

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
СОВЕТ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО  
ТИПА УРУССУ ЮТАЗИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
423950, поселок городского типа  
Уруссу, ул. Пушкина, 38

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
УРЫССУ ШӘҺӘР ТИБЫНДАГЫ  
ПОСЕЛОГЫ СОВЕТЫ  
423950, Урыссу шәһәр тибындагы  
оселогы,  
Пушкин урамы, 38

Тел.: 8(85593)2-42-17, e-mail: [Pgt.Urussu@tatar.ru](mailto:Pgt.Urussu@tatar.ru)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**« 19 » 06 2023г.**

**КАРАР**  
**№ 1**

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:43:100105:1238

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Правилами землепользования и застройки пгт. Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 17.03.2020 № 17, Уставом муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, на основании письма Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 04.05.2023 г. № 1-30/7259 «О получении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по прилагаемому проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка с кадастровым номером 16:43:100105:1238, общей площадью 1869+/-15 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, МО «пгт Уруссу», пгт Уруссу, ул. Ленина, д. 19, с вида разрешенного использования «для оздоровительной деятельности» на вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в зоне «ДО1 - Зона многофункциональной общественно-деловой застройки» (далее - Проект).

2. Определить:

2.1. Срок проведения публичных слушаний по Проекту - 30 календарных дней (19.06.2023 г. - 18.07.2023 г.);

2.2. Датой, временем и местом проведения публичных слушаний по Проекту - 18.07.2023 года в 18 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 423955, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д. 38, 2 этаж, зал заседаний Ютазинского районного Совета Республики Татарстан;

2.3. Формой проведения публичных слушаний по Проекту - собрание;

2.4. Датой и временем открытия выставки-экспозиции демонстрационных материалов по Проекту - 19.06.2023 г. в 08 часов 00 минут по московскому времени;

2.5. Местом ознакомления с материалами публичных слушаний по Проекту и проведения выставки-экспозиции демонстрационных материалов по Проекту, помещение, расположенное по адресу: 423950, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д. 38, зал заседаний Ютазинского районного Совета Республики Татарстан;

2.6. Датой и временем ознакомления с материалами публичных слушаний по Проекту и проведения выставки-экспозиции демонстрационных материалов по Проекту с 19.06.2023 г. по 18.07.2023 г. в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени;

2.7. Срок ознакомления с материалами публичных слушаний по Проекту и проведения выставки-экспозиции демонстрационных материалов по Проекту - 30 календарных дней (19.06.2023 г. - 18.07.2023 г.);

2.8. Участниками публичных слушаний по Проекту, граждан, постоянно проживающих на территории муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, правообладателей находящихся в границах территории муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Установить, что:

3.1. Консультирование посетителей экспозиции Проекта осуществляется рабочей группой по проведению публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:43:100105:1238, общей площадью 1869+/-15 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, МО «пгт Уруссу», пгт Уруссу, ул. Ленина, д. 19, с вида разрешенного использования «для оздоровительной

деятельности» на вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в зоне «ДО1 - Зона многофункциональной общественно-деловой застройки» (далее - рабочая группа) с 19.06.2023 г. по 18.07.2023 г. в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени;

3.2. В период размещения в соответствии с подпунктами 5.2 и 5.3 пункта 5 настоящего постановления Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции Проекта, участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с подпунктом 3.3 настоящего пункта идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 18.07.2023 года в 18 часов 00 минут по московскому времени;

2) в письменной форме или в форме электронного документа с 19.06.2023 г. по 18.07.2023 г. в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени в рабочую группу;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с 19.06.2023 г. по 18.07.2023 г. в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени;

3.3. Регистрация участников публичных слушаний по Проекту начинается не менее чем за 30 минут и заканчивается за 5 минут до начала публичных слушаний по Проекту при предоставлении в целях идентификации сведений о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Создать и утвердить состав рабочей группы:

Захаров А.А. - И.о. руководителя Исполнительного комитета поселка городского типа Уруссу, руководитель рабочей группы (по согласованию);

Власова О.А. - заместитель руководителя Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию, заместитель руководителя рабочей группы (по согласованию);

Исмагилова Т.Г. - Ведущий специалист Исполнительного комитета поселка городского типа Уруссу, секретарь рабочей группы (по согласованию);

Члены рабочей группы:

Латыпова Г.А. - начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию);

Гарипов Р.М. - депутат Совета поселка городского типа Уруссу Ютазинского муниципального района (по согласованию);

Хисматуллин Р.В. - депутат Совета поселка городского типа Уруссу Ютазинского муниципального района (по согласованию);

Хуббатова А.М. - председатель Палаты имущественных и земельных отношений Ютазинского муниципального района (по согласованию).

#### 5. Рабочей группе:

5.1. организовать и провести публичные слушания по Проекту в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Правилами землепользования и застройки пгт. Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 17.03.2020 № 17, Уставом муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 04.05.2023 г. № 1-30/7259 «О получении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка»;

5.2. оповестить физических и юридических лиц о начале проведения публичных слушаний по Проекту путем опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по Проекту в сетевом издании «Ютазы таны» («Ютазинская новь») в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://yutazy.ru> (регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ ФС77-47613 от 07.12.2011) и настоящего постановления на портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://pravo.tatarstan.ru/> и обнародования на информационных стендах муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан и размещения на сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://jutaza.tatarstan.ru/>;

5.3. разместить Проект и информационные материалы к нему на сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов

государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://jutaza.tatarstan.ru/>;

5.4. организовать, открыть и провести выставку-экспозицию демонстрационных материалов по Проекту;

5.5. организовать проведение собрания участников публичных слушаний по Проекту;

5.6. обеспечить подготовку и оформление протокола публичных слушаний по Проекту;

5.7. обеспечить подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний по Проекту на портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://pravo.tatarstan.ru/> и обнародования на информационных стендах муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

6. Обнародовать настоящее постановление на специальных информационных стендах на территории муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу <http://pravo.tatarstan.ru/> и разместить на сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://jutaza.tatarstan.ru/>.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселка городского типа Уруссу  
Ютазинского муниципального района  
Республики Татарстан



А.А. Шафигуллин

Приложение к постановлению  
Главы поселка городского типа Уруссу  
Ютазинского муниципального района  
Республики Татарстан  
от 19.06.2023 г. №   1  

**Совет поселка городского типа Уруссу  
Ютазинского муниципального района Республики Татарстан**

**РЕШЕНИЕ №**

п.г.т Уруссу

от «      »            2023 г.

Об утверждении проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:43:100105:1238, общей площадью 1869+/-15 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, МО «пгт Уруссу», пгт Уруссу, ул. Ленина, д. 19, с вида разрешенного использования «для оздоровительной деятельности» на вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в зоне «ДО1 - Зона многофункциональной общественно-деловой застройки»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Правилами землепользования и застройки пгт. Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 17.03.2020 № 17, Постановлением Главы Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от            2023 №        «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:43:100105:1238», Уставом муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 04.05.2023 г. № 1-30/7259 «О получении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности,

прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая протокол публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:43:100105:1238 от 18.07.2023 г. и заключение Исполнительного комитета поселка городского типа Уруссу о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:43:100105:1238 от 18.07.2023 г., Совета поселка городского типа Уруссу Ютазинского муниципального района решил:

1. Утвердить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:43:100105:1238, общей площадью 1869+/-15 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, МО «пгт Уруссу», пгт Уруссу, ул. Ленина, д. 19, с вида разрешенного использования «для оздоровительной деятельности» на вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в зоне «ДО1 - Зона многофункциональной общественно-деловой застройки».
2. Обнародовать настоящее решение на специальных информационных стендах на территории муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу <http://pravo.tatarstan.ru/> и разместить на сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://jutaza.tatarstan.ru/>.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, охране окружающей среды природных ресурсов и социальному развитию Совета поселка городского типа Уруссу Ютазинского муниципального района.

Председатель Совета,  
Глава поселка городского типа Уруссу  
Ютазинского муниципального района  
Республики Татарстан

А.А. Шафигуллин