при разработки проектов развития территории - это решения по реализации инженерно-технических мероприятий, направленных на предупреждение чрезвычайных ситуаций, защиту населения, территорий и снижение материального ущерба от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

Описание и обоснование проектных решений по инженерно-техническим мероприятиям подразделяют на две группы:

– решения по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны;

– решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Инженерно-технические мероприятия проводятся заблаговременно и наращиваются с возникновением опасности до полной ликвидации последствий аварий, катастроф и стихийных бедствий.

Раздел генерального плана «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций, а так же в соответствии с Исходными данными и требованиями выданными МЧС РТ от 5 июня 2017 года №223, с учетом письма МЧС РТ №3612/Т3-3-5 от 30.07.2020 об обновлении исходных данных (см. приложение), далее – исходные данные и требования.

3.10.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне

Обоснование отнесения территории к группе по гражданской обороне

В соответствии с Исходными данными и требованиями проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится.

Обоснование отнесения объектов к категории по гражданской обороне. Перечень объектов, продолжающих работу в военное время, перечень объектов перемещаемых в загородную зону

На территории Матюшинского сельского поселения организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется.

Информации об объектах, продолжающих работу в военное время и объектов, перемещаемых на территорию сельского поселения из категорированных городов, не имеется.

Определение границ зон возможной опасности, предусмотренных СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»

В соответствии с Исходными данными и требованиями, территория сельского поселения не попадает в зоны возможного опасного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения, возможного катастрофического затопления.

Оповещение по гражданской обороне

В нашей стране установлен такой порядок оповещения населения, когда сначала, при любом характере опасности, включаются электрические сирены, прерывистый, завывающий звук которых означает единый сигнал опасности «Внимание всем!». Услышав этот звук (сигнал), люди должны включить имеющиеся у них средства приема информации - радиоточки, радиоприемники и телевизоры, чтобы прослушать информационные сообщения о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации наиболее рационального способа своего поведения в создавшихся условиях (алгоритм поведения).

Системы оповещения предназначены для подачи универсального сигнала "Воздушная тревога!" (в военное время) с помощью электросирен, сигнально громкоговорящих установок, громкоговорителей и доведение сигналов и информации оповещения до населения и органов управления (п.6.39 СП 165.1325800.2014) ИТМ ГО по ГО.

Система оповещения Лаишевского муниципального района (далее – система оповещения) представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов и линий связи, сетей связи различного назначения и ведомственной принадлежности, имеющихся на территории муниципального образования, обеспечивающих своевременное доведение установленных сигналов оповещения и паролей оповещения, а также сигналов информирования до абонентов системы оповещения и включает в себя:

дежурно-диспетчерскую службу района (единую дежурно-диспетчерскую службу) (далее – ЕДДС);

дежурные службы (должностных лиц) органов местного самоуправления, подразделений территориальных органов и оповещаемых органов и организаций (далее – дежурные службы), на которые возложен круглосуточный прием сигналов оповещения и доведение их до руководителей указанных органов, соединенные линиями (каналами) связи технические средства оповещения независимо от их ведомственной принадлежности.

На момент разработки генерального плана на территории сельского поселения система оповещения отсутствует, речевых сиренных установок (РСУ) не имеется.

Состояние инженерной защиты населения и наибольшей работающей смены

Одним из основных способов защиты населения от современных средств поражения, наряду с эвакуацией, является укрытие его в защитных сооружениях.

На территории поселения защитных сооружений гражданской обороны не имеется.

Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям при обеспечении эвакуации населения в мирное и военное время на момент разработки проекта планировки

В соответствии с исходными данными численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и на расчетный срок, предусматривается в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Лаишевского муниципального района.

Размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов предусматривается в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Лаишевского муниципального района.

На территории сельского поселения не предусматривается развертывание приемно-эвакуационного пункта.

Проектные мероприятия по гражданской обороне

Генеральным планом предусматривается проведение следующих мероприятий гражданской обороны:

1. Так как территория сельского поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления, то проведение специальных мероприятий по защите от указанных опасностей не требуется.

2. Строительство защитных сооружений не требуется, в соответствии с Исходными данными и требованиями.

При необходимости возможно организация укрытий в приспосабливаемых для этих целей подвальных, цокольных и первых этажей помещений общественных зданий (детские дошкольные учреждения, общеобразовательная школа, спортивный комплекс, объекты медицинского обслуживания и т.д.), в соответствии с п. 4.1. СП 88.13330.2014.

3. Эвакуационные мероприятия по гражданской обороне необходимо

осуществлять в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Лаишевского муниципального района РТ.

При необходимости эвакуации населения предусматривается осуществление мероприятий по:

– проверке готовности приемно-эвакуационных пунктов;

– подготовке эвакоприемной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эваконаселения, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;

– организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей

Проведение эвакуационных приемных мероприятий является основным способом защиты населения городов, отнесенных к группам по ГО с объектами экономики особой важности от современных средств поражения.

Подготовка территории к приему, размещению и первоочередному жизнеобеспечению эвакуации населения, осуществляется эвакуирующимися организациями городов, отнесенных к группам по ГО, совместно с эвакуационными органами администрации заблаговременно, в мирное время.

4. Маскировочные мероприятия в соответствии с п.10 СП 165.1325800.2014 (Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны») на территории не предусматриваются.

5. Организация системы оповещения при ведении военных действий или вследствие этих действий, о правилах поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите должна осуществляться в соответствии с Положением о системах оповещения населения (утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31 июля 2020 года N 578/365).

Предусмотреть установку объектов системы оповещения, типа РСУ-600, отвечающая ГОСТ Р 42.3.01-2014 «Гражданская оборона. Технические средства оповещения населения. Классификация. Общие технические требования». Установка должна сопрягаться с программно-аппаратным комплексом «Марс-Арсенал».

Для этого, а также в соответствии с исходными данными, на территории поселение предусматривается установить 7 единиц речевых сиренных установки (типа РСУ-600), с подключением к ЕДДС Лаишевского района, радиус покрытия до 1 км.

На потенциально опасных объектах должны быть созданы или поддерживаться в состоянии готовности локальные системы оповещения (ЛСО), в случае, если последствия потенциальных аварий на указанных объектах могут выходить за пределы их территории и причинять вред жизни и здоровью населения, проживающего или осуществляющего хозяйственную деятельность в районах размещения этих объектов, создаваемые в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области гражданской обороны и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

ЛСО необходимо задействовать при оповещении населения по гражданской обороне, в соответствии с требованиями п. 7 Положения о системах оповещения населения (утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31 июля 2020 года N 578/365). Эти же требования содержаться в Государственной программе "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан на 2014 - 2024 годы" (утв. Постановлением КМ РТ от 2 ноября 2013 г. N 837).

Всего предусматривается установка 1 единицы ЛСО.

Примерное месторасположение РСУ, ЛСО показаны на графических материалах, точное местоположение РСУ, ЛСО определить отдельным проектом.

При размещении речевых сиренных установок необходимо предусмотреть полное покрытие территории населенных пунктов. Данные РСУ допустимо использовать для оповещения населения о ЧС мирного времени.

На оповещение населения могут быть задействованы каналы телевещания: ГТРК «Татарстан», «Эфир», «Татарстан Новый Век», радиостанции, вещающие на территории.

Также установка РСУ предусматривается на территории существующих садоводческих товариществ.

При размещении речевых сиренных установок необходимо предусмотреть полное покрытие территории населенных пунктов. Данные РСУ допустимо использовать для оповещения населения о ЧС мирного времени.

В соответствии с исходными данными при проектировании и строительстве зданий и сооружений, в т.ч. многоквартирных жилых домов по системам оповещения населения необходимо руководствоваться СП 134.13330.20212 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

Системы оповещения должны быть созданы заблаговременно, в мирное время.

6. Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п.5.23. СП 165.1325800.2014).

Таким образом, для обеспечения водой населения поселения понадобиться:

Таблица 3.10.1.1

Наименование территории	Исходный год (2018г.)		Первая очередь (2025 г.)		Расчетный срок (2040 г.)	
	Численность населения, чел.	Суточный запас, м^3	Численность населения, чел.	Суточный запас, м^3	Численность населения, чел.	Суточный запас, м^3
Матюшинское СП	**161**	**4,03**	**190**	**4,75**	**250**	**6,25**
д.Матюшино	161	4,03	190	4,75	250	6,25

Примечание: 1.Расчет произведен без учета эвакуируемого населения, количества приезжающих работников (строителей).
2. Численность населения на первую очередь и расчетный срок включает постоянное население и население, строящее второе жилье

В соответствии с 5.30 СП 165.1325800.2014 водозаборные сооружения, не пригодные к дальнейшему использованию, должны быть тампонированы, а самоизливающиеся водозаборные сооружения - оборудованы регулирующими кранами.

Для повышения устойчивости системы питьевого водоснабжения как в условиях особого периода, так и при крупномасштабных ЧС, проектом предлагается, в соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура», ремонт существующих скважин, ремонт водонапорных башен, проведение мероприятий, направленных на снижение потерь воды – замена труб, закольцовка водопроводной сети.

Необходимо предусмотреть подвоз питьевой воды в подвижных резервуарах (автоцистернах). Каждый пункт раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию населенного пункта в радиусе 1,5 км.

7. Необходимо предусмотреть мероприятия по устойчивому электроснабжению, согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО».

Распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжением 35 - 110 (220) кВ и более должны быть закольцованы и подключены к нескольким источникам электроснабжения с учетом возможного повреждения отдельных источников, а также должны проходить по разным трассам (п 6.89 СП 165.1325800.2014).

Схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части (блоки) (п 6.85 СП 165.1325800.2014).

Необходимо предусмотреть возможность применения передвижных электростанций и подстанций (п 6.90 СП 165.1325800.2014).

8. Так как территория поселения не относится к группам по гражданской обороне, специальных мероприятий по газоснабжению и теплоснабжению не требуется.

3.10.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайная ситуация природного характера - обстановка на определённой территории или акватории, сложившаяся в результате стихийного

природного бедствия, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий поселения имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от опасных и неблагоприятных явлений и процессов природного и техногенного характера.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии разделом «Охрана окружающей среды» и п.4.8. СП 115.13330.2016 на рассматриваемой территории наблюдаются следующие природные процессы и явления:

метеорологические (сильный ветер, в т.ч. шквал; сильный дождь, в т.ч. сильный ливень; грозовые разряды; крупный град; очень сильный снег, сильная метель; снежные заносы; гололедно-изморозевые отложения, сильный мороз; экстремально высокие, низкие температуры и т.д.);

Природные процессы:

- эрозионные процессы, в т.ч. плоскостной смыв;
- специфические грунты;

Геологические процессы (в соответствии с СП 116.13330.2012):

- подтопление;
- карстово-суффозионные процессы;
- переработка берегов;
- сейсмичность;

Гидрологические процессы:

- затопление;

Ландшафтные (природные) пожары

Характеристики опасных природных процессов и явлений

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

Опасные природные явления и процессы, мероприятия по защите от опасных природных процессов, имеющих место на территории поселения, подробно рассмотрены в п. 2.8. и 3.9. пояснительной записки обосновывающих материалов генерального плана.

В соответствии с п.4.6 Свод правил СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий". Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 при выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

В соответствии с 4.7 Свод правил СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий". Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 результаты предварительной оценки опасных природных воздействий, полученные на основе фондовых материалов и других сведений, должны быть включены в исходные данные при составлении задания на выполнение инженерных изысканий и использованы при планировании состава и объемов работ в программе инженерных изысканий.

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. распоряжением КМ РТ от 16 февраля 2019 г. N 301-р) населенные пункты поселения не попадают в зоны возможного затопления (подтопления).

В пределах Матюшинского сельского поселения зона вероятного затопления приурочена к береговой линии Куйбышевского водохранилища при достижении уровня воды 1% обеспеченности. В соответствии с проектом «Основные правила использования водных ресурсов Куйбышевского водохранилища на р. Волга» (1983 г.) зона возможного затопления Куйбышевского водохранилища 1 % обеспеченности проходит по отметке 57,1 м.

Подтоплению подвержена северная небольшая часть территории поселения. Это связано с неглубоким залеганием грунтовых вод в зоне разгрузки в Куйбышевское водохранилище. Здесь наблюдаются процессы заболачивания.

В Российской Федерации действует Федеральная целевая программа "Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах" (утвержденной Постановлением Правительства РФ от 19 апреля 2012 г.№350).

В поселении в соответствии с данной программой было реализовано мероприятие «Берегоукрепление Куйбышевского водохранилища в районе д.Матюшино Лаишевского района Республики Татарстан» на объектах государственной собственности субъектов РФ.

Согласно Правилам определения границ зон затопления (подтопления), утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в поселении границы зон затопления (подтопления) не определены в порядке, установленном указанными Правилами. В связи с этим границы зон подтопления не отражены на картографических материалах генерального плана.

В соответствии с протоколом совещания у заместителя Министра экономического развития РФ А.В.Цыбульского от 07.07.2017 № 54-АЦ, при внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о границах зон затоплений и подтоплений, в Генеральный план необходимо внести соответствующие изменения, графические материалы должны быть дополнены условными обозначениями, отображающими территории, подверженные затоплениям и подтоплениям.

Опасные комплексы неблагоприятных метеоявлений

Наиболее опасными климатическими явлениями на рассматриваемой территории являются сильные морозы, грозовые разряды, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более; снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа; штормовые ветры со скоростью более 30 м/с.

Ураганы и сильные ветры бывают в поселении ежегодно, в период с мая по август включительно. В соответствии с приказом МЧС России № 329 от 8.07.04 г. критерием отнесения данного явления к ЧС считается скорость ветра (включая порывы) 25 м/с и более.

Перечень опасных метеорологических явлений (ОЯ), проявление которых возможно на территории поселения представлено в таблице 3.10.2.1

Таблица 3.10.2.1

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более
Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более
Смерч	Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Сильный ливень	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 ч
Очень сильный снег	Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм за период времени более 12 ч, но менее 48 ч, или 120 мм за период времени более 2 суток
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильная пыльная (песчаная) буря	Перенос пыли (песка) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильный туман (сильная мгла)	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильное гололедно-изморозевое отложение	Диаметр отложения на проводах гололедного станка: гололеда – диаметром не менее 20 мм; сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега – диаметром не менее 35 мм; изморози – диаметр отложения не менее 50 мм
Сильный мороз	В период с декабря по февраль значение минимальной температуры воздуха достигает 40 гр. мороза или ниже, в ноябре - 32 гр. мороза или ниже, в марте - 34 гр. мороза или ниже
Аномально-холодная погода	В течение 5 дней подряд и более значение среднесуточной температуры меньше климатической нормы на 9 гр. и более или/и значение минимальной температуры воздуха достигает 30 гр. мороза или ниже
Сильная жара	В период с июня по август значение максимальной температуры воздуха достигает 37 гр. тепла или выше, в мае - 34 гр. тепла или выше
Аномально-жаркая погода	В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 9 °С и более
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5 классу (10000 °С по формуле Нестерова)

Опасность для людей при неблагоприятных метеоявлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, сооружений, воздушных линиях

электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекол, летящими с большой скоростью.

Основными признаками возникновения ураганов, бурь и смерчей являются: усиление скорости ветра и резкое падение атмосферного давления, ливневые дожди и штормовой нагон воды, бурное выпадение грунтовой пыли.

Для неблагоприятных ветровых воздействий наиболее характерны:

– порывы линий электропередач и связи упавшими деревьями, поваленными опорами, конструкциями разрушенных зданий;

– нарушение устойчивой связи из-за прекращения электроснабжения узлов связи;

– повреждение кровли, остекления жилых, производственных и административных зданий;

– разрушение газопроводов низкого давления, прекращение газоснабжения жилых микрорайонов и промышленных предприятий;

– затруднение транспортного сообщения из-за завалов на улицах и дорогах;

– разрушения зданий при ураганном ветре и перехлестывание проводов ЛЭП могут способствовать быстрому распространению массовых пожаров.

Для смягчения последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуется:

– оповещение населения об угрозе возникновения явления;

– отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;

– отключения газоснабжения, во избежание утечек газа и, как следствие, возможного пожара или взрыва;

– усиление зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;

– проведение противопаводковых мероприятий.

Экстремально низкими считаются такие отрицательные значения температуры воздуха, которые негативно влияют на условия жизни и деятельности людей. К экстремально низким принято относить минимальные температуры ниже –30 °С

Опасность экстремально низких температур связана с ущербом от воздействия переохлажденного воздуха на население и хозяйство. Размеры этого ущерба характеризуют степень риска чрезвычайных ситуаций и зависят от уровня минимальных температур, продолжительности их воздействия, плотности населения, степени изношенности сетей и объектов жилищно-коммунального хозяйства. Особенно опасные ситуации создаются, когда аномально низкие температуры сочетаются с сильным ветром. В такие периоды значительно возрастает вероятность чрезвычайных ситуаций в жилищно-коммунальной сфере, на транспорте, увеличивается число пострадавших среди населения.

Уменьшить размеры социального и экономического ущерба от чрезвычайных ситуаций, связанных с экстремально низкими температурами, вполне реально при условии качественной подготовки к зимним условиям объектов жилищно-

коммунального хозяйства, дорожных служб, других ведомств, обеспечивающих нормальное функционирование систем жизнеобеспечения, а также за счет своевременного прогноза о возможной интенсивности морозов и их продолжительности. Это позволит всем, кто может пострадать от экстремально низких температур, принять меры защиты и противодействия, а службам МЧС — обеспечить готовность необходимых сил и средств к ликвидации последствий возможных чрезвычайных ситуаций.

При угрозе экстремально низких температур воздуха необходимо:

– теплозащита зданий, выделение тепловых районов, резервирование (котельные в холодном резерве) и, при необходимости, подключение резервных источников теплоснабжения;

– временная снегозащита путей сообщений в метели, вследствие большого снегопереноса ветрами;

– ветрозащита селитебных территорий в зимний период для улучшения их микроклимата от преобладающих ветров планировочными методами или с помощью посадки зеленых насаждений и др.

Экстремально высокими считаются такие положительные значения температуры воздуха, которые создают неблагоприятные и сложные условия для жизни и деятельности людей.

К экстремально высоким принято относить максимальные температуры выше 30 °С.

Опасность экстремально высоких температур определяется ущербом от воздействия теплового перегрева приземного слоя воздуха на население и хозяйство. Размеры этого ущерба характеризуют степень риска чрезвычайных ситуаций и зависят от уровня максимальных температур, длительности жаркого периода и плотности населения. Особенно опасной является ситуация, когда аномально высокие температуры в теплый сезон года сохраняются в течение нескольких дней и сочетаются с низкой относительной влажностью воздуха. В такие периоды резко увеличивается число пострадавших среди населения, количество сбоев в работе сложных производственно-технологических процессов, потери от засушливых условий в аграрном секторе, а также риск пожаров.

Основным способом уменьшения социального и экономического ущерба от чрезвычайных ситуаций, вызванных экстремально высокими температурами, является обеспечение прогноза о возможной интенсивности и продолжительности жаркой погоды, и соблюдение некоторых правил при наступлении продолжительной жаркой погоды. Это позволит всем, кто может пострадать от стихийного бедствия, а также соответствующим службам МЧС принять необходимые меры защиты и противодействия.

Необходимо предусмотреть информирование населения о поведении в период проявления опасных метеорологических явлений.

Мероприятия по зимнему содержанию автомобильных дорог сводятся к обеспечению нормальных условий для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ:

- защитные меры по предотвращению образования снежных заносов путем устройства постоянных или временных средств снегозащиты;

- профилактические меры, цель которых - не допустить образования оледенения на дорожном покрытии от проходящего транспорта;

- меры по удалению снежных и ледяных образований на дороге и уменьшению их воздействия на автомобильное движение;

- освещение дорог в темное время суток.

Защита дорог от снежных заносов осуществляется с помощью постоянной или временной снегозащиты. К постоянной снегозащите относят снегозащитные лесополосы и постоянные заборы, к временной - снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы и т.д.

Ландшафтные (природные) пожары

Лесной фонд Матюшинского сельского поселения занимает площадь 4602,58 га, что составляет около 52,9% от всей площади сельского поселения.

На территории Матюшинского сельского поселения расположены леса ГКУ «Пригородное лесничество» Матюшинского участкового лесничества и Столбищенского участкового лесничества.

На территории Матюшинского сельского поселения располагаются исключительно защитные леса.

Лесные насаждения поселения относятся к насаждениям II класса пожарной опасности (в соответствии с Приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 24 июля 2017 г. N 547-осн "Об утверждении Стратегии развития лесного хозяйства Республики Татарстан до 2030 года").

Основная причина возгорания – несоблюдение правил пожарной безопасности (человеческий фактор), а также грозовые разряды. Вероятность возникновения лесных пожаров возрастает в засушливый период из-за наличия в лесах сухостоя. Кроме того, повышенную пожарную опасность в лесах поселения создают сети автомобильных дорог и линий электропередачи.

Деревня Матюшино относится к населенным пунктам, подверженных угрозе лесных пожаров, в соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, подверженных угрозе лесных пожаров (утв. постановлением КМ РТ от 27 марта 2020 г. N 178).

ДНП «Ветеран-15», ДНТ №3 "Зеленый Бор", ДНТ «База отдыха ветеранов войны и труда №6», ДНТ «Ветеран-10», ДНТ «Ветеран труда-16», ДНТ «Липки», ДНТ ветеранов войны и труда № 2 «Наратлык», ДНТ «Нептун», ДНТ «Лес», СНТ «Сатурн», СНТ «Полянка», ДНТ «Миляш» относятся к садоводческим, огороднические и дачным некоммерческим объединениям, граничащих с лесными участками, в соответствии с постановлением КМ РТ от 27 марта 2020 г. N 178.

Туристско-краеведческий лагерь «Юнитур», спортивно-оздоровительный лагерь «Зеленый бор» относятся к организациям, организующих отдых детей и их оздоровление, граничащих с лесными участками, в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 марта 2020 г. N 178.

Основная причина возгорания лесов в поселении – несоблюдение правил пожарной безопасности (человеческий фактор). Кроме того, повышенную пожарную опасность в лесах поселения создают сети автомобильных дорог и линий электропередачи.

Застройка населенных пунктов сельского поселения должна строго осуществляться в соответствии с пунктом 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», расстояние от границы застройки сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должна составлять не менее 30 м.

Для населения сельского поселения опасность природных пожаров в том, что есть вероятность непосредственного воздействия природных пожаров на людей, на их имущество, уничтожение предприятий. Также в угрозе сильного задымления, при этом возможно нарушение движения автомобильного транспорта, ухудшение экологической обстановки и, как следствие, состояния здоровья людей.

Непосредственное воздействие природных пожаров на людей, на их имущество, уничтожение предприятий маловероятно.

Также при сильном задымлении возможно нарушение работы аэродрома и вертолетодромов, т.к. северо-восточная часть территории Матюшинского сельского поселения располагается в полосе воздушного подхода АО «Международный аэропорт «Казань», а на территории поселения располагаются посадочные площадки вертолетов.

В целях организации руководства работами по тушению лесных пожаров; предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров; организации межведомственного взаимодействия при выполнении работ по тушению лесных пожаров издан Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 8 июля 2014 г. №313 "Об утверждении Правил тушения лесных пожаров".

Мероприятия по предотвращению распространения ландшафтных (природных) пожаров на территорию населенного пункта

На территории Российской Федерации действуют Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 (действуют с 1 января 2021 г. и действует до 31 декабря 2026 г. включительно).

Для предотвращения распространения ландшафтных (природных) пожаров на территории поселений и населенных пунктов необходимо выполнение мероприятий в соответствии с разделом II Правил Правила противопожарного режима, в частности:

- на объектах защиты, граничащих с лесничествами, а также расположенных в районах с торфяными почвами, предусматривается создание защитных противопожарных минерализованных полос шириной не менее 1,5 метра, противопожарных расстояний, удаление (сбор) в летний период сухой растительности, поросли, кустарников и осуществление других мероприятий, предупреждающих распространение огня при природных пожарах. Противопожарные минерализованные полосы не должны препятствовать проезду к населенным пунктам и водоисточникам в целях пожаротушения.

- запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы и противопожарные расстояния для строительства различных сооружений и подсобных строений, ведения сельскохозяйственных работ, для складирования горючих материалов, мусора, бытовых отходов, а также отходов древесных, строительных и других горючих материалов.

Согласно Правилам пожарной безопасности в лесах, утвержденные Постановление Правительства РФ от 7 октября 2020 г. № 1614 (действуют с 1 января 2021 г. и до 1 января 2027 г) в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу (покрытые лесной растительностью земли), обеспечивают их очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, отходов производства и потребления и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от границ территории и (или) леса либо отделяют противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в лесах

В Российской Федерации действуют Правилам пожарной безопасности в лесах, утвержденные Постановление Правительства РФ от 7 октября 2020 г. № 1614 (действуют с 1 января 2021 г. и до 1 января 2027 г).

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в лесах должны осуществляться в соответствии с указанными Правилами. Правила устанавливают единые требования к мерам пожарной безопасности в лесах в зависимости от целевого назначения земель и лесов и обеспечению пожарной безопасности в лесах при использовании, охране, защите, воспроизводстве лесов, осуществлении иной деятельности в лесах и при пребывании граждан в лесах, а также являются обязательными для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами и гражданами.

Противопожарная профилактика на природных территориях предусматривает проведение комплекса мероприятий, направленных на предупреждение возникновения пожаров, ограничение их распространения и организационно-технические и другие мероприятия, обеспечивающие условия для успешной борьбы с пожарами и пожарную устойчивость лесов.

Предупреждение возникновения природных пожаров осуществляется посредством пропаганды и агитации, регулирования посещаемости природных территорий населением, государственного пожарного надзора в целях контроля за соблюдением правил пожарной безопасности, организационно-технических мероприятий, снижающих вероятность возникновения пожаров.

Ограничение распространения пожаров заключается в повышении пожароустойчивости насаждений (естественного и искусственного происхождения) за счет регулирования состава древостоев, очистки их от захламленности, противопожарного обустройства территорий, включающего создание системы противопожарных барьеров, сети дорог и водоемов, а также в контролируемом выжигании территорий.

Организационно-технические и другие мероприятия, повышающие пожарную устойчивость природных территорий, заключаются в подготовке местного населения к работам по предупреждению, обнаружению, тушению пожаров в поселении; строительству и ремонту противопожарных объектов; работе с органами власти, арендаторами и т.д.

Организация руководства работами по тушению лесных пожаров осуществляется в соответствии с Планом тушения лесного пожара (Приказ МПР и экологии РФ № 313 от 8.07.2014 г. «Об утверждении Правил тушения лесных пожаров»).

3.10.3. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Чрезвычайная ситуация техногенного характера – обстановка, при которой в результате возникновения аварии на объекте, определённой территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей среде. Различают чрезвычайную ситуацию техногенного характера по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации. Чрезвычайные ситуации техногенного характера создаются взрывами, пожарами, крушениями, выбросами химических и радиоактивных веществ, разрушениями, падениями, обвалами на объектах техносферы.

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и

организаций района.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий поселения имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от опасных и неблагоприятных явлений и процессов природного и техногенного характера.

Перечень потенциально опасных объектов

В соответствии с Исходными данными и требованиями, существующие потенциально опасные объекты (ПОО), аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Лаишевском муниципальном районе:

- объекты АО «Транснефть-Прикамье» (Площадка станции насосной "Ковали" магистральных нефтепроводов "Альметьевск – Горький-2", «Альметьевск-Горький-3" Казанского РНУ (422625, РТ, Лаишевский район, с.Песчаные Ковали);

- объекты ООО «Газпром трансгаз Казань» (Станция газораспределительная АГРС-3 Песчаные Ковали. АГРС-10 Юбилейный Константиновского ЛПУМГ (422606,РТ, Лаишевский район, с. Габишево, АГРС); Станция газораспределительная АГРС Кавказ-10 Боровое Матюшино Константиновского ЛПУМГ (422602, РТ, Лаишевский район, д. Боровое Матюшино, АГРС); Станция газораспределительная АГРС-3 Аэропорт "Казань" Константиновского ЛПУМГ (422624, РТ, Лаишевский р-н, с. Столбище, аэропорт "Казань", АГРС); Станция газозаправочная (автомобильная) (РТ, Лаишевский район, пос. Лаишево); Участок транспортирования опасных веществ (РТ, г. Лаишево, ул. Горького, д. 39);

Зоны возможной опасности при авариях на ПОО, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016, в исходных данных не представлены.

Из указанных ПОО только станция газораспределительная АГРС Кавказ-10 Боровое Матюшино Константиновского ЛПУМГ расположена на территории поселения.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах

Организации, эксплуатирующие опасные производственные объекты I-III классов опасности, должны иметь планы мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на таких объектах. Планы мероприятий должны быть разработаны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 сентября 2020 г. № 1437 “Об утверждении Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах”. Постановление вступило в силу с 1 января 2021 г. и действует до 1 января 2027 г.

Другие источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории поселения расположены объекты, которые не являются потенциально опасными, но которые могут быть источниками техногенных ЧС.

Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на объектах нефтегазовой отрасли

связаны с тем, что здесь добываются, используются, перерабатываются, хранятся или транспортируются опасные, прежде всего пожаровзрывоопасные, вещества; часто используется изношенное оборудование или нарушаются нормы и правила его эксплуатации.

По территории поселения проходит следующий трубопроводный транспорт:

– магистральный нефтепровод «Альметьевск-Горький-2»;

– магистральный нефтепровод «Альметьевск-Горький-3»;

– магистральный нефтепровод «Альметьевск-Горький-3» (резерв);

– магистральный нефтепровод «Альметьевск-Горький» (подводный переход участка р.Волга);

– магистральный газопровод «Казань-Нижний Новгород»;

– магистральный газопровод «Казань-Нижний Новгород» (переход р.Волга);

– газопровод-отвод на Профилакторий Главтатстрой;

– газопровод-отвод на Базу отдыха Кабинета Министров.

На территории расположены 2 автоматизированные газораспределительные станции. В северо-западной части поселения находится объект эксплуатации и обслуживания магистрального нефтепровода, также на территории поселения расположены земляные амбары для аварийного выпуска нефти.

Анализ аварий на трубопроводах по причине брака при производстве строительно-монтажных работ показывает, что основная причина вызвана отступлением от проектных решений при строительстве, несоблюдением технологии сварки, низким уровнем пооперационного контроля качества со стороны должностных лиц, недостаточным техническим надзором за строительством.

Кроме того, реальную угрозу целостности трубопроводным системам несут нарушения требований зон минимальных расстояний трубопроводов, запрещающих застройку зоны прохождения трубопроводов, а также нарушения порядка ведения работ в охранных зонах и в непосредственной близости от трубопроводов без согласования с эксплуатирующими организациями.

Земельным кодексом РФ (далее - ЗК РФ) предусмотрены охранная зона трубопроводов (п. 6 ст. 105 ЗК РФ), и зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (в т.ч. газопроводов) (п. 25 ст. 105 ЗК РФ).

Охранная зона — это участок земли, ограниченный условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси магистральных трубопроводов с каждой стороны. Охранные зоны регламентированы «Правилами охраны магистральных трубопроводов» (утв. Постановлением Федерального горного и промышленного надзора Росси от 22 апреля 1992 г.№9).

Зона минимальных расстояний трубопроводов — это расстояние от оси подземных магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений. Зоны минимальных расстояний определяются в зависимости от диаметра газопровода, степени ответственности объектов, учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях, и служат для обеспечения безопасности этих объектов. Понятие «зона минимальных расстояний» регламентировано

СП 136.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы». Минимальные расстояния определяются по таблице № 4 СП 36.13330.2012.

Охранная зона необходима для исключения возможных случаев повреждения трубопроводов от воздействия населения.

Зона минимальных расстояний необходима для обеспечения безопасности населения, то есть для защиты от воздействия особо опасного объекта на население в случае возникновения аварии.

Охранная зона и зона минимальных расстояний являются ограничениями при освоении и хозяйственном использовании территории.

Согласно п.5.4. СП 36.13330.2012 не допускается прокладка магистральных трубопроводов по территории населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, аэродромов, железнодорожных станций, морских и речных портов пристаней и других аналогичных объектов, а, следовательно, приближение вышеуказанных территорий к объектам магистрального трубопровода.

В нарушении требований законодательства и нормативных документов на территории поселения часть земельных участков с категорией земель «земли населенных пунктов» расположены в пределах охранных зон и минимальных расстояний от магистральных трубопроводов и газораспределительных пунктов. В отношении данных земельных участков необходимо проведение соответствующих мероприятий по устранению нарушения законодательства и требований нормативных документов.

Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» установлен запрет на строительство зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, в отношении которых установлены охранные зоны, в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения, за нарушение которого предусмотрены меры по сносу таких возводимых объектов (статьи 28, 32 Федерального закона №69-ФЗ).

Возможные аварии на трубопроводном транспорте могут оказать разрушительное действие на территорию поселения. Зоны возможной опасности при возникновении аварийных ситуаций на трубопроводном транспорте и зоны ограничений (охранные зоны и зоны минимальных расстояний) показаны на графических материалах, в соответствии с требованиями законодательства в части информации ограниченного распространения.

Возможны чрезвычайные ситуации на объектах жизнеобеспечения поселения.

По территории поселения проходит несколько веток газопроводов газораспределительных сетей, линии электропередачи различных напряжений, расположены ГРП, трансформаторные подстанции, электроподстанция, источники тепловой энергии, головные сооружения системы водоснабжения и водоотведения, канализационные насосные станции, канализационные сети и водопроводы.

Информация о существующих объектах инженерной инфраструктуры и мероприятиях по ее развитию представлены в разделе «Инженерная инфраструктура» данного генерального плана (п.2.7. и 3.8. пояснительной записки материалов по обоснованию).

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» природный газ в населенные пункты поселения подается от ГРС «Профилактория Главстроя» и ГРС «Базы отдыха Кабинета Министров РТ» по межпоселковым газопроводам среднего давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Сети газоснабжения среднего давления, в соответствии с ФЗ №170-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», относятся к опасным производственным объектам.

Причины аварийности на объектах систем газораспределения:

- механические повреждения подземных газопроводов;
- механические повреждения надземных газопроводов;
- коррозионные повреждения наружных газопроводов;
- разрывы сварных стыков;
- повреждения газопроводов в результате природных явлений;
- повышение давления после ГРП;
- иные причины.

Аварии при разгерметизации газопроводов сопровождаются следующими процессами и событиями: истечением газа до срабатывания отсекающей арматуры (импульсом на закрытие арматуры является снижение давления продукта); закрытие отсекающей арматуры; истечение газа из участка трубопровода, отсеченного арматурой.

Опасными производственными факторами трубопроводов являются:

- разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;
- возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
- взрыв газовоздушной смеси;
- обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;
- пониженная концентрация кислорода;
- дым;
- токсичность продукции.

Статистика показывает, что примерно 80% аварий сопровождается пожаром. Искры возникают в результате взаимодействия частиц газа с металлом и твердыми частицами грунта. Обычное горение может трансформироваться во взрыв за счет самоускорения пламени при его распространении по рельефу и в лесу.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво-и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Кроме того, возможно факельное воспламенение газа без загазованности помещения. Известны случаи, когда из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания -воспламенению смеси газов или взрыву.

Возможными основными внутренними причинами возникновения аварийных ситуаций (проектные аварии) в зданиях котельных, на газовых трубопроводах могут быть:

- Ошибочные действия персонала, к которым можно отнести:

- нарушение правил техники безопасности, технологического регламента, требований должностных инструкций;

- морально-психологическое состояние обслуживающего персонала.

- Отказы приборов, неполадки в оборудовании:

- неудовлетворительное техническое состояние оборудования, физический износ, усталость металла, коррозия, брак сварки, механическое повреждение оборудования в результате нарушения регламента работ;

- неисправность электросиловых сетей;

- неисправность газовых трубопроводов;

- неудовлетворительное состояние молниезащиты, прекращение подачи электроэнергии.

К внешним причинам возникновения (запроектные аварии) можно отнести:

- падение летательного аппарата в результате авиационной катастрофы;

- разрушение объекта в результате урагана;

- пожар внутри помещения, содержащего ГВ и другие пожароопасные компоненты, в результате возгорания от внешнего воздействия;

- удар молнии в здания и сооружения объекта;

- разрушения сооружений в результате землетрясения;

- диверсия, в том числе подрыв зарядов ВВ.

Возможными причинами аварий с наиболее максимальными последствиями могут быть:

– разрыв на линейной части газопровода на входе в котельную, истечение газа из отверстия, мгновенное воспламенение при наличии источника зажигания, факельное горение;

– разрыв на линейной части газопровода на входе в котельную, истечение газа из отверстия, образование облака взрывоопасной смеси (облако ГВС), взрыв газо-воздушной смеси;

– взрыв газовоздушной смеси при утечке газа в котельной при наличии источника зажигания;

Возможными причинами наиболее вероятного сценария аварий могут быть:

- разгерметизации газопровода (нарушение целостности) газопровода на входе в котельную истечение природного газа в атмосферу с последующим рассеянием, происходит чаще всего;

- разгерметизация (нарушение целостности) газопровода на входе в котельную, истечение газа из отверстия, мгновенное воспламенение при наличии источника зажигания, факельное горение.

Основными причинами аварий на распределительных (в т.ч. межпоселковых) газопроводах могут быть: заводской брак труб, тройников, газовых кранов, муфт, вставок, прокладок и других деталей; брак строительно-монтажных работ, в основном аварийных соединений; стресс коррозионно-ориентированных трещин, наиболее опасные дефекты, своевременное выявление которых является на

сегодняшний день одной из первостепенных задач.

Практика эксплуатации газовых сетей и сооружений показывает, что при повреждении отдельных элементов системы вытекающий газ может легко воспламениться, после чего начинается его интенсивное горение.

В обычных условиях, наиболее распространенными повреждениями на газопроводах являются разрывы стыков стальных труб, переломы чугунных труб, неисправность арматуры, повреждения оголовков конденсатосборников, гидрозатворов, контрольных трубок, неплотности в резьбовых, фланцевых и сальниковых соединениях и др.

Наибольшую опасность в очаге поражения следует ожидать от нарушения и разрывов сетей в разрушенных жилых домах и газифицированных зданиях промышленных предприятий. Это неизбежно приведет к массовым загораниям.

Аварийные работы на газовых сетях связаны, главным образом, с предотвращением и ликвидацией загазованности помещений, где могут находиться люди, а также с ликвидацией очагов воспламенения в местах утечки газа.

Основная причина возможного появления газа – повреждение газовых домовых вводов или линий, проходящих по подвалу здания.

Особенно опасно попадание газа в коллекторы (теплофикационные, кабельные, комбинированные), по которым газ может проникнуть в подвалы зданий.

Во многих случаях газ, выходящий из поврежденных мест, может воспламениться. Размеры факела зависят от давления газа и размера отверстия.

1. Низкое давление – не вызывает больших трудностей. Место выхода газа замазывают глиной, набрасывают на пламя мокрый брезент или кошму, засыпают землей, песком.

2. Среднее давление – газ проходит слой воды и может гореть в воздухе.

Пламя следует тушить струей инертного газа, сжатого воздуха от компрессора или воды от пожарного насоса, создающей достаточное противодавление струе выходящего газа. Струей сжатого воздуха от компрессора с давлением 300–600 кПа, направляемой одним или несколькими шлангами к месту выхода газа, можно сбить пламя при давлении в газопроводе до 60 кПа.

Как правило, тушение пламени на газопроводах среднего и высокого давлений производится пожарными формированиями.

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» электроснабжение поселения осуществляется от высоковольтной подстанции ПС “Б.Матюшино” напряжением 35/10 кВ с установленной мощностью трансформаторов: 10000/10000 кВА, на территории поселения расположено 11 трансформаторных подстанций. По территории поселения проходят ЛЭП 6-10-35 кВ. Электроснабжение ТП и КТП поселения выполнено воздушными и кабельными линиями 10 и 6 кВ.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях поселения установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах: газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

Возможны чрезвычайные ситуации на объектах системы электроснабжения.

Опасность ЧС на системах электроснабжения увеличивают: срок службы (износ) оборудования; наличие производственных дефектов в оборудовании; человеческий фактор (нарушение норм и правил эксплуатации обслуживающим и ремонтным персоналом); климатические условия (сильный и шквалистый ветер, интенсивные осадки в виде мокрого снега). Различают воздушные линии электропередач (ЛЭП), подвешенные над поверхностью земли, и подземные (подводные) ЛЭП, в которых используются силовые кабели.

Воздушные ЛЭП более экономичны, их легче ремонтировать, однако они не защищены от внешнего воздействия, например, от падения деревьев на линию, ударов молнии и воровства проводов. Нередки случаи, когда избыток налипшего снега на проводах или обледенение приводят к падению опор. Кабельные линии, особенно коллекторные, гораздо лучше защищены от внешнего воздействия.

Источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на воздушных линиях электропередачи являются возможные аварии, связанные с разрушением (обрушением) технических устройств и несущих элементов конструкций опор. Аварии могут быть обусловлены как внутренними причинами (брак строительно-монтажных работ, нарушение правил эксплуатации линии), так и внешними причинами. Внешними причинами могут являться воздействия источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе и террористических актов.

Основными поражающими факторами при авариях, связанных с разрушением (обрушением) технических устройств, а также несущих элементов конструкций опор воздушной линии, являются механические воздействия обломков устройств, конструкций сооружений. Возможными поражающими факторами будут также являться воздействия электрического тока.

Границей опасных зон, в пределах которых существует опасность механического поражения людей и техники, будет являться зона возможного завала. В случае сохранения целостности технического устройства или сооружения при падении (например, опоры ВЛ), размеры зон возможного распространения завалов будут равны размерам сооружений.

При обрыве электрических проводов и падении их на землю возможны случаи отказа систем релейной защиты, отключающих поврежденную электроустановку. Вокруг проводника, оказавшегося на земле, образуется зона растекания тока. Это приводит к возникновению электрического потенциала на поверхности земли в зоне падения провода. При передвижении человека в зоне падения провода его ноги могут попасть под разные электрические потенциалы, разность которых называется «шаговым напряжением», и через тело человека потечет электрический ток по цепи «нога-нога».

Зоны действия поражающих факторов источников возможных чрезвычайных ситуаций в случае аварий на воздушных линиях носят локальный характер. Поражение людей из числа населения находящегося на территории, прилегающей к воздушным линиям электропередачи, при возможных авариях маловероятно.

Трассы ВЛ проектируются с учетом характера хозяйственной деятельности, ведущейся в районе прохождения линии, а также создается охранная зона и

ограничивается хозяйственная деятельность вблизи воздушных линий электропередач. Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением опор, соблюдением безопасных по схлестыванию расстояний между проводами разных фаз.

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Матюшинского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой из водозаборных скважин, пробуренных на территории личного домовладения. Также в летнее время в целях полива пользуются водой из Куйбышевского водохранилища. Водоснабжение садоводческих, огороднических и дачных объединений, баз отдыха, санаторий, дома отдыха, пансионаты, спортивно-оздоровительные и детские лагеря, расположенных на территории поселения, осуществляется из собственных водозаборных скважин. В поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Население, проживающее в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками, пользуется септиками или выгребными ямами. Централизованная система водоотведения имеется лишь в санатории–профилактории «Балкыш», ЗАС Санаторий «Санта», ГАУ «МЦ «Волга». На территории поселения ливневая канализация отсутствует, отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа, ливневая канализация имеется только в ГАУ «МЦ «Волга». Генеральным планом предусматривается развитие системы водоснабжения и водоотведения с учетом освоения территории.

При аварии на подземных водонесущих коммуникациях наиболее часто происходит затопление подвальных частей зданий. При этом может происходить деформация конструктивных частей зданий и сооружений, дорог, при повреждении электрических проводов – короткое замыкание, поражение людей электрическим током, получение ими травм и ожогов различной степени тяжести.

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» Отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления. Общественные учреждения сельского поселения (школы, СДК, Республиканский клинический центр неврологии, санаторий «Санта», молодежный центр «Волга», комплекс баз отдыха, включая спорт лагерь КХТИ) пользуются автономными котельными с маломощными котлами до 100 кВт и менее. Для теплоснабжения проектируемой общественной застройки предлагается строительство блочно-модульной котельных (БМК) на первую очередь, теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных теплогенераторов.

Котельные не всегда способны выдержать сильные морозы или резкие изменения температурного режима. Многие современные котельные осуществляют свою деятельность на природном газе, поэтому при авариях на газопроводах автоматически нарушается деятельность подачи тепла.

Котельные также подвергаются износу оборудования, что является частой причиной возникновения аварийной ситуации. Часто они происходят в осенне-

зимний период, когда на них увеличивается нагрузка. Отказ котельных в зимнее время делает невозможным проживание людей в своих квартирах, что влечет организацию эвакуационных мероприятий.

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» в поселении теплоснабжение усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

В зону риска в основном попадают те котлы, которые работают не постоянно, а эпизодически. Слабые места находятся там, где систему отопления может замерзнуть — это расширительные баки, циркуляционные трубы и холодные помещения типа чердаков. Основной причиной, по которой взрываются котлы, является замерзание системы отопления, при этом вода в трубах перестает циркулировать. Топливо при этом продолжает гореть. Внутри чугунных (металлических) секций котла или труб закипает вода. При этом давление пара внутри системы начинает очень быстро расти. В некоторый момент будет достигнута критическая точка роста давления, которую металл не может выдержать – и какими будут последствия разрушения труб и секций котла, предугадать уже невозможно.

Также возможен взрыв бытового газа при неисправности индивидуального бытового котла. Причиной взрыва бытового газа является его длительная утечка в помещения дома, достижение определенной концентрации газа в помещении и последующая детонация газовоздушной смеси от любой искры (включение любого электроприбора, в том числе обычной лампочки, звонок в дверь и т.п.). Надо понимать, что далеко не каждая утечка газа приведет к взрыву или даже хлопку, не допустить трагедии поможет исправная вентиляция, проведение технического обслуживания газового оборудования и бдительность граждан.

Главным последствием крупных коммунальных аварий является то, что они затрагивают практически все отрасли жизнедеятельности. Приводят к транспортному коллапсу, выводят из строя коммуникационные сети, ухудшают санитарно-эпидемиологическую обстановку, вызывают подтопления зданий.

Возможны возникновение чрезвычайных ситуаций на транспорте, дорожно-транспортные происшествия.

Характеристика улично-дорожной сети поселения представлена в разделе 2.6. «Транспортно-коммуникационная инфраструктура», развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры представлено в п 3.6 пояснительной записки материалов по обоснования генерального плана.

Внешние и внутренние транспортные связи поселения осуществляются, как в настоящее время, так и в перспективе, автомобильным, трубопроводными транспортом. Схемой территориального планирования Республики Татарстан строительство мостового перехода через р. Волга на проектируемой автомобильной дороге.

Проблема аварийности на автомобильном транспорте приобрела особую остроту в связи с несоответствием дорожно-транспортной инфраструктуры потребностям общества в безопасном дорожном движении, недостаточной эффективностью функционирования системы обеспечения безопасности

дорожного движения, и крайне низкой дисциплиной участников дорожного движения.

Для автомобильного транспорта характерен достаточно большой тип происшествий: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Аварии на автомобильном транспорте происходят, в основном (75 %), из-за нарушения водителями правил дорожного движения. Очень часто приводят к аварии плохие дороги (главным образом скользкие), снежные заносы, неисправность машин (тормоза, рулевое управление, колеса и шины), отсутствие освещения, оборудованных мест для стоянки. Наиболее вероятны аварии в районах мостов, переездов, перекрестков, в местах пересечения транспортных магистралей с инженерными коммуникациями, с нефтепроводами, газопроводами.

Проблема аварийности на автомобильном транспорте приобрела особую остроту в связи с несоответствием дорожно-транспортной инфраструктуры потребностям общества в безопасном дорожном движении, недостаточной эффективностью функционирования системы обеспечения безопасности дорожного движения, и крайне низкой дисциплиной участников дорожного движения.

Для автомобильного транспорта характерен достаточно большой тип происшествий: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Аварии на автомобильном транспорте происходят, в основном (75 %), из-за нарушения водителями правил дорожного движения. Очень часто приводят к аварии плохие дороги (главным образом скользкие), снежные заносы, неисправность машин (тормоза, рулевое управление, колеса и шины), отсутствие освещения, оборудованных мест для стоянки. Наиболее вероятны аварии в районах мостов, переездов, перекрестков, в местах пересечения транспортных магистралей с инженерными коммуникациями, с нефтепроводами, газопроводами.

Чрезвычайные ситуации на транспорте могут возникнуть по причинам отказов транспортных систем, из-за ошибок операторов и персонала, из-за неисправностей транспортной инфраструктуры, а также в результате природных воздействий. Возникновение аварийных ситуаций на транспорте может приводить к остановке транспортных средств, возникновению ЧС на других объектах, необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ, в том числе и капитальных.

Транспорт представляет опасность не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, так на транспорте перевозят легковоспламеняющиеся, взрывчатые и др. опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, загрязнения окружающей природной среды, возникновения пожаров.

Нельзя полностью исключить возможность перевозки на транспорте опасных грузов по территории поселения и происшествий при перевозке, в том числе аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов.

Подобные аварии приводят, в случаях разрушения или разгерметизации цистерны, к чрезвычайным ситуациям загрязняющими окружающую среду

вредными веществами, ставя под угрозу жизнь не только водителей транспортного средства перевозящего опасный груз, но и жизни других, находящихся в непосредственной близости людей. В современных автомобилях чаще всего используется цистерна, вмещающая в себя 30 м^3 опасного груза.

Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблице 3.10.3.1.

Таблица 3.10.3.1.

Вид вещества	*АХОВ*		*Взрывопожароопасные вещества*			
	Радиус зоны поражения, км	Площадь зоны поражения, км^2	Радиус зоны поражения, м		Площадь зоны поражения, м^2	
			растекания	возгорания	растекания	возгорания
Аммиак	0,8	0,25	-	-	-	-
Хлор	1,6	1,00	-	-	-	-
Бензин	-	-	10	40	320	5000
Диз. топливо	-	-	45	140	6400	61600

Так же возможны возникновение пожаров в жилом и общественном секторах. Пожары в зданиях и сооружениях представляют собой неконтролируемый процесс горения строений, причиняющий материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства. Наибольшее количество пожаров в России происходит в жилом секторе.

Опасность пожаров чаще всего связана с человеческим фактором, неисправностью и износом оборудования, нарушениями технологии на производстве, в том числе при использовании легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ.

Возможно проведение террористических актов. Объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта, потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения; места массового скопления людей - общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы; предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи, управления и пр.

В Российской Федерации действует Федеральная целевая программа "Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах" (утвержденной Постановлением Правительства РФ от 19 апреля 2012 г.№350).

В поселении в соответствии с данной программой было реализовано мероприятие «Берегоукрепление Куйбышевского водохранилища в районе д.Матюшино Лаишевского района Республики Татарстан» на объектах государственной собственности субъектов РФ.

В Республике Татарстан, в рамках Государственной программы "Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов Республики Татарстан на 2014-2022 годы" действует подпрограмма "Развитие водохозяйственного комплекса Республики Татарстан на 2014-2022 годы", согласно которой предусмотрены мероприятия по защите населения и территорий от

негативного воздействия вод, в том числе:

– строительство, реконструкция объектов инженерной защиты и берегоукрепительных сооружений;

– защита от негативного воздействия вод и обеспечение безопасности ГТС в части проведения капитального ремонта ГТС, находящихся в собственности Республики Татарстан, муниципальной собственности.

– спрямление и расчистка русел рек с целью повышения их пропускной способности.

В поселении, в соответствии с этой подпрограммой, не предусматривались мероприятия по защите населения и территорий от негативного воздействия вод

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Мероприятиями по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте

Предупреждение чрезвычайных ситуаций на транспорте достигается своевременной диагностикой состояния транспортных путей, средств и инфраструктуры, соблюдением правил и норм, регламентирующих условия транспортирования, соблюдение правил дорожного движения всеми участниками движения.

Мероприятиями по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте являются:

– своевременная диагностика состояния транспортных средств;

– соблюдение правил и норм, регламентирующих условия транспортирования.

Необходима разработка мероприятий по обеспечению защищённости объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств от актов незаконного вмешательства.

Под актом незаконного вмешательства понимается противоправное действие (бездействие), в том числе террористический акт, угрожающее безопасной деятельности транспортного комплекса, повлекшее за собой причинение вреда жизни и здоровью людей, материальный ущерб либо создавшее угрозу наступления таких последствий.

Мероприятия по ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий, взаимодействие экстренных служб, руководство по организации деятельности территориальных органов МЧС России в области спасения лиц, пострадавших в результате дорожно-транспортных происшествий в субъектах РФ должны осуществляться в соответствии с Методическими рекомендациями территориальным органам МЧС России по повышению уровня взаимодействия экстренных служб, участвующих в ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий (утв. МЧС России 17 марта 2015 г. N 2-4-87-19-18).

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на трубопроводном транспорте

В качестве мероприятий по предупреждению возможных аварий на магистральных трубопроводах необходимо выполнение пункта 4.1 статьи 47 Градостроительного кодекса по обеспечению изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий технических коридоров прохождения магистральных трубопроводов.

По территории Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района проходит несколько веток магистральных трубопроводов, от которых устанавливаются зоны минимально-допустимых расстояний. Минимальные расстояния учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцируются в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов. Размеры зон минимально-допустимых расстояний устанавливаются в соответствии с СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы». Для трубопроводов, пересекающих территорию Матюшинского сельского поселения, они составляет 100-150 м, для АГРС – 150 м.

На магистральных газопроводах, проходящих по территории поселения, установлены крановые узлы и продувочные свечи. Минимальное расстояние от продувочных свечей и крановых узлов до фундаментов зданий и сооружений согласно СП 36.13330.2012 составляет 300 м.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки), с учетом сопутствующих им объектов, обслуживающих линейную часть, устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны трубопровода определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9), согласно которым для магистральных трубопроводов, проходящих через Матюшинское сельское поселение, устанавливается охранная зона в размере 25 м, от земляного амбара – 50 м, охранная зона АГРС - 100 м. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением указанных Правил.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, способные нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

– перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

– открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

– устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

– разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от

аварийного разлива транспортируемой продукции;

– разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

е) производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

Трассировка трубопроводов, проходящих по рассматриваемой территории, отображенная на картографических материалах проекта, является ориентировочной и должна уточняться на последующих стадиях проектирования.

В нарушении требований законодательства и нормативных документов на территории поселения часть земельных участков с категорией земель «земли населенных пунктов» расположены в пределах охранных зон и минимальных расстояний от магистральных трубопроводов (газопроводов и нефтепроводов) и газораспределительных пунктов. В отношении данных земельных участков необходимо проведение соответствующих мероприятий по устранению нарушения законодательства и требований нормативных документов.

Возможные аварии на трубопроводном транспорте могут оказать разрушительное действие на территорию поселения. Зоны возможной опасности при возникновении аварийных ситуаций на трубопроводном транспорте и зоны ограничений (охранные зоны и зоны минимальных расстояний) показаны на графических материалах, в соответствии с требованиями законодательства в части информации ограниченного распространения.

Защита населения вблизи магистрального газопровода должна проводиться

по нескольким направлениям:

– снижение вероятности возникновения аварии. Этот фактор определяется надежностью технологического оборудования и возможностью контроля и поддержания его ресурса.

– уменьшения масштабов распространения физических полей воздействия от аварии в окружающем пространстве. С этой целью устраиваются специальные задвижки, позволяющие в случае аварии автоматически отсечь неисправную часть трубопровода. Необходимо также выполнять требования по удалению возможных источников воспламенения вблизи трубопровода.

– уменьшения масштабов поражения (в первую очередь речь идет о поражении людей, т.е. технического персонала и населения). Населенные пункты должны располагаться вне зон минимально допустимых расстояний (МДР) от магистральных газопроводов.

– обучение населения и персонала действиям при возможной аварии на трубопроводе, умению провести экстренную эвакуацию за зону возможного поражения и оказать медицинскую помощь пострадавшим.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на объектах нефтедобычи

По территории Матюшинского сельского поселения проходят:

– магистральный нефтепровод «Альметьевск-Горький-2»;

– магистральный нефтепровод «Альметьевск-Горький-3»;

– магистральный нефтепровод «Альметьевск-Горький-3» (резерв);

– магистральный нефтепровод «Альметьевск-Горький» (подводный переход участка р.Волга).

При аварии на магистральном нефтепроводе, в соответствии с требованиями п.14 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности для опасных производственных объектов магистральных трубопроводов» (утв. Приказом Ростехнадзора от 11.12.2020 №517 и) и п.7.22 СП 36.13330.2012 необходимо предусмотреть обустройство защитных валов и канав, обеспечивающих отвод разлившегося продукта.

На территории поселения, возле магистральных нефтепроводов, расположены защитные сооружения (валы или канавы), обеспечивающие отвод разлившегося продукта при аварии на нефтепроводах (нефтепродуктопроводах). Сбор разлившегося продукта осуществляться в защитные амбары, расположение которых исключает попадание продукта в водотоки и на территорию населенных пунктов. Строительство новых защитных сооружений не требуется.

В соответствии с п. 4 Федерального закона от 13 июля 2020 г. № 207-ФЗ "О внесении изменений в статью 46 Федерального закона «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации" на территории Российской Федерации, за исключением внутренних морских вод Российской Федерации и территориального моря Российской Федерации, деятельность в области геологического изучения, разведки и добычи углеводородного сырья, а также переработка (производство), транспортировка, хранение, реализация углеводородного сырья и произведенной из него продукции осуществляются при

наличии планов предупреждения и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов.

В соответствии с требованиями Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 N 2451 "Об утверждении Правил организации мероприятий по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации, за исключением внутренних морских вод Российской Федерации и территориального моря Российской Федерации, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" эксплуатирующая организация обязана обеспечить выполнение плана предупреждения и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов, разработанного в соответствии с требованиями раздела III указанных Правил.

Основными инженерными мерами по ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов (ЛРН) являются: постановка преград по локализации разливов, препятствующих рассеиванию сброшенного вещества и загрязнению уязвимых районов; отвод разлитого или аварийного объекта в зону, удобную для проведения ЛРН; сбор разлитого вещества.

Технологии и специальные средства, применяемые для локализации разливов нефти на воде, должны обеспечивать свое оперативное использование, а также надежное удержание нефтяного пятна в минимально возможных границах.

Для сбора нефти на воде механическими способами могут быть использованы два основных типа нефтесборных работ:

- стационарный, с применением боновых заграждений и нефтесборников для локализации и удаления нефтяных пятен, начиная с источника разлива или на расстоянии от него;
- передвижной способ сбора нефти с применением боновых заграждений (U-, V- или J-образной конфигурации), буксируемых двумя судами, и забортных устройств для сбора нефти с поверхности воды (скиммеров).

Для локализации аварийной нефти и отвода избыточной воды на переувлажненных землях и болотах прокладывают открытые каналы, устраивают отстойники, где с поверхности воды собирают аварийную нефть и нефтепродукты. Строительство открытых каналов ведут землеройными машинами, реже — взрывным способом или способами гидромеханизации.

Работы по сбору аварийной нефти на земле делятся на два вида — грубые и щадящие. При грубой очистке бульдозерами и экскаваторами нефть счищается вместе с поверхностным слоем земли, при щадящей — верхний почвенный слой и растительность сохраняются: загрязненный участок временно заводняется, а нефть собирается уже с поверхности воды.

Наиболее распространенным методом ликвидации последствий нефтяных разливов является засыпка замазученных земель песком, торфом, хотя без перемешивания мульчирующего торфяного слоя с загрязненным грунтом данный метод нельзя считать экологически приемлемым.

Более эффективен взрывной метод рекультивации нефтезагрязненных земель, при котором густое размещение микрозарядов обеспечивает сплошное перемешивание торфяной смеси.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на объектах

жизнеобеспечения

Аварии, возникающие на коммунально-энергетических объектах и сетях, могут влиять на жизнедеятельность населения и объектов поселения.

По территории поселения проходит несколько веток газопроводов газораспределительных сетей, линии электропередачи различных напряжений, расположены ГРП, трансформаторные подстанции, электроподстанция, источники тепловой энергии, головные сооружения системы водоснабжения и водоотведения, канализационные насосные станции, канализационные сети и водопроводы.

В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) от газораспределительных сетей и ГРП, расположенных на территории поселения, устанавливаются охранные зоны в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода и 10 м с каждой стороны ГРП.

В охранных зонах газораспределительных сетей и объектов запрещено строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения. Хозяйственная деятельность, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Минимальные расстояния от проектируемых газопроводов должны быть определены на стадии проекта планировки линейного объекта.

Наличие газа в воздухе и его утечки определяется:

– по запаху (вводится вещество – одорант, которое придает газу специфический запах);

– контрольными трубками (на особенно ответственных и труднодоступных участках газопроводов);

– по внешним признакам (при избытке газа в воздухе и почве растительность желтеет, на воде появляются пузырьки, из газопроводов среднего давления можно услышать шипение выходящего газа, в зимнее время буреет снег;

– бурением контрольных скважин (скважина должна быть смещена относительно продольной оси трубопровода так, чтобы она прошла в 15–20 см от стенки трубы; скважины закладывают в местах стыков, а если данные о них отсутствуют, то через каждые 2 м;

– газоиндикаторами типа ПГФ2М1 (показывает наличие горючих газов в газовоздушной смеси), газоанализаторами типов УГ-2, ГТ-2, меховыми респираторами НМ-4 (показывают содержание в воздухе газов или паров природного газа, оксида углерода, аммиака, нефтепродуктов, работа которых основана на цветной реакции индикаторного вещества с определенной примесью газа в воздухе (время, необходимое для проведения одного анализа, составляет от 2 до 10 мин).

Для отыскания мест утечки необходимо иметь план трассы газопровода со всеми имеющимися сооружениями и устройствами (сетевыми колодцами, задвижками, контрольными трубками, конденсатосборниками, пропарниками и др.). На плане также должны быть нанесены все коммуникации и сооружения

водопровода, канализации, телефона, кабельных линий, коллекторы, подвальные и полуподвальные помещения в полосе 50 м от оси газопровода.

При обнаружении газа в помещении, прежде всего, отключают газовую сеть здания краном на вводе. Работать в загазованном помещении опасно, поэтому необходимо предварительно снизить концентрацию газа в воздухе путем естественной или искусственной вентиляции. В последнем случае, следует помнить, что вентиляторы работают на отсос, поэтому они должны быть во взрывобезопасном исполнении.

Повышение надежности системы газоснабжения должно обеспечиваться применением современных, более надежных, материалов и оборудования, с использованием инновационных технологий, для бесперебойного газоснабжения и возможности оперативного отключения.

Для предупреждения ЧС, снижения вероятности возникновения и локализации пожара на объекте газоснабжения необходимо при обнаружении загазованности или утечки газа по внешним признакам, обнаружившему аварию известить аварийно-диспетчерскую службу и до приезда бригады принять меры по предупреждению загазованности и недопустимости курения, пользования открытым огнем и электроприборами.

Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112" указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение.

Эксплуатационные организации газораспределительных сетей, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления обязаны взаимодействовать в части обеспечения сохранности газораспределительных сетей, предупреждения аварий и чрезвычайных ситуаций, а также ликвидации их последствий.

На последующих этапах проектирования должны выполняться положения раздела IV. «*Требования к сетям газораспределения и газопотребления на этапе проектирования*» Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления (утв. постановлением Правительства РФ от 29 октября 2010 г. №870) и СП 62.13330.2011 «*Газораспределительные системы*».

При проектировании наружных газопроводов должны быть предусмотрены защитные покрытия или устройства, стойкие к внешним воздействиям и обеспечивающие сохранность газопровода в местах, предусмотренных п. 27 Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления.

Выполнение требований указанных нормативных документов обеспечит устойчивость объекта от последствий возможных чрезвычайных ситуаций на территории проекта планировки линейного объекта.

В соответствии с пунктом 4 «Правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (утв. Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 ноября 2013 г. № 542) эксплуатация,

техническое перевооружение, ремонт, консервация и ликвидация сетей газораспределения и газопотребления должны осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления и указанных Правил.

Для предотвращения вмешательства в деятельность существующего объекта системы газоснабжения приняты следующие решения:

– выполнить обозначение газопровода путем установки опознавательных знаков, указывающих на повышенную опасность данного сооружения и глубину его заложения.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с разгерметизацией газового оборудования и аварийными выбросами газа, ликвидации и снижения тяжести их последствий в проекте предусмотрены технические решения и организационные мероприятия:

– до начала производства работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки.

– земляные работы в местах пересечения проектируемых опор надземного газопровода с подземными коммуникациями выполнять вручную на расстоянии 2,0 м до и после пересечения без применения ударных механизмов.

– прокладку подземного газопровода выполнить методом ННБ.

– расстояние проектируемого газопровода низкого давления до фундамента здания предусмотрено не менее 2,0 м

Также необходимо предусмотреть своевременное выполнение технического обслуживания и ремонта оборудования, комплексная диагностика сооружений и оборудования. По всей длине газопровода необходимо предусмотреть свободный доступ аварийно-спасательных бригад и противопожарной службы.

По территории поселения проходят линии электропередач напряжением 6 кВ, 10 кВ и 35кВ.

Для исключения возможности повреждения линий электропередачи устанавливаются охранные зоны.

Размеры охранных зон от линий электропередач определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160). Таким образом, охранная зона воздушных линий электропередачи напряжением 6 кВ, 10 кВ и 35 кВ составляет 10 и 15 м соответственно, кабельных линий электропередачи 1 м.

По территории поселения проходят линии связи, от которых в соответствии с п. 4 Правил охраны линий и сооружений связи РФ, утв. постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578, устанавливаются охранные зоны в размере 2 м в каждую сторону, не подлежащие застройке.

Основными мероприятиями по предупреждению аварий на объектах жизнеобеспечения:

– контроль состояния и своевременная замена изношенных сетей;

– защита от блуждающих токов (что снижает скорость коррозионных процессов на подземных сетях),

– установка в узловых точках систем газоснабжения (перед опорными ГРП) отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, а так же, устройство перемычек между тупиковыми газопроводами и др. специальные мероприятия, разрабатываемые для данных объектов эксплуатирующими организациями в соответствии с действующими нормативами;

– физическая защита трансформаторных электрических подстанций, газораспределительных станции и других объектов системы жизнеобеспечения;

– организация работы по обеспечению устойчивого функционирования объектов экономики и жизнеобеспечения людей;

– усовершенствование инженерных сетей и сооружений;

– резервирование источников водоснабжения и др. специальные мероприятия.

Развитие систем инженерной инфраструктуры, относящихся к системам жизнеобеспечения поселения, должно осуществляться с учетом мероприятий по обеспечению бесперебойности и повышению надежности работы всех систем в целом и отдельных их элементов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций мирного и военного характера и возможности их использования для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Необходим своевременная реконструкция или капитальный ремонт линейных объектов инженерной инфраструктуры, в том числе с применением современных бестраншейных методов и использованием полиэтиленовых труб, с целью снижения вероятности утечек в водонесущих сетях, приводящих к вымыванию грунта и образованию провалов, возникновению пожаров и взрывов на коммуникациях, аварий с розливом нефти и нефтепродуктов.

Также необходимы предусматривать исключение (ограничение) размещения новых, реконструкции (расширения) существующих объектов или элементов объекта инженерной инфраструктуры на неблагоприятных участках местности и в зонах потенциальных природных и техногенных катастроф.

Мероприятия по предупреждению гидродинамических аварий.

Главным фактором безопасности является ответственность владельцев и эксплуатирующих организаций за соблюдение норм и поддержание технически исправного состояния ГТС. Надзорные органы контролируют выполнение мер безопасности, включая оснащение ГТС техническими средствами для постоянного мониторинга их состояния и обеспечение необходимой квалификации работников. Надзор осуществляется на всех стадиях жизни ГТС: от стадии проектирования до стадии ликвидации ГТС. Важную роль играют профилактические, например, противопаводковые мероприятия и сотрудничество территориальных органов исполнительной власти, МЧС России и надзорных органов в целях предотвращения аварий на гидротехнических сооружениях.

За безопасную эксплуатацию ГТС, а также работы по предупреждению и ликвидации последствий аварий отвечает собственник ГТС или эксплуатирующая организация. Декларация безопасности ГТС является основным документом, который содержит сведения о соответствии гидротехнического сооружения критериям безопасности. Хозяйствующий субъект несет ответственность за

действия (бездействие), которые повлекли за собой снижение безопасности ГТС ниже допустимого уровня.

В Российской Федерации действует Федеральная целевая программа "Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах" (утвержденной Постановлением Правительства РФ от 19 апреля 2012 г.№350).

В сельском поселении данной федеральной программой не предусматриваются мероприятия по строительству берегоукрепительных и берегозащитных сооружений на участках берегов водных объектов, подверженных разрушению (ни на объектах федеральной собственности, ни на объектах, государственной собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности).

В Республике Татарстан, в рамках Государственной программы "Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов Республики Татарстан на 2014-2022 годы" действует подпрограмма "Развитие водохозяйственного комплекса Республики Татарстан на 2014-2022 годы", согласно которой предусмотрены мероприятия по защите населения и территорий от негативного воздействия вод, в том числе:

– строительство, реконструкция объектов инженерной защиты и берегоукрепительных сооружений;

– защита от негативного воздействия вод и обеспечение безопасности ГТС в части проведения капитального ремонта ГТС, находящихся в собственности Республики Татарстан, муниципальной собственности.

– спрямление и расчистка русел рек с целью повышения их пропускной способности.

В сельском поселении данной государственной программой не предусматривается проведение мероприятий по строительству, реконструкции объектов инженерной защиты и берегоукрепительных сооружений.

Защита и безопасность населения при гидродинамических авариях обеспечиваются комплексом организационных, инженерно-технических и других мер, включая правильный выбор места размещения плотины относительно населенных пунктов; ограничение строительства жилых домов и объектов экономики в местах, подверженных действию возможной волны прорыва; обвалование населенных пунктов и сельскохозяйственных угодий; создание надежных дренажных систем; проведение берегоукрепительных работ для предотвращения оползней и обрушений; устройство гидроизоляции и специальных укреплений на зданиях и сооружениях; насаждение низкоствольных лесов (из тополей, ольхи и березы), способных уменьшить скорость волны прорыва.

В случае опасности прорыва искусственных плотин принимают следующие меры: регулирование стока воды; плановый сброс воды из водохранилища в период весеннего паводка; своевременный спуск воды. Если существует опасность прорыва естественного водохранилища, принимают меры по укреплению стенок плотин.

Устойчивость функционирования инженерного оборудования. Мероприятия по

обеспечению устойчивости функционирования инженерных систем

Для повышения устойчивости функционирования инженерных систем необходимо осуществление следующих мероприятий:

1. Проведение работ по обеспечению надежности систем управления инженерными системами поселения;

2. Проведения работ по повышению надежности работы инженерных систем;

3. Проведение работ по исключению или ограничению возможности образования вторичных факторов поражения на объектах инженерных систем поселения (пожары, взрывы, поражения электрическим током и т.д.);

4. Подготовка к переводу на аварийный режим работы инженерных систем;

5. Подготовка к восстановлению инженерных систем поселения;

6. Постепенный переход на современные безопасные технологические решения и внедрения повсеместных систем контроля и управления инженерными системами.

По истечению определенного периода времени или в связи, с какими- либо изменениями необходимо предусматривать проведение мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем.

К числу инженерно-технических мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем относятся:

– обеспечение безаварийной работы инженерных систем с учетом их состояния, как возможного источника возникновения ЧС, путем замены изношенных коммунально-энергетических сетей;

– обеспечение энергоснабжения населённых пунктов от двух независимых источников или устройство двух вводов электросетей с разных направлений;

– закольцовка электрораспределительных сетей 10 и 6 кВ;

– обеспечение защиты трансформаторных подстанций - устройство дополнительных кирпичных или железобетонных стен, козырьков, обвалование грунтом и т.д.;

– реконструкция трансформаторных подстанций находящихся в неудовлетворительном состоянии

– замена «голого провода» на самонесущие изолированные провода электросетей, при необходимости перевод воздушных линий электропередач на кабельные;

– приобретение и подключение к энергосистеме передвижных электростанций;

– обеспечение подачи воды от двух (или более) независимых источников, предпочтение необходимо отдавать подземным источникам;

– строительство и реконструкция системы водоснабжения на основе современных технологий;

– организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;

– обеспечение закольцевания сетей водоснабжения;

– заглубление в грунт водопроводных сетей и резервуаров с питьевой водой;

– герметизация артезианских скважин;

– обеспечение резервного водоснабжения;

– строительство и реконструкция системы водоотведения на основе современных технологий;

– организация мест аварийного выпуска сточных вод

– обеспечение подачи газа от двух независимых источников;

– строительство и реконструкция газовых сетей на основе современных технологий;

– заглубление в грунт газовых сетей;

– обеспечение закольцевания газовых сетей;

– установка на газовых сетях автоматических устройств, срабатывающих от перепада давления, а также запорной арматуры с дистанционным управлением

– создание устойчивой системы теплоснабжения путем соединения теплотрасс от котельных между собой, либо использование индивидуальных систем теплоснабжения.

Все эти мероприятия должны выполняться при реконструкции или новом строительстве инженерной инфраструктуры поселения или отдельных ее участков. Подробная информация о существующие инженерной инфраструктуре и мероприятиях по развитию инженерной инфраструктуры представлена в соответствующих разделах.

Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования системы водоснабжения в условиях крупномасштабных ЧС

Характеристика системы водоснабжения представлена в п. 2.7.1 пояснительной записки материалов по обоснованию.

При отключении централизованного водоснабжения на территории поселения необходимо предусмотреть размещение водораздаточных автомобилей (цистерн) в носимую тару, с радиусом облуживания до 1,5 км.

Минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению в случае чрезвычайных ситуаций с помощью передвижных средств, определяется из расчета (п. 1.1.2. ВСН ВК4-90):

- 31 л на одного человека в сутки.

Таким образом, для обеспечения водой населения проекта планировки понадобиться:

Таблица 3.10.3.3

Наименование территории	Исходный год (2018г.)		Первая очередь (2025 г.)		Расчетный срок (2040 г.)	
	Численность населения, чел.	Суточный запас, м^3	Численность населения, чел.	Суточный запас, м^3	Численность населения, чел.	Суточный запас, м^3
Матюшинское СП	**161**	**5,64**	**190**	**6,65**	**250**	**7,75**
д.Матюшино	161	5,64	190	6,65	250	7,75

Примечание: 1.Расчет произведен без учета эвакуируемого населения, количества приезжающих работников.

2. Численность населения на первую очередь и расчетный срок включает постоянное население и население, строящее второе жилье

Объем воды в водонапорных башнях, резервуарах чистой воды должен, в том числе, удовлетворять потребность населения в воде в случае ЧС в соответствии с приведенным расчетом.

В условиях ЧС допустимо сокращение объемов водоснабжения отдельных промышленных и коммунальных предприятий, с тем, чтобы снизить нагрузки на сооружения, работающие по режимам специальной очистки воды из зараженного источника.

Проектные предложения по развитию системы водоснабжения представлены в п.3.8.1. пояснительной записки материалов по обоснованию.

Защита населения при террористических актах

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения при террористических актах являются:

– постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;

– осуществление комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;

– поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

Мероприятия по аварийно-спасательным и другим неотложным работам при проявлении террористических актов

В ходе ликвидации последствий террористических актов особое внимание должно уделяться вопросам оказания помощи пострадавшим, смягчения последствий воздействия поражающих факторов. Основными видами аварийно-спасательных и других неотложных работ в этих условиях являются:

– разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации).

– ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;

– проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;

– эвакуация пострадавших и материальных ценностей;

– организация оповещения, управления и связи;

– обеспечение общественного порядка;

– работа с родственниками пострадавших;

– разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории (при необходимости).

В целом организация аварийно-спасательных работ при крупномасштабных последствиях террористических актов аналогична организации подобных работ при ликвидации крупных природных и техногенных чрезвычайных ситуаций.

Порядок установления уровней террористической опасности и меры по

обеспечению безопасности личности, общества и государства определяются Президентом Российской Федерации.

Мероприятия с населением по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами

Необходимо проведение мероприятий с населением, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами, и привлечение населения к решению задач по их ликвидации.

Эти мероприятия направлены на активизацию участия населения в охране своих жилых домов, организованную работу постов, опорных пунктов под руководством жилищно-эксплуатационных предприятий, опорных пунктов милиции, временных оперативных штабов при органах управления ГОЧС. В тесном взаимодействии с правоохранительными органами они обязаны контролировать состояние зданий и сооружений жилого сектора, систем тепло-, электро-, водоснабжения, выявлять взрывопожароопасные предметы и объекты в местах массового скопления людей (у дорог и транспортных коммуникаций), осуществлять контроль за состоянием запорных устройств нежилых помещений, поддерживать общественный порядок при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций на контролируемой территории, вести учет жильцов с ограниченной возможностью самостоятельного передвижения, которым необходимо оказание помощи при экстремальной ситуации.

3.10.4. Перечень возможных источников чрезвычайной ситуации биолого-социального характера

В качестве биолого-социальных чрезвычайных ситуаций на территории Лаишевского района рассматриваются:

особо опасные острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных, в том числе:

- бешенство, источники: дикие плотоядные (лисицы);
- сибирская язва, источники: больные животные, неизвестные сибиреязвенные захоронения
- лептоспироз, чума свиней, птичий грипп;

Риски возникновения инфекционной заболеваемости людей:

- геморрагическая лихорадка с почечным синдромом (ГЛПС), источники: мышевидные грызуны (мыши, полевки, мелкие хомячки), туляремия источники: грызуны и зайцеобразные;
- иксодовый клещевой боррелиоз (болезнь Лайма), источники: мышевидные грызуны (мыши, полевки, мелкие хомячки);
- сибирская язва (Anthrax), источники: с/х животные (КРС И МРС, лошади, верблюды, свиньи), больные сибирской язвой.

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней.

Характерным для биологических ЧС является длительное время развития, наличие скрытого периода в проявлении поражений, стойкий характер и отсутствие

четких границ возникших очагов заражения, трудность обнаружения и идентификации возбудителя (токсина).

По данным Схемы территориально планирования Лаишевского муниципального района на территории поселения и близлежащих территориях скотомогильники отсутствуют.

3.10.5. Пункты и зоны охвата сетей мониторинга ЧС природного и техногенного характера

Мониторинг и прогноз событий гидрометеорологического характера осуществляется ГКУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан».

На территории поселения нет объектов ГКУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан».

Мониторинг геологических процессов осуществляются МЭПР РТ и ГУП «Геоцентр РТ».

Социально-гигиенический мониторинг и прогнозирование осуществляют территориальные органы санитарно-эпидемиологического надзора России.

Мониторинг состояния техногенных объектов и прогноз аварийности осуществляют профильные министерства республики и управление Ростехнадзора по РТ, а также надзорные органы в составе органов исполнительной власти Республики Татарстан, а на предприятиях и в организациях - подразделения по промышленной безопасности предприятий и организаций.

3.10.6. Мероприятия по оповещению о чрезвычайной ситуации

Оповещение о чрезвычайной ситуации, доведение до органов повседневного управления, сил и средств РСЧС и населения сигналов оповещения и соответствующей информации о чрезвычайной ситуации.

Система оповещения Лаишевского муниципального района (далее – система оповещения) представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов и линий связи, сетей связи различного назначения и ведомственной принадлежности, имеющихся на территории муниципального образования, обеспечивающих своевременное доведение установленных сигналов оповещения и паролей оповещения, а также сигналов информирования до абонентов системы оповещения и включает в себя:

- дежурно-диспетчерскую службу района (единую дежурно-диспетчерскую службу) (далее – ЕДДС);

- дежурные службы (должностных лиц) органов местного самоуправления, подразделений территориальных органов и оповещаемых органов и организаций (далее – дежурные службы), на которые возложен круглосуточный прием сигналов оповещения и доведение их до руководителей указанных органов, соединенные линиями (каналами) связи технические средства оповещения независимо от их ведомственной принадлежности.

В соответствии с Перечнем зон экстренного оповещения населения (территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную

угрозу жизни и здоровью находящихся на них людей), утв. постановлением КМ РТ от 21 ноября 2013 г. N 899, населенные пункты поселения не попадает в зону экстренного оповещения населения.

На момент разработки генерального плана на территории сельского поселения система оповещения отсутствует, речевых сиренных установок (РСУ) не имеется.

Оповещение органов управления ГОЧС осуществляется на основе передачи старшим органом управления (по системе централизованного оповещения и средствам оперативной связи) заранее установленных сигналов (команд), обеспечивающих приведение органов управления в состояние определенной оперативной готовности или предписывающих проведение организационных мероприятий в соответствии с утвержденным планом действий. Для решения таких задач организуется тесное взаимодействие с органами военного командования. Оповещение должностных лиц органов управления ГО ЧС (ГО) осуществляется в рамках систем централизованного оповещения с целью оперативного доведения информации о необходимости прибыть на рабочее место или в заранее определенной пункт. Для этого используется заранее обусловленный сигнал: «Объявлен сбор».

Оповещение «экстренных» служб, руководителей различных ведомств, руководителей объектов экономики и организаций направлено на быстрое доведение до них информации об угрозе возникновения или возникновении ЧС с целью принятия необходимых действий по уменьшению масштабов ЧС, мер по защите своего персонала и осуществляется, в основном, по местным сетям связи. С дежурно-диспетчерскими пунктами «экстренных» служб, потенциально опасными объектами экономики в большинстве случаев организуется прямая связь от оперативных служб муниципальных органов управления ГОЧС. Оповещение населения осуществляется на основе задействования систем централизованного оповещения. Общим сигналом оповещения населения об угрозе возникновения ЧС является сигнал: «Внимание всем!», который затем дополняется передачей по сетям вещания дополнительной разъясняющей речевой информации. Для оповещения создаются системы централизованного оповещения (СЦО).

При оповещении населения о чрезвычайной ситуации могут быть задействованы следующие каналы телевещания: ГТРК «Татарстан», «Эфир», «Татарстан Новый Век».

Система организации и информирования населения о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях, и пожарах представлена на рисунке 3.11.6.1, в соответствии с Приказом МЧС РФ от 29.06.2006 №386.

Рисунок 3.10.6.1 *Схема организации информирования населения о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях и пожарах.*

Принятые сокращения к рисунку: ОД - оперативный дежурный; РВ - радиовещание; ТВ - телевещание; ПВ - проводное вещание; УГГ - уличные громкоговорители; ЦУКС - Центр управления в кризисных ситуациях; УИСО - Управление информации и связи с общественностью; ОИПСО - отделы информации, пропаганды и связи с общественностью.

Организация системы оповещения об опасностях, возникающих при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, о правилах поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите должна осуществляться в соответствии с Положением о системах оповещения населения (утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31 июля 2020 года N 578/365).

Для оповещения населения и территории проектом предлагается:

- предусмотреть установку 7 новых объектов системы оповещения, речевых сиренных установок (типа РСУ-600), с подключением к ЕДДС Лаишевского района, радиус покрытия до 1 км, отвечающую ГОСТ Р 42.3.01-2014 «Гражданская оборона. Технические средства оповещения населения. Классификация. Общие технические требования». Установка должна сопрягаться с программно-аппаратным комплексом «Марс-Арсенал». Точное месторасположение и количество РСУ определить отдельным проектом.

- создание или поддержание в состоянии готовности локальные системы оповещения (ЛСО) на существующих потенциально опасных объектах (ПОО) и опасных производственных объектах (ОПО), при отнесении этих объектов к организациям, эксплуатирующие опасные производственные объекты I и II классов опасности, особо радиационно опасные и ядерно опасные производства и объекты, последствия аварий на которых могут причинять вред жизни и здоровью населения, проживающего или осуществляющего хозяйственную деятельность в зонах воздействия поражающих факторов за пределами их территорий, гидротехнические сооружения чрезвычайно высокой опасности и гидротехнические сооружения высокой опасности, в соответствии с требованиями п. 7 Положения о системах оповещения населения (утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31 июля 2020 года N 578/365). Эти же требования содержаться в Государственной программе "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан на 2014 - 2024 годы" (утв. Постановлением КМ РТ от 2 ноября 2013 г. N 837).

ЛСО предназначены для обеспечения доведения сигналов и информации оповещения до:

- руководителей и персонала объектов;
- объектовых сил и служб гражданской обороны;
- руководителей (дежурных служб) объектов (организаций), расположенных в зоне действия соответствующей локальной системы оповещения;
- оперативных дежурных служб органов управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям субъекта Российской Федерации, города, городского района;
- населения, проживающего в зоне действия локальной системы оповещения.

Построение ЛСО на опасных производственных объектах 1 и 2 классов опасности и гидротехнических сооружений 1 и 2 классов опасности регламентируется Федеральными законами от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", от 12 февраля 1998 года N 28-ФЗ "О гражданской обороне", от 21 июля 1997 года N 117-ФЗ "О безопасности гидротехнических сооружений", Постановлением Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 1 марта 1993 г. N 178 "О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов".

Границами зоны действия локальной системы оповещения являются границы территории (зон) воздействия поражающих факторов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, от аварий на опасных производственных объектах I и II классов опасности, особо радиационно опасных и ядерно опасных производствах и объектах, на гидротехнических сооружениях чрезвычайно высокой опасности и гидротехнических сооружениях высокой опасности, которые могут причинять вред жизни и здоровью населения,

проживающего или осуществляющего хозяйственную деятельность за пределами их территорий (для гидротехнических сооружений чрезвычайно высокой опасности и гидротехнических сооружений высокой опасности - в нижнем бьефе, в зонах затопления на расстоянии до 6 км от объектов) в соответствии с требованиями п. 7 Положения о системах оповещения населения (утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31 июля 2020 года N 578/365).

Количество ЛСО определить отдельным проектом, так как в исходных данных не представлена информация о классе ПОО, информации о ОПО и их классе, сведений о наличии на территории поселения ЛСО.

Примерная схема построения ЛСО потенциально-опасного объекта изображена на рисунке 3.10.6.2.

При размещении новых РСУ необходимо предусмотреть полное покрытие территории населенного пункта.

Примерное месторасположение РСУ, ЛСО показаны на графических материалах, точное местоположение РСУ, ЛСО определить отдельным проектом.

При проектировании и строительстве зданий и сооружений, в том числе и многоквартирных жилых домов по системам оповещения населения необходимо руководствоваться сводом правил 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»

Необходимо предусмотреть возможность сопряжения технических устройств МО, осуществляющих прием, обработку и передачу аудио-, аудиовизуальных и иных сообщений об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты населения в таких ситуациях с ЕДДС района.

Целесообразно использовать современные информационные технологии, электронные и печатные средства массовой информации для своевременного и гарантированного информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты в таких ситуациях.

Системы оповещения можно отнести к тем первичным активным средствам, при активации которых решается задача непосредственной защиты населения. Именно своевременное оповещение и информирование об истинном характере угрозы позволяют резко сократить возможные потери, препятствуют возникновению панических слухов, которые одни в состоянии принести больше негативных последствий, чем сама чрезвычайная ситуация любого характера.

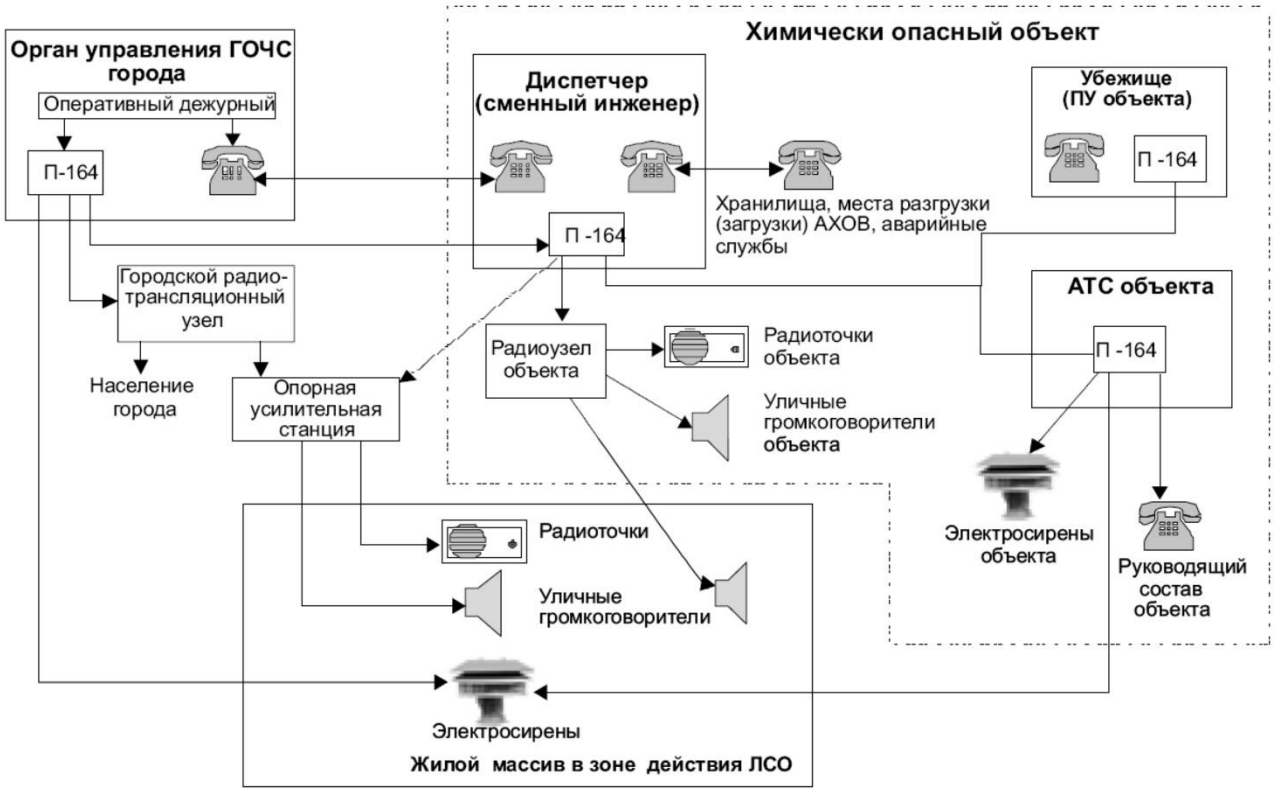


Рисунок 3.10.6.2. Примерная схема построения ЛСО на примере химически опасного объекта

В качестве средств оповещения и информирования населения целесообразно организовать использование:

– сотовых сетей связи;

– громкоговорителей;

– автомагнитол в транспортных средствах с автоматическим переключением на программу передачи экстренных сообщений о ЧС;

– высокомощных звуковых излучателей с автономным питанием, обеспечивающих передачу условных сигналов и коротких информационных сообщений;

– сетей телерадиовещания (с учетом перехода на цифровое вещание);

– оповещение по сети Интернет путем размещения экстренной информации на официальном сайте МЧС РТ, а так же на новостных и поисковых порталах основных Интернет-ресурсов республики;

– мобильных средств информирования;

– автомобили оперативных служб с громкоговорящей связью;

– беспилотные летательные аппараты со встроенным модулем громкоговорящей связи.

Исследования показывают, что постоянный поток людей, передвигающихся в течение дня, составляет большую часть населения, т.е. в течение дня большинство людей оторваны от своих квартирных стационарных средств приема информации (телефон, радио, телевизор, компьютер, радиоточка). В то же время развитие сотовых сетей связи позволяет говорить о возможности решения задачи массового оповещения населения независимо от мест его нахождения в городе и в загородной зоне.

Сотовый телефон - универсальное средство связи и обмена цифровой информацией, приема сигналов радио и телевещания, выхода в Интернет. Все это позволяет рассматривать сотовый телефон в качестве одного из основных индивидуальных средств оповещения и информирования большинства населения страны в чрезвычайных ситуациях различного характера.

Все современные автомагнитолы имеют специальный режим RDS (Radio Data System) – или система передачи данных, по которому радиовещательные станции передают информационные сообщения. Режим RDS используют большинство радиостанций России.

Кроме того, МЧС РФ планирует ввести в Татарстане пилотную зону по внедрению системы оповещения населения о ЧС – Cell Broadcast (Широковещательная передача), предназначенная для незамедлительной доставки каких-либо сообщений на сотовый телефон в определенной географической области.

В Республике Татарстан действует единый номер спасательной службы «112».

Организация оповещения населения в случае аварии на магистральных трубопроводах представляет собой весьма сложную проблему, поскольку невозможно построить системы оповещения вдоль всего маршрута транспортировки топлива. Трубопроводы еще опасны и по причине того, что пересекают водные и автомобильные дороги.

Первоочередному оповещению подлежит персонал, обслуживающий трубопровод; населенные пункты, лежащие в опасной близости к трубопроводу; люди, случайно оказавшиеся вблизи трассы трубопровода. Для оповещения остальных населенных пунктов должна задействоваться местная территориальная система оповещения по информации, полученной от дежурного диспетчера трубопровода.

Для оповещения обслуживающего персонала используются проводные или радиорелейные линии связи, проложенные вдоль трассы продуктопровода для организации служебной и технологической связи. Для экстренных сообщений диспетчерам с трассы используются средства радиосвязи обслуживающего персонала. Первичная информация об аварии поступает дежурному диспетчеру по средствам автоматики, отслеживающей нормальный режим работы продуктопровода, а далее более точная информация о точном месте и масштабе случившегося поступает от линейного обслуживающего персонала.

Вариант построения системы оповещения на примере продуктопровода представлен на рисунке 3.10.6.3.

В Российской Федерации действуют Правила поведения, обязательные для исполнения гражданами и организациями, при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 года N 417).

В соответствии с указанными правилами при получении сигнала оповещения и (или) экстренной информации об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайной ситуации гражданам необходимо немедленно прослушать информацию об алгоритме действий при угрозе возникновения или возникновении

чрезвычайной ситуации, передаваемую в рамках трансляции обязательных общедоступных телеканалов и (или) радиоканалов, либо ознакомиться с такой информацией, передаваемой коротким текстовым сообщением по сети подвижной радиотелефонной связи. При невозможности ознакомления с такой информацией гражданин должен обратиться в единую дежурно-диспетчерскую службу муниципального образования либо по единому номеру вызова экстренных оперативных служб "112".

Также в правилах прописаны обязанности граждан при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории, на которой существует угроза возникновения чрезвычайной ситуации, или в зоне чрезвычайной ситуации.

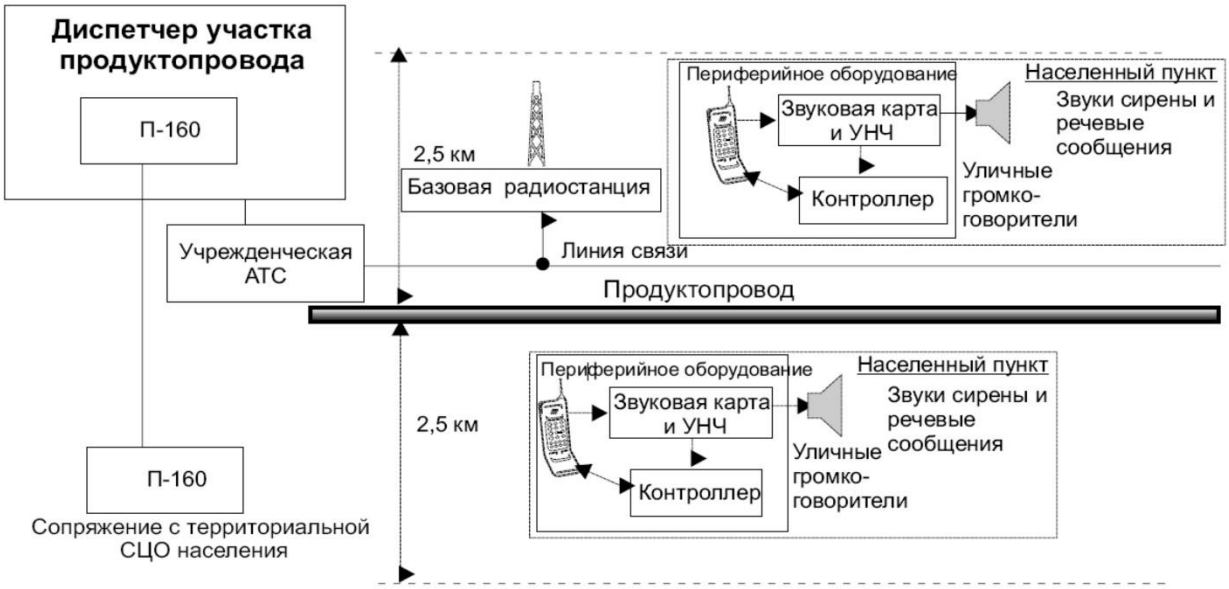


Рисунок 3.10.6.3. Схема построения системы оповещения на продуктопроводе

3.10.7. Спасательные формирования

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций республики и муниципальных образований, входящих в состав республики.

В Республике Татарстан принят Закон РТ от 29 декабря 2005 г. N 134-ЗРТ "Об аварийно-спасательных службах и аварийно-спасательных формированиях Республики Татарстан" (с изменениями и дополнениями).

Предметом регулирования данного Закона является определение общих организационно-правовых и экономических основ создания и деятельности

аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований РТ, порядка взаимодействия в этой области между органами государственной власти республики, органами местного самоуправления, а также предприятиями, учреждениями, организациями, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, иными юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, общественными объединениями, должностными лицами и гражданами на территории республики; основ государственной политики в области правовой и социальной защиты спасателей РТ, других граждан, принимающих участие в ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и членов их семей.

Лаишевский район входит в зону ответственности 2-го зонального поисково-спасательного отряда.

Силы ликвидации ЧС состоят из сил и средств постоянной готовности (штатные объектовые формирования и специальные подразделения организаций и учреждений), гражданских организаций гражданской обороны, подразделений войсковых частей.

Группировка сил и средств состоит из первого, второго эшелонов и усилий.

В первый эшелон входят: силы и средства постоянной готовности, срок готовности до 30 минут.

Во второй эшелон входят: силы и средства подразделений МЧС РТ, ГУВД, войсковых подразделений. Срок готовности до 24 часов.

Ввод сил ликвидации ЧС предусматривается по существующим дорогам.

Территориальные нештатные аварийно-спасательных формирования создаются в соответствии с Приказом МЧС РФ №701 от 18.12.2014 «Об утверждении Типового порядка создания нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне», утвержденным Приказом МЧС России от 18 декабря 2014 г. №701. В соответствии с Федеральный закон от 1 мая 2019 г. № 84-ФЗ “О внесении изменений в Федеральный закон "О гражданской обороне" организации, эксплуатирующие опасные производственные объекты I и II классов опасности, особо радиационно опасные и ядерно опасные производства и объекты, гидротехнические сооружения чрезвычайно высокой опасности и гидротехнические сооружения высокой опасности, за исключением организаций, не имеющих мобилизационных заданий (заказов) и не входящих в перечень организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий по гражданской обороне федерального органа исполнительной власти, и организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий регионального и местного уровней по гражданской обороне, создают и поддерживают в состоянии готовности нештатные аварийно-спасательные формирования.

Группировка сил и средств ликвидации ЧС создается решением комиссии по чрезвычайным ситуациям Лаишевского муниципального района. Состав и численность группировки определяется в каждом конкретном случае и зависит от характера и масштаба чрезвычайной ситуации.

В соответствии с перечнем спасательных формирований, расположенных на территории Республики Татарстан, в поселении расположена пожарно-спасательная часть, таблица 3.10.7.1

Таблица 3.10.7.1.

№ пп	Наименование аварийно-спасательного формирования	Адрес	Учредители	Колич. состав: всего/спасателей
1	ПСЧ №120 ФГКУ «7 ОФПС по Республике Татарстан»	Лаишевский р-н, п. Боровое Матюшино, ул. Садовая, 8, тел. (843) 267-02-53	Министерство Российской Федерации по делам ГО, ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий	41/36

3.10.8. Индивидуальная защита

В соответствии с исходными данными проектируемая территория не попадает в зону возможного химического заражения, возможного радиоактивного заражения.

Поэтому нет необходимости в обеспечении населения средствами индивидуальной защиты.

3.10.9. Мероприятия по организации эвакуации населения при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера

Необходимо отметить, что организация эвакуационных мероприятий, как в условиях ЧС, так и в условиях военного времени в основном аналогична.

В соответствии с исходными данными и требованиями территория поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможного радиоактивного заражения, возможных разрушений и возможного катастрофического затопления.

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. распоряжением КМ РТ от 16 февраля 2019 г. N 301-р) населенные пункты поселения не попадают в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, при этом на территории поселения возможны проявление процессов подтопления.

При этом в поселении выявлены зоны опасных природных процессов и явлений, возможно возникновение ландшафтных (природных) пожаров, на территории расположены потенциально опасные объекты, территория попадает в зоны возможной опасности при авариях на объектах трубопроводного транспорта, на территории расположены сети газоснабжения среднего давления которые, в соответствии с ФЗ №170-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», относятся к опасным производственным объектам, возможны чрезвычайные ситуации при транспортировки по территории опасных веществ.

Таким образом, в поселении необходимо предусмотреть *упреждающую и экстренную*[3] населения, когда этот способ является единственно приемлемым

[3] **Упреждающая (заблаговременная)** – эвакуация населения из зон возможных ЧС при получении достоверных данных о высокой вероятности возникновения запроектной аварии на потенциально опасных объектах или стихийного бедствия с катастрофическими последствиями.

Экстренная (безотлагательная) – эвакуация населения в случае возникновения ЧС с опасными поражающими воздействиями или нарушения нормального жизнеобеспечения населения, при котором возникает угроза жизни и здоровью людей. (Гражданская защита: Энциклопедия в 4-х томах. Т.IV (издание третье, переработанное и дополненное); под общей ред. В.А. Пучкова / МЧС России. М.: ФГБУ ВНИИ ГОЧС (ФЦ), 2015).

способом защиты.

Эвакуация и сроки её проведения зависят от масштабов ЧС, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и других местных условий.

В поселении необходимо предусмотреть эвакуацию из д.Матюшино, подверженную угрозе лесных пожаров и организаций, граничащих с лесными участками. Эвакуация должна осуществляться по установленному маршруту, в утвержденный пункт приема эваконаселения.

Выбор вариантов проведения эвакуации определяется в зависимости от масштабов распространения и характера опасности, достоверности прогноза ее реализации, а также перспектив хозяйственного использования производственных объектов, размещенных в зоне действия поражающих воздействий.

Основанием для принятия решения на проведение эвакуации является наличие угрозы жизни и здоровью людей, оцениваемой по заранее установленным для каждого вида опасностей критериям.

Эвакуация проводится, как правило, по территориально-производственному принципу.

В определенных случаях эвакуация осуществляется по территориальному принципу, т.е. непосредственно из мест нахождения населения на момент объявления эвакуации.

Способы эвакуации и сроки ее проведения зависят от масштабов чрезвычайной ситуации, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и др. местных условий.

В безопасных районах эвакуированное население находится до особого распоряжения, в зависимости от обстановки.

Планирование, организация и проведение эвакуации населения непосредственно возлагаются на эвакуационные органы, органы управления ГОЧС.

Упреждающая эвакуация осуществляется с развертыванием СЭП и ПЭП, местоположение которых определяется исходя из размеров зоны возможной опасности.

Для спасения людей, пострадавших в ходе чрезвычайной ситуации, проводятся мероприятия медицинской защиты. На случай возникновения ЧС для приема раненых предусматривается использование медицинские учреждения, имеющие коечный фонд.

Следует отметить, что в ходе кризисных ситуаций мирного времени, а особенно в военное время, возможно неорганизованное перемещение большого количества населения в более безопасные районы. Речь идет о миграции населения и так называемых беженцах. В этом случае задачей органов государственной власти становится оперативное решение вопросов по регистрации и жизнеобеспечению беженцев.

3.10.10. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

По данным МЧС РТ на территории поселения расположены подразделения пожарной охраны, таблица 3.10.10.1.

Таблица 3.10.10.1

Наименование подразделения пожарной охраны, ведомственная принадлежность	Место дислокации	Тип пожарной техники в расчете/в резерве
Федеральная противопожарная служба		
ПЧ-120 ФГКУ «7 ОФПС по Республике Татарстан»	д.Матюшино, ул. Садовая, д.8	АЦ-7,5 АЦ-5,5-40/ -

Примерные маршруты проезда от пожарного депо до наиболее удаленных точек в д.Матюшино приведены на рисунке 3.11.10.

Расстояние от пожарного депо до базы отдыха «Зеленый бор» составляет приблизительно 6,5 км, до СТ «Светлая поляна» приблизительно 5 км. При принимаемой скорости движения 40 км в час, время прибытия первого подразделения к месту вызова составит, примерно 10 минут (до базы отдыха «Зеленый бор») и 8 минут (до СТ «Светлая поляна»), что соответствует предъявляемым требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Учитывая проектную численность населения, а также проектную площадь населенных пунктов, создание дополнительного подразделения пожарной охраны не требуется.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на территории поселений и населенных пунктов определены в разделе II Правила противопожарного режима в Российской Федерации.

В частности, в соответствии с Правила противопожарного режима, необходимо выполнение следующих мероприятий:

- Запрещается использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, мусора, травы и иных отходов, оборудования и тары, строительства (размещения) зданий и сооружений, в том числе временных, для разведения костров, приготовления пищи с применением открытого огня (мангалов, жаровен и др.) и сжигания отходов и тары;

- на объектах защиты, граничащих с лесничествами, а также расположенных в районах с торфяными почвами, предусматривается создание защитных противопожарных минерализованных полос шириной не менее 1,5 метра, противопожарных расстояний, удаление (сбор) в летний период сухой растительности, поросли, кустарников и осуществление других мероприятий, предупреждающих распространение огня при природных пожарах. Противопожарные минерализованные полосы не должны препятствовать проезду к населенным пунктам и водоисточникам в целях пожаротушения;

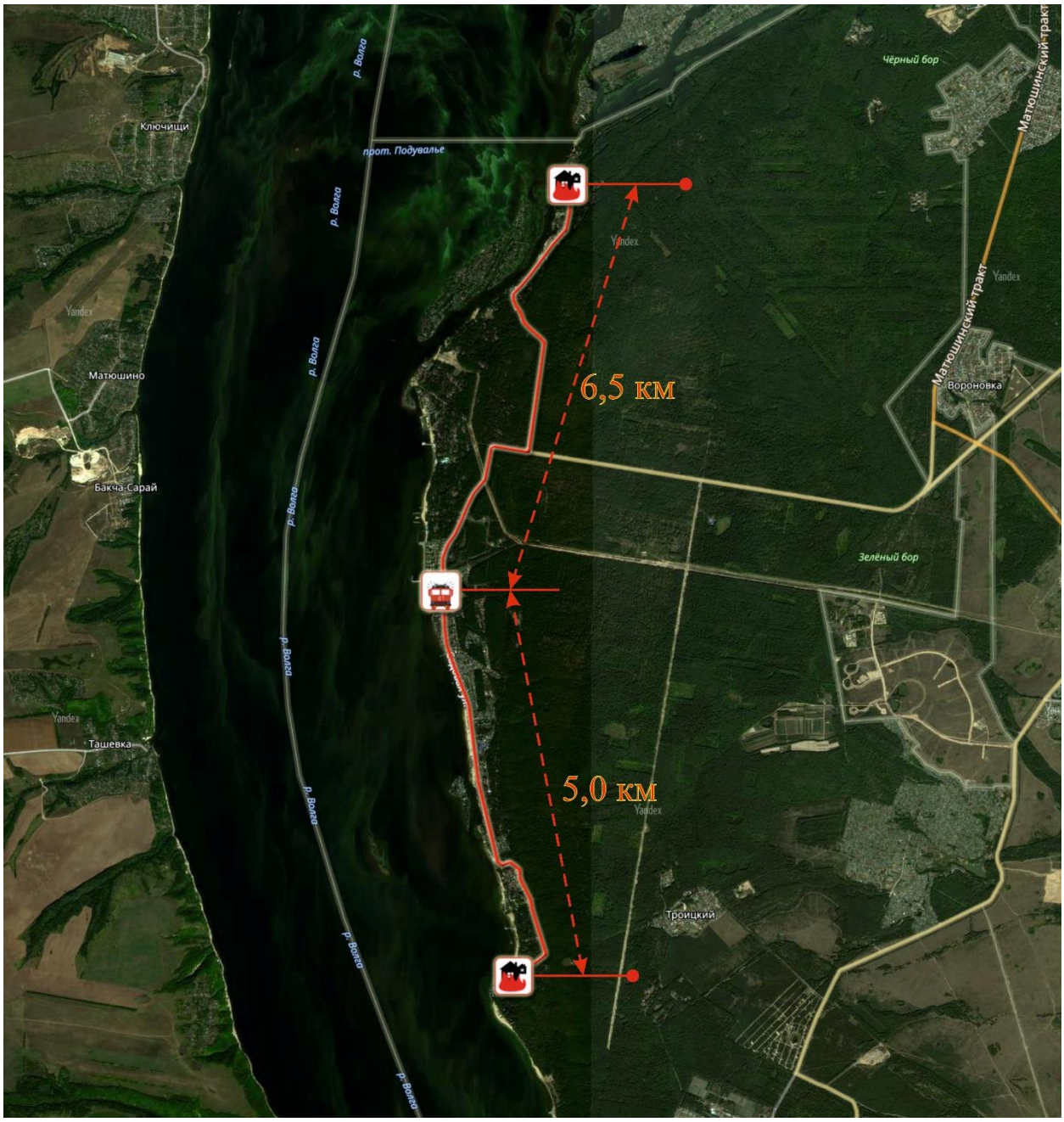


Рисунок 3.10.10. *Примерные маршруты проезда пожарного подразделения до наиболее удаленных точек.*

- запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы и противопожарные расстояния для строительства различных сооружений и подсобных строений, ведения сельскохозяйственных работ, для складирования горючих материалов, мусора, бытовых отходов, а также отходов древесных, строительных и других горючих материалов;

- органами местного самоуправления городских и сельских поселений, городских и муниципальных округов, внутригородских районов создаются для целей пожаротушения источники наружного противопожарного водоснабжения, а также условия для забора в любое время года воды из источников наружного противопожарного водоснабжения, расположенных в населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях, в соответствии со статьей 19 Федерального закона "О пожарной безопасности";

- при наличии на территориях населенных пунктов, территории садоводства

или огородничества, а также на других объектах защиты или вблизи них (в радиусе 200 метров) естественных или искусственных водоисточников (река, озеро, бассейн, градирня и др.) к ним должны быть устроены подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размером не менее 12 х 12 метров для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года, за исключением случаев, когда территория населенного пункта, объекта защиты и находящиеся на них здания и сооружения обеспечены источниками противопожарного водоснабжения.

Проектом предлагается создание пожарных пирсов на существующих водоемах. Точное местоположение и количество пожарных пирсов определить на последующих стадиях проектирования.

Водонапорные башни должны быть приспособлены для забора воды пожарной техникой в любое время года. Использование для хозяйственных и производственных целей запаса воды, предназначенной для нужд пожаротушения, не допускается. Для обеспечения бесперебойного энергоснабжения водонапорной башни, предназначенной для нужд пожаротушения, предусматриваются автономные резервные источники электроснабжения (п 53. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479)

Деревня Матюшино относится к населенным пунктам, подверженных угрозе лесных пожаров, в соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, подверженных угрозе лесных пожаров (утв. постановлением КМ РТ от 27 марта 2021 г. N 178).

ДНП «Ветеран-15», ДНТ №3 "Зеленый Бор", ДНТ «База отдыха ветеранов войны и труда №6», ДНТ «Ветеран-10», ДНТ «Ветеран труда-16», ДНТ «Липки», ДНТ ветеранов войны и труда № 2 «Наратлык», ДНТ «Нептун», ДНТ «Лес», СНТ «Сатурн», СНТ «Полянка», ДНТ «Миляш» относятся к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям, граничащих с лесными участками, в соответствии с постановлением КМ РТ от 27 марта 2021 г. N 178.

Туристско-краеведческий лагерь «Юнитур», спортивно-оздоровительный лагерь «Зеленый бор» относятся к организациям, организующих отдых детей и их оздоровление, граничащих с лесными участками, в соответствии с постановлением КМ РТ от 27 марта 2021 г. N 178.

В целях организации руководства работами по тушению лесных пожаров; предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров; организации межведомственного взаимодействия при выполнении работ по тушению лесных пожаров издан Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 8 июля 2014 г. №313 "Об утверждении Правил тушения лесных пожаров".

Также необходимо оборудование жилых домов наружным противопожарным водоснабжением.

Для целей пожаротушения населенные пункты поселения необходимо обеспечить в зависимости от количества усадеб переносной либо передвижной пожарной мотопомпой в соответствии с Государственной программой «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан на

2014-2024 годы».

Предупреждение пожаров в зданиях и сооружениях осуществляется по трем основным направлениям: разработка, экспертная оценка и неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности для конкретных зданий и сооружений; максимально широкое применение автоматизированных средств противопожарного мониторинга, сигнализации, аварийного отключения оборудования и пожаротушения; укрепление организационной и материально-технической базы деятельности государственной противопожарной службы.

Безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации возможного пожара и проведении спасательных работ должны обеспечиваться конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими и организационными мероприятиями, к которым относится:

– устройство пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники, совмещенных с функциональными проездами и подъездами;

– обеспечение подъема сотрудников пожарных подразделений на кровлю и по внутренним лестничным клеткам на этажи здания;

– обеспечение расчетным расходом воды на цели наружного и внутреннего пожаротушения,

– разделение здания на пожарные отсеки.

Безопасность людей при возникновении пожара на территории осуществляется за счет соблюдения необходимых объемно-планировочных решений при проектировании здания в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Одним из требований ст.53 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.3.3 ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования» является организация своевременной и беспрепятственной эвакуации людей.

Необходимо предусмотреть, чтобы были подъезды ко всем зданиям, автомобильные проезды были закольцованы, а тупиковые проезды имели площадки для разворота транспорта, территория была обеспечена нормативным количеством пожарных гидрантов, а в сети поддерживалось необходимое давление;

На объектах экономики необходимо предусмотреть:

– оснащение объектов системами автоматического обнаружения и тушения пожара, в соответствии с требованиями нормативной документации;

– очистка территории объектов от разбросанных легко возгораемых материалов, малоценных сгораемых строений (сараев, заборов);

– соблюдение противопожарных разрывов от зданий и строений, создание условий для маневра пожарных сил и средств в период тушения или локализации пожаров;

– сооружение специальных противопожарных резервуаров с водой и искусственных водоемов;

– повышение огнестойкости конструкций, создание специальных противопожарных преград.

Населению необходимо строго соблюдать требования пожарной безопасности.

На период действия особого противопожарного режима на соответствующих территориях нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами по пожарной безопасности устанавливаются дополнительные требования пожарной безопасности, в том числе предусматривающие привлечение населения для локализации пожаров вне границ населенных пунктов, запрет на посещение гражданами лесов, принятие дополнительных мер, препятствующих распространению лесных и иных пожаров вне границ населенных пунктов на земли населенных пунктов (увеличение противопожарных разрывов по границам населенных пунктов, создание противопожарных минерализованных полос и подобные меры).

В соответствии с разделом «Инженерное оборудование территории» на всей территории запроектирована объединенная хозяйственно-противопожарная система водоснабжения.

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, установленных на водопроводной сети (каждые 100-150 метров). Для определения места нахождения пожарных гидрантов на зданиях устанавливаются указатели пожарных гидрантов.

Общие рекомендации (ВЫВОДЫ)

Соблюдение нормативных требований при проектировании застройки в установленных зонах воздействия по ГО ЧС позволит максимально предотвратить возникновение ЧС, а при возникновении ЧС максимально снизить наносимый ущерб и уменьшить людские потери, продолжительность и затраты на ликвидацию последствий от ЧС.

Таблица 3.10.

Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Территория сельского поселения	Речевая сиренная установка (РСУ)	Создание системы оповещения	Планируемое к размещению	шт.	7	+	+	Генеральный план
2	Территория сельского поселения	Локальная система оповещения	Создание локальной системы оповещения	Планируемое к размещению	шт.	1	+	-	Государственная программа "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан на 2014 - 2024 годы" (утв. Постановлением КМ РТ от 2 ноября 2013 г. N837

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 4.1

Баланс использования территории Матюшинского сельского поселения

Наименование территории	Существующее положение (2022г.)		Расчетный срок (2045 г.)	
	га	%	га	%
Общая площадь территории Матюшинского сельского поселения, в т.ч.:	**8574,6562**	**100**	**8574,6562**	**100**
Территория населенных пунктов, в т.ч.:	**147,4795**	**1,72**	**191,8455**	**2,24**
- д.Матюшино	147,4795	**0,00**	191,8455	2,24
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (за пределами населенного пункта)	**0**	**0,00**	**0,07**	**0,00**
Общественно-деловые зоны	***1,40***	**0,02**	***0,23***	**0,00**
Многофункциональная общественно-деловая зона	0,23	0,00	0,23	0,00
Зона специализированной общественной застройки	1,17	0,01	0	0,00
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	***85,93***	**1,00**	***139,85***	**1,63**
Производственная зона	1,37	0,02	1,37	0,02
Зона транспортной инфраструктуры	83,27	0,97	137,19	1,60
Зона инженерной инфраструктуры	1,29	0,02	1,29	0,02
Зоны сельскохозяйственного использования	***9,11***	**0,11**	***8,89***	**0,10**
Зоны сельскохозяйственного использования	0,62	0,01	0,62	0,01
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	8,48	0,10	8,26	0,10
Зоны рекреационного назначения	***4622,40***	**53,91**	***4551,27***	**53,08**
Зона отдыха	350,06	4,08	348,77	4,07
Зона лесов	4272,34	49,83	4202,50	49,39
Зоны специального назначения	***2,32***	**0,03**	***2,32***	**0,03**
Зона кладбищ	2,32	0,03	2,32	0,03
Зона акваторий	**3675,26**	**42,86**	**3654,63**	**42,62**
Иные зоны	**30,7605**	**0,36**	**25,5537**	**0,30**

*земельные участки под индивидуальное жилищное строительство, расположенные за пределами проектируемой границы населенного пункта (см. раздел 3.7);

** изменение зоны лесов произойдет за счет строительства социально-общественных объектов, туристических объектов, автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального значения в соответствии с разделами 3.4.1, 3.5, 3.6.

Таблица 4.2

Основные технико-экономические показатели генерального плана Матюшинского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2022 г.)	Первая очередь (2030 г.)	Расчетный срок (2045 г.)
1.	**Население**				
1.1	Численность населения - всего, в том числе	чел.	215	250	300
	д.Матюшино	чел.	215	250	300
2.	**Жилищный фонд**				
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе	тыс.кв.м	13,9	18,46	18,46
	д.Матюшино	тыс.кв.м	13,9	18,46	18,46
2.2	Новое жилищное строительство за период – всего, в том числе	тыс.кв.м	-	4,56	0
	д.Матюшино	тыс.кв.м	-	4,56	0
3.	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в т.ч.	мест	-	11	11
	- существующие сохраняемые		-	-	11
	- новое строительство		-	11	-
3.2	Общеобразовательные организации, в т.ч.	мест	-	-	-
	- существующие сохраняемые		-	-	-
	- новое строительство		-	-	-
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.	мест	-	-	-
	- существующие сохраняемые		-	-	-
	- новое строительство		-	-	-
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в т.ч.	посещ./ смену	4	6	6
	- существующие сохраняемые		-	0	6
	- новое строительство		-	6	-
3.5	Дома культуры и сельские клубы, в т.ч.	мест	-	26	26
	- существующие сохраняемые		-	0	26
	- новое строительство		-	26	-
3.6	Библиотеки, в т.ч.	тыс.экз.	-	2,4	2,4
	- существующие сохраняемые		-	0	2,4
	- новое строительство		-	2,4	-
3.7	Спортивные залы, в т.ч.	кв.м.	-	66	66
	- существующие сохраняемые		-	0	66
	- новое строительство		-	66	-
3.8	Плоскостные спортивные сооружения, в т.ч.	кв.м.	-	1529	1529
	- существующие сохраняемые		-	0	1529
	- новое строительство		-	1529	-
3.9	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м. торг.пл.	243	243	243

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2022 г.)	Первая очередь (2030 г.)	Расчетный срок (2045 г.)
	- существующие сохраняемые		-	243	243
	- новое строительство		-	-	-
3.10	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	-	2	2
	- существующие сохраняемые		-	0	2
	- новое строительство		-	2	-
3.11	Отделения связи, в т.ч.	объект	-	-	-
	- существующие сохраняемые		-	-	-
	- новое строительство		-	-	-
3.12	Отделения, филиалы банка, в т.ч.	объект	-	-	-
	- существующие сохраняемые		-	-	-
	- новое строительство		-	-	-
3.13	Участковый пункт полиции, в т.ч.	объект	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	0	1
	- новое строительство		-	1	-
4.	**Ритуальное обслуживание населения**				
4.1	Общая площадь кладбищ	га	2,51	2,51	2,51
4.	**Транспортная инфраструктура**				
4.1	Протяженность автомобильных дорог, в том числе:	км	27,43	32,15	32,15
	- федерального значения	км	-	3,6	3,6
	- регионального или межмуниципального значения	км	9,08	11,64	11,64
	- местного значения	км	18,35	16,91	16,91
5.	**Инженерная инфраструктура**				
5.1	Водоснабжение				
	Водопотребление (постоянное)	куб. м./в сутки	61,2	71,1	85,4
	Водопотребление (сезонное)	куб. м./в сутки	569,0	569,0	569,0
5.2	Канализация				
	Водоотведение (постоянное)	куб. м./в сутки	44,4	51,6	61,9
	Водоотведение: (сезонное)	куб. м./в сутки	412,5	412,5	412,5
5.3	Теплоснабжение				
	- общее количество котельных	шт.	-	5	-
5.4	Газоснабжение				
	Годовой расход газа	тыс. нм3/год	47,30	55,00	66,00
5.5	Электроснабжение				
	Годовое электропотребление	кВт.ч/год	466,55	542,50	651,00
	Расчетная мощность	кВт	227,02	306,48	308,93
	Общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	241,51	326,04	328,65
5.6	Слаботочные сети				

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2022 г.)	Первая очередь (2030 г.)	Расчетный срок (2045 г.)
	Количество телефонов	шт.	-	89	107
6.	**ПМ ГО ЧС**				
6.1	Система оповещения (РСУ)	шт.	-	3	7
6.2.	Локальная система оповещения (ЛСО)	ед.	-	1	-

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Лесной кодекс Российской Федерации.
5. Жилищный кодекс Российской Федерации.
6. Гражданский кодекс Российской Федерации.
7. Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
10. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
11. Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
12. Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».
13. Федеральный закон от 30 апреля 2021 г. №120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
14. Федеральный закон от 28.06.2014 №172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».
15. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
16. Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».
17. Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации».
18. Федеральный закон от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации».
19. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».
20. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
21. Федеральный закон от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель».
22. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

23. Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне».

24. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

25. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

26. Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».

27. Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне».

28. Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

29. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

30. Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».

31. Приказ Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности».

32. Приказ Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».

33. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

34. Свод правил СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 января 2020 г. N 33/пр).

35. Методика расчета единовременной пропускной способности (ЕПС) спортивных объектов (сооружений) (утв.Приказом Росстата от 27 марта 2019г. №172, приложение 1).

36. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».

37. Закон Республики Татарстан от 16.03.2015г. №12-ЗРТ «О стратегическом планировании в Республике Татарстан».

38. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 28-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Лаишевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

39. Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».

40. Закон Республики Татарстан от 29 декабря 2005 г. N 134-ЗРТ «Об аварийно-спасательных службах и аварийно-спасательных формированиях Республики Татарстан».

41. Постановление Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

42. Постановление Правительства РФ от 2 апреля 2020 г. № 417 «Об утверждении правил поведения, обязательные для исполнения гражданами и организациями, при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации».

43. Постановление Правительства РФ от 29 октября 2010 г. №870 «Об утверждении Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления».

44. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

45. Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 N 2451 «Об утверждении Правил организации мероприятий по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации, за исключением внутренних морских вод Российской Федерации и территориального моря Российской Федерации, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

46. Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации».

47. Постановление Правительства РФ от 15 сентября 2020 г. № 1437 «Об утверждении Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах».

48. Постановление Правительства РФ от 7 октября 2020 г. № 1614 «Об утверждении правил пожарной безопасности в лесах.

49. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 8 июля 2014 г. N 313 «Об утверждении Правил тушения лесных пожаров».

50. Приказ Минтранса РФ от 26 июня 2008 г. N 94 «Об утверждении Порядка действий участников перевозочного процесса на железнодорожном транспорте при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

51. Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных

бедствий и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31 июля 2020 года N 578/365 «Об утверждении положения о системах оповещения населения».

52. Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 18.12.2014 №701 «Об утверждении Типового порядка создания нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне».

53. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 8 июля 2014 г. №313 «Об утверждении Правил тушения лесных пожаров».

54. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (Утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013, с изменениями от 03.12.2020 г., 19.07.2021г., 03.06.2022, 03.10.2022).

55. Распоряжение Кабинета Министров РТ от 16 февраля 2019 г. №301 –р «Об утверждении перечня населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период».

56. Свод правил СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. N 635/10) (с изменениями и дополнениями).

57. Свод правил СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».

58. Свод правил СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 1 августа 2018 г. № 474/пр) (с изменениями и дополнениями).

59. Свод правил СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные».

60. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74) (с изменениями).

61. Санитарные правила СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».

62. Санитарные правила СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» (утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 28.09.2020г. №28).

63. Постановление Кабинета Министров РТ от 22 февраля 2022 г. N 148 «Об утверждении Перечня населенных пунктов Республики Татарстан, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров».

64. Постановление Кабинета Министров РТ от 21 ноября 2013 г. N 899 «Об утверждении перечня зон экстренного оповещения населения (территорий,

подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную угрозу жизни и здоровью находящихся на них людей).

65. ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

66. Распоряжение Кабинета Министров РТ от 23 декабря 2016 г. N 3056-р «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством».

67. Свод правил СП 104.13330.2016 «Инженерная защита от затопления и подтопления».

68. Свод правил СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*.

69. Свод правил СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*.

70. Свод правил СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения».

71. Свод правил СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий».

72. Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89).

73. Свод правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

74. Свод правил СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

75. Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети» Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.

76. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

77. СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0,4-35 кВ.

78. Свод правил СП 115.1330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95.

79. Национальный стандарт ГОСТ 22.0.03-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения».

80. Национальный стандарт по информированию населения о чрезвычайных ситуациях ГОСТ Р 22.7.02-2021 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Регламенты по организации информирования населения о чрезвычайных ситуациях. Общие положения».

81. ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования».

82. Свод правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81*.

83. Свод правил СП 425.1325800.2018 «Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектирования».

84. Свод правил СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

85. Свод правил СП 22.13330.2011 «СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений».

86. Свод правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

87. Свод правил СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77. Защитные сооружения гражданской обороны».

88. Свод правил СП 134.13330.20212 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

89. Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

90. Свод правил СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы».

91. Свод правил СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» и методическими рекомендациями «Определение мест размещения подразделений пожарной охраны в населенных пунктах в целях доведения времени прибытия первого подразделения пожарной охраны до нормативного значения».

Федеральные программы

1. Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. № 207-р.

2. Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная Указом Президента РФ от 13 мая 2017 г. № 208.

3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. распоряжением Правительства РФ от 19 марта 2013 г. № 384-р) (с изменениями и дополнениями).

4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (утв. распоряжением Правительства РФ от 10.02.2022 № 220-р).

5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования (утв. распоряжением Правительства РФ от 30.07.2021 № 2105-р).

6. Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утв. распоряжением Правительства РФ от 28 декабря 2012 г. № 2607-р).

7. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утв. распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р) (с изменениями и дополнениями).

Республиканские программы

1. Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

2. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015 г. № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

3. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008 № 763.

4. Распределение средств, направляемых на капитальный ремонт объектов социально-общественной инфраструктуры, утвержденное распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.11.2022 №2607-р;

5. Распределение средств, направляемых на капитальный ремонт объектов социально-общественной инфраструктуры, утвержденное распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.11.2022 №2611-р;

6. Распределение средств, направляемых на капитальное строительство объектов социально-общественной инфраструктуры, утвержденное распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.11.2022 №2604-р;

7. Распределение средств, направляемых на капитальный ремонт объектов социально-общественной инфраструктуры, утвержденное распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.11.2022 №2609-р;

8. Распределение средств, направляемых на выполнение работ по объектам в рамках реализации мероприятий, направленных на охрану водных объектов и предотвращение негативного воздействия вод, утвержденное распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.11.2022 №2614-р;

9. Распределение средств, направляемых на капитальный ремонт объектов социально-общественной инфраструктуры, утвержденное распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.11.2022 №2593-р;

10.Распределение средств, направляемых на капитальный ремонт объектов социально-общественной инфраструктуры, утвержденное распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.11.2022 №2605-р;

11.Распределение средств, направляемых на капитальный ремонт объектов социально-общественной инфраструктуры, утвержденное распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.11.2022 №2600-р;

12.Распределение средств, направляемых на капитальный ремонт и капитальное строительство объектов социально-общественной инфраструктуры,

утвержденное распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.11.2022 №2599-р;

13.Распределение средств, направляемых на капитальный ремонт и капитальное строительство объектов социально-общественной инфраструктуры, утвержденное распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.11.2022 №2610-р;

14.Распределение средств, направляемых на капитальный ремонт объектов социально-общественной инфраструктуры, утвержденное распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.11.2022 №2592-р;

15.Распределение средств, направляемых на капитальный ремонт объектов социально-общественной инфраструктуры, утвержденное распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.11.2022 №2612-р;

16.Распределение средств, направляемых на капитальный ремонт и капитальное строительство объектов социально-общественной инфраструктуры, утвержденное распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.11.2022 №2601-р;

17.Распределение средств, направляемых на капитальный ремонт и капитальное строительство объектов социально-общественной инфраструктуры, утвержденное распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.11.2022 №2608-р;

18.Распределение средств, направляемых на капитальный ремонт, капитальное строительство и реконструкцию объектов социально-общественной инфраструктуры;

19.Распределение средств, направляемых на выполнение проектно-изыскательских работ по строительству, капитальному ремонту, реконструкции объектов общественной и инженерной инфраструктуры, планируемым к реализации в 2023 году, утвержденное распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.09.2022 №1937-р;

20.Титульный список для финансирования объектов ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.09.2022 №1937-р.

Муниципальные программы

1. Стратегия социально-экономического развития Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на 2022-2024 годы и плановый период до 2030 года.

2. Муниципальная программа комплексного развития систем транспортной инфраструктуры Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на 2018-2030 годы.

Иная литература

1. Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан . – Т.I. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.

2. Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014.

3. Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.

Фондовые материалы

1. Анкетные данные, предоставленные администрацией Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района.

2. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 12.09.2022 №981);

3. Схема территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденная Решением Совета Лаишевского муниципального района от 10.10.2022 № 81-РС.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение №1 к контрактам
№ 8789 от 12.09.2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель Исполнительного комитета Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
_____ Н.И. Миннуллина
«___» _____ 2018 год

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта генерального плана Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов	Примечание
1	2	3	4
1	Вид градостроительной документации	Документ территориального планирования муниципального образования	
2	Заказчик	Исполнительный комитет Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан	
3	Основание для выдачи задания	Постановление о подготовке проекта Генерального плана Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан №2 от 12 июля 2018г.	
4	Наименование объекта	Генеральный план Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан	
5	Источники финансирования	Средства Инвестора	
6	Основные характеристики	Месторасположение Матюшинского сельского поселения – Лаишевский муниципальный район, Республика Татарстан. Площадь территории Матюшинского сельского поселения – 8 704,1 га. Численность населения – 141 чел.	
7	Исполнитель	Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан «Головная территориальная проектно-изыскательская, научно-производственная фирма «Татинвестгражданпроект», 420043 г. Казань, ул. Чехова, 28.	
8	Нормативно-правовая база, учет которой обязателен	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ); - Закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской	

		Федерации» (№ 131-ФЗ); - Закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (№ 111-ФЗ - Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ); - Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ); - Федеральный Закон (№7-ФЗ) «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ); - иные законодательные акты.	
9	Цель работы	- Определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории городского поселения на основе комплексной оценки социально-экономического, природно-климатического, экологического состояния поселения, его ресурсного потенциала. - Выбор оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории поселения и входящих в него населенных пунктов. - Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения. - Установление границ населенных пунктов в соответствии с актуальной кадастровой картой. Генеральный план Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан разрабатывать с учетом включения земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:090205:786; 16:24:090205:787; 16:24:090205:788 в границы д. Матюшино, с целью последующего перевода из категории «земли лесного фонда» в категорию «земли населённых пунктов», с учетом включения земельного участка с кадастровыми номерами 16:24:260202:8 в границы д. Матюшино, с целью последующего перевода из категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в категорию «земли населённых пунктов».	
10	Исходные данные для проектирования, предоставляемые муниципальным образованием или	- Материалы землеустройства и землепользования поселения, в том числе населенных пунктов в электронном виде; - Картографические и топографические материалы. Сведения о современном использовании	

	органом местного самоуправления:	территории по запросам разработчика; - Ранее разработанная, утвержденная градостроительная документация (при наличии), утвержденные программы социально-экономического развития муниципального образования, федеральные и региональные программы; - Иные материалы, касающиеся развития территории муниципального образования.	
11	Состав и содержание генерального плана	− Состав и содержание Генерального плана принять в соответствии со статьей 23 «Содержание генеральных планов поселений» Градостроительного кодекса РФ. − Генеральный план должен содержать: − Часть 1 (утверждаемая часть). − Текстовые материалы: − Положение о территориальном планировании, включает в себя: − сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; − параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, поселения, за исключением линейных объектов. − Графические материалы: − Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения; − карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения; − Карта функциональных зон поселения. − Часть 2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана. − Текстовые материалы содержат: − сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения; − обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения,	

		возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования; − оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий; − утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования; − утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования; − перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. − Графические материалы − Карта размещения Матюшинского сельского поселения в структуре Лаишевского муниципального района; − Карта современного использования территории; − Карта зон с особыми условиями использования территорий (существующее положение); − Карта зон с особыми условиями использования территорий (проектное предложение);	

		− Карта инженерной подготовки территории; − Карты инженерной инфраструктуры; − Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; − Иные карты.	
12	Порядок согласования и утверждения генерального плана	Проект генерального плана Матюшинского сельского поселения подлежит согласованию и утверждению в соответствии статьей 24 «Подготовка и утверждение генерального плана поселения, генерального плана городского округа», и со статьей 25 «Особенности согласования проекта генерального плана поселения, генерального плана городского округа» Градостроительного кодекса РФ.	
13	Согласование проекта	Исполнитель осуществляет подготовку графических и текстовых материалов для проведения процедуры согласования: − для размещения в ФГИС ТП; − для согласования с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, подготовившим проект генерального плана (при необходимости); − для согласования с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение; − для согласования с органами исполнительной власти Республики Татарстан; − для согласования в федеральных органах государственной власти[1]; Исполнительный комитет осуществляет процедуры согласования в порядке, установленном законодательством РФ.	
14	Публичные слушания или общественные обсуждения	Порядок организации и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Исполнитель осуществляет подготовку графических и текстовых материалов для открытого доступа в сети Интернет и демонстрационных материалов с целью проведения публичных слушаний (общественных обсуждений). Проведение публичных слушаний осуществляет администрация поселения.	
15	Технические	Карты, содержащиеся в проекте генерального	

[1] В случае если проведение такого согласования требуется в соответствии с законодательством.

	требования к проекту	плана поселения, должны быть выполнены в бумажном и электронном виде в формате ГИС ArcGis. Семантические данные должны быть привязаны к графической информации. В бумажном виде карты должны быть выполнены в масштабе 1:5000, 1:10000, 1:100000.	
16	Требования к степени секретности	При наличии в проекте сведений, отнесенных к государственной тайне, подлежащих засекречиванию, запрещенных для открытого опубликования, проект должен быть выполнен с соответствующим грифом секретности	
17	Этапы разработки генерального плана сельского поселения	Этапы разработки генеральный план: 1. Разработка Генерального плана поселения 2. Подготовка проектных материалов для проведения согласований и публичных слушаний (общественных обсуждений); 3. Корректировка проекта по результатам проведения согласований и публичных слушаний; 4. Подготовка итоговой редакции Генерального плана поселения для передачи Заказчику для утверждения. Выпуск проекта.	
17	Сроки и этапы разработки генерального плана	Сроки и этапы разработки определяются календарным планом.	
18	Особые условия	В ходе разработки проектной документации в задание могут быть внесены согласованные в установленном порядке необходимые изменения и дополнения.	
19	Требования к оформлению проектного материала	Проектные материалы передаются Заказчику в 3 экземплярах: 1 экз.- на бумажном носителе, 2 экз. - в электронном виде (на дисках).	

Согласовано:

Начальник отдела
Архитектуры и градостроительства
Лаишевского муниципального района Д. Н. Хисматов

СОВЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Первомайская ул., д.39, г. Лаишево, 422610
Тел: 8 (84378) 2-51-51
Факс: 8 (84378) 2-55-55
e-mail: Sovet.Laishevo@tatar.ru

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН СОВЕТЫ

Беренче май ур., 39 нчы йорт, Лаеш ш., 422610
Тел: 8 (84378) 2-51-51
Факс: 8 (84378) 2-55-55
e-mail: Sovet.Laishevo@tatar.ru

10 июня 2019. № 29-РС

РЕШЕНИЕ

КАРАР

О подготовке проекта генерального плана Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения интересов граждан и их объединений, юридических лиц и публично-правовых образований, руководствуясь статьями 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 9, 10 Закона Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Уставом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, Совет Лаишевского муниципального района РЕШИЛ:

1. Приступить к подготовке проекта генерального плана Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании;

2) карта планируемого размещения объектов местного значения поселения;

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;

4) карта функциональных зон поселения.

2. Установить, что подготовка проекта генерального плана Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в 100 % объеме будет осуществлена за счет средств инвестора, оплата за выполненные работы будет осуществлена в соответствии с условиями договора.

3. Установить следующие этапы работ по подготовке проекта генерального плана:

№ этапа	Наименование этапа работ
1	Заключение контракта на подготовку проекта генерального плана, подготовка технического задания
2	Подготовка проекта генерального плана

3	Проведение публичных слушаний (обсуждений) по проекту генерального плана (в том числе подготовка протокола публичных слушаний и заключения об их результатах)
4	При необходимости корректировка проекта генерального плана по результатам публичных слушаний(обсуждений)
5	Согласование проекта генерального плана в органах исполнительной власти Республики Татарстан
6	Направление проекта генерального плана, заключения о результатах публичных слушаний (обсуждений), сводного заключения Кабинета Министров Республики Татарстан в Совет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан для его утверждения

4. Организацию работ по подготовке проекта генерального плана возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан Д.Н. Хисматова.

5. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Камская новь» («Кама ягы»), на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: http://pravo.tatarstan.ru и на официальном сайте Лаишевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: http://laishevo.tatarstan.ru.

6. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Руководителя Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан М.В. Фадеева.

Глава - председатель Совета
муниципального района **М.П. Афанасьев**

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПЕРЕЧНЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ,
в составе проекта
«Генеральный план Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан»

г.Казань

№ 223 от 05 июля 2017
(Исх. № 5547/17 от 01.06.2017)

От кого: **Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан**

Кому: **ГУП «Татинвестгражданпроект»**

В соответствии с запросом ГУП «Татинвестгражданпроект» сообщаю исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, включаемые в задание на разработку градостроительной документации «Генеральный план Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан».

1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

Основные положения плана гражданской обороны поселения:

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится;

на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Расселение:

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и расчетный срок – в соответствии с Планом приема, размещения и первоочередного жизнеобеспечения эваконаселения в Лаишевском муниципальном районе РТ;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом приема, размещения и первоочередного жизнеобеспечения эваконаселения в Лаишевском муниципальном районе РТ.

Инженерные коммуникации:

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

требования по системе оповещения гражданской обороны предусмотреть в соответствии с указом Президента РФ от 13.11.2012г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций» (необходима установка речевой сиренной установки с подключением к ЕДДС района).

2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:

опасные природные процессы и явления определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно;

существующие потенциально опасные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций: в Лаишевском муниципальном районе – ОАО «Казанский жировой комбинат», ОАО «Международный аэропорт Казань» Блочно-модульная котельная», ООО «Татнефтьавиасервис», ОАО «НЭФИС-Биопродукт».

3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

Перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС, приведен в приложении Д СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований".

Дополнительные требования:

1. Перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований" с обязательным представлением текстового и графического материала.

2. Для отображения вопросов перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций разработать:

основные технико-экономические показатели перечня мероприятий по гражданской обороне в генеральном плане;

план сетей водоснабжения и канализации;

схему газоснабжения;

схему теплоснабжения;

схему электроснабжения;

схему сетей радиовещания и телевидения, обеспечивающих устойчивую работу системы централизованного оповещения гражданской обороны.

3. Выполненный перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС в составе проекта «Генеральный план Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» согласовать с министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан.

4. Выполненный перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС в составе проекта «Генеральный план Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» представить на экспертизу согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» в составе проекта.

Настоящие исходные данные действительны в течение 1 года с момента выдачи.

Министр Р.З. Хабибуллин

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

№ 3-3-5
На № 7813/20 от 25.07.2020

Первому заместителю
генерального директора
ГУП «Татинвестгражданпроект»

Х.Д. Хасьянову

ул. Чехова, д. 28, г. Казань,
Россия, 420043

Об использовании ранее
выданного заключения

Уважаемый Хайдар Дамирович!

Министерство по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан не возражает против использования ранее выданных исходных данных от 05.07.2017 № 223 для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций в составе проекта «Генеральный план Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан», изменив следующее:

- второй абзац п. 2 – нужно заменить на «существующие потенциально опасные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Лаишевском муниципальном районе:

- объекты ПАО «Татнефть» (Площадка станции насосной "Ковали" магистральных нефтепроводов "Альметьевск – Горький-2", «Альметьевск-Горький-3" Казанского РНУ (422625, РТ, Лаишевский район, с.Песчаные Ковали);

- объекты ООО «Газпром трансгаз Казань» (Станция газораспределительная АГРС-3 Песчаные Ковали. АГРС-10 Юбилейный Константиновского ЛПУМГ (422606,РТ, Лаишевский район, с. Габишево, АГРС); Станция газораспределительная АГРС Кавказ-10 Боровое Матюшино Константиновского ЛПУМГ (422602, РТ, Лаишевский район, д. Боровое Матюшино, АГРС); Станция газораспределительная АГРС-3 Аэропорт "Казань" Константиновского ЛПУМГ (422624, РТ, Лаишевский р-н, с. Столбище, аэропорт "Казань", АГРС); Станция газозаправочная (автомобильная) (РТ, Лаишевский район, пос. Лаишево); Участок транспортирования опасных веществ (РТ, г. Лаишево, ул. Горького, д. 39);

Перечень мероприятий должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне,

мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

Заместитель министра Н.В. Суржко

Э.В. Хафизова
221-61-32
Elmira.Hafizova@tatar.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МАТЮШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
422624 д.Матюшино,
ул. Березовая, д.25
тел, факс: 267-01-44

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ МАТЮШИНО БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
422624 Матюшино авылы,
Каенлык урамы, 25 нчы йорт,
тел, факс: 267-01-44

Генеральному директору
ГУП «Татинвестгражданпроект»
А.А.Хуснутдинову

О предоставление информации по
генеральному плану
Матюшинского сельского поселения
Лаишевского муниципального района
Республики Татарстан

Уважаемый Адель Альбертович!

Исполнительный комитет Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан просит Вас не учитывать ОКС с кадастровыми номерами 16:24:000000:2045,16:24:000000:2046, 16:24:090501:19 при разработке генерального плана Матюшинского сельского поселения, в связи с тем указанные объекты были построены без разрешения на строительство.

Руководитель Н.И.Миннуллина

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МАТЮШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
422624 д.Матюшино,
ул. Березовая, д.25
тел, факс: 267-01-44

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ МАТЮШИНО БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
422624 Матюшино авылы,
Каенлык урамы, 25 нчы йорт,
тел, факс: 267-01-44

Генеральному директору
ГУП «Татинвестгражданпроект»
А.А.Хуснутдинову

О предоставление информации по генеральному плану Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

Уважаемый Адель Альбертович!

Исполнительный комитет Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан при разработке Генерального плана Матюшинского сельского поселения просит Вас предусмотреть устройство парка на земельном участке с кадастровым номером 16:24:090201:9737.

Руководитель Н.И.Миннуллина

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево 422610

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Чернышевский урамы, 23 нче йорт Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

_____№_____

Генеральному директору ГУП
«Татинвестгражданпроект»
Хуснутдинову А.А.

Уважаемый Адель Альбертович!

При разработке генерального плана Матюшинского сельского поселения границу населенного пункта Матюшино необходимо сместить на 50 метров от 53 отметки Куйбышевского водохранилища в сторону реки Волга.

Руководитель А.А. Новиков

Карсалов А.П.
8 (84378) 2-47-28

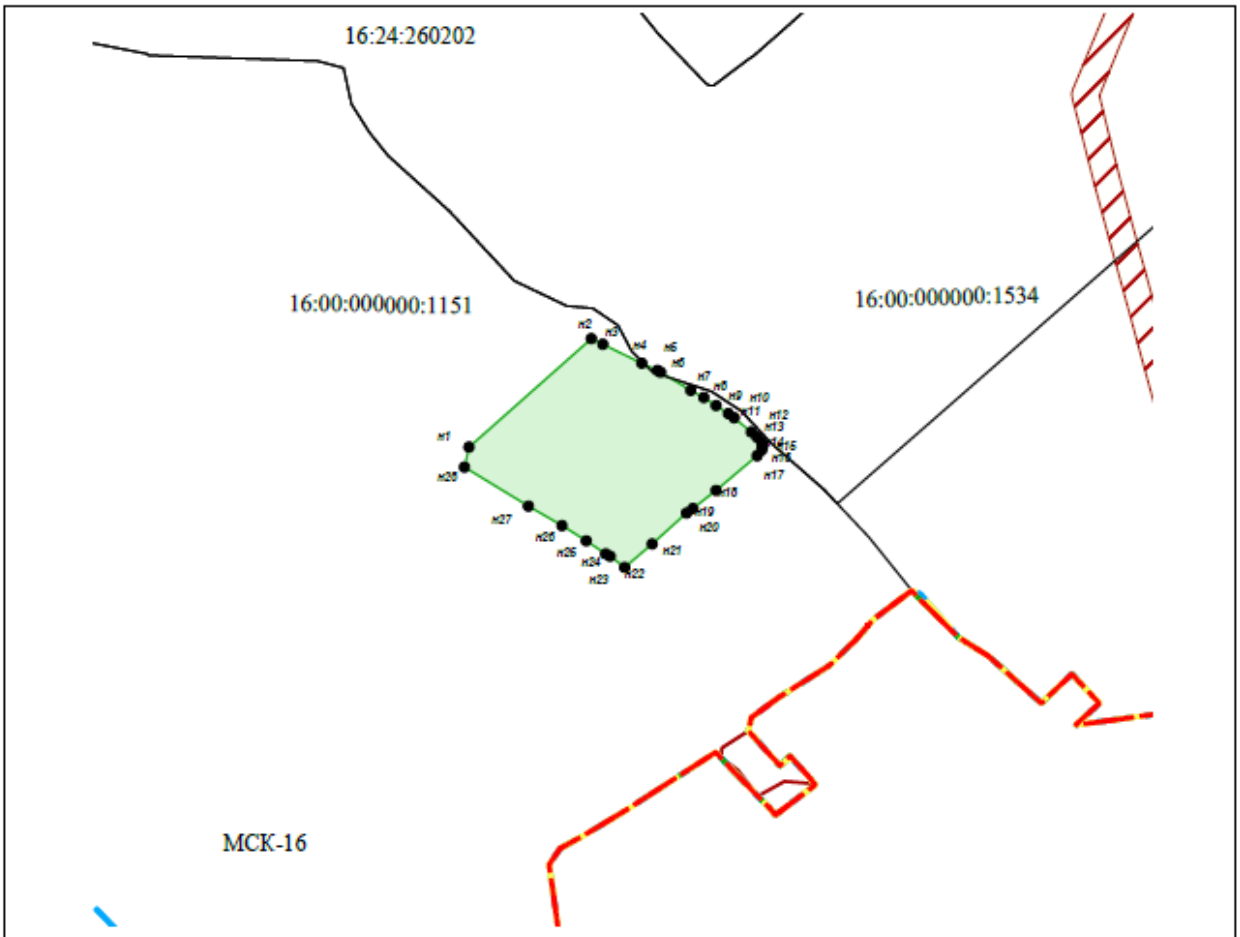
Утверждена
Постановлением Исполнительного
комитета Лаишевского муниципального
района РТ
от_____ №_____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка _____

Площадь земельного участка 23219 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	463806.41	1304785.88
н2	463892.66	1304882.93
н3	463888.14	1304892.22
н4	463873.16	1304923.05
н5	463867.45	1304935.54
н6	463865.91	1304938.17
н7	463851.60	1304962.07
н8	463845.88	1304972.32
н9	463839.50	1304982.12
н10	463833.05	1304991.82
н11	463829.66	1304996.51
н12	463818.44	1305010.04
н13	463814.55	1305014.44
н14	463810.03	1305018.32
н15	463807.18	1305019.07
н16	463804.16	1305018.29
н17	463799.75	1305014.70
н18	463772.19	1304982.16
н19	463757.77	1304963.71
н20	463754.11	1304958.59
н21	463729.65	1304931.34
н22	463711.00	1304909.58
н23	463719.80	1304897.99
н24	463721.73	1304894.37
н25	463732.18	1304878.96
н26	463744.10	1304859.66
н27	463759.65	1304833.05
н28	463790.60	1304782.30
н1	463806.41	1304785.88



Масштаб 1: 5000

Условные обозначения:

	- граница образуемого земельного участка
н1	- обозначение характерной точки вновь образованной части границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
:ЗУ1	- обозначение земельного участка образуемого путем перераспределения, или в случае образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	- охранная зона
16:24:260202	- кадастровый квартал, в пределах которого расположен земельный участок
:1151	- существующие в ЕГРН земельный участок

Земельный участок расположен в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 16:00:000000:1151 и земельного участка 16:00:000000:1534 .

Местоположение земельного участка: РТ, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение
Категория земель: земли лесного фонда
Фактическое использование: ритуальная деятельность
Площадь земельного участка: 23219 кв.м.

Исполнитель:
МУП «Земля» Федотова А.А.

дата подготовки 18 .12 .2019 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево 422610

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Чернышевский урамы, 23 нче йорт Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

_____№_____

Генеральному директору
ГУП «Татинвестгражданпроект»
Хуснутдинову А.А.

Уважаемый Адель Альбертович!

В соответствии с представленным Вами проектом генерального плана Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района выявлены следующие замечания.

Земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:090603:375, 16:24:090603:378 и 16:24:090603:379 необходимо отнести к функциональной зоне «Зона отдыха».

Автомобильную дорогу местного значения, примыкающую к автомобильной дороге Казань – Матюшино и ведущую к коттеджному поселку «Брайд Парк», необходимо исключить из проекта генерального плана в связи с ее демонтажем.

Необходимо исправить трассировку автомобильной дороги «Москва – Нижний Новгород – Казань» М-12.

Прошу внести изменения в проект генерального плана Матюшинского сельского поселения относительно границ населенного пункта по следующим координатам:

1. X=456566.67
   Y=1298949.65
2. X=456563.77
   Y=1298941.71
3. X=456535.16
   Y=1298954.92
4. X=456493.76
   Y=1298973.66
5. X=456455.44
   Y=1298987.54
6. X=456457.72
   Y=1298999.25

С уважением
Руководитель А.А. Новиков

Карсалов А.П.
8 (84378) 2-73-28

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МАТЮШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
422624 д.Матюшино,
ул. Березовая, д.25
тел, факс: 267-01-44

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ МАТЮШИНО БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
422624 Матюшино авылы,
Каенлык урамы, 25 нчы йорт,
тел, факс: 267-01-44

Первому заместителю
генерального директора
ГУП «Татинвестгражданпроект»
Х.Д.Хасьянову

О предоставление информации о наличии
или отсутствии особо охраняемых
природных территорий местного значения

Исполнительный комитет Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан информирует, что особо охраняемые природные территории местного значения на земельных участках расположенных в Матюшинском сельском поселении отсутствуют.

Руководитель Н.И.Миннуллина

МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213

на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Минстроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличие ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории А.И. Григорьев

Исп. Гапиенко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Вх. № 7831 (1+31)
12.05.2020 г.

Приложение к письму Минприроды России
от_____№_____

Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения в рамках национального проекта «Экология».

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориального единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

		район			
	Республика Саха (Якутия)	*Нерюнгринский район*	*Планируемый к созданию государственный природный заповедник*	*Большое Токко*	*Минприроды России*
	Республика Саха (Якутия)	*Нижнеколымский*	*Планируемый к созданию государственный природный заповедник*	*Медвежьи острова*	*Минприроды России*
	Республика Саха (Якутия)	г. Якутск	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Института биологических проблем криолитозоны СО РАН	РАН, ФГБУ науки Институт проблем криолитозоны СО РАН
	Республика Саха (Якутия)	Аллаиховский район	Национальный парк	«Кыталык»	Минприроды России
	Республика Саха (Якутия)	*Анабарский*	*Планируемый к созданию государственный природный заказник*	*Лаптевоморский*	*Минприроды России*
15	Республика Северная Осетия - Алания	Алагирский район	Государственный природный заказник	Цейский	Минприроды России
	Республика Северная Осетия - Алания	Алагирский район, Ардонский район	Государственный природный заповедник	Северо-Осетинский	Минприроды России
	Республика Северная Осетия - Алания	Ирафский район	Национальный парк	Алания	Минприроды России
	Республика Северная Осетия - Алания	г. Владикавказ	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Горского государственного аграрного университета	Минсельхоз России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Горский государственный аграрный университет"
16	Республика Татарстан	Зеленодольский район, Лаишевский район	Государственный природный заповедник	Волжско-Камский	Минприроды России

	Республика Татарстан	Елабужский район, Менделеевский район, Нижнекамский район, Тукаевский район	Национальный парк	Нижняя Кама	Минприроды России
	Республика Татарстан	г. Казань, Высокогорский район	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Казанского (Приволжского) федерального университета	Минобрнауки России, ФГАОУ высшего профессионального образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет»
	Республика Татарстан	г. Казань	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Казанского государственного медицинского университета	Минздравсоцразвития России, ГБОУ высшего профессионального образования "Казанский государственный медицинский университет" Минздравсоцразвития России
	Республика Татарстан	Зеленодольский район	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический сад Волжско-Камского государственного заповедника	Минприроды России
17	Республика Тыва	Тоджинский район	Государственный природный заповедник	Азас	Минприроды России
	Республика Тыва	Бай-Тайгинский район, Монгун-Тайгинский район, Овюрский район, Сут-Хольский район, Тес-Хемский район, Эрзинский район	Государственный природный заповедник	Убсунурская котловина	Минприроды России
18	Удмуртская Республика	Воткинский район, Завьяловский район, Сарапульский район	Национальный парк	Нечкинский	Минприроды России

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево 422610

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Чернышевский урамы, 23 нче йорт Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

30.01.2023 № 511/исх
На № 7796/22 от 09.09.2022 г.
№ 9940/22 от 10.11.2022 г.

Первому заместителю
генерального директора ГУП
«Татинвестгражданпроект»
Хасьянову Х.Д.

Уважаемый Хайдар Дамирович!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации по Генеральному плану Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, сообщаем следующее.

Исполнительным комитетом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан совместно с собственниками земельных участков имеющими наложение на земли Государственного лесного фонда согласно «Протокола от 26.08.2022 г. совещания рабочей комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости государственного лесного реестра» проведена работа по уточнению границ земельных участков.

По итогам этой работы собственники земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:090203:720; 16:24:090202:702; 16:24:090202:711; 16:24:090202:746; 16:24:090204:676; 16:24:090205:18 не уточнили границы земельных участков.

В связи с чем включить данные земельные участки в границы населенного пункта д. Матюшино не предоставляется возможным.

И.о. руководителя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 0529C690...
Владелец: Карсалов Андрей Геннадьевич
Действителен с 12.01.2022 до 12.04.2023

А.Г. Карсалов

Кондратьева А.А.
884378 (2-46-18)

СОВЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Первомайская ул., д.39, г. Лаишево, 422610
Тел: 8 (84378) 2-51-51
Факс: 8 (84378) 2-55-55
e-mail: Sovet.Laishevo@tatar.ru

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН СОВЕТЫ

Беренче май ур., 39 нчы йорт, Лаеш ш., 422610
Тел: 8 (84378) 2-51-51
Факс: 8 (84378) 2-55-55
e-mail: Sovet.Laishevo@tatar.ru

16 января 2023 г. № 6-РС

РЕШЕНИЕ

КАРАР

О внесении изменения и дополнения в решение Совета от 05.12.2022г. № 92-РС «О стратегии социально-экономического развития Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на 2022-2024 годы и плановый период до 2030 года».

В целях улучшения качества и уровня жизни населения Совет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести изменения и дополнения в решение Совета Лаишевского муниципального района от 05.12.2022 № 92-РС «О стратегии социально-экономического развития Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на 2022-2024 годы и плановый период до 2030 года», раздел 4 дополнить:

- «Также, в летний период территория Матюшинского сельского поселения является местом отдыха большого числа туристов. Но, на данной территории отсутствуют объекты социальной инфраструктуры (ФАП, Аптека, МФЦ, спортивные объекты, опорный пункт полиции и прочее), что негативно влияет на качество обслуживания как местного населения, так и отдыхающих. В связи с этим, возникает необходимость в определении земельного участка, на котором возможно разместить данную социальную инфраструктуру. С этой целью был подобран земельный участок площадью 3,8 га из земель лесного фонда, граничащий с населенным пунктом с. Матюшино. Строительство объектов социальной инфраструктуры будет способствовать привлечению туристического потока, что в целом благоприятно отразиться на развитие Лаишевского муниципального района».

- «В Республике Татарстан, в ведении Министерства здравоохранения Республики Татарстан, не имеется ни одного специализированного учреждения санаторного или курортного типа для граждан взрослого возраста. Для возможности прохождения санаторно-курортного лечения, по полису обязательного медицинского страхования, прежде всего трудящихся граждан, в целях создания реабилитационно-бальнеологического центра, подобран

земельный участок из состава земель лесного фонда общей площадью 9,7447 га, на базе уже имеющегося клинико-диагностического учреждения «Городская клиническая больница № 7» г. Казани. Создание подобного медицинского центра, позволит обеспечить прохождение реабилитации, диагностики и лечения трудоспособного населения, с применением современных медицинских технологий в государственном учреждении, жителями всей Республики».

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб – адресу: http://pravo.tatarstan.ru и на официальном сайте Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб – адресу: http://laishevo.tatarstan.ru.

3.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Лаишевского муниципального района по законности, правопорядку и взаимодействию с органами местного самоуправления.

Глава - председатель Совета муниципального района **И.Ф. Зарипов**

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево 422610

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Чернышевский урамы, 23 нче йорт Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

03.02.2023 № 678/исх

Первому заместителю
генерального директора ГУП
«Татинвестгражданпроект»
Хасьянову Х.Д.

Уважаемый Хайдар Дамирович!

В рамках разработки Генерального плана Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района республики Татарстан Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан направляет Вам схему размещения социальных объектов на земельном участке с кадастровым номером 16:24:260201:4144.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

И.о. руководителя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 0529C6907A1DEFDB0248F5984C5499FDFDEB
Владелец: Карсалов Андрей Геннадьевич
Действителен с 12.01.2022 до 12.04.2023

А.Г. Карсалов

Кондратьева А.А.
884378 (2-46-18)

Аптека
Баскетбольная площадка
Здание МФЦ
ОПП
ФАП
Поле по мини- футболу
Туристический Центр
- автомобильная дорога
- прогулочная дорога
- парковка
Здание Исполкома
Начальник отдела архитектуры и
достроительства Исполнительного комитета
Лаишевского муниципального района РТ
М.П
Карсалов А.П

Схема размещения объектов капитального строительства и сопутствующих сооружений на территории запланированной под размещение реабилитационно-бальнеологический центра

Согласовано:
Начальник отдела архитектуры и градостраительства Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

_____А.П. Карсалов
"___"_____20__ г.

Согласовано:
Глава Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

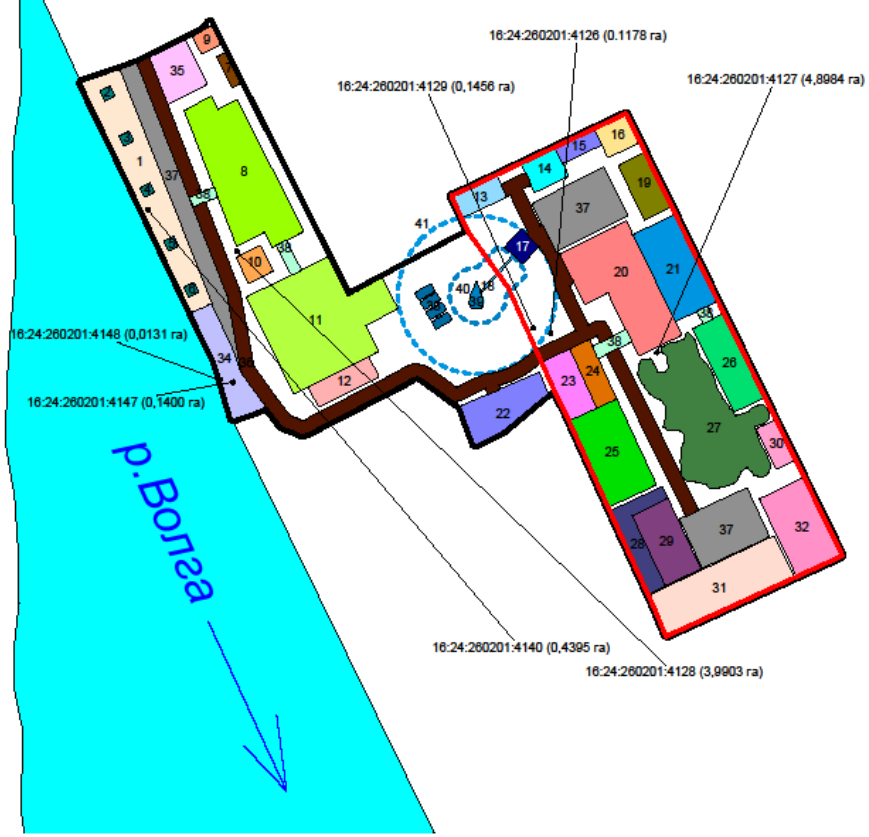
_____И.Ф.Зарипов
"___"_____20__ г.

Согласовано:
Первый заместитель Министра здравохранения Республики Татарстан

_____А.Р.Абашев
"___"_____20__ г.

Проектная схема размещения объектов капитального строительства и сопутствующих сооружений на территории запланированной под размещение реабилитационно-бальнеологический центра

Масштаб 1:3 000 (в 1 см 30 метров)



Условные значения:

- 1-Обустроенная набережная территория
- 2,3,4,6,8-Павильон отдыха
- 7-Канализационная станция
- 8-Лечебно-диагностический корпус
- 9-Котельная
- 10-Трансформаторная подстанция
- 11-Стационар лечебно-диагностический
- 12-Приемное отделение
- 13-Лаборатория
- 14-Цех розлива воды
- 15-Цех фасовки воды
- 16-Склад
- 17-Насосная станция
- 18-Водовод из минерального источника
- 19-Гостевой дом
- 20-Корпус реабилитации
- 21-Бассейн крытый для плавания
- 22-Гаражный комплекс
- 23-Столовая
- 24-Комбинатский блок
- 25-Корпус №1 Стационара реабилитации
- 26-Корпус №2 Стационара реабилитации
- 27-Терренкур (зона лечебной ходьбы)
- 28-Трибуна стадиона
- 29-Стадион
- 30-Летняя концертная площадка
- 31-Зал спортивный
- 32-Концертный зал
- 33-Комплекс цистерн для минеральной воды
- 34-Пристань
- 35-Административное здание
- 36-Автомобильная дорога
- 37-Автомобильная стоянка
- 38-Надземные переходы и тоннели
- 39-Минеральный источник "Боровой"
- 40-Первый пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины
- 41-Второй пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины
- 42-Участок, для размещения реабилитационно-бальнеологического центра
- 43-Лесной участок, исключаемый из лесов, расположенных в лесопарковых зонах

Роскадастр

ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ
«РОСКАДАСТР» ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

Владимира Кулагина ул., д.1, г. Казань, 420054
тел. +7 (843) 514-90-77, 255-24-00, 255-25-98,
факс (843) 533-18-31
e-mail: filial@16.kadastr.ru
ОКПО 80395082, ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/168443001

20.03.2023 № 2570 – 15

На №_____ от _____

Генеральному директору
АО «РКЦ «Земля»

Ашраповой Г.Н.

rkcproekt@mail.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Гюзель Назибовна!

В соответствии с договором от 10.03.2023г. № 23-1684-Д/0058 информируем, что в результате сопоставления границы населенного пункта д. Матюшино (xml-документ MapPlan_000dcf02-3d96-485e-b7a8-5cad1e7a4b22.xml) Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан со сведениями Федеральной государственной информационной системы ведения единого государственного реестра недвижимости (далее - ФГИС ЕГРН), пересечения с границами муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон и земельных участков, кроме земельных участков указанных в заключении кадастрового инженера, не выявлены.

Также сообщаем, что в результате сопоставления границы населенного пункта д. Матюшино Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, со сведениями ФГИС ЕГРН, было выявлено пересечение с границами Пригородного лесничества с реестровым номером 16:00-6.3821. Однако, в настоящее время, согласно Федеральному Закону от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» при внесении в ФГИС ЕГРН сведений о границах населенных пунктов, наличие пересечений вносимых границ не будет являться причиной для направления уведомления о невозможности внесения в ФГИС ЕГРН сведений о границах населенных пунктов.

XML — документы, подготовленные в отношении вышеуказанного населенного пункта, соответствуют требованиям, установленным Приказом Росреестра от 01.08.2014 г. №П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении ГКН в электронном виде».

В случае утверждения Генерального плана вышеуказанного сельского

Заключение
Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан
на проект генерального плана Матюшинского сельского поселения
Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

На территории Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан расположены лесные участки Матюшинского участкового лесничества Пригородного лесничества.

Сведения о границах Пригородного лесничества внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) под реестровым номером 16:00-6.3821. Заключение Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан в части местоположения и площади земель лесного фонда, имеющих пересечения с земельными участками иной категории, подготовлено на основании представленных ГУП «Татинвестгражданпроект» материалов (письмо № 1609/23 от 02.03.2023) с использованием данных государственного лесного реестра (далее – ГЛР).

По результатам анализа материалов проекта генерального плана сельского поселения, их сопоставления с данными ЕГРН и сведениями ГЛР определено пересечение проектируемых границ населенных пунктов на общей площади 17,96 га:

с выделами 1, 3, 5, 6, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 60 квартала 50, с выделами 9, 34 квартала 63, выделами 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14, 15 квартала 67, выделами 8, 9, 11, 14, 15, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26 квартала 93 Матюшинского участкового лесничества Пригородного лесничества, вид целевого назначения лесов на площади 17,91 га – защитные леса, категория защитных лесов – ценные леса (нерестоохранные полосы лесов);

с выделами 2, 16, 17, 18 квартала 55, с выделами 20, 27 квартала 59 Матюшинского участкового лесничества Пригородного лесничества, вид целевого назначения лесов на площади 0,05 га – защитные леса, категория защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах).

Государственное унитарное предприятие
Головная территориальная проектно-изыскательская
научно-производственная фирма

ТАТ ИНВЕСТ ГРАЖДАН ПРОЕКТ — 2023

ЗАКАЗ №	5074 ИНВ №: 5-7521
ЗАКАЗЧИК	Исполнительный комитет Матюшинского сельского поселения
КОМПЛЕКС	
ОБЪЕКТ	Генеральный план Матюшинского СП Лаишнвского МР РТ
ЧАСТЬ	Основная часть, подлежащая утверждению
ОБОЗНАЧЕНИЕ	ПЗ
СТАДИЯ	ГП Том 1 2023г.

тел.: (843) 236-08-12
факс: (843) 236-06-61
420043, г.Казань, ул.Чехова, д.28
tigp@mi.ru
tigp.ru

ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ

**Государственное унитарное предприятие
Республики Татарстан
"Головная территориальная
проектно-изыскательская
научно-производственная фирма
«ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»**

Свидетельство № СРО-П-114-001.5-1655010668-14122012

Заказчик - Исполнительный комитет Матюшинского сельского поселения Лаишевского МР РТ

Заказ № 5074

Инв. № 5-7521

Генеральный план Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

Положение о территориальном планировании

Пояснительная записка

Том 1

Главный инженер
ГУП «Татинвестгражданпроект» А.М. Луценко

м.п

Главный архитектор проекта Л.Р.Стойлова

2023 г.

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Проект разработан авторским коллективом следующего состава:

Архитектурно-планировочная организация территории	
ГАП	Л.Р. Стойлова
Архитектор 1 категории	А.И. Назарова
Социально-экономическое развитие	
Руководитель группы, врио ГИПа	Р.Р. Ханова
Руководитель группы	М.А. Смирнова
Ведущий инженер	
Инженерная подготовка территории	
ГИП	В.Е. Кузнецов
Техник	П.Э. Бронников
Охрана окружающей среды	
Руководитель группы	А.И. Давлетшина
Инженер 2 категории	
Инженерная инфраструктура	
ГИП	В.Е. Кузнецов
Инженер 1 категории	В.В. Красильникова
Инженер 1 категории	А.Р. Сайфутдинова
Инженер 1 категории	А.Ф. Сабитова
Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
ГИП	В.Е. Кузнецов
Техник	П.Э. Бронников

ГП	Состав проектной документации Генеральный план Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ			2
№ раздела	Обозначение	Наименование	Инвентарный №	Примечание
I.	**Генеральный план**			
		Том 1		
	ПЗ	Положение о территориальном планировании		
	ГМ	Графические материалы		
II.	**Материалы по обоснованию генерального плана**			
		Том 2		
	ПЗ	Пояснительная записка		
	ГМ	Графические материалы		
		1. Архитектурно-планировочная организация		
		территории		
		2. Социально-экономическое развитие территории		
		3. Инженерная подготовка территории		
		4. Инженерная инфраструктура		
		5. Территории, подверженные риску		
		возникновения чрезвычайных ситуаций		
		Приложение А		
		Том 3		
		Охрана окружающей среды		
	ПЗ-ООС	Пояснительная записка		
	ГМ-ООС	Графические материалы		

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказ № 5074			
Нач. АПМ-5		Валидова А.З.				Генеральный план Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
И.о. ГАПа							ГП	1	1
						Состав проектной документации	ГУП «Татинвестгражданпроект»		

3

Содержание тома 1

№ п/п	Обозн. основн. комплект	Наименование	Инв. номер тома	Колич. страниц	Примечание
		Содержание тома 1:			
I	ПЗ	Положение о территориальном планировании			
II		Графические материалы			
1.	ГМ	Карта планируемого размещения объектов местного			
		значения поселения М 1: 10000			
2.	ГМ	Карта границ населенных пунктов, входящих			
		в состав поселения М 1:10000			
3.	ГМ	Карта функциональных зон поселения М 1:10000			

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ **7**

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ **9**

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МАТЮШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ **16**

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН **27**

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является Исполнительный комитет Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2030 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2045 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Матюшинского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 (утверждаемую) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана, перечень и параметры функциональных зон, устанавливаемых генеральным планом.

Графические материалы содержат карты территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

При разработке генерального плана Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района были использованы материалы:

– Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 12.09.2022 №981);

– Схемы территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Решением Совета Лаишевского муниципального района от 10.10.2022 №81-РС;

– официальных данных, предоставленных администрацией Лаишевского муниципального района и Матюшинского сельского поселения, входящего в его состав.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Таблица 1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличии)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
Объекты социальной инфраструктуры										
	Объекты культуры и искусства									
1	д.Матюшино	Организация клубного типа в составе МФЦ	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Планируемый к размещению	26 посадочных мест	Жилая зона	-	+	-	Стратегия СЭР Лаишевского МР РТ на 2022-2024 г. и плановый период до 2030г., Письмо Исполкома Лаишевского МР от 03.02.2023г. №678/исх (проект развития территории)
2	д.Матюшино	Общедоступная библиотека в составе МФЦ	Объект культурно-просветительного назначения	Планируемый к размещению	2,4 тыс.экземпляров	Жилая зона	-	+	-	Стратегия СЭР Лаишевского МР РТ на 2022-2024 г. и плановый период до 2030г., Письмо Исполкома Лаишевского МР от 03.02.2023г. №678/исх (проект развития территории)

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличии)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
	Спортивные залы общего пользования									
1	д.Матюшино	Спортивный (тренажерный) зал в составе МФЦ	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения	Планируемый к размещению	66 кв.м площади пола/ЕПС – 11 чел.	Жилая зона	-	+	-	Стратегия СЭР Лаишевского МР РТ на 2022-2024 г. и плановый период до 2030г., Письмо Исполкома Лаишевского МР от 03.02.2023г. №678/исх (проект развития территории)
	Плоскостные спортивные сооружения									
1	д.Матюшино	Универсальная спортивная площадка (для игры в баскетбол)	Спортивное сооружение	Планируемый к размещению	540 кв.м площади территории/ЕПС - 18 чел	Жилая зона	-	+	-	Стратегия СЭР Лаишевского МР РТ на 2022-2024 г. и плановый период до 2030г., Письмо Исполкома Лаишевского МР от 03.02.2023г. №678/исх (проект развития территории)

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличии)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
2	д.Матюшино	Универсальная спортивная площадка (для игры в минифутбол)	Спортивное сооружение	Планируемый к размещению	989 кв.м площади территории/ЕПС – 25 чел.	Жилая зона	-	+	-	Стратегия СЭР Лаишевского МР РТ на 2022-2024 г. и плановый период до 2030г., Письмо Исполкома Лаишевского МР от 03.02.2023г. №678/исх (проект развития территории)
	Предприятия бытового обслуживания									
1	д.Матюшино	Предприятия бытового обслуживания в составе МФЦ	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	Планируемый к размещению	2 рабочих места	Жилая зона	-	+	-	Стратегия СЭР Лаишевского МР РТ на 2022-2024 г. и плановый период до 2030г., Письмо Исполкома Лаишевского МР от 03.02.2023г. №678/исх (проект развития территории)
	Участковый пункт полиции									

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличии)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
1	д.Матюшино	Участковый пункт полиции	Административное здание	Планируемый к размещению	1 участковый пункт полиции	Зона многофункциональной общественной застройки	-	+	-	Стратегия СЭР Лаишевского МР РТ на 2022-2024 г. и плановый период до 2030г., Письмо Исполкома Лаишевского МР от 03.02.2023г. №678/исх (проект развития территории)
	Объекты административно-делового назначения									
1	д.Матюшино	Здание Исполнительного комитета Матюшинского сельского поселения	Административное здание	Планируемый к размещению	1 объект	Зона многофункциональной общественной застройки	-	+	-	Стратегия СЭР Лаишевского МР РТ на 2022-2024 г. и плановый период до 2030г., Письмо Исполкома Лаишевского МР от 03.02.2023г. №678/исх (проект развития территории)
Общественные пространства										
1	д.Матюшино	Сквер	Парк культуры и отдыха	Планируемый к размещению	0,6 га	Зона озелененных территорий общего пользования	-	+	-	Генеральный план Матюшинского СП
Объекты транспортной инфраструктуры										

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличии)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
	Улично-дорожная сеть									
1	д.Матюшино	Улицы и дороги местного значения	Улично-дорожная сеть	Планируемый к размещению	-	Жилая зона	-	+	+	СЭР Лаишевского МР РТ на 2022-2024 г. и плановый период до 2030г., Письмо Исполкома Лаишевского МР от 03.02.2023г. №678/исх (проект развития территории)
Объекты инженерной инфраструктуры										
	Объекты системы водоснабжения									
1	д.Матюшино	Сети водоснабжения-	Линейное сооружение сети водоснабжения	Планируемый к размещению	-	-	-	+	+	Генеральный план Матюшинского СП
	Объекты системы хозяйственно-бытовой канализации									
1	д.Матюшино	Автономная система канализации	Сооружение очистки сточных вод	Планируемый к размещению	-	Жилая зона	-	+	+	Генеральный план Матюшинского СП
2	д.Матюшино	Автономная система канализации	Сооружение очистки сточных вод	Планируемый к размещению	-	Зона специализированной общественной застройки	-	+	-	Генеральный план Матюшинского СП
	Объекты системы теплоснабжения									

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличии)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
1	д.Матюшино	БМК для здания Исполнительного комитета Матюшинского сельского поселения	БМК	Планируемый к размещению	-	Зона специализированной общественной застройки	-	+		Стратегия СЭР Лаишевского МР РТ на 2022-2024 г. и плановый период до 2030г., проект развития территории, генеральный план Матюшинского СП
	Объекты системы газоснабжения									
1	д.Матюшино	ПРГ (ГРП/ШП)	Здание (сооружение) газорегуляторного пункта	Планируемый к размещению	-	Жилая зона	10м	+		Генеральный план Матюшинского СП
2	д.Матюшино	Сети газоснабжения	Линейное сооружение сети газоснабжения	Планируемый к размещению	-	-	2 м	+		Генеральный план Матюшинского СП
	Объекты системы электроснабжения									
1	д.Матюшино	Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ	Трансформаторная подстанция	Планируемый к размещению	85 кВА	Жилая зона	10 м	+		Генеральный план Матюшинского СП
2	д.Матюшино	Линия электропередачи 10(6) кВ	Сооружение воздушной линии электропередачи	Планируемый к размещению		-	10 м	+		Генеральный план Матюшинского СП
3	д.Матюшино	Линия электропередачи 0,4 кВ	Сооружение воздушной линии электропередачи	Планируемый к размещению		-	2 м	+		Генеральный план Матюшинского СП
Объекты ГО ЧС										
1	Территория сельского поселения	Речевая сиренная установка	Речевая сиренная установка	Планируемый к размещению	1 км	-	-	+	+	Генеральный план Матюшинского СП

Примечание: Точное количество, местоположение объектов инженерной инфраструктуры, трассировка и протяженность инженерных сетей будет уточнено при реализации генерального плана, в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путем разработки проектов планировки территорий, проектов планировок линейных объектов, проектной документации.

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МАТЮШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования, либо утверждение или изменение схемы территориального планирования муниципального района, в случае если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 № 14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Решением совета Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 11 декабря 2012 года № 103 утвержден Генеральный план Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района. В последующем решениями Совета Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 10 декабря 2013 года № 143, от 6 апреля 2015 года № 195, от 14 апреля 2016 года № 41 в генеральный план вносились соответствующие изменения.

Решением Верховного суда Республики Татарстан от 30 мая 2018 года (дело №3а-390/2018) Генеральный план Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 11 декабря 2012 года № 103, в редакции решений Совета Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 10 декабря 2013 года № 143, от 6 апреля 2015 года № 198, от 14 апреля 2016 года № 41 признан недействующим. Решение вступило в законную силу 06.07.2018 года.

На основании вышеизложенного для населенного пункта д.Матюшино в качестве существующей границы была принята граница, проведенная по землям в категории «земли населенных пунктов» с учетом границы кадастровых кварталов

в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Общая площадь территории в пределах существующей границы д.Матюшино составила 147,4795 га.

Генеральным планом Матюшинского сельского поселения предусматривается изменение границы д.Матюшино. Площадь территории населенного пункта д.Матюшино в проектных границах составит 191,7985 га.

Решения о включении или исключении земельных участков из границ населенных пунктов были приняты на основании планировочных решений генерального плана Матюшинского сельского поселения, социально-экономических условий, необходимых территорий для развития социальной, рекреационной и транспортно-коммуникационной инфраструктур населенного пункта и поселения в целом, писем-обращений Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, устранения пересечений с государственным лесным фондом (см.Приложение, разделы 1.4, 1.5.2, 1.7).

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов и исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования представлен в таблице 1.11.1.

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов Матюшинского сельского поселения представлен в таблице 1.11.2.

Таблица 2

Перечень земельных участков, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов и исключению из их границ

Кадастровый номер земельного участка	**Категория земель**	**Разрешенное использование***	**Площадь земельного участка по кадастру, кв.м**	**Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м**	**Планируемая категория**	**Планируемое разрешенное использование****	**Основание для включения/исключения земельных участков**
д.Матюшино							
Включаемые земельные участки							
16:24:000000:7068	Земли сельскохозяйст-венного назначения	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5 130	5 130	Земли населенных пунктов	Стационарное медицинское обслуживание	Проект размещения реабилитационно-бальнеологического центра
16:24:000000:773	Земли лесного фонда	Для рекреационной деятельности	2 027	2 027	Земли населенных пунктов	Охрана природных территорий	ст.24 Градостроительного кодекса
16:24:090201:9183	Земли лесного фонда	Рекреационная деятельность	6 500	6 500	Земли населенных пунктов	Охрана природных территорий	ст.24 Градостроительного кодекса
16:24:090201:9187	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности	6 800	6 800	Земли населенных пунктов	Охрана природных территорий	ст.24 Градостроительного кодекса
16:24:260201:4126	Земли лесного фонда	Заготовка древесины; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление научно-исследовательской деятельности, обра-	1 178	1 178	Земли населенных пунктов	Стационарное медицинское обслуживание	Проект размещения реабилитационно-бальнеологического центра

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельных участков
		зовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса РФ					

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельных участков
16:24:260201:4127	Земли лесного фонда	Заготовка древесины,…	48 984	48 984	Земли населенных пунктов	Стационарное медицинское обслуживание	Проект размещения реабилитационно-бальнеологического центра
16:24:260201:4128	Земли лесного фонда	Осуществление рекреационной деятельности	39 903	39 903	Земли населенных пунктов	Стационарное медицинское обслуживание	Проект размещения реабилитационно-бальнеологического центра
16:24:260201:4129	Земли лесного фонда	Осуществление рекреационной деятельности	1 456	1 456	Земли населенных пунктов	Стационарное медицинское обслуживание	Проект размещения реабилитационно-бальнеологического центра
16:24:260201:4140	Земли лесного фонда	Заготовка древесины, ….	4 395	4 395	Земли населенных пунктов	Стационарное медицинское обслуживание	Проект размещения реабилитационно-бальнеологического центра
16:24:260201:4144	Земли лесного фонда	Заготовка древесины, ….	38 574	38 574	Земли населенных пунктов	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, объекты культурно-досуговой деятельности, государственное управление, площадки для занятий спортом, туристическое обслуживание	Стратегия СЭР Лаишевского МР на 2022-2024 гг. и плановый период до 2030 г. (письмо Исполкома ЛМР от 30.01.2023г. №489\исх), Письмо Исполкома Лаишевского МР от 03.02.2023г. №678/исх (проект развития территории)
16:24:260201:4147	Земли лесного фонда	Осуществление рекреационной деятельности	1 400	1 400	Земли населенных пунктов	Стационарное медицинское обслуживание	Проект размещения реабилитационно-бальнеологического центра

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельных участков
16:24:260201:4148	Земли лесного фонда	Заготовка древесины, ….	131	131	Земли населенных пунктов	Стационарное медицинское обслуживание	Проект размещения реабилитационно-бальнеологического центра
16:24:260201:4149	Земли сельскохозяйственного назначения	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1 381	1 381	Земли насе-ленных пунктов	Стационарное медицинское обслуживание	Проект размещения реабилитационно-бальнеологического центра
16:24:260201:4151	Категория не установлена	Земельные участки (территории) общего пользования	6 083	6 083	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Корректировка границ с учетом кадастровых кварталов, устранения изрезанности границы
часть КК 16:24:090603	-	-	-	221 252	Земли населенных пунктов	Водные объекты, земельные участки (территории) общего пользования	Корректировка границ с учетом кадастровых кварталов, устранения изрезанности границы
часть КК 16:24:090501	-	-	-	11 260	Земли населенных пунктов	Водные объекты, земельные участки (территории) общего пользования, охрана природных территорий	Корректировка границ с учетом кадастровых кварталов, устранения изрезанности границы
часть КК 16:24:260201	-	-	-	24 730	Земли населенных пунктов	Водные объекты, земельные участки (территории) общего пользования, охрана природных территорий	Корректировка границ с учетом кадастровых кварталов, устранения изрезанности границы

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельных участков
часть КК 16:24:090201	-	-	-	26 625	Земли населенных пунктов	Водные объекты, земельные участки (территории) общего пользования, охрана природных территорий	Корректировка границ с учетом кадастровых кварталов, устранения изрезанности границы
часть КК 16:24:090201	-	-	-	1	Земли населенных пунктов	Садоводство	Устранения изрезанности границы
часть КК 16:24:090201	-	-	-	2	Земли населенных пунктов	Садоводство	Устранения изрезанности границы
часть КК 16:24:090201	-	-	-	3	Земли населенных пунктов	Садоводство	Устранения изрезанности границы
часть КК 16:24:090201	-	-	-	10	Земли населенных пунктов	Садоводство	Устранения изрезанности границы
часть КК 16:24:090203	-	-	-	43	Земли населенных пунктов	Садоводство	Устранения изрезанности границы
часть КК 16:24:090203	-	-	-	68	Земли населенных пунктов	Садоводство	Устранения изрезанности границы

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельных участков
часть КК 16:24:090203	-	-	-	1	Земли населенных пунктов	Садоводство	Устранения изрезанности границы
часть КК 16:24:090203	-	-	-	75	Земли населенных пунктов	Садоводство	Устранения изрезанности границы
часть КК 16:24:090203	-	-	-	281	Земли населенных пунктов	Садоводство	Устранения изрезанности границы
часть КК 16:24:090203	-	-	-	9	Земли населенных пунктов	Садоводство	Устранения изрезанности границы
часть КК 16:24:090203	-	-	-	6	Земли населенных пунктов	Садоводство	Устранения изрезанности границы
Итого включаемые в д.Матюшино				**448 308**			
Исключаемые земельные участки							
16:24:090205:18	Земли населенных пунктов	Для садоводства	449	449	***	***	Исключение пересечения с ГЛФ
16:24:090204:675	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	673****	656	***	***	Исключение пересечения с ГЛФ

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельных участков
16:24:090204:676	Земли населенных пунктов	Для садоводства	672	672	***	***	Письмо Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан № 774 от 30.01.2023, исключение пересечения с ГЛФ
16:24:090202:702	Земли населенных пунктов	Садоводство	580****	1 022	***	***	Письмо Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан № 774 от 30.01.2023, исключение пересечения с ГЛФ
16:24:090202:711	Земли населенных пунктов	Садоводство	954****	780	***	***	Письмо Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан № 774 от 30.01.2023, исключение пересечения с ГЛФ
16:24:090203:720	Земли населенных пунктов	Садоводство	560***	542	***	***	Письмо Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан № 774 от

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельных участков
							30.01.2023, исключение пересечения с ГЛФ
16:24:090201:594	Земли населенных пунктов	Садоводство	493	493	***	***	Исключение пересечения с ГЛФ
часть КК 16:24:090205	-	-	-	34	Земли лесного фонда	Использование лесов	Исключение пересечения с ГЛФ
Итого исключаемые из д.Матюшино				**4 648**			

Примечание:

* согласно данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управления Росреестра) по Республике Татарстан;

** в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями);

*** данные территории/ земельные участки предлагаются к исключению в связи с пересечением с землями лесного фонда и наличием декларированной площади. Однако в настоящее время на них расположена существующая застройка, поэтому планируемая категория земель и вид разрешенного использования могут быть определены после проведения процедуры устранения двойного учета земельных участков.

**** декларированная площадь земельного участка существенно отличается от фактической.

Таблица 1.11.2

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов в Матюшинском сельском поселении

№ п/п	Местополо-жение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измере-ния	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприя-тия
					Суще-ствую-щая	Новая (допол-нитель-ная)	Первая очередь (до 2030г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	д.Матюшино	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта	га	-	44,8308	+	-	Генеральный план Матюшинского СП
2	д.Матюшино	территория населенного пункта	исключение из гра-ницы населенного пункта	га	-	0,4648	+	-	Генеральный план Матюшинского СП

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена в соответствии с Требованиями к описанию и отображению документов территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 года № 793».

Таблица 3

Перечень функциональных зон, устанавливаемых в генеральном плане Матюшинского сельского поселения, а также размещаемых в них объектов федерального, регионального и местного значения

№ п/п	Код зоны[1]	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты[2]	Площадь зоны, (га)
Жилые зоны						
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой	Максимальная этажность зданий – 3эт., включая мансардный. Коэффициент плотности застройки индивидуальными домами – 0,4. Коэффициент плотности застройки блокированными домами – 0,6.	Размещение индивидуальных жилых домов общей площадью 4,56 тыс. га **Объекты местного (поселенческого)значения:** 1. Автономная система канализации 2. Трансформаторная подстанция 3. ПРГ (ГРП/ШП)	83,75

[1] В соответствии с Приказом №10 от 09.01.2018г. Министерства экономического развития Российской Федерации

[2] Включает все планируемые для размещения в определенной функциональной зоне объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения.

№ п/п	Код зоны[1]	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты[2]	Площадь зоны, (га)
Общественно-деловые зоны						
1	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимыми для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Максимальная этажность зданий – 8 эт. Коэффициент плотности застройки – 3,0.	**Объекты местного (районного) значения:** 1. Гостиница (мощность объекта определяется на последующих стадиях проектирования). 2.БМК для гостиницы 3. Трансформаторная подстанция 4. ПРГ (ГРП/ШП)	1,53
2	701010302	Зона специализированной общественной застройки	Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, объектами специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями и сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения	Максимальная этажность зданий – не установлена. Коэффициент плотности застройки – 2,4.	**Объект регионального значения:** 1.Филиал ГАУЗ «Городская клиническая больница №7» г.Казани – реабилитационно-бальнеологический центр (мощность объекта определяется на последующих стадиях проектирования); 2.БМК для филиала ГАУЗ «Городская клиническая больница №7» г.Казани». **Объекты местного (районного) значения:** 1.Дошкольная образовательная организация мощностью 11 мест, 2.Фельдшерско-акушерский пункт (модульный) мощностью 6 посещений в смену; 3.Аптечная организация мощностью 1 объект (площадь здания определяется на последующих стадиях проектирования); 4.Туристический центр (площадь здания определяется на последующих стадиях проектирования). 5.БМК для фельдшерско-акушерского пункта 6.БМК для туристического центра **Объекты местного (поселенческого) значения:** 1.Многофункциональный центр, включающий в себя библиотеку мощностью 2,4 тыс. экз., зрительный зал клубной организации	14,7

№ п/п	Код зоны[1]	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты[2]	Площадь зоны, (га)
					мощностью 26 посадочных мест, спортивный зал мощностью 66 кв.м площади пола (ЕПС – 11 чел.), предприятия бытового обслуживания мощностью 2 рабочих места. 2. Здание Исполнительного комитета поселения мощностью 1 объект (площадь здания определяется на последующих стадиях проектирования). 3.Участковый пункт полиции мощностью 1 объект (1 УПП). 4.Универсальная спортивная площадка для игры в баскетбол мощностью 540 кв.м (ЕПС – 18 чел.). 5. Универсальная спортивная площадка для игры в мини-футбол мощностью 989 кв.м. (ЕПС – 25 чел.). 6.Улично-дорожная сеть (протяженность определяется на последующих стадиях проектирования, после разработки проекта планировки территории). 7. Автономная система канализации 8.БМК для здания Исполнительного комитета поселения 9. Трансформаторная подстанция 10. ПРГ (ГРП/ШП)	
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур						
1	701010401	Производственная зона	Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах	Максимальная этажность зданий – не установлена. Коэффициент плотности застройки – 2,4.	-	1,37
2	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомо-	Не установлены.	**Объекты федерального значения:** 1.Автомобильная дорога федерального значения общего пользования М-12 «Москва –	50,19

№ п/п	Код зоны[1]	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты[2]	Площадь зоны, (га)
			бильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов		Нижний Новгород – Казань» протяженностью 3,6 км. 2. Мостовой переход через р.Волга на автомобильной дороге федерального значения общего пользования М-12 «Москва – Нижний Новгород – Казань». **Объекты регионального значения**: Автомобильная дорога регионального значения «Южный обход – Казань» – Боровое Матюшино протяженностью 2,56 км.	
3	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций	Не установлены.	-	1,28
Зоны сельскохозяйственного использования						
1	701010500	Зона сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственного использования предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, создания защитных лесных насаждений, развития объектов сельскохозяйственного назначения, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	Не установлены.	-	0,62

№ п/п	Код зоны[1]	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты[2]	Площадь зоны, (га)
2	701010502	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ предназначена для размещения садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ, личного подсобного хозяйства, огородничества, а также для размещения сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания	Не установлены.	-	46,79
Зоны рекреационного назначения						
1	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений	Не установлены.	**Объект местного(поселенческого) значения:** 1. Сквер площадью 0,6 га.	8,88
2	701010602	Зона отдыха	Зона отдыха предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей и иных объектов отдыха и туризма, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания	Максимальная этажность зданий – 4 эт., включая мансардный. Коэффициент плотности застройки – 0,8.	-	361,54
3	701010605	Зона лесов	Зона лесов предназначена для размещения земель государственного лесного фонда и лесных участков, расположенных на землях иных категорий	Не установлены.	**Объект федерального значения:** Системы подвижной радиосвязи АО «Транснефть - Прикамье» (количество базовых станций, коммутаторов и их размещение определяется на последующей станции проектирования).	4316,97

№ п/п	Код зоны[1]	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты[2]	Площадь зоны, (га)
Зоны специального назначения						
1	701010701	Зона кладбищ	Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений	Не установлены.	-	2,51
Зона акваторий						
1	701010900	Зона акваторий	Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.	Не установлены.	**Объекты федерального значения:** 1. Мостовой переход через р.Волга на автомобильной дороге федерального значения общего пользования М-12 «Москва – Нижний Новгород – Казань».	3676,48
Иные зоны						
1	701011000	Иные зоны	Иные зоны предназначены для отображения территорий, функциональное назначение которых не определено.	Не установлены.	-	28,84
					Итого	8595,45

СОВЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Первомайская ул., д.39, г. Лаишево, 422610
Тел: 8 (84378) 2-51-51
Факс: 8 (84378) 2-55-55
e-mail: Sovet.Laishevo@tatar.ru

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН СОВЕТЫ

Беренче май ур., 39 нчы йорт, Лаеш ш., 422610
Тел: 8 (84378) 2-51-51
Факс: 8 (84378) 2-55-55
e-mail: Sovet.Laishevo@tatar.ru

30 июня 2023 г. № 72-РС

РЕШЕНИЕ

КАРАР

Об утверждении Генерального плана Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, рассмотрев заключение Кабинета Министров Республики Татарстан на проект генерального плана Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 14.06.023 г. № 32-53/7136, заключение о результатах публичных слушаний от 13.04.2022 Совет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Утвердить проект генерального плана Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (приложение №1).
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в районной газете «Камская новь», на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб – адресу: http://pravo.tatarstan.ru и на официальном сайте Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб – адресу: http://laishevo.tatarstan.ru.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возлагается на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию И.П. Шитова.

Глава - председатель Совета муниципального района **И.Ф. Зарипов**

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

деревня Матюшино

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Татарстан (Татарстан), район Лаишевский, сельское поселение Матюшинское, деревня Матюшино
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1918668 кв.м +/- 24240 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-16, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть 1							
1	-	-	459543.63	1298712.94	Аналитический метод	0.20	-
2	-	-	459547.31	1298724.23	Аналитический метод	0.20	-
3	-	-	459549.64	1298731.35	Аналитический метод	0.20	-
4	-	-	459556.11	1298750.75	Аналитический метод	0.20	-
5	-	-	459565.33	1298775.86	Аналитический метод	0.20	-
6	-	-	459568.13	1298784.47	Аналитический метод	0.20	-
7	-	-	459568.68	1298786.30	Аналитический метод	0.20	-
8	-	-	459571.69	1298796.42	Аналитический метод	0.20	-
9	-	-	459572.33	1298798.37	Аналитический метод	0.20	-
10	-	-	459573.91	1298802.84	Аналитический метод	0.20	-
11	-	-	459575.70	1298805.61	Аналитический метод	0.20	-
12	-	-	459578.40	1298811.47	Аналитический метод	0.20	-
13	-	-	459581.83	1298818.93	Аналитический метод	0.20	-
14	-	-	459583.09	1298824.64	Аналитический метод	0.20	-
15	-	-	459584.19	1298829.87	Аналитический метод	0.20	-
16	-	-	459587.43	1298845.35	Аналитический метод	0.20	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
17	-	-	459598.29	1298855.12	Аналитический метод	0.20	-
18	-	-	459635.45	1298840.16	Аналитический метод	0.20	-
19	-	-	459646.39	1298823.57	Аналитический метод	0.20	-
20	-	-	459650.79	1298816.99	Аналитический метод	0.20	-
21	-	-	459657.12	1298820.98	Аналитический метод	0.20	-
22	-	-	459674.80	1298830.80	Аналитический метод	0.20	-
23	-	-	459662.92	1298852.59	Аналитический метод	0.20	-
24	-	-	459635.71	1298895.62	Аналитический метод	0.20	-
25	-	-	459621.74	1298915.74	Аналитический метод	0.20	-
26	-	-	459574.26	1298984.12	Аналитический метод	0.20	-
27	-	-	459564.71	1298997.87	Аналитический метод	0.20	-
28	-	-	459563.89	1298999.05	Аналитический метод	0.20	-
29	-	-	459565.06	1299000.68	Аналитический метод	0.20	-
30	-	-	459568.66	1299002.74	Аналитический метод	0.20	-
31	-	-	459570.35	1299006.72	Аналитический метод	0.20	-
32	-	-	459567.01	1299010.65	Аналитический метод	0.20	-
33	-	-	459559.22	1299008.76	Аналитический метод	0.20	-
34	-	-	459528.91	1299053.59	Аналитический метод	0.20	-
35	-	-	459496.27	1299101.87	Аналитический метод	0.20	-
36	-	-	459490.29	1299110.88	Аналитический метод	0.20	-
37	-	-	459459.46	1299142.06	Аналитический метод	0.20	-
38	-	-	459453.34	1299138.58	Аналитический метод	0.20	-
39	-	-	459450.05	1299143.32	Аналитический метод	0.20	-
40	-	-	459443.76	1299139.62	Аналитический метод	0.20	-
41	-	-	459427.62	1299155.11	Аналитический метод	0.20	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
42	-	-	459376.80	1299167.39	Аналитический метод	0.20	-
43	-	-	459317.48	1299184.90	Аналитический метод	0.20	-
44	-	-	459305.59	1299187.32	Аналитический метод	0.20	-
45	-	-	459268.44	1299197.98	Аналитический метод	0.20	-
46	-	-	459199.52	1299209.30	Аналитический метод	0.20	-
47	-	-	459199.76	1299196.56	Аналитический метод	0.20	-
48	-	-	459162.02	1299202.05	Аналитический метод	0.20	-
49	-	-	459128.45	1299212.40	Аналитический метод	0.20	-
50	-	-	459124.96	1299211.59	Аналитический метод	0.20	-
51	-	-	459107.20	1299193.68	Аналитический метод	0.20	-
52	-	-	459079.82	1299164.12	Аналитический метод	0.20	-
53	-	-	459043.23	1299120.86	Аналитический метод	0.10	-
54	-	-	459031.41	1299100.90	Аналитический метод	0.10	-
55	-	-	459023.37	1299080.66	Аналитический метод	0.10	-
56	-	-	459019.93	1299070.53	Аналитический метод	0.10	-
57	-	-	459007.49	1299046.73	Аналитический метод	0.10	-
58	-	-	458968.82	1299009.19	Аналитический метод	0.10	-
59	-	-	458951.09	1298940.86	Аналитический метод	0.10	-
60	-	-	458950.35	1298935.77	Аналитический метод	0.10	-
61	-	-	458946.28	1298912.20	Аналитический метод	0.10	-
62	-	-	458943.86	1298891.19	Аналитический метод	0.10	-
63	-	-	458943.01	1298882.20	Аналитический метод	0.10	-
64	-	-	458943.34	1298880.58	Аналитический метод	0.10	-
65	-	-	458944.50	1298880.01	Аналитический метод	0.10	-
66	-	-	458944.13	1298873.72	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
67	-	-	458943.83	1298872.46	Аналитический метод	0.10	-
68	-	-	458942.36	1298871.97	Аналитический метод	0.10	-
69	-	-	458941.02	1298872.04	Аналитический метод	0.10	-
70	-	-	458931.62	1298873.70	Аналитический метод	15.00	-
71	-	-	458930.10	1298874.21	Аналитический метод	15.00	-
72	-	-	458932.76	1298889.41	Аналитический метод	15.00	-
73	-	-	458938.68	1298921.17	Аналитический метод	15.00	-
74	-	-	458940.27	1298929.00	Аналитический метод	15.00	-
75	-	-	458945.51	1298954.71	Аналитический метод	15.00	-
76	-	-	458948.57	1298968.90	Аналитический метод	15.00	-
77	-	-	458953.69	1298988.84	Аналитический метод	5.00	-
78	-	-	458958.70	1299013.69	Аналитический метод	5.00	-
79	-	-	458994.21	1299053.67	Аналитический метод	5.00	-
80	-	-	459008.08	1299076.27	Аналитический метод	5.00	-
81	-	-	459020.42	1299100.50	Аналитический метод	5.00	-
82	-	-	459025.46	1299115.39	Аналитический метод	5.00	-
83	-	-	459030.27	1299126.21	Аналитический метод	5.00	-
84	-	-	459035.37	1299135.31	Аналитический метод	5.00	-
85	-	-	459044.08	1299147.41	Аналитический метод	5.00	-
86	-	-	459039.00	1299148.98	Аналитический метод	5.00	-
87	-	-	458981.40	1299166.41	Аналитический метод	5.00	-
88	-	-	458938.70	1299178.96	Аналитический метод	5.00	-
89	-	-	458902.16	1299189.48	Аналитический метод	5.00	-
90	-	-	458858.26	1299201.24	Аналитический метод	5.00	-
91	-	-	458849.21	1299197.19	Аналитический метод	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
92	-	-	458836.21	1299192.70	Аналитический метод	5.00	-
93	-	-	458822.85	1299189.42	Аналитический метод	5.00	-
94	-	-	458809.25	1299187.38	Аналитический метод	5.00	-
95	-	-	458795.52	1299186.59	Аналитический метод	5.00	-
96	-	-	458781.77	1299187.06	Аналитический метод	5.00	-
97	-	-	458768.13	1299188.79	Аналитический метод	5.00	-
98	-	-	458754.70	1299191.77	Аналитический метод	5.00	-
99	-	-	458741.60	1299195.96	Аналитический метод	5.00	-
100	-	-	458729.33	1299201.14	Аналитический метод	5.00	-
101	-	-	458624.41	1299251.04	Аналитический метод	5.00	-
102	-	-	458598.10	1299230.13	Аналитический метод	5.00	-
103	-	-	458550.37	1299192.89	Аналитический метод	5.00	-
104	-	-	458508.46	1299172.81	Аналитический метод	5.00	-
105	-	-	458500.76	1299171.02	Аналитический метод	15.00	-
106	-	-	458466.13	1299160.91	Аналитический метод	15.00	-
107	-	-	458453.50	1299157.51	Аналитический метод	15.00	-
108	-	-	458393.05	1299139.25	Картометрический метод	5.00	-
109	-	-	458384.38	1299136.62	Аналитический метод	0.30	-
110	-	-	458368.85	1299127.96	Аналитический метод	0.30	-
111	-	-	458354.95	1299120.21	Аналитический метод	0.30	-
112	-	-	458328.04	1299105.22	Аналитический метод	0.30	-
113	-	-	458306.87	1299094.33	Аналитический метод	0.30	-
114	-	-	458293.85	1299088.23	Аналитический метод	0.30	-
115	-	-	458276.40	1299079.95	Аналитический метод	0.30	-
116	-	-	458255.83	1299070.23	Аналитический метод	0.30	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
117	-	-	458241.18	1299062.97	Аналитический метод	0.30	-
118	-	-	458236.51	1299059.88	Аналитический метод	0.30	-
119	-	-	458222.00	1299053.63	Аналитический метод	0.20	-
120	-	-	458219.64	1299052.61	Аналитический метод	0.20	-
121	-	-	458201.58	1299047.39	Аналитический метод	0.20	-
122	-	-	458180.81	1299041.13	Аналитический метод	0.20	-
123	-	-	458174.92	1299038.75	Аналитический метод	0.20	-
124	-	-	458166.80	1299035.02	Аналитический метод	0.20	-
125	-	-	458161.12	1299032.40	Аналитический метод	0.20	-
126	-	-	458130.01	1299011.64	Аналитический метод	0.20	-
127	-	-	458119.21	1299004.29	Аналитический метод	0.20	-
128	-	-	458101.34	1298991.95	Аналитический метод	0.20	-
129	-	-	458084.32	1298980.21	Аналитический метод	0.20	-
130	-	-	458080.63	1298977.89	Аналитический метод	0.20	-
131	-	-	458077.75	1298976.24	Аналитический метод	0.20	-
132	-	-	458072.92	1298972.36	Аналитический метод	0.20	-
133	-	-	458031.43	1298944.10	Аналитический метод	0.20	-
134	-	-	458023.59	1298940.78	Аналитический метод	0.20	-
135	-	-	458014.58	1298935.04	Аналитический метод	0.20	-
136	-	-	458010.10	1298932.15	Аналитический метод	0.20	-
137	-	-	458007.27	1298930.46	Аналитический метод	0.20	-
138	-	-	458005.55	1298930.92	Аналитический метод	0.20	-
139	-	-	458004.08	1298929.90	Аналитический метод	0.20	-
140	-	-	458003.64	1298928.16	Аналитический метод	0.20	-
141	-	-	458001.10	1298926.35	Аналитический метод	0.20	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
142	-	-	458001.06	1298926.06	Аналитический метод	0.20	-
143	-	-	458000.27	1298925.58	Аналитический метод	0.20	-
144	-	-	457995.41	1298923.53	Аналитический метод	0.10	-
145	-	-	457978.29	1298915.94	Аналитический метод	0.10	-
146	-	-	457940.85	1298896.42	Аналитический метод	0.10	-
147	-	-	457889.04	1298873.37	Аналитический метод	0.10	-
148	-	-	457870.78	1298883.56	Аналитический метод	0.10	-
149	-	-	457860.43	1298884.48	Аналитический метод	0.10	-
150	-	-	457857.34	1298887.70	Аналитический метод	0.10	-
151	-	-	457804.74	1298883.98	Аналитический метод	0.10	-
152	-	-	457802.89	1298883.33	Аналитический метод	0.10	-
153	-	-	457794.78	1298882.81	Аналитический метод	0.10	-
154	-	-	457790.53	1298883.11	Аналитический метод	0.10	-
155	-	-	457730.84	1298880.14	Аналитический метод	0.10	-
156	-	-	457727.78	1298877.39	Аналитический метод	0.10	-
157	-	-	457705.89	1298877.05	Аналитический метод	0.10	-
158	-	-	457702.73	1298875.83	Аналитический метод	0.10	-
159	-	-	457696.71	1298867.99	Аналитический метод	0.10	-
160	-	-	457690.79	1298867.84	Аналитический метод	0.10	-
161	-	-	457649.02	1298865.18	Аналитический метод	0.10	-
162	-	-	457640.31	1298866.49	Аналитический метод	0.10	-
163	-	-	457637.33	1298867.95	Аналитический метод	0.10	-
164	-	-	457631.42	1298870.39	Аналитический метод	0.10	-
165	-	-	457624.06	1298870.34	Аналитический метод	0.10	-
166	-	-	457589.58	1298869.84	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
167	-	-	457550.58	1298869.34	Аналитический метод	0.10	-
168	-	-	457545.40	1298869.27	Аналитический метод	0.50	-
169	-	-	457492.79	1298867.08	Аналитический метод	0.50	-
170	-	-	457482.22	1298866.40	Аналитический метод	0.10	-
171	-	-	457453.84	1298864.58	Аналитический метод	0.10	-
172	-	-	457443.48	1298863.94	Аналитический метод	0.50	-
173	-	-	457442.60	1298864.47	Аналитический метод	0.20	-
174	-	-	457442.60	1298869.50	Аналитический метод	0.20	-
175	-	-	457356.23	1298862.86	Аналитический метод	0.20	-
176	-	-	457359.52	1298876.49	Аналитический метод	0.20	-
177	-	-	457359.13	1298877.32	Аналитический метод	0.10	-
178	-	-	457366.64	1298908.58	Аналитический метод	0.10	-
179	-	-	457389.93	1298934.47	Аналитический метод	0.10	-
180	-	-	457403.46	1298967.70	Аналитический метод	0.10	-
181	-	-	457404.37	1298968.72	Аналитический метод	0.20	-
182	-	-	457404.50	1298969.02	Аналитический метод	0.20	-
183	-	-	457408.84	1298984.62	Аналитический метод	0.20	-
184	-	-	457411.23	1298988.31	Аналитический метод	0.20	-
185	-	-	457410.07	1298988.51	Аналитический метод	0.20	-
186	-	-	457411.87	1298990.45	Аналитический метод	0.30	-
187	-	-	457417.57	1299008.92	Аналитический метод	0.30	-
188	-	-	457419.82	1299008.45	Аналитический метод	0.30	-
189	-	-	457425.12	1299026.30	Аналитический метод	0.30	-
190	-	-	457423.30	1299027.61	Аналитический метод	0.10	-
191	-	-	457429.77	1299048.99	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
192	-	-	457419.48	1299051.26	Аналитический метод	0.10	-
193	-	-	457412.93	1299052.42	Картометрический метод	5.00	-
194	-	-	457412.94	1299053.23	Аналитический метод	0.20	-
195	-	-	457413.56	1299060.95	Аналитический метод	0.20	-
196	-	-	457410.20	1299060.76	Аналитический метод	0.20	-
197	-	-	457409.91	1299074.04	Аналитический метод	0.20	-
198	-	-	457407.75	1299077.22	Аналитический метод	0.10	-
199	-	-	457408.27	1299077.27	Аналитический метод	0.10	-
200	-	-	457407.62	1299088.68	Аналитический метод	0.10	-
201	-	-	457403.91	1299088.51	Аналитический метод	0.10	-
202	-	-	457403.50	1299096.25	Картометрический метод	5.00	-
203	-	-	457406.23	1299096.29	Аналитический метод	0.10	-
204	-	-	457410.31	1299096.67	Аналитический метод	0.20	-
205	-	-	457408.78	1299124.25	Аналитический метод	0.20	-
206	-	-	457396.82	1299123.92	Аналитический метод	0.20	-
207	-	-	457374.04	1299121.86	Аналитический метод	0.20	-
208	-	-	457372.79	1299128.83	Аналитический метод	0.20	-
209	-	-	457374.80	1299135.63	Аналитический метод	0.20	-
210	-	-	457376.86	1299142.59	Аналитический метод	0.20	-
211	-	-	457369.67	1299177.59	Аналитический метод	0.10	-
212	-	-	457432.93	1299181.16	Аналитический метод	5.00	-
213	-	-	457443.30	1299181.75	Аналитический метод	0.10	-
214	-	-	457429.76	1299195.49	Аналитический метод	0.10	-
215	-	-	457430.40	1299211.07	Аналитический метод	0.10	-
216	-	-	457428.68	1299226.47	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
217	-	-	457432.94	1299240.95	Аналитический метод	0.10	-
218	-	-	457438.79	1299250.97	Аналитический метод	0.10	-
219	-	-	457446.63	1299255.67	Аналитический метод	0.10	-
220	-	-	457457.61	1299256.04	Аналитический метод	0.10	-
221	-	-	457461.09	1299249.39	Аналитический метод	0.10	-
222	-	-	457468.12	1299237.25	Аналитический метод	0.10	-
223	-	-	457471.02	1299229.49	Аналитический метод	0.10	-
224	-	-	457471.85	1299222.54	Аналитический метод	0.10	-
225	-	-	457478.35	1299179.16	Аналитический метод	0.10	-
226	-	-	457479.04	1299170.08	Аналитический метод	0.10	-
227	-	-	457487.10	1299161.50	Аналитический метод	0.10	-
228	-	-	457500.79	1299158.07	Аналитический метод	0.10	-
229	-	-	457512.22	1299147.62	Аналитический метод	0.10	-
230	-	-	457529.75	1299136.50	Аналитический метод	0.10	-
231	-	-	457543.50	1299128.02	Аналитический метод	0.10	-
232	-	-	457546.15	1299130.27	Аналитический метод	0.10	-
233	-	-	457520.66	1299162.81	Аналитический метод	0.10	-
234	-	-	457531.77	1299174.49	Аналитический метод	0.10	-
235	-	-	457544.02	1299177.86	Аналитический метод	0.10	-
236	-	-	457543.02	1299181.64	Аналитический метод	0.10	-
237	-	-	457530.22	1299185.77	Аналитический метод	0.10	-
238	-	-	457509.79	1299192.51	Аналитический метод	0.10	-
239	-	-	457504.71	1299198.52	Аналитический метод	0.10	-
240	-	-	457497.64	1299207.42	Аналитический метод	0.10	-
241	-	-	457495.04	1299215.80	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
242	-	-	457497.52	1299240.36	Аналитический метод	0.10	-
243	-	-	457499.86	1299267.98	Аналитический метод	0.10	-
244	-	-	457504.78	1299293.52	Аналитический метод	0.10	-
245	-	-	457508.82	1299319.09	Аналитический метод	0.10	-
246	-	-	457510.51	1299338.55	Аналитический метод	0.10	-
247	-	-	457511.67	1299350.74	Картометрический метод	5.00	-
248	-	-	457511.34	1299353.02	Аналитический метод	0.10	-
249	-	-	457517.46	1299389.28	Аналитический метод	0.10	-
250	-	-	457520.54	1299407.54	Картометрический метод	5.00	-
251	-	-	457513.18	1299412.79	Аналитический метод	0.10	-
252	-	-	457483.72	1299433.80	Аналитический метод	0.10	-
253	-	-	457453.25	1299455.52	Аналитический метод	0.10	-
254	-	-	457453.57	1299451.75	Картометрический метод	5.00	-
255	-	-	457447.68	1299454.89	Картометрический метод	5.00	-
256	-	-	457447.20	1299452.54	Аналитический метод	5.00	-
257	-	-	457434.78	1299391.64	Картометрический метод	5.00	-
258	-	-	457417.49	1299338.00	Картометрический метод	5.00	-
259	-	-	457402.99	1299300.84	Картометрический метод	5.00	-
260	-	-	457393.79	1299270.34	Картометрический метод	5.00	-
261	-	-	457382.44	1299246.15	Картометрический метод	5.00	-
262	-	-	457374.99	1299230.94	Картометрический метод	5.00	-
263	-	-	457358.69	1299203.14	Картометрический метод	5.00	-
264	-	-	457355.09	1299195.83	Картометрический метод	5.00	-
265	-	-	457348.45	1299182.27	Картометрический метод	5.00	-
266	-	-	457343.89	1299166.48	Картометрический метод	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
267	-	-	457343.42	1299160.71	Картометрический метод	5.00	-
268	-	-	457342.20	1299151.16	Картометрический метод	5.00	-
269	-	-	457342.11	1299150.48	Аналитический метод	0.20	-
270	-	-	457340.35	1299136.69	Аналитический метод	0.20	-
271	-	-	457338.93	1299125.60	Аналитический метод	0.20	-
272	-	-	457338.85	1299121.53	Аналитический метод	0.10	-
273	-	-	457337.79	1299116.64	Аналитический метод	0.10	-
274	-	-	457328.18	1299105.73	Аналитический метод	0.10	-
275	-	-	457320.19	1299096.66	Аналитический метод	0.10	-
276	-	-	457323.32	1299096.61	Аналитический метод	0.10	-
277	-	-	457313.42	1299090.17	Аналитический метод	0.20	-
278	-	-	457297.37	1299082.14	Аналитический метод	0.10	-
279	-	-	457273.17	1299088.31	Аналитический метод	0.10	-
280	-	-	457273.92	1299091.37	Аналитический метод	0.10	-
281	-	-	457252.23	1299097.10	Аналитический метод	0.10	-
282	-	-	457252.31	1299097.51	Аналитический метод	0.10	-
283	-	-	457251.81	1299097.74	Аналитический метод	0.10	-
284	-	-	457247.28	1299098.90	Аналитический метод	0.10	-
285	-	-	457229.21	1299102.89	Аналитический метод	0.10	-
286	-	-	457228.92	1299103.04	Аналитический метод	0.20	-
287	-	-	457196.75	1299110.76	Аналитический метод	0.20	-
288	-	-	457197.20	1299112.51	Аналитический метод	0.20	-
289	-	-	457175.05	1299117.99	Аналитический метод	0.20	-
290	-	-	457160.49	1299121.30	Картометрический метод	5.00	-
291	-	-	457161.40	1299126.77	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
292	-	-	457120.49	1299137.21	Аналитический метод	0.10	-
293	-	-	457108.88	1299139.82	Аналитический метод	0.10	-
294	-	-	457094.45	1299143.03	Аналитический метод	0.10	-
295	-	-	457076.22	1299152.07	Аналитический метод	0.10	-
296	-	-	457022.55	1299189.59	Аналитический метод	0.10	-
297	-	-	456982.06	1299247.31	Аналитический метод	0.10	-
298	-	-	456931.65	1299300.22	Аналитический метод	0.10	-
299	-	-	456929.30	1299309.78	Картометрический метод	5.00	-
300	-	-	456929.60	1299310.30	Аналитический метод	0.20	-
301	-	-	456934.60	1299318.50	Аналитический метод	0.20	-
302	-	-	456938.40	1299320.31	Аналитический метод	0.20	-
303	-	-	456940.65	1299316.36	Аналитический метод	0.20	-
304	-	-	456941.78	1299315.48	Аналитический метод	0.20	-
305	-	-	456951.21	1299314.06	Аналитический метод	0.20	-
306	-	-	456951.26	1299313.77	Аналитический метод	0.20	-
307	-	-	456951.35	1299313.15	Аналитический метод	0.20	-
308	-	-	456957.98	1299312.46	Аналитический метод	0.20	-
309	-	-	456958.07	1299313.44	Аналитический метод	0.20	-
310	-	-	456960.15	1299323.62	Картометрический метод	5.00	-
311	-	-	456967.80	1299322.15	Картометрический метод	5.00	-
312	-	-	456969.55	1299330.84	Картометрический метод	5.00	-
313	-	-	456971.50	1299340.64	Картометрический метод	5.00	-
314	-	-	456972.56	1299346.14	Картометрический метод	5.00	-
315	-	-	456993.78	1299339.61	Картометрический метод	5.00	-
316	-	-	457010.94	1299334.32	Картометрический метод	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
317	-	-	457005.56	1299305.91	Аналитический метод	0.10	-
318	-	-	457012.56	1299304.94	Картометрический метод	5.00	-
319	-	-	457028.04	1299302.83	Аналитический метод	0.10	-
320	-	-	457028.37	1299305.36	Аналитический метод	0.10	-
321	-	-	457033.11	1299337.89	Аналитический метод	0.10	-
322	-	-	457032.91	1299337.93	Аналитический метод	0.10	-
323	-	-	457035.08	1299350.61	Аналитический метод	0.30	-
324	-	-	457038.63	1299349.97	Аналитический метод	0.30	-
325	-	-	457069.93	1299344.39	Аналитический метод	0.30	-
326	-	-	457070.55	1299348.81	Аналитический метод	0.20	-
327	-	-	457099.59	1299343.90	Аналитический метод	0.20	-
328	-	-	457128.76	1299338.90	Аналитический метод	0.20	-
329	-	-	457128.67	1299338.46	Картометрический метод	5.00	-
330	-	-	457129.25	1299338.35	Картометрический метод	5.00	-
331	-	-	457133.68	1299337.44	Картометрический метод	5.00	-
332	-	-	457153.62	1299331.03	Аналитический метод	0.20	-
333	-	-	457174.48	1299324.34	Аналитический метод	0.20	-
334	-	-	457178.03	1299323.27	Аналитический метод	0.20	-
335	-	-	457180.54	1299330.89	Аналитический метод	0.20	-
336	-	-	457203.89	1299325.69	Аналитический метод	0.20	-
337	-	-	457205.37	1299325.64	Аналитический метод	0.20	-
338	-	-	457204.53	1299322.80	Аналитический метод	0.20	-
339	-	-	457212.54	1299320.55	Аналитический метод	0.20	-
340	-	-	457210.78	1299314.31	Аналитический метод	0.20	-
341	-	-	457213.78	1299312.31	Аналитический метод	0.20	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
342	-	-	457226.58	1299309.14	Аналитический метод	0.20	-
343	-	-	457226.84	1299322.03	Картометрический метод	5.00	-
344	-	-	457228.88	1299322.23	Картометрический метод	5.00	-
345	-	-	457229.07	1299322.24	Аналитический метод	0.30	-
346	-	-	457251.70	1299323.91	Аналитический метод	0.10	-
347	-	-	457247.52	1299307.30	Аналитический метод	0.10	-
348	-	-	457252.65	1299305.86	Картометрический метод	5.00	-
349	-	-	457264.73	1299302.48	Аналитический метод	0.10	-
350	-	-	457274.81	1299299.89	Аналитический метод	0.10	-
351	-	-	457285.82	1299297.00	Аналитический метод	0.20	-
352	-	-	457297.43	1299293.96	Аналитический метод	0.20	-
353	-	-	457303.51	1299292.37	Аналитический метод	0.30	-
354	-	-	457307.64	1299292.39	Аналитический метод	0.30	-
355	-	-	457320.27	1299322.10	Аналитический метод	0.30	-
356	-	-	457326.62	1299351.65	Аналитический метод	0.30	-
357	-	-	457328.14	1299359.26	Аналитический метод	0.30	-
358	-	-	457328.09	1299359.77	Аналитический метод	0.30	-
359	-	-	457332.30	1299379.52	Аналитический метод	0.30	-
360	-	-	457332.74	1299386.41	Аналитический метод	0.30	-
361	-	-	457330.16	1299386.64	Аналитический метод	0.30	-
362	-	-	457330.17	1299387.62	Аналитический метод	0.10	-
363	-	-	457314.18	1299387.65	Аналитический метод	0.10	-
364	-	-	457314.11	1299390.84	Аналитический метод	0.10	-
365	-	-	457298.58	1299389.90	Аналитический метод	0.10	-
366	-	-	457283.26	1299388.98	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
367	-	-	457283.58	1299384.57	Аналитический метод	0.10	-
368	-	-	457283.56	1299384.45	Аналитический метод	0.10	-
369	-	-	457259.56	1299383.07	Аналитический метод	0.10	-
370	-	-	457235.79	1299381.61	Картометрический метод	5.00	-
371	-	-	457235.63	1299384.07	Аналитический метод	0.10	-
372	-	-	457214.47	1299382.36	Аналитический метод	0.10	-
373	-	-	457184.71	1299380.57	Аналитический метод	0.10	-
374	-	-	457156.59	1299379.59	Аналитический метод	0.10	-
375	-	-	457156.42	1299380.57	Аналитический метод	0.10	-
376	-	-	457140.77	1299379.99	Аналитический метод	0.10	-
377	-	-	457101.98	1299378.55	Аналитический метод	0.10	-
378	-	-	457101.79	1299376.91	Картометрический метод	5.00	-
379	-	-	457073.97	1299379.89	Аналитический метод	0.20	-
380	-	-	457073.53	1299375.35	Аналитический метод	0.20	-
381	-	-	457041.69	1299375.31	Аналитический метод	0.30	-
382	-	-	457013.15	1299378.37	Аналитический метод	0.20	-
383	-	-	456956.84	1299384.21	Аналитический метод	0.30	-
384	-	-	456955.22	1299374.77	Аналитический метод	0.20	-
385	-	-	456934.08	1299377.36	Аналитический метод	0.20	-
386	-	-	456913.09	1299380.43	Аналитический метод	0.20	-
387	-	-	456913.00	1299379.64	Аналитический метод	0.20	-
388	-	-	456912.77	1299379.17	Аналитический метод	0.20	-
389	-	-	456909.34	1299376.30	Аналитический метод	0.20	-
390	-	-	456909.45	1299375.95	Аналитический метод	0.20	-
391	-	-	456910.93	1299373.17	Картометрический метод	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
392	-	-	456910.52	1299372.79	Аналитический метод	0.10	-
393	-	-	456873.58	1299397.95	Аналитический метод	0.10	-
394	-	-	456836.67	1299403.58	Аналитический метод	0.10	-
395	-	-	456832.62	1299375.65	Аналитический метод	0.10	-
396	-	-	456826.05	1299377.39	Аналитический метод	0.10	-
397	-	-	456795.23	1299386.39	Аналитический метод	0.10	-
398	-	-	456782.77	1299390.02	Аналитический метод	0.10	-
399	-	-	456775.85	1299398.62	Аналитический метод	0.10	-
400	-	-	456772.43	1299399.89	Аналитический метод	0.10	-
401	-	-	456764.99	1299402.65	Аналитический метод	0.10	-
402	-	-	456765.73	1299404.97	Аналитический метод	5.00	-
403	-	-	456767.38	1299414.62	Аналитический метод	5.00	-
404	-	-	456622.48	1299438.33	Аналитический метод	0.20	-
405	-	-	456537.34	1299451.88	Аналитический метод	0.20	-
406	-	-	456502.08	1299457.50	Аналитический метод	0.10	-
407	-	-	456409.85	1299559.22	Аналитический метод	0.10	-
408	-	-	456408.51	1299560.69	Аналитический метод	0.10	-
409	-	-	456393.50	1299577.25	Аналитический метод	0.10	-
410	-	-	456392.44	1299576.68	Аналитический метод	0.10	-
411	-	-	456392.30	1299576.58	Аналитический метод	0.10	-
412	-	-	456365.50	1299561.62	Аналитический метод	0.10	-
413	-	-	456366.96	1299522.38	Аналитический метод	0.10	-
414	-	-	456367.48	1299508.50	Аналитический метод	0.10	-
415	-	-	456368.20	1299488.92	Аналитический метод	0.10	-
416	-	-	456370.34	1299431.39	Картометрический метод	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
417	-	-	456359.72	1299437.24	Аналитический метод	0.20	-
418	-	-	456316.28	1299450.05	Аналитический метод	0.20	-
419	-	-	456307.40	1299449.30	Картометрический метод	5.00	-
420	-	-	456293.40	1299452.00	Картометрический метод	5.00	-
421	-	-	456277.40	1299452.50	Картометрический метод	5.00	-
422	-	-	456206.10	1299491.00	Картометрический метод	5.00	-
423	-	-	456181.60	1299499.00	Картометрический метод	5.00	-
424	-	-	456136.84	1299496.70	Картометрический метод	5.00	-
425	-	-	456131.36	1299495.79	Картометрический метод	5.00	-
426	-	-	456127.50	1299457.38	Картометрический метод	5.00	-
427	-	-	456108.00	1299459.12	Картометрический метод	5.00	-
428	-	-	456108.06	1299459.55	Картометрический метод	5.00	-
429	-	-	456108.24	1299459.53	Аналитический метод	0.10	-
430	-	-	456116.62	1299458.99	Аналитический метод	0.10	-
431	-	-	456119.30	1299481.49	Аналитический метод	0.10	-
432	-	-	456114.12	1299481.97	Аналитический метод	0.10	-
433	-	-	456116.07	1299498.14	Аналитический метод	0.10	-
434	-	-	456112.68	1299498.55	Аналитический метод	0.10	-
435	-	-	456112.74	1299499.03	Аналитический метод	0.20	-
436	-	-	456131.80	1299497.28	Аналитический метод	0.20	-
437	-	-	456136.84	1299496.71	Аналитический метод	0.20	-
438	-	-	456139.32	1299525.22	Аналитический метод	0.20	-
439	-	-	456104.87	1299516.90	Аналитический метод	0.20	-
440	-	-	456097.48	1299515.03	Картометрический метод	5.00	-
441	-	-	456097.57	1299514.61	Картометрический метод	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
442	-	-	456088.50	1299511.62	Картометрический метод	5.00	-
443	-	-	456087.96	1299511.44	Картометрический метод	5.00	-
444	-	-	456087.67	1299512.87	Аналитический метод	0.10	-
445	-	-	456075.28	1299509.65	Аналитический метод	0.10	-
446	-	-	456075.29	1299509.39	Аналитический метод	0.10	-
447	-	-	456066.06	1299507.98	Картометрический метод	5.00	-
448	-	-	456063.92	1299506.55	Аналитический метод	0.10	-
449	-	-	456055.49	1299505.49	Аналитический метод	0.10	-
450	-	-	456055.55	1299506.76	Аналитический метод	0.10	-
451	-	-	456052.27	1299506.34	Аналитический метод	0.10	-
452	-	-	456051.92	1299506.02	Аналитический метод	0.10	-
453	-	-	456039.29	1299504.26	Аналитический метод	0.10	-
454	-	-	456039.27	1299503.12	Аналитический метод	0.10	-
455	-	-	456027.22	1299502.93	Аналитический метод	0.10	-
456	-	-	456025.68	1299488.62	Картометрический метод	5.00	-
457	-	-	456014.73	1299487.90	Картометрический метод	5.00	-
458	-	-	456016.00	1299500.00	Аналитический метод	0.30	-
459	-	-	456008.00	1299500.62	Аналитический метод	0.30	-
460	-	-	456006.00	1299499.12	Аналитический метод	0.30	-
461	-	-	456004.17	1299487.20	Картометрический метод	5.00	-
462	-	-	455998.32	1299486.82	Картометрический метод	5.00	-
463	-	-	456000.05	1299497.52	Аналитический метод	0.10	-
464	-	-	456000.65	1299501.85	Аналитический метод	0.20	-
465	-	-	455998.31	1299502.33	Аналитический метод	0.20	-
466	-	-	455982.08	1299506.49	Аналитический метод	0.20	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
467	-	-	455976.13	1299508.00	Аналитический метод	0.10	-
468	-	-	455965.14	1299511.15	Аналитический метод	0.10	-
469	-	-	455952.35	1299514.02	Аналитический метод	0.10	-
470	-	-	455942.57	1299514.02	Аналитический метод	0.10	-
471	-	-	455938.24	1299514.25	Аналитический метод	0.10	-
472	-	-	455933.17	1299509.18	Аналитический метод	0.30	-
473	-	-	455933.34	1299498.30	Аналитический метод	0.30	-
474	-	-	455933.86	1299498.53	Аналитический метод	0.10	-
475	-	-	455935.16	1299485.01	Картометрический метод	5.00	-
476	-	-	455928.80	1299484.83	Картометрический метод	5.00	-
477	-	-	455927.77	1299495.74	Аналитический метод	0.10	-
478	-	-	455927.75	1299496.35	Аналитический метод	0.10	-
479	-	-	455928.71	1299502.83	Аналитический метод	0.10	-
480	-	-	455928.46	1299502.80	Аналитический метод	0.10	-
481	-	-	455884.66	1299507.17	Аналитический метод	0.10	-
482	-	-	455835.86	1299510.45	Аналитический метод	0.10	-
483	-	-	455833.91	1299509.60	Аналитический метод	0.10	-
484	-	-	455831.94	1299490.97	Аналитический метод	0.10	-
485	-	-	455830.33	1299490.91	Картометрический метод	5.00	-
486	-	-	455829.50	1299485.50	Аналитический метод	0.10	-
487	-	-	455825.26	1299435.20	Аналитический метод	0.10	-
488	-	-	455823.79	1299417.38	Аналитический метод	0.10	-
489	-	-	455821.36	1299388.17	Аналитический метод	0.10	-
490	-	-	455821.33	1299387.79	Аналитический метод	0.10	-
491	-	-	455819.64	1299371.67	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
492	-	-	455816.78	1299344.33	Аналитический метод	0.10	-
493	-	-	455803.50	1299217.62	Аналитический метод	0.10	-
494	-	-	455803.28	1299213.76	Аналитический метод	2.50	-
495	-	-	455803.18	1299212.01	Картометрический метод	5.00	-
496	-	-	455804.71	1299212.10	Аналитический метод	1.00	-
497	-	-	455802.69	1299204.47	Аналитический метод	1.00	-
498	-	-	455802.74	1299204.34	Аналитический метод	2.50	-
499	-	-	455802.50	1299203.52	Аналитический метод	0.10	-
500	-	-	455796.08	1299182.08	Аналитический метод	0.10	-
501	-	-	455793.37	1299154.04	Аналитический метод	0.10	-
502	-	-	455792.99	1299150.08	Картометрический метод	5.00	-
503	-	-	455787.59	1299107.33	Картометрический метод	5.00	-
504	-	-	455903.53	1299092.74	Картометрический метод	5.00	-
505	-	-	456137.58	1299071.23	Картометрический метод	5.00	-
506	-	-	456303.95	1299001.12	Картометрический метод	5.00	-
507	-	-	456496.27	1298912.53	Картометрический метод	5.00	-
508	-	-	456592.79	1298876.22	Картометрический метод	5.00	-
509	-	-	456763.24	1298815.22	Картометрический метод	5.00	-
510	-	-	456957.99	1298734.10	Картометрический метод	5.00	-
511	-	-	457212.66	1298615.45	Картометрический метод	5.00	-
512	-	-	457252.51	1298603.25	Картометрический метод	5.00	-
513	-	-	457485.06	1298592.88	Картометрический метод	5.00	-
514	-	-	457487.38	1298572.29	Картометрический метод	5.00	-
515	-	-	457500.70	1298551.29	Картометрический метод	5.00	-
516	-	-	457522.50	1298539.31	Картометрический метод	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
517	-	-	457557.88	1298536.68	Картометрический метод	5.00	-
518	-	-	457575.70	1298542.47	Картометрический метод	5.00	-
519	-	-	457625.26	1298587.89	Картометрический метод	5.00	-
520	-	-	457691.89	1298601.70	Картометрический метод	5.00	-
521	-	-	457928.74	1298601.04	Картометрический метод	5.00	-
522	-	-	457929.68	1298585.09	Картометрический метод	5.00	-
523	-	-	457940.26	1298562.59	Картометрический метод	5.00	-
524	-	-	457966.36	1298546.03	Картометрический метод	5.00	-
525	-	-	458026.85	1298545.81	Картометрический метод	5.00	-
526	-	-	458043.81	1298553.79	Картометрический метод	5.00	-
527	-	-	458063.53	1298584.87	Картометрический метод	5.00	-
528	-	-	458064.43	1298609.29	Картометрический метод	5.00	-
529	-	-	458103.20	1298612.80	Картометрический метод	5.00	-
530	-	-	458141.75	1298599.31	Картометрический метод	5.00	-
531	-	-	458187.05	1298603.89	Картометрический метод	5.00	-
532	-	-	458293.61	1298579.98	Картометрический метод	5.00	-
533	-	-	458321.16	1298577.26	Картометрический метод	5.00	-
534	-	-	458400.31	1298597.51	Картометрический метод	5.00	-
535	-	-	458552.94	1298608.54	Картометрический метод	5.00	-
536	-	-	458661.25	1298639.00	Картометрический метод	5.00	-
537	-	-	458825.04	1298706.82	Картометрический метод	5.00	-
538	-	-	459090.60	1298689.17	Картометрический метод	5.00	-
539	-	-	459206.06	1298663.91	Картометрический метод	5.00	-
540	-	-	459212.94	1298662.90	Картометрический метод	5.00	-
541	-	-	459212.93	1298668.35	Картометрический метод	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
542	-	-	459201.76	1298715.59	Картометрический метод	5.00	-
543	-	-	459202.70	1298735.89	Аналитический метод	0.20	-
544	-	-	459203.35	1298742.35	Аналитический метод	0.20	-
545	-	-	459203.51	1298754.52	Аналитический метод	0.20	-
546	-	-	459203.25	1298772.80	Аналитический метод	0.20	-
547	-	-	459204.81	1298787.79	Аналитический метод	0.20	-
548	-	-	459206.07	1298801.02	Аналитический метод	0.20	-
549	-	-	459208.46	1298821.69	Аналитический метод	0.20	-
550	-	-	459208.22	1298830.12	Аналитический метод	0.20	-
551	-	-	459208.90	1298864.28	Аналитический метод	0.20	-
552	-	-	459209.33	1298885.55	Аналитический метод	0.20	-
553	-	-	459210.60	1298901.11	Аналитический метод	0.20	-
554	-	-	459210.70	1298913.44	Аналитический метод	0.20	-
555	-	-	459211.36	1298936.34	Аналитический метод	0.20	-
556	-	-	459212.61	1298951.56	Аналитический метод	0.20	-
557	-	-	459215.50	1298959.66	Аналитический метод	0.20	-
558	-	-	459217.35	1298969.37	Аналитический метод	0.20	-
559	-	-	459217.60	1298980.54	Аналитический метод	0.20	-
560	-	-	459217.16	1298991.41	Аналитический метод	0.20	-
561	-	-	459213.42	1298991.99	Аналитический метод	0.20	-
562	-	-	459211.89	1298992.22	Аналитический метод	0.20	-
563	-	-	459214.79	1299002.69	Аналитический метод	0.20	-
564	-	-	459215.75	1299006.15	Аналитический метод	0.20	-
565	-	-	459215.27	1299030.16	Аналитический метод	0.20	-
566	-	-	459213.51	1299049.65	Аналитический метод	0.20	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
567	-	-	459211.56	1299063.07	Аналитический метод	0.20	-
568	-	-	459210.98	1299067.07	Аналитический метод	0.20	-
569	-	-	459232.52	1299053.22	Аналитический метод	0.20	-
570	-	-	459253.57	1299052.89	Аналитический метод	0.20	-
571	-	-	459290.00	1299050.76	Аналитический метод	0.20	-
572	-	-	459300.73	1299045.42	Аналитический метод	0.20	-
573	-	-	459307.01	1299044.80	Аналитический метод	0.20	-
574	-	-	459306.07	1299040.80	Аналитический метод	0.20	-
575	-	-	459305.30	1299037.50	Аналитический метод	0.20	-
576	-	-	459305.33	1299033.22	Аналитический метод	0.20	-
577	-	-	459301.57	1299016.70	Аналитический метод	0.20	-
578	-	-	459301.45	1299016.17	Аналитический метод	0.20	-
579	-	-	459295.68	1298990.83	Аналитический метод	0.20	-
580	-	-	459287.28	1298939.47	Аналитический метод	0.20	-
581	-	-	459286.42	1298936.74	Аналитический метод	0.20	-
582	-	-	459285.85	1298933.86	Аналитический метод	0.20	-
583	-	-	459318.06	1298930.57	Аналитический метод	0.20	-
584	-	-	459318.25	1298944.88	Аналитический метод	0.20	-
585	-	-	459344.66	1298961.46	Аналитический метод	0.20	-
586	-	-	459345.84	1298974.80	Аналитический метод	0.20	-
587	-	-	459347.94	1298974.63	Аналитический метод	0.20	-
588	-	-	459377.46	1298972.30	Аналитический метод	0.20	-
589	-	-	459382.37	1298971.91	Аналитический метод	0.20	-
590	-	-	459386.72	1298971.57	Аналитический метод	0.20	-
591	-	-	459386.65	1298979.97	Аналитический метод	0.20	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
592	-	-	459387.67	1298983.40	Аналитический метод	0.20	-
593	-	-	459389.42	1298989.03	Аналитический метод	0.20	-
594	-	-	459391.02	1298994.46	Аналитический метод	0.20	-
595	-	-	459397.13	1299014.81	Аналитический метод	0.20	-
596	-	-	459398.89	1299020.52	Аналитический метод	0.20	-
597	-	-	459400.29	1299025.65	Аналитический метод	0.20	-
598	-	-	459402.87	1299035.42	Аналитический метод	0.20	-
599	-	-	459403.80	1299040.60	Аналитический метод	0.20	-
600	-	-	459404.69	1299044.60	Аналитический метод	0.20	-
601	-	-	459415.75	1299042.85	Аналитический метод	0.20	-
602	-	-	459478.61	1299003.73	Аналитический метод	0.20	-
603	-	-	459468.14	1298979.33	Аналитический метод	0.20	-
604	-	-	459436.78	1298913.13	Аналитический метод	0.20	-
605	-	-	459428.57	1298890.80	Аналитический метод	0.20	-
606	-	-	459436.49	1298894.24	Аналитический метод	0.20	-
607	-	-	459438.87	1298888.77	Аналитический метод	0.20	-
608	-	-	459439.10	1298888.78	Аналитический метод	0.20	-
609	-	-	459439.67	1298886.33	Аналитический метод	0.20	-
610	-	-	459438.79	1298885.86	Аналитический метод	0.20	-
611	-	-	459442.60	1298879.10	Аналитический метод	0.20	-
612	-	-	459442.95	1298874.00	Аналитический метод	0.20	-
613	-	-	459441.87	1298871.12	Аналитический метод	0.20	-
614	-	-	459437.71	1298865.36	Аналитический метод	0.20	-
615	-	-	459435.83	1298857.12	Аналитический метод	0.20	-
616	-	-	459432.12	1298850.82	Аналитический метод	0.20	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
617	-	-	459431.35	1298848.04	Аналитический метод	0.20	-
618	-	-	459431.17	1298847.09	Аналитический метод	0.20	-
619	-	-	459431.87	1298840.01	Аналитический метод	0.20	-
620	-	-	459431.89	1298839.29	Аналитический метод	0.20	-
621	-	-	459431.90	1298838.07	Аналитический метод	0.20	-
622	-	-	459429.48	1298833.24	Аналитический метод	0.20	-
623	-	-	459438.48	1298831.86	Аналитический метод	0.20	-
624	-	-	459489.11	1298824.06	Аналитический метод	0.20	-
625	-	-	459491.98	1298823.17	Аналитический метод	0.20	-
626	-	-	459491.62	1298821.18	Аналитический метод	0.20	-
627	-	-	459486.50	1298799.40	Аналитический метод	0.20	-
628	-	-	459486.20	1298799.40	Аналитический метод	0.20	-
629	-	-	459480.16	1298775.97	Аналитический метод	0.20	-
630	-	-	459479.59	1298776.07	Аналитический метод	0.20	-
631	-	-	459477.71	1298769.41	Аналитический метод	0.20	-
632	-	-	459472.63	1298746.06	Аналитический метод	0.20	-
633	-	-	459471.93	1298742.82	Аналитический метод	0.20	-
634	-	-	459471.29	1298740.35	Аналитический метод	0.20	-
635	-	-	459469.67	1298733.77	Аналитический метод	0.20	-
636	-	-	459469.40	1298732.19	Аналитический метод	0.20	-
637	-	-	459499.26	1298726.80	Аналитический метод	0.20	-
1	-	-	459543.63	1298712.94	Аналитический метод	0.20	-
638	-	-	456904.24	1299284.03	Аналитический метод	5.00	-
639	-	-	456918.14	1299289.78	Аналитический метод	0.20	-
640	-	-	456918.59	1299290.10	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
641	-	-	456908.28	1299308.14	Аналитический метод	0.10	-
642	-	-	456907.84	1299307.95	Аналитический метод	0.20	-
643	-	-	456894.86	1299302.69	Аналитический метод	0.20	-
638	-	-	456904.24	1299284.03	Аналитический метод	5.00	-
644	-	-	458527.18	1299106.30	Аналитический метод	0.30	-
645	-	-	458527.38	1299108.13	Аналитический метод	0.30	-
646	-	-	458523.38	1299117.30	Аналитический метод	0.30	-
647	-	-	458521.36	1299119.30	Аналитический метод	0.30	-
648	-	-	458519.04	1299119.14	Аналитический метод	0.30	-
649	-	-	458505.49	1299112.09	Аналитический метод	0.30	-
650	-	-	458504.66	1299110.31	Аналитический метод	0.30	-
651	-	-	458508.08	1299101.62	Аналитический метод	0.30	-
652	-	-	458509.82	1299099.02	Аналитический метод	0.30	-
653	-	-	458512.04	1299099.59	Аналитический метод	0.30	-
654	-	-	458525.34	1299104.96	Аналитический метод	0.30	-
644	-	-	458527.18	1299106.30	Аналитический метод	0.30	-
655	-	-	454360.57	1299345.39	Картометрический метод	5.00	-
656	-	-	454380.99	1299390.99	Аналитический метод	1.00	-
657	-	-	454383.56	1299395.58	Аналитический метод	1.00	-
658	-	-	454389.47	1299412.70	Аналитический метод	1.00	-
659	-	-	454399.30	1299441.78	Аналитический метод	5.00	-
660	-	-	454403.91	1299455.38	Аналитический метод	5.00	-
661	-	-	454409.65	1299466.93	Аналитический метод	5.00	-
662	-	-	454410.84	1299469.32	Аналитический метод	5.00	-
663	-	-	454427.33	1299502.37	Аналитический метод	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
664	-	-	454431.43	1299507.51	Аналитический метод	5.00	-
665	-	-	454435.20	1299508.79	Аналитический метод	2.50	-
666	-	-	454437.21	1299509.47	Аналитический метод	2.50	-
667	-	-	454441.59	1299507.04	Аналитический метод	2.50	-
668	-	-	454444.76	1299506.55	Аналитический метод	2.50	-
669	-	-	454451.96	1299524.52	Аналитический метод	2.50	-
670	-	-	454452.77	1299527.60	Аналитический метод	2.50	-
671	-	-	454449.58	1299543.85	Аналитический метод	0.20	-
672	-	-	454445.81	1299547.11	Аналитический метод	0.20	-
673	-	-	454421.95	1299555.51	Аналитический метод	0.20	-
674	-	-	454393.75	1299565.70	Аналитический метод	0.10	-
675	-	-	454365.38	1299575.39	Аналитический метод	0.10	-
676	-	-	454342.77	1299583.24	Аналитический метод	0.20	-
677	-	-	454323.27	1299590.13	Аналитический метод	0.20	-
678	-	-	454316.86	1299592.41	Аналитический метод	0.20	-
679	-	-	454295.71	1299599.99	Аналитический метод	0.10	-
680	-	-	454295.56	1299599.87	Аналитический метод	0.10	-
681	-	-	454291.14	1299587.75	Аналитический метод	0.20	-
682	-	-	454274.16	1299592.76	Аналитический метод	0.20	-
683	-	-	454264.18	1299596.89	Аналитический метод	0.20	-
684	-	-	454264.25	1299597.06	Аналитический метод	2.50	-
685	-	-	454263.47	1299597.20	Аналитический метод	2.50	-
686	-	-	454251.91	1299605.78	Аналитический метод	2.50	-
687	-	-	454250.28	1299605.87	Аналитический метод	2.50	-
688	-	-	454247.23	1299608.26	Аналитический метод	2.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
689	-	-	454265.30	1299652.37	Аналитический метод	2.50	-
690	-	-	454285.84	1299698.45	Аналитический метод	2.50	-
691	-	-	454304.39	1299689.49	Аналитический метод	5.00	-
692	-	-	454308.95	1299699.78	Аналитический метод	0.20	-
693	-	-	454365.94	1299820.26	Аналитический метод	5.00	-
694	-	-	454178.29	1299912.13	Аналитический метод	5.00	-
695	-	-	454035.62	1299981.88	Аналитический метод	5.00	-
696	-	-	453975.36	1299850.10	Аналитический метод	5.00	-
697	-	-	453997.59	1299840.87	Аналитический метод	5.00	-
698	-	-	454058.56	1299812.91	Аналитический метод	5.00	-
699	-	-	454096.14	1299795.89	Аналитический метод	5.00	-
700	-	-	454144.12	1299774.10	Аналитический метод	5.00	-
701	-	-	454157.60	1299767.21	Аналитический метод	5.00	-
702	-	-	454158.65	1299765.83	Аналитический метод	5.00	-
703	-	-	454158.23	1299764.15	Аналитический метод	5.00	-
704	-	-	454136.57	1299738.05	Аналитический метод	5.00	-
705	-	-	454128.51	1299728.35	Аналитический метод	5.00	-
706	-	-	454117.94	1299707.07	Аналитический метод	5.00	-
707	-	-	454147.29	1299696.30	Аналитический метод	5.00	-
708	-	-	454149.02	1299693.66	Аналитический метод	5.00	-
709	-	-	454151.61	1299689.85	Аналитический метод	5.00	-
710	-	-	454167.24	1299668.47	Аналитический метод	5.00	-
711	-	-	454169.21	1299664.59	Аналитический метод	5.00	-
712	-	-	454168.87	1299661.96	Аналитический метод	5.00	-
713	-	-	454163.76	1299653.38	Аналитический метод	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
714	-	-	454160.50	1299647.03	Аналитический метод	5.00	-
715	-	-	454158.67	1299643.48	Аналитический метод	5.00	-
716	-	-	454148.06	1299622.82	Аналитический метод	5.00	-
717	-	-	454143.43	1299614.32	Аналитический метод	5.00	-
718	-	-	454133.50	1299594.35	Аналитический метод	5.00	-
719	-	-	454127.64	1299584.26	Аналитический метод	5.00	-
720	-	-	454126.74	1299581.23	Аналитический метод	5.00	-
721	-	-	454125.74	1299578.47	Аналитический метод	5.00	-
722	-	-	454129.19	1299570.89	Аналитический метод	5.00	-
723	-	-	454131.00	1299565.04	Аналитический метод	5.00	-
724	-	-	454132.51	1299562.44	Аналитический метод	5.00	-
725	-	-	454146.34	1299551.85	Аналитический метод	5.00	-
726	-	-	454137.90	1299528.62	Аналитический метод	1.00	-
727	-	-	454137.01	1299526.11	Аналитический метод	1.00	-
728	-	-	454132.81	1299514.49	Аналитический метод	1.00	-
729	-	-	454115.75	1299467.37	Картометрический метод	5.00	-
730	-	-	454137.20	1299457.03	Картометрический метод	5.00	-
731	-	-	454240.89	1299395.90	Картометрический метод	5.00	-
732	-	-	454299.22	1299369.22	Картометрический метод	5.00	-
733	-	-	454322.96	1299358.86	Картометрический метод	5.00	-
655	-	-	454360.57	1299345.39	Картометрический метод	5.00	-
Часть 3							
734	-	-	455386.77	1299268.20	Аналитический метод	0.20	-
735	-	-	455390.77	1299288.05	Аналитический метод	0.20	-
736	-	-	455396.98	1299316.90	Аналитический метод	0.20	-
737	-	-	455397.65	1299320.07	Аналитический метод	0.20	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
738	-	-	455401.62	1299338.98	Аналитический метод	0.20	-
739	-	-	455402.33	1299342.38	Аналитический метод	0.20	-
740	-	-	455402.75	1299344.37	Аналитический метод	0.20	-
741	-	-	455408.54	1299371.56	Аналитический метод	0.30	-
742	-	-	455410.10	1299378.90	Аналитический метод	0.30	-
743	-	-	455411.45	1299381.74	Аналитический метод	0.30	-
744	-	-	455411.31	1299385.59	Аналитический метод	0.30	-
745	-	-	455410.55	1299389.44	Аналитический метод	0.30	-
746	-	-	455406.48	1299397.33	Аналитический метод	0.30	-
747	-	-	455405.73	1299394.65	Аналитический метод	0.30	-
748	-	-	455367.53	1299395.90	Аналитический метод	0.20	-
749	-	-	455345.03	1299396.64	Аналитический метод	0.20	-
750	-	-	455304.16	1299399.06	Аналитический метод	0.20	-
751	-	-	455297.81	1299400.45	Аналитический метод	0.20	-
752	-	-	455294.76	1299401.12	Аналитический метод	0.20	-
753	-	-	455274.72	1299406.20	Аналитический метод	0.20	-
754	-	-	455256.34	1299410.86	Аналитический метод	0.20	-
755	-	-	455237.64	1299415.60	Аналитический метод	0.20	-
756	-	-	455221.76	1299419.63	Аналитический метод	0.20	-
757	-	-	455214.12	1299420.74	Аналитический метод	0.20	-
758	-	-	455192.42	1299423.90	Аналитический метод	0.20	-
759	-	-	455171.45	1299426.73	Аналитический метод	0.20	-
760	-	-	455166.07	1299426.58	Аналитический метод	0.20	-
761	-	-	455155.51	1299428.31	Аналитический метод	0.20	-
762	-	-	455130.49	1299434.18	Аналитический метод	0.20	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
763	-	-	455117.25	1299435.83	Аналитический метод	0.20	-
764	-	-	455079.37	1299440.74	Аналитический метод	0.30	-
765	-	-	455074.61	1299441.39	Картометрический метод	5.00	-
766	-	-	455023.79	1299448.32	Аналитический метод	0.30	-
767	-	-	454969.41	1299452.54	Аналитический метод	0.30	-
768	-	-	454968.21	1299441.08	Аналитический метод	0.30	-
769	-	-	454964.81	1299424.39	Аналитический метод	0.20	-
770	-	-	455101.38	1299407.84	Аналитический метод	0.20	-
771	-	-	455093.07	1299315.01	Аналитический метод	0.20	-
772	-	-	455099.02	1299314.26	Аналитический метод	2.50	-
773	-	-	455098.35	1299305.27	Аналитический метод	2.50	-
774	-	-	455121.69	1299302.42	Аналитический метод	2.50	-
775	-	-	455122.29	1299311.40	Аналитический метод	0.20	-
776	-	-	455123.57	1299311.24	Аналитический метод	0.20	-
777	-	-	455134.75	1299301.07	Аналитический метод	0.20	-
778	-	-	455179.48	1299296.06	Аналитический метод	0.20	-
779	-	-	455186.86	1299295.66	Аналитический метод	0.20	-
780	-	-	455190.14	1299290.56	Аналитический метод	0.20	-
781	-	-	455215.66	1299288.92	Аналитический метод	0.20	-
782	-	-	455236.03	1299287.61	Аналитический метод	0.20	-
783	-	-	455242.06	1299287.23	Аналитический метод	0.20	-
784	-	-	455242.83	1299287.18	Аналитический метод	0.20	-
785	-	-	455267.58	1299285.59	Аналитический метод	0.20	-
786	-	-	455283.58	1299284.56	Аналитический метод	0.20	-
787	-	-	455289.23	1299283.06	Аналитический метод	0.20	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
788	-	-	455294.14	1299282.43	Аналитический метод	0.20	-
789	-	-	455295.07	1299279.50	Аналитический метод	0.20	-
790	-	-	455309.40	1299278.22	Картометрический метод	5.00	-
791	-	-	455321.94	1299277.10	Аналитический метод	0.10	-
792	-	-	455350.09	1299274.59	Аналитический метод	0.10	-
793	-	-	455360.02	1299273.70	Аналитический метод	0.20	-
794	-	-	455364.95	1299273.39	Аналитический метод	0.20	-
795	-	-	455367.15	1299270.59	Аналитический метод	0.20	-
734	-	-	455386.77	1299268.20	Аналитический метод	0.20	-
Часть 4							
796	-	-	454798.50	1299368.25	Аналитический метод	0.30	-
797	-	-	454806.99	1299401.15	Аналитический метод	0.30	-
798	-	-	454812.31	1299421.95	Картометрический метод	5.00	-
799	-	-	454816.00	1299436.16	Аналитический метод	0.30	-
800	-	-	454818.00	1299443.88	Аналитический метод	0.30	-
801	-	-	454817.00	1299444.12	Аналитический метод	0.30	-
802	-	-	454819.00	1299451.38	Аналитический метод	0.30	-
803	-	-	454821.00	1299450.88	Аналитический метод	0.30	-
804	-	-	454820.00	1299454.12	Аналитический метод	0.30	-
805	-	-	454789.91	1299461.20	Аналитический метод	0.30	-
806	-	-	454789.07	1299461.47	Картометрический метод	5.00	-
807	-	-	454785.90	1299462.22	Картометрический метод	5.00	-
808	-	-	454785.47	1299462.61	Картометрический метод	5.00	-
809	-	-	454784.30	1299462.98	Картометрический метод	5.00	-
810	-	-	454785.47	1299467.84	Аналитический метод	0.10	-
811	-	-	454779.62	1299469.76	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
812	-	-	454773.51	1299470.88	Аналитический метод	0.10	-
813	-	-	454766.33	1299471.68	Аналитический метод	0.10	-
814	-	-	454758.56	1299475.46	Аналитический метод	0.10	-
815	-	-	454754.73	1299477.45	Аналитический метод	0.10	-
816	-	-	454754.71	1299472.58	Аналитический метод	0.10	-
817	-	-	454753.89	1299472.11	Аналитический метод	0.10	-
818	-	-	454752.12	1299465.49	Аналитический метод	0.10	-
819	-	-	454750.57	1299457.65	Аналитический метод	0.10	-
820	-	-	454747.32	1299441.14	Аналитический метод	0.10	-
821	-	-	454752.28	1299440.16	Картометрический метод	5.00	-
822	-	-	454750.35	1299432.94	Аналитический метод	0.30	-
823	-	-	454746.50	1299415.38	Аналитический метод	0.30	-
824	-	-	454766.16	1299410.93	Аналитический метод	0.30	-
825	-	-	454776.94	1299408.54	Аналитический метод	0.30	-
826	-	-	454777.29	1299409.91	Картометрический метод	5.00	-
827	-	-	454785.50	1299408.55	Картометрический метод	5.00	-
828	-	-	454784.79	1299405.70	Аналитический метод	0.30	-
829	-	-	454777.61	1299373.42	Аналитический метод	0.30	-
796	-	-	454798.50	1299368.25	Аналитический метод	0.30	-
Часть 5							
830	-	-	457532.48	1298941.28	Аналитический метод	0.20	-
831	-	-	457554.92	1298981.48	Аналитический метод	0.20	-
832	-	-	457529.03	1298996.74	Аналитический метод	0.20	-
833	-	-	457513.51	1299005.98	Аналитический метод	0.20	-
834	-	-	457480.95	1298973.06	Аналитический метод	0.20	-
835	-	-	457455.71	1298939.60	Аналитический метод	0.20	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
836	-	-	457479.74	1298925.56	Аналитический метод	0.20	-
837	-	-	457500.04	1298960.01	Аналитический метод	0.20	-
830	-	-	457532.48	1298941.28	Аналитический метод	0.20	-
Часть 6							
838	-	-	458387.08	1299148.38	Аналитический метод	0.20	-
839	-	-	458383.43	1299164.04	Аналитический метод	0.20	-
840	-	-	458373.69	1299160.81	Картометрический метод	5.00	-
841	-	-	458372.76	1299162.54	Аналитический метод	0.30	-
842	-	-	458359.83	1299186.33	Аналитический метод	0.30	-
843	-	-	458338.53	1299197.70	Аналитический метод	0.30	-
844	-	-	458337.16	1299198.41	Аналитический метод	0.30	-
845	-	-	458329.89	1299200.12	Аналитический метод	0.30	-
846	-	-	458326.53	1299201.07	Картометрический метод	5.00	-
847	-	-	458315.69	1299197.89	Картометрический метод	5.00	-
848	-	-	458321.11	1299179.46	Картометрический метод	5.00	-
849	-	-	458323.00	1299173.18	Аналитический метод	0.10	-
850	-	-	458324.44	1299168.39	Аналитический метод	0.10	-
851	-	-	458328.66	1299154.37	Аналитический метод	0.10	-
852	-	-	458331.20	1299147.33	Аналитический метод	0.10	-
853	-	-	458332.45	1299145.66	Аналитический метод	0.10	-
854	-	-	458332.99	1299144.89	Картометрический метод	5.00	-
855	-	-	458324.85	1299140.96	Аналитический метод	0.20	-
856	-	-	458327.92	1299129.42	Аналитический метод	0.20	-
838	-	-	458387.08	1299148.38	Аналитический метод	0.20	-
Часть 7							
857	-	-	456981.28	1299800.35	Аналитический метод	0.20	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
858	-	-	456974.63	1299826.33	Аналитический метод	0.20	-
859	-	-	456974.10	1299829.01	Аналитический метод	0.20	-
860	-	-	456973.82	1299833.02	Аналитический метод	0.20	-
861	-	-	456969.29	1299832.92	Аналитический метод	0.20	-
862	-	-	456969.10	1299835.23	Аналитический метод	0.20	-
863	-	-	456960.35	1299835.27	Аналитический метод	0.20	-
864	-	-	456960.32	1299833.45	Аналитический метод	0.20	-
865	-	-	456958.87	1299834.17	Аналитический метод	0.20	-
866	-	-	456953.85	1299834.10	Аналитический метод	0.20	-
867	-	-	456953.17	1299834.15	Аналитический метод	0.20	-
868	-	-	456948.26	1299833.59	Аналитический метод	0.20	-
869	-	-	456946.60	1299833.64	Аналитический метод	0.20	-
870	-	-	456946.84	1299830.28	Картометрический метод	5.00	-
871	-	-	456944.47	1299830.28	Аналитический метод	0.20	-
872	-	-	456920.46	1299829.61	Аналитический метод	0.20	-
873	-	-	456924.78	1299800.84	Аналитический метод	0.30	-
874	-	-	456934.98	1299802.41	Аналитический метод	5.00	-
875	-	-	456948.16	1299804.44	Аналитический метод	5.00	-
876	-	-	456947.60	1299799.56	Аналитический метод	0.20	-
877	-	-	456946.97	1299795.29	Аналитический метод	0.20	-
878	-	-	456950.51	1299795.24	Аналитический метод	0.20	-
879	-	-	456950.85	1299794.93	Аналитический метод	0.20	-
880	-	-	456957.00	1299795.54	Аналитический метод	0.20	-
881	-	-	456956.98	1299796.62	Аналитический метод	0.20	-
882	-	-	456960.97	1299797.45	Аналитический метод	0.20	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
883	-	-	456962.43	1299797.18	Аналитический метод	0.20	-
884	-	-	456962.53	1299796.68	Аналитический метод	0.20	-
885	-	-	456969.34	1299797.80	Аналитический метод	0.20	-
886	-	-	456973.88	1299798.73	Аналитический метод	0.20	-
857	-	-	456981.28	1299800.35	Аналитический метод	0.20	-
Часть 8							
887	-	-	457215.39	1299655.01	Аналитический метод	0.20	-
888	-	-	457216.08	1299656.61	Аналитический метод	0.20	-
889	-	-	457226.49	1299678.72	Аналитический метод	0.20	-
890	-	-	457216.42	1299682.36	Аналитический метод	0.20	-
891	-	-	457197.77	1299688.49	Аналитический метод	0.20	-
892	-	-	457197.66	1299687.38	Аналитический метод	0.20	-
893	-	-	457197.43	1299686.91	Картометрический метод	5.00	-
894	-	-	457197.29	1299687.02	Аналитический метод	0.10	-
895	-	-	457173.58	1299703.79	Аналитический метод	0.10	-
896	-	-	457173.78	1299703.99	Аналитический метод	0.20	-
897	-	-	457172.55	1299707.53	Аналитический метод	0.20	-
898	-	-	457163.44	1299720.19	Аналитический метод	0.20	-
899	-	-	457149.21	1299739.11	Аналитический метод	0.10	-
900	-	-	457136.54	1299749.65	Аналитический метод	0.10	-
901	-	-	457131.65	1299752.69	Аналитический метод	0.10	-
902	-	-	457129.40	1299753.47	Аналитический метод	0.30	-
903	-	-	457118.27	1299759.78	Аналитический метод	0.30	-
904	-	-	457118.22	1299759.80	Картометрический метод	5.00	-
905	-	-	457118.49	1299760.36	Аналитический метод	0.10	-
906	-	-	457105.07	1299766.17	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
907	-	-	457092.72	1299771.23	Аналитический метод	0.10	-
908	-	-	457092.65	1299771.35	Аналитический метод	0.10	-
909	-	-	457086.25	1299774.20	Аналитический метод	0.10	-
910	-	-	457076.53	1299775.61	Аналитический метод	0.10	-
911	-	-	457076.50	1299773.25	Аналитический метод	0.10	-
912	-	-	457063.00	1299775.13	Аналитический метод	0.30	-
913	-	-	457062.97	1299777.00	Аналитический метод	0.30	-
914	-	-	457049.50	1299782.25	Аналитический метод	0.30	-
915	-	-	457048.33	1299782.68	Картометрический метод	5.00	-
916	-	-	457049.43	1299786.05	Аналитический метод	0.10	-
917	-	-	457049.16	1299786.48	Аналитический метод	0.10	-
918	-	-	457039.41	1299789.21	Аналитический метод	0.10	-
919	-	-	457032.05	1299791.25	Аналитический метод	0.10	-
920	-	-	457004.92	1299793.27	Аналитический метод	0.30	-
921	-	-	456997.28	1299793.60	Аналитический метод	0.30	-
922	-	-	456995.72	1299785.61	Аналитический метод	0.30	-
923	-	-	456996.00	1299782.38	Аналитический метод	0.30	-
924	-	-	457000.00	1299778.25	Аналитический метод	0.30	-
925	-	-	456998.59	1299769.64	Аналитический метод	0.30	-
926	-	-	457017.86	1299756.40	Аналитический метод	0.30	-
927	-	-	457018.16	1299756.27	Картометрический метод	5.00	-
928	-	-	457016.28	1299751.62	Аналитический метод	0.10	-
929	-	-	457035.77	1299744.00	Аналитический метод	0.10	-
930	-	-	457038.42	1299743.06	Картометрический метод	5.00	-
931	-	-	457037.50	1299739.88	Аналитический метод	0.30	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
932	-	-	457061.83	1299734.47	Аналитический метод	0.30	-
933	-	-	457071.00	1299732.75	Аналитический метод	0.30	-
934	-	-	457071.74	1299732.61	Картометрический метод	5.00	-
935	-	-	457071.40	1299727.68	Аналитический метод	0.10	-
936	-	-	457090.50	1299725.00	Аналитический метод	0.10	-
937	-	-	457096.54	1299725.50	Аналитический метод	0.10	-
938	-	-	457095.97	1299723.31	Аналитический метод	0.10	-
939	-	-	457100.90	1299721.37	Аналитический метод	0.10	-
940	-	-	457101.53	1299722.88	Картометрический метод	5.00	-
941	-	-	457102.02	1299722.57	Аналитический метод	0.30	-
942	-	-	457103.50	1299721.63	Аналитический метод	0.30	-
943	-	-	457101.94	1299718.37	Аналитический метод	0.30	-
944	-	-	457110.21	1299715.38	Аналитический метод	0.30	-
945	-	-	457112.33	1299721.48	Аналитический метод	0.10	-
946	-	-	457128.99	1299716.41	Аналитический метод	0.10	-
947	-	-	457141.69	1299704.06	Аналитический метод	0.20	-
948	-	-	457137.28	1299702.31	Аналитический метод	0.20	-
949	-	-	457152.99	1299683.73	Аналитический метод	0.20	-
950	-	-	457157.28	1299682.47	Аналитический метод	0.20	-
951	-	-	457160.32	1299684.42	Аналитический метод	0.20	-
952	-	-	457160.56	1299684.77	Аналитический метод	0.10	-
953	-	-	457172.47	1299677.15	Аналитический метод	0.10	-
954	-	-	457189.26	1299670.27	Аналитический метод	0.10	-
955	-	-	457189.34	1299670.22	Картометрический метод	5.00	-
956	-	-	457188.97	1299669.63	Аналитический метод	0.20	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
957	-	-	457188.18	1299668.57	Аналитический метод	0.20	-
958	-	-	457190.35	1299667.63	Аналитический метод	0.20	-
959	-	-	457208.50	1299657.75	Аналитический метод	0.20	-
887	-	-	457215.39	1299655.01	Аналитический метод	0.20	-
Часть 9							
960	-	-	457135.43	1299761.32	Аналитический метод	0.30	-
961	-	-	457141.20	1299774.64	Аналитический метод	0.30	-
962	-	-	457142.54	1299780.21	Аналитический метод	0.30	-
963	-	-	457143.08	1299785.25	Аналитический метод	0.30	-
964	-	-	457143.34	1299789.81	Аналитический метод	0.30	-
965	-	-	457142.65	1299794.14	Аналитический метод	0.30	-
966	-	-	457140.97	1299801.01	Аналитический метод	0.30	-
967	-	-	457150.30	1299801.16	Картометрический метод	5.00	-
968	-	-	457150.23	1299807.66	Картометрический метод	5.00	-
969	-	-	457151.54	1299807.66	Картометрический метод	5.00	-
970	-	-	457146.36	1299824.89	Картометрический метод	5.00	-
971	-	-	457123.13	1299827.11	Картометрический метод	5.00	-
972	-	-	457094.92	1299827.85	Аналитический метод	0.20	-
973	-	-	457093.72	1299810.75	Аналитический метод	0.20	-
974	-	-	457079.94	1299813.00	Аналитический метод	0.20	-
975	-	-	457079.22	1299807.13	Аналитический метод	0.20	-
976	-	-	457070.25	1299808.00	Аналитический метод	0.20	-
977	-	-	457068.90	1299808.11	Картометрический метод	5.00	-
978	-	-	457068.91	1299830.24	Аналитический метод	0.10	-
979	-	-	457046.70	1299831.62	Аналитический метод	0.10	-
980	-	-	457046.67	1299831.59	Аналитический метод	0.20	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
981	-	-	457033.93	1299831.88	Аналитический метод	0.20	-
982	-	-	457023.89	1299832.17	Аналитический метод	0.20	-
983	-	-	457021.64	1299828.19	Картометрический метод	5.00	-
984	-	-	457016.92	1299828.16	Картометрический метод	5.00	-
985	-	-	457016.92	1299828.28	Аналитический метод	0.20	-
986	-	-	457016.69	1299828.16	Аналитический метод	0.20	-
987	-	-	457016.22	1299828.16	Аналитический метод	0.20	-
988	-	-	457012.98	1299828.14	Аналитический метод	0.20	-
989	-	-	457001.74	1299829.05	Аналитический метод	0.20	-
990	-	-	457001.29	1299829.12	Аналитический метод	0.20	-
991	-	-	456994.24	1299828.76	Аналитический метод	0.20	-
992	-	-	456998.93	1299802.93	Аналитический метод	0.20	-
993	-	-	457003.09	1299802.71	Аналитический метод	0.20	-
994	-	-	457003.69	1299798.69	Аналитический метод	0.20	-
995	-	-	457010.99	1299798.80	Аналитический метод	0.20	-
996	-	-	457019.27	1299799.90	Аналитический метод	0.20	-
997	-	-	457026.31	1299800.58	Аналитический метод	0.20	-
998	-	-	457032.84	1299800.07	Аналитический метод	0.20	-
999	-	-	457045.51	1299800.08	Аналитический метод	0.20	-
1000	-	-	457045.61	1299800.26	Аналитический метод	0.10	-
1001	-	-	457067.87	1299799.80	Аналитический метод	0.10	-
1002	-	-	457069.43	1299799.74	Картометрический метод	5.00	-
1003	-	-	457068.50	1299790.63	Аналитический метод	0.10	-
1004	-	-	457067.26	1299784.55	Аналитический метод	0.10	-
1005	-	-	457079.16	1299781.23	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
1006	-	-	457083.13	1299779.81	Аналитический метод	0.10	-
1007	-	-	457100.76	1299772.54	Аналитический метод	0.10	-
1008	-	-	457104.98	1299771.01	Аналитический метод	0.20	-
1009	-	-	457107.07	1299770.18	Аналитический метод	0.20	-
1010	-	-	457124.43	1299761.65	Аналитический метод	0.20	-
1011	-	-	457125.67	1299764.81	Аналитический метод	0.20	-
960	-	-	457135.43	1299761.32	Аналитический метод	0.30	-
Часть 10							
1012	-	-	457165.21	1299726.50	Аналитический метод	0.10	-
1013	-	-	457173.40	1299754.00	Аналитический метод	0.10	-
1014	-	-	457174.19	1299759.01	Аналитический метод	0.30	-
1015	-	-	457183.19	1299777.94	Аналитический метод	0.30	-
1016	-	-	457185.84	1299795.64	Аналитический метод	0.30	-
1017	-	-	457176.45	1299796.08	Картометрический метод	5.00	-
1018	-	-	457176.50	1299798.12	Аналитический метод	0.10	-
1019	-	-	457177.00	1299820.38	Аналитический метод	0.10	-
1020	-	-	457174.00	1299820.38	Аналитический метод	0.10	-
1021	-	-	457174.00	1299819.75	Аналитический метод	0.10	-
1022	-	-	457157.50	1299819.88	Аналитический метод	0.10	-
1023	-	-	457157.00	1299798.62	Аналитический метод	0.10	-
1024	-	-	457156.90	1299796.99	Картометрический метод	5.00	-
1025	-	-	457154.54	1299797.10	Аналитический метод	0.30	-
1026	-	-	457150.23	1299781.01	Аналитический метод	0.30	-
1027	-	-	457145.53	1299765.75	Аналитический метод	0.30	-
1028	-	-	457146.96	1299765.41	Картометрический метод	5.00	-
1029	-	-	457146.27	1299762.27	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1030	-	-	457144.67	1299754.43	Аналитический метод	0.10	-
1031	-	-	457143.39	1299747.87	Аналитический метод	0.10	-
1032	-	-	457153.88	1299740.93	Аналитический метод	0.10	-
1012	-	-	457165.21	1299726.50	Аналитический метод	0.10	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

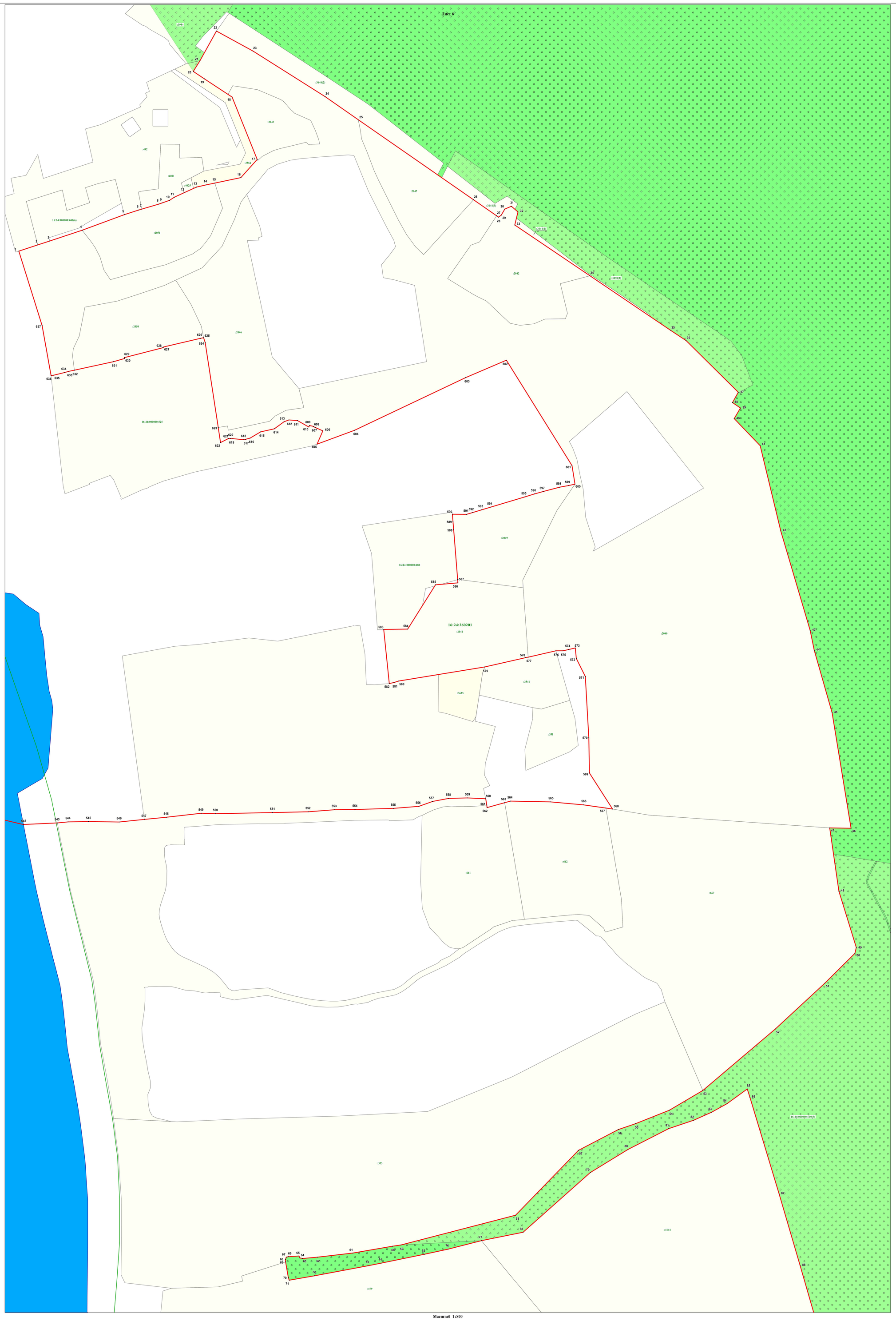
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	20	по сельскохозяйственным угодьям
20	101	по западной границе массива леса
101	175	по северо-западной границе полосы отвода автодороги "Казань-Боровое
175	176	пересекая автодорогу "Казань-Боровое Матюшино"
176	197	по границе озера
197	212	по сельскохозяйственным угодьям
212	231	по границе озера
231	236	по сельскохозяйственным угодьям
236	320	по западной границе массива леса
320	354	по сельскохозяйственным угодьям
354	483	по западной границе массива леса
483	501	по сельскохозяйственным угодьям
501	543	по левому берегу Куйбышевского водохранилища
543	637	по сельскохозяйственным угодьям
637	1	по сельскохозяйственным угодьям
638	643	по границе массива древесно-кустарниковой растительности
643	638	по границе массива древесно-кустарниковой растительности
644	654	по границе массива древесно-кустарниковой растительности
654	644	по границе массива древесно-кустарниковой растительности
655	656	по левому берегу Куйбышевского водохранилища
656	691	по сельскохозяйственным угодьям
691	704	по западной границе массива леса
704	728	по сельскохозяйственным угодьям
728	733	по левому берегу Куйбышевского водохранилища
733	655	по левому берегу Куйбышевского водохранилища
734	746	по сельскохозяйственным угодьям
746	769	по западной границе массива леса
769	771	по сельскохозяйственным угодьям
771	795	по автодороге
795	734	по автодороге
796	797	по сельскохозяйственным угодьям
797	823	по западной границе массива леса
823	829	по сельскохозяйственным угодьям
829	796	по автодороге
830	833	по сельскохозяйственным угодьям
833	835	по южной границе древесно-кустарниковой растительности
835	837	по сельскохозяйственным угодьям
837	830	по сельскохозяйственным угодьям
838	856	по западной границе массива леса
856	838	по юго-восточной границе полосы отвода автодороги "Казань-Боровое
857	886	по границе массива леса
886	857	по границе массива леса
887	959	по границе массива леса
959	887	по границе массива леса
960	1011	по границе массива леса
1011	960	по границе массива леса
1012	1032	по границе массива леса
1032	1012	по границе массива леса

Раздел 4

деревня Матюшино

(наименование объекта)

План границ объекта



Масштаб 1:800

Используемые условные знаки и обозначения:

- .1 - характерная точка границы
- - граница населенного пункта
- - граница кадастрового квартала
- - леса
- - реки, озера
- :2040 - земельный участок, кадастровый номер
- 16:24:090402 - подпись кадастрового квартала

Подпись кадастрового инженера /И.В.Максимова/

Дата 16.03.2023

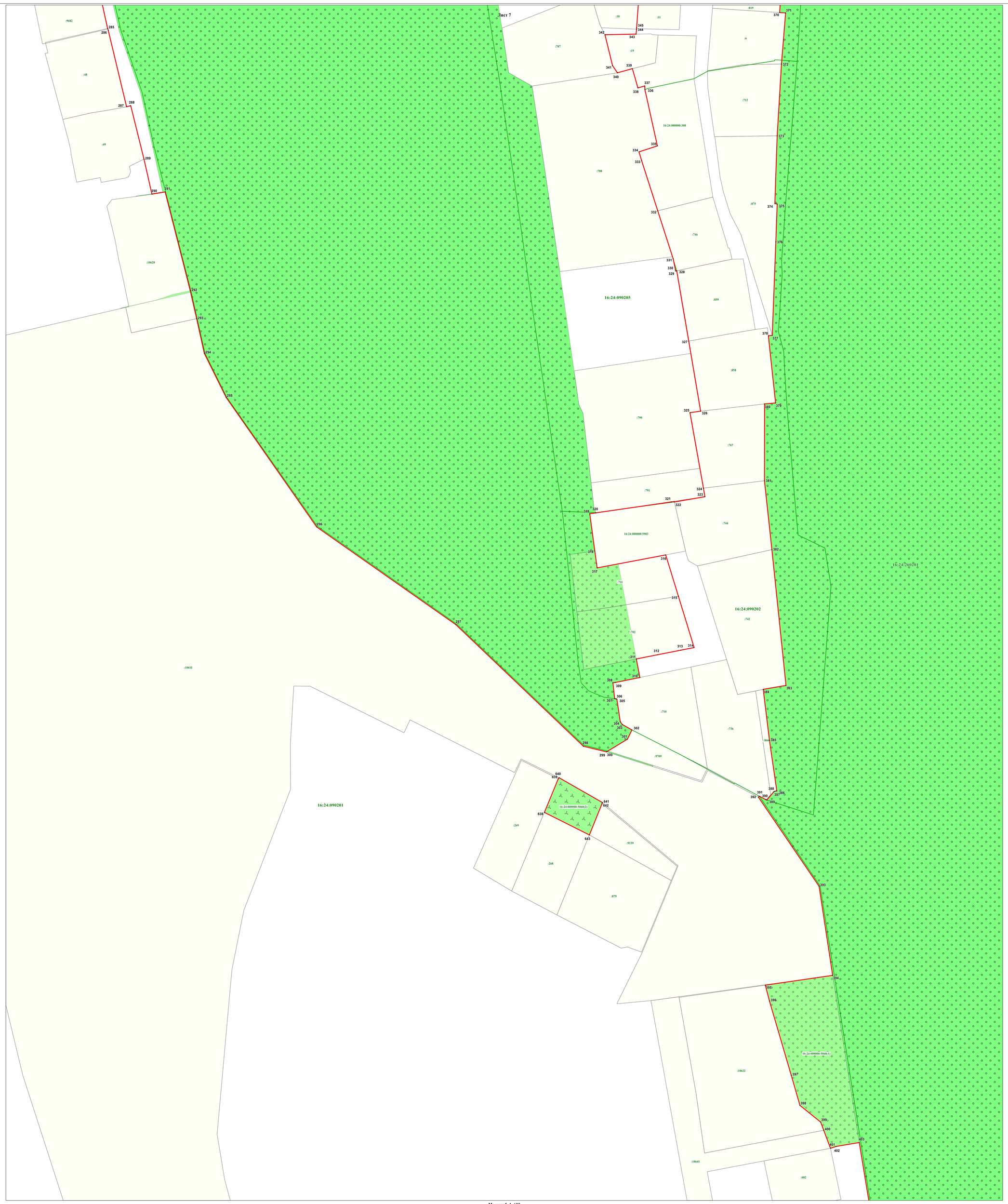
Место для оттиска печати (при наличии),лица,составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

деревня Матюшино

(наименование объекта)

План границ объекта



Масштаб 1:600

Используемые условные знаки и обозначения:

- 285 - характерная точка границы
- граница населенного пункта
- граница кадастрового квартала
- леса
- массивы древесно-кустарниковой растительности
- :9682 - земельный участок, кадастровый номер
- 16:24:090402 - подпись кадастрового квартала

Подпись кадастрового инженера _____ /И.В.Максимова/

Дата 16.03.2023

Место для оттиска печати (при наличии)лица,составившего описание местоположения границ объекта

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 123112
Тел. (495) 870-70-12, Факс (495) 870-70-06
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
http://www.economy.gov.ru

23.06.2023 №92634442-1су\исх-2787

На №_____от_____

Администрация
Лаишевского муниципального района
Республики Татарстан

ул. Первомайская, д. 39,
г. Лаишево, 422610

d_matyushino92634442@mail.ru

С В О Д Н О Е З А К Л Ю Ч Е Н И Е
о согласии с проектом генерального плана Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (далее – проект)

Уведомление об обеспечении доступа к проекту в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) от

При проверке проекта на соответствие требованиям, предусмотренным Порядком согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, составом и порядком работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21 июля 2016 г. № 460 (далее – Порядок), установлено следующее.

На территории поселения отсутствуют особые экономические зоны и территории опережающего социально-экономического развития.

Проект соответствует требованиям статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

Пространственные данные, отображаемые на картах в форме векторной модели, соответствуют требованиям приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Заключения осогласии с проектом получены от Минобороны Россииот 23 мая 2023 г. № 92634442-1 су\исх-2187**,** ГК Росатомот 25 мая 2023 г. № 1-12/27621.

Заключение о несогласии с проектом получено от Рослесхозаот 9 июня 2023 г. № 92634442-2460сз\исх-3222 в связи с тем, что проектом предусмотрено увеличение площади населенного пункта д. Матющино за счет земель лесного фонда общей площадью 17,96 га.

Проектом предусмотрено перераспределение земель в целях исключения вклинивания, вкрапливания и чересполосицы смежных земельных участков, в связи с чем замечания Рослесхоза не относятся к предмету согласования, предусмотренному статьей 25 Кодекса, и не могут служить основанием для отказа в согласовании проекта.

В соответствии с пунктом 2.8 Порядка проект считается согласованным с Минприроды России, Минздравом России, Минтрансом России, Минэнерго России, СВР России, ФСБ России, Росгвардией, ФСО России, ГК Роскосмос, Минобрнауки России, не представившими в установленный срок заключения на проект.

В соответствии с пунктом 2.9 Порядка, на основании заключений Минобороны России и Госкорпорации «Росатом» проект считается согласованным с Минэкономразвития России в составе материалов, размещенных в ФГИС ТП (карточка согласования проекта УИН926344420202030420230513 1).

Приложение: копии заключений Минобороны России, Рослесхоза и Госкорпорации «Росатом» на 6 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП хранится
на сервере ФГИС ТП

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: FE114056FEEA36AD9CBEAA789BD11724684E6162
Владелец: Вахруков Дмитрий Сергеевич
Действителен: с 27.05.2022 до 20.08.2023

Подписано: 23.06.2023 19:49

Д.С. Вахруков

Исп. Никитина Нина Ивановна
Тел. 8(495) 870-29-21 доб. 12746
Департамент планирования территориального развития

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 123112
Тел. (495) 870-70-12, Факс (495) 870-70-06
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
http://www.economy.gov.ru

23.05.2023 №92634442-1cy\исх-2787

На №_____от_____

Федеральные органы
исполнительной власти
и государственные корпорации
(по списку)

В соответствии с пунктом 2.6 Порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21 июля 2016 г. № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», Департамент планирования территориального развития Минэкономразвития России сообщает, что в федеральной государственной информационной системе территориального планирования обеспечен доступ к проекту генерального плана Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (далее – проект).

Карточка согласования проекта № 926344420202030420230513 1.

Прошу рассмотреть проект и представить в Минэкономразвития России заключения в 10-дневный срок.

Директор Департамента
планирования территориального
развития

Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП хранится
на сервере ФГИС ТП

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 4A63E701BBB0C5D0B7C8B858E81587FCE1918BDF
Владелец: Дегтярев Дмитрий Сергеевич
Действителен: с 11.01.2023 до 05.04.2024

Подписано: 23.05.2023 19:30

Д.С. Дегтярев

Исп. Никитина Нина Ивановна
Тел. 8(495) 870-29-21 доб. 12746
Департамент планирования территориального развития

Указатель рассылки

№	Организация (должность)
1.	Минздрав России
2.	Минтранс России
3.	Минэнерго России
4.	Минобрнауки России
5.	МЧС России
6.	Минпромторг России
7.	Минприроды России
8.	Рослесхоз
9.	Росрыболовство
10.	Минобороны России
11.	МВД России
12.	Росгвардия
13.	ГК Росатом
14.	ГК Роскосмос
15.	СВР России

Минэкономразвития России
ОГВ Республики Татарстан

_____№_____
На №_____от_____

О согласовании проекта документа

Уведомляем об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования и материалам по его обоснованию "Генеральный план Матюшинского сельского поселения Лаишевского Муниципального района" в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) для согласования.

Карточка согласования проекта № 92634442020203042023051З1

Тип документа "Проекты генеральных планов сельских поселений (02020304)"

Проект доступен в системе с 13.05.2023 г.

Разработчик проекта документа территориального планирования: Государственное унитарное предприятие "Татинвестгражданпроект"

Основания для подготовки проекта документа территориального планирования:

Дата заключения контракта на разработку проекта: _____

Начальник отдела		Карсанов В.П.
(Наименование должности)	(Подпись должностного лица)	(Расшифровка подписи должностного лица)

ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ИНН 1624008133
КПП 162401001

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОГЛАСИИ (НЕСОГЛАСИИ) С ПРОЕКТОМ ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ПОДГОТОВЛЕННОЕ **РОСЛЕСХОЗ** В ФГИС ТП

92634442-2460сз\вх-3222

Минэкономразвития России

Основание для подготовки заключения:
92634442-2460сз\вх-3222 от 13.05.2023

Наименование проекта:
Генеральный план Матюшинского сельского поселения Лаишевского Муниципального района

УИН проекта документа:
92634442020203042023051З1

Выводы по результатам рассмотрения проекта документа:

Федеральное агентство лесного хозяйства рассмотрело проект генерального плана Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан и сообщает следующее.

Из представленных текстовых материалов (Предложения по включению земель лесного фонда в границу населенных пунктов) следует, что проектом предусмотрено увеличение площади населенного пункта д. Матюшино за счет за счет земель лесного фонда общей площадью 17,96 га.

Часть переводимых лесных участков площадью 0,05 га расположены в защитных лесах (категории защитных лесов – леса, расположенные в лесопарковых зонах) Матюшинского участкового лесничества Пригородного лесничества. Переводимые участки земель лесного фонда испрашиваются с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности, чересполосице проектируемой границы населенного пункта.

В соответствии со статьей 12 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – Лесной кодекс) защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

В соответствии со статьей 111 Лесного кодекса запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Кроме того, статьей 114 Лесного кодекса определено, что изменение границ земель, на которых располагаются леса, расположенные в зеленых и лесопарковых зонах, которое может привести к уменьшению площади таких земель, не допускается.

Таким образом, до включения земель лесного фонда в границу населенного пункта необходимо осуществить изменение границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса.

Правила изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пункте 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2019 г. № 1755.

Учитывая изложенное, Рослесхоз не согласовывает проект генерального плана Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Заместитель руководителя А.В. Панфилов

Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП хранится
на сервере ФГИС ТП

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 3B4310DEFF89551BA72BD11C364B8CD5D3248907
Владелец: Панфилов Александр Викторович
Действителен: с 13.03.2023 до 05.06.2024

Подписано: 09.06.2023 16:27

МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

г. Москва, 119160

92634442-2459сз\вх-3157

«_____» _____20____г. №_____

На № 92634442-1су\исх-2787 от 23.05.2023

Министерство
экономического развития
Российской Федерации

Департаментом строительства Министерства обороны Российской Федерации рассмотрен и согласовывается без замечаний проект генерального плана Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (карточка согласования проекта УИН № 92634442020203042023051З1).

Заместитель руководителя
Департамента строительства

Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП хранится
на сервере ФГИС ТП

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 1F0C4DE312AC96EB9CFFF45F683F5BFEE5892EE1
Владелец: Оцепаев Олег Алексеевич
Действителен: с 20.02.2023 до 15.05.2024

Подписано: 06.06.2023 15:39

О. Оцепаев

25.05.2023 1-12/27621

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
о согласии с проектом документа территориального планирования муниципального образования

Проект генерального плана Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

(наименование проекта)

Основание для подготовки заключения:
уведомление от 23.05.2023 № 92634442-1cy\исх-2787
карточка согласования проекта № 92634442020203042023051 31

(реквизиты уведомления Минэкономразвития России)

Выводы:

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом» замечаний и предложений по редакции вышеназванного проекта не имеет

Директор по капитальным вложениям, государственному строительному надзору и государственной экспертизе Госкорпорации «Росатом»	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 038f8ec00 0a6ae0fa a48e1c0d 783fff73c Владелец: Сахаров Геннадий Станиславович Действителен с 31.05.2022 по 31.08.2023	Г.С. Сахаров
(Наименование должности)	(Подпись должностного лица)	(Расшифровка подписи должностного лица)

Седяшева Мария Валерьевна
(499) 949-43-95, доб. 58-31

МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

г. Москва, 119160

92634442-2459сз\вх-3157

_____ 20____ г. №_____

92634442-1су\исх-2787 от 23.05.2023

Министерство
экономического развития
Российской Федерации

Департаментом строительства Министерства обороны Российской Федерации рассмотрен и согласовывается без замечаний проект генерального плана Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (карточка согласования проекта УИН № 92634442020203042023051З1).

Заместитель руководителя
Департамента строительства

Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП хранится
на сервере ФГИС ТП

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 1F0C4DE312AC96EB9CFFF45F683F5BFEE5892EE1
Владелец: Оцепаев Олег Алексеевич
Действителен: с 20.02.2023 до 15.05.2024

Подписано: 06.06.2023 15:39

О. Оцепаев

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ «РОСАТОМ»
(Госкорпорация «Росатом»)

Директор по капитальным вложениям, государственному строительному надзору и государственной экспертизе

ул. Б. Ордынка, д. 24, Москва, 119017
Телефон (499) 949-45-35, факс (499) 949-46-79
E-mail: info@rosatom.ru
ОКПО 84695609, ОГРН 1077799032926
ИНН 7706413348, КПП 997650001

25.05.2023 № 1-12/27621

На № _____ от _____

О рассмотрении проектов документов территориального планирования

Министерство экономического развития Российской Федерации
Директору Департамента планирования территориального развития

Дегтяреву Д.С.

Уважаемый Дмитрий Сергеевич!

Рассмотрев проекты документов территориального планирования (далее – Проекты), размещенные в Федеральной системе территориального планирования, в соответствии с Порядком согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460, направляю заключения по следующим Проектам:

1. Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Нижний Тагил Свердловской области
2. Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Шаховская Московской области.
3. Проект внесения изменений в генеральный план Верхопенского сельского поселения муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области.
4. Проект внесения изменений в генеральный план Котикского муниципального образования (сельского поселения) Тулунского района Иркутской области.
5. Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования поселок Курагино (городского поселения) Курагинского района Красноярского края.
6. Проект генерального плана Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

7. Проект внесения изменений в схему территориального планирования Тогучинского района Новосибирской области.

8. Проект внесения изменений в генеральный план Коростинского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области.

9. Проект внесения изменений в генеральный план Николаевского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области.

Приложения: на 9 л. в 1 экз.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 038f8ec00 0a6ae0fa a48e1c0d 783fff73c
Владелец: Сахаров Геннадий Станиславович
Действителен с 31.05.2022 по 31.08.2023

Г.С. Сахаров

Седяшева Мария Валерьевна
(499) 949-43-95, доб. 58-31

25.05.2023 1-12/27621

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
о согласии с проектом документа территориального планирования муниципального образования

Проект генерального плана Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

(наименование проекта)

Основание для подготовки заключения:
уведомление от 23.05.2023 № 92634442-1су\исх-2787
карточка согласования проекта № 92634442020203042023051 31

(реквизиты уведомления Минэкономразвития России)

Выводы:

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом» замечаний и предложений по редакции вышеназванного проекта не имеет

Директор по капитальным вложениям, государственному строительному надзору и государственной экспертизе Госкорпорации «Росатом»

(Наименование должности)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 038f8ec00 0a6ae0fa a48e1c0d 783fff73c
Владелец: Сахаров Геннадий Станиславович
Действителен с 31.05.2022 по 31.08.2023

(Подпись должностного лица)

Г.С. Сахаров

(Расшифровка подписи должностного лица)

Седяшева Мария Валерьевна
(499) 949-43-95, доб. 58-31

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОГЛАСИИ (НЕСОГЛАСИИ) С ПРОЕКТОМ ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ПОДГОТОВЛЕННОЕ **РОСЛЕСХОЗ** В ФГИС ТП

92634442-2460сз\вх-3222

Минэкономразвития России

Основание для подготовки заключения:
92634442-2460сз\вх-3222 от 13.05.2023

Наименование проекта:
Генеральный план Матюшинского сельского поселения Лаишевского Муниципального района

УИН проекта документа:
92634442020203042023051 31

Выводы по результатам рассмотрения проекта документа:

Федеральное агентство лесного хозяйства рассмотрело проект генерального плана Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан и сообщает следующее.

Из представленных текстовых материалов (Предложения по включению земель лесного фонда в границу населенных пунктов) следует, что проектом предусмотрено увеличение площади населенного пункта д. Матюшино за счет за счет земель лесного фонда общей площадью 17,96 га.

Часть переводимых лесных участков площадью 0,05 га расположены в защитных лесах (категории защитных лесов – леса, расположенные в лесопарковых зонах) Матюшинского участкового лесничества Пригородного лесничества. Переводимые участки земель лесного фонда испрашиваются с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности, чересполосице проектируемой границы населенного пункта.

В соответствии со статьей 12 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – Лесной кодекс) защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

В соответствии со статьей 111 Лесного кодекса запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Кроме того, статьей 114 Лесного кодекса определено, что изменение границ земель, на которых располагаются леса, расположенные в зеленых и лесопарковых зонах, которое может привести к уменьшению площади таких земель, не допускается.

Таким образом, до включения земель лесного фонда в границу населенного пункта необходимо осуществить изменение границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса.

Правила изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пункте 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2019 г. № 1755.

Учитывая изложенное, Рослесхоз не согласовывает проект генерального плана Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Заместитель руководителя А.В. Панфилов

Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП хранится
на сервере ФГИС ТП

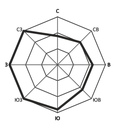
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 3B4310DEFF89551BA72BD11C364B8CD5D3248907
Владелец: Панфилов Александр Викторович
Действителен: с 13.03.2023 до 05.06.2024

Подписано: 09.06.2023 16:27

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МАТЮШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ



МО Г. КАЗАНЬ

г. Казань

МО Г. КАЗАНЬ

ОРЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ВЕРХНЕУСЛОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Граница муниципального района
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
Матюшино		Центр сельского поселения
ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ		
		Леса и древесно-кустарниковая растительность
		Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Болото
		Водоток (река, ручей, канал)
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ		
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ		
		Земельные участки и земли, предлагаемые к включению в границы населенных пунктов
		Земли, предлагаемые к исключению из границ населенных пунктов (земли лесного фонда)
		Земли, предлагаемые к исключению из границ населенных пунктов (категория не установлена)*
		Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Примечания:

-*- условное обозначение принято разработчиком проекта.

0 1 000 2 000 Метры

Заказчик: Исполнительный комитет Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

Заказ № 5074

ЛАИШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Нач. АПМ-5	Валидова А.З.				
ГИП	Стойлова Л.Р.				
Архитектор	Назарова А.И.				
Н. контроль	Валидова А.З.				

Генеральный план Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1:10000

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГП	1	

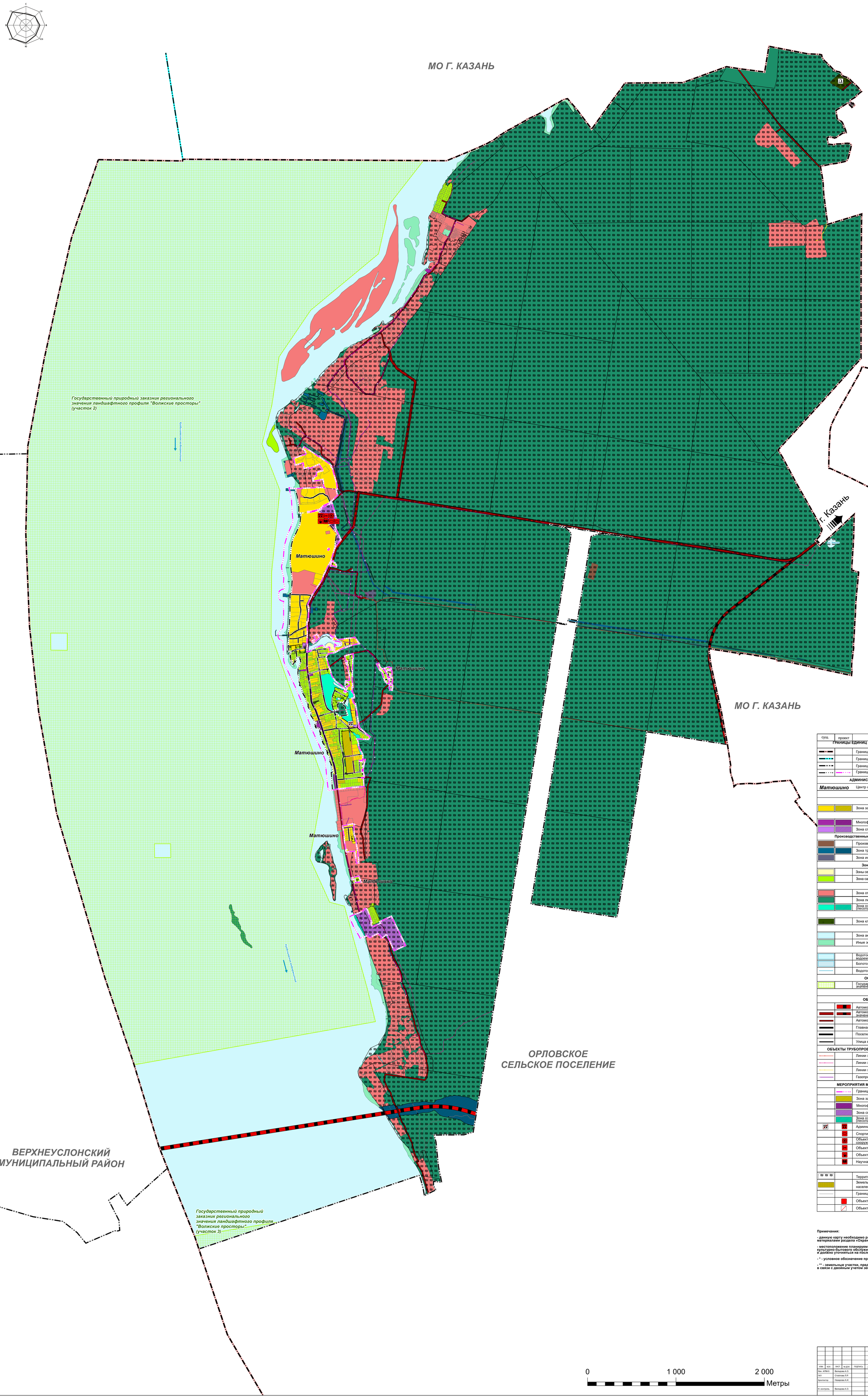
ГУП "ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"

2023

ИНВ. № ПОДЛ. | ПОДПИСЬ И ДАТА | ВЗАМ. ИНВ. №

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МАТЮШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект	Наименование
		ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
		Граница муниципального района
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
		Матюшино Центр сельского поселения
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
		Жилые зоны
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Общественно-деловые зоны
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		Производственная зона
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
		Зоны рекреационного назначения
		Зона отдыха
		Зона лесов
		Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зона специального назначения
		Зона кладбищ
		Зона акваторий
		Иные зоны
		ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Болото
		Водоток (река, ручей, канал)
		ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Государственный природный заказник регионального значения ландшафтного профиля "Волжские просторы"
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Автомобильные дороги федерального значения
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Главная улица
		Поселковая дорога
		Улица в жилой застройке
		ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Линии электропередачи 35 кВ
		Линии электропередачи 10 кВ
		Линии электропередачи 6 кВ
		Газопровод распределительный среднего давления
		МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ
		Граница населенного пункта
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Административное здание
		Спортивное сооружение
		Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
		Объекты торговли, общественного питания
		Объект культурно-досугового (клубного) типа
		Научная организация и ее структурные подразделения
		Территории, расположенные в границах земель лесного фонда*
		Земельные участки индивидуальной жилой застройки за границами населенных пунктов**
		Границы земельных участков, сведения о которыхсодержатся в ЕГРН
		Объект местного значения, планируемый к размещению
		Объект местного значения, планируемый к ликвидации

Примечания:

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»;

- местоположение планируемых к размещению объектов социального и культурно-бытового обслуживания показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;

- * - условное обозначение принято разработчиком проекта;

- ** - земельные участки, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта в связи с двойным учетом земельных участков в составе земель различных категорий.

0 1 000 2 000 Метры

Заказчик: Исполнительный комитет Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

Заказ № 5074

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА
Нач. АПМ-5		Валидова А.З.			
ГИП		Стойкова Л.Р.			
Архитектор		Назарова А.И.			
Н. контроль		Валидова А.З.			

ЛАИШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Генеральный план Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГП	2	

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:10000

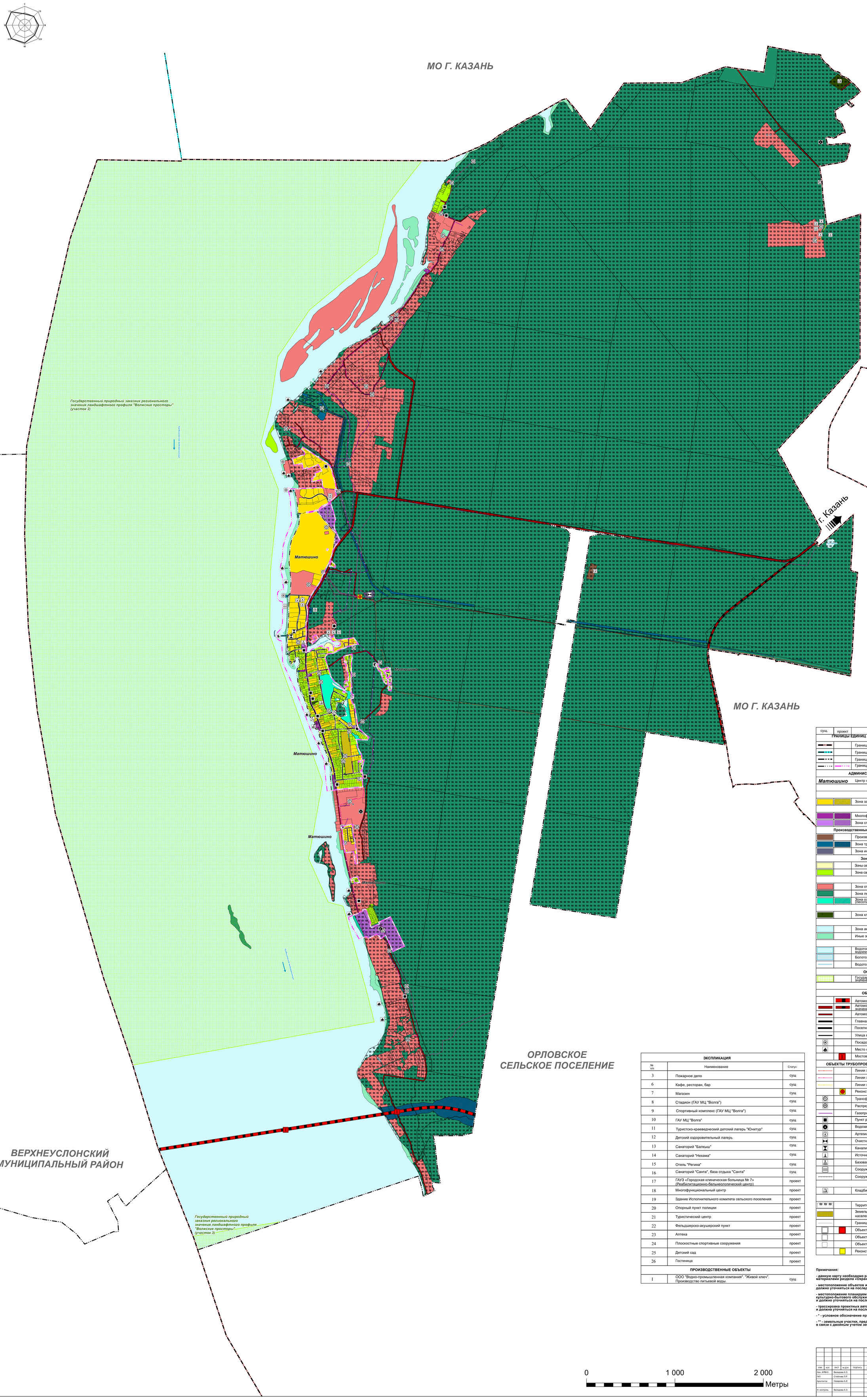
ГУП "ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"

2023

ИНВ. № ПОДЛ. | ПОДПИСЬ И ДАТА | ВЗАМ. ИНВ. №

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МАТЮШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект	Наименование
		ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
		Граница муниципального района
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
		Матюшино Центр сельского поселения
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
		Жилые зоны
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Общественно-деловые зоны
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		Производственная зона
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
		Зоны рекреационного назначения
		Зона отдыха
		Зона лесов
		Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зона специального назначения
		Зона кладбищ
		Зона акваторий
		Иные зоны
		ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Болото
		Водоток (река, ручей, канал)
		ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Государственный природный заказник регионального значения ландшафтного профиля "Волжские просторы"
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Автомобильные дороги федерального значения
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Главная улица
		Поселковая дорога
		Улица в жилой застройке
		Посадочная площадка
		Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов
		Мостовое сооружение
		ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Линии электропередачи 35 кВ
		Линии электропередачи 10 кВ
		Линии электропередачи 6 кВ
		Реконструкция электрической подстанции 35 кВ
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Распределительный пункт (РП)
		Газопровод распределительный среднего давления
		Пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Водозабор
		Артезианская скважина
		Очистные сооружения (КОС)
		Канализационная насосная станция (КНС)
		Источник тепловой энергии
		Базовая станция
		Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек
		Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек
		МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ
		Кладбища
		Территории, расположенные в границах земель лесного фонда*
		Земельные участки индивидуальной жилой застройки за границами населенных пунктов**
		Границы земельных участков, сведения о которыхсодержатся в ЕГРН
		Объект федерального значения
		Объект регионального значения
		Объект местного значения
		Реконструкция объекта регионального значения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование	Статус
3	Пожарное депо	сущ
6	Кафе, ресторан, бар	сущ
7	Магазин	сущ
8	Стадион (ГАУ МЦ "Волга")	сущ
9	Спортивный комплекс (ГАУ МЦ "Волга")	сущ
10	ГАУ МЦ "Волга"	сущ
11	Туристско-краеведческий детский лагерь "Юнитур"	сущ
12	Детский оздоровительный лагерь	сущ
13	Санаторий "Балкыш"	сущ
14	Санаторий "Нехама"	сущ
15	Отель "Регина"	сущ
16	Санаторий "Санта", база отдыха "Санта"	сущ
17	ГАУЗ «Городская клиническая больница № 7» (Реабилитационно-бальнеологический центр)	проект
18	Многофункциональный центр	проект
19	Здание Исполнительного комитета сельского поселения	проект
20	Опорный пункт полиции	проект
21	Туристический центр	проект
22	Фельдшерско-акушерский пункт	проект
23	Аптека	проект
24	Плоскостные спортивные сооружения	проект
25	Детский сад	проект
26	Гостиница	проект
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ	
1	ООО "Водно-промышленная компания". "Живой ключ". Производство питьевой воды.	сущ

Примечания:

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»;

- местоположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;

- местоположение планируемых к размещению объектов социального и культурно-бытового обслуживания показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;

- трассировка проектных автомобильных дорог является ориентировочной и должна уточняться на последующих стадиях проектирования;

- * - условное обозначение принято разработчиком проекта;

- ** - земельные участки, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта в связи с двойным учетом земельных участков в составе земель различных категорий.

0 1 000 2 000 Метры

Заказчик: Исполнительный комитет Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

Заказ № 5074

						ЛАИШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	
Нач. АПМ-5		Валидова А.З.				Генеральный план Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
ГИП		Спиклова Л.Р.				
Архитектор		Назарова А.И.				
Н. контроль		Валидова А.З.				Карта функциональных зон поселения М 1:10000
					2023	

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГП	3	

ГУП "ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"

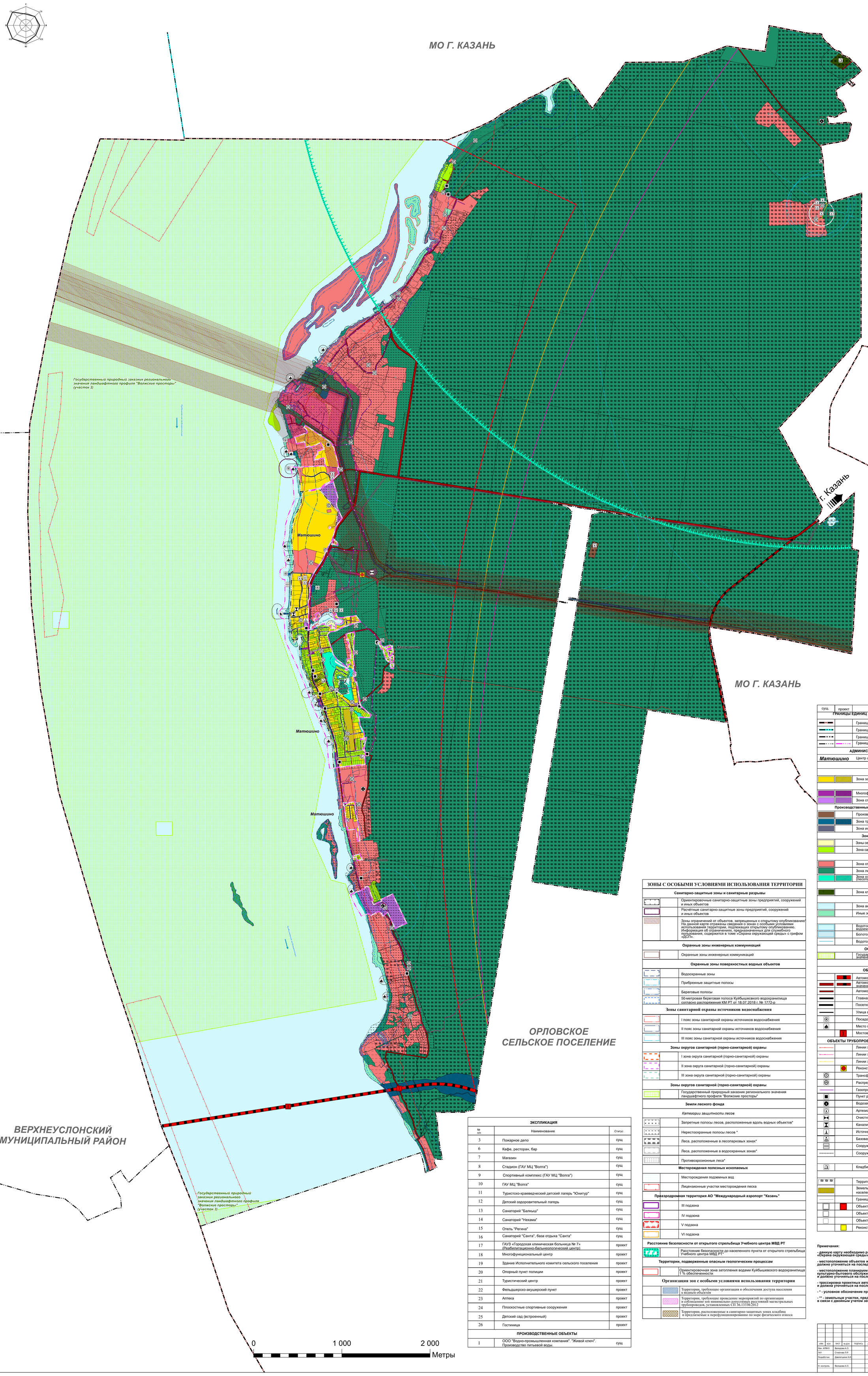
ВЗАМ. ИНВ. №

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. № ПОДЛ.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МАТЮШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект	Наименование
		ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
		Граница муниципального района
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
		Матюшино Центр сельского поселения
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
		Жилые зоны
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Общественно-деловые зоны
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		Производственная зона
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
		Зоны рекреационного назначения
		Зона отдыха
		Зона лесов
		Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зона специального назначения
		Зона кладбищ
		Зона акваторий
		Иные зоны
		ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Болото
		Водоток (река, ручей, канал)
		ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Государственный природный заказник регионального значения ландшафтного профиля "Волжские просторы"
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Автомобильные дороги федерального значения
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Главная улица
		Поселковая дорога
		Улица в жилой застройке
		Посадочная площадка
		Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов
		Мостовое сооружение
		ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Линии электропередачи 35 кВ
		Линии электропередачи 10 кВ
		Линии электропередачи 6 кВ
		Реконструкция электрической подстанции 35 кВ
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Распределительный пункт (РП)
		Газопровод распределительный среднего давления
		Пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Водозабор
		Артезианская скважина
		Очистные сооружения (КОС)
		Канализационная насосная станция (КНС)
		Источник тепловой энергии
		Базовая станция
		Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек
		Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек
		МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ
		Кладбища
		Территории, распоположенные в границах земель лесного фонда*
		Земельные участки индивидуальной жилой застройки за границами населенных пунктов**
		Границы земельных участков, сведения о которыхсодержатся в ЕГРН
		Объект федерального значения
		Объект регионального значения
		Объект местного значения
		Реконструкция объекта регионального значения

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы
	Ориентировочные санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
	Расчётные санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
	Зоны ограничений от объектов, запрещенных к открытому опубликованию На данной карте отражены сведения о зонах с особыми условиями использования территории, подлежащих открытому опубликованию. Информация об ограничениях, предназначенных для служебного пользования, содержится в томе «Охрана окружающей среды» с грифом «ДСП».
	Охранные зоны инженерных коммуникаций
	Охранные зоны инженерных коммуникаций
	Охранные зоны поверхностных водных объектов
	Водоохранные зоны
	Прибрежные защитные полосы
	Береговые полосы
	50-метровая береговая полоса Куйбышевского водохранилища согласно распоряжения КМ РТ от 18.07.2018 г. № 1772-р
	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения
	I пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения
	II пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения
	III пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения
	Зоны округов санитарной (горно-санитарной) охраны
	I зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны
	II зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны
	III зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны
	Зоны округов санитарной (горно-санитарной) охраны
	Государственный природный заказник регионального значения ландшафтного профиля "Волжские просторы"
	Земли лесного фонда
	Категории защитности лесов
	Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов*
	Нерестоохранные полосы лесов *
	Леса, расположенные в лесопарковых зонах*
	Леса, расположенные в водоохранных зонах*
	Противоэрозионные леса*
	Месторождения полезных ископаемых
	Месторождения подземных вод
	Лицензионные участки месторождения песка
	Приаэродромная территория АО "Международный аэропорт "Казань"
	III подзона
	IV подзона
	V подзона
	VI подзона
	Расстояние безопасности от открытого стрельбища Учебного центра МВД РТ
	Расстояние безопасности до населенного пункта от открытого стрельбища Учебного центра МВД РТ*
	Территории, подверженные опасным геологическим процессам
	Ориентировочная зона затопления водами Куйбышевского водохранилища 1 % обеспеченности
	Организация зон с особыми условиями использования территории
	Территории, требующие организация и обеспечения доступа населения к водным объектам
	Территории, требующие проведение мероприятий по организации и соблюдению зон минимально-допустимых расстояний магистральных трубопроводов, установленных СП 36.13330.2012
	Территории, расположенные в санитарно-защитных зонах кладбищ и предлагаемые к перефункционированию по мере физического износа

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование	Статус
3	Пожарное депо	сущ
6	Кафе, ресторан, бар	сущ
7	Магазин	сущ
8	Стадион (ГАУ МЦ "Волга")	сущ
9	Спортивный комплекс (ГАУ МЦ "Волга")	сущ
10	ГАУ МЦ "Волга"	сущ
11	Туристско-краеведческий детский лагерь "Юнитур"	сущ
12	Детский оздоровительный лагерь	сущ
13	Санаторий "Балкыш"	сущ
14	Санаторий "Нехама"	сущ
15	Отель "Регина"	сущ
16	Санаторий "Санта", база отдыха "Санта"	сущ
17	ГАУЗ «Городская клиническая больница № 7» (Реабилитационно-бальнеологический центр)	проект
18	Многофункциональный центр	проект
19	Здание Исполнительного комитета сельского поселения	проект
20	Опорный пункт полиции	проект
21	Туристический центр	проект
22	Фельдшерско-акушерский пункт	проект
23	Аптека	проект
24	Плоскостные спортивные сооружения	проект
25	Детский сад (встроенный)	проект
26	Гостиница	проект
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ	
1	ООО "Водно-промышленная компания". "Живой ключ". Производство питьевой воды.	сущ

Примечания:

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми материалами раздела «Охрана окружающей среды»;

- местоположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;

- местоположение планируемых к размещению объектов социального и культурно-бытового обслуживания показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;

- трассировка проектных автомобильных дорог является ориентировочной и должна уточняться на последующих стадиях проектирования;

- * - условное обозначение принято разработчиком проекта;

- ** - земельные участки, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта в связи с двойным учетом земельных участков в составе земель различных категорий.

Заказчик: Исполнительный комитет Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

Заказ № 5074

ЛАИШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Нач. АПМ-5		Валидова А.З.				Генеральный план Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан	Стадия: ГП	Лист: 3	Листов:
ГИП		Стайкова Л.Р.							
Разработчик		Давлетшина А.И.							
Н. контроль		Валидова А.З.				Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М 1:10000	ГУП "ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"		

2023

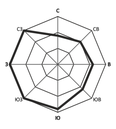
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МАТЮШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ)



МО Г. КАЗАНЬ

Государственный природный заказник регионального значения ландшафтного профиля "Волжские просторы" (участок 2)

Матюшино

Матюшино

Матюшино

Матюшино

Матюшино

г. Казань

МО Г. КАЗАНЬ

ОРЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ВЕРХНЕУСЛОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Государственный природный заказник регионального значения ландшафтного профиля "Волжские просторы" (участок 3)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	Наименование
	ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
	Граница муниципального района
	Граница городского поселения
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
	АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
	Матюшино — Центр сельского поселения
	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
	Жилые зоны
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Общественно-деловые зоны
	Многофункциональная общественно-деловая зона
	Зона специализированной общественной застройки
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
	Производственная зона
	Зона транспортной инфраструктуры
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зоны сельскохозяйственного использования
	Зоны сельскохозяйственного использования
	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
	Зона рекреационного назначения
	Зона рекреационного назначения
	Зона отдыха
	Зона лесов
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
	Зона специального назначения
	Зона кладбищ
	Зона акваторий
	Иные зоны
	ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
	Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
	Болото
	Водоток (река, ручей, канал)
	ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
	Государственный природный заказник регионального значения ландшафтного профиля "Волжские просторы"
	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Автомобильные дороги местного значения
	Главная улица
	Поселковая дорога
	Улица в жилой застройке
	Посадочная площадка
	Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов
	ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	Линии электропередачи 35 кВ
	Линии электропередачи 10 кВ
	Линии электропередачи 6 кВ
	Электрическая подстанция 35 кВ
	Трансформаторная подстанция (ТП)
	Распределительный пункт (РП)
	Газопровод распределительный среднего давления
	Пункт редуцирования газа (ПРГ)
	Водозабор
	Артезианская скважина
	Очистные сооружения (КОС)
	Канализационная насосная станция (КНС)
	Источник тепловой энергии
	Базовая станция
	Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек
	Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек
	МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ
	Кладбища
	Территории, расположенные в границах земель лесного фонда*
	Граница кадастровых участков
	Объект федерального значения
	Объект регионального значения
	Объект местного значения

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы
	Ориентировочные санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
	Расчетные санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов*
	Зоны ограничений от объектов, запрещенных к открытому опубликованию*
	На данной карте отражены сведения о зонах с особыми условиями использования территории, подлежащих открытому опубликованию. Информация об ограничениях, предназначенных для служебного пользования, содержится в томе «Охрана окружающей среды» с грифом «ДСП».
	Охранные зоны инженерных коммуникаций
	Охранные зоны инженерных коммуникаций
	Охранные зоны поверхностных водных объектов
	Водоохранные зоны
	Прибрежные защитные полосы
	Береговые полосы
	50-метровая береговая полоса Куйбышевского водохранилища согласно распоряжения КМ РТ от 18.07.2018 г. № 1772-р
	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения
	I пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения
	II пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения
	III пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения
	Зоны округов санитарной (горно-санитарной) охраны
	I зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны
	II зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны
	III зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны
	Особо охраняемые природные территории
	Государственный природный заказник регионального значения ландшафтного профиля "Волжские просторы"
	Земли лесного фонда
	Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов*
	Нерестоохранные полосы лесов *
	Леса, расположенные в лесопарковых зонах*
	Леса, расположенные в водоохранных зонах*
	Противоэрозионные леса*
	Месторождения полезных ископаемых
	Месторождения подземных вод
	Лицензионные участки месторождения песка
	Приаэродромная территория АО "Международный аэропорт "Казань"
	III подзона
	IV подзона
	V подзона
	VI подзона
	Расстояние безопасности от открытого стрельбища Учебного центра МВД РТ
	Расстояние безопасности до населенного пункта от открытого стрельбища Учебного центра МВД РТ*
	Территории, подверженные опасным геологическим процессам
	Ориентировочная зона затопления водами Куйбышевского водохранилища 1 % обеспеченности

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№№ п/п	Наименование
1	Фельдшерско-акушерский пункт
2	Исполнительный комитет сельского поселения
3	Пожарное депо
4	Аптечный пункт
5	ГАУЗ "Республиканский клинический неврологический центр" (недействующий)
6	Кафе, ресторан, бар
7	Магазин
8	Стадион (ГАУ МЦ "Волга")
9	Спортивный комплекс (ГАУ МЦ "Волга")
10	ГАУ МЦ "Волга"
11	Туристско-краеведческий детский лагерь "Юнитур"
12	Детский оздоровительный лагерь
13	Санаторий "Балкыш"
14	Санаторий "Нехама"
15	Отель "Регина"
16	Санаторий "Санта", база отдыха "Санта"
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ
1	ООО "Водно-промышленная компания". "Живой ключ". Производство питьевой воды.

Примечания:

- **данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми материалами раздела «Охрана окружающей среды»;**
- **местоположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;**
- *** - условное обозначение принято разработчиком проекта.**

0 1 000 2 000 Метры

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Нач. АПМ-5		Валидова А.З.				
ГИП		Стойлова Л.Р.				
Разработчик		Давлетшина А.И.				
Н. контроль		Валидова А.З.				

Заказчик: Исполнительный комитет Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

Заказ № 5074

ЛАИШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Генеральный план Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

Стадия	Лист	Листов
ГП	1	

Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М 1:10000

ГУП "ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"

2023

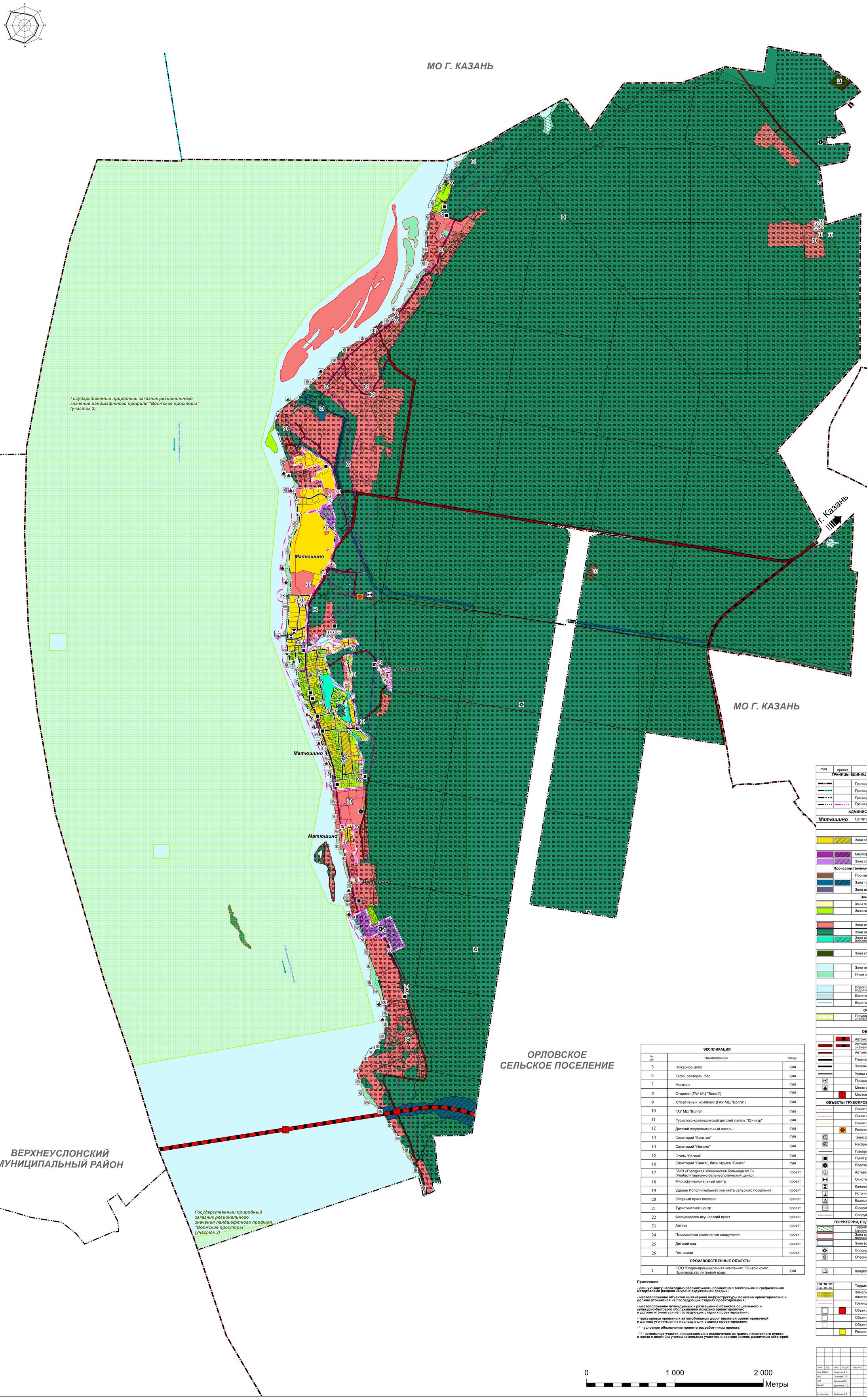
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МАТЮШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект	Наименование
		ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
		Граница муниципального района
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Матюшино		Центр сельского поселения
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
		Жилые зоны
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Общественно-деловые зоны
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		Производственная зона
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
		Зоны рекреационного назначения
		Зона отдыха
		Зона лесов
		Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зона специального назначения
		Зона кладбищ
		Зона акваторий
		Иные зоны
		ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Болото
		Водоток (река, ручей, канал)
		ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Государственный природный заказник регионального значения ландшафтного профиля "Волжские просторы"
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Автомобильные дороги федерального значения
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Главная улица
		Поселковая дорога
		Улица в жилой застройке
		Посадочная площадка
		Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов
		Мостовое сооружение
		ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Линии электропередачи 35 кВ
		Линии электропередачи 10 кВ
		Линии электропередачи 6 кВ
		Реконструкция электрической подстанции 35 кВ
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Распределительный пункт (РП)
		Газопровод распределительный среднего давления
		Пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Водозабор
		Артезианская скважина
		Очистные сооружения (КОС)
		Канализационная насосная станция (КНС)
		Источник тепловой энергии
		Базовая станция
		Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек
		Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек
		ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ ОПАСНЫМ ПРИРОДНЫМ ПРОЦЕССАМ
		Территории, подверженные опасным природным процессам (эрозионные процессы)
		Зона возможного затопления при 1% обеспеченности Куйбышевского водохранилища
		Зона возможного подтопления
		Опасные геологические процессы (карст)
		Опасные природные процессы (переработка берегов)
		МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ
		Кладбища
		Территории, расположенные в границах земель лесного фонда*
		Земельные участки индивидуальной жилой застройки за границами населенных пунктов**
		Границы земельных участков, сведения о которыхсодержатся в ЕГРН
		Объект федерального значения
		Объект регионального значения
		Объект местного значения
		Реконструкция объекта регионального значения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование	Статус
3	Пожарное депо	сущ
6	Кафе, ресторан, бар	сущ
7	Магазин	сущ
8	Стадион (ГАУ МЦ "Волга")	сущ
9	Спортивный комплекс (ГАУ МЦ "Волга")	сущ
10	ГАУ МЦ "Волга"	сущ
11	Туристско-краеведческий детский лагерь "Юнитур"	сущ
12	Детский оздоровительный лагерь	сущ
13	Санаторий "Балкыш"	сущ
14	Санаторий "Нехама"	сущ
15	Отель "Регина"	сущ
16	Санаторий "Санта", база отдыха "Санта"	сущ
17	ГАУЗ «Городская клиническая больница № 7» (Реабилитационно-бальнеологический центр)	проект
18	Многофункциональный центр	проект
19	Здание Исполнительного комитета сельского поселения	проект
20	Опорный пункт полиции	проект
21	Туристический центр	проект
22	Фельдшерско-акушерский пункт	проект
23	Аптека	проект
24	Плоскостные спортивные сооружения	проект
25	Детский сад	проект
26	Гостиница	проект
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ	
I	ООО "Водно-промышленная компания". "Живой ключ". Производство питьевой воды.	сущ

Примечания:

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»;

- местоположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;

- местоположение планируемых к размещению объектов социального и культурно-бытового обслуживания показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;

- трассировка проектных автомобильных дорог является ориентировочной и должна уточняться на последующих стадиях проектирования;

- * - условное обозначение принято разработчиком проекта;

- ** - земельные участки, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта в связи с двойным учетом земельных участков в составе земель различных категорий.

0 1 000 2 000 Метры

Заказчик: Исполнительный комитет Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

Заказ № 5074

ЛАИШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА
Нач. АПМ-5		Валидова А.З.			
ГАП		Стойлова Л.Р.			
ГИП		Кузнецов В.Е.			
Разраб.		Бронников П.Э.			
Н. контроль		Валидова А.З.			2023

Генеральный план Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГП	3	

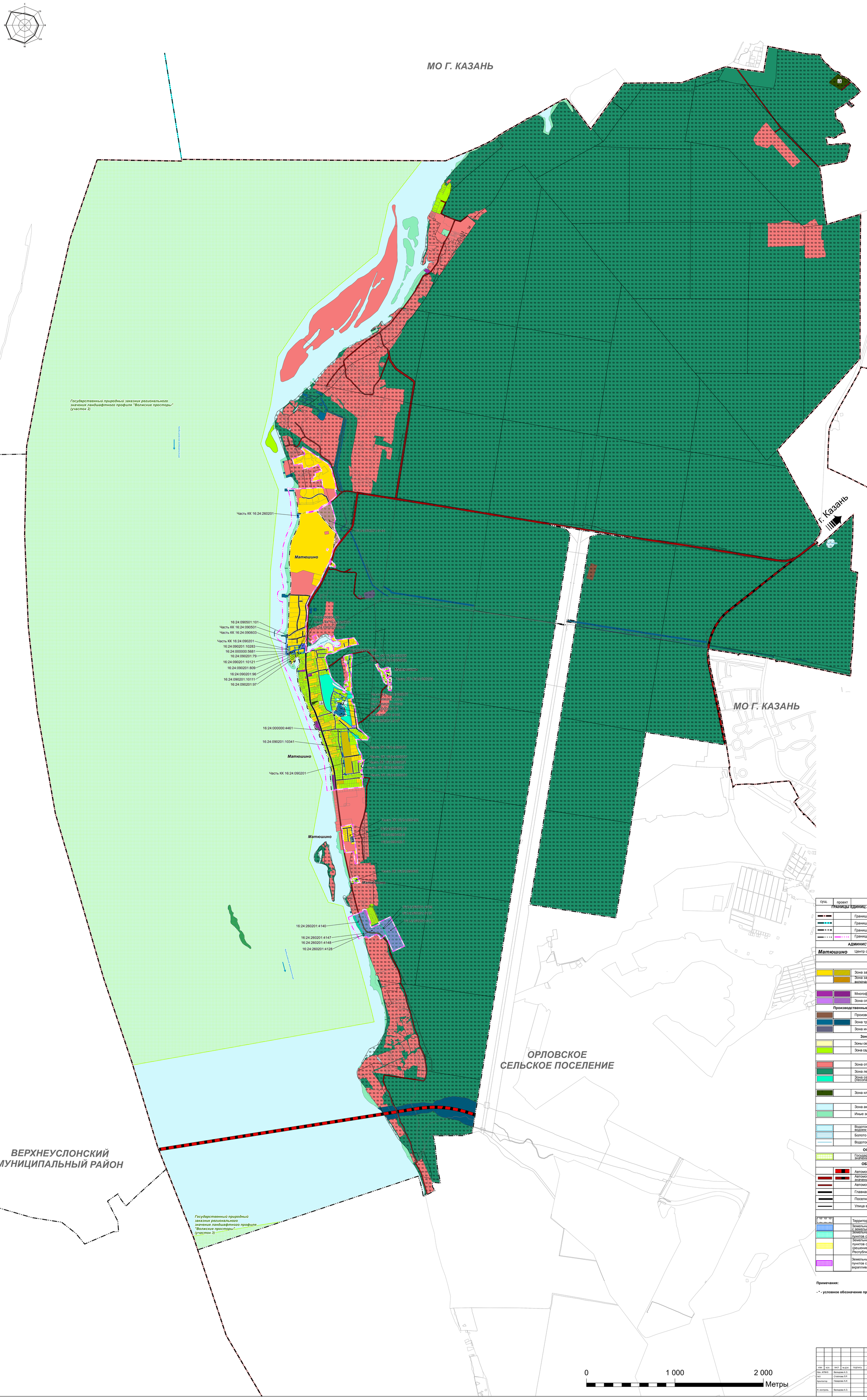
Карта инженерной подготовки территории М 1:10000

ГУП "ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"

ИНВ. № ПОДЛ. | ПОДПИСЬ И ДАТА | ВЗАМ. ИНВ. №

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МАТЮШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект	Наименование
		ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
		Граница муниципального района
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
		Матюшино Центр сельского поселения
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
		Жилые зоны
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		Общественно-деловые зоны
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		Производственная зона
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
		Зоны рекреационного назначения
		Зона отдыха
		Зона лесов
		Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зона специального назначения
		Зона кладбищ
		Зона акваторий
		Иные зоны
		ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Болото
		Водоток (река, ручей, канал)
		ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Государственный природный заказник регионального значения ландшафтного профиля "Волжские просторы"
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Автомобильные дороги федерального значения
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Главная улица
		Поселковая дорога
		Улица в жилой застройке
		Территории, расположенные в границах земель лесного фонда*
		Земельные участки ГПФ, границы которых являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенных пунктов*
		Земельные участки ГПФ, предлагаемые к переводу в земли населенных пунктов с целью размещения реабилитационно-бальнеологического центра*
		Земельные участки ГПФ, предлагаемые к переводу в земли населенных пунктов с целью размещения объектов социальной инфраструктуры (решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 05.12.2022 №92-РС)*
		Земельные участки ГПФ, предлагаемые к переводу в земли населенных пунктов с целью уменьшения вклинивания, вкрапливания, изломанности проектируемой границы, черезполосице.

Примечания:

- * - условное обозначение принято разработчиком проекта.

0 1 000 2 000 Метры

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Нач. АПМ-5		Валидова А.З.					
ГИП		Стойлова Л.Р.					
Архитектор		Назарова А.И.					
Н. контроль		Валидова А.З.					
					2023		

Заказчик: Исполнительный комитет Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

Заказ № 5074

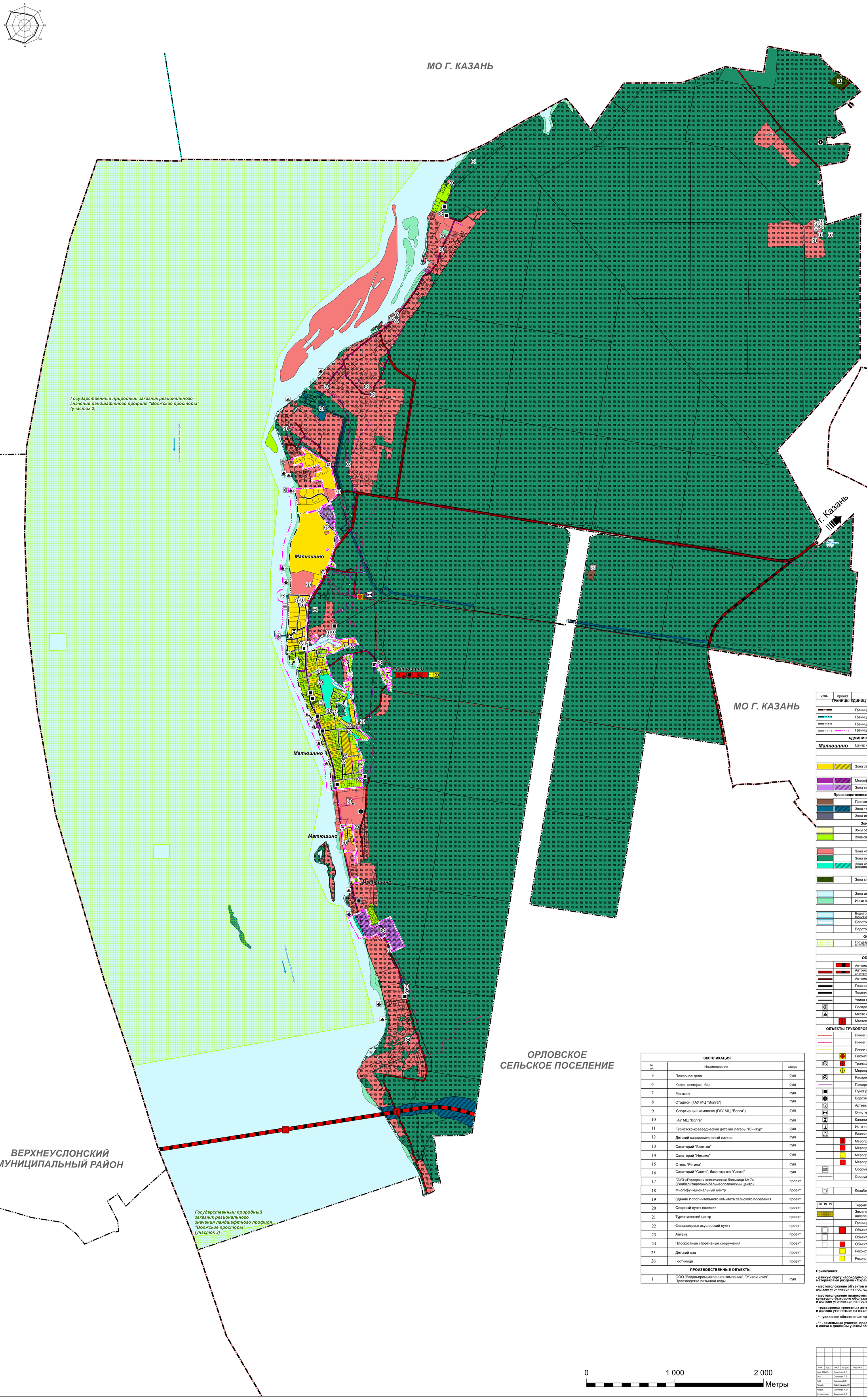
ЛАИШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Генеральный план Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан	Стадия	Лист	Листов
	ГП	5	
Карта границ земель лесного фонда М 1:10 000	ГУП "ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"		

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МАТЮШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект	Наименование
		ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
		Граница муниципального района
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
		Матюшино Центр сельского поселения
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
		Жилые зоны
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Общественно-деловые зоны
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		Производственная зона
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
		Зоны рекреационного назначения
		Зона отдыха
		Зона лесов
		Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зона специального назначения
		Зона кладбищ
		Зона акваторий
		Иные зоны
		ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Болото
		Водоток (река, ручей, канал)
		ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Государственный природный заказник регионального значения ландшафтного профиля "Волжские просторы"
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Автомобильные дороги федерального значения
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Главная улица
		Поселковая дорога
		Улица в жилой застройке
		Посадочная площадка
		Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов
		Мостовое сооружение
		ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Линии электропередачи 35 кВ
		Линии электропередачи 10 кВ
		Линии электропередачи 6 кВ
		Реконструкция электрической подстанции 35 кВ
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Мероприятия по реконструкции трансформаторнойподстанции (ТП)
		Распределительный пункт (РП)
		Газопровод распределительный среднего давления
		Пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Водозабор
		Артезианская скважина
		Очистные сооружения (КОС)
		Канализационная насосная станция (КНС)
		Источник тепловой энергии
		Базовая станция
		Мероприятия по автономной системе канализации*
		Мероприятия по строительству сетей электроснабжения*
		Мероприятия по реконструкции сетей электроснабжения*
		Мероприятия по строительству сетей газоснабжения*
		Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек
		Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек
		МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ
		Кладбища
		Территории, расположенные в границах земель лесного фонда*
		Земельные участки индивидуальной жилой застройки за границами населенных пунктов**
		Границы земельных участков, сведения о которыхсодержатся в ЕГРН
		Объект федерального значения
		Объект регионального значения
		Объект местного значения
		Реконструкция объекта регионального значения
		Реконструкция объекта местного значения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование	Статус
3	Пожарное депо	сущ
6	Кафе, ресторан, бар	сущ
7	Магазин	сущ
8	Стадион (ГАУ МЦ "Волга")	сущ
9	Спортивный комплекс (ГАУ МЦ "Волга")	сущ
10	ГАУ МЦ "Волга"	сущ
11	Туристско-краеведческий детский лагерь "Юнитур"	сущ
12	Детский оздоровительный лагерь	сущ
13	Санаторий "Балкыш"	сущ
14	Санаторий "Нехама"	сущ
15	Отель "Регина"	сущ
16	Санаторий "Санта", база отдыха "Санта"	сущ
17	ГАУЗ «Городская клиническая больница № 7» (Реабилитационно-бальнеологический центр)	проект
18	Многофункциональный центр	проект
19	Здание Исполнительного комитета сельского поселения	проект
20	Опорный пункт полиции	проект
21	Туристический центр	проект
22	Фельдшерско-акушерский пункт	проект
23	Аптека	проект
24	Плоскостные спортивные сооружения	проект
25	Детский сад	проект
26	Гостиница	проект
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ	
1	ООО "Водно-промышленная компания". "Живой ключ". Производство питьевой воды.	сущ

Примечания:

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»;

- местоположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;

- местоположение планируемых к размещению объектов социального и культурно-бытового обслуживания показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;

- трассировка проектных автомобильных дорог является ориентировочной и должна уточняться на последующих стадиях проектирования;

- * - условное обозначение принято разработчиком проекта;

- ** - земельные участки, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта в связи с двойным учетом земельных участков в составе земель различных категорий.

0 1 000 2 000 Метры

Заказчик: Исполнительный комитет Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

Заказ № 5074

ЛАИШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач. АПМ-5		Валидова А.З.			
ГИП		Стойлова Л.Р.			
ГИП		Кузнецов В.Е.			
Разраб.		Сайфуллина А.Р.			
Разраб.		Сабитова А.Ф.			
Н. контроль		Валидова А.З.			2023

Генеральный план Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

Стадия	Лист	Листов
ГП	3	

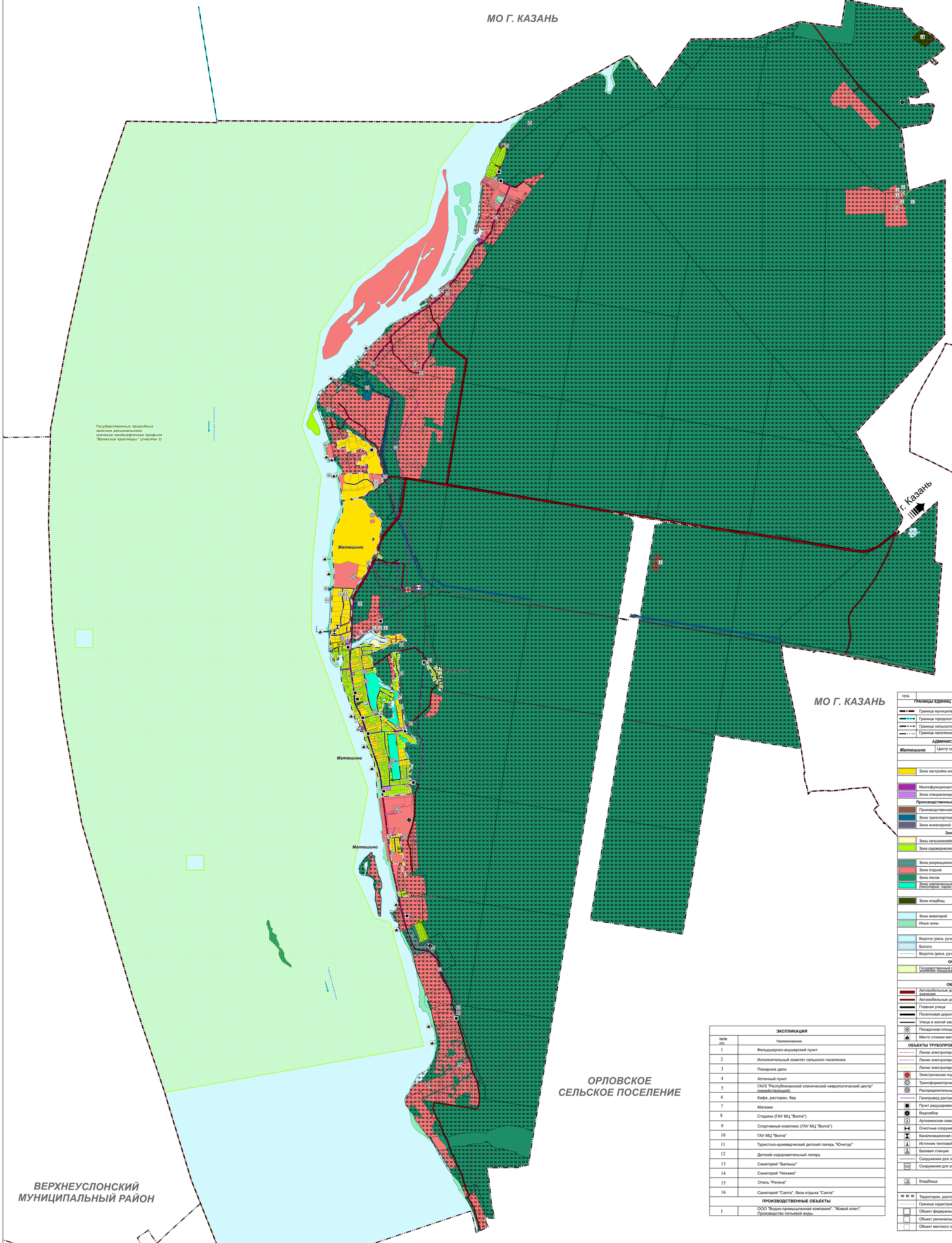
Карта инженерной инфраструктуры М 1:10000

ГУП "ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МАТЮШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ



ЭКСПЛИКАЦИЯ

№№ п/п	Наименование
1	Фельдшерско-акушерский пункт
2	Исполнительный комитет сельского поселения
3	Пожарное депо
4	Аптечный пункт
5	ГАУЗ "Республиканский клинический неврологический центр" (недействующий)
6	Кафе, ресторан, бар
7	Магазин
8	Стадион (ГАУ МЦ "Волга")
9	Спортивный комплекс (ГАУ МЦ "Волга")
10	ГАУ МЦ "Волга"
11	Туристско-краеведческий детский лагерь "Юнитур"
12	Детский оздоровительный лагерь
13	Санаторий "Балкыш"
14	Санаторий "Нехама"
15	Отель "Регина"
16	Санаторий "Санта", база отдыха "Санта"
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ
I	ООО "Водно-промышленная компания". "Живой ключ". Производство питьевой воды.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	Наименование
	ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
	Граница муниципального района
	Граница городского поселения
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
	АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Матюшино	Центр сельского поселения
	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
	Жилые зоны
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Общественно-деловые зоны
	Многофункциональная общественно-деловая зона
	Зона специализированной общественной застройки
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
	Производственная зона
	Зона транспортной инфраструктуры
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зоны сельскохозяйственного использования
	Зоны сельскохозяйственного использования
	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
	Зона рекреационного назначения
	Зона рекреационного назначения
	Зона отдыха
	Зона лесов
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
	Зона специального назначения
	Зона кладбищ
	Зона акваторий
	Иные зоны
	ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
	Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
	Болото
	Водоток (река, ручей, канал)
	ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
	Государственный природный заказник регионального значения ландшафтного профиля "Волжские просторы"
	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Автомобильные дороги местного значения
	Главная улица
	Поселковая дорога
	Улица в жилой застройке
	Посадочная площадка
	Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов
	ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	Линии электропередачи 35 кВ
	Линии электропередачи 10 кВ
	Линии электропередачи 6 кВ
	Электрическая подстанция 35 кВ
	Трансформаторная подстанция (ТП)
	Распределительный пункт (РП)
	Газопровод распределительный среднего давления
	Пункт редуцирования газа (ПРГ)
	Водозабор
	Артезианская скважина
	Очистные сооружения (КОС)
	Канализационная насосная станция (КНС)
	Источник тепловой энергии
	Базовая станция
	Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек
	Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек
	МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ
	Кладбища
	Территории, расположенные в границах земель лесного фонда*
	Граница кадастровых участков
	Объект федерального значения
	Объект регионального значения
	Объект местного значения

Примечания:

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»;

- местоположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;

- * - условное обозначение принято разработчиком проекта.

0 1 000 2 000 Метры

Заказчик: Исполнительный комитет Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан | Заказ № 5074

ЛАИШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Нач. АПМ-5	Валидова А.З.				Генеральный план Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП	Столова Л.Р.					ГП	1	
Архитектор	Назарова А.И.							
Н. контроль	Валидова А.З.				Карта современного использования территории поселения М 1:10000	ГУП "ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"		

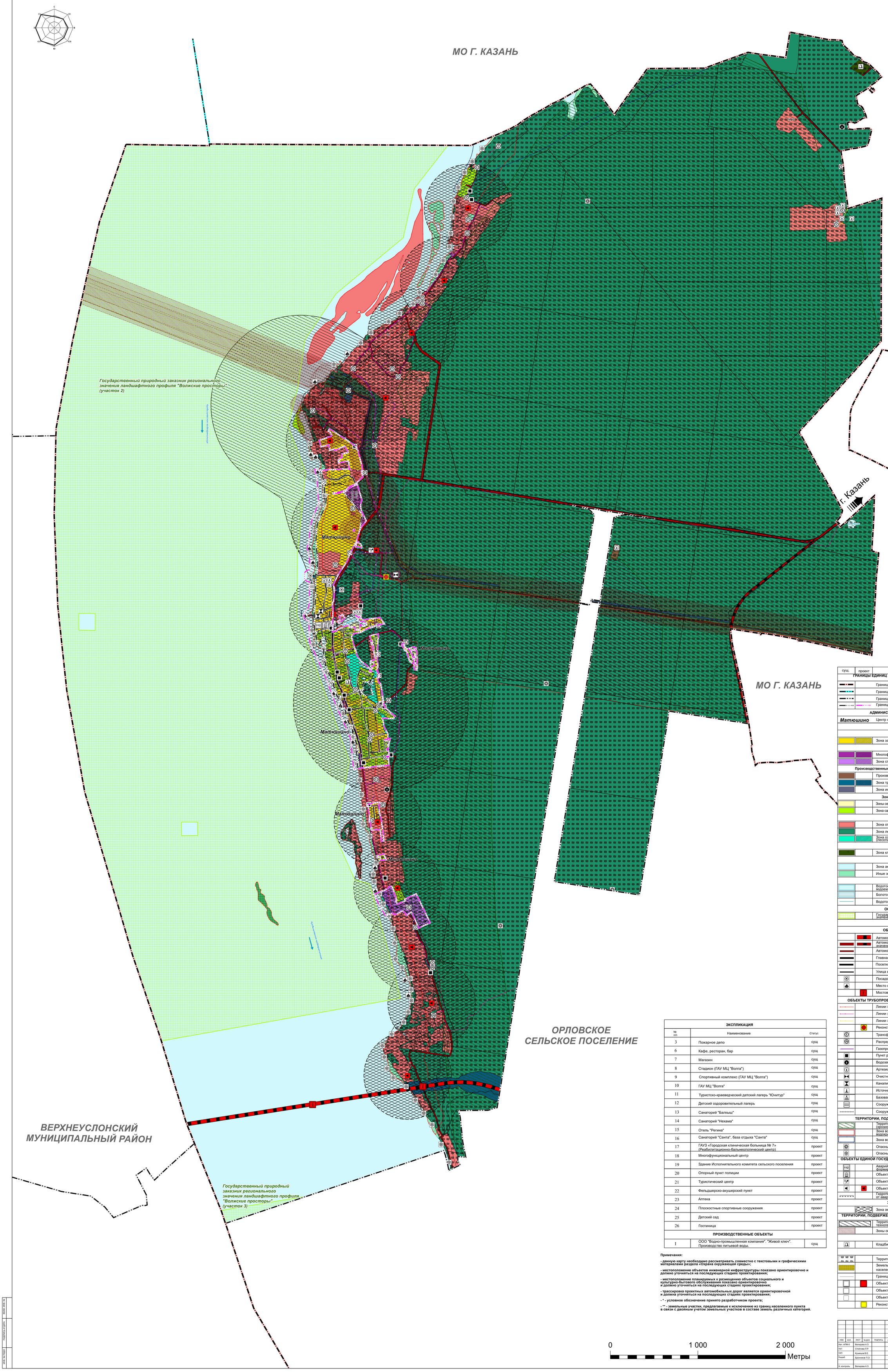
ИЗМ. КОЛ. ЛИСТ № ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА

2023

ИНВ. № ПОДЛ. | ПОДПИСЬ И ДАТА | ВЗАМ. ИНВ. №

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МАТЮШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект	Наименование
		ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
		Граница муниципального района
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
		Матюшино Центр сельского поселения
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
		Жилые зоны
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Общественно-деловые зоны
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		Производственная зона
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
		Зоны рекреационного назначения
		Зона отдыха
		Зона лесов
		Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зона специального назначения
		Зона кладбищ
		Зона акваторий
		Иные зоны
		ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Болото
		Водоток (река, ручей, канал)
		ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Государственный природный заказник регионального значения ландшафтного профиля "Волжские просторы"
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Автомобильные дороги федерального значения
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Главная улица
		Поселковая дорога
		Улица в жилой застройке
		Посадочная площадка
		Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов
		Мостовое сооружение
		ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Линии электропередачи 35 кВ
		Линии электропередачи 10 кВ
		Линии электропередачи 6 кВ
		Реконструкция электрической подстанции 35 кВ
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Распределительный пункт (РП)
		Газопровод распределительный среднего давления
		Пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Водозабор
		Артезианская скважина
		Очистные сооружения (КОС)
		Канализационная насосная станция (КНС)
		Источник тепловой энергии
		Базовая станция
		Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек
		Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек
		ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ ОПАСНЫМ ПРИРОДНЫМ ПРОЦЕССАМ
		Территории, подверженные опасным природным процессам (эрозионные процессы)
		Зона возможного затопления при 1% обеспеченности Куйбышевского водохранилища
		Зона возможного подтопления
		Опасные геологические процессы (карст)
		Опасные природные процессы (переработка берегов)
		ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ
		Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования
		Объекты обеспечения пожарной безопасности (пожарное депо)
		Объекты мониторинга и прогнозирования (потенциально опасный объект)
		Объекты информирования и оповещения (РСУ, ЛСО, С-28)
		Гидротехнические сооружения специального назначения (защитные валы от аварийных разливов нефти)
		ЗОНА ЭКСТРЕННОГО ОПОВЕЩЕНИЯ
		Зона экстренного оповещения
		ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА
		Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
		Зоны ограничений от объектов, запрещенных к открытому опубликованию*
		МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ
		Кладбища
		Территории, расположенные в границах земель лесного фонда*
		Земельные участки индивидуальной жилой застройки за границами населенных пунктов**
		Границы земельных участков, сведения о которыхсодержатся в ЕГРН
		Объект федерального значения
		Объект регионального значения
		Объект местного значения
		Реконструкция объекта регионального значения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование	Статус
3	Пожарное депо	сущ
6	Кафе, ресторан, бар	сущ
7	Магазин	сущ
8	Стадион (ГАУ МЦ "Волга")	сущ
9	Спортивный комплекс (ГАУ МЦ "Волга")	сущ
10	ГАУ МЦ "Волга"	сущ
11	Туристско-краеведческий детский лагерь "Юнитур"	сущ
12	Детский оздоровительный лагерь	сущ
13	Санаторий "Балкыш"	сущ
14	Санаторий "Нехама"	сущ
15	Отель "Регина"	сущ
16	Санаторий "Санта", база отдыха "Санта"	сущ
17	ГАУЗ «Городская клиническая больница № 7» (Реабилитационно-бальнеологический центр)	проект
18	Многофункциональный центр	проект
19	Здание Исполнительного комитета сельского поселения	проект
20	Опорный пункт полиции	проект
21	Туристический центр	проект
22	Фельдшерско-акушерский пункт	проект
23	Аптека	проект
24	Плоскостные спортивные сооружения	проект
25	Детский сад	проект
26	Гостиница	проект
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ	
1	ООО "Водно-промышленная компания". "Живой ключ". Производство питьевой воды.	сущ

Примечания:

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»;

- местоположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;

- местоположение планируемых к размещению объектов социального и культурно-бытового обслуживания показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;

- трассировка проектных автомобильных дорог является ориентировочной и должна уточняться на последующих стадиях проектирования;

- * - условное обозначение принято разработчиком проекта;

- ** - земельные участки, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта в связи с двойным учетом земельных участков в составе земель различных категорий.

0 1 000 2 000 Метры

Заказчик: Исполнительный комитет Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан | Заказ № 5074

ЛАИШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Нач. АПМ-5		Валидова А.З.				Генеральный план Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан	Стадия: ГП	Лист: 3	Листов:
ГИП		Стайкова В.Р.							
ГИП		Кузнецов В.Е.							
Разраб.		Бронников П.Э.				Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, перечень мероприятий гражданской обороны М 1:10000	ГУП "ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Н. контроль		Валидова А.З.			2023				

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о переходе прав на объект недвижимости

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

30.05.2022г. № КУВИ-001/2022-82137996

На основании запроса от 30.05.2022, поступившего на рассмотрение 30.05.2022, сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		16:24:090501:101
	Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение.
2	Зарегистрировано:		
	2.1	правообладатель:	Муниципальное казенное учреждение Исполнительный комитет Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, ИНН: 1624009172, ОГРН: 1061684002137
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Постоянное (бессрочное) пользование
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	09.02.2022
		номер государственной регистрации права:	16:24:090501:101-16/116/2022-1
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
3	Получатель выписки		Миннуллина Надия Ильдаровна, действующий(ая) на основании документа "" МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МАТЮШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 04.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.03.2020 № 99/2020/316991347			
Кадастровый номер:		**16:24:090402:13**	

Номер кадастрового квартала:	16:24:090402
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, д. Матюшино, ул. Садовая, 217
Площадь:	570 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	72048
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:24:090802:13
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.03.2020 № 99/2020/316991347			
Кадастровый номер:		**16:24:090402:13**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.03.2020 № 99/2020/316991347			
Кадастровый номер:		**16:24:090402:13**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Анисимова Аделя Равильевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.03.2020 № 99/2020/316991347			
Кадастровый номер:		**16:24:090402:13**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Нуретдинова Ландыш Раилевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 16-16-26/011/2012-004 от 27.02.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

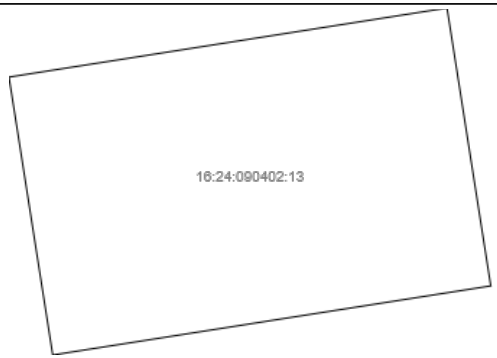
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.03.2020 № 99/2020/316991347			
Кадастровый номер:		**16:24:090402:13**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.03.2020 № 99/2020/316991347			
Кадастровый номер:		**16:24:090402:13**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-16 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455249.72	1299370.54	данные отсутствуют	7.5
2	455254.39	1299400.17	данные отсутствуют	7.5
3	455273.17	1299397.21	данные отсутствуют	7.5
4	455268.5	1299367.58	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 04.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.03.2020 № 99/2020/316993029			
Кадастровый номер:		**16:24:090402:7**	

Номер кадастрового квартала:	16:24:090402
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, д. Матюшино, ул. Садовая, 219
Площадь:	720 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	91008
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:24:050601:3142
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:24:090802:7
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.03.2020 № 99/2020/316993029			
Кадастровый номер:		**16:24:090402:7**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.03.2020 № 99/2020/316993029			
Кадастровый номер:		**16:24:090402:7**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Анисимова Аделя Равильевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.03.2020 № 99/2020/316993029			
Кадастровый номер:		**16:24:090402:7**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Зыятдинова Алсу Камилевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 16-24.0-10.2004-524.3 от 12.03.2004
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

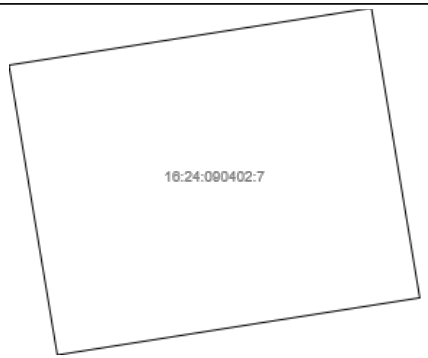
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.03.2020 № 99/2020/316993029			
Кадастровый номер:		**16:24:090402:7**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.03.2020 № 99/2020/316993029			
Кадастровый номер:		**16:24:090402:7**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-16
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455211.95	1299407.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	455208.9	1299387.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	455207.28	1299377.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	455230.95	1299373.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	455235.62	1299403.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 04.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.03.2020 № 99/2020/316991860			
Кадастровый номер:		**16:24:090402:8**	

Номер кадастрового квартала:	16:24:090402
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 16:24:090802:8
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, д. Матюшино, ул. Садовая, 218
Площадь:	570 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	72048
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:24:090201:9673
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.03.2020 № 99/2020/316991860			
Кадастровый номер:		**16:24:090402:8**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.03.2020 № 99/2020/316991860			
Кадастровый номер:		**16:24:090402:8**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Анисимова Аделя Равильевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.03.2020 № 99/2020/316991860			
Кадастровый номер:		**16:24:090402:8**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Сайфутдинов Айдар Мухаметханович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 16-16-26/016/2014-424 от 28.05.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Залог в силу закона, весь объект
		дата государственной регистрации:		28.05.2014
		номер государственной регистрации:		16-16-26/016/2014-426
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		240 (двести сорок) месяцев
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерный коммерческий банк "АК БАРС" (публичное акционерное общество), ИНН: 1653001805
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи недвижимости (жилого дома с земельным участком) (в силу закона) от 22.05.2014
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

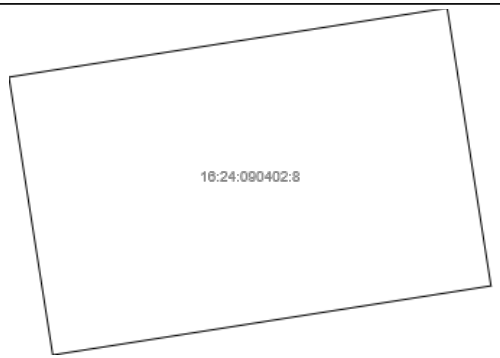
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.03.2020 № 99/2020/316991860			
Кадастровый номер:		**16:24:090402:8**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.03.2020 № 99/2020/316991860			
Кадастровый номер:		**16:24:090402:8**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-16
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455230.95	1299373.5	данные отсутствуют	7.5
2	455235.62	1299403.13	данные отсутствуют	7.5
3	455254.39	1299400.17	данные отсутствуют	7.5
4	455249.72	1299370.54	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 02.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.03.2020 № 16-0-1-227/4002/2020-382			
Кадастровый номер:		**16:24:090201:10097**	

Номер кадастрового квартала:	16:24:090201
Дата присвоения кадастрового номера:	07.06.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение, д Матюшино, ул. Садовая, 8
Площадь:	1575 +/- 14кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	739289.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	обеспечение внутреннего правопорядка (пожарное депо)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миннуллина Надия Ильдаровна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Муниципальное учреждение Исполнительный комитет Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Франова Р. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.03.2020 № 16-0-1-227/4002/2020-382			
Кадастровый номер:		**16:24:090201:10097**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Министерство по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан, ИНН: 1660025250
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 16-16/001-16/109/002/2016-3678/1 от 10.10.2016
3.	Документы-основания:		3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1.1.	вид:		Запрещение сделок с имуществом, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение, д Матюшино, кад.№ 16:24:090201:10097, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обеспечение внутреннего правопорядка (пожарное депо), площадь 1 575 кв. м
		дата государственной регистрации:		11.02.2020
		номер государственной регистрации:		16:24:090201:10097-16/001/2020-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 23.01.2020 №110621/19/16008-ИП, выдавший орган: ОСП №1 по Советскому району г. Казани, удостоверил нотариус Постановление о наложении ареста
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2.	Республика Татарстан (Татарстан)
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2.	Собственность, № 16:24:090201:10097-16/028/2020-2 от 12.02.2020
3.	Документы-основания:		3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Франова Р. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

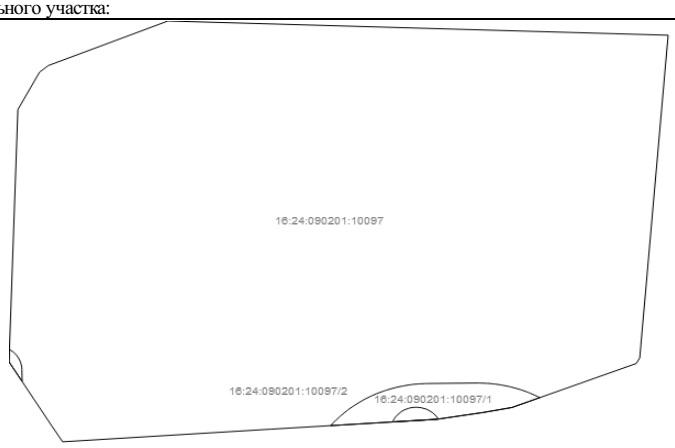
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.03.2020 № 16-0-1-227/4002/2020-382			
Кадастровый номер:		**16:24:090201:10097**	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Франова Р. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о переходе прав на объект недвижимости

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

09.06.2022г. № КУВИ-001/2022-91341397

На основании запроса от 09.06.2022, поступившего на рассмотрение 09.06.2022, сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		16:24:090201:97
	Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение, д Матюшино.
2	Зарегистрировано:		
	2.1	правообладатель:	Хайруллина Рахима Ярулловна, 09.11.1925, Гражданка РФ, СНИЛС 131-066-277 20 Паспорт гражданина СССР серия VII-КБ №536989, выдан 13.07.1979, ОВД Вахитовского райисполкома г.Казань
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	31.07.2001
		номер государственной регистрации права:	16:24-5:2001-330.2
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	27.05.2002 Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка
	2.2	правообладатель:	Зарипов Фаниль Гайфиевич, 01.01.1935, Гражданин РФ, СНИЛС 067-383-839 04 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 03 №379228, выдан 03.05.2002, УВД Приволжского района г.Казань
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	27.05.2002
		номер государственной регистрации права:	16-24.0-10.2002-620.3
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	25.04.2016 16-16/025-16/109/001/2016-6483/1 Свидетельство о праве на наследство по закону, Свидетельство о праве собственности

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

	2.3	правообладатель:	Зарипов Ильгизар Фанилевич, 30.05.1961, гор. Казань, Российская Федерация, СНИЛС 034-758-661 81 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 05 №873045, выдан 28.06.2006, УВД Приволжского района г.Казань
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, 1/2
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	25.04.2016
		номер государственной регистрации права:	16-16/025-16/109/001/2016-6483/2
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
	2.4	правообладатель:	Ахметгалиева Бибинур Ахметгалиевна, 08.11.1934, дер. Малый Битаман Высокогорского района ТАССР, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 03 №379229, выдан 03.05.2002, УВД Приволжского района гор. Казани Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Школьная, д.36
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, 1/2
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	25.04.2016
		номер государственной регистрации права:	16-16/025-16/109/001/2016-6486/1
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
3	Получатель выписки		Миннуллина Надия Ильдаровна, действующий(ая) на основании документа "" МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МАТЮШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2023, поступившего на рассмотрение 07.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

07.02.2023г. № КУВИ-001/2023-29321429	
Кадастровый номер:	16:24:000000:4461
Номер кадастрового квартала:	16:24:090201
Дата присвоения кадастрового номера:	03.11.1993

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение, д Матюшино, ул. Грибная, з/у 17
Площадь:	470 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	59041.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	7363, уточнением местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 16:24:000000:4461, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение, д Матюшино, участок 276, 4831-2021, 2021-11-10
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

07.02.2023г. № КУВИ-001/2023-29321429	
Кадастровый номер:	16:24:000000:4461

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:24-6.1416 от 05.12.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Мероприятия по третьему поясу: 1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод., вид/наименование: 3 пояс зоны санитарной охраны водозабора Молодежного спортивно-туристического центра в н.п. Боровое Матюшино, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, индекс: ЗСО-3, номер: 002929-3, решения: 1. дата решения: 06.04.2018, номер решения: 323-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан 2. дата решения: 18.11.2019, номер решения: 11087/11, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан 3. дата решения: 16.12.2015, номер решения: 943, наименование ОГВ/ОМСУ: Минэкономразвития Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

07.02.2023г. № КУВИ-001/2023-29321429	
Кадастровый номер:	16:24:000000:4461

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2021; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении проекта зоны санитарной охраны водозабора подземных вод Молодежного спортивно-туристического центра, н.п. Боровое Матюшино Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 06.04.2018 № 323-п выдан: Министерство экологии

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

07.02.2023г. № КУВИ-001/2023-29321429	
Кадастровый номер:	16:24:000000:4461
	и природных ресурсов Республики Татарстан; письмо от 18.11.2019 № 11087/11 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан; приказ от 16.12.2015 № 943 выдан: Минэкономразвития Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 11.04.2011 № 01/0400-181д; решение участника ООО "Таттрансгаз" от 14.01.2008 № 19; правила охраны газораспределительных сетей (Утверждены постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878) от 20.11.2000 № 878; федеральный закон о газоснабжении в Российской Федерации от 31.03.1999 № 69; письмо от 12.09.2014 № б/н выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; доверенность от 12.09.2014 № б/н выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; землеустроительное дело от 12.09.2014 № б/н выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; письмо от 12.09.2014 № б/н выдан: Росреестр; приложение к распоряжению от 12.09.2014 № б/н выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; распоряжение от 12.09.2014 № б/н выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; учредительная документация от 12.09.2014 № б/н выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань".
Получатель выписки:	Миннуллина Надия Ильдаровна, действующий(ая) на основании документа "" МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МАТЮШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

07.02.2023г. № КУВИ-001/2023-29321429	
Кадастровый номер:	16:24:000000:4461

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Хафизова Юлия Эдуардовна, 21.05.1988, гор.Казань, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 20 №844961, выдан 28.01.2021, МВД по Республике Татарстан Татарстан Респ, г. Казань, ул. Сибгата Хакима, д. 33, кв. 37
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:24:000000:4461-16/116/2021-4 19.10.2021 13:29:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

07.02.2023г. № КУВИ-001/2023-29321429	
Кадастровый номер:	16:24:000000:4461

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

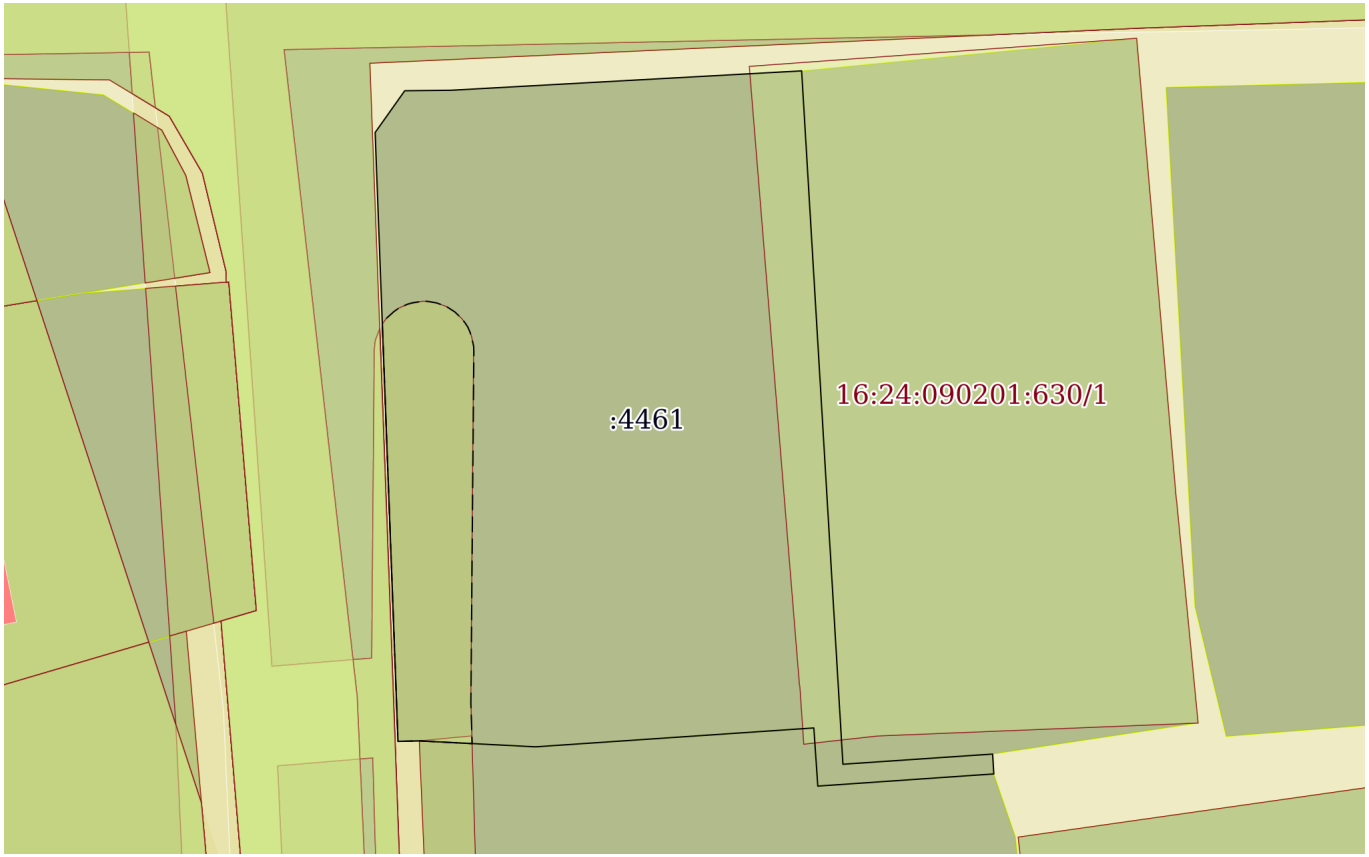
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

07.02.2023г. № КУВИ-001/2023-29321429	
Кадастровый номер:	16:24:000000:4461

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

07.02.2023г. № КУВИ-001/2023-29321429	
Кадастровый номер:	16:24:000000:4461

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	357°50.9`	24.51	данные отсутствуют	16:24:000000:5929(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	35°18.7`	2.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	89°23.0`	1.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	86°50.0`	14.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	176°35.6`	27.94	данные отсутствуют	16:24:090201:630	Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, пер.Кирова, д.5, кв.20
6	1.1.6	1.1.7	86°6.2`	6.03	данные отсутствуют	16:24:090201:630	Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, пер.Кирова, д.5, кв.20
7	1.1.7	1.1.8	176°25.4`	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	266°2.5`	7.1	данные отсутствуют	16:24:090201:628	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	356°5.3`	2.35	данные отсутствуют	16:24:090201:628	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	266°6.9`	11.22	данные отсутствуют	16:24:090201:628	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	272°56.5`	4.68	данные отсутствуют	16:24:090201:628	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.1	268°40.1`	0.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

07.02.2023г. № КУВИ-001/2023-29321429	
Кадастровый номер:	16:24:000000:4461

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456458.76	1299234.08	-	0.1
2	456483.25	1299233.16	-	0.1
3	456484.93	1299234.35	-	0.1
4	456484.95	1299236.21	-	0.1
5	456485.73	1299250.31	-	0.1
6	456457.84	1299251.97	-	0.1
7	456458.25	1299257.99	-	0.1
8	456457.45	1299258.04	-	0.1
9	456456.96	1299250.96	-	0.1
10	456459.3	1299250.8	-	0.1
11	456458.54	1299239.61	-	0.1
12	456458.78	1299234.94	-	0.1
1	456458.76	1299234.08	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

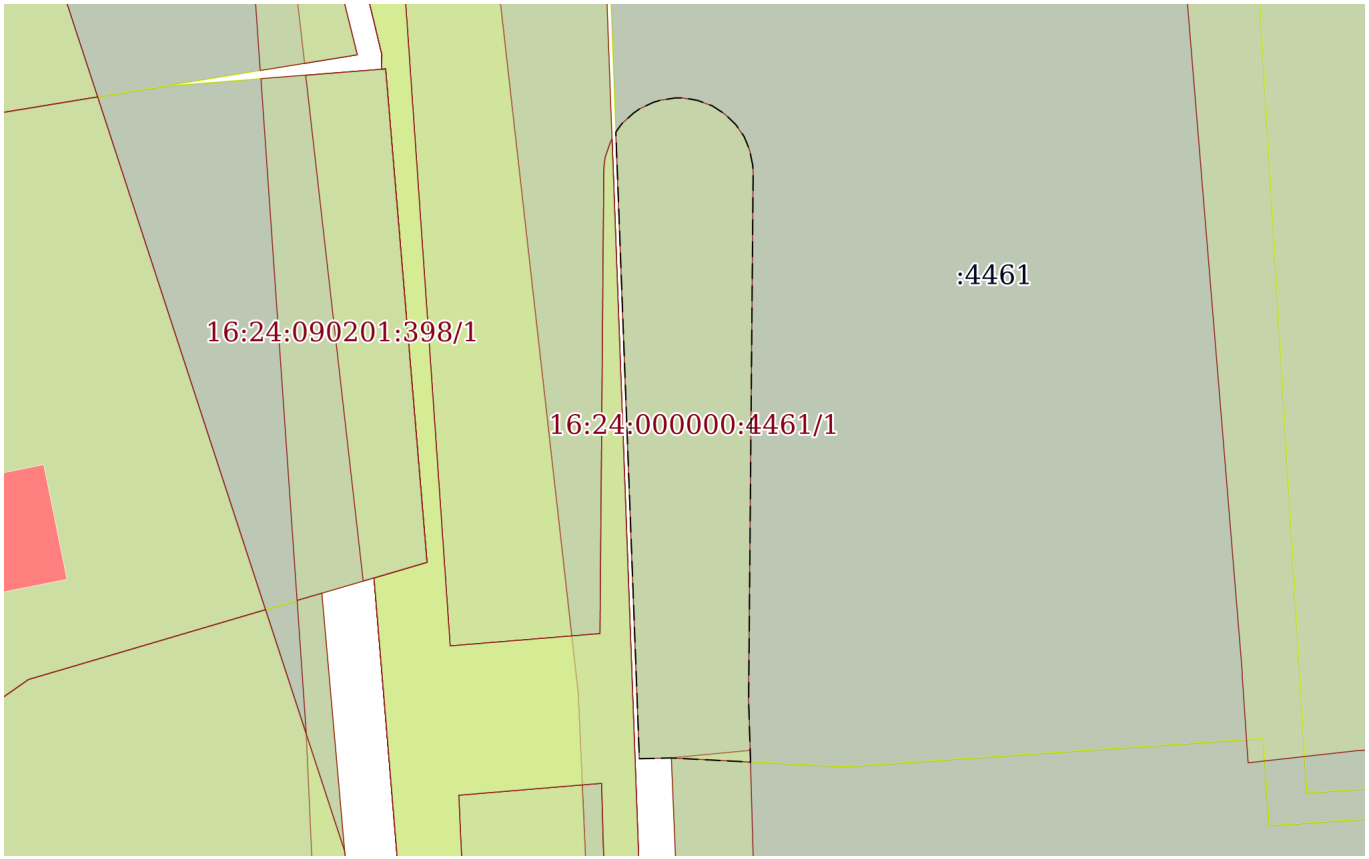
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

07.02.2023г. № КУВИ-001/2023-29321429	
Кадастровый номер:	16:24:000000:4461

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:000000:4461/1



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

07.02.2023г. № КУВИ-001/2023-29321429	
Кадастровый номер:	16:24:000000:4461

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
16:24:000000:4461/1	58	16:24-6.946
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении проекта зоны санитарной охраны водозабора подземных вод Молодежного спортивно-туристического центра, н.п. Боровое Матюшино Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 06.04.2018 № 323-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан; письмо от 18.11.2019 № 11087/11 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан; приказ от 16.12.2015 № 943 выдан: Минэкономразвития Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Мероприятия по третьему поясу: 1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 16:24-6.1416; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 3 пояс зоны санитарной охраны водозабора Молодежного спортивно-туристического центра в н.п. Боровое Матюшино; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 002929-3; Индекс: ЗСО-3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

07.02.2023г. № КУВИ-001/2023-29321429	
Кадастровый номер:	16:24:000000:4461

		кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 11.04.2011 № 01/0400-181д; решение участника ООО "Таттрансгаз" от 14.01.2008 № 19; правила охраны газораспределительных сетей (Утверждены постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878) от 20.11.2000 № 878; федеральный закон о газоснабжении в Российской Федерации от 31.03.1999 № 69; письмо от 12.09.2014 № б/н выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; доверенность от 12.09.2014 № б/н выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; землеустроительное дело от 12.09.2014 № б/н выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; письмо от 12.09.2014 № б/н выдан: Росреестр; приложение к распоряжению от 12.09.2014 № б/н выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; распоряжение от 12.09.2014 № б/н выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; учредительная документация от 12.09.2014 № б/н выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 16:24-6.946; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительного газопровода с инв.№37542; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

07.02.2023г. № КУВИ-001/2023-29321429	
Кадастровый номер:	16:24:000000:4461

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:000000:4461/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456458.76	1299234.08	-	-
2	456475.54	1299233.45	-	-
3	456475.62	1299233.5	-	-
4	456475.78	1299233.62	-	-
5	456476.05	1299233.92	-	-
6	456476.17	1299234.09	-	-
7	456476.34	1299234.45	-	-
8	456476.4	1299234.65	-	-
9	456476.46	1299235.05	-	-
10	456476.46	1299235.25	-	-
11	456476.43	1299235.45	-	-
12	456476.39	1299235.65	-	-
13	456476.25	1299236.03	-	-
14	456476.03	1299236.37	-	-
15	456475.75	1299236.66	-	-
16	456475.59	1299236.78	-	-
17	456475.42	1299236.89	-	-
18	456475.23	1299236.97	-	-
19	456475.04	1299237.04	-	-
20	456474.65	1299237.12	-	-
21	456474.44	1299237.13	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

07.02.2023г. № КУВИ-001/2023-29321429	
Кадастровый номер:	16:24:000000:4461

1	2	3	4	5
22	456460.28	1299237.01	-	-
23	456458.67	1299237.06	-	-
24	456458.78	1299234.94	-	-
1	456458.76	1299234.08	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 02.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.03.2020 № 16-0-1-227/4002/2020-381			
Кадастровый номер:		**16:24:090201:10111**	

Номер кадастрового квартала:	16:24:090201
Дата присвоения кадастрового номера:	25.10.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение, д Матюшино
Площадь:	47 +/- 5кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 26.10.2021
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 4 контуров. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Миннуллина Надия Ильдаровна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Муниципальное учреждение Исполнительный комитет Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Франова Р. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.03.2020 № 16-0-1-227/4002/2020-381			
Кадастровый номер:		**16:24:090201:10111**	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1:	Условные обозначения:		

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Франова Р. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

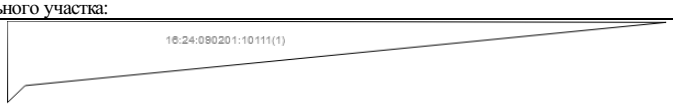
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.03.2020 № 16-0-1-227/4002/2020-381			
Кадастровый номер:		**16:24:090201:10111**	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Франова Р. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

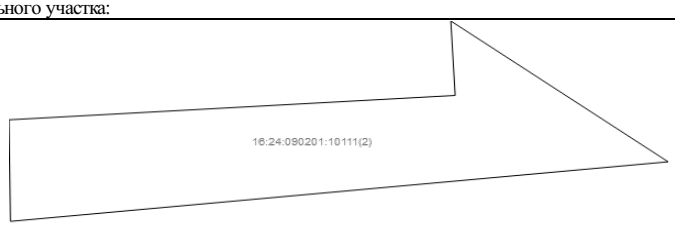
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.03.2020 № 16-0-1-227/4002/2020-381			
Кадастровый номер:		**16:24:090201:10111**	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Франова Р. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

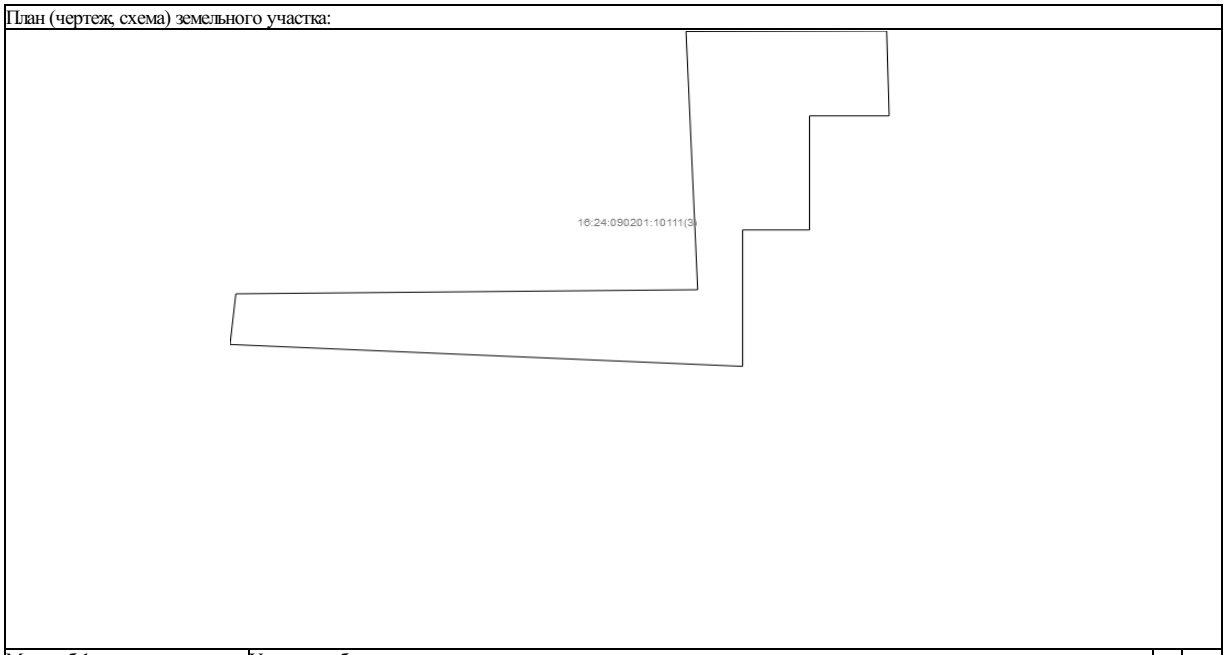
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.03.2020 № 16-0-1-227/4002/2020-381			
Кадастровый номер:		**16:24:090201:10111**	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Франова Р. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

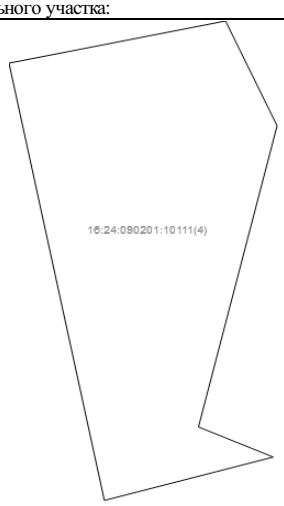
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.03.2020 № 16-0-1-227/4002/2020-381			
Кадастровый номер:		**16:24:090201:10111**	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Франова Р. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 02.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.03.2020 № 16-0-1-227/4002/2020-379			
Кадастровый номер:		**16:24:090201:10121**	

Номер кадастрового квартала:	16:24:090201
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, д. Матюшино, ул. Прибрежная, 9
Площадь:	338 +/- 6кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	42459.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:24:090201:10136
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	ведение садоводства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миннуллина Надия Ильдаровна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Муниципальное учреждение Исполнительный комитет Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Франова Р. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.03.2020 № 16-0-1-227/4002/2020-379			
Кадастровый номер:		**16:24:090201:10121**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Бариев Марат Мансурович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 16:24:090201:10121-16/001/2017-1 от 20.02.2017
3.	Документы-основания:		3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1.1.	вид:		Ипотека
		дата государственной регистрации:		10.10.2017
		номер государственной регистрации:		16:24:090201:10121-16/021/2017-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с 10.10.2017 по 29.09.2027
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Акционерный коммерческий банк "Энергобанк" (публичное акционерное общество), ИНН: 1653011835
		основание государственной регистрации:		Договор залога имущества №001104533/1 от 29.09.2017, выдавший орган: Акционерный коммерческий банк "Энергобанк" (публичное акционерное общество); Бариев Марат Мансурович
	4.1.2.	вид:		Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение, д Матюшино, кад.№ 16:24:090201:10121, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения дачного хозяйства, площадь 338 кв. м
		дата государственной регистрации:		18.12.2018
		номер государственной регистрации:		16:24:090201:10121-16/001/2018-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с 18.12.2018
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		не определено
		основание государственной регистрации:		Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 13.12.2018 №76156/18/16003-ИП, выдавший орган: Вахитовский районный отдел судебных приставов города Казани Управления Федеральной службы судебных приставов по Республике Татарстан
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Франова Р. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

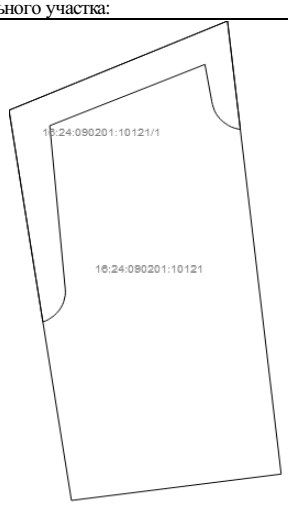
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.03.2020 № 16-0-1-227/4002/2020-379			
Кадастровый номер:		**16:24:090201:10121**	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Франова Р. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2023, поступившего на рассмотрение 07.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

07.02.2023г. № КУВИ-001/2023-29323638	
Кадастровый номер:	16:24:090201:10283
Номер кадастрового квартала:	16:24:090201
Дата присвоения кадастрового номера:	02.04.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение, д Матюшино.
Площадь:	1500 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	188430
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	ведение садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	1602
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

07.02.2023г. № КУВИ-001/2023-29323638	
Кадастровый номер:	16:24:090201:10283

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

07.02.2023г. № КУВИ-001/2023-29323638	
Кадастровый номер:	16:24:090201:10283
	56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.03.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение Нижне-Волжского бассейнового водного управления от 06.03.2018 № 1 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.03.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение Нижне-Волжского бассейнового водного управления от 06.03.2018 № 1 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2019; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении проекта зоны санитарной охраны водозабора подземных вод Молодежного спортивно-туристического центра, н.п. Боровое Матюшино Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 06.04.2018 № 323-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 16:24:000000:5198. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Миннуллина Надия Ильдаровна, действующий(ая) на основании документа "" МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МАТЮШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

07.02.2023г. № КУВИ-001/2023-29323638	
Кадастровый номер:	16:24:090201:10283

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	03.02.2020 09:41:48
	номер государственной регистрации:	16:24:090201:10283-16/010/2020-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.02.2020 по 27.07.2039 с 03.02.2020 по 27.07.2039
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Капарулин Владимир Анатольевич, 27.09.1985, г.Казань, Российская Федерация, СНИЛС 119-557-798 08 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 05 №662760, выдан 07.12.2005, УВД Приволжского района г.Казани amulet2006@mail.ru, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, просп.Победы, д.30, корп.1, кв.133
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка заключенный без проведения торгов, № 1-01-174, выдан 30.07.2019, дата государственной регистрации: 07.08.2019, номер государственной регистрации: 16:24:090201:10283-16/004/2019-1 Договор передачи права аренды (перенайма) земельного участка, выдан 20.01.2020, дата государственной регистрации: 03.02.2020, номер государственной регистрации: 16:24:090201:10283-16/010/2020-3
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

07.02.2023г. № КУВИ-001/2023-29323638

Кадастровый номер:	16:24:090201:10283

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

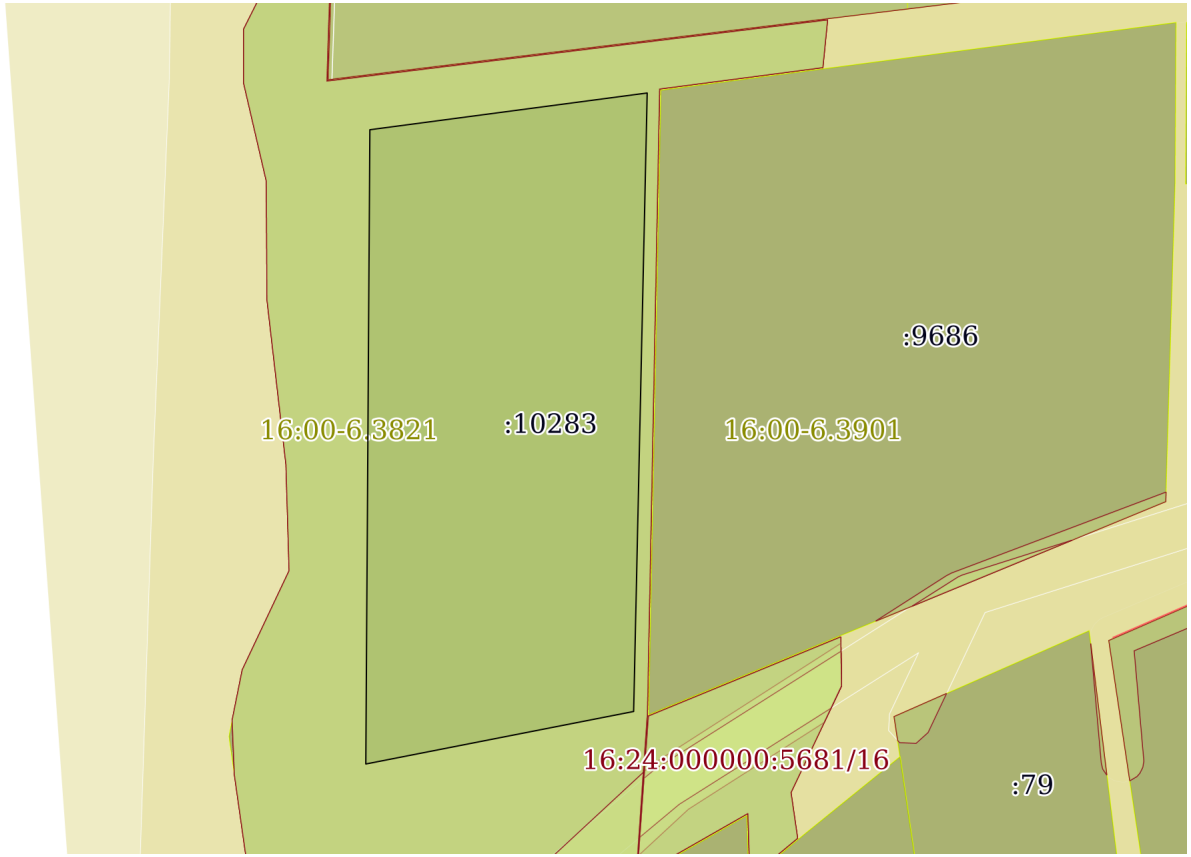
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

07.02.2023г. № КУВИ-001/2023-29323638	
Кадастровый номер:	16:24:090201:10283

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

07.02.2023г. № КУВИ-001/2023-29323638	
Кадастровый номер:	16:24:090201:10283

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	82°26.8`	26.25	данные отсутствуют	16:24:000000:5198	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	181°15.2`	58.06	данные отсутствуют	16:24:000000:5198	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	258°54.1`	25.61	данные отсутствуют	16:24:000000:5198	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	0°22.0`	59.53	данные отсутствуют	16:24:000000:5198	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

07.02.2023г. № КУВИ-001/2023-29323638	
Кадастровый номер:	16:24:090201:10283

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457418.04	1298659.56	Долговременный межевой знак	0.1
2	457421.49	1298685.58	Долговременный межевой знак	0.1
3	457363.44	1298684.31	Долговременный межевой знак	0.1
4	457358.51	1298659.18	Долговременный межевой знак	0.1
5	457418.04	1298659.56	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

07.02.2023г. № КУВИ-001/2023-29323638	
Кадастровый номер:	16:24:090201:10283

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Нижне-Волжского бассейнового водного управления от 06.03.2018 № 1 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.15 статьи 65 Водного Кодекса РФ №74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается:1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;(в ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ)2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;(в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 № 190-ФЗ, от 29.12.2014 № 458-ФЗ)3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;(в ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ)4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;(п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ)6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;(п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ)7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;(п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ)8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"). (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ).; Реестровый номер границы: 16.00.2.3263

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

07.02.2023г. № КУВИ-001/2023-29323638	
Кадастровый номер:	16:24:090201:10283

	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Нижне-Волжского бассейнового водного управления от 06.03.2018 № 1 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.17 статьи 65 Водного Кодекса РФ №74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:1) распашка земель;2) размещение отвалов размываемых грунтов;3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.В соответствии с п.15 статьи 65 Водного Кодекса РФ №74-ФЗ запрещается:1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;(в ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ)2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;(в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 № 190-ФЗ, от 29.12.2014 № 458-ФЗ)3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;(в ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ)4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;(п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ)6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;(п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ)7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;(п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ)8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"). (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ); Реестровый номер границы: 16.00.2.3262
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении проекта зоны санитарной охраны водозабора подземных вод Молодежного спортивно-туристического центра, н.п. Боровое Матюшино Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 06.04.2018 № 323-п выдан: Министерство экологии и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

07.02.2023г. № КУВИ-001/2023-29323638	
Кадастровый номер:	16:24:090201:10283

		природных ресурсов Республики Татарстан; Содержание ограничения (обременения): Мероприятия по третьему поясу: 1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 16.24.2.1567

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о переходе прав на объект недвижимости

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

30.06.2022г. № КУВИ-001/2022-106863203

На основании запроса от 30.06.2022, поступившего на рассмотрение 30.06.2022, сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		16:24:090201:10341
	Местоположение:		Республика Татарстан, р-н. Лаишевский
2	Зарегистрировано:		
	2.1	правообладатель:	Сабитов Эдиб Адиевич, 01.06.1962, гор. Казань, Российская Федерация, СНИЛС 030-817-799 52 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 07 №029656, выдан 29.06.2007, Отделением в Вахитовском районе отдела УФМС России по Республике Татарстан в г. Казани
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	28.04.2020
		номер государственной регистрации права:	16:24:090201:10341-16/016/2020-1
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	31.08.2020 16:24:090201:10341-16/016/2020-3 Определение Вахитовского районного суда города Казани
	2.2	правообладатель:	Сабитова Маргарита Анатольевна, 21.04.1961, с. Ципья Балтасинского района Республики Татарстан, Российская Федерация, СНИЛС 047-157-457 68 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 08 №117900, выдан 08.06.2006, Паспортно-визовым отделением ОВД района Свиблово города Москвы г.Москва, Хомутовский туп., д.4, корп.1, кв.64
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	31.08.2020
		номер государственной регистрации права:	16:24:090201:10341-16/016/2020-4
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	

3	Получатель выписки	Миннуллина Надия Ильдаровна, действующий(ая) на основании документа "" МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МАТЮШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о переходе прав на объект недвижимости

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

30.06.2022г. № КУВИ-001/2022-106864423

На основании запроса от 30.06.2022, поступившего на рассмотрение 30.06.2022, сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		16:24:090201:10342
	Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение, д Матюшино.
2	Зарегистрировано:		
	2.1	правообладатель:	Агеева Людмила Шамилевна, 28.07.1960, гор.Казань, Российская Федерация, СНИЛС 031-410-221 71 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 17 №324903, выдан 25.01.2018, МВД по Республикие Татарстан Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Некрасова, д.35, кв.1
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	01.07.2020
		номер государственной регистрации права:	16:24:090201:10342-16/017/2020-1
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
3	Получатель выписки		Миннуллина Надия Ильдаровна, действующий(ая) на основании документа "" МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МАТЮШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о переходе прав на объект недвижимости

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

30.06.2022г. № КУВИ-001/2022-106866233

На основании запроса от 30.06.2022, поступившего на рассмотрение 30.06.2022, сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		16:24:090201:10343
	Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение, д Матюшино.
2	Зарегистрировано:		
	2.1	правообладатель:	Муниципальное образование "Лаишевский муниципальный район Республики Татарстан"
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	01.07.2020
		номер государственной регистрации права:	16:24:090201:10343-16/017/2020-1
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
3	Получатель выписки		Миннуллина Надия Ильдаровна, действующий(ая) на основании документа "" МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МАТЮШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о переходе прав на объект недвижимости

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

01.06.2022г. № КУВИ-001/2022-83799438

На основании запроса от 01.06.2022, поступившего на рассмотрение 01.06.2022, сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		16:24:090201:79
	Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, д. Матюшино, ул. Прибрежная, 79.
2	Зарегистрировано:		
	2.1	правообладатель:	Мусин Роберт Ренатович, 16.04.1964, гор.Казань, Российская Федерация, СНИЛС 030-054-316 82 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 09 №663584, выдан 29.04.2009, Отделением в Вахитовском районе отдела УФМС по Республике Татарстан в г.Казани Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Тельмана, д.40, кв.4
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	18.09.2002
		номер государственной регистрации права:	16-24.0-10.2002-1568.1
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
3	Получатель выписки		Миннуллина Надия Ильдаровна, действующий(ая) на основании документа "" МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МАТЮШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о переходе прав на объект недвижимости

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

23.06.2022г. № КУВИ-001/2022-101448242

На основании запроса от 23.06.2022, поступившего на рассмотрение 23.06.2022, сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		16:24:090201:809
	Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение, д Матюшино, ул. Прибрежная, з/у 12.
2	Зарегистрировано:		
	2.1	правообладатель:	Зорина Наталья Алексеевна, 10.05.1973, г.Казань, Российской Федерации, СНИЛС 106-096-169 43 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 01 №390593, выдан 15.08.2001, УВД Ново-Савиновского района гор.Казани Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Чехова, д.11, кв.22
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	28.09.2005
		номер государственной регистрации права:	16-16-13-005-2005-172.0
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	28.09.2005 Договор купли-продажи

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

	2.2	правообладатель:	Валитов Ильгиз Наилевич, 06.12.1964, г.Казань, Гражданин РФ, СНИЛС 029-693-678 10 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 05 №345587, выдан 29.12.2003, УВД Ново-Савиновского района гор.Казани
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	28.09.2005
		номер государственной регистрации права:	16-16-13-005-2005-172.1
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	29.12.2006 Договор купли-продажи неоконченого строительством жилого дома и земельного участка
	2.3	правообладатель:	Гольдман Анна Владиславовна, 21.09.1985, г.Казань, Гражданин РФ, СНИЛС 143-306-446 29 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 05 №780209, выдан 02.12.2005, УВД Вахитовского района гор.Казани
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	29.12.2006
		номер государственной регистрации права:	16-16-13/014/2006-284
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	10.04.2020 16:24:090201:809-16/001/2020-1 Договор купли-продажи недвижимого имущества с рассрочкой платежа
	2.4	правообладатель:	Нагаев Роберт Тимербаевич, 20.10.1953, дер. Исмагилово Аургазинского района Башкирской АССР, Российская Федерация, СНИЛС 029-543-323 56 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 03 №091029, выдан 11.03.2002, УВД Приволжского района г. Казани Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Урманлы, д.12
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	10.04.2020
		номер государственной регистрации права:	16:24:090201:809-16/001/2020-2
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	

3	Получатель выписки	Миннуллина Надия Ильдаровна, действующий(ая) на основании документа "" МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МАТЮШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о переходе прав на объект недвижимости

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

01.06.2022г. № КУВИ-001/2022-83801416

На основании запроса от 01.06.2022, поступившего на рассмотрение 01.06.2022, сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		16:24:090201:86
	Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение, д Матюшино, ул. Трансформаторная, з/у 14.
2	Зарегистрировано:		
	2.1	правообладатель:	Торопова Валентина Васильевна, 24.03.1947, г.Казань, Российской Федерации, СНИЛС 030-829-496 53 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 04 №161362, выдан 14.12.2002, УВД Вахитовского района г.Казани
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	25.02.2006
		номер государственной регистрации права:	16-16-13-001-2006-353.1
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	05.06.2020 16:24:090201:86-16/016/2020-1 Свидетельство о праве собственности, Свидетельство о праве на наследство по закону

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

	2.2	правообладатель:	Торопов Владимир Германович, 31.03.1948, гор.Казань, Российская Федерация, СНИЛС 030-868-204 43 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 01 №831993, выдан 04.01.2002, УВД Вахитовского района г. Казани Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Большая Красная, д.57Б, кв.5
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	05.06.2020
		номер государственной регистрации права:	16:24:090201:86-16/016/2020-2
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	25.06.2020 16:24:090201:86-16/033/2020-3 Договор дарения
	2.3	правообладатель:	Торопов Евгений Владимирович, 01.08.1972, г.Казань, Российская Федерация, СНИЛС 030-851-171 18 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 18 №194100, выдан 15.08.2017, Отделом УФМС России по гор. Москве по рйону Левобережный г.Москва, ул. Беломорская, д.18А, корп.2, кв.35
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	25.06.2020
		номер государственной регистрации права:	16:24:090201:86-16/033/2020-4
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
3	Получатель выписки		Миннуллина Надия Ильдаровна, действующий(ая) на основании документа "" МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МАТЮШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о переходе прав на объект недвижимости

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

01.06.2022г. № КУВИ-001/2022-83807316

На основании запроса от 01.06.2022, поступившего на рассмотрение 01.06.2022, сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		16:24:090201:92
	Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение, д Матюшино, ул. Садовая, з/у 8а.
2	Зарегистрировано:		
	2.1	правообладатель:	Шергина Ирина Алексеевна, 23.01.1962, гор. Армавир Краснодарского края, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 06 №968064, выдан 15.03.2007, УВД Ново-Савиновского района гор.Казани Татарстан Респ, г. Казань, ул. Адоратского, д. 40, кв. 101
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	27.07.2021
		номер государственной регистрации права:	16:24:090201:92-16/111/2021-2
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	27.07.2021 16:24:090201:92-16/111/2021-2 Государственный акт на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землёй

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

	2.2	правообладатель:	Кузнецов Иван Владимирович, 08.04.1983, гор.Нижнекамс Республики Татарстан, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 05 №461301, выдан 23.11.2005, Бызосквим ОВД гор.Нижнекамска Республики Татарстан Татарстан Респ, г. Казань, ул. Толстого, д. 14А, кв. 89
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	27.07.2021
		номер государственной регистрации права:	16:24:090201:92-16/111/2021-1
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	24.08.2021 16:24:090201:92-16/262/2021-3 Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка
	2.3	правообладатель:	Сокрова Евангелина, 16.03.2010, г.Мирамар, округ Броуард, Российская Федерация, СНИЛС 186-504-562 89 Иной документ №109-2010-107577, выдан 13.04.2010, Отдел записи актов гражданского состояния Татарстан Респ, г. Казань, ул. Адоратского, д. 40, кв. 101
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	24.08.2021
		номер государственной регистрации права:	16:24:090201:92-16/262/2021-5
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
	2.4	правообладатель:	Сокрова Агния, 22.01.2012, Мирамар, Штаты Флорида США, Российская Федерация, СНИЛС 201-640-736 13 Иной документ №109-2012-011794, выдан 22.02.2012, Отдел записи актов гражданского состояния Татарстан Респ, г. Казань, ул. Адоратского, д. 40, кв. 101
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	24.08.2021
		номер государственной регистрации права:	16:24:090201:92-16/262/2021-4
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	

3	Получатель выписки	Миннуллина Надия Ильдаровна, действующий(ая) на основании документа "" МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МАТЮШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Представителю заявителя (Миннуллина Н. И., заявитель: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МАТЮШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН)

420000, Республика Татарстан

Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений

12 июля 2022г. № КУВИ-001/2022-116769018

На основании запроса от 12.07.2022,
поступившего на рассмотрение 12.07.2022,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Земельный участок. Описание объекта недвижимости: кадастровый номер: 16:24:000000:5681; сведения об основной характеристике объекта: площадь 10938 кв. м..
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости
4	Правопритязания:	отсутствуют
5	Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 04.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.03.2020 № 99/2020/316739437			
Кадастровый номер:		**16:24:090201:96**	

Номер кадастрового квартала:	16:24:090201
Дата присвоения кадастрового номера:	18.09.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район,д Матюшино, уч 453
Площадь:	400 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	50248
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.03.2020 № 99/2020/316739437			
Кадастровый номер:		**16:24:090201:96**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	ведение садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.03.2020 № 99/2020/316739437			
Кадастровый номер:		**16:24:090201:96**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ахтарова Елена Сергеевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.03.2020 № 99/2020/316739437			
Кадастровый номер:		**16:24:090201:96**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Зарипов Ильгизар Фанилевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 16-24.0-10.2004-2940.1 от 19.10.2004
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.03.2020 № 99/2020/316739437			
Кадастровый номер:		**16:24:090201:96**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.03.2020 № 99/2020/316739437			
Кадастровый номер:		**16:24:090201:96**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-16
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457341.84	1298776.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	457343.25	1298776.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	457357.5	1298778.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	457366.13	1298778.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	457371.85	1298779.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	457380.53	1298780.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457381.82	1298786.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	457366	1298786.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457362	1298787	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	457361.7	1298787.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	457361.7	1298790.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	457352.49	1298790.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	457352.29	1298787.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	457347.81	1298788.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	457347.7	1298785.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.03.2020 № 99/2020/316739437			
Кадастровый номер:		**16:24:090201:96**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-16 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	457341.93	1298786.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют

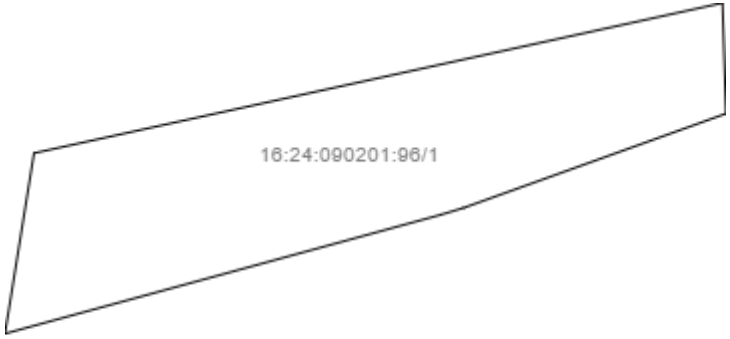
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.03.2020 № 99/2020/316739437			
Кадастровый номер:		**16:24:090201:96**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **16:24:090201:96/1**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.03.2020 № 99/2020/316739437			
Кадастровый номер:		**16:24:090201:96**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	8	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.24.2.739, Доверенность № 01/0400-181д от 11.04.2011

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.03.2020 № 99/2020/316739437			
Кадастровый номер:		**16:24:090201:96**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: СК кадастрового округа
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	457380.53	1298780.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457381.82	1298786.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	457378.98	1298780.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	457380	1298783.93	данные отсутствуют	0.1
19	457380.06	1298784.13	данные отсутствуют	0.1
20	457380.87	1298786.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Представителю заявителя (Миннуллина Н. И., заявитель: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МАТЮШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН)

420000, Республика Татарстан, р-н. Лаишевский, нп. Габишево, ул. Приволжская, д. 4

Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений

23 июня 2022г. № КУВИ-001/2022-101442439

На основании запроса от 23.06.2022,
поступившего на рассмотрение 23.06.2022,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Земельный участок. Описание объекта недвижимости: кадастровый номер: 16:24:000000:773; сведения об основной характеристике объекта: площадь 2027 кв. м..
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости
4	Правопритязания:	отсутствуют
5	Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Представителю заявителя (Миннуллина Н. И., заявитель: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МАТЮШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН)

420000, Республика Татарстан, р-н. Лаишевский, нп. Габишево, ул. Приволжская, д. 4

Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений

28 июня 2022г. № КУВИ-001/2022-105564361

На основании запроса от 28.06.2022,
поступившего на рассмотрение 28.06.2022,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Земельный участок. Описание объекта недвижимости: кадастровый номер: 16:24:090201:9183; сведения об основной характеристике объекта: площадь 6500 кв. м..
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости
4	Правопритязания:	отсутствуют
5	Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Представителю заявителя (Миннуллина Н. И., заявитель: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МАТЮШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН)

420000, Республика Татарстан, р-н. Лаишевский, нп. Габишево, ул. Приволжская, д. 4

Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений

28 июня 2022г. № КУВИ-001/2022-105565385

На основании запроса от 28.06.2022,
поступившего на рассмотрение 28.06.2022,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Земельный участок. Описание объекта недвижимости: кадастровый номер: 16:24:090201:9187; сведения об основной характеристике объекта: площадь 6800 кв. м..
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости
4	Правопритязания:	отсутствуют
5	Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

23.01.2023г.	
Кадастровый номер:	16:24:260201:4127

Номер кадастрового квартала:	16:24:260201
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение ,Пригородное лесничество,Матюшинское участковое лесничество, квартал 67, части выделов 4,5
Площадь, м2:	48984 +/- 3873
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	заготовка древесины; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса РФ
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	АО "РКЦ" Земля" (представитель правообладателя), Правообладатель: Российская Федерация

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

23.01.2023г.	
Кадастровый номер:	16:24:260201:4127

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:24:260201:4127-16/130/2023-1 23.01.2023 13:20:07
3	Документы-основания	3.1	Межевой план, № 1, выдан 17.01.2023 п.1 ст.8 Лесного кодекса Российской Федерации, № 200-ФЗ, выдан 04.12.2006, принят Государственной Думой РФ
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

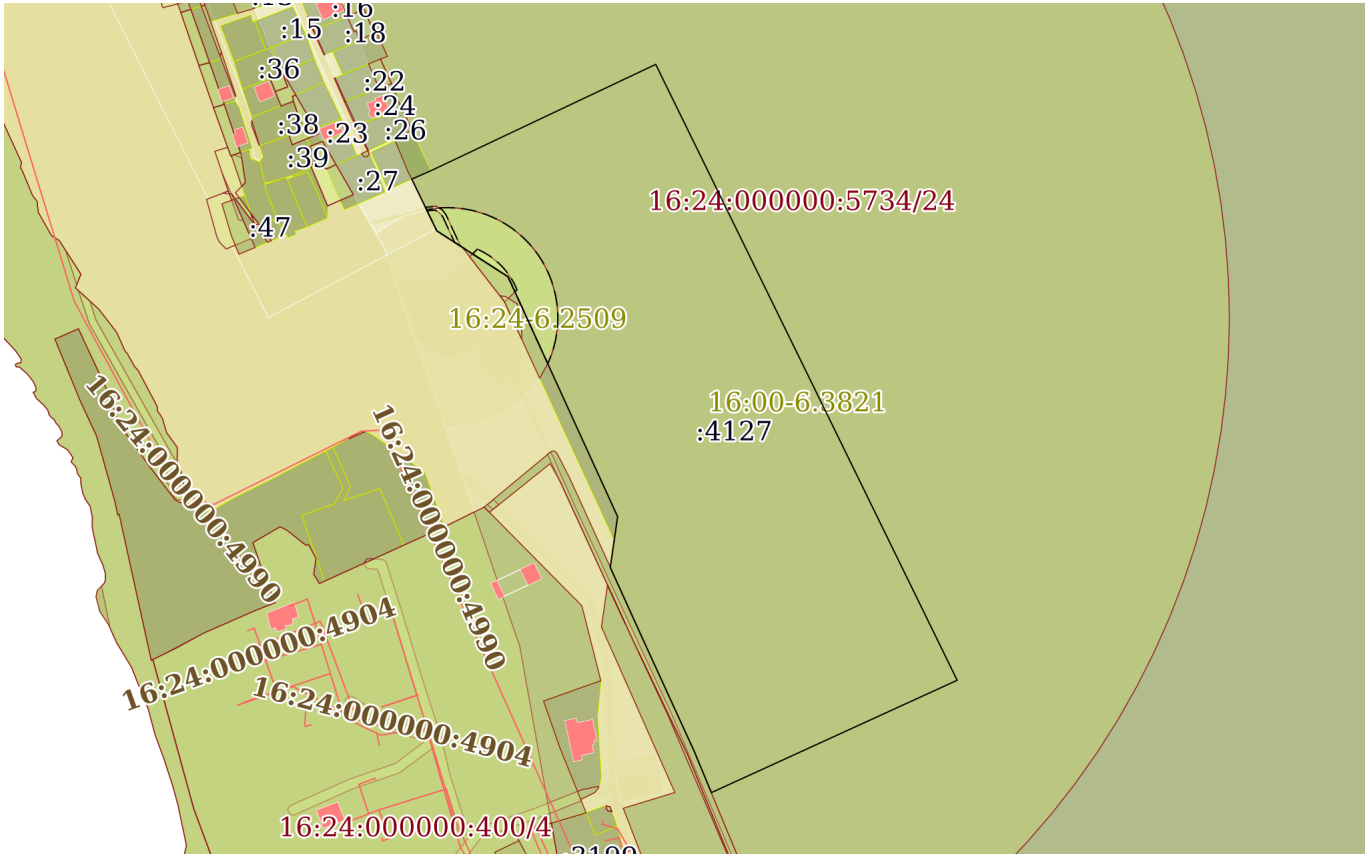
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

23.01.2023г.	
Кадастровый номер:	16:24:260201:4127

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

23.01.2023г.	
Кадастровый номер:	16:24:260201:4126

Номер кадастрового квартала:	16:24:260201
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение, пригородное лесничество,Матюшинское участковое лесничество, квартал 67, части выдела 4
Площадь, м2:	1178 +/- 601
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	заготовка древесины; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса РФ
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	АО "РКЦ" Земля" (представитель правообладателя), Правообладатель: Российская Федерация

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

23.01.2023г.	
Кадастровый номер:	16:24:260201:4126

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:24:260201:4126-16/116/2023-1 23.01.2023 12:35:58
3	Документы-основания	3.1	Лесной кодекс Российской Федерации, № 200-ФЗ, выдан 04.12.2006, принят Государственной Думой РФ
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

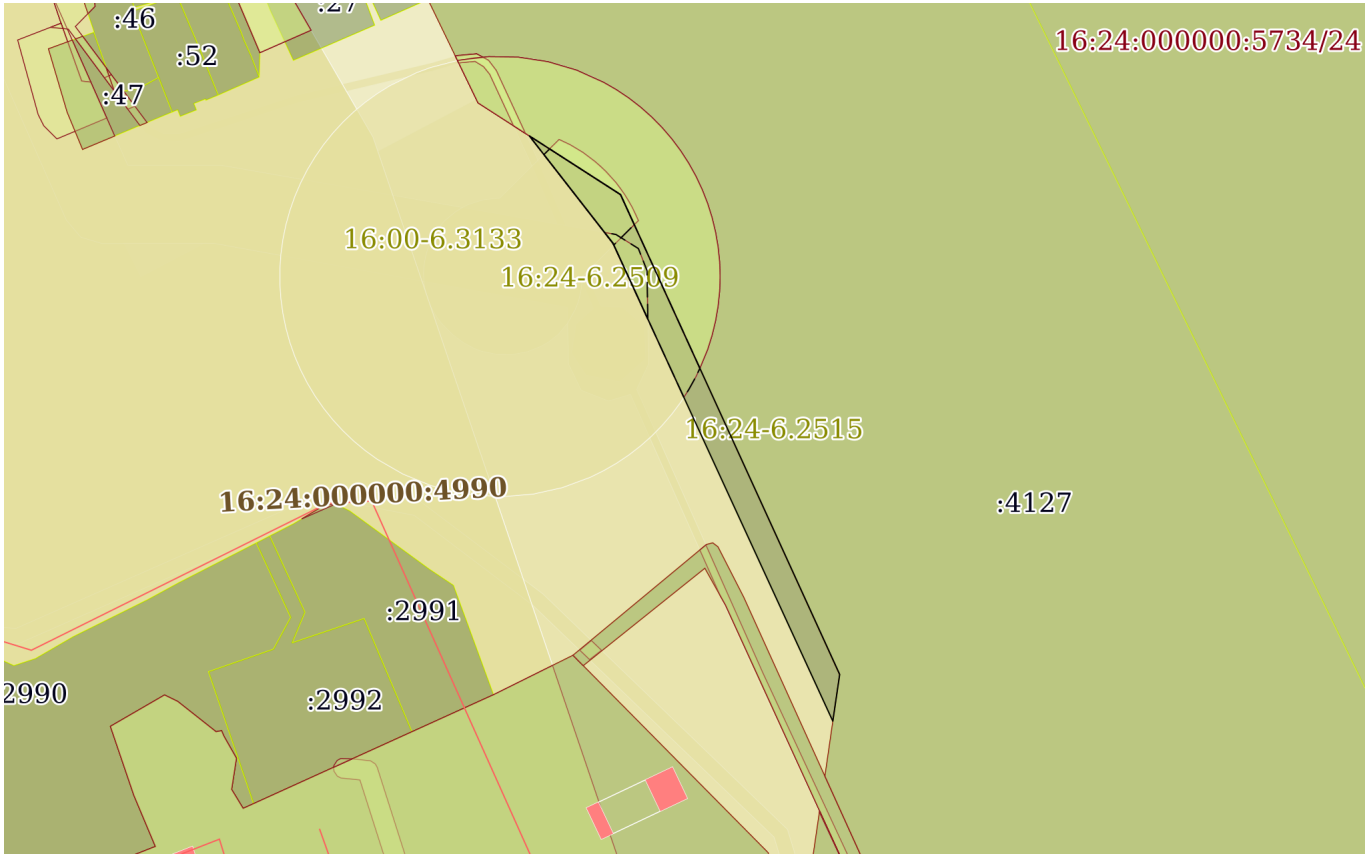
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

23.01.2023г.	
Кадастровый номер:	16:24:260201:4126

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

24.01.2023г.	
Кадастровый номер:	16:24:260201:4129

Номер кадастрового квартала:	16:24:260201
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, с/п Матюшинское
Площадь, м2:	1456 +/- 668
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	осуществление рекреационной деятельности
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	АО "РКЦ" Земля" (представитель правообладателя), Правообладатель: Российская Федерация

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

24.01.2023г.	
Кадастровый номер:	16:24:260201:4129

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:24:260201:4129-16/130/2023-1 23.01.2023 15:27:19
3	Документы-основания	3.1	Межевой план, № 1, выдан 17.01.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

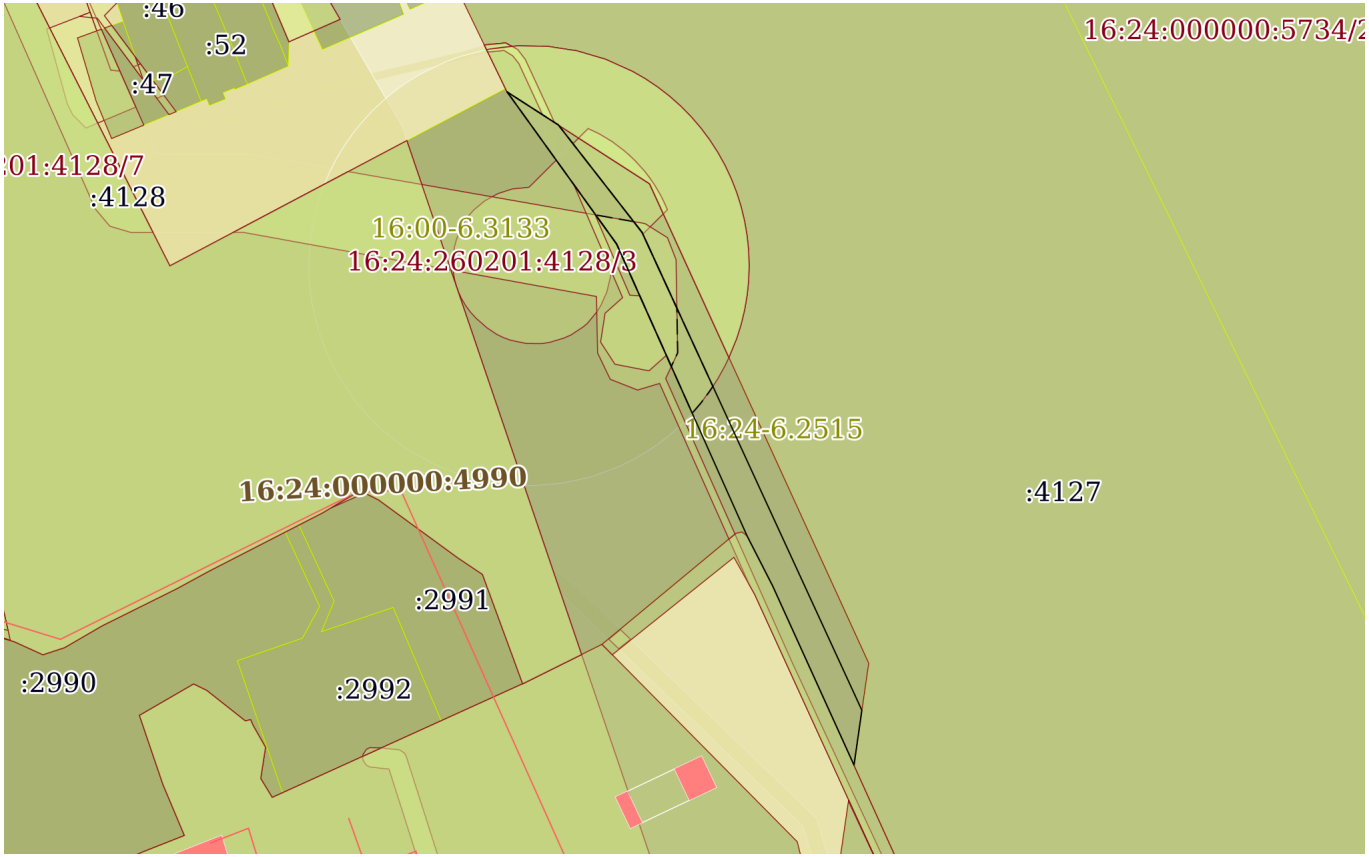
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

24.01.2023г.	
Кадастровый номер:	16:24:260201:4129

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

24.01.2023г.	
Кадастровый номер:	16:24:260201:4128

Номер кадастрового квартала:	16:24:260201
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, с/п Матюшинское
Площадь, м2:	39903 +/- 3496
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	осуществление рекреационной деятельности
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	АО "РКЦ" Земля" (представитель правообладателя), Правообладатель: Российская Федерация

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

24.01.2023г.	
Кадастровый номер:	16:24:260201:4128

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:24:260201:4128-16/130/2023-1 23.01.2023 15:27:19
3	Документы-основания	3.1	Межевой план, № 1, выдан 17.01.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

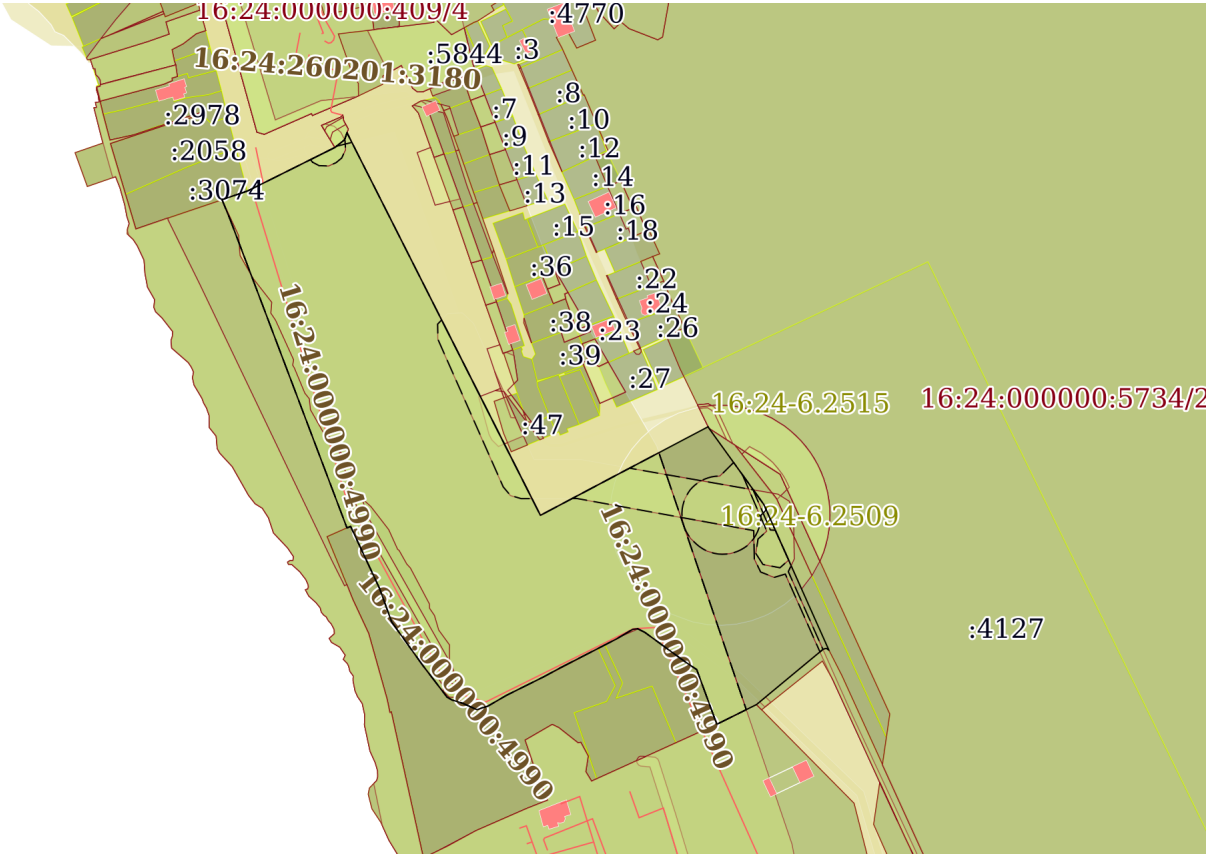
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

24.01.2023г.	
Кадастровый номер:	16:24:260201:4128

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

04.02.2023г.	
Кадастровый номер:	16:24:260201:4148

Номер кадастрового квартала:	16:24:260201
Дата присвоения кадастрового номера:	04.02.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение
Площадь, м2:	131 +/- 200
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	заготовка древесины; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса РФ
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	АО "РКЦ" Земля" (представитель правообладателя), Правообладатель: Российская Федерация

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

04.02.2023г.	
Кадастровый номер:	16:24:260201:4148

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:24:260201:4148-16/111/2023-1 04.02.2023 10:14:07
3	Документы-основания	3.1	Лесной кодекс Российской Федерации, № 200-ФЗ, выдан 04.12.2006, принят Государственной Думой РФ
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

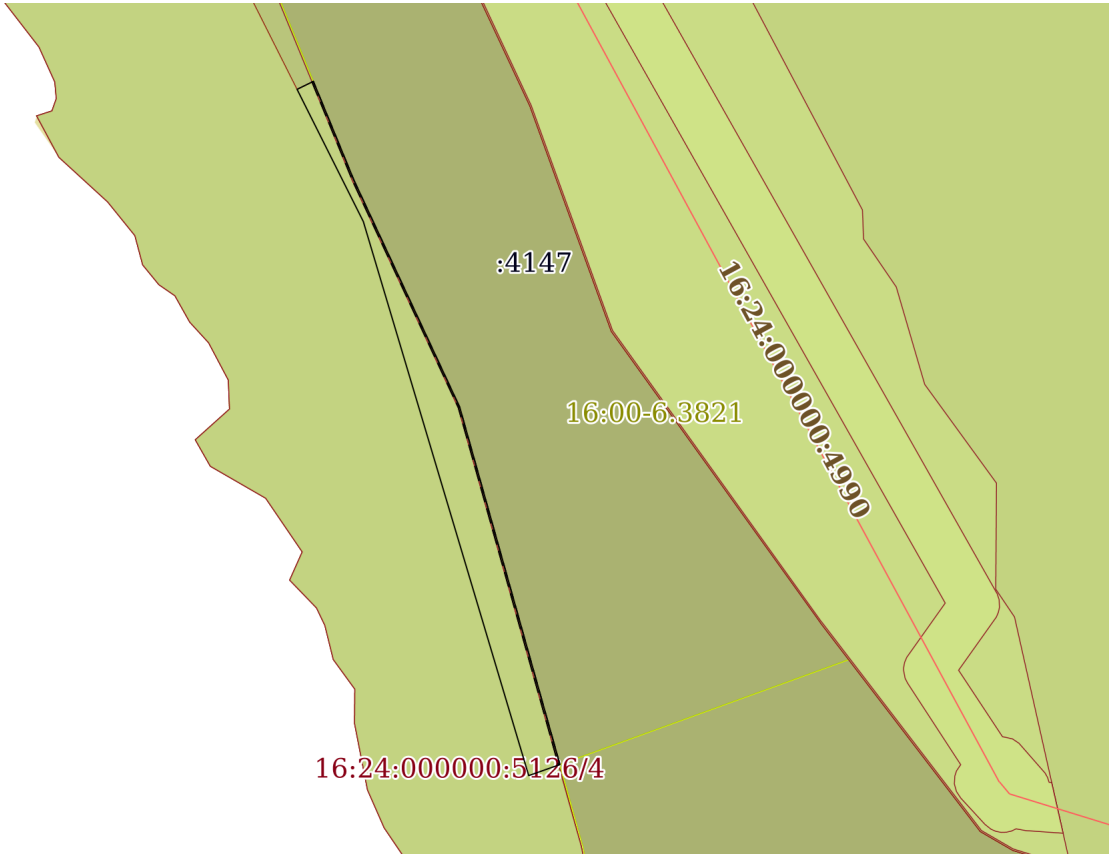
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

04.02.2023г.	
Кадастровый номер:	16:24:260201:4148

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

02.02.2023г.	
Кадастровый номер:	16:24:260201:4147

Номер кадастрового квартала:	16:24:260201
Дата присвоения кадастрового номера:	01.02.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Татарстан, р-н Лаишевский, с/п Матюшинское, Пригородное лесничество,Матюшинское участковое лесничество, квартал 67, части выделов 7, 9, 15
Площадь, м2:	1400 +/- 655
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	осуществление рекреационной деятельности
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	АО "РКЦ" Земля" (представитель правообладателя), Правообладатель: Российская Федерация

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

02.02.2023г.	
Кадастровый номер:	16:24:260201:4147

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:24:260201:4147-16/130/2023-1 01.02.2023 14:17:45
3	Документы-основания	3.1	Межевой план, № 1, выдан 24.01.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

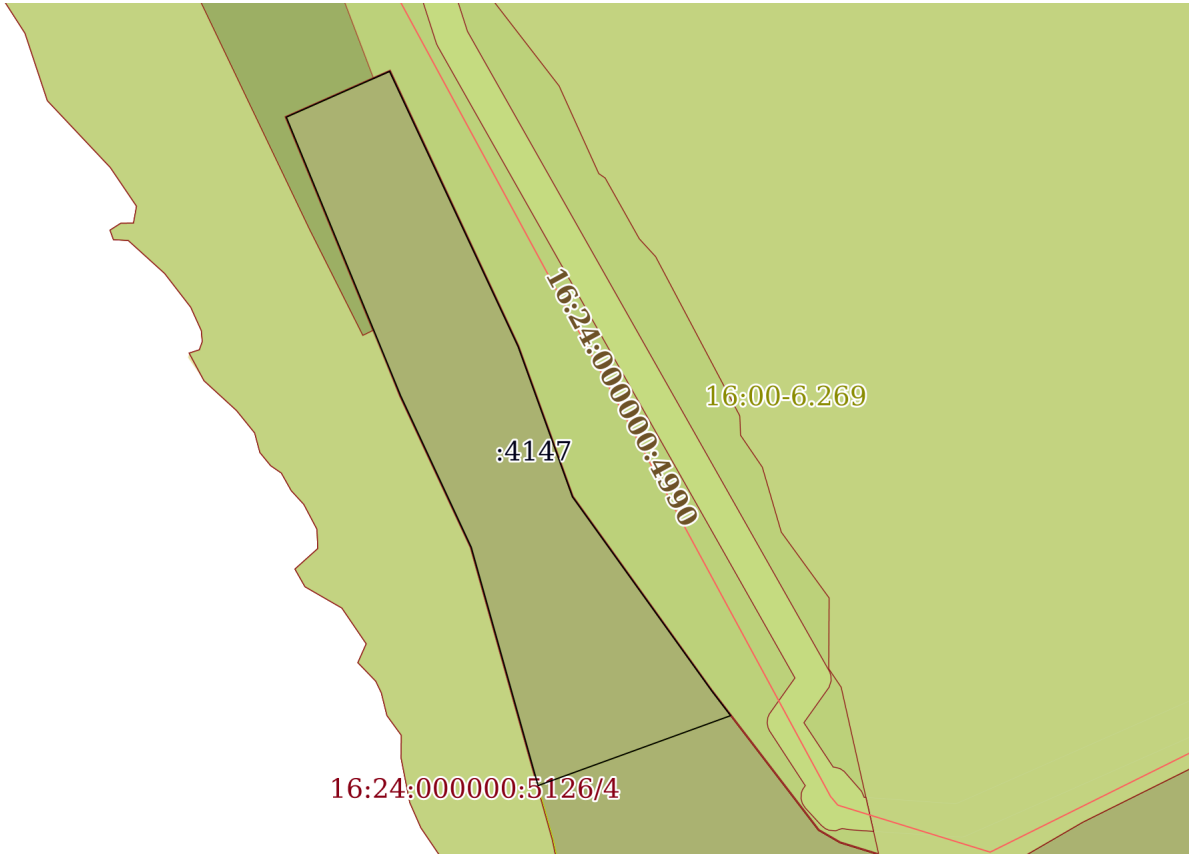
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

02.02.2023г.	
Кадастровый номер:	16:24:260201:4147

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2023, поступившего на рассмотрение 27.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

30.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18465422	
Кадастровый номер:	16:24:260201:4140
Номер кадастрового квартала:	16:24:260201
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение
Площадь:	4395 +/- 1160
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:24:000000:374
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	заготовка древесины; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса РФ
Сведения о кадастровом инженере:	20805, Самигуллина Гульназ Илгизяровна, 110-405-391 89, 18.01.2023, 0629, СРО КИ "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья", образованием земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 16:24:000000:374 с одновременным исправлением реестровой ошибки в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:24:000000:5126., 90-2022, 2002-09-23

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

30.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18465422	
Кадастровый номер:	16:24:260201:4140

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:24:260201:4140-16/116/2023-1 23.01.2023 18:34:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

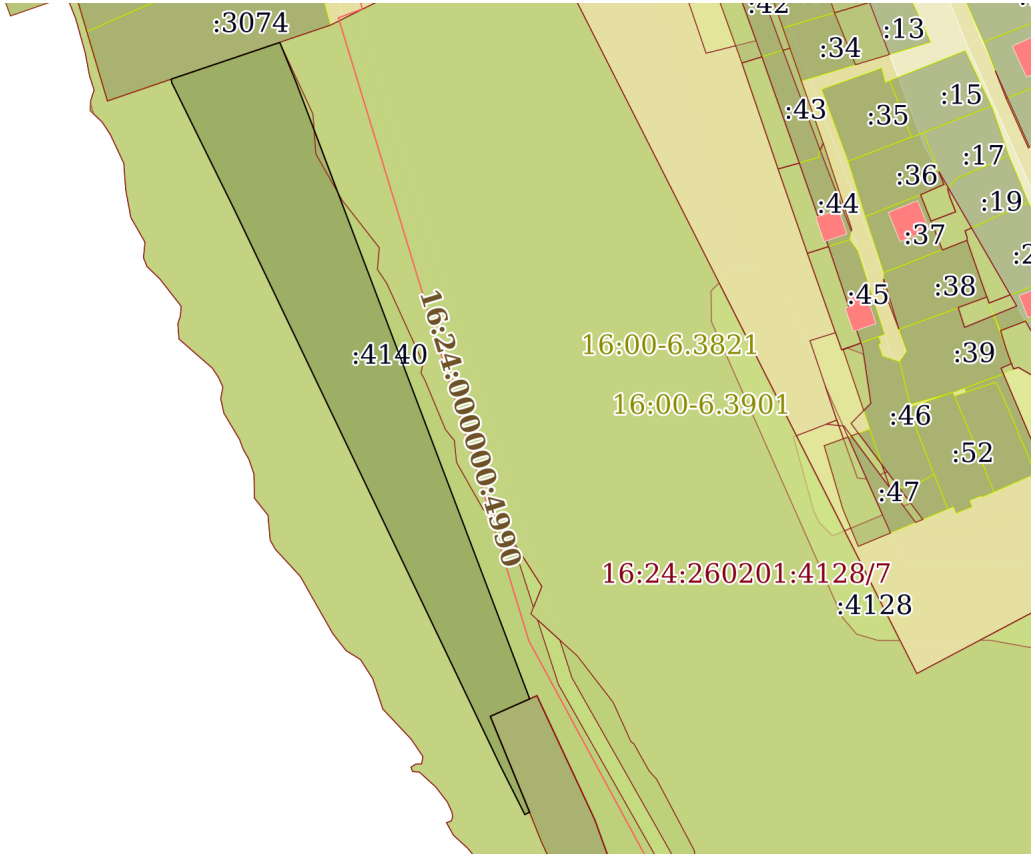
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

30.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18465422	
Кадастровый номер:	16:24:260201:4140

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

31.01.2023г.	
Кадастровый номер:	16:24:260201:4144

Номер кадастрового квартала:	16:24:260201
Дата присвоения кадастрового номера:	31.01.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение
Площадь, м2:	38574 +/- 3437
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	заготовка древесины; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса РФ
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (представитель правообладателя), Правообладатель: Российская Федерация

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

31.01.2023г.	
Кадастровый номер:	16:24:260201:4144

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:24:260201:4144-16/131/2023-1 31.01.2023 09:58:38
3	Документы-основания	3.1	Лесной кодекс Российской Федерации, № 22-ФЗ, выдан 29.01.1997, принят Государственной Думой Российской Федерации 22.01.1997 года
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

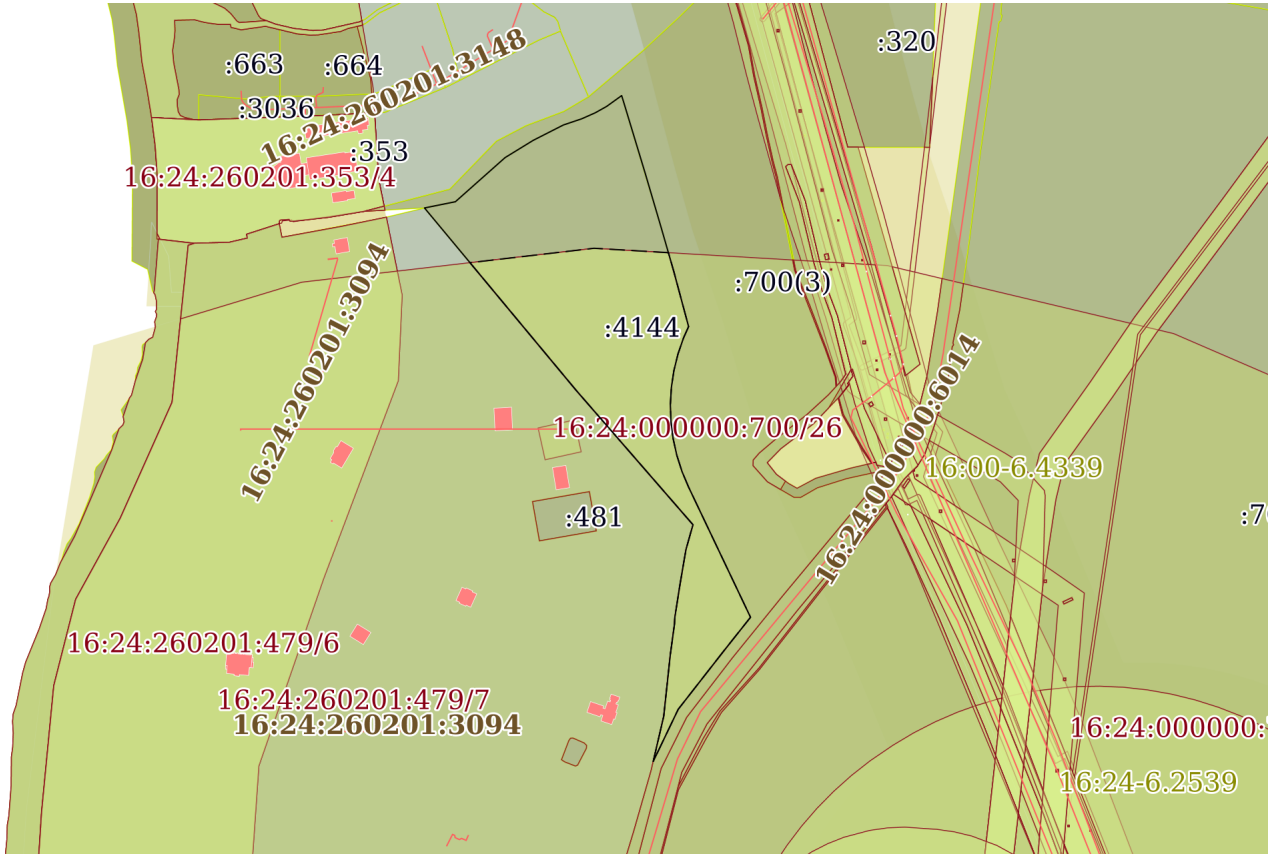
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

31.01.2023г.	
Кадастровый номер:	16:24:260201:4144

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023