



тел. +7 (84367) 3-02-02 факс: (84367) 3-02-01 E-mail: pitriash@tatar.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## КАРАР

от «    »                      2023 г.

23.06.2023 №      437

### Об утверждении схемы теплоснабжения Шигалеевского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района постановляет:

1. Утвердить схему теплоснабжения Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан на период до 2039 года, согласно приложению (Приложение №1).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте района и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Шайхутдинова Р.Р.



В.И. НИКИТИН

Схема теплоснабжения Шигалеевского сельского  
поселения Пестречинского муниципального  
района Республики Татарстан  
на период 2024-2039 гг.

Казань 2023

## Оглавление

Список таблиц.....	7
Список рисунков.....	9
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах Шигалеевского сельского поселения.....	10
1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий.....	10
1.1.1. Общая характеристика Шигалеевского сельского поселения.....	10
1.1.2. Численность населения.....	12
1.1.3. Краткая характеристика системы теплоснабжения сельского поселения.....	14
1.1.4. Прогнозы прироста строительных фондов на каждом этапе, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий.....	18
1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.....	20
Раздел 2 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	26
2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.....	26
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.....	29
2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.....	30
2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины	

тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения .....	32
2.5. Радиус эффективного теплоснабжения .....	32
Раздел 3 Существующие и перспективные балансы теплоносителя .....	37
Раздел 4 Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения .....	39
4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения .....	39
Раздел 5 Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии .....	40
5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения .....	40
5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.....	41
5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.....	41
5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных .....	41
5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно..	41

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии .....	42
5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации .....	42
5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения .....	42
5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей .....	46
5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.....	46
<b>Раздел 6 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей .....</b>	<b>47</b>
6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).....	47
6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку .....	47
6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения .....	49
6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных .....	50
6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей .....	50

Раздел 7 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.....	50
7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения .....	50
7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения .....	51
Раздел 8 "Перспективные топливные балансы" .....	51
8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе .....	51
8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии .....	54
8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения .....	54
8.4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе .....	58
8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа .....	58
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.....	59
9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе .....	59
9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе .....	61

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе .....	62
9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе .....	62
9.5. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации .....	62
Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям) .....	63
10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям) .....	63
10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) .....	64
10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации .....	64
10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации .....	69
10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения .....	69
Раздел 11. Решение о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии .....	70
Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям.....	71
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения .....	74
Раздел 14 "Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения" содержит существующие и перспективные значения индикаторов развития систем теплоснабжения, а в ценовых зонах теплоснабжения также содержит целевые значения ключевых показателей, отражающих результаты внедрения целевой модели рынка тепловой энергии и результаты их достижения, а также существующие и перспективные значения целевых показателей реализации	

схемы теплоснабжения поселения, городского округа, подлежащие  
достижению каждой единой теплоснабжающей организацией,  
функционирующей на территории такого поселения, городского округа. .... 76  
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия ..... 79



## Список таблиц

Таблица 1. Средняя месячная и годовая температура воздуха .....	11
Таблица 2. Среднее месячное и годовое количество осадков , мм.....	11
Таблица 3. Число дней с осадками больше 1 мм .....	11
Таблица 4. Демографическая структура населения Шигалеевского сельского поселения на начало 2022 года .....	12
Таблица 5. Прогноз численности Шигалеевского сельского поселения, человек .....	14
Таблица 6. Характеристика существующего жилого фонда Шигалеевского сельского поселения.....	18
Таблица 7. Развитие жилищной инфраструктуры Шигалеевского сельского поселения .....	20
Таблица 8. Расчетные тепловые нагрузки за базовый 2022 год.....	21
Таблица 9. Перспективные расчетные нагрузки централизованного теплоснабжения.....	22
Таблица 10. Приrost тепловых нагрузок .....	24
Таблица 11. Приrost потребления тепловой энергии по годам.....	25
Таблица 12. Существующая зона действия котельной ЖК "Усадьба Царево" ..	26
Таблица 13. Существующие и перспективные балансы мощности и тепловой нагрузки потребителей в зоне действия котельной ЖК "Усадьба Царево" .....	30
Таблица 14. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительной установки и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.....	37
Таблица 15. Объемы нового строительства тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (присоединения новых потребителей тепловой энергии) .....	47
Таблица 16. Фактический топливный баланс котельной ЖК "Усадьба Царево" .....	51
Таблица 17. Перспективный топливный баланс по котельной ЖК "Усадьба Царево" .....	53
Таблица 18. Фактические данные по теплоте сгорания и объемам газа за 2022 год .....	54
Таблица 19. Сводные данные о финансовых потребностях для выполнения мероприятий по строительству источника теплоснабжения.....	59
Таблица 20. Сводные данные о финансовых потребностях для выполнения мероприятий по строительству тепловых сетей .....	61
Таблица 21. Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории поселения .....	68
Таблица 22. Реестр систем теплоснабжения сельского поселения.....	69

Таблица 23. Индикаторы развития .....	76
Таблица 24. Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО "Энергоресурс" потребителям на 2021 -2025 годы .....	79
Таблица 25. Прогноз тарифа на тепловую энергию .....	80

## Список рисунков

Рисунок 1. Демографическая структура населения Шигалеевского сельского поселения на начало 2022 года .....	13
Рисунок 2. Ретроспективные данные динамики численности населения .....	13
Рисунок 3. Схема котельной ЖК "Усадьба Царево" .....	16
Рисунок 4. Здание котельной ЖК "Усадьба Царево" .....	17
Рисунок 5. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии .....	28
Рисунок 6. Температурный график отпуска тепловой энергии в тепловые сети от котельной ЖК "Усадьба Царево" .....	43
Рисунок 7. Температурный график отпуска тепловой энергии в тепловые сети от котельной ЖК "Усадьба Царево" .....	44
Рисунок 8. Паспорт качества горючего природного газа .....	55
Рисунок 9. Динамика изменения тарифа на тепловую энергию ООО "Энергоресурс" .....	80

## **Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах Шигалеевского сельского поселения**

### **1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий**

#### **1.1.1. Общая характеристика Шигалеевского сельского поселения**

Шигалеевское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 33-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Пестречинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Шигалеевского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: село Старое Шигалево (административный центр) и село Новое Шигалево.

Шигалеевское сельское поселение расположено в северо-западной части Пестречинского муниципального района, на северо-западе Республики Татарстан.

Поселение граничит с Кошакоским, Кулаевским, Ленино-Кокушкинским, Пестречинским сельскими поселениями Пестречинского муниципального района и Высокогорским муниципальным районом.

Общая площадь Шигалеевского сельского поселения составляет 6544,69 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 401,57 га, из них:

с. Старое Шигалево – 188,82 га;

с. Новое Шигалево – 302,06 га.

Согласно карте районирования Республики, Татарстан по климатическим условиям территория Шигалеевского сельского поселения расположена в климатическом подрайоне ПВ, который характеризуется умеренно-континентальным климатом. Его особенностью является быстрое нарастание тепла весной, затяжная осень и большая изменчивость зимних температур.

Температурный режим характеризуется следующими величинами (таблица 1):

Таблица 1. Средняя месячная и годовая температура воздуха

<b>I</b>	<b>II</b>	<b>III</b>	<b>IV</b>	<b>V</b>	<b>VI</b>	<b>VII</b>	<b>VIII</b>	<b>IX</b>	<b>X</b>	<b>XI</b>	<b>XII</b>	<b>год</b>
-10,8	-10,3	-4,2	5,1	13,2	17,9	19,8	17,1	11,5	4,4	-3,6	-8,7	4,3

Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца составляет +25,1°С, наиболее холодного месяца –16,5°С. Самым тёплым месяцем является июль со среднемесячной температурой воздуха +19,8°С, самым холодным – январь со среднемесячной температурой воздуха –10,8°С.

Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы, достигает 160.

По данным Схемы территориального планирования Республики Татарстан годовая суммарная солнечная радиация составляет 3800–3900 рад.

Засушливые периоды иногда могут быть весной и в первую половину лета. Наибольшее количество осадков приходится на лето, и выпадают они в виде дождей и ливней. Средняя многолетняя сумма осадков – 562,2 мм.

В таблице 2 представлены сведения о среднемесячном и годовом количестве осадков.

Таблица 2. Среднее месячное и годовое количество осадков , мм

<b>I</b>	<b>II</b>	<b>III</b>	<b>IV</b>	<b>V</b>	<b>VI</b>	<b>VII</b>	<b>VIII</b>	<b>IX</b>	<b>X</b>	<b>XI</b>	<b>XII</b>	<b>Год</b>
37,9	32,9	31,0	32,3	40,4	68,5	65,7	59,8	53,2	53,6	45,2	41,7	562,2

В таблице 3 представлены данные по числу дней с осадками >1,0 мм.

Таблица 3. Число дней с осадками больше 1 мм

<b>I</b>	<b>II</b>	<b>III</b>	<b>IV</b>	<b>V</b>	<b>VI</b>	<b>VII</b>	<b>VIII</b>	<b>IX</b>	<b>X</b>	<b>XI</b>	<b>XII</b>	<b>год</b>
11	9	7	6	7	9	8	9	9	10	10	10	105

Зима продолжительная. Первые заморозки осенью бывают в III декаде сентября. Переход среднесуточных температур через 0° происходит обычно в середине ноября. Снежный покров устанавливается во II – III декаде ноября и залегаёт в течение 145–160 дней. Наибольшей высоты снежный покров достигает в середине марта – 37 см, а во второй половине марта идет его уменьшение. Запасы воды при наибольшей высоте снежного покрова определяются в 120 мм (Батыев, Ступишин, 1972). Заморозки весной заканчиваются во II – III декаде мая.

Глубина промерзания почвы может достигать 100-120 см. Число морозных дней в году составляет около 160.

С переходом температур воздуха весной через 0° (6-12 апреля) устанавливается весенний период. В отдельные годы наблюдаются возвраты холодов (весенние заморозки) вплоть до 11 июня.

Лето длится до 3 месяцев. Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 137 дней, наибольшая достигает 166 дней. Солнечных дней в году сравнительно много - 265.

Осень характеризуется дождливой погодой, при которой обеспечиваются нужные запасы влаги в почве. В целом климатические условия благоприятны для возделывания в районе многих сельскохозяйственных культур.

### 1.1.2. Численность населения

На территории Шигалеевского сельского поселения население, с общей численностью 7924 человека, проживает на территории двух населенных пунктов: с. Старое Шигалево – центр поселения и с. Новое Шигалево – рядовой населенный пункт.

Система расселения Шигалеевского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с. Старое Шигалево с общей численностью населения 1081 человек, где размещены административные функции, учреждения образования, культуры, спорта, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимают с. Новое Шигалево с общей численностью населения 6859 человека, где также присутствуют объекты социального обслуживания населения.

По данным паспорта Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района на 01.01.2022 года ([https://pestreci.tatarstan.ru/file/pub/pub\\_3243130.pdf](https://pestreci.tatarstan.ru/file/pub/pub_3243130.pdf)) на начало 2022 г. численность населения составила 7940 человека.

Демографическая структура Шигалеевского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 4

Таблица 4. Демографическая структура населения Шигалеевского сельского поселения на начало 2022 года

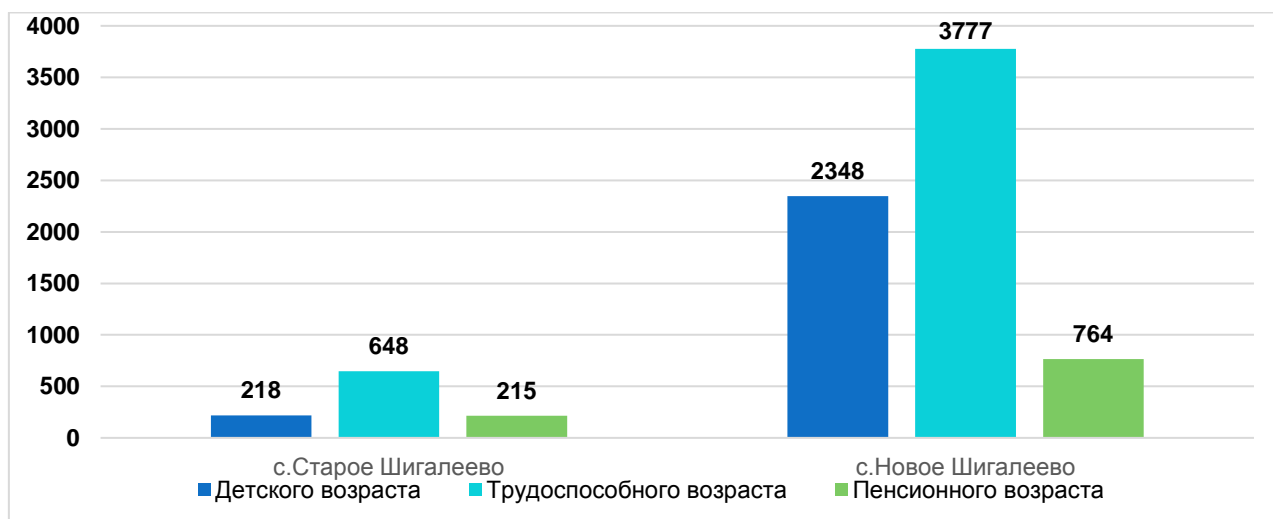
Наименование населенного пункта	с.Старое Шигалево	с.Новое Шигалево	Всего по Шигалеевскому сельскому
<b>Численность населения,</b>	<b>1081</b>	<b>6859</b>	<b>7940</b>
Детского возраста:	218	2348	2671
Трудоспособного возраста:	648	3777	4274

## СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ШИГАЛЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Пенсионного возраста:	215	734	979
-----------------------	-----	-----	-----

\* Согласно паспорта Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района на 01.01.2022 года ([https://pestreci.tatarstan.ru/file/pub/pub\\_3243130.pdf](https://pestreci.tatarstan.ru/file/pub/pub_3243130.pdf)).

Рисунок 1. Демографическая структура населения Шигалеевского сельского поселения на начало 2022 года



Как видно из рисунка, самым крупным населенным пунктом поселения является с. Новое Шигалеево, где проживает большая часть населения – 86,4%.

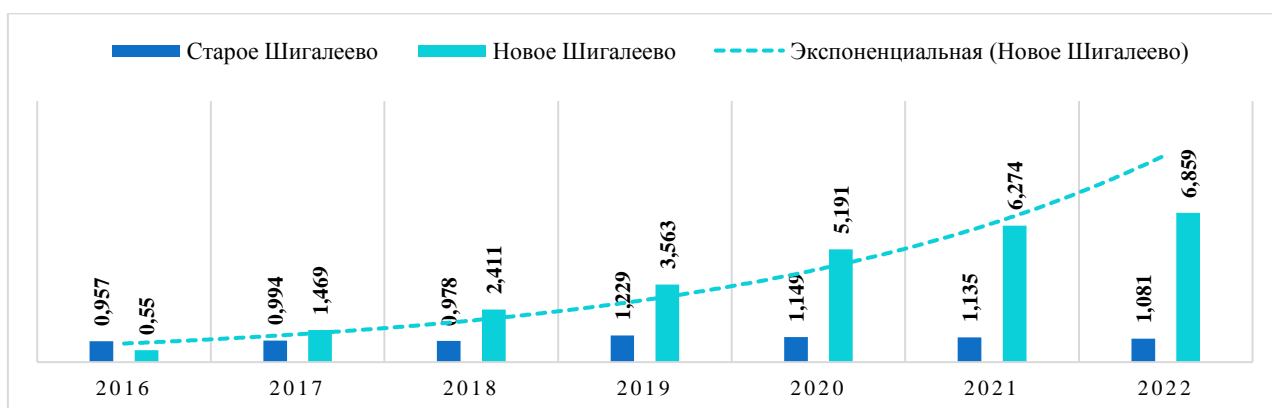
Следует обратить внимание, что численность населения трудоспособного возраста в Шигалеевском сельском поселении (4274 человек) выше населения нетрудоспособного возраста (979 человека), что определенно является положительной тенденцией.

Таким образом, возрастная структура существующих населенных пунктов характеризуется значительной долей населения трудоспособного возраста, достаточно малой долей группы старше трудоспособного возраста и невысоким уровнем группы младше трудоспособного возраста.

В целом прослеживается динамика ежегодного существенного увеличения численности населения, за период с 2016 года численность населения сельского поселения увеличилось более чем в 5 раз. Ретроспективные данные динамики численности населения представлены на рисунке 2.

Рисунок 2. Ретроспективные данные динамики численности населения

## СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ШИГАЛЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



Согласно демографическому прогнозу (с учетом проекта планировки территории ЖК «Усадьба Царево», ЖК «Усадьба Царево-2», проектах планировки коттеджных поселков в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан) численность населения Шигалеевского сельского поселения на первую очередь составит - 18796 человек, на расчетный срок – 19322 человека.

Таблица 5. Прогноз численности Шигалеевского сельского поселения, человек

Наименование	2022 г.	2032 г.	2042 г.
Шигалеевское сельское поселение, в том числе	<b>7924</b>	<b>18796</b>	<b>19322</b>
с.Старое Шигалеёво	1081	1549	1725
с.Новое Шигалеёво	6843	17247	17597

### 1.1.3. Краткая характеристика системы теплоснабжения сельского поселения

В настоящее время Шигалеевское сельское поселение застроено в основном частными домами «усадебной застройки» - с.Старое и Новое Шигалеёво, в ЖК «Усадьба Царево» введено в эксплуатацию 58 многоквартирных дома.

Отопление жилой застройки с.Старое и Новое Шигалеёво, а также 24 МКД жилого комплекса «Усадьба Царево» осуществляется от локальных источников теплоснабжения - 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления. Общественные учреждения с.Старое и Новое Шигалеёво пользуются автономными котельными.

Централизованное теплоснабжение в сельском поселении осуществляется от одного источника тепловой энергии блочно-модульной котельной с 3 водогрейными котлами марки Bosch UT-L50 мощностью по 11,2 МВт каждый,



оснащенные газовыми горелками Cib Unigas TP 1030A и Cib Unigas НТР 1030А, и котел марки Bosch UT-L40 мощностью 6,5 МВт, оснащенной газовой горелкой Cib Unigas HR 525 А.

Котельная находится в собственности единственной теплоснабжающей организации ООО «Энергоресурс».

Котельная по надежности отпуска тепловой энергии потребителям согласно СП 74.13330 относится ко II категории, т. к. котельная предусмотрена для отопления жилых и общественных зданий, детских дошкольных учреждений без круглосуточного пребывания детей.

В котельной установлено оборудование:

- Сетевые насосы «Wilo» марки NL 125/200-75-2-12 – 3 шт.(1-в работе, 2-в резерве);
- Котловые насосы рециркуляции «Wilo» марки IL 150/190-5,5/4 (на Bosch UT-L 50) и «Wilo» марки IL 100/160-2,2/4 (на Bosch UT-L 40);
- Система подготовки воды для котельной производительностью 20 м<sup>3</sup>/час, состоящей из автоматической установки умягчения Аквафлоу SR 500/3, а так же автоматического комплекса дозирования Аквафлоу DC SP 6651 коррекционной обработки реагентом Экотрит В-22;
- Расширительный мембранный бак «Zilmet» V=3000л. в количестве 2-х штук;
- Бак запаса воды объемом 3 м<sup>3</sup>;
- Насосы подпитки «Wilo» марки MHIL 1603 N.

Основным топливом для котельной служит природный газ, аварийным – дизельное топливо. Наибольший расход газа установленным газоиспользующим оборудованием в рабочем режиме проектируемой котельной составляет 4700,0 м<sup>3</sup>/ч в часы максимального газопотребления.

Теплоноситель:

Параметры теплоносителя: 105-70 °С - для системы отопления.

Для предупреждения накипеобразования в системе теплообменного оборудования котельной предусмотрен химический метод защиты автоматической установки умягчения Аквафлоу SR 500/3. Обработка подпиточной воды полностью предотвращает накипеобразование в котлах независимо от жесткости и щелочности воды.

Для обработки подпиточной воды химреагентами предусмотрен автоматический комплекс дозирования Аквафлоу DC SP 6651 коррекционной обработки реагентом Экотрит В-22 производительностью 20 м<sup>3</sup>/ч.

Для поддержания постоянной температуры на входе или выходе из котла предусмотрены рециркуляционные насосы «Wilo».

Для исключения циркуляции теплоносителя через неработающие котлы, предусмотрены задвижки с электроприводом на выходе из каждого котла.

Автоматизация технологических процессов обеспечивает безопасную

эксплуатацию котельной без постоянного присутствия обслуживающего персонала с выводом сигнала на пульт в помещение с постоянным пребыванием людей (диспетчерский пункт), позволяющую передавать информацию в систему диспетчеризации с запоминанием первопричины сбоев в работе котельной на щите котельной.

Дымовые газы от котлов отводятся по модульным системам утепленных дымоходов из нержавеющей стали □ 980/900мм от трех котлов Bosch UT-L 50, и □ 780/700мм от одного котла Bosch UT-L 40 отдельно, каждый в свой газоход. Высота дымовой трубы составляет 18,0 м.

Тепловая схема теплоснабжения – закрытая, независимая, двухтрубная. Теплоноситель с заданной температурой в закрытой системе поступает от блочно-модульной котельной в тепловые пункты. В тепловых пунктах, которые расположены на местах водоразбора конечными потребителями, температура доводится до требуемого состояния автоматически и зависимости от того, куда именно подается теплоноситель. Для отопительной системы тепловые пункты поддерживают один температурный режим, а для горячего водопровода — другой.

Для трубопроводов котельной приняты трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 и водопроводные по ГОСТ 3262-91.

Для компенсации теплового расширения теплоносителя в сетевом контуре предусмотрена установка двух мембранных расширительных баков  $V = 3000$  л.

На сетевых насосах предусмотрена установка сильфонных компенсаторов. Слив от котлов и трубопроводов предусматривается в трап.

Компоновка оборудования котельной:

Котлы и котельно-вспомогательное оборудование размещается в помещении котельной, размером 21,0x11,0x4,93(h):. Котельная размещается в отдельном помещении и имеет два отдельных выхода на улицу.

Подпитка тепловых сетей осуществляется из водопроводной сети прошедшей ХВО с расходом – 20 м<sup>3</sup>/ч.

Рисунок 3. Схема котельной ЖК "Усадьба Царево"

# СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ШИГАЛЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

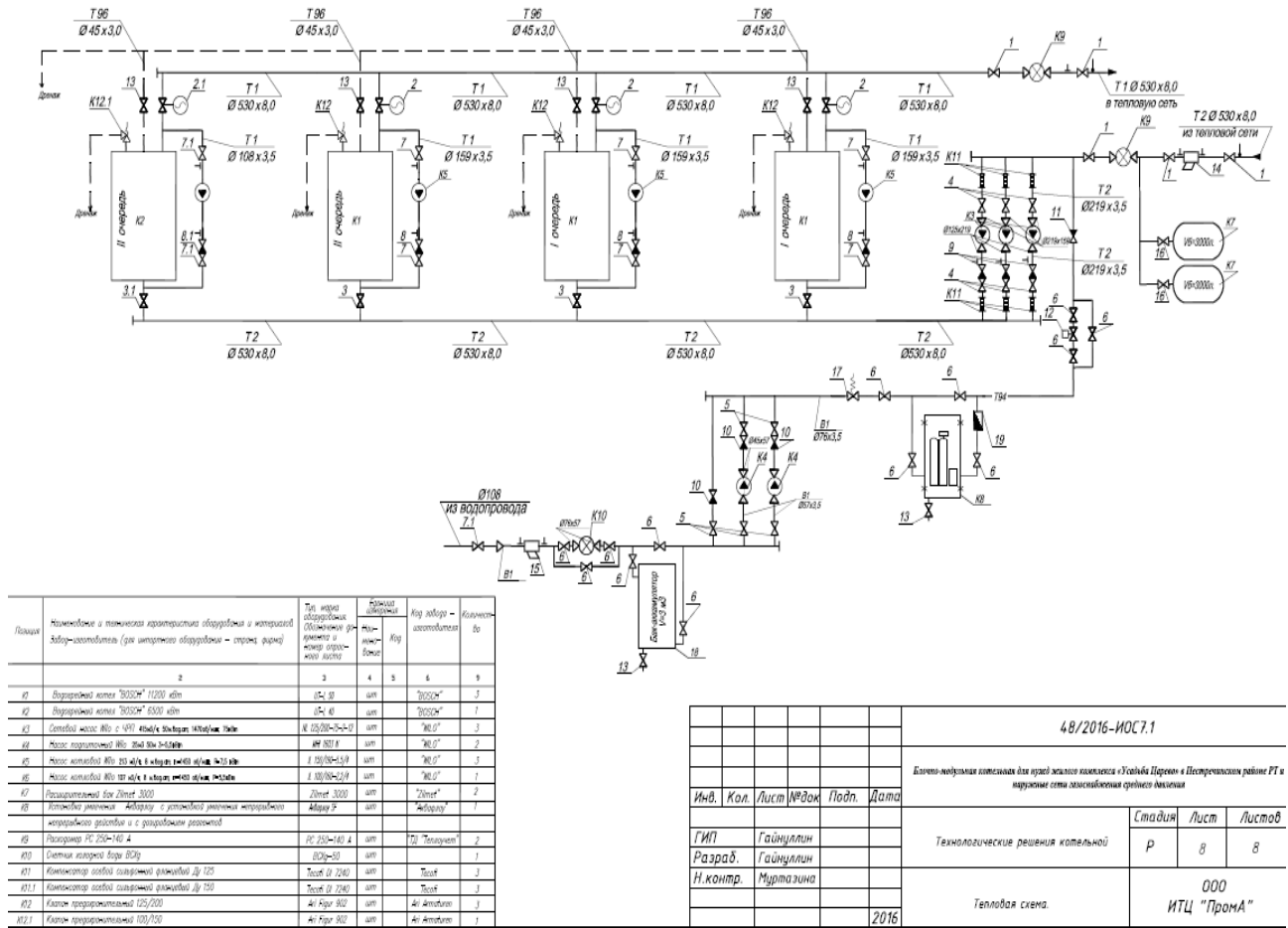


Рисунок 4. Здание котельной ЖК "Усадьба Царево"



#### 1.1.4. Прогнозы прироста строительных фондов на каждом этапе, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий

На 01.01.2022 г. объем жилищного фонда Шигалеевского сельского поселения составляет 341,08 тыс. кв. м общей площади жилья. В настоящее время жилой фонд Шигалеевского сельского поселения представлен индивидуальной и многоквартирной застройкой.

Таблица 6. Характеристика существующего жилого фонда Шигалеевского сельского поселения

Наименование	Обеспеченность, кв.м/чел.	Жилой фонд, тыс. кв. м
Шигалеевское СП, в том числе:	43,08	341,08
с.Старое Шигалеево	47,02	50,83
с.Новое Шигалеево	42,04	290,25

Многоквартирная жилая застройка представлена 2-х этажными жилыми домами в с. Старое Шигалево и 3-х этажными жилыми домами в с. Новое Шигалево.

Объем перспективной застройки Шигалеевского сельского поселения на расчётный период с 2024 по 2039 гг. определялся по данным Администрации Шигалеевского сельского поселения, по данным генерального плана.

Генеральный план утвержден решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 10 июня 2021 года № 80.

Генеральный план Шигалеевского сельского поселения разработан на следующие проектные периоды:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта – до 2029 года.

Расчётный срок, на который запланированы все основные проектные решения до 2039 года.

**Настоящая схема теплоснабжения разрабатывается на период до 2039 года.**

Жилищное строительство на первую очередь (до 2029 г.)

На первую очередь реализации генерального плана под жилищное строительство в поселении предусмотрено 101,92 га. территории, из них:

в с. Старое Шигалево – 4,56 га, индивидуальное жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 8,55 тыс.кв.м общей площади жилья (57 участков);

в с. Новое Шигалево (ЖК «Усадьба Царево») – 3,80 га, жилищное строительство трехэтажных многоквартирных жилых домов составит ориентировочно 14,50 тыс.кв.м общей площади жилья;

в с. Новое Шигалево (ЖК «Усадьба Царево-2») – 17,95 га, жилищное строительство многоэтажных домов 9 этажей и более составит ориентировочно 159,20 тыс.кв.м общей площади жилья;

в с. Новое Шигалево (территория земельного участка с кадастровым номером 16:33:181614:14) – 15,01 га, индивидуальное жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 28,05 тыс.кв.м общей площади жилья (187 участков);

в с. Новое Шигалево (территория коттеджных поселков) – 60,60 га, индивидуальное жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 113,55 тыс.кв.м общей площади жилья (757 участков).

Жилищное строительство в течение расчетного срока реализации генерального плана (2029 -2039гг.)

На расчетный срок реализации генерального плана под жилищное строительство в поселении предусмотрено 13,92 га территории, из них:

□ в с. Старое Шигалево – 4,64 га, индивидуальное жилищное строительство на данных территориях

составит ориентировочно 8,70 тыс.кв.м общей площадью жилья (58 участков); в с. Новое Шигалево (территория коттеджных поселков) – 9,28 га, индивидуальное жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 17,40 тыс.кв.м общей площади жилья (116 участок).

К 2039 году общий объем жилого фонда сельского поселения при условии реализации всех предлагаемых мероприятий по развитию жилых территорий должен увеличиться до 571,34 тыс.кв.м, прирост жилого фонда за прогнозируемый период должен составить 349,95 тыс.кв.м общей площади жилья.

**Таблица 7. Развитие жилищной инфраструктуры Шигалеевского сельского поселения**

Вид застройки	Существующее положение	Первая очередь		Расчетный срок	
	Общая площадь жилья (тыс.кв.м)	Общая площадь жилья (тыс.кв.м)	Новое жилищное строительство за период (тыс.кв.м)	Общая площадь жилья (тыс.кв.м)	Новое жилищное строительство за период (тыс.кв.м)
<b>Шигалеевское сельское поселение - всего</b>	221,39	545,24	323,85	571,34	26,10
<b>с.Старое Шигалево</b>	20,97	29,52	8,55	38,22	8,70
<b>с.Новое Шигалево</b>	200,42	515,72	315,30	533,12	17,40

## **1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе**

Общая расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источника централизованного теплоснабжения по состоянию на 2022 год составляет 34,54 Гкал/час.

Расчетная тепловая нагрузка по состоянию на 2022 год составляет 33,42 Гкал/час.

Потребление тепловой энергии за 2022 год составляет 37,54 тыс. Гкал.

Прирост тепловой нагрузки централизованного теплоснабжения к 2039 году составит 26,3 Гкал/час:

На отопление и вентиляцию 19,4 Гкал/час;

На ГВС – 6,9 Гкал/час.

Общее потребление возрастет на 94,5 тыс. Гкал.

Таблица 8. Расчетные тепловые нагрузки за базовый 2022 год

Наименование объекта	Адрес	Расчетные нагрузки, Гкал/час		
		ОВ	ГВС	Суммарная нагрузка
Жилой дом №2.1	Тукая, 16	3		3
Жилой дом №2.2	Тукая, 18			
Жилой дом №2.3	Тукая, 20			
Жилой дом №2.4	Тукая, 22			
Жилой дом №2.5	Тукая, 24			
Жилой дом №2.6	Тукая, 26			
Жилой дом №3.1	Тукая, 4	0,5		0,5
Жилой дом №3.2	Тукая, 6	0,5		0,5
Жилой дом №3.3	Тукая, 8	0,5		0,5
Жилой дом №3.4	Тукая, 10	0,5		0,5
Жилой дом №3.5	Тукая, 12	0,5		0,5
Жилой дом №3.6	Тукая, 14	0,5		0,5
детский сад №1	Джалилия, 15	0,3		0,3
Жилой дом №2.13	Тукая, 25	1,8		1,8
Жилой дом №2.14	Тукая, 27			
Жилой дом №2.17	Тукая, 33			
Жилой дом №2.15	Тукая, 29	0,5		0,5
Жилой дом №2.16	Тукая, 31	0,5		0,5
Жилой дом №2.18	Тукая, 35	0,5		0,5
Жилой дом №3.13	Тукая, 13	2,6		2,6
Жилой дом №3.14	Тукая, 15			
Жилой дом №3.15	Тукая, 17			
Жилой дом №3.16	Тукая, 19			
Жилой дом №3.17	Тукая, 21			
Жилой дом №3.18	Тукая, 23			
Жилой дом №3.7	Тукая, 1	3,4		3,4
Жилой дом №3.8	Тукая, 3			
Жилой дом №3.9	Тукая, 5			
Жилой дом №3.10	Тукая, 7			
Жилой дом №3.11	Тукая, 9			
Жилой дом №3.12	Тукая, 11			
детский сад №2 (Ивушка)	Шалапина, 2	0,3		0,3
детский сад №3(Росток)	Джалилия, 1	0,5		0,5

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ШИГАЛЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ  
ТАТАРСТАН**

<b>Торговый центр</b>		0,7		0,7
<b>Пожарное ДЭПО</b>		-		-
<b>школа 1200</b>	Тукая, 35	2,8		2,8
<b>Жилой дом №4.1</b>		0,4		0,4
<b>Жилой дом №4.2</b>		0,4		0,4
<b>Жилой дом №4.3</b>		0,4		0,4
<b>Жилой дом №4.4</b>		0,5		0,5
<b>Жилой дом №4.5</b>		0,4		0,4
<b>Жилой дом №4.6</b>		0,5		0,5
<b>Жилой дом №4.7</b>		0,5		0,5
<b>Жилой дом №4.8</b>		0,5		0,5
<b>Жилой дом №4.9</b>		0,5		0,5
<b>Жилой дом №4.10</b>		0,5		0,5
<b>Жилой дом №4.11</b>		0,6		0,6
<b>Жилой дом №4.12</b>		0,5		0,5
<b>Жилой дом №4.13</b>		0,6		0,6
<b>Жилой дом №4.14</b>		0,6		0,6
<b>Жилой дом №4.15</b>	Гаврилова, 26	1,1		1,1
<b>Жилой дом №4.16</b>	Гаврилова, 28			
<b>Жилой дом №4.17</b>	Гаврилова, 30	0,5		0,5
<b>Жилой дом №4.18</b>	Гаврилова, 32	0,5		0,5
<b>Жилой дом №4.19</b>	Гаврилова, 34	2,2		2,2
<b>Жилой дом №4.20</b>	Гаврилова, 36			
<b>Жилой дом №4.21</b>	Гаврилова, 38			
<b>Жилой дом №4.22</b>	Гаврилова, 40			
<b>Жилой дом №4.23</b>		0,3		0,3
<b>Жилой дом №4.24</b>		0,3		0,3
<b>Жилой дом №4.25</b>		0,3		0,3
<b>Жилой дом №4.26</b>		0,3		0,3
<b>Жилой дом №4.27</b>		0,3		0,3
<b>Жилой дом №4.28</b>		0,3		0,3
<b>Офис врача общей практики</b>		0,5		0,5
<b>Итого</b>		<b>33,4</b>		<b>33,4</b>

Таблица 9. Перспективные расчетные нагрузки централизованного теплоснабжения

Наименование объекта	Отопление	Вентиляция	ГВС
<b>Многоквартирные жилые дома</b>	16,5	0,0	5,8
<b>ГОУ 500 мест</b>	0,6	0,1	0,1
<b>ДОУ 220 мест</b>	0,2	0,1	0,2



СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ШИГАЛЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ  
ТАТАРСТАН

Административный центр	0,0	0,0	0,0
ДОУ 120 мест	0,1	0,0	0,1
Поликлиника	0,1	0,0	0,3
Административное здание	0,0	0,0	-
Административное здание	0,0	0,0	-
Административное здание	0,0	0,0	-
Общественно-деловое здание	0,3	0,1	0,1
Спортивный центр	0,7	0,5	0,2
Итого:	<b>18,5</b>	<b>0,9</b>	<b>6,9</b>

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ШИГАЛЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ  
ТАТАРСТАН**

Наименование параметров	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
ЖФ, Гкал/ч	-	-	-	<b>28,3</b>	<b>28,3</b>	<b>28,3</b>	<b>28,3</b>	<b>28,3</b>	<b>28,3</b>	<b>28,3</b>	<b>50,7</b>	<b>50,7</b>	<b>50,7</b>	<b>50,7</b>	<b>50,7</b>	<b>50,7</b>	<b>50,7</b>	<b>50,7</b>	<b>50,7</b>	<b>50,7</b>	<b>50,7</b>
– отопление и вентиляция	н/д	н/д	н/д	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9	37,5	37,5	37,5	37,5	37,5	37,5	37,5	37,5	37,5	37,5	37,5
– горячее водоснабжение	н/д	н/д	н/д	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2
Ввод ЖФ, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>22,4</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
– отопление и вентиляция	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-	-	-	-	16,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
– горячее водоснабжение	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-	-	-	-	5,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Снос ЖФ, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
– отопление и вентиляция	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
– горячее водоснабжение	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОДЗ, Гкал/ч	-	-	-	<b>5,1</b>	<b>5,1</b>	<b>5,1</b>	<b>5,1</b>	<b>5,1</b>	<b>5,1</b>	<b>5,1</b>	<b>9,0</b>	<b>9,0</b>	<b>9,0</b>	<b>9,0</b>	<b>9,0</b>	<b>9,0</b>	<b>9,0</b>	<b>9,0</b>	<b>9,0</b>	<b>9,0</b>	<b>9,0</b>
– отопление и вентиляция	н/д	н/д	н/д	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6
– горячее водоснабжение	н/д	н/д	н/д	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
Ввод ОДЗ, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
– отопление и вентиляция	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-	-	-	-	2,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
– горячее водоснабжение	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-	-	-	-	1,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Снос ОДЗ, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
– отопление и вентиляция	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
– горячее водоснабжение	н/д	н/д	н/д	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого ЖФ и ОДЗ, Гкал/ч	-	-	-	<b>33,4</b>	<b>33,4</b>	<b>33,4</b>	<b>33,4</b>	<b>33,4</b>	<b>33,4</b>	<b>33,4</b>	<b>59,7</b>	<b>59,7</b>	<b>59,7</b>	<b>59,7</b>	<b>59,7</b>	<b>59,7</b>	<b>59,7</b>	<b>59,7</b>	<b>59,7</b>	<b>59,7</b>	<b>59,7</b>

Таблица 10. Прирост тепловых нагрузок

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ШИГАЛЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ  
ТАТАРСТАН

Таблица 11. Прирост потребления тепловой энергии по годам

Наименование параметров	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
<b>ЖФ</b>	15,0	20,9	27,8	31,2	31,2	31,2	31,2	31,2	31,2	31,2	31,2	119,0	119,0	119,0	119,0	119,0	119,0	119,0	119,0	119,0	119,0	119,0
<b>Ввод ЖФ</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Снос ЖФ</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>ОДЗ</b>	1,3	5,1	5,4	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	13,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
<b>Ввод ОДЗ</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Снос ОДЗ</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого ЖФ и ОДЗ, Гкал/ч</b>	16,3	26,0	33,3	37,5	37,5	37,5	37,5	37,5	37,5	37,5	132,0	132,0	132,0	132,0	132,0	132,0	132,0	132,0	132,0	132,0	132,0	132,0
<b>Прирост</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>ЖФ</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>ОДЗ</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## **Раздел 2 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей**

### **2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии**

В настоящее время на территории сельского поселения существует 1 зона действия источника централизованного теплоснабжения, представленная в таблице 12. Перспективная зона действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии, предполагается за счет строительства новой котельной и сетей теплоснабжения для обеспечения тепловой энергией нового жилищного комплекса «Усадьба Царево-2». На рисунке 5 представлены существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии, синим цветом указана существующая зона действия котельной ЖК "Усадьба Царево", розовым - перспективная зона действия новой котельной.

Таблица 12. Существующая зона действия котельной ЖК "Усадьба Царево"

<b>Источник тепловой энергии</b>	<b>Система теплоснабжения</b>	<b>Организация эксплуатирующая источник тепловой энергии</b>	<b>Организация эксплуатирующая тепловые сети в зоне действия источника тепловой энергии</b>	<b>Описание зоны действия системы теплоснабжения</b>
<b>Котельная ЖК "Усадьба Царево"</b>	ЖК "Усадьба Царево"	ООО "Энергоресурс" (1660252694)	ООО "Энергоресурс" (1660252694)	М.Джалиля, 15
				Г.Тукая, 16
				Г.Тукая, 18
				Г.Тукая, 20
				Г.Тукая, 22
				Г.Тукая, 24
				Г.Тукая, 26
				Г.Тукая, 4
				Г.Тукая, 6
				Г.Тукая, 8
				Г.Тукая, 10
				Г.Тукая, 12
				Г.Тукая, 14
				Г.Тукая, 25
Г.Тукая, 27				

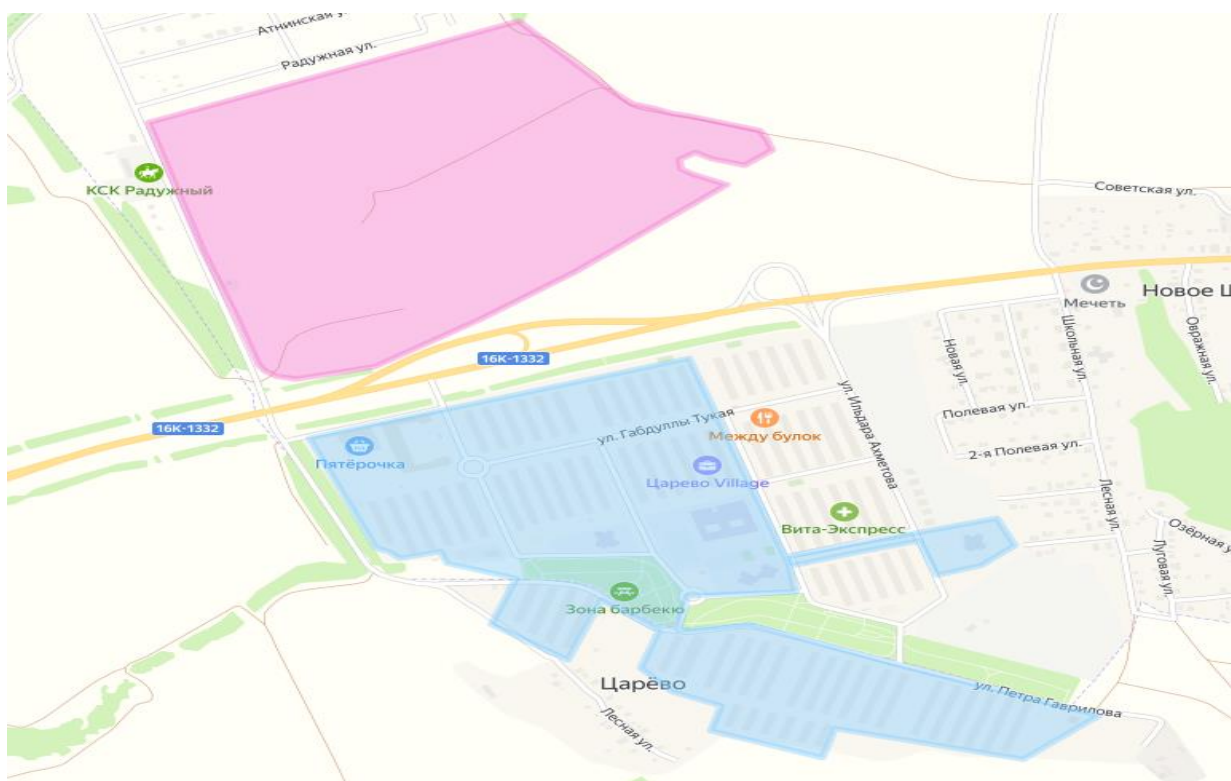
**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ШИГАЛЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ  
ТАТАРСТАН**

				Г.Тукая, 29
				Г.Тукая, 31
				Г.Тукая, 33
				Г.Тукая, 35
				Г.Тукая, 13
				Г.Тукая, 15
				Г.Тукая, 17
				Г.Тукая, 19
				Г.Тукая, 21
				Г.Тукая, 23
				Г.Тукая, 1
				Г.Тукая, 3
				Г.Тукая, 5
				Г.Тукая, 7
				Г.Тукая, 9
				Г.Тукая, 11
				П. Гаврилова, 5
				П. Гаврилова, 7
				П. Гаврилова, 9
				П. Гаврилова, 11
				П. Гаврилова, 13
				П. Гаврилова, 18
				П. Гаврилова, 20
				П. Гаврилова, 22
				П. Гаврилова, 24
				П. Гаврилова, 26
				П. Гаврилова, 28
				П.Гаврилова, 30
				П.Гаврилова, 32
				П.Гаврилова, 34
				П.Гаврилова, 36
				П.Гаврилова, 38
				П.Гаврилова, 40
				П. Гаврилова, 6
				П. Гаврилова, 8

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ШИГАЛЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ  
ТАТАРСТАН**

				П. Гаврилова, 10
				П. Гаврилова, 12
				П. Гаврилова, 14
				П. Гаврилова, 16
				Гаврилова, 1
				Гаврилова, 2
				Гаврилова, 3
				Гаврилова, 4
				Ф.Шаляпина, 2
				Ф.Шаляпина, 4
				П. Гаврилова 42А
				Джалиля, 1
				Тукая, 2

Рисунок 5. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии



## 2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

В настоящее время Шигалеевское сельское поселение застроено в основном частными домами «усадебной застройки» - с.Старое и Новое Шигалеево. Вся территория с. Старое Шигалеево и часть территории с. Новое Шигалеево, не охваченная зоной действия централизованного теплоснабжения (территория ЖК «Усадьба Царево») подпадает под зону действия индивидуальных источников тепловой энергии, в основном локальные источники теплоснабжения - 2-х или одноконтурные индивидуальные бытовые котлы, работающие на природном газе низкого давления. Общественные учреждения с.Старое и Новое Шигалеево пользуются автономными котельными. На период реализации схемы теплоснабжения зона действия индивидуальных источников тепловой энергии остается неизменной, за исключением части территории с.Новое Шигалеево, на которой планируется осуществлять централизованное теплоснабжение (для строительства ЖК «Усадьба Царево-2»)

### 2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зоне действия котельной ЖК «Усадьба Царево» представлены в таблице 13.

Таблица 13. Существующие и перспективные балансы мощности и тепловой нагрузки потребителей в зоне действия котельной ЖК "Усадьба Царево"

Наименование показателя	Единица измерения	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	34,5	34,5	34,5	34,5	34,5	34,5	34,5	34,5	34,5	34,5	34,5	34,5	34,5	34,5	34,5	34,5	34,5	34,5
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	34,5	34,5	34,5	34,5	34,5	34,5	34,5	34,5	34,5	34,5	34,5	34,5	34,5	34,5	34,5	34,5	34,5	34,5
Потери установленной тепловой мощности	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-





**2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения**

Представлены в таблице 13.

**2.5. Радиус эффективного теплоснабжения**

Согласно пункта 30 статьи 2 Федерального закона от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

В системе теплоснабжения стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям, должна рассчитываться как сумма следующих составляющих:

стоимости единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде;  
удельной стоимости оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде.

Стоимость единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде, отпущенной от единственного источника в системе теплоснабжения, должна вычисляться по формуле:

$$T_i^{\text{отп}} = \frac{HBB_i^{\text{отп}}}{Q_i}, \text{руб./Гкал,}$$

где:

–  $HBB_i^{\text{отп}}$  - необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии на  $i$ -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

–  $Q_i$  - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии в  $i$ -м расчетном периоде регулирования, тыс. Гкал;

Удельная стоимость оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде в системе теплоснабжения должна рассчитываться по формуле:

$$T_i^{пер} = \frac{HBB_i^{пер}}{Q_i^c}, \text{ руб./Гкал,}$$

где:

–  $HBB_i^{пер}$  - необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды на  $i$ -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

–  $Q_i^c$  - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения на  $i$ -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

Стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, должна рассчитываться по формуле:

$$T_i^{опт} = T_i^{опт} + T_i^{пер} = \frac{HBB_i^{опт}}{Q_i} + \frac{HBB_i^{пер}}{Q_i^c}, \text{ руб./Гкал;}$$

При подключении нового объекта заявителя к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, должна рассчитываться по формуле:

$$T_i^{опт,пл} = \frac{HBB_i^{опт} + \Delta HBB_i^{опт}}{Q_i + \Delta Q_i^{опт}} + \frac{HBB_i^{пер} + \Delta HBB_i^{пер}}{Q_i^c + \Delta Q_i^{сип}}, \text{ руб./Гкал;} \quad (\text{П40.4})$$

–  $\Delta HBB_i^{опт}$  - дополнительная необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии на  $i$ -й расчетный период регулирования, которая должна определяться дополнительными расходами на отпуск тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии для обеспечения теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, тыс. руб.;

–  $\Delta Q_i^{опт}$  - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, на  $i$ -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

–  $\Delta HBB_i^{пер}$  - дополнительная необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды в системе теплоснабжения, которая

должна определяться дополнительными расходами на передачу тепловой энергии по тепловым сетям исполнителя для обеспечения теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя на  $i$ -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

–  $\Delta Q_i^{снл}$  - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения исполнителя для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, на  $i$ -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

Если по результатам расчетов стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения  $T_i^{кп,кп}$ , больше чем стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя  $T_i^{кп}$ , то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя должно считаться нецелесообразным. Если по результатам расчетов стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения  $T_i^{кп,кп}$  меньше или равна стоимости тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя  $T_i^{кп}$ , то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя - целесообразно.

Если, при тепловой нагрузке заявителя  $Q_{сумм}^{м.л} < 0,1$  Гкал/ч, дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя к существующим тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя, превышает полезный срок службы тепловой сети, определенный в соответствии с Общероссийским [классификатором](#) основных фондов (ОК 013-94), то

подключение объекта является нецелесообразным и объект заявителя находится за пределами радиуса эффективного теплоснабжения.

Дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя к существующим тепловым сетям исполнителя, должен определяться в соответствии с формулой:

$$\sum_{i=1}^n \frac{ПДС_i}{\left(1 + \frac{1}{(1+НД)}\right)^i} \geq K_{mc}, \text{ лет,} \quad (П40.5)$$

где:

–  $ПДС_0$  - приток денежных средств от операционной деятельности исполнителя по теплоснабжению объекта заявителя, подключенного к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя (без НДС), тыс. руб.;

–  $НД$  - норма доходности инвестированного капитала, устанавливаемая в соответствии с [пунктом 6](#) Правил установления долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций в отнесенной законодательством Российской Федерации к сферам деятельности субъектов естественных монополий сфере теплоснабжения и (или) цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, которые подлежат регулированию в соответствии с перечнем определенным статьей 8 Федерального закона "О теплоснабжении", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. N 1075 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 44, ст. 6022; 2014, N 14, ст. 1627; N 23, ст. 2996; 2017, N 18, ст. 2780);

–  $K_{mc}$  - величина капитальных затрат в строительство тепловой сети от точки подключения к тепловым сетям системы теплоснабжения (без НДС).

Необходимо отметить, что указанная методика в своей основе содержит сравнение тарифных последствий для потребителей. Потребитель находится в радиусе эффективного теплоснабжения если стоимость тепловой энергии, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения меньше или равна стоимости тепловой энергии, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя. Учитывая то, что подключение единственного участка застройки ЖК «Усадьба Царево-2», теплоснабжение которого согласно

Генерального плана предлагается осуществить от централизованной котельной, планируется за счет платы за подключение (технологическое присоединение), это не повлечет тарифных последствий.

Таким образом, ЖК «Усадьба Царево-2» находится в радиусе эффективного теплоснабжения котельной ЖК «Усадьба Царево». При необходимости подключения новых потребителей целесообразно провести расчет эффективного радиуса теплоснабжения для конкретного потребителя.

### Раздел 3 Существующие и перспективные балансы теплоносителя

На котельной ЖК «Усадьба Царево» имеется большой резерв производительности водоподготовительной установки. В таблице 14 представлены существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительной установки и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

Таблица 14. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительной установки и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

№ п/п	Показатель	Значения показателя																	
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
1	Производительность ВПУ, т/ч	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
2	Располагаемая производительность ВПУ, т/ч	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
3	Потери располагаемой производительности, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ШИГАЛЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ  
ТАТАРСТАН**

<b>4</b>	Емкость баков аккумуляторов, м3	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
<b>5</b>	Нормативная подпитка тепловой сети, т/ч	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
<b>6</b>	Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения), т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>7</b>	Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка, т/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
<b>8</b>	Резерв (+) /дефицит (-) ВПУ, т/ч	19,9	19,9	19,9	19,9	19,9	19,9	19,9	19,9	19,9	19,9	19,9	19,9	19,9	19,9	19,9	19,9	19,9	19,9
<b>9</b>	Доля резерва/дефицита, %	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%



## **Раздел 4 Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения**

### **4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения**

Генеральным планом теплоснабжение усадебной жилой, общественной застройки предлагается осуществить от одноконтурных и двухконтурных теплогенераторов, от автономных источников тепла. Теплоснабжение ЖК «Усадьба Царево-2» предлагается осуществить от централизованного источника тепловой энергии.

Таким образом, в рамках настоящей схемы теплоснабжения возможно рассмотреть 2 сценария развития теплоснабжения:

1. Реконструкция котельной ЖК «Усадьба Царево» с увеличением мощности для обеспечения перспективного прироста тепловой нагрузки;
2. Строительство новой котельной на территории перспективной застройки ЖК «Усадьба Царево-2» с сетями теплоснабжения.

### **4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения**

Ввиду того, что по информации теплоснабжающей организации отсутствует техническая возможность увеличения мощности котельной ЖК «Усадьба Царево» в размере, необходимом для обеспечения перспективного прироста тепловой нагрузки, оценка стоимости мероприятий не проводилась. Информация о стоимости строительства котельной для нужд ЖК «Усадьба Царево-2» с сетями теплоснабжения представлена в разделах 5 и 6.

## **Раздел 5 Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии**

**5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения**

В соответствии с Генеральным планом теплоснабжение на первую очередь (2029г.) и на расчетный срок (2039г.) предлагается осуществить: усадебная застройка - от одноконтурных и двухконтурных теплогенераторов; общественные учреждения - от автономных источников тепла, блочно-модульных котельных. Проектом планировки ЖК «Царево-2» предусмотрено строительство котельной.

По данным теплоснабжающей организации, стоимость блочно-модульной котельной, состоящей из 2 водогрейных котлов Viessmann Vitomax мощностью 10 МВт, водогрейного котла Viessmann Vitomax мощностью 9 МВт и водогрейного котла Viessmann Vitomax мощностью 3 МВт, составит 160 568 тыс. рублей с НДС.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 2024 год.

## **5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии**

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии отсутствуют.

## **5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения**

Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения отсутствуют.

## **5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных**

На территории сельского поселения источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии отсутствуют. Централизованное теплоснабжение осуществляется от 1 котельной.

## **5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно**

Ввиду того, что на момент разработки настоящей схемы теплоснабжения на территории сельского поселения отсутствуют избыточные источники тепловой энергии, а также выработавшие нормативный срок службы, выполнение указанных мер не требуется.

### **5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения на территории сельского поселения источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии отсутствуют.

### **5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации**

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения на территории сельского поселения источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии отсутствуют.

### **5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения**

Отпуск тепловой энергии в тепловые сети от источника тепловой энергии осуществляется по принципу качественного регулирования путем изменения температуры сетевой воды в подающем трубопроводе в соответствии с фактической температурой наружного воздуха. Регулирование осуществляется по температурному графику 105-70 °С.

Температурный график работы приведены ниже на рисунках 6 и 7.

Рисунок 6. Температурный график отпуски тепловой энергии в тепловые сети от котельной ЖК "Усадьба Царево"

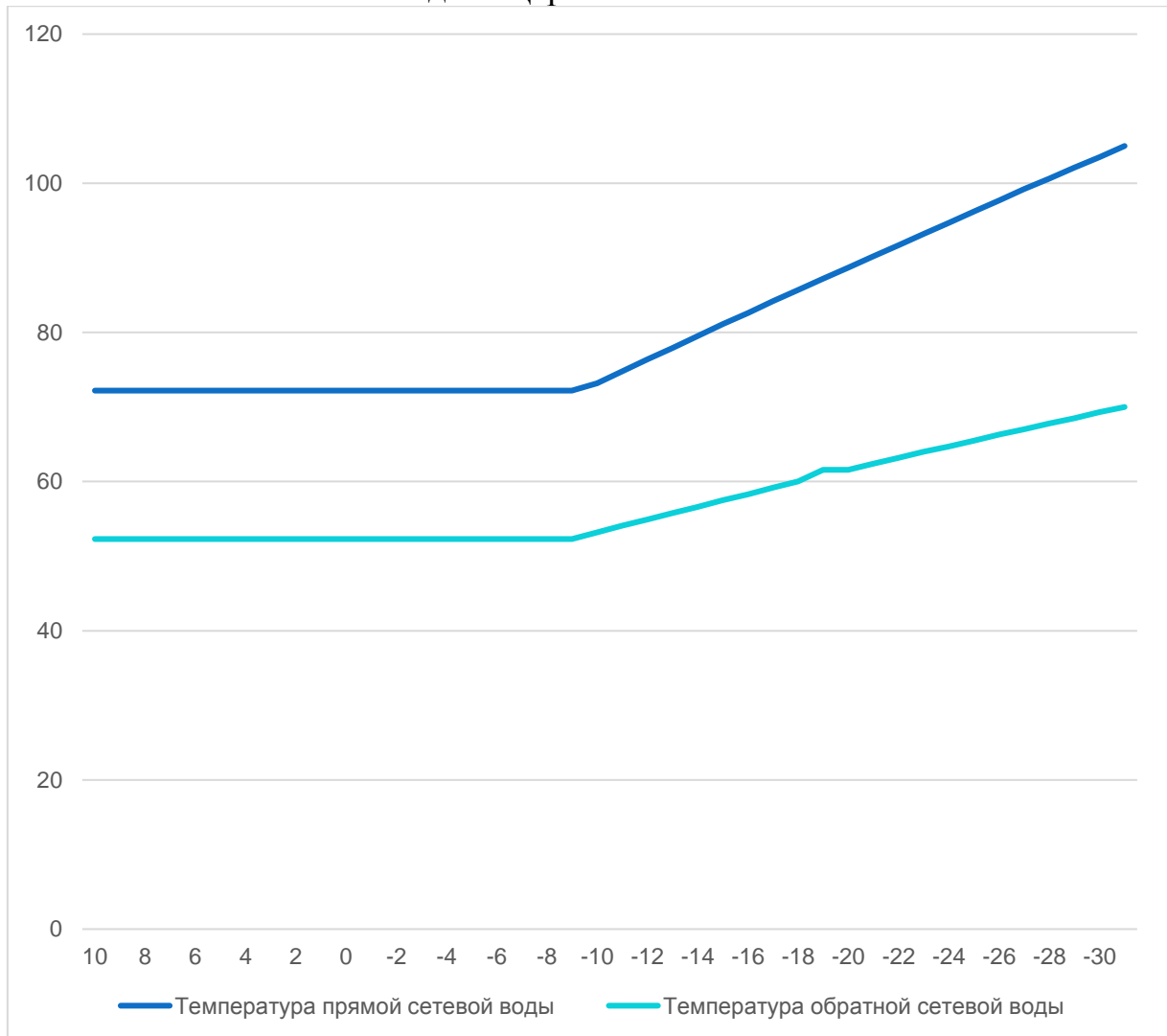


Рисунок 7. Температурный график отпуска тепловой энергии в тепловые сети от котельной ЖК "Усадьба Царево"

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ШИГАЛЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ  
ТАТАРСТАН**

УТВЕРЖДАЮ  
Главный инженер ООО «УК «Тепло»  
К. Петропавловских  
«УК «Тепло»  
2023г.



УТВЕРЖДАЮ  
Главный инженер ООО «Энергоресурс»  
Д.Д. Худайбердин  
«Энергоресурс»  
2023г.



**ТАБЛИЦА**  
температур сетевой воды от котельной ЖК «Усадьба Царево»  
на отопительный сезон 2023 – 2024 г.г.

Температура наружного воздуха $t_{н.в.}$ , $^{\circ}\text{C}$	Температура в подающем трубопроводе $t_1, ^{\circ}\text{C}$	Температура в обратном трубопроводе $t_2, ^{\circ}\text{C}$	Температура наружного воздуха $t_{н.в.}$ , $^{\circ}\text{C}$	Температура в подающем трубопроводе $t_1, ^{\circ}\text{C}$	Температура в обратном трубопроводе $t_2, ^{\circ}\text{C}$
10	72,2	52,3	-11	74,8	54,1
9	72,2	52,3	-12	76,4	54,9
8	72,2	52,3	-13	77,9	55,8
7	72,2	52,3	-14	79,5	56,6
6	72,2	52,3	-15	81,1	57,5
5	72,2	52,3	-16	82,6	58,3
4	72,2	52,3	-17	84,2	59,2
3	72,2	52,3	-18	85,7	60,0
2	72,2	52,3	-19	87,2	60,8
1	72,2	52,3	-20	88,7	61,6
0	72,2	52,3	-21	90,2	62,4
-1	72,2	52,3	-22	91,7	63,2
-2	72,2	52,3	-23	93,2	64,0
-3	72,2	52,3	-24	94,7	64,7
-4	72,2	52,3	-25	96,2	65,5
-5	72,2	52,3	-26	97,7	66,3
-6	72,2	52,3	-27	99,2	67,0
-7	72,2	52,3	-28	100,6	67,8
-8	72,2	52,3	-29	102,1	68,5
-9	72,2	52,3	-30	103,5	69,3
-10	73,2	53,2	-31	105,0	70,0

Примечание:

$t_1, ^{\circ}\text{C}$  - температура сетевой воды в подающем трубопроводе от источника тепловой энергии

$t_2, ^{\circ}\text{C}$  - температура сетевой воды в обратном трубопроводе, возвращаемая на источник тепловой энергии

1. В межотопительный период температура сетевой воды в подающем трубопроводе на горячее водоснабжение задается в  $72,2+75,0$   $^{\circ}\text{C}$  в зависимости от температуры исходной холодной воды; температура сетевой воды в обратном трубопроводе зависит от режима теплоснабжения на горячее водоснабжение и находится в пределах  $44-65$   $^{\circ}\text{C}$ .
2. Температура воды в подающем и обратном трубопроводах систем отопления потребителей должны соответствовать проектным графикам и поддерживаться в индивидуальных тепловых пунктах зданий.
3. Таблица температур сетевой воды соответствует температурному графику качественно-количественного регулирования отпуска тепла  $105/70$   $^{\circ}\text{C}$ .

Главный энергетик ООО «Энергоресурс»



Р.О. Красавин

В настоящее время необходимость изменения температурного графика отпуска тепловой энергии для котельной ЖК «Усадьба Царево» отсутствует.

**5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей**

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей отсутствуют.

**5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива**

Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива отсутствуют.



## **Раздел 6 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей**

### **6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)**

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) отсутствуют.

### **6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку**

В соответствии с генеральным планом теплоснабжение усадебной жилой, общественной застройки – на первую очередь (2029г.) и на расчетный срок (2039г.) предлагается осуществить: усадебная застройка - от одноконтурных и двухконтурных теплогенераторов; общественные учреждения - от автономных источников тепла, блочно-модульных котельных. Проектом планировки ЖК «Царево-2» предусмотрено строительство котельной с сетями теплоснабжения. Согласно информации, предоставленной ООО «Энергоресурс» протяженность тепловых сетей составит 3 292 п.м.

Таблица 15. Объемы нового строительства тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (присоединения новых потребителей тепловой энергии)

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ШИГАЛЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ  
ТАТАРСТАН**

Источник	Перспективный потребитель	Протяженность участка, м	Год строительства/реконструкции	Условный диаметр, мм	Вид прокладки теплового сети	Теплоизоляционный материал	Затраты с НДС, тыс. руб.
<b>Планируемая котельная мощностью 32 МВт</b>	Потребитель и ЖК "Усадьба Царево-2	241	2024-2026	57	Подземная, бесканальная прокладка в траншее	Пенополиуретан (ППУ)	142 448
		75	2024-2026	89	Подземная, бесканальная прокладка в траншее	Пенополиуретан (ППУ)	
		396	2024-2026	108	Подземная, бесканальная прокладка в траншее	Пенополиуретан (ППУ)	
		262	2024-2026	133	Подземная, бесканальная прокладка в траншее	Пенополиуретан (ППУ)	
		431	2024-2026	159	Подземная, бесканальная прокладка в траншее	Пенополиуретан (ППУ)	
		935	2024-2026	219	Подземная, бесканальная прокладка в траншее	Пенополиуретан (ППУ)	

		340	2024-2026	273	Подземная, бесканальная прокладка в траншее	Пенополиуретан (ППУ)	
		265	2024-2026	325	Подземная, бесканальная прокладка в траншее	Пенополиуретан (ППУ)	
		255	2024-2026	426	Подземная, бесканальная прокладка в траншее	Пенополиуретан (ППУ)	
		92	2024-2026	530	Подземная, бесканальная прокладка в траншее	Пенополиуретан (ППУ)	

**6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения отсутствуют.

**6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных**

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных отсутствуют.

**6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей**

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей отсутствуют.

**Раздел 7 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения**

**7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения**

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения на территории сельского поселения открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) отсутствуют.

**7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения**

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения на территории сельского поселения открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) отсутствуют.

## Раздел 8 "Перспективные топливные балансы"

### 8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

В таблице 16 представлен фактический топливный баланс котельной ЖК «Усадьба Царево».

Таблица 16. Фактический топливный баланс котельной ЖК "Усадьба Царево"

Баланс топлива за год	Остаток топлива на начало года, т. натурального топлива, ТЫС. М <sup>3</sup>	Приход топлива за год, т. натурального топлива, ТЫС. М <sup>3</sup>	Израсходовано топлива за календарный год, т. условного топлива			Остаток топлива, т. натурального топлива, ТЫС. М <sup>3</sup>	Низшая теплота сгорания, ккал/кг (ккал/м <sup>3</sup> )
			На котельных на отпуск тепловой энергии	На ТЭЦ			
				На отпуск тепловой энергии	На отпуск электрической энергии		
Уголь, в том числе	-	-	-	-	-	-	-
- Кузнецкий СС	-	-	-	-	-	-	-

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ШИГАЛЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ  
ТАТАРСТАН**

- Хакасский (Черногорский) Д	-	-	-	-	-	-	-
- Кузнецкий Д+Г	-	-	-	-	-	-	-
Газ природный	-	5 428,17	6 429,09	-	-	-	8 223,00
Сжиженный углеводородный газ	-	-	-	-	-	-	-
Сжиженный природный газ	-	-	-	-	-	-	-
Нефтепродукты, в том числе	-	-	-	-	-	-	-
- мазут	-	-	-	-	-	-	-
- дизельное топливо	-	-	-	-	-	-	-
Электрическая энергия	-	-	-	-	-	-	-
Местные энергоресурсы, в том числе	-	-	-	-	-	-	-
торф	-	-	-	-	-	-	-
щепа, пеллетты	-	-	-	-	-	-	-
Возобновляемые энергоресурсы, в том числе:	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	5 428,17	6 429,09	-	-	-	8 223,00
<b>2021</b>							
Газ природный	-	4 420,68	5 172,19	-	-	-	-
Итого	-	4 420,68	5 172,19	-	-	-	-
<b>2020</b>							
Газ природный	-	3 833,28	4 484,94	-	-	-	-
Итого	-	3 833,28	4 484,94	-	-	-	-
<b>2019</b>							
Газ природный	-	1 889,61	1 615,05	-	-	-	-
Итого	-	1 889,61	1 615,05	-	-	-	-
<b>2018</b>							
Газ природный	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ШИГАЛЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ  
ТАТАРСТАН**

Перспективный топливный баланс по котельной ЖК «Усадьба Царево» представлен ниже в таблице 17.

Таблица 17. Перспективный топливный баланс по котельной ЖК "Усадьба Царево"

Показатель	Един. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Нагрузка источника	Гкал/ч	34,54	34,54	34,54	34,54	34,54	34,54	34,54	34,54	34,54	34,54	34,54	34,54	34,54	34,54	34,54	34,54	34,54	34,54
Подключенная нагрузка	Гкал/ч	33,42	33,42	33,42	33,42	33,42	33,42	33,42	33,42	33,42	33,42	33,42	33,42	33,42	33,42	33,42	33,42	33,42	33,42
Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	38,93	38,93	38,93	38,93	38,93	38,93	38,93	38,93	38,93	38,93	38,93	38,93	38,93	38,93	38,93	38,93	38,93	38,93
Отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	37,81	37,81	37,81	37,81	37,81	37,81	37,81	37,81	37,81	37,81	37,81	37,81	37,81	37,81	37,81	37,81	37,81	37,81
Затрачено условного топлива	тыс. т.у.т.	6,43	6,43	6,43	6,43	6,43	6,43	6,43	6,43	6,43	6,43	6,43	6,43	6,43	6,43	6,43	6,43	6,43	6,43
Затрачено газа	млн. куб.м.	5,43	5,43	5,43	5,43	5,43	5,43	5,43	5,43	5,43	5,43	5,43	5,43	5,43	5,43	5,43	5,43	5,43	5,43
УРУТ на выработку тепловой энергии	кг/Гкал	165,13	165,13	165,13	165,13	165,13	165,13	165,13	165,13	165,13	165,13	165,13	165,13	165,13	165,13	165,13	165,13	165,13	165,13
УРУТ на отпуск тепловой энергии	кг/Гкал	170,05	170,05	170,05	170,05	170,05	170,05	170,05	170,05	170,05	170,05	170,05	170,05	170,05	170,05	170,05	170,05	170,05	170,05

### 8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Основным топливом для единственного источника тепловой энергии служит природный газ, аварийным – дизельное топливо. Местные виды, возобновляемые виды топлива не используются.

### 8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Основным топливом для котельной служит природный газ, для производства тепловой энергии доля которого составляет 100%.

Фактические данные по теплоте сгорания и объемам газа за 2022 год представлены в таблице 18.

Таблица 18. Фактические данные по теплоте сгорания и объемам газа за 2022 год

Месяц	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Калорийность	8 223	8 240	8 258	8 231	8 309	8 366	8 453	8 335	8 381	8 329	8 319	8 321
Объем	827	617	649	403	256	132	173	134	239	425	664	912



Рисунок 8. Паспорт качества горючего природного газа

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ШИГАЛЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ  
ТАТАРСТАН

ПАО «Газпром»  
ООО «Газпром трансгаз Казань»

Адрес: 420073, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Аделя Кутуя, д. 41,  
*фактический адрес организации выдвигает паспорт*  
тел.: + 7 (843) 288-21-90, факс: +7 (843) 288-20-29  
*фактический адрес организации выдвигает паспорт*

УТВЕРЖДАЮ  
Главный инженер – первый  
заместитель генерального директора  
ООО «Газпром трансгаз Казань»



М.В. Чучкалов  
2023 г.

Паспорт № Р20/20-204

качества газа горючего природного за МАЙ 2023 г.

1. Паспорт распространяется на объемы газа, поданного в общем потоке по газопроводу «Миннибаево-Казань» покупателям (потребителям) Российской Федерации с 10 часов 1-го дня месяца до 10 часов 1-го дня последующего месяца через газораспределительные станции (пункты): Главтатстрой, Пестрецы, Птицефабрика Юбилейная, Ковали, Богородское, Черниково, Сокуры, УИРГ КСПГ «Садилово».
2. Паспорт распространяется на газы горючие природные по Общероссийскому классификатору продукции ОК 034-2014.
3. Паспорт оформлен на основании результатов измерений физико-химических показателей газа в соответствии с методами испытаний по ГОСТ 5542-2014, условиями договора поставки (транспортировки), технических соглашений.
4. Место отбора проб газа: ГРП-9 с ГРС Богородское, 52 км подводщего г/п к г. Казань.
5. Физико-химические (качественные) показатели газа горючего природного указаны в таблице 1.

Стр. 1 из 2 Паспорт № Р20/20-204

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ШИГАЛЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ  
ТАТАРСТАН**

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Метод испытания	Норма по ГОСТ 5542	Средне-месячный показатель	
1.	Компонентный состав, молярная доля:					
1.1	метан	%	ГОСТ 31371.7-2008 (метод Б)	не норм.	93,21	
1.2	этан				4,17	
1.3	пропан				1,25	
1.4	изо-бутан				0,168	
1.5	норм-бутан				0,171	
1.6	нео-пентан				0,0014	
1.7	изо-пентан				0,0302	
1.8	норм-пентан				0,0200	
1.9	гексаны + высшие углеводороды				0,0140	
1.10	гелий				0,0097	
1.11	водород				0,0201	
1.12	кислород				не более 0,050	0,0057
1.13	азот				не норм.	0,569
1.14	диоксид углерода				не более 2,5	0,363
2.	Нижшая теплота сгорания при стандартных условиях	МДж/м <sup>3</sup> ккал/м <sup>3</sup>	ГОСТ 31369-2008	не менее 31,80 не менее 7600	35,18 8403	
3.	Число Воббе (высшее) при стандартных условиях	МДж/м <sup>3</sup> ккал/м <sup>3</sup>	ГОСТ 31369-2008	41,20-54,50 9840-13020	50,33 12021	
4.	Плотность при стандартных условиях	кг/м <sup>3</sup>	ГОСТ 31369-2008	не норм.	0,7218	
5.	Массовая концентрация сероводорода	г/м <sup>3</sup>	ГОСТ 22387.2-2021 п.9	не более 0,020	<0,0010	
6.	Массовая концентрация меркаптановой серы	г/м <sup>3</sup>	ГОСТ 22387.2-2021 п.12	не более 0,036	0,010	
7.	Массовая концентрация механических примесей	г/м <sup>3</sup>	ГОСТ 22387.4 -77	не более 0,001	отсутств.	
8.	Температура точки росы по воде при давлении в точке отбора пробы	°С	ГОСТ Р 53763-2009 п.9.3, п.10	ниже температуры газа	не опред.	
9.	Температура газа в точке отбора пробы	°С	—	не норм.	+9,8	
10.*	Интенсивность запаха при объемной доле 1% в воздухе	балл	ГОСТ 22387.5-2021 п.9.2	не менее 3	3	

\*Показатель распространяется только на ГТП коммунально-бытового назначения. Для ГТП промышленного назначения показатель устанавливается по согласованию с потребителем.

Стандартные условия в п.п. 2-4: стандартные условия сгорания газа - температура 25°С, давление 101,325 кПа;

Стандартные условия измерений объема газа - температура 20°С, давление 101,325 кПа.

При расчетах показателей в п.п. 2 и 3 принимают 1 кал равной 4,1868 Дж.

Значения показателей по п.п. 1-7, 9-10 таблицы 1 определены в химической лаборатории КС ПМЗиМ ЭПУ «Казаньгоргаз» (сектор 3 ИЛ) (Адрес: 420039, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Городская, д. 2Б, тел.: (843)555-78-62, факс: (843)555-78-64);

Значения показателей по п.п. \_\_\_\_\_ определены потоковыми средствами

*перечислить пункты таблицы*

измерений, установленными на \_\_\_\_\_

*указать место установки потоковых средств измерений*

**Начальник ОФХИ-ЦХАЛ ИТЦ, руководитель ИЛ** \_\_\_\_\_ **А.Ф. Гилязова**

Заполняется региональной компанией по реализации газа

Копия паспорта выдана \_\_\_\_\_

*наименование региональной компании по реализации газа или филиала*

покупателю (потребителю) \_\_\_\_\_

*наименование предприятия*

по его запросу

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Стр. 2 из 2 Паспорт № 950/20-302

**8.4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе**

В качестве преобладающего вида топлива используется природный газ.

**8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа**

Приоритетным направлением развития топливного баланса источников тепловой энергии, действующих и планируемых на территории сельского поселения, является сохранение и увеличение использования природного газа в качестве основного вида топлива.

## Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

В целях реализации мероприятий по строительству котельной и сетей теплоснабжения для обеспечения тепловой энергии ЖК «Усадьба Царево-2» необходимы инвестиции в размере 303 016,14 тыс. рублей с НДС., в т.ч.:

2024- 195 024,80 тыс. рублей;

2025- 53 995,67 тыс. рублей;

2026- 53 995,67 тыс. рублей.

Согласно данным теплоснабжающей организации, указанные мероприятия планируется выполнить за счет платы за подключение (технологическое присоединение) рамках инвестиционной программы.

Сводные данные о финансовых потребностях для выполнения вышеуказанных мероприятий приведены в таблицах 19 и 20.

### 9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Таблица 19. Сводные данные о финансовых потребностях для выполнения мероприятий по строительству источника теплоснабжения

Стоимость проектов	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
ПИР и ПСД	0	0	н/д	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Оборудование	0	0	н/д	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Строительно-монтажные и пусконаладочные работы	0	0	н/д	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего капитальные затраты	0	0	н/д	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные расходы	0	0	н/д	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	0	26 761,33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ШИГАЛЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ  
ТАТАРСТАН**

Всего стоимость проекта	0	0	160 568,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-------------------------------	---	---	------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе**

Таблица 20. Сводные данные о финансовых потребностях для выполнения мероприятий по строительству тепловых сетей

Стоимость проектов	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
ПИР и ПСД	0	0	н/д	н/д	н/д	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Оборудование	0	0	н/д	н/д	н/д	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Строительно-монтажные и пусконаладочные работы	0	0	28 150,98	44 114,11	44 114,11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего капитальные затраты	0	0	28 150,98	44 114,11	44 114,11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные расходы	0	0	563,02	882,28	882,28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	0	5 742,80	8 999,28	8 999,28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проекта	0	0	34456,80	53 995,67	53 995,67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе**

Мероприятия отсутствуют.

**9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе**

Мероприятия отсутствуют.

**9.5. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации**

Отсутствуют.



## **Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)**

### **10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)**

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - ЕТО) - теплоснабжающая организация, которой в отношении системы (систем) теплоснабжения присвоен статус ЕТО в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с частью 6 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" в отношении поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек присвоение статуса единой теплоснабжающей организации осуществляют органы местного самоуправления.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации при утверждении схемы теплоснабжения поселения решением главы местной администрации муниципального района - в отношении сельских поселений, расположенных на территории соответствующего муниципального района, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

В проекте схемы теплоснабжения (проекте актуализированной схемы теплоснабжения) должны быть определены границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы (систем) теплоснабжения.

В случае если на территории поселения, городского округа, города федерального значения существуют несколько систем теплоснабжения, единая теплоснабжающая организация (организации) определяется в отношении каждой или нескольких систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.

## **10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)**

На территории Шигалеевского сельского поселения действует одна изолированная система централизованного теплоснабжения, образованная на базе одной котельной, принадлежащей ООО «Энергоресурс».

Котельная ООО «Энергоресурс» обеспечивает теплоснабжение многоквартирных жилых домов, общественных зданий на территории ЖК «Усадьба Царево».

## **10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации**

В соответствии с пунктом 3 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа, города федерального значения лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в орган местного самоуправления поселения, городского округа, орган исполнительной власти города федерального значения, уполномоченные на разработку схемы теплоснабжения, в течение 1 месяца со дня размещения в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также со дня размещения решения о лишении организации статуса единой теплоснабжающей организации или получения от федерального органа исполнительной власти, главы местной администрации муниципального района (в отношении сельских поселений, расположенных на территории соответствующего муниципального района, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации) копии решения о лишении организации статуса единой теплоснабжающей организации, указанного в пункте 17 настоящих

Правил, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны (зон) ее деятельности.

К указанной заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии или с квитанцией о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде, подписанной электронной подписью уполномоченного лица соответствующего налогового органа. Заявка на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации не может быть отозвана или изменена (за исключением случая наступления обстоятельств непреодолимой силы).

Сбор заявок на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации не осуществляется:

в случае размещения в установленном порядке органами, указанными в абзаце первом настоящего пункта, проекта актуализированной схемы теплоснабжения;

в случае изменения границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации, не влекущих за собой возникновение новой зоны (новых зон) деятельности единой теплоснабжающей организации;

в случаях, указанных в пунктах 14 и 28 требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения".

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей

организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается в соответствии с пунктами 7 - 10 настоящих Правил.

Критериями присвоения статуса единой теплоснабжающей организации являются:

владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

размер собственного капитала;

способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев органы местного самоуправления поселений, городских округов, органы местного самоуправления муниципального района (в отношении сельских поселений, расположенных на территории соответствующего муниципального района, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации), органы исполнительной власти городов федерального значения, федеральный орган исполнительной власти при разработке и утверждении схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения, городского округа.

В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей

организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Таблица 21. Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории поселения

№ системы теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Размер собственного капитала теплоснабжающей (теплосетевой) организации, тыс. руб.*	Объекты систем теплоснабжения	Вид имущества права	Емкость тепловых сетей	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	№ зоны деятельности	Утверждена ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
					в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации						
1	Котельная ЖК «Усадьба Царево»	34,54	ООО «Энергоресурс»	606 360	Источник ТЭ/тепловые сети	Собственность	н/д	-	1	Не утверждено	

\* Согласно бухгалтерского баланса ООО «Энергоресурс» на 31.12.2022

#### **10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации**

Информация о поданных заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации отсутствует.

#### **10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения**

Таблица 22. Реестр систем теплоснабжения сельского поселения

Система теплоснабжения	Наименование организации	ИНН	Юридический адрес
1	2	3	4
<b>ЖК «Усадьба Царево»</b>	ООО «Энергоресурс»	1660252694	420053, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Журналистов, д. 62, помещ. 18

Таким образом, статусом единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения ЖК «Усадьба Царево» целесообразно определить ООО «Энергоресурс».

## **Раздел 11. Решение о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии**

Распределение тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в системе теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, осуществляется органом, уполномоченным в соответствии с настоящим Федеральным законом на утверждение схемы теплоснабжения, путем внесения ежегодно изменений в схему теплоснабжения.

Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в орган, уполномоченный в соответствии с настоящим Федеральным законом на утверждение схемы теплоснабжения, заявку, содержащую сведения:

- 1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;
- 2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;
- 3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности.

В схеме теплоснабжения должны быть определены условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения. При наличии таких условий распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии осуществляется на конкурсной основе в соответствии с критерием минимальных удельных переменных расходов на производство тепловой энергии источниками тепловой энергии, определяемыми в порядке, установленном основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, на основании заявок организаций, владеющих источниками тепловой энергии, и нормативов, учитываемых при регулировании тарифов в области теплоснабжения на соответствующий период регулирования.

В настоящее время на территории Шигалеевского сельского поселения 1 централизованная котельная, мероприятия по распределению тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии отсутствуют.



## Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям

В соответствии с пунктом 6 статьи 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" в течение шестидесяти дней с даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения орган местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа либо уполномоченный орган исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя обязан обеспечить проведение проверки соответствия бесхозного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики (далее в настоящей статье - требования безопасности), проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество (далее - орган регистрации прав), для принятия на учет бесхозного объекта теплоснабжения, а также обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта теплоснабжения. Датой выявления бесхозного объекта теплоснабжения считается дата составления акта выявления бесхозного объекта теплоснабжения по форме, утвержденной органом местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа либо уполномоченного органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя.

До даты регистрации права собственности на бесхозный объект теплоснабжения орган местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа либо уполномоченный орган исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя организует содержание и обслуживание такого объекта теплоснабжения.

При несоответствии бесхозного объекта теплоснабжения требованиям безопасности и (или) при отсутствии документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, орган местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа либо уполномоченный орган исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя организует приведение бесхозного объекта теплоснабжения в соответствие с требованиями безопасности и (или) подготовку и утверждение документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, в том числе с привлечением на возмездной основе третьих лиц.

До определения организации, которая будет осуществлять содержание и обслуживание бесхозного объекта теплоснабжения, орган местного

самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа либо уполномоченный орган исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя уведомляет орган государственного энергетического надзора о выявлении такого объекта теплоснабжения и направляет в орган государственного энергетического надзора заявление о выдаче разрешения на допуск в эксплуатацию бесхозного объекта теплоснабжения.

В течение тридцати дней с даты принятия органом регистрации прав на учет бесхозного объекта теплоснабжения, но не ранее приведения его в соответствие с требованиями безопасности, подготовки и утверждения документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, и до даты регистрации права собственности на бесхозный объект теплоснабжения орган местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа либо уполномоченный орган исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с тепловой сетью, являющейся бесхозным объектом теплоснабжения, либо единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят тепловая сеть и (или) источник тепловой энергии, являющиеся бесхозными объектами теплоснабжения, и которая будет осуществлять содержание и обслуживание указанных объектов теплоснабжения (далее - организация по содержанию и обслуживанию), если органом государственного энергетического надзора выдано разрешение на допуск в эксплуатацию указанных объектов теплоснабжения. Бесхозный объект теплоснабжения, в отношении которого принято решение об определении организации по содержанию и обслуживанию, должен быть включен в утвержденную схему теплоснабжения.

С даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения и до определения организации по содержанию и обслуживанию орган местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа либо уполномоченный орган исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения. После определения организации по содержанию и обслуживанию за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения отвечает такая организация. Датой определения организации по содержанию и обслуживанию считается дата вступления в силу решения об определении организации по содержанию и обслуживанию, принятого органом местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа либо уполномоченным органом исполнительной власти города федерального

значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя.

Орган регулирования обязан включить затраты на содержание, ремонт, эксплуатацию бесхозяйных объектов теплоснабжения, тепловая мощность которых распределена в отношении тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии, подключенных к системе теплоснабжения в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования в порядке, установленном основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения в границах Шигалеевского сельского поселения **бесхозяйные объекты централизованного теплоснабжения не выявлены.**

**Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения**

В настоящее время отсутствуют проблемы организации газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения существующих источников тепловой энергии.



**Раздел 14 "Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения" содержит существующие и перспективные значения индикаторов развития систем теплоснабжения, а в ценовых зонах теплоснабжения также содержит целевые значения ключевых показателей, отражающих результаты внедрения целевой модели рынка тепловой энергии и результаты их достижения, а также существующие и перспективные значения целевых показателей реализации схемы теплоснабжения поселения, городского округа, подлежащие достижению каждой единой теплоснабжающей организацией, функционирующей на территории такого поселения, городского округа.**

Таблица 23. Индикаторы развития

Наименование индикатора	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	170,05	170,05	170,05	170,05	170,05	170,05	170,05	170,05	170,05	170,05	170,05	170,05	170,05	170,05	170,05	170,05	170,05	170,05

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ШИГАЛЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ  
ТАТАРСТАН**

г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
д) коэффициент использования установленной тепловой мощности	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	25,84	25,84	25,84	25,84	25,84	25,84	25,84	25,84	25,84	25,84	25,84	25,84	25,84	25,84	25,84	25,84	25,84	25,84	25,84
к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	24	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	
м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города федерального значения)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ШИГАЛЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ  
ТАТАРСТАН**

н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федерального значения)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
о) отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует



## Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

Тарифно- балансовая модель теплоснабжения ООО «Энергоресурс» рассчитана в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э на основе информации, раскрываемой органом тарифного регулирования, теплоснабжающей организацией в соответствии со Стандартами раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570.

Долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Энергоресурс» потребителям установлены постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 11.11.2020 № 222-29/тэ-2020. Постановлением от 17.11.2022 № 551-114/тэ-2022 указанные тарифы скорректированы на 2023 год, представлены ниже в таблице 24

Таблица 24. Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО "Энергоресурс" потребителям на 2021 -2025 годы

Одноставочный тариф, руб./Гкал без НДС	1 пол-е 2021	2 пол-е 2021	1 пол-е 2022	2 пол-е 2022	2023	1 пол-е 2024	2 пол-е 2024	1 пол-е 2025	2 пол-е 2025
<b>Пестречинский муниципальный район</b>	1514,72	1537,14	1537,14	1537,14	1508,25	1593,15	1609,16	1609,16	1665,47

По данным теплоснабжающей организации проведение мероприятий, указанных в разделе 5 будет осуществляться полностью за счет собственных средств (плата за технологическое присоединение).

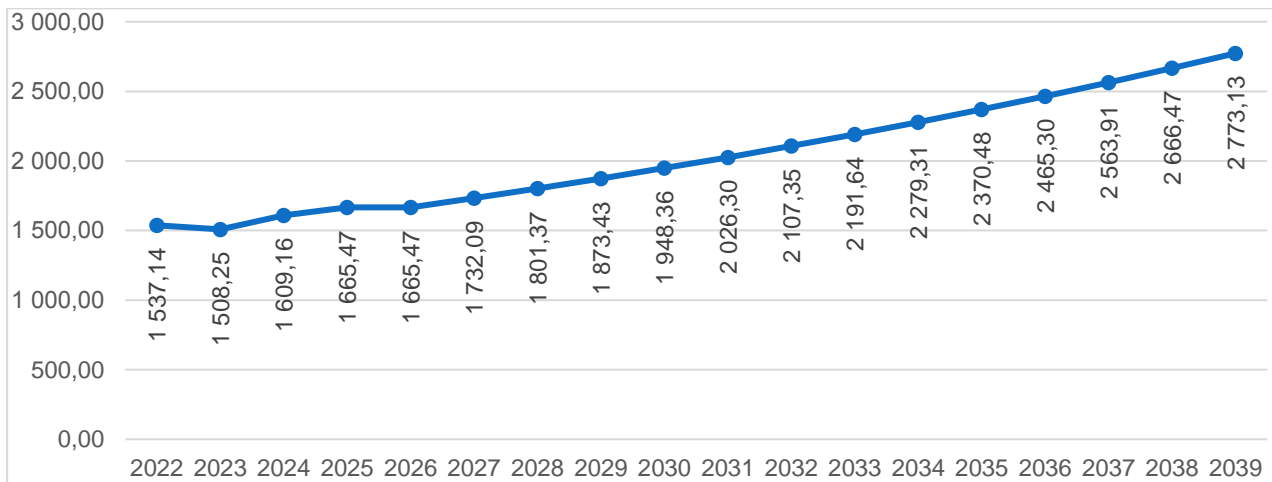
Проведение указанных мероприятий не окажут влияние на тарифные последствия, ежегодная индексация тарифа на тепловую энергию прогнозируется в пределах основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

Прогноз тарифа на тепловую энергию на период реализации схемы теплоснабжения с учетом базового уровня операционных расходов, утвержденных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 11.11.2020 № 222-29/тэ-2020 и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года представлены в таблице 25 и на рисунке 9.

Таблица 25. Прогноз тарифа на тепловую энергию

Год	1 пол-е	2 пол-е
2022	1 537,14	1 537,14
2023	1 508,25	1 508,25
2024	1 593,15	1 593,15
2025	1 593,15	1 609,16
2026	1 609,16	1 665,47
2027	1 665,47	1 732,09
2028	1 732,09	1 801,37
2029	1 801,37	1 873,43
2030	1 873,43	1 948,36
2031	1 948,36	2 026,30
2032	2 026,30	2 107,35
2033	2 107,35	2 191,64
2034	2 191,64	2 279,31
2035	2 279,31	2 370,48
2036	2 370,48	2 465,30
2037	2 465,30	2 563,91
2038	2 563,91	2 666,47
2039	2 666,47	2 773,13

Рисунок 9. Динамика изменения тарифа на тепловую энергию ООО "Энергоресурс"



Лист согласования к документу № 437 от 23.06.2023

Инициатор согласования: Тагиев Д.И. Ведущий специалист отдела строительства и ЖКХ

Согласование инициировано: 22.06.2023 09:37

Лист согласования			Тип согласования: параллельное	
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Шайхутдинов Р.Р.		🔒Согласовано 22.06.2023 - 13:36	-
2	Кашапов И.М.		🔒Согласовано 22.06.2023 - 10:05	-
3	Павлова С.М.		Согласовано 22.06.2023 - 11:17	-
4	Никитин В.И.		🔒Подписано 22.06.2023 - 11:02	-