



№ 96/0  
П Р И К А З  
« 09 » 06 2023  
Б О Е Р Ы К

О внесении изменений в приказ  
Министерства строительства,  
архитектуры и жилищно-  
коммунального хозяйства Республики  
Татарстан от 25.10.2022 № 139/о «Об  
утверждении Порядка проведения  
мониторинга технического состояния  
многоквартирных домов,  
расположенных на территории  
Республики Татарстан»

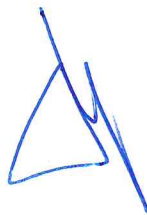
Приказываю:

1. Внести в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 25.10.2022 № 139/о «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Татарстан» изменение, исключив пункт 2 приказа.
2. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденный приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 25.10.2022 № 139/о «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Татарстан».
3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.
4. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального

хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра А.М. Фролова.

Министр



М.М.Айзатуллин

Утверждены  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан  
от « 09 » 06 2023 № 96/0

Изменения,

которые вносятся в Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденный приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 25.10.2022 № 139/о «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Татарстан»

Абзац второй пункта 1.2. раздела 1 изложить в следующей редакции:

«мониторинг технического состояния многоквартирных домов (далее – мониторинг) - система наблюдения за техническим состоянием многоквартирных домов, в рамках которой осуществляется сбор, систематизация и анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Татарстан, с целью установления необходимости проведения в них капитального ремонта общего имущества, обеспечения их сохранности и эффективного использования;»;

в разделе 4:

пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Мониторинг проводится Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан (далее - Инспекция).

При проведении мониторинга Инспекция осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан, лицами, являющимися должностными лицами органов управления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива или управляющей организацией, а при непосредственном управлении многоквартирным домом - лицами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы по ремонту и содержанию общего имущества собственников, на основании заключенного соглашения, определяющего объем и сроки предоставления информации с использованием ГИС МЖФ РТ.

Инспекция на основании информации, размещенной в ГИС МЖФ РТ, ежегодно в срок до 1 сентября систематизирует информацию о результатах мониторинга и направляет ее в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан для использования при актуализации региональной программы капитального ремонта.

Информация о результатах мониторинга за отчетный год размещается на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее 1 декабря.»;

в пункте 4.2:



абзацы первый – четвертый признать утратившими силу;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Оценка технического состояния проводится в соответствии с требованиями жилищного законодательства ответственными лицами, являющимися должностными лицами органов управления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива или управляющей организацией, а при непосредственном управлении многоквартирным домом - лицами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы по ремонту и содержанию общего имущества собственников, путем проведения плановых осмотров многоквартирных домов. По результатам проведения планового осмотра многоквартирного дома составляется акт обследования технического состояния многоквартирного дома (Приложение №1).»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Ответственными лицами, являющимися должностными лицами органов управления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива или управляющей организацией, а при непосредственном управлении многоквартирным домом - лицами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы по ремонту и содержанию общего имущества собственников, проводятся ежегодные плановые осмотры многоквартирных домов с периодичностью 2 раза год: весной до 15 апреля и осенью до 15 сентября.»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«В ходе планового осмотра проводится осмотр многоквартирного дома, включая конструкции, инженерное оборудование, внешнее благоустройство и отдельные элементы.»;

абзацы восьмой, десятый признать утратившими силу;

пункт 4.3 признать утратившим силу.

Приложение к Порядку проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Татарстан

ФОРМА

Акт осмотра технического состояния многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома \_\_\_\_\_
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_
4. Год постройки \_\_\_\_\_
5. Степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
9. Количество этажей \_\_\_\_\_
10. Наличие подвала \_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_
12. Наличие мансарды \_\_\_\_\_
13. Наличие мезонина \_\_\_\_\_
14. Количество квартир \_\_\_\_\_
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_
18. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_ кв. м

- б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ кв. м
20. Количество лестниц \_\_\_\_\_ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов                                | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|--|--|--|
| 1. Фундамент   |  |  |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены                           |  |  |
| 3. Перегородки   |  |  |
| 4. Перекрытия<br>чердачные<br>междуэтажные<br>подвальные<br>(другое) |  |  |
| 5. Крыша   |  |  |
| 6. Полы  |  |  |
| 7. Проемы<br>окна<br>двери<br>(другое)                               |  |  |
| 8. Отделка<br>внутренняя<br>наружная<br>(другое)                     |  |  |

| Наименование конструктивных элементов   | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|---|--|--|
| <p>9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</p> <p>ванны напольные</p> <p>электроплиты</p> <p>телефонные сети и оборудование</p> <p>сети проводного радиовещания</p> <p>сигнализация</p> <p>мусоропровод</p> <p>лифт</p> <p>вентиляция</p> <p>(другое)</p>   |  |  |
| <p>10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</p> <p>электроснабжение</p> <p>холодное водоснабжение</p> <p>горячее водоснабжение</p> <p>водоотведение</p> <p>газоснабжение</p> <p>отопление (от внешних котельных)</p> <p>отопление (от домовой котельной) печи</p> <p>калориферы</p> |  |  |
| <p>11. Крыльцо</p>  |  |  |

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.