

**СОВЕТ ВЫСОКОГОРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора,  
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОН СОВЕТЫ**

Кооперативная ур., 5, Биектау т/ю станциясе поселогы,  
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-50, факс: 2-30-86, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

**РЕШЕНИЕ**  
*Числом* 2023 г.

**КАРАР**  
№ *298*

**О внесении изменений в Генеральный план Дачного сельского поселения  
Высокогорского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии частью 13 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Высокогорского муниципального района, учитывая протоколы публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, Совет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в Генеральный план муниципального образования «Дачное сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан», утвержденный решением Совета Высокогорского муниципального района от 24.06.2022 № 179.
2. Исполнительному комитету Высокогорского муниципального района Республики Татарстан обеспечить размещение решения «О внесении изменений в Генеральный план Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.
3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение путем размещения на официальном сайте Высокогорского муниципального района Республики Татарстан <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru>, и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru>.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета,  
Глава муниципального района

Р.Ф.Хисамутдинов

**Государственное бюджетное учреждение  
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ДАЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
(внесение изменений)**

**Положение о территориальном планировании**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Дачного сельского поселения  
Высокогорского муниципального района Республики Татарстан  
(внесение изменений)

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
<b>Том 1 Генеральный план</b>		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	61
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	145
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	120
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	77
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

## СОДЕРЖАНИЕ

1.	ВВЕДЕНИЕ .....	4
2.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ДАЧНОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА .....	7
3.	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ Дачного СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА .....	8
3.1.	Общие организационные мероприятия .....	8
3.2.	Мероприятия по развитию промышленного производства .....	8
3.3.	Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса .....	8
3.4.	. Мероприятия по развитию лесного комплекса .....	10
3.5.	. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры .....	10
3.6.	. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения .....	14
3.7.	. Мероприятия по развитию территорий кладбищ .....	31
3.8.	. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий .....	31
3.9.	. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры .....	33
3.10.	Мероприятия по установлению границ населенных пунктов .....	37
3.11.	Мероприятия по охране окружающей среды .....	38
3.12.	Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры .....	47
3.13.	Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории .....	52
3.14.	Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	52
4.	Параметры функциональных зон .....	53
5.	ТАБЛИЦА Внесения изменений в генеральный план дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан .....	61

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании Постановления исполнительного комитета Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 27.06.2022 г. №14, в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта внесения изменений в генеральный план является исполнительный комитет Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

Изменения вносятся в проект генерального плана, утвержденного Решением Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 24.06.2022 г. №179, в том числе в части:

- перевода земельных участков с кадастровыми номерами 16:16:000000:4651, 16:16:212209:27 из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» (см. раздел 3.9 положения о территориальном планировании и раздел 4.10 пояснительной записки материалов по обоснованию проекта генерального плана);

- выделения территории под новое жилищное строительство для многодетных семей в п.Дачное на части земельного участка с кадастровым номером 16:16:000000:9707 (см. раздел 3.5 положения о территориальном планировании и 4.6 пояснительной записки материалов по обоснованию проекта генерального плана).

Проект внесения изменений в генеральный план Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект внесения изменений в генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2031 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2046 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Дачного сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 07.07.2022 г. №1867-р);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 24.08.2022 г. №2418-р);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 26.08.2022 г. №2441-р);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 г. №2607-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 23.11.2016 г. №2481-р);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением

Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 г. №247-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.07.2021 г. №2105-р);

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. №134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 12.09.2022г. №981);

- Схемы территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Решением Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 28.12.2020 г. №50;

- Генерального плана Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 24.06.2022 г. №179;

- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Высокогорского муниципального района и Дачного сельского поселения, входящего в его состав.

## **2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ДАЧНОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Граница Дачного сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 20-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Высокогорский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Дачного сельского поселения в соответствии с этим законом входят поселок Дачное (административный центр), деревня Яшь Кеч.

Дачное сельское поселение расположено в северо-западной части Республики Татарстан, в юго-западной части Высокогорского муниципального района. Поселение граничит с муниципальным образованием города Казани, Большековалинским, Красносельским, Семиозерским и Чернышевским сельскими поселениями Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

Общая площадь Дачного сельского поселения составляет 4762,0001 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 1406,472 га, из них: п.Дачное – 1073,022 га, д.Яшь Кеч – 333,45 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Высокогорский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

В поселении имеются детский сад, средняя общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерский пункт, сельский клуб, библиотека, отделение почтовой связи, объекты торговли.

Транспортная связь Дачного сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильную дорогу федерального значения М-7 «Волга», автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения М-7 «Волга» - Альдермыш, «Обход д.Яшь Кеч и с.Каймары», «Подъезд к санаторию "Крутушка"», «Подъезд к лагерю "Автомобилист"» и автомобильные дороги местного значения.



### **3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ДАЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

#### **3.1. Общие организационные мероприятия**

При определении направления развития Дачного сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Высокогорского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Высокогорский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: проект «Реновация расселения», проект «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», проект «Пригородная зона Казани», проект «Редевелопмент промышленных зон», проект «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», «Управление отходами в Казанской экономической зоне».

#### **3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства**

Генеральным планом Дачного сельского поселения мероприятий по развитию промышленного производства не предусматривается.

#### **3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса**

Генеральным планом Дачного сельского поселения предусматривается рекультивация территории недействующего крестьянского фермерского хозяйства, расположенного возле п.Дачное, под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (0,1305 га).

Таблица 4.4.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории  
Дачного сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Возле п. Дачное	Недействующее крестьянское фермерское хозяйство	Рекультивация территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий	га	0,1305	-	+	-	Генеральный план Дачного СП

### **3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса**

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Дачного сельского поселения, Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

### **3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры**

За период реализации генерального плана для п.Дачное потребуется около 109,7 га территории (1097 участков), для д.Яшь Кеч потребуется около 279,4 га территории (2794 участка) под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения.

Генеральным планом в Дачном сельском поселении предусмотрено 870,7 га территорий (за вычетом площадей объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования) под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения и многодетных семей, из них:

– в п.Дачное (на земельных участках с кадастровым номером 16:16:000000:9681, 16:16:000000:9707, 16:16:300401:637, 16:16:300401:636, 16:16:300401:410, 16:16:000000:9705) – 574,8 га в соответствии с Письмом Министерства земельных и имущественных отношений РТ от 18.11.2021 г. №1-30/16485 под индивидуальное жилищное строительство для многодетных семей;

– в п.Дачное – 68,3 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;

– в д.Яшь Кеч – 227,6 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2031 г.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 380,6 га территории, из них:

– 280,0 га – под индивидуальное жилищное строительство в п.Дачное, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 420,0 тыс. кв.м (2800 участков);

– 100,6 га – под индивидуальное жилищное строительство в д.Яшь Кеч, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 150,9 тыс. кв.м (1006 участков).

На расчетный срок реализации генерального плана (2032-2046 гг.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 490,1 га территории, из них:

– 363,1 га – под индивидуальное жилищное строительство в п.Дачное, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 544,65 тыс. кв.м (3631 участок);

– 127,0 га – под индивидуальное жилищное строительство в д.Яшь Кеч, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 190,5 тыс. кв.м (1270 участков).

Проектом внесения изменений в генеральный план Дачного сельского поселения предусмотрено 100,4 га территории (за вычетом площадей объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования) под новое индивидуальное жилищное строительство для многодетных семей

(внутри современной границы населенного пункта), в соответствии с Письмом Министерства земельных и имущественных отношений РТ от 18.11.2021 г. №1-30/16485.

На первую очередь реализации проекта внесения изменений в генеральный план (до 2031 г.) под индивидуальное жилищное строительство для многодетных семей в п.Дачное предусмотрено 40,0 га территории, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 60,0 тыс. кв.м (400 участков).

На расчетный срок реализации проекта внесения изменений в генеральный план (2032-2046гг.) под индивидуальное жилищное строительство для многодетных семей в п.Дачное предусмотрено 60,4 га территории, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 90,6 тыс. кв.м (604 участка).

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 3.5.1

## Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории Дачного сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
1	п.Дачное	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	30,0	+	-	Генеральный план Дачного СП
				тыс.кв.м	-	45,0			
2	п.Дачное	жилищный фонд на земельных участках с кадастровым номером 16:16:000000:9681, 16:16:000000:8668, 16:16:300401:410 и на части ЗУ с кадастровым номером 16:16:000000:8667	новое строительство	га	-	250,0	+	-	Генеральный план Дачного СП
				тыс.кв.м	-	375,0			
3	п.Дачное	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	38,3	-	+	Генеральный план Дачного СП
				тыс.кв.м	-	57,45			
4	п.Дачное	жилищный фонд на земельных участках с кадастровым номером 16:16:000000:9681, 16:16:000000:8668, 16:16:300401:410 и на части ЗУ с кадастровым номером 16:16:000000:8667	новое строительство	га	-	324,8	-	+	Генеральный план Дачного СП
				тыс.кв.м	-	487,2			
5	д.Яшь Кеч	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	100,6	+	-	Генеральный план Дачного СП
				тыс.кв.м	-	150,9			
6	д.Яшь Кеч	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	127,0	-	+	Генеральный план Дачного СП
				тыс.кв.м	-	190,5			
7	п.Дачное	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	40,0	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
				тыс.кв.м	-	60,0			

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
8	п.Дачное	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	60,4	-	+	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
				тыс.кв.м	-	90,6			

### **3.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения**

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- строительство общественного центра №1 в п.Дачное, в составе которого планируется разместить предприятия торговли, предприятия бытового обслуживания, отделения банков, отделение связи, общественные уборные;

- строительство общественного центра в д.Яшь Кеч, в составе которого планируется разместить предприятия торговли, предприятия бытового обслуживания, предприятия общественного питания, отделения банков, отделение связи, общественные уборные;

- строительство торгово-развлекательного центра в п.Дачное, в составе которого планируется разместить предприятия торговли, предприятия бытового обслуживания, предприятия общественного питания, отделения банков, общественные уборные.

Проектом внесения изменений в генеральный план Дачного сельского поселения предусмотрено:

- строительство общественного центра №2 в п.Дачное на первую очередь, в составе которого планируется разместить зрительный зал, библиотеку, спортивные залы, предприятия торговли, предприятия бытового обслуживания, предприятия общественного питания, отделение банка, отделение связи, общественные уборные;

- строительство общественного центра №3 в п.Дачное на расчетный срок, в составе которого планируется разместить зрительный зал, библиотеку, спортивные залы, предприятия торговли, предприятия бытового обслуживания, предприятия общественного питания, отделения банков, общественные уборные.

#### Образовательные организации

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- строительство двух детских садов проектной вместимостью 330 детей каждый (типовой проект) в п.Дачное;

- строительство детского сада проектной вместимостью 330 детей (типовой проект) в д.Яшь Кеч;

- строительство общеобразовательной школы №1 проектной вместимостью 704 учащихся (типовой проект) в п.Дачное;

- строительство общеобразовательной школы проектной вместимостью 350 учащихся (типовой проект) в д.Яшь Кеч.

Также генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:

- строительство двух детских садов проектной вместимостью 330 детей каждый (типовой проект) в п.Дачное;

- строительство общеобразовательной школы №2 проектной вместимостью 704 учащихся (типовой проект) в п.Дачное.

Проектом внесения изменений в генеральный план Дачного сельского поселения предусмотрено:

#### на первую очередь (до 2031 г.)

- строительство детского сада №5 проектной вместимостью 330 мест (типовой проект) в п.Дачное;

- строительство общеобразовательной школы №3 проектной вместимостью 380 мест в п.Дачное;

#### на расчетный срок (2032-2046 гг.)

- строительство детского сада №6 проектной вместимостью 285 мест в п.Дачное;

- строительство общеобразовательной школы №4 проектной вместимостью 586 мест в п.Дачное.

#### Организации дополнительного образования детей

Генеральным планом предлагается организация кружков детского творчества на базе проектируемых общеобразовательных школ в п.Дачное и д.Яшь Кеч мощностью 207 мест на первую очередь, 292 места на расчетный срок.

Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается организация кружков детского творчества на базе проектируемых общеобразовательных школ в п.Дачное мощностью 95 мест на первую очередь, 159 мест на расчетный срок.

#### Лечебно-профилактические медицинские организации

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- строительство поликлиники мощностью 428 посещений в смену в п.Дачное;

- строительство фельдшерско-акушерского пункта мощностью 147 посещений в смену в д.Яшь Кеч;

- снос по ветхости фельдшерско-акушерского пункта мощностью 12,8 посещений в смену, расположенного в п.Дачное.

Проектом внесения изменений в генеральный план на первую очередь предусмотрено строительство фельдшерско-акушерского пункта мощностью 100 посещений в смену в п.Дачное.

#### Спортивные учреждения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- строительство спортивного центра в п.Дачное;

- строительство спортивного центра в д.Яшь Кеч;

- размещение двух спортивных залов площадью пола 208 кв.м и 279 кв.м в составе проектируемой школы №1 в п.Дачное;

- размещение спортивного зала площадью пола 287 кв.м в составе проектируемой школы в д.Яшь Кеч;

- размещение спортивных залов общей площадью пола 4870 кв.м в составе проектируемого спортивного центра в п.Дачное;

- размещение спортивных залов общей площадью пола 3220 кв.м в составе проектируемого спортивного центра в д.Яшь Кеч.

Также генеральным планом на расчетный срок предусмотрено размещение двух спортивных залов площадью пола 208 кв.м и 279 кв.м в составе проектируемой школы №2 в п.Дачное.

Проектом внесения изменений в генеральный план предусмотрено:

#### на первую очередь (до 2031 г.)

- размещение спортивного зала в составе проектируемой школы №3 в п.Дачное;

- размещение двух спортивных залов в составе проектируемого общественного центра №2 в п.Дачное;

#### на расчетный срок (2032-2046 гг.)



- размещение спортивного зала в составе проектируемой школы №4 в п.Дачное;

- размещение двух спортивных залов в составе проектируемого общественного центра №3 в п.Дачное.

#### Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- строительство культурного центра с кинозалом мощностью 1000 мест (в том числе 200 мест в кинозале) (типовой проект) в п.Дачное;

- строительство сельского дома культуры мощностью 567 мест в д.Яшь Кеч;

- размещение библиотеки мощностью книжного фонда 176,5 тыс. экземпляров в составе проектируемого культурного центра в п.Дачное;

- размещение библиотеки мощностью книжного фонда 64,72 тыс. экземпляров в составе проектируемого сельского дома культуры в д.Яшь Кеч.

Также генеральным планом на расчетный срок предусмотрено строительство сельского дома культуры мощностью 453 места в п.Дачное.

Проектом внесения изменений в генеральный план предусмотрено:

#### на первую очередь (до 2031 г.)

- размещение зрительного зала мощностью 207 мест в составе проектируемого общественного центра №2 в п.Дачное;

- размещение библиотеки мощностью книжного фонда 16,5 тыс. экземпляров в составе проектируемого общественного центра №2 в п.Дачное;

#### на расчетный срок (2032-2046 гг.)

- размещение зрительного зала мощностью 180 мест в составе проектируемого общественного центра №3 в п.Дачное;

- размещение библиотеки мощностью книжного фонда 27,7 тыс. экземпляров в составе проектируемого общественного центра №3 в п.Дачное.

#### Плоскостные спортивные сооружения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- строительство 9 спортивных и детских площадок в п.Дачное;

- строительство 3 спортивных и детских площадок в д.Яшь Кеч;

- капитальный ремонт хоккейной коробки, расположенной в п.Дачное.

Также генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:

- строительство 13 спортивных и детских площадок в п.Дачное;

- строительство 5 спортивных и детских площадок в д.Яшь Кеч.

Проектом внесения изменений в генеральный план в п.Дачное предусмотрено строительство 2 спортивных и детских площадок на первую очередь и 4 спортивных и детских площадок на расчетный срок.

#### Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- размещение магазинов общей торговой площадью 5000 кв.м в составе проектируемого торгово-развлекательного центра в п.Дачное;

- размещение магазина торговой площадью 300 кв.м в составе проектируемого общественного центра №1 в п.Дачное;

- строительство магазинов общей торговой площадью 760 кв.м в д.Яшь Кеч.

Также генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:

- строительство универмага торговой площадью 650 кв.м в п.Дачное;

- строительство магазинов общей торговой площадью 1134 кв.м в п.Дачное;
- строительство магазинов общей торговой площадью 1240 кв.м в д.Яшь

Кеч.

Проектом внесения изменений в генеральный план предусмотрено:  
на первую очередь (до 2031 г.)

- строительство магазина общей торговой площадью 321 кв.м в п.Дачное;
- размещение магазина торговой площадью 300 кв.м в составе проектируемого общественного центра №2 в п.Дачное;

на расчетный срок (2032-2046 гг.)

- строительство магазина общей торговой площадью 736 кв.м в п.Дачное;
- размещение магазина торговой площадью 300 кв.м в составе проектируемого общественного центра №3 в п.Дачное.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- размещение предприятий бытового обслуживания проектной мощностью 30 рабочих мест в составе проектируемого торгово-развлекательного центра в п.Дачное;

- размещение предприятий бытового обслуживания проектной мощностью 45 рабочих мест в составе проектируемого общественного центра №1 в п.Дачное;

- размещение предприятий бытового обслуживания проектной мощностью 25 рабочих мест в составе проектируемого общественного центра в д.Яшь Кеч.

Также генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:

- размещение предприятий бытового обслуживания проектной мощностью 91 рабочее место в составе проектируемого общественного центра №1 в п.Дачное;

- размещение предприятий бытового обслуживания проектной мощностью 31 рабочее место в составе проектируемого общественного центра в д.Яшь Кеч.

Проектом внесения изменений в генеральный план предусмотрено:

- размещение предприятий бытового обслуживания проектной мощностью 14 рабочих мест в составе проектируемого общественного центра №2 в п.Дачное на первую очередь;

- размещение предприятий бытового обслуживания проектной мощностью 25 рабочих мест в составе проектируемого общественного центра №3 в п.Дачное на расчетный срок.

Предприятия общественного питания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- размещение предприятий общественного питания проектной мощностью 30 посадочных мест в составе проектируемого культурного центра в п.Дачное;

- размещение предприятий общественного питания проектной мощностью 600 посадочных мест в составе проектируемого торгово-развлекательного центра в п.Дачное;

- размещение предприятий общественного питания проектной мощностью 144 посадочных места в составе проектируемого общественного центра в д.Яшь Кеч.

Также генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:

- строительство предприятий общественного питания проектной мощностью 314 посадочных мест в п.Дачное;

- строительство предприятий общественного питания проектной мощностью 180 посадочных мест в д.Яшь Кеч.

Проектом внесения изменений в генеральный план предусмотрено:

- размещение предприятий общественного питания проектной мощностью 100 посадочных мест в составе проектируемого общественного центра №2 в п.Дачное на первую очередь;

- размещение предприятий общественного питания проектной мощностью 121 посадочных мест в составе проектируемого общественного центра №3 в п.Дачное на расчетный срок.

#### Отделения банка

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- размещение 8 отделений банков в составе проектируемого торгово-развлекательного центра в п.Дачное;

- размещение 4 отделений банков в составе проектируемого общественного центра в п.Дачное;

- размещение 4 отделений банков в составе проектируемого общественного центра в пд.Яшь Кеч.

Проектом внесения изменений в генеральный план предусмотрено:

- размещение отделения банка в составе проектируемого общественного центра №2 в п.Дачное на первую очередь;

- размещение двух отделений банков в составе проектируемого общественного центра №3 в п.Дачное на расчетный срок.

#### Отделения связи

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- размещение отделения почтовой связи в составе проектируемого общественного центра в п.Дачное;

- размещение отделения почтовой связи в составе проектируемого общественного центра в д.Яшь Кеч.

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено строительство 2 отделений почтовой связи в п.Дачное.

Проектом внесения изменений в генеральный план предусмотрено размещение отделения связи в составе проектируемого общественного центра №2 в п.Дачное на первую очередь.

#### Полиция

Проектом внесения изменений в генеральный план предусмотрено:

- размещение отделения полиции в составе проектируемого общественного центра №2 в п.Дачное на первую очередь;

- размещение отделения полиции в составе проектируемого общественного центра №3 в п.Дачное на расчетный срок.

#### Общественные уборные

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- размещение общественной уборной в количестве 20 приборов в составе проектируемого торгово-развлекательного центра в п.Дачное;

- размещение общественной уборной в количестве 4 приборов в составе проектируемого общественного центра в п.Дачное;

- размещение общественной уборной в количестве 8 приборов в составе проектируемого общественного центра в д.Яшь Кеч.

Проектом внесения изменений в генеральный план предусмотрено:

- размещение общественной уборной в количестве 3 приборов в составе проектируемого общественного центра №2 в п.Дачное на первую очередь;

- размещение общественной уборной в количестве 3 приборов в составе проектируемого общественного центра №3 в п.Дачное на расчетный срок.

Таблица 3.6.1

## Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

## Дачного сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b>Образовательные организации</b>									
1	п.Дачное	Детский сад №1 (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	330	+	-	Генеральный план Дачного СП
2	п.Дачное	Детский сад №2 (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	330	+	-	Генеральный план Дачного СП
3	д.Яшь Кеч	Детский сад (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	330	+	-	Генеральный план Дачного СП
4	п.Дачное	Детский сад №3 (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	330	-	+	Генеральный план Дачного СП
5	п.Дачное	Детский сад №4 (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	330	-	+	Генеральный план Дачного СП
6	п.Дачное	Детский сад №5 (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	330	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
7	п.Дачное	Детский сад №6	Новое строительство	мест	-	285	-	+	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
8	п.Дачное	Общеобразовательная школа №1 (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	704	+	-	Генеральный план Дачного СП
9	п.Дачное	Общеобразовательная школа №2 (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	704	-	+	Генеральный план Дачного СП
10	д.Яшь Кеч	Общеобразовательная школа (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	350	+	-	Генеральный план Дачного СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
11	п.Дачное	Общеобразовательная школа №3	Новое строительство	мест	-	380	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
12	п.Дачное	Общеобразовательная школа №4	Новое строительство	мест	-	586	-	+	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
Организации дополнительного образования детей									
1	п.Дачное, д.Яшь Кеч	Кружки детского творчества при школах	Организационное	мест	-	207	+	-	Генеральный план Дачного СП
						292	-	+	
	п.Дачное					95	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
						159	-	+	
Лечебно-профилактические медицинские организации									
1	п.Дачное	Поликлиника	Новое строительство	Посещений в смену	-	428	+	-	Генеральный план Дачного СП
2	д.Яшь Кеч	Фельдшерско-акушерский пункт	Новое строительство	Посещений в смену	-	147	+	-	Генеральный план Дачного СП
3	п.Дачное	Фельдшерско-акушерский пункт	Снос по ветхости	Посещений в смену	12,8	-	+	-	Генеральный план Дачного СП
4	п.Дачное	Фельдшерско-акушерский пункт	Новое строительство	Посещений в смену	-	100	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
Спортивные залы									
1	п.Дачное	Спортивный зал при проектируемой школе №1 (типовой проект)	Организационное	кв.м пола	-	208	+	-	Генеральный план Дачного СП
2	п.Дачное	Спортивный зал при проектируемой школе №1 (типовой проект)	Организационное	кв.м пола	-	279	+	-	Генеральный план Дачного СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
3	п.Дачное	Спортивный зал при проектируемой школе №2 (типовой проект)	Организационное	кв.м пола	-	208	-	+	Генеральный план Дачного СП
4	п.Дачное	Спортивный зал при проектируемой школе №2 (типовой проект)	Организационное	кв.м пола	-	279	-	+	Генеральный план Дачного СП
5	д.Яшь Кеч	Спортивный зал при проектируемой школе (типовой проект)	Организационное	кв.м пола	-	287	+	-	Генеральный план Дачного СП
6	п.Дачное	Спортивные залы в составе проектируемого спортивного центра	Организационное	кв.м пола	-	4870	+	-	Генеральный план Дачного СП
7	д.Яшь Кеч	Спортивные залы в составе проектируемого спортивного центра	Организационное	кв.м пола	-	3220	+	-	Генеральный план Дачного СП
8	п.Дачное	Спортивный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Дачного СП
9	д.Яшь Кеч	Спортивный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Дачного СП
10	п.Дачное	Спортивный зал при проектируемой школе №3	Организационное	объект	-	1	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
11	п.Дачное	Спортивный зал при проектируемой школе №4	Организационное	объект	-	1	-	+	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
Учреждения культуры и досуга									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
1	п.Дачное	Культурный центр с кинозалом (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	1000 (в том числе 200 мест в кинозале)	+	-	Генеральный план Дачного СП
2	п.Дачное	Сельский дом культуры	Новое строительство	мест	-	453	-	+	Генеральный план Дачного СП
3	д.Яшь Кеч	Сельский дом культуры	Новое строительство	мест	-	567	+	-	Генеральный план Дачного СП
4	п.Дачное	Библиотека в составе культурного центра	Организационное	тыс.экз.	-	176,5	+	-	Генеральный план Дачного СП
5	д.Яшь Кеч	Библиотека в составе сельского дома культуры	Организационное	тыс.экз.	-	64,72	+	-	Генеральный план Дачного СП
6	п.Дачное	Зрительный зал в составе проектируемого общественного центра №2	Организационное	мест	-	207	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
7	п.Дачное	Зрительный зал в составе проектируемого общественного центра №3	Организационное	мест	-	180	-	+	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
8	п.Дачное	Библиотека в составе проектируемого общественного центра №2	Организационное	тыс.экз.	-	16,5	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
9	п.Дачное	Библиотека в составе проектируемого общественного центра №3	Организационное	тыс.экз.	-	27,7	-	+	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
Спортивные залы									



№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)	
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)		
1	п.Дачное	Спортивные залы в составе проектируемого общественного центра №2	Организационное	объект	-	2	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП	
2	п.Дачное	Спортивные залы в составе проектируемого общественного центра №3	Организационное	объект	-	2	-	+	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП	
Плоскостные спортивные сооружения										
1	п.Дачное	Спортивная площадка, детская площадка	Новое строительство	объект	-	9	+	-	Генеральный план Дачного СП	
						13	-	+		
						2	+	-		Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
						4	-	+		
2	д.Яшь Кеч	Спортивная площадка, детская площадка	Новое строительство	объект	-	3	+	-	Генеральный план Дачного СП	
						5	-	+		
3	п.Дачное	Хоккейная коробка	Капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план Дачного СП	
Предприятия торговли										
1	п.Дачное	Магазины в составе проектируемого торгово-развлекательного центра	Организационное	кв.м торг.пл.	-	5000	+	-	Генеральный план Дачного СП	
2	п.Дачное	Магазин в составе проектируемого общественного центра №1	Организационное	кв.м торг.пл.	-	300	+	-	Генеральный план Дачного СП	
3	п.Дачное	Универмаг	Новое строительство	кв.м торг.пл.	-	650	-	+	Генеральный план Дачного СП	

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
4	п.Дачное	Магазины	Новое строительство	кв.м торг.пл.	-	1134	-	+	Генеральный план Дачного СП Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
						321	+	-	
						736	-	+	
5	д.Яшь Кеч	Магазин в составе проектируемого общественного центра	Организационное	кв.м торг.пл.	-	323,3	+	-	Генеральный план Дачного СП
6	д.Яшь Кеч	Магазины	Новое строительство	кв.м торг.пл.	-	760	+	-	Генеральный план Дачного СП
						1240	-	+	
7	п.Дачное	Магазин в составе проектируемого общественного центра №2	Организационное	кв.м торг.пл.	-	300	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
8	п.Дачное	Магазин в составе проектируемого общественного центра №3	Организационное	кв.м торг.пл.	-	300	-	+	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	п.Дачное	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого торгово-развлекательного центра	Организационное	раб. мест	-	30	+	-	Генеральный план Дачного СП
2	п.Дачное	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра №1	Организационное	раб. мест	-	45	+	-	Генеральный план Дачного СП
						91	-	+	

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
3	д.Яшь Кеч	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	25	+	-	Генеральный план Дачного СП
						31	-	+	
4	п.Дачное	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра №2	Организационное	раб. мест	-	14	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
5	п.Дачное	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра №3	Организационное	раб. мест	-	25	-	+	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
<b>Предприятия общественного питания</b>									
1	п.Дачное	Предприятия общественного питания в составе проектируемого культурного центра	Организационное	посадочных мест	-	30	+	-	Генеральный план Дачного СП
2	п.Дачное	Предприятия общественного питания в составе проектируемого торгово-развлекательного центра	Организационное	посадочных мест	-	600	+	-	Генеральный план Дачного СП
3	п.Дачное	Предприятия общественного питания	Новое строительство	посадочных мест	-	314	-	+	Генеральный план Дачного СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
4	д.Яшь Кеч	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посадочных мест	-	144	+	-	Генеральный план Дачного СП
5	д.Яшь Кеч	Предприятия общественного питания	Новое строительство	посадочных мест	-	180	-	+	Генеральный план Дачного СП
6	п.Дачное	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра №2	Организационное	раб. мест	-	100	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
7	п.Дачное	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра №3	Организационное	раб. мест	-	121	-	+	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
Отделения банка									
1	п.Дачное	Отделение банка в составе проектируемого торгово-развлекательного центра	Организационное	объект	-	8	+	-	Генеральный план Дачного СП
2	п.Дачное	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра №1	Организационное	объект	-	4	+	-	Генеральный план Дачного СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
3	д.Яшь Кеч	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	4	+	-	Генеральный план Дачного СП
4	п.Дачное	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра №2	Организационное	объект	-	1	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
5	п.Дачное	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра №3	Организационное	объект	-	2	-	+	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
Отделения связи									
1	п.Дачное	Отделение связи в составе проектируемого общественного центра №1	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Дачного СП
2	д.Яшь Кеч	Отделение связи в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Дачного СП
3	п.Дачное	Отделение связи	Новое строительство	объект	-	2	-	+	Генеральный план Дачного СП
4	п.Дачное	Отделение связи в составе проектируемого общественного центра №2	Организационное	объект	-	1	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
Полиция									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
1	п.Дачное	Отделение полиции в составе проектируемого общественного центра №2	Организационное	объект	-	1	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
2	п.Дачное	Отделение полиции в составе проектируемого общественного центра №3	Организационное	объект	-	1	-	+	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
Общественные уборные									
1	п.Дачное	Общественные уборные в составе проектируемого торгово-развлекательного центра	Организационное	прибор	-	20	+	-	Генеральный план Дачного СП
2	п.Дачное	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра №1	Организационное	прибор	-	4	+	-	Генеральный план Дачного СП
3	д.Яшь Кеч	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	8	+	-	Генеральный план Дачного СП
4	п.Дачное	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра №2	Организационное	прибор	-	3	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
5	п.Дачное	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра №3	Организационное	прибор	-	3	-	+	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
Объекты общественно-делового назначения									
1	п.Дачное	Общественный центр №1	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Дачного СП
2	д.Яшь Кеч	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Дачного СП
3	п.Дачное	Торгово-развлекательный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Дачного СП
4	п.Дачное	Общественный центр №2	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
5	п.Дачное	Общественный центр №3	Новое строительство	объект	-	1	-	+	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП

### **3.7. Мероприятия по развитию территорий кладбищ**

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2046 г. составит 8,9 га.

Генеральным планом на первую очередь рекомендуется закрытие части кладбища (на земельном участке с кадастровым номером 16:16:300403:15), расположенного к югу от п. Дачное, в связи с расположением в водоохранной зоне водных объектов. Площадь рекомендуемой закрываемой части кладбища составит 0,7522 га.

Свободные территории действующего кладбища не обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

На территории Дачного сельского поселения в связи с отсутствием свободных территорий новый участок под кладбище не выделяется. Предлагается размещение нового кладбища на территории соседних поселений.

### **3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий**

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории реки Казанка, с созданием общественных рекреационных зон.

Генеральным планом Дачного сельского поселения предусмотрено благоустройство родников.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Дачного сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).



**Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий  
в Дачном сельском поселении**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
1	Дачное сельское поселение	р.Казанка	благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	-	-	-	+	-	Генеральный план Дачного СП
2	Дачное сельское поселение	Родники	благоустройство	-	-	-	+	-	Генеральный план Дачного СП
3	Дачное сельское поселение (п.Дачное, д.Яшь Кеч)	Озеленение общего пользования	организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Дачного СП

### **3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры**

#### Развитие автомобильных дорог общего пользования

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. На территории Дачного сельского поселения мероприятия по развитию автомобильных дорог федерального значения отсутствуют.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и Схеме территориального планирования Высокогорского муниципального района, поэтому генеральным планом Дачного сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Генеральным планом на территории Дачного сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ферме» протяженностью 0,59 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к н.п.Шушары» протяженностью 3,67 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к СНТ "Крутушка"» протяженностью 0,64 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к СНТ "Кактус-74"» протяженностью 0,64 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к северо-западной части д.Яшь Кеч» протяженностью 3,82 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к южной части п.Дачное» протяженностью 0,51 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к КФХ с южной стороны п.Дачное» протяженностью 0,07 км.

Проектом внесения изменений в генеральный план Дачного сельского поселения на первую очередь предусмотрено новое строительство автомобильной дороги местного значения «Подъезд к д.Яшь Кеч» протяженностью 3,47 км.

#### Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

Согласно Письму исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 26.08.2022 г. №7402/исх, проектом внесения изменений в генеральный план Дачного сельского поселения предусмотрен перевод земельных участков с кадастровыми номерами 16:16:000000:4651, 16:16:212209:27 из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности,

энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», с установлением вида разрешенного использования «автомобильный транспорт», в связи со строительством автозаправочной станции.

#### Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом предусматривается новое строительство улиц и дорог на территории планируемой жилой застройки в населенных пунктах Дачного сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

**Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры  
Дачного сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b>Автомобильные дороги общего пользования</b>									
1	Дачное СП	«Подъезд к ферме»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,59	-	+	-	Генеральный план Дачного СП
2	Дачное СП	«Подъезд к н.п.Шушары »	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	3,67	-	+	-	Генеральный план Дачного СП
3	Дачное СП	«Подъезд к СНТ "Крутушка"»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,64	-	+	-	Генеральный план Дачного СП
4	Дачное СП	«Подъезд к СНТ "Кактус-74"»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,64	-	+	-	Генеральный план Дачного СП
5	Дачное СП	«Подъезд к северо-западной части д.Яшь Кеч»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	3,82	-	+	-	Генеральный план Дачного СП
6	Дачное СП	«Подъезд к южной части п.Дачное»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,51	-	+	-	Генеральный план Дачного СП
7	Дачное СП	«Подъезд к КФХ с южной стороны п.Дачное»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,07	-	+	-	Генеральный план Дачного СП

8	Дачное СП	«Подъезд к д.Яшь Кеч»	Новое строительство	км	-	3,47	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть									
1	п.Дачное	-	Новое строительство	км	-	-	+	-	Генеральный план Дачного СП
2	д.Яшь Кеч	-	Новое строительство	км	-	-	+	-	Генеральный план Дачного СП

### **3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов**

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов п.Дачное и д.Яшь Кеч в качестве существующих границ были приняты границы, которые установлены и содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Проектом внесения изменений в генеральный план Дачного сельского поселения изменение границ п.Дачное и д.Яшь Кеч не предусмотрено.

### 3.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

#### Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Склад хранения сельскохозяйственной продукции	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		Генеральный план Дачного с.п., Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	АЗС "Shell" (8 топливораздаточных колонок автозаправочной станции)	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.		+	
	Парковка грузовых автомобилей		+		

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
3	Планируемая АЗС "Магистраль" (13 топливораздаточных колонок автозаправочной станции)	<p>В виду расположения зон садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в расчетной СЗЗ, необходимо откорректировать проект СЗЗ.</p> <p>Внести в ЕГРН границы СЗЗ.</p> <p>Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.</p> <p>Строительство АЗС "Магистраль" (16:16:000000:4651, 16:16:212209:27), должно быть согласовано на последующих стадиях проектирования с владельцем ЛЭП (ввиду расположения в охранный зоне ЛЭП - 220кВ) и с ОАО «Санаторий Крутушка» (ввиду расположения III зоне округа ОАО «Санаторий Крутушка»).</p>	+		
4	Недействующие фермы КРС	Требуется рекультивация земель	+		
5	Автомобильные дороги	Озеленение специального назначения вдоль дорог		+	



## Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон	<p>Не допущение сброса неочищенных сточных вод на рельеф, в водные объекты.</p> <p>Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p>	+		Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".
2	Существующая жилая застройка в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек	Проверка герметичности выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.	+	+	Генеральный план Дачного с.п., Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002 г.
3	Планируемая жилая застройка в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек	Допускается при соблюдении всех санитарных и водоохранных требований и норм. Согласно ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды	+	+	
	Планируемая жилая застройка в границах 3-го	В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение объектов допускается только при			

	пояса зоны санитарной охраны	использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.			
4	Кладбище в восточной окраине Дачного сельского поселения (на земельном участке с КН 16:15:070201:215)	Частичное закрытие в связи с расположением в водоохранной зоне реки Казанка	+		
6	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос и водоохраных зон, в которых ведется распашка с/х земель	Озеленение специального назначения по границе прибрежной защитной полосы в целях недопущения выпаса скота и распашки земель, отказ от применения пестицидов в границах водоохраных зон	+		
7	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог	+		

## Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Артезианские скважины на земельном участке с КН 16:16:000000:1424	Установить зоны санитарной охраны в составе 3х поясов. Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО. Согласовать проект зон санитарной охраны скважины с Минэкологии РТ Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины. Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.	+		Генеральный план Дачного с.п., СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», проекты ЗСО
2	Артезианская скважина расположенная на земельном участке с КН 16:16:300201:341		+		
3	Артезианская скважина расположенная на земельном участке с КН 16:16:300406:39		+		
4	Благоустроенные родники, родник «Анисьины грядки» на части ЗУ 16:16:000000:7283(ориентировочное местоположение 55.980567, 49.113450)	Установить зоны санитарной охраны в составе 3х поясов. Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО.	+		Генеральный план Дачного с.п.

Таблица 3.11.4

## Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Недействующие фермы КРС	Рекультивация территории недействующих объектов		+	СанПиН 2.1.3684-21

Таблица 3.11.5

## Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Контейнерные и специальные площадки на территории поселения	Предусмотреть на территории поселения специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов. Обеспечить проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий при эксплуатации контейнерных и специальных площадок	+		СанПиН 2.1.3684-21
2	Объекты с/х производства	Обустроить водонепроницаемые площадки с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).	+		
3	Территории планируемых производственных объектов	В случае планирования и накопления отходов осуществлять сбор на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.	+		

Таблица 3.11.6

## Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Склад хранения сельскохозяйственной продукции, АЗС "Shell", парковки грузовых автомобилей.	Установить СЗЗ			Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	Планируемая АЗС "Магистраль" (13 топливораздаточных колонок автозаправочной станции)	<p>Откорректировать проект СЗЗ. Внести в ЕГРН границы СЗЗ, обеспечить соблюдение III зоны округа ОАО «Санаторий Крутушка» и охранной зоны ЛЭП 220кВ.</p> <p>Необходимо создать системы автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ.</p> <p>Строительство АЗС "Магистраль" (16:16:000000:4651, 16:16:212209:27), должно быть согласовано на последующих стадиях проектирования с владельцем ЛЭП (ввиду расположения в охранной зоне ЛЭП - 220кВ) и с ОАО «Санаторий Крутушка» (ввиду расположения III зоне округа ОАО «Санаторий Крутушка»).</p> <p>При этом обязательным условием должно быть внедрение на объекте наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой</p>	+		

		производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.			
3	Региональные дороги	Установить полосу отвода и придорожную полосу	+		№257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
4	Куйбышевское водохранилище, река Казанка, река Каймарка, река Киндерка	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохраных зон	+		Водный кодекс РФ
5	Водозаборные скважины и родники, родник «Анисьины грядки» на части ЗУ 16:16:000000:7283(ориентировочное местоположение 55.980567, 49.113450)	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны, соблюдать режим ЗСО, не допускать загрязнения земель выше по потоку	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

Таблица 3.11.7

Перечень мероприятий по охране животного и растительного мира

№ п/п	Наименование объекта	Содержание мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Лесные насаждения	Соблюдение противопожарных расстояний от жилых домов до границ лесных насаждений	+		СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

### 3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав  
Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	п.Дачное, д.Яшь Кеч	Водозабор	Новое строительство (бурение скважин в соответствии с потребностями населения)	шт	-	+	+	Генеральный план Дачного СП
2	п.Дачное, д.Яшь Кеч	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Дачного СП
3	Территория сельского поселения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт	-	+	+	Генеральный план Дачного СП

Таблица 3.12.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав  
Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	п.Дачное	Централизованная система канализации	Новое строительство	-	-	+	+	Генеральный план Дачного СП



Таблица 3.12.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав  
Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	Территория сельского поселения	Планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Дачного СП
2	п.Дачное	Контейнеры	Организационное	шт.	190	+	-	Генеральный план Дачного СП
					303	-	+	
3	д.Яшь Кеч	Контейнеры	Организационное	шт.	54	+	-	Генеральный план Дачного СП
					74	-	+	

Таблица 3.12.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав  
Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	п.Дачное	БМК для детского сада №1	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Дачного СП
2	п.Дачное	БМК для детского сада №2	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Дачного СП
3	д.Яшь Кеч	БМК для детского сада	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Дачного СП
4	п.Дачное	БМК для детского сада №3	Новое строительство	шт.	1	-	+	Генеральный план Дачного СП
5	п.Дачное	БМК для детского сада №4	Новое строительство	шт.	1	-	+	Генеральный план Дачного СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
6	п.Дачное	БМК для общеобразовательной школы №1	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Дачного СП
7	д.Яшь Кеч	БМК для общеобразовательной школы	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Дачного СП
8	п.Дачное	БМК для общеобразовательной школы №2	Новое строительство	шт.	1	-	+	Генеральный план Дачного СП
9	п.Дачное	БМК для поликлиники	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Дачного СП
10	д.Яшь Кеч	БМК для фельдшерско-акушерского пункта	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Дачного СП
11	п.Дачное	БМК для спортивного центра	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Дачного СП
12	д.Яшь Кеч	БМК для спортивного центра	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Дачного СП
13	п.Дачное	БМК для культурного центра с кинозалом	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Дачного СП
14	п.Дачное	БМК для сельского дома культуры	Новое строительство	шт.	1	-	+	Генеральный план Дачного СП
15	д.Яшь Кеч	БМК для сельского дома культуры	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Дачного СП
16	п.Дачное	БМК для общественного центра №1	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Дачного СП
17	д.Яшь Кеч	БМК для общественного центра	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Дачного СП
18	п.Дачное	БМК для торгово-развлекательного центра	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Дачного СП
19	п.Дачное	БМК для детского сада №5	Новое строительство	шт.	1	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного сельского поселения
20	п.Дачное	БМК для детского сада №6	Новое строительство	шт.	1	-	+	
21	п.Дачное	БМК для общеобразовательной школы №3	Новое строительство	шт.	1	+	-	

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
22	п.Дачное	БМК для общеобразовательной школы №4	Новое строительство	шт.	1	-	+	
23	п.Дачное	БМК для фельдшерско-акушерского пункта	Новое строительство	шт.	1	+	-	
24	п.Дачное	БМК для общественного центра №2	Новое строительство	шт.	1	+	-	
25	п.Дачное	БМК для общественного центра №3	Новое строительство	шт.	1	-	+	

Таблица 3.12.5

**Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав  
Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	п.Дачное	Пункт редуцирования газа	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Дачного СП
2	д.Яшь Кеч	Пункт редуцирования газа	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Дачного СП
3	Территория сельского поселения	Сети газоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Дачного СП

Таблица 3.12.6

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав  
Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	ТП 10/0,4 кВ	Новое строительство	-	-	+	+	Генеральный план Дачного СП
2	Территория сельского поселения	ТП 10/0,4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	Генеральный план Дачного СП
3	Территория сельского поселения	ВЛ 10, 0,4 кВ	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Дачного СП
4	Территория сельского поселения	ВЛ 10, 0,4 кВ	Реконструкция	км	-	+	+	Генеральный план Дачного СП

Таблица 3.12.7

Перечень мероприятий по слаботочным сетям населенных пунктов, входящих в состав Дачного сельского поселения  
Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	п.Дачное	АТС	Новое строительство	количество номеров	8538	+	+	Генеральный план Дачного СП
2	д.Яшь Кеч	АТС	Новое строительство	количество номеров	2845	+	+	Генеральный план Дачного СП

### 3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.13.1

#### Перечень мероприятий инженерной защиты территории Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1	Территория Высокогорского муниципального района	Землетрясение интенсивностью 5 баллов	При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016

### 3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.14.1

#### Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Дачное сельское поселение	Установка речевых сиренных установок	Шт.	+		Генеральный план Дачного с.п.
2	Дачное сельское поселение	Создание добровольной пожарной охраны		+		Генеральный план Дачного с.п.
3	Пруды вблизи населённого пункта	Обустройство пирсов	Шт.	+		Генеральный план Дачного с.п.

#### 4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана  
Дачного сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Застройка индивидуальными жилыми домами
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); -обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; -размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроеннопристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	- до 3 этажей включительно без земельных участков и с земельными участками (придомовыми, приквартирными); - до 4 этажей (включая мансардный) без земельных участков. Коэффициент застройки: 0,3	2.1.1, 2,3, 3,2, 3,1, 3,4, 3,8,1, 3.10.1; 4,4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Застройка малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	<p>-административные учреждения; -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; -объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; -объекты социального обслуживания; -объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; -объекты предпринимательства и делового управления; -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;</p>	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1</p>	<p>2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<p>-Торгово-развлекательный центр в п. Дачное; Предприятия бытового обслуживания, Предприятия общественного питания, Отделение банка в составе проектируемого торгово-развлекательного центра в п. Дачное; -Общественный центр в п. Дачное; Магазин, Предприятия бытового обслуживания, Отделение банка, Отделение связи в составе проектируемого общественного центра в п. Дачное; -Универмаг в п. Дачное; -Магазин в п.Дачное; -Предприятия общественного питания в п. Дачное; -Общественный центр в д. Яшь Кеч; Магазин, Предприятия бытового обслуживания, Предприятия общественного питания, Отделение банка, Отделение связи в составе проектируемого общественного центра; -Предприятия общественного питания в д. Яшь Кеч.</p>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
4	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> <li>-объекты медицинского обслуживания;</li> <li>-здания и сооружения религиозного использования;</li> <li>- объекты образования и просвещения;</li> <li>-объекты дошкольного, начального и среднего образования, образовательные кружки;</li> <li>- объекты культуры, культурно-досуговой деятельности;</li> <li>-объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий;</li> <li>-объекты спорта;</li> <li>-объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности;</li> </ul>	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный);  Предельная высота основного строения: 20 м;  Коэффициент застройки: 0,8</p>	<p>3.2.1; 3.2.2; 3.2.3;  3.2.4; 3.3; 3.4.1;  3.4.2; 3.4.3; 3.5.1;  3.5.2; 3.6.1; 3.7.1;  3.7.2; 3.8.1; 3.8.2;  3.9.2; 3.10.1; 4.1;  4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2;  5.1.3; 11.1, 11.2;  11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<p>-  Общеобразовательная школа в п. Дачное;  Кружки детского творчества, спортивный зал в составе проектируемой общеобразовательной школы в п. Дачное;  -Детский сад в п. Дачное;  -Поликлиника в п. Дачное;  -Спортивный центр в п. Дачное;  -Культурный центр с кинозалом в п. Дачное;  Библиотека в составе проектируемого культурного центра с кинозалом в п. Дачное;  -Сельский дом культуры в п. Дачное;  -Детский сад в д. Яшь Кеч;  -  Общеобразовательная школа в д. Яшь Кеч;  Кружки детского творчества, спортивный зал в составе проектируемой общеобразовательной школы в д. Яшь Кеч;  -Фельдшерско-акушерский пункт в д. Яшь Кеч;  -Спортивный центр в д. Яшь Кеч;  -Сельский дом культуры в д. Яшь Кеч;  -Библиотека в д. Яшь Кеч.</p>



№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
5	Зона транспортной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> <li>-размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта;</li> <li>-объекты дорожного сервиса;</li> <li>-размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов;</li> </ul>	Не устанавливаются	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
6	Зона инженерной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов;</li> <li>- антенно-мачтовые сооружения, объекты связи;</li> <li>-гидротехнические сооружения;</li> </ul>	Не устанавливаются	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
7	Зона сельскохозяйственных угодий	<ul style="list-style-type: none"> <li>-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур;</li> <li>-выпас сельскохозяйственных животных;</li> <li>-полевые дороги;</li> </ul>	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности;</p> <p>- объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</p> <p>-размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;</p> <p>-размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;</p>	Коэффициент застройки: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
9	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	<p>-Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</p> <p>-Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей</p>	Не устанавливаются	13,0, 13,1, 13,2, 12,0,	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
10	Зона отдыха	<p>-территории используемые и предназначенные для отдыха и туризма, занятий физкультурой и спортом; -территория детских оздоровительных учреждений; - .территория оздоровительно-спортивных лагерей; - пляжи.</p>		3.6.2; 3.9.1; 5.1.3; 5.2; 9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
11	Зона лесов	- уход за защитными лесами; - иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; - деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; - охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
12	Зона кладбищ	- размещение мест захоронения	Не устанавливаются	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-
13	Зона складирования и захоронения отходов	- размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов	Не устанавливаются	3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-
14	Зона озелененных территорий специального назначения	- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - озелененные территории общего пользования; - улично-дорожная сеть;	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-
15	Зона акваторий	- поверхностные водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
16	Иные зоны	- земельные участки общего пользования; - улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

<sup>1</sup> Включает все планируемые для размещения в определенной функциональной зоне объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, за исключением линейных объектов.

## 5. ТАБЛИЦА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДАЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Таблица 5.1

Таблица внесения изменений в генеральный план Дачного сельского поселения  
Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Значение мероприятия	Мощность	Сроки реализации	Ссылка на раздел	Внесение изменений	Источник мероприятия
1	Земельные участки с кадастровыми номерами 16:16:000000:4651, 16:16:212209:27	Перевод земельных участков из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в связи со строительством автозаправочной станции	Местное	0,5947	до 2031 г.	ПЗ, Материалы по обоснованию. Раздел 4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры, раздел 5. Технико-экономические показатели. ПЗ, Положение о территориальном планировании. Раздел 3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры	Добавление нового мероприятия	Письмо исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 26.08.2022 г. №7402/исх
2	п.Дачное (часть земельного участка с кадастровым номером 16:16:000000:9707)	Выделение территории под новое жилищное строительство для многодетных семей	Местное	133,9	до 2046 г.	ПЗ, Материалы по обоснованию. Раздел 4.6. Развитие жилищной инфраструктуры. ПЗ, Положение о территориальном планировании. Раздел 3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры	Добавление нового мероприятия	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений РТ от 18.11.2021 г. №1-30/16485

**Государственное бюджетное учреждение  
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ДАЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
(внесение изменений)**

**Материалы по обоснованию  
Пояснительная записка**

**2023**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Дачного сельского поселения  
Высокогорского муниципального района Республики Татарстан  
(внесение изменений)

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
<b>Том 1 Генеральный план</b>		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	61
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	145
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	120
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	77
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1



## СОДЕРЖАНИЕ

1.	ВВЕДЕНИЕ .....	4
2.	ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ДАЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....	9
3.1.	Экономико-географическое положение. Место Дачного сельского поселения в системе расселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан .....	9
3.2.	Характеристика земельного фонда .....	10
3.3.	Демографический потенциал .....	11
3.4.	Производственные территории .....	12
3.5.	Агропромышленный комплекс .....	13
3.6.	Лесной комплекс .....	13
3.7.	Жилищный фонд .....	14
3.8.	Садоводческие и дачные некоммерческие объединения.....	14
3.9.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения .....	15
3.10.	Кладбища .....	19
3.11.	Туристско-рекреационный потенциал .....	19
3.12.	Историко-культурное наследие .....	20
3.13.	Транспортно-коммуникационная инфраструктура .....	20
3.14.	Инженерная инфраструктура .....	23
3.15.	Инженерная подготовка территории .....	28
4.	НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ДАЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2046 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ .....	31
4.1.	Прогноз численности населения .....	31
4.2.	Экономическое развитие .....	32
4.3.	Развитие промышленного производства .....	32
4.4.	Развитие агропромышленного комплекса .....	33
4.5.	Развитие лесного комплекса .....	35
4.6.	Развитие жилищной инфраструктуры .....	35
4.7.	Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения .....	39
4.8.	Развитие территорий кладбищ .....	61
4.9.	Развитие туристско-рекреационных территорий .....	61
4.10.	Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры .....	63
4.11.	Установление границ населенных пунктов Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан .....	67
4.12.	Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры .....	67
4.13.	Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории .....	90
4.14.	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	91
5.	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....	100
6.	ТАБЛИЦА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДАЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН .....	105
7.	СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ .....	106
8.	ПРИЛОЖЕНИЯ .....	112

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании Постановления исполнительного комитета Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 27.06.2022 г. №14, в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта внесения изменений в генеральный план является исполнительный комитет Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

Изменения вносятся в проект генерального плана, утвержденного Решением Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 24.06.2022 г. №179, в том числе в части:

- перевода земельных участков с кадастровыми номерами 16:16:000000:4651, 16:16:212209:27 из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» (см. раздел 3.9 положения о территориальном планировании и раздел 4.10 пояснительной записки материалов по обоснованию проекта генерального плана);

- выделения территории под новое жилищное строительство для многодетных семей в п.Дачное на части земельного участка с кадастровым номером 16:16:000000:9707 (см. раздел 3.5 положения о территориальном планировании и 4.6 пояснительной записки материалов по обоснованию проекта генерального плана).

Проект внесения изменений в генеральный план Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект внесения изменений в генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2031 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2046 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект внесения изменений в генеральный план Дачного сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 07.07.2022 г. №1867-р);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 24.08.2022 г. №2418-р);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 26.08.2022 г. №2441-р);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 г. №2607-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 23.11.2016 г. №2481-р);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 г. №247-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.07.2021 г. №2105-р);
- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. №134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 12.09.2022г. №981);
- Схемы территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Решением Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 28.12.2020 г. №50;
- Генерального плана Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 24.06.2022 г. №179;
- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Высокогорского муниципального района и Дачного сельского поселения, входящего в его состав.

## **2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ДАЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Дачного сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития Дачного сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

– подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

– планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

### **3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ДАЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

#### **3.1. Экономико-географическое положение. Место Дачного сельского поселения в системе расселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан**

Граница Дачного сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 20-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Высокогорский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Дачного сельского поселения в соответствии с этим законом входят поселок Дачное (административный центр), деревня Яшь Кеч.

Дачное сельское поселение расположено в северо-западной части Республики Татарстан, в юго-западной части Высокогорского муниципального района. Поселение граничит с муниципальным образованием город Казань, Большековалинским, Красносельским, Семиозерским и Чернышевским сельскими поселениями Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

Общая площадь Дачного сельского поселения составляет 4762,0001 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 1406,472 га, из них: п.Дачное – 1073,022 га, д.Яшь Кеч – 333,45 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Высокогорский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

В поселении имеются детский сад, средняя общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерский пункт, сельский клуб, библиотека, отделение почтовой связи, объекты торговли.

Транспортная связь Дачного сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильную дорогу федерального значения М-7 «Волга», автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения М-7 «Волга» - Альдермыш, «Обход д.Яшь Кеч и с.Каймары», «Подъезд к санаторию "Крутушка"», «Подъезд к лагерю "Автомобилист"» и автомобильные дороги местного значения.

#### **Роль в системе расселения**

Территориальная организация Дачного сельского поселения является частью системы расселения Высокогорского муниципального района, которая входит в систему расселения Республики Татарстан и характеризуется как

общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

Основным системообразующим фактором в системе расселения являются автомобильные дороги, по которым осуществляется связь населенных пунктов друг с другом, с районным центром п.ж/д-станция Высокая Гора и г.Казань. В Дачном сельском поселении данными автомобильными дорогами являются автомобильная дорога федерального значения М-7 «Волга» и автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения М-7 «Волга» - Альдермыш.

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан. В Дачном сельском поселении речная сеть представлена реками Каймарка и Казанка.

На начало 2022 г. средняя плотность Дачного сельского поселения составила 18 чел. на 1 кв.км.

На территории Дачного сельского поселения население, с общей численностью населения 869 человек, проживает на территории двух населенных пунктов: п.Дачное – центр поселения, д.Яшь Кеч – рядовой населенный пункт.

Система расселения Дачного сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения п.Дачное с общей численностью населения 817 человек, где размещены административные функции, организации образования, культуры, здравоохранения, предприятие торговли.

Второй ранг занимает д.Яшь Кеч с общей численностью населения 52 человека.

### **3.2. Характеристика земельного фонда**

#### Распределение земельного фонда по категориям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии со статьей 7 п.1 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.



Общая площадь Дачного сельского поселения составляет 4762,0001 га (согласно картографическому материалу).

Земли лесного фонда занимают территорию 2095,3909 га, что составляет около 44% от всей площади сельского поселения (согласно картографическому материалу).

Информация по категориям земель территории Дачного сельского поселения отсутствует.

#### Распределение земельного фонда по формам собственности

Информация о наличии земель в федеральной собственности на территории Дачного сельского поселения отсутствует.

Однако, согласно статье 8 Лесного кодекса, лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. На территории Дачного сельского поселения имеется ориентировочно 2095,3909 га общей площади лесных земель, находящихся в федеральной собственности.

Согласно данным Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан на территории Дачного сельского поселения располагается земельный участок, находящийся в республиканской собственности.

Таблица 3.2.1

#### Перечень земельных участков в границах Дачного сельского поселения, находящихся в республиканской собственности

№ п/п	Местоположение участка	Категория земель	Наименование землепользователя	Площадь участка, га
1	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Дачное СП, земельный участок с кадастровым номером 16:16:300405:1	Земли сельскохозяйственного назначения	-	25,7918
	<b>Итого</b>			25,7918

Информации о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории Дачного сельского поселения не имеется.

### **3.3. Демографический потенциал**

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным исполнительным комитетом Дачного сельского поселения, на начало 2022г. численность населения составила 869 человек.

Демографическая структура Дачного сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

**Демографическая структура населения Дачного сельского поселения  
Высокогорского муниципального района Республики Татарстан  
на начало 2022 года, человек**

№ п/п	Показатели	п.Дачное	д.Яшь Кеч	Всего по Дачному СП
1	Численность населения, всего	817	52	869
В том числе:				
1.1	Детского возраста:	141	15	156
1.1.1	0-7 лет	57	7	64
1.1.2	7-18 лет	84	8	92
1.1.3	5-18 лет	90	10	100
1.2	Трудоспособного возраста:	568	30	598
1.2.1	18-пенсионный возраст для женщин	310	18	328
1.2.2	18-пенсионный возраст для мужчин	258	12	270
1.3	Старше трудоспособного возраста:	108	7	115
1.3.1	Старше трудоспособного возраста для женщин	68	4	72
1.3.2	Старше трудоспособного возраста для мужчин	40	3	43
2	Общий прирост населения	20	6	26
В том числе:				
2.1	Естественный прирост	6	0	6
2.1.1	Родилось	10	0	10
2.1.2	Умерло	4	0	4
2.2	Механический прирост	14	6	20
2.2.1	Прибыло	23	10	33
2.2.2	Выбыло	9	4	13

Как видно из таблицы, большая часть населения (94%) проживает в административном центре поселения – п.Дачное.

Следует обратить внимание, что численность населения трудоспособного возраста в Дачном сельском поселении (598 человек) больше населения старше трудоспособного возраста (115 человек), что является положительной тенденцией. Таким образом, возрастная структура населенных пунктов характеризуется значительной долей населения трудоспособного возраста, меньшей долей группы старше трудоспособного возраста и невысоким уровнем группы младше трудоспособного возраста.

Как видно из приведенных выше данных, на начало 2022 года в поселении рождаемость преобладает над смертностью. Как следствие, естественный прирост населения имеет положительное значение. Миграционный прирост населения также имеет положительное значение, число прибывших преобладает над числом выбывших из Дачного сельского поселения.

В итоге, в поселении происходит рост численности населения.

### 3.4. Производственные территории

На территории Дачного сельского поселения производственные территории отсутствуют.

### **3.5. Агропромышленный комплекс**

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

На территории Дачного сельского поселения функционирует склад хранения сельскохозяйственной продукции, расположенный к северо-западу от п.Дачное.

На территории сельского поселения имеются недействующие объекты агропромышленного комплекса:

- ферма КРС, расположенная к северо-западу от п.Дачное;
- крестьянское фермерское хозяйство, расположенное возле п.Дачное.

### **3.6. Лесной комплекс**

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относят как покрытые, так и не покрытые лесом земли.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубki, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях населенных пунктов, а также лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, образуют лесной фонд.

Земли лесного фонда занимают территорию 2095,3909 га, что составляет около 44% от всей площади сельского поселения.

На территории Дачного сельского поселения расположены леса ГКУ «Пригородное лесничество» Высокогорского участкового лесничества.

На территории поселения присутствуют лесные земли и лесные насаждения (древесно-кустарниковая растительность), не входящие в лесной фонд, общей площадью 277,5443 га. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

На территории Дачного сельского поселения находятся исключительно защитные леса, которые представлены категориями:

- 1) Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – лесопарковые зоны;
- 2) Ценные леса:

- противоэрозионные леса;
- леса, имеющие научное или историческое значение.

### 3.7. Жилищный фонд

На 01.01.2022г. объем жилищного фонда Дачного сельского поселения составляет 26,75 тыс.кв.м общей площади жилья. В настоящее время жилищный фонд Дачного сельского поселения представлен многоквартирной и индивидуальной застройкой.

Таблица 3.7.1

Характеристика существующего жилищного фонда Дачного сельского поселения на начало 2022 года

№ п/п	Наименование	Обеспеченность, кв.м/чел.	Многоквартирный (многоэтажный) жилищный фонд, тыс.кв.м	Индивидуальный жилищный фонд, тыс.кв.м	Общий жилищный фонд, тыс.кв.м
1	п.Дачное	23,9	12,835	6,715	19,55
2	д.Яшь Кеч	138,4	-	7,2	7,2
Всего по поселению		30,8	12,835	13,915	26,75

Многоквартирная жилая застройка представлена 2-х и 3-х этажными жилыми домами общей площадью 12,835 тыс. кв.м и присутствует лишь в административном центре поселения – п.Дачное.

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По Дачному сельскому поселению на начало 2022 года приходится 30,8 кв.м общей площади жилья на одного жителя.

Высокий показатель обеспеченности населения жильем в д.Яшь Кеч связан с тем, что в населенном пункте имеются дома без постоянного проживающего населения, и часть жилых домов используется, вероятно, в качестве второго жилья.

Исполнительным комитетом информация о введенных в эксплуатацию домов за последние 5 лет, а также о состоянии жилищного фонда в Дачном сельском поселении не предоставлена.

### 3.8. Садоводческие и дачные некоммерческие объединения

На территории Дачного сельского поселения располагается шесть садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан (товариществ и обществ).

Таблица 3.8.1

Перечень садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан на территории Дачного сельского поселения\*

№ п/п	Наименование	Кол-во участков, ед.
1	СНТ «Щербаковка»	181
2	СНТ «Крутушка-1»	563
3	СНТ «Крутушка-2»	553

№ п/п	Наименование	Кол-во участков, ед.
4	СНТ «Кактус-74»	623
5	СНТ «Бодрость»	387
6	ДНТ «Сады Шехерезады»	63
<b>ИТОГО</b>		<b>2370</b>

\*таблица составлена по данным исполнительного комитета Дачного сельского поселения.

В каждом из перечисленных в таблице 3.8.1 СНТ и ДНТ имеется газоснабжение и центральное водоснабжение.

Садоводческие, огороднические и дачные объединения, как правило, в учете общего жилого фонда участие не принимают.

### **3.9. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**

#### **Дошкольные образовательные организации**

В настоящее время в Дачном сельском поселении имеется детский сад проектной вместимостью 35 мест в п.Дачное. Численность детей, посещающих детский сад, составляет 41 человек. Следовательно, детский сад заполнен на 117% от проектной вместимости. Обеспеченность населения местами в детском саду составляет 120% от нормативной потребности.

Здание детского сада находится в удовлетворительном состоянии.

#### **Общеобразовательные организации**

На сегодняшний день в Дачном сельском поселении функционирует средняя общеобразовательная школа проектной мощностью на 192 учащихся в п.Дачное. Численность обучающихся в школе составляет 78 человек. Следовательно, средняя общеобразовательная школа заполнена на 41% от проектной вместимости. Обеспеченность населения местами в школе составляет 457% от нормативной потребности.

Здание средней общеобразовательной школы находится в удовлетворительном состоянии.

#### **Организации дополнительного образования детей**

В настоящее время организации дополнительного образования детей в поселении отсутствуют.

#### **Лечебно-профилактические медицинские организации**

Для оказания неотложной медицинской помощи населению Высокогорского муниципального района функционирует станция скорой медицинской помощи при Центральной районной больнице в п.ж/д-станции Высокая Гора, в распоряжении которой находятся 5 специализированных автомобилей. Станция скорой медицинской помощи при ЦРБ обслуживает весь район в целом.

Мощность станции скорой медицинской помощи рассчитывается исходя из нормы 1 специализированный автомобиль на 10 тыс. человек в пределах зоны 15-минутной доступности. Дачное сельское поселение располагается вне нормативного радиуса обслуживания станции, расположенной в п.ж/д-станции Высокая Гора.

Медицинское обслуживание населения Дачного сельского поселения осуществляет фельдшерско-акушерский пункт в п.Дачное мощностью 12,8

посещений в смену. Обеспеченность населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями составляет 80% от нормативной потребности.

Здание фельдшерско-акушерского пункта находится в аварийном состоянии, требующее сноса.

#### **Культурно-досуговые учреждения**

Из учреждений культуры в Дачном сельском поселении функционирует сельский клуб вместимостью 200 мест, расположенный в п.Дачное. Обеспеченность данным объектом составляет 107% от нормативного уровня.

В настоящее время в поселении функционирует сельская библиотека мощностью книжного фонда 12,384 тыс. экземпляров, расположенная в здании сельского клуба в п.Дачное. Обеспеченность населения библиотекой составляет 178% от нормативной потребности.

Здание сельского клуба находится в удовлетворительном состоянии.

#### **Спортивные учреждения**

В Дачном сельском поселении в п.Дачное при средней общеобразовательной школе находится спортивный зал площадью 162 кв.м площади пола. Обеспеченность населения спортивным залом составляет 62% от нормативной потребности.

#### **Плоскостные спортивные сооружения**

В Дачном сельском поселении в п.Дачное имеются спортивная площадка и хоккейная коробка. Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями составляет 200% от нормативной потребности.

Хоккейная коробка находится в неудовлетворительном состоянии, требующее капитального ремонта.

#### **Предприятия торговли**

В п.Дачное расположены три магазина общей торговой площадью 103,7 кв.м. Торговая площадь магазинов всего сельского поселения соответствует 40% от нормативной потребности.

#### **Предприятия общественного питания**

В Дачном сельском поселении предприятия общественного питания отсутствуют.

#### **Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи**

В Дачном сельском поселении имеется отделение почтовой связи, расположенное в п.Дачное.

Отделения банков на территории сельского поселения отсутствуют.

#### **Предприятия бытового обслуживания**

На сегодняшний день предприятия бытового обслуживания в Дачном сельском поселении отсутствуют.

#### **Полиция**

В Дачном сельском поселении в п.Дачное имеется участковый пункт полиции.

#### **Объекты культового назначения**

В Дачном сельском поселении имеется недостроенная часовня, расположенная на территории кладбища.

### **Объекты административно-делового назначения**

В п.Дачное в здании сельского клуба находится исполнительный комитет Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

Потребность существующего населения Дачного сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями), Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013г.) (с изменениями и дополнениями) и другими отраслевыми нормами.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.9.1.

Таблица 3.9.1

Обеспеченность населения Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан объектами социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
1	Дошкольные образовательные организации	место	45 мест на 100 детей от 0-7 лет	29	35	120
2	Общеобразовательные организации	место	45 мест на 100 детей 7-18 лет	42	192	457
3	Организации дополнительного образования детей	место	10 мест на 100 детей от 5-18 лет	10	отсутствуют	0
4	Больницы	койка	13,47 койек на 1000 чел.	12	отсутствуют	0*
5	Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	16	12,8	80
6	Станции скорой помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10 000 чел.	1	отсутствуют	0*
7	Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс.чел.	1	отсутствуют	0
8	Спортзалы общего пользования	кв.м площади пола	300 кв.м на 1000 чел.	261	162	62
9	Плоскостные сооружения	объект	1 объект на 1000 чел.	1	2	200
10	Бассейны	объект	1 объект на муниципальный район	1	отсутствуют	0*
11	Клубы, дома культуры	место	150-200 мест на 1000 чел.	187	200	107
12	Библиотеки	тыс.экз-ов	8 тыс.экз. на 1000 чел.	6,952	12,384	178
13	Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	261	103,7	40
14	Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	35	отсутствуют	0
15	Предприятия бытового обслуживания	раб. место	4 раб.мест на 1000 чел.	3	отсутствуют	0
16	Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.жителей	1	1	100
17	Отделения банков	объект	0,5 объекта на 1000 жителей	1	отсутствуют	0
18	Полиция	объект	1 объект на сельское поселение	1	1	100
19	Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	1	отсутствуют	0

\* больницы, станции скорой медицинской помощи и бассейны имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитывается на население района в целом.



### **3.10. Кладбища**

В Дачном сельском поселении имеется кладбище, расположенное к югу от п. Дачное площадью 0,8178 га на земельном участке с кадастровым номером 16:16:300403:15 (категория земельного участка – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»). Заполненность кладбища – 80%. Свободные территории кладбища составляют 0,1636 га.

Потребность существующего населения Дачного сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 (с изменениями и дополнениями) (0,28 га на 1000 человек).

Таким образом, нормативная потребность населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения составляет 0,24 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет 68% от нормативной потребности населения.

### **3.11. Туристско-рекреационный потенциал**

Гидрографическую сеть Дачного сельского поселения образуют реки Каймарка и Казанка, озёра и ручьи. Река Казанка является памятником природы регионального значения.

На территории Дачного сельского поселения находится большая часть государственного природного заказника регионального значения комплексного профиля «Голубые озёра». Заказник является особо охраняемой природной территорией регионального значения, образованной с целью сохранения уникальных озерных комплексов в пригородной зоне г. Казани и в Высокогорском муниципальном районе Республики Татарстан. На территории заказника допускаются следующие виды деятельности:

- спортивная и любительская охота;
- лесохозяйственные мероприятия;
- сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций и палеонтологических объектов в научно-исследовательских целях научно-исследовательскими учреждениями и учреждениями высшего профессионального образования;
- сенокосение, выпас и водопой скота;
- размещение ульев и пчеловодческих ульев на землях лесного фонда в форме временных построек и на землях иных категорий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Дачного сельского поселения имеются:

- детский оздоровительный лагерь «Байтик», расположенный в п. Дачное;
- два родника, расположенные на территории государственного природного заказника «Голубые озёра»;

- благоустроенный родник «Анисьины грядки»;
- три родника, расположенные в северо-западной части сельского поселения.

На территории Дачного сельского поселения имеются площади земель сельскохозяйственного назначения, покрытые древесно-кустарниковой растительностью, луга и пастбища, также обладающие природно-рекреационными свойствами.

### **3.12. Историко-культурное наследие**

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Дачного сельского поселения объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

### **3.13. Транспортно-коммуникационная инфраструктура**

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Дачного сельского поселения является частью транспортной структуры Высокогорского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

#### **Автомобильные дороги общего пользования**

По форме собственности существующие автомобильные дороги общего пользования Дачного сельского поселения представлены автомобильной дорогой федерального значения, автомобильными дорогами регионального или межмуниципального и местного значения.

Автомобильной дорогой федерального значения общего пользования является автомобильная дорога IB категории М-7 «Волга» протяженностью 4,24 км с асфальтобетонным покрытием.

Автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения общего пользования являются:

- автомобильная дорога IV категории М-7 «Волга» - Альдермыш протяженностью 5,79 км с асфальтобетонным покрытием;
- автомобильная дорога IV категории «Обход д.Яшь Кеч и с.Каймары» протяженностью 1,5 км с асфальтобетонным покрытием;
- автомобильная дорога IV категории «Подъезд к санаторию "Крутушка"» протяженностью 3,47 км с асфальтобетонным покрытием;
- автомобильная дорога IV категории «Подъезд к лагерю "Автомобилист"» протяженностью 0,03 км с асфальтобетонным покрытием.

Автомобильными дорогами местного значения являются:

- автомобильная дорога «Подъезд к северной части п.Дачное» протяженностью 1,57 км с асфальтобетонным покрытием;
- автомобильная дорога «Подъезд к ферме» протяженностью 0,59 км с грунтовым покрытием;
- автомобильная дорога «Подъезд к н.п.Шушары» протяженностью 3,67 км с грунтовым покрытием;
- автомобильная дорога «Подъезд к СНТ "Крутушка"» протяженностью 0,64 км с грунтовым покрытием;
- автомобильная дорога «Подъезд к СНТ "Кактус-74"» протяженностью 0,64 км с грунтовым покрытием;
- автомобильная дорога «Подъезд к северо-западной части д.Яшь Кеч» протяженностью 3,82 км с грунтовым покрытием;
- автомобильная дорога «Подъезд к п.Дачное» протяженностью 0,58 км с асфальтобетонным покрытием;
- автомобильная дорога «Подъезд к южной части п.Дачное» протяженностью 0,51 км с грунтовым покрытием;
- автомобильная дорога «Подъезд к КФХ с южной стороны п.Дачное» протяженностью 0,07 км с грунтовым покрытием;
- автомобильная дорога «Подъезд к п.Дачное с восточной стороны» протяженностью 0,15 км с асфальтобетонным покрытием.

Перечень и протяженность автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального и местного значения в границах Дачного сельского поселения представлен в таблице 3.13.1.

Таблица 3.13.1

Перечень автомобильных дорог в границах Дачного сельского поселения  
Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
			асфальто-бетонное	переходное	грунтовое
Автомобильные дороги федерального значения					
1	М-7 «Волга»	4,24	4,24	-	-
Всего		4,24	4,24	-	-
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения					
1	М-7 «Волга» - Альдермыш	5,79	5,79	-	-
2	«Обход д.Яшь Кеч и	1,5	1,5	-	-

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
			асфальто-бетонное	переходное	грунтовое
	с.Каймары»				
3	«Подъезд к санаторию "Крутушка"»	3,47	3,47	-	-
4	«Подъезд к лагерю "Автомобилист"»	0,03	0,03	-	-
	Всего	10,79	10,79	-	-
Автомобильные дороги местного значения (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов)					
1	«Подъезд к северной части п.Дачное»	1,57	1,57	-	-
2	«Подъезд к ферме»	0,59	-	-	0,59
3	«Подъезд к н.п.Шушары»	3,67	-	-	3,67
4	«Подъезд к СНТ "Крутушка"»	0,64	-	-	0,64
5	«Подъезд к СНТ "Кактус-74"»	0,64	-	-	0,64
6	«Подъезд к северо-западной части д.Яшь Кеч»	3,82	-	-	3,82
7	«Подъезд к п.Дачное»	0,58	0,58	-	-
8	«Подъезд к южной части п.Дачное»	0,51	-	-	0,51
9	«Подъезд к КФХ с южной стороны п.Дачное»	0,07	-	-	0,07
10	«Подъезд к п.Дачное с восточной стороны»	0,15	0,15	-	-
	Всего	12,24	2,3	-	9,94
	ИТОГО	27,27	17,33	-	9,94

### **Искусственные сооружения**

На территории Дачного сельского поселения имеются два автодорожных моста:

- автодорожный мост через р.Казанка на автомобильной дороге местного значения «Подъезд к п.Дачное». Мост находится в аварийном состоянии;
- автодорожный мост через р.Казанка на автомобильной дороге федерального значения М-7 «Волга».

### **Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта**

На территории Дачного сельского поселения имеются:

- стоянка (парковка) грузовых автомобилей на 50 парковочных мест, расположенная в южной части сельского поселения;
- автозаправочные станции «Shell» и «Магистраль», расположенные в придорожной полосе автомобильной дороги М-7 «Волга».

### **Улично-дорожная сеть населенных пунктов**

Автомобильные дороги, расположенные в границах населенных пунктов, делятся на главную улицу и улицу в жилой застройке. Главная улица осуществляет связь жилых территорий с общественным центром. Улица в жилой застройке осуществляет связь внутри жилых территорий с главной улицей.

Административным центром Дачного сельского поселения является п.Дачное. Главными улицами населенного пункта являются ул.Береговая, по которой осуществляется въезд в п.Дачное, и ул.Центральная.

Информация об улично-дорожной сети населенных пунктов представлена в таблице 3.13.2.

Таблица 3.13.2

Характеристика состояния улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Название улиц	Протяженность, км	В том числе:		
			асфальто-бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
1	п.Дачное				
1.1	ул.Береговая	0,51	0,51	-	-
1.2	ул.Центральная	0,48	0,48	-	-
1.3	ул.Малиновая	0,07	0,07	-	-
1.4	ул.Заречная	0,56	0,56	-	-
1.5	ул.Новая	0,2	0,2	-	-
1.6	ул.Рабочая	0,21	0,21	-	-
1.7	ул.Фермерская	0,12	0,12	-	-
	Всего	2,15	2,15	-	-
2	д.Яшь Кеч				
2.1	ул.Шоссейная	0,54	0,54	-	-
2.2	ул.Луговая	1,2	1,2	-	-
2.3	ул.Садовая	0,27	0,27	-	-
2.4	ул.Лесная	0,27	0,27	-	-
	Всего	2,28	2,28	-	-
	Всего по поселению	4,43	4,43	-	-

Анализ существующего транспортного каркаса выявил ряд проблем, требующих решения. Учитывая тот факт, что население Дачного сельского поселения пользуется услугами медицинских организаций, объектов культуры и искусства, образования, специализированными предприятиями торговли и бытового обслуживания, используя личный и общественный транспорт, необходимо улучшение качества дорог за границами населенных пунктов.

### 3.14. Инженерная инфраструктура

#### Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Дачного сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой как из артезианских скважин, так и из родников.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Дачного сельского поселения представлены в таблице 3.14.1.

Таблица 3.14.1

**Характеристика сооружений системы водоснабжения Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения	Источник водоснабжения, единиц	Количество башен, единиц	Мощность водозабора м <sup>3</sup> /сут	Размер первого пояса зоны санитарной охраны, м	Протяженность водопроводных сетей, км
	Дачное СП	3	2	-	-	4,24
1	п.Дачное	2	1	-	50x50	4,24
2	д.Яшь Кеч	1	1	-	50x50	-

На сегодняшний день в Дачном сельском поселении имеются 2 водонапорные башни для обслуживания сельского поселения. Также на территории поселения расположены водонапорная башня и скважина, обслуживающие соседнее сельское поселение.

Забор воды осуществляется скважинами вблизи населенных пунктов. Насосная станция 1 подъема совмещена с водоприемными сооружениями, устье скважин закрыто павильоном. Очистные сооружения, узел учета воды отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода. Первый пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения принят в радиусе 50 м от водозаборных скважин.

Информация о соответствии воды по химическому составу требованиям СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» в п.Дачное и д.Яшь Кеч отсутствует.

Система водоснабжения принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Водопроводные сети проложены из полиэтиленовых труб диаметром 63мм и 110мм, оборудованы водоразборными колонками и пожарными гидрантами. Водонапорные башни регулируют водопотребление населенных пунктов, создают необходимый напор в сети, а также хранят 10-ти минутный противопожарный запас воды.

#### Канализация

В настоящее время в Дачном сельском поселении канализационными сетями охвачены только многоквартирные жилые дома и общественные здания. Население, проживающее в индивидуальных жилых домах, пользуется септиками или выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На территории сельского поселения в п.Дачное расположена канализационная насосная станция. Сети водоотведения представлены напорными и самотечными канализационными трубами диаметром 160 мм, протяженностью 1,846 км.

Водоотведение от многоквартирных домов осуществляется самотеком по канализационным трубам до КНС, далее по напорным канализационным трубам до очистных сооружений д.Чернышевка.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

#### Санитарная очистка территории

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание не утилизируемых промышленных отходов рассматриваются в разделе «Охрана окружающей среды».

На территории Дачного сельского поселения контейнеры для складирования ТКО отсутствуют. Население населенных пунктов сельского поселения перегружает мусор из личных домовых сборников непосредственно в приемный бункер мусоровозного транспорта (система «мешочного» сбора ТКО).

Договор на вывоз ТКО у поселения заключен с ООО «Чистый город». Свалок на территории поселения не имеется.

На территории сельского поселения находится обращения с радиоактивными отходами ФГУП «Радон».

#### Теплоснабжение

В настоящее время отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественные и административно-деловые учреждения Дачного сельского поселения используют собственные источники тепла.

В п.Дачное имеется одна котельная. Топливом для котельной и индивидуальных газовых котлов служит природный газ.

#### Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Дачного сельского поселения осуществляется от магистрального газопровода высокого давления, через распределительные газопроводы и газораспределительную станцию (ГРС).

Таблица 3.14.2

**Характеристика газораспределительной станции, обслуживающей Дачное сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Название ГРС, АГРС	Давление, Р на входе, МПа		Давление, Р на выходе, МПа		Загрузка (количество выдаваемого газа), тыс.м3/час	
		проект	факт	проект	факт	проект	факт
1	ГРС «Казань №3-1»	1,2	1,2	0,3	0,3	89,25	54,5

Природный газ в населенные пункты Дачного сельского поселения подается от ГРС «Казань №3-1» по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Таблица 3.14.3

**Характеристики существующих пунктов редуцирования газа, расположенных на территории Дачного сельского поселения**

№ п/п	Наименование объекта	Производительность, тыс. куб. м/час	Давление газа на входе/давление газа на выходе (МПа)	Фактическое использование объекта, %	Размер санитарно-защитной зоны, м	Размер охранной зоны, м
1	ГРП, Дачное	-	0,6/0,3	100	-	10
2	ШРП, Яшь Кеч	-	0,6/0,3	100	-	10
3	ГРП, Яшь Кеч	-	0,6/0,3	100	-	10

Согласно данным, предоставленным главой сельского поселения, по территории сельского поселения проходят газопроводы высокого давления протяженностью 2,61 км, газопроводы среднего давления протяженностью 5,9 км.

**Электроснабжение**

Электроснабжение Дачного сельского поселения осуществляется от высоковольтных подстанций, представленных в таблице 3.14.4.

Таблица 3.14.4

**Информация об электрических подстанциях**

№ п/п	Месторасположение подстанции электрических сетей	Диспетчерский номер подстанции электрических сетей	Напряжение подстанции электрических сетей, кВ	Номинальная мощность трансформаторов, МВА	Резерв мощности центров питания подстанции электрических сетей, кВт
1	ПС «Усады»	-	110/10	6,3	-
2	ПС «Макаровка»	-	110/10	25	-

На территории Дачного сельского поселения расположено 7 трансформаторных подстанций, таблица 3.14.5.



**Характеристики трансформаторных подстанций, расположенных на территории Дачного сельского поселения**

№ п/п	Диспетчерский номер комплектной трансформаторной подстанции	Напряжение, кВ	Мощность комплектной трансформаторной подстанции, кВА
1	п.Дачное		
1.1	КТП-3187	10/0,4 кВ	1x400
1.2	КТП-3192	10/0,4 кВ	1x250
1.3	КТП-3766	10/0,4 кВ	1x160
1.4	КТП-33166	10/0,4 кВ	1x100
1.5	СТП-3658	10/0,4 кВ	1x100
2	д.Яшь Кеч		
2.1	КТП-3181	10/0,4 кВ	1x160
2.2	КТП-3632	10/0,4 кВ	1x250

Электроснабжение комплектных и столбовых трансформаторных подстанций населённых пунктов выполнено воздушными линиями ВКЛ-10 кВ ф.14 ПС «Усадь», ВКЛ-10 кВ ф.115 ПС «Макаровка».

Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передач электроэнергии взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электросетей - кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований.

Согласно приказу Минэнерго России № 380 от 23.06.15, в котором утвержден порядок расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности необходимо предусмотреть мероприятия по поддержанию данного значения косинуса  $\gamma$  у потребителя. В случае изменения разницы соотношения между активной и реактивной мощностью предусмотреть меры по поддержанию косинуса  $\phi$  в пределах 0,94.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах – газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

#### Слаботочные сети

Исполнительным комитетом Дачного сельского поселения информация об имеющихся в сельском поселении автоматических телефонных станциях не предоставлена.

На территории Дачного сельского поселения находится одна базовая станция сотовой связи.

### **3.15. Инженерная подготовка территории**

#### **Анализ и оценка природных условий**

В геоморфологическом отношении территория Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района находится в западной части Предкамья, в бассейне р. Казанка, являющейся левым притоком реки Волга.

Рельеф ландшафтного района представляет собой умеренно расчлененную денудационную равнину нижнего плато, западная часть слабо расчлененную аккумулятивную террасовую равнину. Максимальная высота рельефа рассматриваемой территории приурочена к северной части поселения, и составляет 180 м (к северу от н.п. Яшь Кеч), минимальная высота приурочена к урезу р.Казанка (54 м).

Типы местностей представлены поймами рек, склонами и водоразделом рек Казанка – Каймарка, Каймарка - приток реки Солонки. Склоновые ландшафты являются преобладающими.

Средняя годовая температура воздуха составляет 4,6 °С (таблица 1.7.1). Самым холодным месяцем года является январь со средней температурой воздуха -10,6 °С, самым теплым – июль с температурой +20,3°С. Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) равна 25,6 °С. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна -16,3 °С.

Среднегодовое количество осадков составляет 568,5 мм. В теплый период года (IV-X) выпадает около 64 % годовой суммы осадков (до 363,9 мм)/

#### **Эрозионная деятельность, суффозия, карст**

По развитию карста район относится к классу с удовлетворительным состоянием геологических условий. На больших частях территории плотность карстовых и суффозионных проявлений составляет 0,1 шт./км<sup>2</sup>. Локальные участки проявления карстовых процессов рассредоточена по всей территории. Карстовые формы (воронки, впадины) связаны с растворением в основном пермских известняков и доломитов, и гипсов.

#### **Сейсмическая опасность**

Согласно схеме тектонического районирования РТ (Войтович Д.Е., 2001), рассматриваемая территория расположена в границах Казанско-Кировского прогиба, в пределах Казанской сейсмогенной зоны с максимальной магнитудой 5,5 (рисунок 1.3.1). По территории Высокогорского района проходят Алатырско-Казанско-Арский, Алькеевско-Пичкасский глубинные разломы, Зеленодольский региональный разлом (рисунок 1.3.2).

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81», рассматриваемая территория относится к зоне с интенсивностью землетрясений 5 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации, рассматриваемая территория относится к зоне с интенсивностью землетрясений 5

баллов.

Согласно карте сейсмического районирования территории Республики Татарстан с учетом инженерно-геологических условий (М 1:500 000), сейсмическая балльность рассматриваемой территории составляет 6 баллов.

### **Зоны возможного затопления (подтопления)**

Населённый пункт Дачное включен в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 16.02.2019 №301-р).

Согласно данным органов местного самоуправления, зона подтопления в паводковый период и период половодья наблюдается в н.п. Дачное между ул.Центральная и ул.Заречная.

В настоящее время точные границы зоны возможного затопления (подтопления) не определены в установленном порядке. Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

### **Мелиорируемые земли**

На территории Дачного сельского поселения расположены сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования на участке с кадастровым номером 16:16:300406:21, согласно «Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством», утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 №3056-р.

### **Категория опасности природных процессов**

Целесообразность освоения территории под новое строительство предварительно оценивается, путем определения категории опасности природных процессов, которым подвержено поселение муниципального района Республики Татарстан, согласно таблице 5.1 СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий».

Территория, подверженная эрозии, составляет около 3% территории Дачного сельского поселения, процессы землетрясения относятся к категории

«умеренно опасные». На следующем этапе проводится выявление обобщенной категории опасности природных процессов методом ранжирования. Для этого каждой категории опасности присваивается соответствующий ранг в соответствии с таблицей 3.15.1.

Таблица 3.15.1

**Ранжирование категорий опасности природных процессов**

Категория опасности природного процесса	Чрезвычайно опасные (катастрофические)	Весьма опасные	Опасные	Умеренно опасные
Ранг	4	3	2	1

Степень опасности воздействия природных процессов на территорию сельского поселения в зависимости от площади пораженной территории и интенсивности (для землетрясений) приведена в таблице 3.15.2.

Таблица 3.15.2

**Оценка опасности природных процессов**

	Опасные природные процессы			
	Сейсмичность	Подтопление	Наводнение (вследствие половодья)	Эрозионные процессы
Ранг	1	0	1	1

При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории и выявления неблагоприятных участков.

#### 4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ДАЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2046 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

##### 4.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения сельских поселений Высокогорского муниципального района выполнялся с учетом прогноза общей численности населения района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения Дачного сельского поселения выполнялся в рамках генерального плана. Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов в составе Дачного сельского поселения выполнен методом экстраполяции, на основе сведений о динамике численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков с 2017 по 2022 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных исполнительным комитетом Дачного сельского поселения.

Согласно демографическому прогнозу численность постоянного населения Дачного сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2031 г.) составит 14325 человек, в том числе 8750 человек населения многодетных семей.

Численность постоянного населения Дачного сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (2046 г.) составит 31703 человека, в том числе 20118 человек населения многодетных семей.

Таблица 4.1.1

Прогноз численности населения Дачного сельского поселения, человек

№ п/п	Наименование	2031 г.			2046 г.		
		Постоянное население	Население, строящее второе жилье	Население многодетных семей	Постоянное население	Население, строящее второе жилье	Население многодетных семей
1	п. Дачное	1975	-	8750	3495	-	20118
2	д. Яшь Кеч	3600	-	-	8090	-	-
Всего по поселению		5575	-	8750	11585	-	20118

Таблица 4.1.2

Прогнозная численность детей и подростков в Дачном сельском поселении, человек

№ п/п	Наименование	2031 г.			2046 г.		
		0-7 л.	7-18 л.	5-18 л.	0-7 л.	7-18 л.	5-18 л.
1	п. Дачное	1473	1487	1607	2834	3306	3778
2	д. Яшь Кеч	378	396	458	890	1021	1214
Всего по поселению		1851	1883	2065	3724	4327	4992

Проектом внесения изменений в генеральный план Дачного сельского поселения был выполнен отдельный прогноз численности населения многодетных семей для территории нового жилищного строительства (на части земельного участка с кадастровым номером 16:16:000000:9707).

Таблица 4.1.3

Прогноз численности населения многодетных семей для проектируемой жилой территории на части земельного участка с кадастровым номером 16:16:000000:9707

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	2031 г.		2046 г.	
		Население многодетных семей, чел.		Население многодетных семей, чел.	
1	п.Дачное	2070		5522	

Таблица 4.1.4

Прогноз численности детей и подростков для проектируемой жилой территории на части земельного участка с кадастровым номером 16:16:000000:9707

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	2031 г.			2046 г.		
		0-7 л.	7-18 л.	5-18 л.	0-7 л.	7-18 л.	5-18 л.
1	п.Дачное	512	804	950	1366	2147	2537

## 4.2. Экономическое развитие

При определении направления развития Дачного сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Высокогорского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Высокогорский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: проект «Реновация расселения», проект «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», проект «Пригородная зона Казани», проект «Редевелопмент промышленных зон», проект «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», «Управление отходами в Казанской экономической зоне».

## 4.3. Развитие промышленного производства

Генеральным планом Дачного сельского поселения мероприятий по развитию промышленного производства не предусматривается.

#### **4.4. Развитие агропромышленного комплекса**

Генеральным планом Дачного сельского поселения предусматривается рекультивация территории недействующего крестьянского фермерского хозяйства, расположенного возле п.Дачное, под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (0,1305 га).

Таблица 4.4.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории  
Дачного сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Возле п. Дачное	Недействующее крестьянское фермерское хозяйство	Рекультивация территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий	га	0,1305	-	+	-	Генеральный план Дачного СП



#### **4.5. Развитие лесного комплекса**

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Дачного сельского поселения, Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

#### **4.6. Развитие жилищной инфраструктуры**

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Расчет объемов нового жилищного строительства для постоянного населения выполнен на основании прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

Согласно Схеме территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений) расчетный показатель обеспеченности общей площадью жилья к 2020 г. должен составить 31,8 кв.м/чел., к 2035 г. – 43,9 кв.м/чел. (по базовому сценарию). Поскольку все основные проектные решения генерального плана запланированы на первую очередь до 2031 года и на расчетный срок до 2046 года, на эти даты приняты расчетные показатели жилищной обеспеченности – 40,6 кв.м/чел. и 52,7 кв.м/чел. соответственно.

Для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 150 кв.м, площадь одного участка – 0,10 га.

Исходя из вышесказанного, за период реализации генерального плана для п.Дачное потребуется около 109,7 га территории (1097 участков), для д.Яшь Кеч потребуется около 279,4 га территории (2794 участка) под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения.

Генеральным планом в Дачном сельском поселении предусмотрено 870,7 га территорий (за вычетом площадей объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования) под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения и многодетных семей, из них:

– в п.Дачное (на земельных участках с кадастровым номером 16:16:000000:9681, 16:16:000000:9707, 16:16:300401:637, 16:16:300401:636, 16:16:300401:410, 16:16:000000:9705) – 574,8 га в соответствии с Письмом Министерства земельных и имущественных отношений РТ от 18.11.2021 г. №1-30/16485 под индивидуальное жилищное строительство для многодетных семей;

– в п.Дачное – 68,3 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;

– в д.Яшь Кеч – 227,6 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2031 г.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 380,6 га территории, из них:

– 280,0 га – под индивидуальное жилищное строительство в п.Дачное, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 420,0 тыс. кв.м (2800 участков);

– 100,6 га – под индивидуальное жилищное строительство в д.Яшь Кеч, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 150,9 тыс. кв.м (1006 участков).

На расчетный срок реализации генерального плана (2032-2046 гг.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 490,1 га территории, из них:

– 363,1 га – под индивидуальное жилищное строительство в п.Дачное, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 544,65 тыс. кв.м (3631 участок);

– 127,0 га – под индивидуальное жилищное строительство в д.Яшь Кеч, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 190,5 тыс. кв.м (1270 участков).

Проектом внесения изменений в генеральный план Дачного сельского поселения предусмотрено 100,4 га территории (за вычетом площадей объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования) под новое индивидуальное жилищное строительство для многодетных семей (внутри современной границы населенного пункта), в соответствии с Письмом Министерства земельных и имущественных отношений РТ от 18.11.2021 г. №1-30/16485.

На первую очередь реализации проекта внесения изменений в генеральный план (до 2031 г.) под индивидуальное жилищное строительство для многодетных семей в п.Дачное предусмотрено 40,0 га территории, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 60,0 тыс. кв.м (400 участков).

На расчетный срок реализации проекта внесения изменений в генеральный план (2032-2046гг.) под индивидуальное жилищное строительство для многодетных семей в п.Дачное предусмотрено 60,4 га территории, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 90,6 тыс. кв.м (604 участка).

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 4.6.1

## Прогнозный объем развития жилищной инфраструктуры на территории Дачного сельского поселения

Вид застройки	Существующее положение	Первая очередь (до 2031 г.)		Расчетный срок (2032 – 2046 гг.)	
	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м
п.Дачное					
- для постоянного населения	19,55	64,55	45,0	122,0	57,45
- для населения, строящего второе жилье	-	-	-	-	-
- для населения многодетных семей	-	435,0	435,0	1012,8	577,8
Всего по п.Дачное	19,55	499,55	480,0	1134,8	635,25
д.Яшь Кеч					
- для постоянного населения	7,2	158,1	150,9	348,6	190,5
- для населения, строящего второе жилье	-	-	-	-	-
Всего по д.Яшь Кеч	7,2	158,1	150,9	348,6	190,5
Всего по поселению	26,75	657,65	630,9	1483,4	825,75

Таблица 4.6.2

## Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории Дачного сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	п.Дачное	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	30,0	+	-	Генеральный план Дачного СП
				тыс.кв.м	-	45,0			
2	п.Дачное	жилищный фонд на	новое	га	-	250,0	+	-	Генеральный план

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
		земельных участках с кадастровым номером 16:16:000000:9681, 16:16:000000:8668, 16:16:300401:410 и на части ЗУ с кадастровым номером 16:16:000000:8667	строительство	тыс.кв.м	-	375,0			Дачного СП
3	п.Дачное	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	38,3	-	+	Генеральный план Дачного СП
				тыс.кв.м	-	57,45			
4	п.Дачное	жилищный фонд на земельных участках с кадастровым номером 16:16:000000:9681, 16:16:000000:8668, 16:16:300401:410 и на части ЗУ с кадастровым номером 16:16:000000:8667	новое строительство	га	-	324,8	-	+	Генеральный план Дачного СП
				тыс.кв.м	-	487,2			
5	д.Яшь Кеч	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	100,6	+	-	Генеральный план Дачного СП
				тыс.кв.м	-	150,9			
6	д.Яшь Кеч	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	127,0	-	+	Генеральный план Дачного СП
				тыс.кв.м	-	190,5			
7	п.Дачное	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	40,0	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
				тыс.кв.м	-	60,0			
8	п.Дачное	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	60,4	-	+	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
				тыс.кв.м	-	90,6			

#### **4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения**

Одной из основных целей генерального плана Дачного сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Дачном сельском поселении определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Высокогорского муниципального района.

Расчеты необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлены в таблицах 4.7.1, 4.7.2.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- строительство общественного центра №1 в п.Дачное, в составе которого планируется разместить предприятия торговли, предприятия бытового обслуживания, отделения банков, отделение связи, общественные уборные;

- строительство общественного центра в д.Яшь Кеч, в составе которого планируется разместить предприятия торговли, предприятия бытового обслуживания, предприятия общественного питания, отделения банков, отделение связи, общественные уборные;

- строительство торгово-развлекательного центра в п.Дачное, в составе которого планируется разместить предприятия торговли, предприятия бытового обслуживания, предприятия общественного питания, отделения банков, общественные уборные.

Проектом внесения изменений в генеральный план Дачного сельского поселения предусмотрено:

- строительство общественного центра №2 в п.Дачное на первую очередь, в составе которого планируется разместить зрительный зал, библиотеку, спортивные залы, предприятия торговли, предприятия бытового обслуживания, предприятия общественного питания, отделение банка, отделение связи, общественные уборные;

- строительство общественного центра №3 в п.Дачное на расчетный срок, в составе которого планируется разместить зрительный зал, библиотеку, спортивные залы, предприятия торговли, предприятия бытового обслуживания, предприятия общественного питания, отделения банков, общественные уборные.

##### Образовательные организации

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- строительство двух детских садов проектной вместимостью 330 детей каждый (типовой проект) в п.Дачное;

- строительство детского сада проектной вместимостью 330 детей (типовой проект) в д.Яшь Кеч;

- строительство общеобразовательной школы №1 проектной вместимостью 704 учащихся (типовой проект) в п.Дачное;

- строительство общеобразовательной школы проектной вместимостью 350 учащихся (типовой проект) в д.Яшь Кеч.

Также генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:

- строительство двух детских садов проектной вместимостью 330 детей каждый (типовой проект) в п.Дачное;
- строительство общеобразовательной школы №2 проектной вместимостью 704 учащихся (типовой проект) в п.Дачное.

Проектом внесения изменений в генеральный план Дачного сельского поселения предусмотрено:

на первую очередь (до 2031 г.)

- строительство детского сада №5 проектной вместимостью 330 мест (типовой проект) в п.Дачное;
- строительство общеобразовательной школы №3 проектной вместимостью 380 мест в п.Дачное;

на расчетный срок (2032-2046 гг.)

- строительство детского сада №6 проектной вместимостью 285 мест в п.Дачное;
- строительство общеобразовательной школы №4 проектной вместимостью 586 мест в п.Дачное.

Организации дополнительного образования детей

Генеральным планом предлагается организация кружков детского творчества на базе проектируемых общеобразовательных школ в п.Дачное и д.Яшь Кеч мощностью 207 мест на первую очередь, 292 места на расчетный срок.

Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается организация кружков детского творчества на базе проектируемых общеобразовательных школ в п.Дачное мощностью 95 мест на первую очередь, 159 мест на расчетный срок.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- строительство поликлиники мощностью 428 посещений в смену в п.Дачное;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта мощностью 147 посещений в смену в д.Яшь Кеч;
- снос по ветхости фельдшерско-акушерского пункта мощностью 12,8 посещений в смену, расположенного в п.Дачное.

Проектом внесения изменений в генеральный план на первую очередь предусмотрено строительство фельдшерско-акушерского пункта мощностью 100 посещений в смену в п.Дачное.

Спортивные учреждения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- строительство спортивного центра в п.Дачное;
- строительство спортивного центра в д.Яшь Кеч;
- размещение двух спортивных залов площадью пола 208 кв.м и 279 кв.м в составе проектируемой школы №1 в п.Дачное;
- размещение спортивного зала площадью пола 287 кв.м в составе проектируемой школы в д.Яшь Кеч;

- размещение спортивных залов общей площадью пола 4870 кв.м в составе проектируемого спортивного центра в п.Дачное;

- размещение спортивных залов общей площадью пола 3220 кв.м в составе проектируемого спортивного центра в д.Яшь Кеч.

Также генеральным планом на расчетный срок предусмотрено размещение двух спортивных залов площадью пола 208 кв.м и 279 кв.м в составе проектируемой школы №2 в п.Дачное.

Проектом внесения изменений в генеральный план предусмотрено:

на первую очередь (до 2031 г.)

- размещение спортивного зала в составе проектируемой школы №3 в п.Дачное;

- размещение двух спортивных залов в составе проектируемого общественного центра №2 в п.Дачное;

на расчетный срок (2032-2046 гг.)

- размещение спортивного зала в составе проектируемой школы №4 в п.Дачное;

- размещение двух спортивных залов в составе проектируемого общественного центра №3 в п.Дачное.

Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- строительство культурного центра с кинозалом мощностью 1000 мест (в том числе 200 мест в кинозале) (типовой проект) в п.Дачное;

- строительство сельского дома культуры мощностью 567 мест в д.Яшь Кеч;

- размещение библиотеки мощностью книжного фонда 176,5 тыс. экземпляров в составе проектируемого культурного центра в п.Дачное;

- размещение библиотеки мощностью книжного фонда 64,72 тыс. экземпляров в составе проектируемого сельского дома культуры в д.Яшь Кеч.

Также генеральным планом на расчетный срок предусмотрено строительство сельского дома культуры мощностью 453 места в п.Дачное.

Проектом внесения изменений в генеральный план предусмотрено:

на первую очередь (до 2031 г.)

- размещение зрительного зала мощностью 207 мест в составе проектируемого общественного центра №2 в п.Дачное;

- размещение библиотеки мощностью книжного фонда 16,5 тыс. экземпляров в составе проектируемого общественного центра №2 в п.Дачное;

на расчетный срок (2032-2046 гг.)

- размещение зрительного зала мощностью 180 мест в составе проектируемого общественного центра №3 в п.Дачное;

- размещение библиотеки мощностью книжного фонда 27,7 тыс. экземпляров в составе проектируемого общественного центра №3 в п.Дачное.

Плоскостные спортивные сооружения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- строительство 9 спортивных и детских площадок в п.Дачное;

- строительство 3 спортивных и детских площадок в д.Яшь Кеч;

- капитальный ремонт хоккейной коробки, расположенной в п.Дачное.

Также генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:

- строительство 13 спортивных и детских площадок в п.Дачное;

- строительство 5 спортивных и детских площадок в д.Яшь Кеч.

Проектом внесения изменений в генеральный план в п.Дачное предусмотрено строительство 2 спортивных и детских площадок на первую очередь и 4 спортивных и детских площадок на расчетный срок.

#### Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- размещение магазинов общей торговой площадью 5000 кв.м в составе проектируемого торгово-развлекательного центра в п.Дачное;

- размещение магазина торговой площадью 300 кв.м в составе проектируемого общественного центра №1 в п.Дачное;

- строительство магазинов общей торговой площадью 760 кв.м в д.Яшь Кеч.

Также генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:

- строительство универмага торговой площадью 650 кв.м в п.Дачное;

- строительство магазинов общей торговой площадью 1134 кв.м в п.Дачное;

- строительство магазинов общей торговой площадью 1240 кв.м в д.Яшь

Кеч.

Проектом внесения изменений в генеральный план предусмотрено:

#### на первую очередь (до 2031 г.)

- строительство магазина общей торговой площадью 321 кв.м в п.Дачное;

- размещение магазина торговой площадью 300 кв.м в составе проектируемого общественного центра №2 в п.Дачное;

#### на расчетный срок (2032-2046 гг.)

- строительство магазина общей торговой площадью 736 кв.м в п.Дачное;

- размещение магазина торговой площадью 300 кв.м в составе проектируемого общественного центра №3 в п.Дачное.

#### Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- размещение предприятий бытового обслуживания проектной мощностью 30 рабочих мест в составе проектируемого торгово-развлекательного центра в п.Дачное;

- размещение предприятий бытового обслуживания проектной мощностью 45 рабочих мест в составе проектируемого общественного центра №1 в п.Дачное;

- размещение предприятий бытового обслуживания проектной мощностью 25 рабочих мест в составе проектируемого общественного центра в д.Яшь Кеч.

Также генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:

- размещение предприятий бытового обслуживания проектной мощностью 91 рабочее место в составе проектируемого общественного центра №1 в п.Дачное;

- размещение предприятий бытового обслуживания проектной мощностью 31 рабочее место в составе проектируемого общественного центра в д.Яшь Кеч.

Проектом внесения изменений в генеральный план предусмотрено:



- размещение предприятий бытового обслуживания проектной мощностью 14 рабочих мест в составе проектируемого общественного центра №2 в п.Дачное на первую очередь;

- размещение предприятий бытового обслуживания проектной мощностью 25 рабочих мест в составе проектируемого общественного центра №3 в п.Дачное на расчетный срок.

#### Предприятия общественного питания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- размещение предприятий общественного питания проектной мощностью 30 посадочных мест в составе проектируемого культурного центра в п.Дачное;

- размещение предприятий общественного питания проектной мощностью 600 посадочных мест в составе проектируемого торгово-развлекательного центра в п.Дачное;

- размещение предприятий общественного питания проектной мощностью 144 посадочных места в составе проектируемого общественного центра в д.Яшь Кеч.

Также генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:

- строительство предприятий общественного питания проектной мощностью 314 посадочных мест в п.Дачное;

- строительство предприятий общественного питания проектной мощностью 180 посадочных мест в д.Яшь Кеч.

Проектом внесения изменений в генеральный план предусмотрено:

- размещение предприятий общественного питания проектной мощностью 100 посадочных мест в составе проектируемого общественного центра №2 в п.Дачное на первую очередь;

- размещение предприятий общественного питания проектной мощностью 121 посадочных мест в составе проектируемого общественного центра №3 в п.Дачное на расчетный срок.

#### Отделения банка

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- размещение 8 отделений банков в составе проектируемого торгово-развлекательного центра в п.Дачное;

- размещение 4 отделений банков в составе проектируемого общественного центра в п.Дачное;

- размещение 4 отделений банков в составе проектируемого общественного центра в пд.Яшь Кеч.

Проектом внесения изменений в генеральный план предусмотрено:

- размещение отделения банка в составе проектируемого общественного центра №2 в п.Дачное на первую очередь;

- размещение двух отделений банков в составе проектируемого общественного центра №3 в п.Дачное на расчетный срок.

#### Отделения связи

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- размещение отделения почтовой связи в составе проектируемого общественного центра в п.Дачное;
- размещение отделения почтовой связи в составе проектируемого общественного центра в д.Яшь Кеч.

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено строительство 2 отделений почтовой связи в п.Дачное.

Проектом внесения изменений в генеральный план предусмотрено размещение отделения связи в составе проектируемого общественного центра №2 в п.Дачное на первую очередь.

#### Полиция

Проектом внесения изменений в генеральный план предусмотрено:

- размещение отделения полиции в составе проектируемого общественного центра №2 в п.Дачное на первую очередь;
- размещение отделения полиции в составе проектируемого общественного центра №3 в п.Дачное на расчетный срок.

#### Общественные уборные

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- размещение общественной уборной в количестве 20 приборов в составе проектируемого торгово-развлекательного центра в п.Дачное;
- размещение общественной уборной в количестве 4 приборов в составе проектируемого общественного центра в п.Дачное;
- размещение общественной уборной в количестве 8 приборов в составе проектируемого общественного центра в д.Яшь Кеч.

Проектом внесения изменений в генеральный план предусмотрено:

- размещение общественной уборной в количестве 3 приборов в составе проектируемого общественного центра №2 в п.Дачное на первую очередь;
- размещение общественной уборной в количестве 3 приборов в составе проектируемого общественного центра №3 в п.Дачное на расчетный срок.

Таблица 4.7.1

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания  
Дачного сельского поселения (для наличного населения)

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2046 г.	Обеспеченность к 2046г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания <sup>2</sup> ), %
				Первая очередь (2031г.)	Расч. срок (2046г.)		Первая очередь (до 2031г.)	Расч. срок (2032г.-2046г.)	Всего к 2046г.		
Дошкольные образовательные организации	место	45 мест на 100 детей от 0-7 лет	35	833	1676	35	798	843	1641	1650	100
Общеобразовательные организации	место	45 мест на 100 детей 7-18 лет	192	847	1947	192	655	1100	1755	1758	100
Организации дополнительного образования детей	место	10 мест на 100 детей от 5-18 лет	отсутствуют	207	499	0	207	292	499	499	100
Больницы	койка	13,47 коек на 1000 человек	отсутствуют	193	427	0	193	234	427	0	0 <sup>1</sup>
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10000 чел.	отсутствуют	2	3	0	2	1	3	0	0 <sup>1</sup>
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	18,15 посещений в смену на 1000 чел.	12,8	260	575	0	260	315	575	575	100
Спортивные залы	кв.м площади пола	300 кв.м на 1000 чел.	162	4298	9511	162	4136	5213	9349	9351	100
Бассейны	объект	1 объект на муниципальный район	отсутствуют	0	0	0	0	0	0	0	0 <sup>1</sup>
Плоскостные спортивные сооружения	объект	1 объект на 1000 чел.	2	14	32	2	12	18	30	30	100
Клубы, Дома	место	70 мест на 1000	200	1003	2220	200	803	1217	2020	2020	100

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/ увеличение мощности объектов к 2046 г.	Обеспеченность к 2046г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания <sup>2</sup> ), %
				Первая очередь (2031г.)	Расч. срок (2046г.)		Первая очередь (до 2031г.)	Расч. срок (2032г.-2046г.)	Всего к 2046г.		
культуры		чел.									
Библиотеки	тыс.экземпляров	8,0 тыс.экз. на 1000 чел.	12,384	114,6	253,6	12,384	102,22	139,0	241,22	241,22	100
Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	103,7	4298	9511	103,7	4194,3	5213	9407,3	9407,3	100
Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	отсутствуют	573	1268	0	573	695	1268	1268	100
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	7 раб. мест на 1000 чел.	отсутствуют	100	222	0	100	122	222	222	100
Полиция	объект	1 объект на сельское поселение	1	1	1	1	0	0	0	0	100
Отделения, филиал банка	объект	0,5 объекта на 1000 чел.	отсутствуют	7	16	0	7	9	16	16	100
Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.чел.	1	2	5	1	1	3	4	4	100
Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	отсутствуют	14	32	0	14	18	32	32	100

Таблица 4.7.2

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания Дачного сельского поселения (для населения многодетных семей на проектируемой жилой территории, на части земельного участка с кадастровым номером 16:16:000000:9707)

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2046 г.	Обеспеченность к 2046г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания <sup>2</sup> ), %
				Первая очередь (2031г.)	Расч. срок (2046г.)	Первая очередь (до 2031г.)	Расч. срок (2032г.-2046г.)	Всего к 2046г.		
Дошкольные образовательные организации	место	45 мест на 100 детей от 0-7 лет	35	230	615	230	385	615	615	100
Общеобразовательные организации	место	45 мест на 100 детей 7-18 лет	192	362	966	362	604	966	966	100
Организации дополнительного образования детей	место	10 мест на 100 детей от 5-18 лет	отсутствуют	95	254	95	159	254	254	100
Больницы	койка	13,47 коек на 1000 человек	отсутствуют	28	74	28	46	74	0	0 <sup>1</sup>
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10000 чел.	отсутствуют	1	1	1	0	1	0	0 <sup>1</sup>
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	18,15 посещений в смену на 1000 чел.	12,8	38	100	38	62	100	100	100
Спортивные залы	кв.м площади пола	1 объект на 1000 чел.	1	2	6	2	4	6	6	100
Бассейны	объект	1 объект на муниципальный район	отсутствуют	0	0	0	0	0	0	0 <sup>1</sup>
Плоскостные спортивные сооружения	объект	1 объект на 1000 чел.	2	2	6	2	4	6	6	100
Клубы, Дома культуры	место	100 мест на 1000 чел. – I очередь, 70 мест на 1000 чел. – II очередь	200	207	387	207	180	387	387	100
Библиотеки	тыс.экземпляров	8,0 тыс.экз. на	12,384	16,5	44,2	16,5	27,7	44,2	44,2	100

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2046 г.	Обеспеченность к 2046г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания <sup>2</sup> ), %
				Первая очередь (2031г.)	Расч. срок (2046г.)	Первая очередь (до 2031г.)	Расч. срок (2032г.-2046г.)	Всего к 2046г.		
		1000 чел.								
Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	103,7	621	1657	621	1036	1657	1657	100
Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	отсутствуют	83	221	83	138	221	221	100
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	7 раб. мест на 1000 чел.	отсутствуют	14	39	14	25	39	39	100
Полиция	объект	1 объект на 2,8 тыс. чел.	1	1	2	1	1	2	2	100
Отделения, филиал банка	объект	0,5 объекта на 1000 чел.	отсутствуют	1	3	1	2	3	3	100
Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.чел.	1	1	1	1	0	1	1	100
Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	отсутствуют	2	6	2	4	6	6	100

<sup>1</sup> поскольку больницы, СМП, бассейны имеют районный уровень обслуживания, размещение их предусматривается в районном центре муниципального района. Обеспеченность рассчитывается от населения района в целом;

<sup>2</sup> по данным таблицы 4.7.3. Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Дачном сельском поселении.

Таблица 4.7.3

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения  
Дачного сельского поселения

№	Наименовани	Наименование	Вид мероприятия	Единица	Мощность	Сроки реализации	Источник мероприятия
---	-------------	--------------	-----------------	---------	----------	------------------	----------------------

п/п	е населенного пункта, входящего в состав поселения	объекта		измерения	Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	(наименование документа)
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b>Образовательные организации</b>									
1	п.Дачное	Детский сад №1 (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	330	+	-	Генеральный план Дачного СП
2	п.Дачное	Детский сад №2 (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	330	+	-	Генеральный план Дачного СП
3	д.Яшь Кеч	Детский сад (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	330	+	-	Генеральный план Дачного СП
4	п.Дачное	Детский сад №3 (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	330	-	+	Генеральный план Дачного СП
5	п.Дачное	Детский сад №4 (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	330	-	+	Генеральный план Дачного СП
6	п.Дачное	Детский сад №5 (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	330	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
7	п.Дачное	Детский сад №6	Новое строительство	мест	-	285	-	+	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
8	п.Дачное	Общеобразовательная школа №1 (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	704	+	-	Генеральный план Дачного СП
9	п.Дачное	Общеобразовательная школа №2 (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	704	-	+	Генеральный план Дачного СП
10	д.Яшь Кеч	Общеобразовательная школа (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	350	+	-	Генеральный план Дачного СП
11	п.Дачное	Общеобразовательная школа №3	Новое строительство	мест	-	380	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
12	п.Дачное	Общеобразовательная школа №4	Новое строительство	мест	-	586	-	+	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
Организации дополнительного образования детей									
1	п.Дачное, д.Яшь Кеч	Кружки детского творчества при школах	Организационное	мест	-	207	+	-	Генеральный план Дачного СП
						292	-	+	
	п.Дачное					95	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
						159	-	+	
Лечебно-профилактические медицинские организации									
1	п.Дачное	Поликлиника	Новое строительство	Посещений в смену	-	428	+	-	Генеральный план Дачного СП
2	д.Яшь Кеч	Фельдшерско-акушерский пункт	Новое строительство	Посещений в смену	-	147	+	-	Генеральный план Дачного СП
3	п.Дачное	Фельдшерско-акушерский пункт	Снос по ветхости	Посещений в смену	12,8	-	+	-	Генеральный план Дачного СП
4	п.Дачное	Фельдшерско-акушерский пункт	Новое строительство	Посещений в смену	-	100	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
Спортивные залы									
1	п.Дачное	Спортивный зал при проектируемой школе №1 (типовой проект)	Организационное	кв.м пола	-	208	+	-	Генеральный план Дачного СП
2	п.Дачное	Спортивный зал при проектируемой школе №1 (типовой проект)	Организационное	кв.м пола	-	279	+	-	Генеральный план Дачного СП



№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
3	п.Дачное	Спортивный зал при проектируемой школе №2 (типовой проект)	Организационное	кв.м пола	-	208	-	+	Генеральный план Дачного СП
4	п.Дачное	Спортивный зал при проектируемой школе №2 (типовой проект)	Организационное	кв.м пола	-	279	-	+	Генеральный план Дачного СП
5	д.Яшь Кеч	Спортивный зал при проектируемой школе (типовой проект)	Организационное	кв.м пола	-	287	+	-	Генеральный план Дачного СП
6	п.Дачное	Спортивные залы в составе проектируемого спортивного центра	Организационное	кв.м пола	-	4870	+	-	Генеральный план Дачного СП
7	д.Яшь Кеч	Спортивные залы в составе проектируемого спортивного центра	Организационное	кв.м пола	-	3220	+	-	Генеральный план Дачного СП
8	п.Дачное	Спортивный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Дачного СП
9	д.Яшь Кеч	Спортивный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Дачного СП
10	п.Дачное	Спортивный зал при проектируемой школе №3	Организационное	объект	-	1	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
11	п.Дачное	Спортивный зал при проектируемой школе №4	Организационное	объект	-	1	-	+	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
Учреждения культуры и досуга									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
1	п.Дачное	Культурный центр с кинозалом (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	1000 (в том числе 200 мест в кинозале)	+	-	Генеральный план Дачного СП
2	п.Дачное	Сельский дом культуры	Новое строительство	мест	-	453	-	+	Генеральный план Дачного СП
3	д.Яшь Кеч	Сельский дом культуры	Новое строительство	мест	-	567	+	-	Генеральный план Дачного СП
4	п.Дачное	Библиотека в составе культурного центра	Организационное	тыс.экз.	-	176,5	+	-	Генеральный план Дачного СП
5	д.Яшь Кеч	Библиотека в составе сельского дома культуры	Организационное	тыс.экз.	-	64,72	+	-	Генеральный план Дачного СП
6	п.Дачное	Зрительный зал в составе проектируемого общественного центра №2	Организационное	мест	-	207	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
7	п.Дачное	Зрительный зал в составе проектируемого общественного центра №3	Организационное	мест	-	180	-	+	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
8	п.Дачное	Библиотека в составе проектируемого общественного центра №2	Организационное	тыс.экз.	-	16,5	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
9	п.Дачное	Библиотека в составе проектируемого общественного центра №3	Организационное	тыс.экз.	-	27,7	-	+	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
Спортивные залы									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)	
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)		
1	п.Дачное	Спортивные залы в составе проектируемого общественного центра №2	Организационное	объект	-	2	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП	
2	п.Дачное	Спортивные залы в составе проектируемого общественного центра №3	Организационное	объект	-	2	-	+	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП	
Плоскостные спортивные сооружения										
1	п.Дачное	Спортивная площадка, детская площадка	Новое строительство	объект	-	9	+	-	Генеральный план Дачного СП	
						13	-	+		
						2	+	-		Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
						4	-	+		
2	д.Яшь Кеч	Спортивная площадка, детская площадка	Новое строительство	объект	-	3	+	-	Генеральный план Дачного СП	
						5	-	+		
3	п.Дачное	Хоккейная коробка	Капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план Дачного СП	
Предприятия торговли										
1	п.Дачное	Магазины в составе проектируемого торгово-развлекательного центра	Организационное	кв.м торг.пл.	-	5000	+	-	Генеральный план Дачного СП	
2	п.Дачное	Магазин в составе проектируемого общественного центра №1	Организационное	кв.м торг.пл.	-	300	+	-	Генеральный план Дачного СП	

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
3	п.Дачное	Универмаг	Новое строительство	кв.м торг.пл.	-	650	-	+	Генеральный план Дачного СП
4	п.Дачное	Магазины	Новое строительство	кв.м торг.пл.	-	1134	-	+	Генеральный план Дачного СП
						321	+	-	
						736	-	+	
5	д.Яшь Кеч	Магазин в составе проектируемого общественного центра	Организационное	кв.м торг.пл.	-	323,3	+	-	Генеральный план Дачного СП
6	д.Яшь Кеч	Магазины	Новое строительство	кв.м торг.пл.	-	760	+	-	Генеральный план Дачного СП
						1240	-	+	
7	п.Дачное	Магазин в составе проектируемого общественного центра №2	Организационное	кв.м торг.пл.	-	300	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
8	п.Дачное	Магазин в составе проектируемого общественного центра №3	Организационное	кв.м торг.пл.	-	300	-	+	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	п.Дачное	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого торгово-развлекательного центра	Организационное	раб. мест	-	30	+	-	Генеральный план Дачного СП
2	п.Дачное	Предприятия бытового обслуживания в	Организационное	раб. мест	-	45	+	-	Генеральный план Дачного СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
		составе проектируемого общественного центра №1				91	-	+	
3	д.Яшь Кеч	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	25	+	-	Генеральный план Дачного СП
						31	-	+	
4	п.Дачное	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра №2	Организационное	раб. мест	-	14	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
5	п.Дачное	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра №3	Организационное	раб. мест	-	25	-	+	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
Предприятия общественного питания									
1	п.Дачное	Предприятия общественного питания в составе проектируемого культурного центра	Организационное	посадочных мест	-	30	+	-	Генеральный план Дачного СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
2	п.Дачное	Предприятия общественного питания в составе проектируемого торгово-развлекательного центра	Организационное	посадочных мест	-	600	+	-	Генеральный план Дачного СП
3	п.Дачное	Предприятия общественного питания	Новое строительство	посадочных мест	-	314	-	+	Генеральный план Дачного СП
4	д.Яшь Кеч	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посадочных мест	-	144	+	-	Генеральный план Дачного СП
5	д.Яшь Кеч	Предприятия общественного питания	Новое строительство	посадочных мест	-	180	-	+	Генеральный план Дачного СП
6	п.Дачное	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра №2	Организационное	раб. мест	-	100	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
7	п.Дачное	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра №3	Организационное	раб. мест	-	121	-	+	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
Отделения банка									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
1	п.Дачное	Отделение банка в составе проектируемого торгово-развлекательного центра	Организационное	объект	-	8	+	-	Генеральный план Дачного СП
2	п.Дачное	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра №1	Организационное	объект	-	4	+	-	Генеральный план Дачного СП
3	д.Яшь Кеч	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	4	+	-	Генеральный план Дачного СП
4	п.Дачное	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра №2	Организационное	объект	-	1	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
5	п.Дачное	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра №3	Организационное	объект	-	2	-	+	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
Отделения связи									
1	п.Дачное	Отделение связи в составе проектируемого общественного центра №1	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Дачного СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
2	д.Яшь Кеч	Отделение связи в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Дачного СП
3	п.Дачное	Отделение связи	Новое строительство	объект	-	2	-	+	Генеральный план Дачного СП
4	п.Дачное	Отделение связи в составе проектируемого общественного центра №2	Организационное	объект	-	1	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
Полиция									
1	п.Дачное	Отделение полиции в составе проектируемого общественного центра №2	Организационное	объект	-	1	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
2	п.Дачное	Отделение полиции в составе проектируемого общественного центра №3	Организационное	объект	-	1	-	+	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
Общественные уборные									
1	п.Дачное	Общественные уборные в составе проектируемого торгово-развлекательного центра	Организационное	прибор	-	20	+	-	Генеральный план Дачного СП



№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
2	п.Дачное	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра №1	Организационное	прибор	-	4	+	-	Генеральный план Дачного СП
3	д.Яшь Кеч	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	8	+	-	Генеральный план Дачного СП
4	п.Дачное	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра №2	Организационное	прибор	-	3	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
5	п.Дачное	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра №3	Организационное	прибор	-	3	-	+	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
<b>Объекты общественно-делового назначения</b>									
1	п.Дачное	Общественный центр №1	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Дачного СП
2	д.Яшь Кеч	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Дачного СП
3	п.Дачное	Торгово-развлекательный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Дачного СП
4	п.Дачное	Общественный центр №2	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
5	п.Дачное	Общественный центр №3	Новое строительство	объект	-	1	-	+	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП

#### **4.8. Развитие территорий кладбищ**

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2046 г. составит 8,9 га.

Генеральным планом на первую очередь рекомендуется закрытие части кладбища (на земельном участке с кадастровым номером 16:16:300403:15), расположенного к югу от п. Дачное, в связи с расположением в водоохранной зоне водных объектов. Площадь рекомендуемой закрываемой части кладбища составит 0,7522 га.

Свободные территории действующего кладбища не обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

На территории Дачного сельского поселения в связи с отсутствием свободных территорий новый участок под кладбище не выделяется. Предлагается размещение нового кладбища на территории соседних поселений.

#### **4.9. Развитие туристско-рекреационных территорий**

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории реки Казанка, с созданием общественных рекреационных зон.

Генеральным планом Дачного сельского поселения предусмотрено благоустройство родников.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Дачного сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

**Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий  
в Дачном сельском поселении**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
1	Дачное сельское поселение	р.Казанка	благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	-	-	-	+	-	Генеральный план Дачного СП
2	Дачное сельское поселение	Родники	благоустройство	-	-	-	+	-	Генеральный план Дачного СП
3	Дачное сельское поселение (п.Дачное, д.Яшь Кеч)	Озеленение общего пользования	организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Дачного СП

#### **4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры**

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Дачного сельского поселения в составе генерального плана Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Высокогорского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Дачного сельского поселения.

##### **Развитие автомобильных дорог общего пользования**

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. На территории Дачного сельского поселения мероприятия федерального значения отсутствуют.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и Схеме территориального планирования Высокогорского муниципального района, поэтому генеральным планом Дачного сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Генеральным планом на территории Дачного сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ферме» протяженностью 0,59 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к н.п.Шушары» протяженностью 3,67 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к СНТ "Крутушка"» протяженностью 0,64 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к СНТ "Кактус-74"» протяженностью 0,64 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к северо-западной части д.Яшь Кеч» протяженностью 3,82 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к южной части п.Дачное» протяженностью 0,51 км;

– строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к КФХ с южной стороны п.Дачное» протяженностью 0,07 км.

Проектом внесения изменений в генеральный план Дачного сельского поселения на первую очередь предусмотрено новое строительство автомобильной дороги местного значения «Подъезд к д.Яшь Кеч» протяженностью 3,47 км.

### **Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта**

Согласно Письму исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 26.08.2022 г. №7402/исх, проектом внесения изменений в генеральный план Дачного сельского поселения предусмотрен перевод земельных участков с кадастровыми номерами 16:16:000000:4651, 16:16:212209:27 из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», с установлением вида разрешенного использования «автомобильный транспорт», в связи со строительством автозаправочной станции.

### **Развитие улично-дорожной сети**

Генеральным планом предусматривается новое строительство улиц и дорог на территории планируемой жилой застройки в населенных пунктах Дачного сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры  
Дачного сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Дачное СП	«Подъезд к ферме»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,59	-	+	-	Генеральный план Дачного СП
2	Дачное СП	«Подъезд к н.п.Шушары »	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	3,67	-	+	-	Генеральный план Дачного СП
3	Дачное СП	«Подъезд к СНТ "Крутушка"»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,64	-	+	-	Генеральный план Дачного СП
4	Дачное СП	«Подъезд к СНТ "Кактус-74"»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,64	-	+	-	Генеральный план Дачного СП
5	Дачное СП	«Подъезд к северо-западной части д.Яшь Кеч»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	3,82	-	+	-	Генеральный план Дачного СП
6	Дачное СП	«Подъезд к южной части п.Дачное»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,51	-	+	-	Генеральный план Дачного СП
7	Дачное СП	«Подъезд к КФХ с южной стороны п.Дачное»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,07	-	+	-	Генеральный план Дачного СП

8	Дачное СП	«Подъезд к д.Яшь Кеч»	Новое строительство	км	-	3,47	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Дачного СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть									
1	п.Дачное	-	Новое строительство	км	-	-	+	-	Генеральный план Дачного СП
2	д.Яшь Кеч	-	Новое строительство	км	-	-	+	-	Генеральный план Дачного СП



#### **4.11. Установление границ населенных пунктов Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан**

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов п.Дачное и д.Яшь Кеч в качестве существующих границ были приняты границы, которые установлены и содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Проектом внесения изменений в генеральный план Дачного сельского поселения изменение границ п.Дачное и д.Яшь Кеч не предусмотрено.

#### **4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры Водоснабжение**

##### Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2021 п.5.2 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 4.12.1.

**Удельные нормы водопотребления на территории Дачного сельского поселения  
Высокогорского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	Q <sub>ж</sub> , л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	220
2	Тоже с местными водонагревателями	180
3	Тоже без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	40

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 8.13130.2020, а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 30.13330.2020 и составит 70 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблицах 4.12.2, 4.12.3.

Таблица 4.12.2

Расчетное водопотребление населением Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района  
Республики Татарстан, м<sup>3</sup>/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов Число жителей Среднесуточ.расход, м <sup>3</sup> /сут				Среднесуточные расходы водопотребления, Q <sub>ср</sub>	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q <sub>max</sub>	Неучтенные расходы	Полив	Пожаротушение	Итого
		Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	Дома с местными водонагревателями	Дома без ванн	Дома с водопользованием из водоразборных колонок						
Существующее положение											
1	п.Дачное	-	<u>605</u> 108,9	<u>212</u> 29,68	-	<u>817</u> 138,58	166,3	20,79	57,19	54,0	298,27
2	д.Яшь Кеч	-	-	<u>52</u> 7,28	-	7,28	8,74	1,09	3,64	54,0	67,47
Первая очередь реализации генерального плана (2031 г.)											
1	п.Дачное	-	<u>10505</u> 1890,9	<u>220</u> 30,8	-	<u>10725</u> 1921,7	2306,04	288,26	750,75	216,0	3561,05
2	д.Яшь Кеч	-	<u>3521</u> 633,78	<u>79</u> 11,06	-	<u>3600</u> 644,84	773,81	96,73	252,0	108,0	1230,53
Расчетный срок реализации генерального плана (2046 г.)											
1	п.Дачное	-	<u>23363</u> 4205,34	<u>250</u> 35,0	-	<u>23613</u> 4240,34	5088,41	636,05	1652,9 1	216,0	7593,37
2	д.Яшь Кеч	-	<u>7966</u> 1433,88	<u>124</u> 17,36	-	<u>8090</u> 1451,24	1741,49	217,69	566,3	108,0	2633,47

Таблица 4.12.3

Расчетное водопотребление населением проектируемой территории, м<sup>3</sup>/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов Число жителей Среднесуточ.расход, м <sup>3</sup> /сут				Среднесуточные расходы водопотребления, Q <sub>ср</sub>	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q <sub>max</sub>	Неучтенные расходы	Полив	Пожаротушение	Итого
		Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	Дома с местными водонагревателями	Дома без ванн	Дома с водопользованием из водоразборных колонок						
Первая очередь реализации генерального плана (2031 г.)											
1	п.Дачное	-	<u>2070</u> 372,6	-	-	372,6	447,12	55,89	144,9	108,0	755,91
Расчетный срок реализации генерального плана (2046 г.)											
1	п.Дачное	-	<u>5522</u> 993,96	-	-	993,96	1192,75	149,09	386,54	108	1836,39

### Проектное предложение

В связи с выделением новых земельных участков, улучшения благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2031 г.) и на расчетный срок (до 2046 г.):

- проведение поисково-оценочных работ, направленных на обоснование источника хозяйственно-питьевого водоснабжения для строительства водозабора (бурение артезианских скважин), в соответствии с расчетным водопотреблением населением Дачного сельского поселения, приведенным в таблице 4.12.2, для обеспечения п. Дачное и д. Яшь Кеч централизованной системой водоснабжения, в связи с выделением территорий под жилищное строительство и увеличением населения;

- строительство новых сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий в связи с выделением территорий под жилищное строительство и увеличением населения;

- для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;

- оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;

- усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

### Канализация.

#### Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 4.12.4.

Таблица 4.12.4

## Удельные нормы водоотведения на территории Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$ , л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	220
2	Тоже с местными водонагревателями	180
3	Тоже без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	25

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.5, 4.12.6.

Таблица 4.12.5

Расчетное водоотведение населением Дачного сельского поселения  
Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, м<sup>3</sup>/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов				Среднесуточные расходы водопотребления, Q <sub>ср</sub>	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q <sub>max</sub>	Неучтенные расходы	Итого
		Число жителей Среднесуточ.расход, м <sup>3</sup> /сут							
		Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	Дома с местными водонагревателями	Дома без ванн	Дома с водопользованием из водоразборных колонок				
Существующее положение									
1	п.Дачное	-	<u>605</u> 108,9	<u>212</u> 29,68	-	<u>817</u> 138,58	166,3	6,93	173,23
2	д.Яшь Кеч	-	-	<u>52</u> 7,28	-	7,28	8,74	0,36	9,1
Первая очередь реализации генерального плана (2031 г.)									
1	п.Дачное	-	<u>10505</u> 1890,9	<u>220</u> 30,8	-	<u>10725</u> 1921,7	2306,04	96,09	2402,13
2	д.Яшь Кеч	-	<u>3521</u> 633,78	<u>79</u> 11,06	-	<u>3600</u> 644,84	773,81	32,24	806,05
Расчетный срок реализации генерального плана (2046 г.)									
1	п.Дачное	-	<u>23363</u> 4205,34	<u>250</u> 35,0	-	<u>23613</u> 4240,34	5088,41	212,02	5300,43
2	д.Яшь Кеч	-	<u>7966</u> 1433,88	<u>124</u> 17,36	-	<u>8090</u> 1451,24	1741,49	72,56	1814,05

Таблица 4.12.6

Расчетное водоотведение населением проектируемой территории, м<sup>3</sup>/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов Число жителей Среднесуточ.расход, м <sup>3</sup> /сут				Среднесуточные расходы водопотребления, Q <sub>ср</sub>	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q <sub>max</sub>	Неучтенные расходы	Итого
		Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	Дома с местными водонагревателями	Дома без ванн	Дома с водопользованием из водоразборных колонок				
Первая очередь реализации генерального плана (2031 г.)									
1	п.Дачное	-	<u>2070</u> 372,6	-	-	372,6	447,12	18,63	465,75
Расчетный срок реализации генерального плана (2046 г.)									
1	п.Дачное	-	<u>5522</u> 993,96	-	-	993,96	1192,75	49,7	1242,45



### Проектное предложение

В связи с выделением новых земельных участков под жилищное строительство, улучшения благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2031 г.) и на расчетный срок (до 2046 г.):

– устройство централизованной системы канализации для населения п.Дачное и д.Яшь Кеч.

Система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления (производительностью от 1 до 20 м<sup>3</sup>/сутки в зависимости от объема стока с объекта канализования) с приведением качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами. Технология очистки на установках биологической очистки должна предусматривать процессы денитрификации и дефосфации сточной воды с последующим обеззараживанием очищенных сточных вод на установке ультразвуковых блоков кавитации.

Накопительные емкости очищенных сточных вод необходимы для регулирования пиков между режимами сброса очищенных сточных и их расходом на последующие нужды (на полив или пожаротушение).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, на производственные нужды ферм КРС, что приведет к сокращению общего потребления воды.

Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

При разработке централизованной системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также Справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2019 по очистке сточных вод. Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

## **Организация поверхностного стока**

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнеотоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5. Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумуляированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных

зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоящей необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

#### Санитарная очистка территории.

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922:

- твердые коммунальные отходы – 0,27 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,205 т/год – многоквартирные дома;
- крупногабаритные отходы – 0,079 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,071 т/год – многоквартирные дома.

Объем ТКО на территории сельского поселения, на расчетные периоды приведены в таблицах 4.12.7, 4.12.8.

Таблица 4.12.7

**Объем твердых коммунальных отходов на территории Дачного сельского поселения  
Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, т/год**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана					Первая очередь					Расчетный период				
		ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого
1	п.Дачное	194,45	61,28	255,72	12,79	268,51	3167,04	926,65	4093,69	204,68	4298,38	7401,77	2165,70	9567,47	478,37	10045,85
2	д.Яшь Кеч	12,38	3,9	16,28	0,81	17,09	1063,06	311,04	1374,11	68,71	1442,81	2535,90	741,99	3277,89	163,89	3441,79
Всего по поселению		206,83	65,18	272,0	13,6	285,6	4230,1	1237,7	5467,8	273,39	5741,19	9937,67	2907,69	12845,36	642,27	13487,63

Таблица 4.12.8

**Объем твердых коммунальных отходов на проектируемой территории, т/год**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Первая очередь					Расчетный период				
		ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого
1	п.Дачное	611,26	178,85	790,11	39,51	829,62	1730,94	506,46	2237,39	111,87	2349,26

Количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории.

Необходимое количество контейнеров подсчитано с учетом среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (ежесуточно) и вместимости контейнера (1,1 м<sup>3</sup>) (справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)). Расчетное количество контейнеров представлено в таблице 4.12.9.

Таблица 4.12.9

Количество контейнеров, планируемых к размещению на территории населенных пунктов, входящих в состав Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, единиц

Наименование	Количество контейнеров, шт	
	Первая очередь	Расчетный срок
п.Дачное	160	375
д.Яшь Кеч	54	128
Всего по сельскому поселению	214	503

Таким образом, на первую очередь и на расчетный срок на территории Дачного сельского поселения количество контейнеров для ТКО должно составлять 214 шт. и 503 шт. соответственно, при условии, что 50% контейнеров рекомендуется использовать для отходов ТКО, подлежащих сортировке (вторсырье). Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Таблица 4.12.10

Количество контейнеров, планируемых к размещению на проектируемой территории, единиц

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Количество контейнеров	
		Первая очередь	Расчетный период
1	п.Дачное	30	88
Всего		30	88

Таким образом, на первую очередь и на расчетный срок на проектируемой территории количество контейнеров для ТКО должно составлять 30 шт. и 88 шт. соответственно, при условии, что 50% контейнеров рекомендуется использовать для отходов ТКО, подлежащих сортировке (вторсырье).

Места размещения контейнерных площадок уточняются схемой санитарной очистки территории с учетом рекомендаций по сбору, временному хранению ТКО на жилых территориях (справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)).

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

- планово-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;
- организация раздельного (дуального) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
- захоронение и утилизация образовавшихся твердых коммунальных отходов на межмуниципальный полигон в Высокогорском муниципальном районе (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149);
- организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;
- организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;
- организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;
- обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;
- удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя.

## Теплоснабжение

### Проектное решение

Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ.

Для теплоснабжения общественно-коммунальной и административно-деловой застройки предлагается строительство блочно-модульных котельных (БМК) в следующих населенных пунктах (табл. 4.12.11):

Таблица 4.12.11

Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Первая очередь	Расчетный срок

п.Дачное	БМК для детского сада №1	+	-
п.Дачное	БМК для детского сада №2	+	-
д.Яшь Кеч	БМК для детского сада	+	-
п.Дачное	БМК для детского сада №3	-	+
п.Дачное	БМК для детского сада №4	-	+
п.Дачное	БМК для общеобразовательной школы №1	+	-
д.Яшь Кеч	БМК для общеобразовательной школы	+	-
п.Дачное	БМК для общеобразовательной школы №2	-	+
п.Дачное	БМК для поликлиники	+	-
д.Яшь Кеч	БМК для фельдшерско-акушерского пункта	+	-
п.Дачное	БМК для спортивного центра	+	-
д.Яшь Кеч	БМК для спортивного центра	+	-
п.Дачное	БМК для культурного центра с кинозалом	+	-
п.Дачное	БМК для сельского дома культуры	-	+
д.Яшь Кеч	БМК для сельского дома культуры	+	-
п.Дачное	БМК для общественного центра №1	+	-
д.Яшь Кеч	БМК для общественного центра	+	-
п.Дачное	БМК для торгово-развлекательного центра	+	-
п.Дачное	БМК для детского сада №5	+	-
п.Дачное	БМК для детского сада №6	-	+
п.Дачное	БМК для общеобразовательной школы №3	+	-
п.Дачное	БМК для общеобразовательной школы №4	-	+
п.Дачное	БМК для фельдшерско-акушерского пункта	+	-
п.Дачное	БМК для общественного центра №2	+	-
п.Дачное	БМК для общественного центра №3	-	+
Всего по поселению		18	7

Таким образом, на территории сельского поселения для отопления административно-деловой и общественной застройки предлагается строительство 25 блочно-модульных котельных (БМК).

На следующих стадиях проектирования следует рассмотреть возможность подключения проектируемых объектов, располагающихся на небольших расстояниях друг от друга, к одной котельной.

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных теплогенераторов (бытовых газовых котлов).

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.



## Газоснабжение

### Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 п.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м<sup>3</sup>/год;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м<sup>3</sup>/год (220 в сельской местности).

Максимальный расчетный часовой расход газа м<sup>3</sup>/ч, при 0°С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм.рт.ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять, как долю годового расхода по формуле:

$$V_{hmax} = V_y * K_{hmax};$$

где:  $K_{hmax}$ - коэффициент часового максимума (табл.2,3,4 СП 42-101-2003 г)

-  $V_y$  -годовой расход газа, м<sup>3</sup>/год

Расход газа на нужды предприятий бытового обслуживания непроизводственного характера приняты в размере 5% суммарного расхода газа на жилые дома.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2031 г.) и на расчетный срок (2046 г.) представлены в таблицах 4.12.12, 4.12.13.

Таблица 4.12.12

### Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения Дачного сельского поселения, тыс.нм<sup>3</sup>/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовой расход газа		
		Существующее положение на начало года	I-я очередь (2031 год)	Расчетный срок (2046 год)
1	п.Дачное	228,14	3199,9	7063,90
2	д.Яшь Кеч	11,44	1073,68	2417,08
Всего по сельскому поселению:		239,58	4273,58	9480,98

Таблица 4.12.13

### Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на проектируемой территории, тыс.нм<sup>3</sup>/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовой расход газа		
		Существующее положение на начало года	I-я очередь (2031 год)	Расчетный срок (2046 год)
1	п.Дачное	-	455,4	1214,84

Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий необходимо определить в соответствии с проектами предприятий.

### Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления» техническое диагностирование для стальных газопроводов должно проводиться по истечении 40 лет после ввода в эксплуатацию.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после ГРП или ШРП.

Так как на территории Дачного сельского поселения застраиваются новые территории, в п. Дачное и д. Яшь Кеч проектом предлагается:

На первую очередь и расчетный срок (до 2046 г.)

- строительство новых ГРП, ШРП дополнительно к существующим;
- прокладка газопроводов высокого давления до проектируемых ГРП, ШРП;
- прокладка газопроводов низкого давления от существующих и проектируемых ГРП, ШРП до потребителя.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

### Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки по генеральному плану Дачного сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2031 г.;
- расчетный срок – 2046 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013г.) (с изменениями и дополнениями), таблица 29 «Объекты местного значения муниципальных образований по областям».

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания,

наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. "Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки» (категория городов "малый", с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. Также в таблице учтены различные мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 4.12.14

Годовое электропотребление мощности коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Дачного сельского поселения, тыс. кВт.ч/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год		
		Исходный год	Первая очередь 2031 г.	Расчетный срок 2046 г.
1	п.Дачное	776,15	10188,75	22432,35
2	д.Яшь Кеч	49,4	3420	7685,5
Всего по поселению:		825,55	13608,75	30117,9

Таблица 4.12.15

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Дачного сельского поселения, кВт

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность, кВт		
		Исходный год	Первая очередь 2031 г.	Расчетный срок 2046 г.
1	п.Дачное	319,17	7170,00	16094,81
2	д.Яшь Кеч	117,64	2583,25	5699,34
Всего по поселению:		437,49	9764,03	21764,48

Таблица 4.12.16

Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Дачного сельского поселения, кВА

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность		
		Существующее положение на начало года	Первая очередь 2031 г.	Расчетный срок 2046 г.
1	п.Дачное	339,54	7627,66	17122,14
2	д.Яшь Кеч	125,14	2748,13	6063,13
Всего по поселению:		465,42	10387,27	23153,7

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам (I очередь и расчетный срок), а также прирост электропотребления на расчетный срок, с учетом увеличения населения приведены в таблице 4.12.17.

Таблица 4.12.17

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора Дачного сельского поселения

№ п/п		Единица измерения	Исходный год	Первая очередь 2031 г.	Расчетный срок 2046 г.	Прирост на 2046 г. относит. исходного года
1	Годовое электропотребление	тыс.кВт*час/год	825,55	13608,75	30117,9	29292,35
2	Расчетная мощность	кВт	437,49	9764,03	21764,48	21326,99
3	Трансформаторная мощность	кВА	465,42	10387,27	23153,7	22688,28

Таблица 4.12.18

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора проектируемой территории в п.Дачное

№ п/п		Единица измерения	Первая очередь 2031 г.	Расчетный срок 2046 г.
1	Годовое электропотребление	тыс.кВт*час/год	1966,5	5245,9
2	Расчетная мощность	кВт	536,33	859,97
3	Трансформаторная мощность	кВА	570,56	914,86

Проектное решение

Опираясь на расчет, мы имеем увеличение годового электропотребления сельского поселения.

Так как на территории Дачного сельского поселения застраиваются новые территории, проектом предлагается:

На первую очередь и расчетный срок (до 2046 года)

- строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ для п.Дачное и д.Яшь Кеч;

- строительство линий электропередач напряжением 10 и 0,4 кВ (с внедрением энергосберегающих технологий) до новых жилых домов и объектов общественно-делового назначения;

- замена опор линий электропередач по мере их физического износа;

- замена (реконструкция) трансформаторных подстанций и трансформаторов 10/0,4 кВ, отслужившие нормативный срок эксплуатации и не отвечающие по техническому состоянию требованиям действующих нормативно-технических, так как затраты на капитальный ремонт сопоставимы, и даже превышают затраты по реконструкции. Эксплуатация трансформаторов со сверхнормативным сроком приводит к изменению технических характеристик внутренних элементов и как следствие увеличение потерь на 5-7%. Кроме того, вследствие роста потребной

мощности у потребителей часть трансформаторов работает с перегрузкой по мощности, что приводит к снижению напряжения в сети 0,38-10 кВ и росту потерь электроэнергии;

- строительство и реконструкция линий уличного освещения.

Объемы нового строительства объектов электросетевого хозяйства и характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов, трассировки линий 10 и 0,4 кВ, будут определены исходя из прогнозируемой нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования. Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
2. Телемеханизация подстанций;
3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов. Приборами учета электрической энергии должны быть обеспечены все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии;
4. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

#### Слаботочные сети

##### Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи.

Проектом предлагается:

- строительство АТС мощностью 8538 номеров с использованием современных цифровых технологий в п.Дачное;
- строительство АТС мощностью 2845 номеров с использованием современных цифровых технологий в д.Яшь Кеч;
- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet;
- строительство линейных сооружений связи;
- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Строительство кабельной телефонной канализации до объектов жилой и общественной застройки предлагается осуществить силами ПАО «Таттелеком». Строительство кабельной канализации предлагается из асбоцементных труб с установкой смотровых устройств.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании.

Коэффициент неучтенности на нужды предприятий бытового обслуживания составляет 1,25.

Распределение телефонной нагрузки на новой застраиваемой территории приведено в таблице 4.12.19.

Таблица 4.12.19

Распределение телефонной нагрузки на новой застраиваемой территории  
Дачного сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Количество телефонов		
		Существующее положение	Первая очередь	Расчетный период
1	Телефонная нагрузка на проектируемую жилую застройку	-	4206	9107
2	Телефонная нагрузка на предприятия бытового обслуживания	-	1051	2276
3	Общее количество телефонов	-	5257	11383

### Радиофикация

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

### Телевидение

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зонавая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевидения с компьютерными сетями.

При размещении проектируемых объектов и реализации планируемых мероприятий должны быть соблюдены требования природоохранного законодательства и санитарных норм, в том числе:

– требования Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в части соблюдения полосы земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водных объектов общего пользования (береговой полосы), предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке (ст. 6), в части оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (ст.65) в том числе при размещении участков для ИЖС, объектов

сельского хозяйства и объектов социально-бытового назначения, в части запрещения строительства объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления (п.п. 1, 2 ст.67.1 Водного кодекса). В случае необходимости рекомендуется провести мероприятия по изучению водных объектов и определению береговых линий, границ водных объектов (прудов) с учетом гидрологического режима и наличия/отсутствия гидравлической связи имеющихся на территории поселения прудов с другими водотоками или иными водными объектами, находящимся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования;

- требования Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ в части запрета приватизации ЗУ в границах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом (ст. 27);

- требования Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, в части максимального сохранения зеленых насаждений;

- требования ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» в отношении размещения отходов;

- требования Закона РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»;

- требования Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, в том числе при размещении участков для ИЖС, объектов социального и бытового обслуживания (школы, детские сады, больницы, объекты спорта открытого типа);

- требования СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- требования СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

- требования процедуры перевода земель из одной категории в другую в установленном порядке, в том числе требования Федерального закона № 172-ФЗ от 21.12.2004 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

- требования положений Республиканских нормативов градостроительного проектирования (утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071) и СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

- требования п.4.14 Свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

– соблюдение охранных зон линейных сооружений: линий связи, линий электропередач, водопровода, кабеля связи и трубопроводов, санитарных разрывов автомобильных дорог.

#### **4.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории**

В данном разделе даны общие рекомендации по мероприятиям инженерной подготовки территории. На практике необходимо исходить из конкретных проблем, присущих определенному участку. При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории, породного состава и физических свойств грунтов, определения эрозионной устойчивости грунтов, уровня залегания грунтовых вод. Также необходимо использовать имеющийся опыт строительства в аналогичных инженерно-геологических условиях. Окончательный вариант организации рельефа территории выбирается в зависимости от интенсивности нежелательных природных процессов, осложняющих эксплуатацию земельного участка, предполагаемых нагрузок и воздействий, эксплуатационных затрат на инженерные мероприятия и их целесообразности.

#### **Противоэрозионные, противооползневые мероприятия**

Процессы эрозии, оползни, как правило, приурочены к склонам речных террас. Благодаря большой залесенности территории, как следствие, высокой степени закрепленности рельефа в данном сельском поселении отсутствуют овраги.

#### **Мероприятия по организации поверхностного стока**

Выпуск воды из водостоков следует предусматривать в открытые водоемы и реки, а также в тальвеги оврагов с соблюдением требований СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр, ред. от 23.12.2019) по очистке и при обязательном осуществлении противоэрозионных устройств и мероприятий против заболачивания и других видов ущерба окружающей среде.

#### **Мероприятия для защиты от затопления, подтопления**

Большинство рек, протекающих по территории поселения, не представляют опасности в период половодья, часть притоков наполняются только в период паводков и половодья. Однако, согласно данным органов местного самоуправления, н.п. Дачное (между ул.Центральная и ул.Заречная), попадает в зону возможного затопления, подтопления р. Казанки в паводковый период и период половодья. Необходимо установить точные границы зоны возможного затопления (подтопления). Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании



предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

Согласно п. 14.5 "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв при размещении объектов капитального строительства использование водных объектов для сброса сточных вод осуществляется с соблюдением требований [6, статья 44];

(в ред. Изменения № 2, утв. Приказом Минстроя России от 19.12.2019 № 824/пр)

3) размещение кладбищ, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных средств по борьбе с вредными организмами.

### **Сейсмическая опасность**

При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018 (с изменениями и дополнениями), СП 20.13330.2016 (с изменениями и дополнениями).

#### **4.14. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Пункт «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями), другими нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций, а также в соответствии с исходными данными и

требованиями, выданными Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (далее – МЧС РТ) от 10.02.2022 № 512.

### **Краткое описание территории**

В геоморфологическом отношении территория Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района находится в западной части Предкамья, в бассейне р. Казанка, являющейся левым притоком реки Волга.

Гидрографическая сеть сельского поселения представлена Куйбышевским водохранилищем, рекой Казанка, рекой Каймарка, рекой Киндерка, притоками реки Каймарка, реками без названия, а также прудами.

Более полное описание природных условий приведено в пояснительной записке «Охрана окружающей среды» материалов по обоснованию проекта генерального плана.

По территории Дачного сельского поселения проходит участок автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 "Волга" от Москвы до Уфы (ЗООУИТ 16:16-6.1168); региональные дороги IV категории: обход д. Яшь Кеч и с. Каймары; М-7 "Волга" – Альдермыш; подъезд к санаторию "Крутушка"; подъезд к лагерю "Автомобилист".

В Дачном сельском поселении имеется водозабор "Крутушка", водозабор "Щербаково", водозабор скв. №1 ООО "Добрый Финн" в н.п. Щербаково, артезианская скважина к Ю-В от с.п. Дачное, артезианские скважины на земельном участке с КН 16:16:000000:1424, артезианская скважина, расположенная на земельном участке с КН 16:16:300201:341, артезианская скважина, расположенная на земельном участке с КН 16:16:300406:39, родники.

В населенные пункты Дачное, Яшь-Кеч газ подается через газопроводы высокого давления II категории и среднего давления до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям среднего и низкого давления газ подается непосредственно к потребителю. Распределительные газопроводы высокого давления проложены по территории поселения с соблюдением минимальных расстояний до зданий и сооружений.

Электроснабжение населенных пунктов Дачного сельского поселения осуществляется посредством линий электропередач 10кВ. Транзитом по территории поселения следуют линии электропередач ВЛ 220 кВ Киндери-Зеленый Дол 1 (Киндери-ТЭЦ 3); ВЛ 220 кВ Киндери-Зеленый Дол 2 (Киндери-Зеленый Дол); ВЛ-110 Киндери-Дубьязы; ПС 110 кВ Макаровка; "ВЛ 35 кВ Дербышки-Макаровка-Б.Ключи"; "ВЛ 35 кВ Дербышки-Макаровка-Б.Ключи".

### **Существующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне**

#### **Отнесение территории и организаций к группам по гражданской обороне (существующее положение)**

По информации МЧС РТ, проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится.

### **Расселение (существующее положение)**

Эвакуация населения в другой район не предусмотрена.

### **Инженерная защита населения (существующее положение)**

Имеются простейшие укрытия (погребя) на индивидуальных участках.

### **Инженерная инфраструктура (существующее положение)**

#### **Водоснабжение**

На данный момент объем допустимого водоизъятия из скважин покрывает потребность в воде для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд. Дебит скважин также позволяет увеличить объем водозабора в случае необходимости.

Централизованное водоотведение отсутствует во всех населенных пунктах поселения.

#### **Газоснабжение**

В населенные пункты Дачное, Яшь-Кеч газ подается через газопроводы высокого давления II категории и среднего давления до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям среднего и низкого давления газ подается непосредственно к потребителю. Распределительные газопроводы высокого давления проложены по территории поселения с соблюдением минимальных расстояний до зданий и сооружений.

#### **Электроснабжение**

Электроснабжение населенных пунктов Дачного сельского поселения осуществляется посредством линий электропередач 10кВ. Транзитом по территории поселения следуют линии электропередач ВЛ 220 кВ Киндери-Зеленый Дол 1 (Киндери-ТЭЦ 3); ВЛ 220 кВ Киндери-Зеленый Дол 2 (Киндери-Зеленый Дол); ВЛ-110 Киндери-Дубьязы; ПС 110 кВ Макаровка; "ВЛ 35 кВ Дербышки-Макаровка-Б.Ключи"; "ВЛ 35 кВ Дербышки-Макаровка-Б.Ключи".

### **Система оповещения по гражданской обороне (существующее положение)**

Согласно Перечню зон экстренного оповещения населения (территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную угрозу жизни и здоровью находящихся на них людей), утв. Постановлением КМ РТ от 21.11.2013 №899, в Высокогорском районе расположен потенциально опасный объект, принадлежащий Приволжскому филиалу ФГУП «РАДОН», который отнесен к объектам 3 категории по потенциальной радиационной опасности.

### **Потенциально опасные объекты, опасные производственные объекты и зоны возможной опасности (существующее положение)**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", потенциально опасный объект - это объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", к зданиям и сооружениям повышенного уровня ответственности относятся здания и сооружения, отнесенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам, среди которых выделяют опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества (п.11 ст.48.1 Градостроительного кодекса РФ).

На территории поселения расположен потенциально опасный объект, принадлежащий Приволжскому филиалу ФГУП «РАДОН», который отнесен к объектам 3 категории по потенциальной радиационной опасности. К III категории относятся объекты, радиационное воздействие при аварии которых ограничивается территорией объекта. Радиационный контроль проводится только на территории объекта. Согласно п.3.2.8 ОСПОРБ-99/2010, для радиационных объектов III категории санитарно-защитная зона ограничивается территорией объекта.

На территории поселения расположены опасные производственные объекты, перечень которых установлен Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее - №116-ФЗ). К взрывопожароопасным объектам относятся газопроводы с давлением выше 0,005 Мпа, которые, согласно п.4 Приложения 2 №116-ФЗ, имеют III класс опасности.

К потенциально опасным объектам на территории Дачного сельского поселения, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций, относится межпоселковая сеть газоснабжения.

### **Система обеспечения пожарной безопасности (существующее положение)**

В сельском поселении нет собственной пожарной части, пожарная машина приезжает из другого сельского поселения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся пожарные гидранты и водонапорная башня, которая хранит 10-ти минутный противопожарный запас воды.

Согласно СП 31.13330.2012, а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество

одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

**Предложения по повышению устойчивости функционирования территории, защите и жизнеобеспечению населения в военное время и в ЧС техногенного и природного характера**

**Отнесение территории и организаций к группам по гражданской обороне (предлагаемые мероприятия)**

Вследствие того, что территория не имеет категории по гражданской обороне, разработка мероприятий по повышению устойчивости функционирования существующих объектов производства не требуется.

**Расселение (предлагаемые мероприятия)**

Для территорий населенных пунктов, не отнесенных к группам по гражданской обороне, согласно п.6.2.2. ГОСТ Р 22.2.10-2016, расчет численности населения, подлежащего эвакуации и рассредоточению в безопасный район, не требуется.

**Инженерная защита населения (предлагаемые мероприятия)**

Дачное сельское поселение является безопасным районом.

На территории поселения строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

**Инженерная инфраструктура (предлагаемые мероприятия)**

**Водоснабжение**

Следует провести корректировку объемов допустимого водоизъятия из источников согласно расчетам водопотребления. Достижение требуемых объемов может быть осуществлено посредством замены насосов на более мощные, либо увеличения количества источников водоснабжения. При необходимости следует предусмотреть внесение изменений в схему водоснабжения населенных пунктов или новый проект.

Не менее половины скважин должны быть присоединены к автономным резервным источникам питания электроприемников и иметь устройства для подключения насосов к передвижным электростанциям.

Также следует учитывать, что согласно требованиям СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», в случае выхода из строя одной группы водозаборных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды объектов, а также на хозяйственно-питьевые нужды, исходя из численности населения в мирное время.

Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения

централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п. 5.23 СП 165.1325800.2014).

### **Газоснабжение**

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний до зданий и сооружений в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878, приложением В СП 62.13330.2011.

### **Электроснабжение**

Вследствие того, что проектируемая территория не относится к группам по гражданской обороне, особых требований к устройству системы электроснабжения нет.

### **Система оповещения (предлагаемые мероприятия)**

Местная система оповещения должна соответствовать требованиям СП 165.1325800.2014.

По причине высокой залесенности территории поселения, на случай угрозы возникновения и возникновении чрезвычайных ситуаций, особенно лесных пожаров, в с.п. Дачное организована комплексная система экстренного оповещения населения, имеющая подключение к единой дежурной диспетчерской службе (далее – ЕДДС) Высокогорского района и позволяющая своевременно привлечь внимание жителей к электронным средствам массовой информации для передачи экстренных сообщений. Также необходимо обеспечить работоспособность речевых сиренных установок РСУ-300 с радиусом оповещения 500 м с подключением к ЕДДС района. Для обеспечения работы речевой сиренной установки необходимо наличие Интернет-соединения или стационарной телефонной связи.

Предлагаемое размещение РСУ показано на графическом материале.

### **Потенциально опасные объекты, опасные производственные объекты и зоны возможной опасности (предлагаемые мероприятия)**

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний распределительных газопроводов, идущих по территории поселения и соблюдать режим охраны пункта хранения радиоактивных отходов.

### **Система обеспечения пожарной безопасности (предлагаемые мероприятия)**

Согласно ст.19 Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ (ред. от 22.12.2020) «О пожарной безопасности», к полномочиям органов местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;
- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;
- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;
- организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;
- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;
- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;
- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;
- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Для профилактики пожаров, ограничения их распространения со стороны органов местного самоуправления необходимо реализовывать первичные меры пожарной безопасности в соответствии со ст.63 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - №123-ФЗ), со стороны населения соблюдать меры пожарной безопасности.

Необходимо выдерживать противопожарные расстояния от зданий и сооружений до лесничеств, газопроводов.

Согласно пункту 4.14 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м.

Согласно ст.74 №123-ФЗ, противопожарные расстояния от оси подземных местных распределительных газопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений

должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов. Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодиффузии.

В населенных пунктах должен быть обеспечен подъезд пожарной техники к каждому дому.

Для целей пожаротушения необходимо предусмотреть обустройство пирса на берегу водоема (водотока), глубина воды в котором с учетом промерзания в зимнее время составляет не менее 1 м, установку пожарных баков (резервуаров) запаса воды на территории поселения. В качестве пожарных водоемов можно использовать пруды. Оборудовать водонапорные башни устройствами для забора воды.

Расстановку пожарных гидрантов следует осуществлять согласно СП 8.13130 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225). Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части от одного гидранта (при расходе воды менее 15 л/с) с учетом длины пожарных рукавов.

Следует предусмотреть создание добровольной пожарной охраны в соответствии с Федеральным законом от 06.05.2011 N 100-ФЗ (ред. от 22.02.2017) "О добровольной пожарной охране".

Должна проводиться работа с населением по профилактике возгораний сухой растительности, так как около 90% ландшафтных (природных) пожаров возникают в связи с деятельностью человека, или из-за его беспечности.

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий, определенных в соответствии с Лесным кодексом, ограничивают пребывание граждан в лесах и въезд в них транспортных средств, проведение в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В границах лесов лесного фонда должны обеспечиваться следующие мероприятия по противопожарному обустройству:

- в качестве предупредительных мероприятий: установка стендов, предупредительных аншлагов, шлагбаумов, благоустройство зон отдыха граждан;
- в качестве мероприятий по ограничению распространения пожаров: устройство минерализованных полос, их ежегодная прочистка и обновление;
- реконструкция дорог противопожарного назначения, устройство подъездов к источникам водоснабжения, устройство пожарных водоемов;
- приобретение противопожарного оборудования.



На землях сельскохозяйственного назначения должны реализовываться следующие мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения правил пожарной безопасности:

- недопущение сжигания сухой травы, стернии и пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения, а также древесно-кустарниковой растительности;

- содержание в чистоте территории сельскохозяйственных производств, прилегающие к лесным и торфяным массивам, очищение их от мусора и сухостоя.

## 5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 5.1

Баланс использования территории Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование территории	Существующее положение		Расчетный срок (2046 г.)	
		га	%	га	%
Общая площадь территории Дачного сельского поселения, в том числе:		4762,0001	100	4762,0001	100
1	Территории населенных пунктов, в т.ч.:	1406,472	29,54	1406,472	29,54
1.1	п.Дачное	1073,022	22,53	1073,022	22,53
1.2	д.Яшь Кеч	333,45	7,0	333,45	7,0
2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	42,3803	0,89	39,9849	0,84
2.1	- зона транспортной инфраструктуры	42,2751	0,89	39,8797	0,84
2.2	- зона инженерной инфраструктуры	0,1052	0,002	0,1052	0,002
3	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	886,2295	18,61	889,531	18,68
3.1	- зона сельскохозяйственных угодий	854,2332	17,94	857,6651	18,01
3.2	- производственная зона сельскохозяйственных предприятий	31,9963	0,67	31,8659	0,67
4	Зона лесов	2224,7814	46,72	2224,7814	46,72
5	Зоны специального назначения, в том числе:	6,148	0,129	6,088	0,128
5.1	- зона кладбищ	0,8178	0,017	0,8178	0,017
5.2	- зона складирования и захоронения отходов	5,3302	0,112	5,2702	0,111
6	Зона акваторий	34,9457	0,73	34,9457	0,73
7	Зона СНТ	156,8721	3,29	156,026	3,28
8	Иные зоны	3,8064	0,0799	3,8064	0,0799
9	Неопределенная функциональная зона	0,3647	0,0077	0,3647	0,0077

Таблица 5.2

## Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2031 г.)	Расчетный срок (2046 г.)
<b>1.</b>	<b>Население</b>				
1.1	Численность постоянного населения - всего, в том числе:	чел.	869	16395	37225
	п.Дачное	чел.	817	10725	23613
	д.Яшь Кеч	чел.	52	3600	8090
1.2	Численность населения проектируемой жилой территории на части земельного участка с кадастровым номером 16:16:000000:9707 в п.Дачное	чел.	-	2070	5522
<b>2.</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
2.1	Жилищный фонд для постоянного населения – всего, в том числе:	тыс.кв.м	26,75	222,65	470,6
	п.Дачное	тыс.кв.м	19,55	64,55	122,0
	д.Яшь Кеч	тыс.кв.м	7,2	158,1	348,6
2.2	Жилищный фонд на проектируемой жилой территории на части земельного участка с кадастровым номером 16:16:000000:9707 в п.Дачное	тыс.кв.м	-	60,0	90,6
2.3	Жилищный фонд населения многодетных семей – всего, в том числе:	тыс.кв.м	-	375,0	862,2
	п.Дачное	тыс.кв.м	-	375,0	862,2
	д.Яшь Кеч	тыс.кв.м	-	-	-
2.4	Новое жилищное строительство для постоянного населения – всего, в т.ч.	тыс.кв.м	-	195,9	247,95
	п.Дачное	тыс.кв.м	-	45,0	57,45
	д.Яшь Кеч	тыс.кв.м	-	150,9	190,5
2.5	Новое жилищное строительство на проектируемой жилой территории на части земельного участка с кадастровым номером 16:16:000000:9707 в п.Дачное	тыс.кв.м	-	60,0	90,6
2.6	Новое жилищное строительство для населения многодетных семей – всего, в т.ч.	тыс.кв.м	-	375,0	487,2
	п.Дачное	тыс.кв.м	-	375,0	487,2
	д.Яшь Кеч	тыс.кв.м	-	-	-
<b>3.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в т.ч.	мест	35	1025	1685
	- существующие сохраняемые		-	35	1025
	- новое строительство		-	990	660
3.2	Общеобразовательные организации, в т.ч.	мест	192	1246	1950
	- существующие сохраняемые		-	192	1246
	- новое строительство		-	1054	704
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.	мест	-	207	499
	- существующие сохраняемые		-	-	207
	- новое строительство		-	207	292
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в т.ч.	посещ. в смену	12,8	575	575
	- существующие сохраняемые		-	-	575
	- новое строительство		-	575	-
3.5	Дома культуры, сельские клубы, в т.ч.	мест	200	1767	2220
	- существующие сохраняемые		-	200	1767
	- новое строительство		-	1567	453
3.6	Библиотеки, в т.ч.	тыс.экз.	12,384	253,6	253,6
	- существующие сохраняемые		-	12,384	253,6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2031 г.)	Расчетный срок (2046 г.)
	- новое строительство		-	241,22	-
3.7	Спортивные залы, в т.ч.	кв.м площади пола	162	9026	9513
	- существующие сохраняемые		-	162	9026
	- новое строительство		-	8864	487
3.8	Плоскостные спортсооружения, в т.ч.	объект	2	14	32
	- существующие сохраняемые		-	2	14
	- новое строительство		-	12	18
3.9	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м торг.пл.	103,7	6487	9511
	- существующие сохраняемые		-	103,7	6487
	- новое строительство		-	6383,3	3024
3.10	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.	раб.мест	-	100	222
	- существующие сохраняемые		-	-	100
	- новое строительство		-	100	122
3.11	Предприятия общественного питания, в т.ч.	посад.мест	-	774	1268
	- существующие сохраняемые		-	-	774
	- новое строительство		-	774	494
3.12	Отделения связи, в т.ч.	объект	1	3	5
	- существующие сохраняемые		-	1	3
	- новое строительство		-	2	2
3.13	Отделения, филиалы банка, в т.ч.	объект	-	16	16
	- существующие сохраняемые		-	-	16
	- новое строительство		-	16	-
3.14	Полиция, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-
3.15	Общественные уборные, в т.ч.	прибор	-	32	32
	- существующие сохраняемые		-	-	32
	- новое строительство		-	32	-
<b>4.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения на проектируемой жилой территории на части земельного участка с кадастровым номером 16:16:000000:9707 в п.Дачное</b>				
4.1	Дошкольные образовательные организации, в т.ч.	мест	-	330	615
	- существующие сохраняемые		-	-	330
	- новое строительство		-	330	285
4.2	Общеобразовательные организации, в т.ч.	мест	-	380	966
	- существующие сохраняемые		-	-	380
	- новое строительство		-	380	586
4.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.	мест	-	95	254
	- существующие сохраняемые		-	-	95
	- новое строительство		-	95	159
4.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в т.ч.	посещ. в смену	-	100	100
	- существующие сохраняемые		-	-	100
	- новое строительство		-	100	-
4.5	Дома культуры, сельские клубы, в т.ч.	мест	-	207	387
	- существующие сохраняемые		-	-	207
	- новое строительство		-	207	180
4.6	Библиотеки, в т.ч.	тыс.экз.	-	16,5	44,2
	- существующие сохраняемые		-	-	16,5
	- новое строительство		-	16,5	27,7
4.7	Спортивные залы, в т.ч.	объект	-	3	6
	- существующие сохраняемые		-	-	3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2031 г.)	Расчетный срок (2046 г.)
	- новое строительство		-	3	3
4.8	Плоскостные сооружения, в т.ч.	объект	-	2	6
	- существующие сохраняемые		-	-	2
	- новое строительство		-	2	4
4.9	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м торг.пл.	-	621	1657
	- существующие сохраняемые		-	-	621
	- новое строительство		-	621	1036
4.10	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.	раб.мест	-	14	39
	- существующие сохраняемые		-	-	14
	- новое строительство		-	14	25
4.11	Предприятия общественного питания, в т.ч.	посад.мест	-	100	221
	- существующие сохраняемые		-	-	100
	- новое строительство		-	100	121
4.12	Отделения связи, в т.ч.	объект	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
4.13	Отделения, филиалы банка, в т.ч.	объект	-	1	3
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	2
4.14	Полиция, в т.ч.	объект	-	1	2
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	1
4.15	Общественные уборные, в т.ч.	прибор	-	3	6
	- существующие сохраняемые		-	-	3
	- новое строительство		-	3	3
<b>5.</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>				
5.1	Общая площадь кладбищ	га	0,8178	0,0656	0,0656
<b>6.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
6.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего, в том числе:	км	27,27	22,44	22,44
6.1.1	Федерального значения	км	4,24	4,24	4,24
6.1.2	Регионального или межмуниципального значения	км	10,79	9,88	9,88
6.1.3	Местного значения	км	12,24	13,19	13,19
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура</b>				
7.1	Водоснабжение				
	- водопотребление	куб. м./в сутки	365,74	4791,58	10226,84
7.2	Канализация				
	- общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	182,33	3208,18	7114,48
7.3	Санитарная очистка				
	- объем ТКО	т/год	206,83	4230,1	9937,67
	- контейнеры для ТКО	шт.	-	214	503
7.4.	Теплоснабжение				
	- общее количество котельных	шт.	1	15	19
7.5.	Газоснабжение				
	- годовой расход газа	тыс. нм3/год	239,58	4273,58	9480,98
7.6.	Электроснабжение				
	- годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	825,55	13608,75	30117,9
	- расчетная мощность	кВт	437,49	9764,03	21764,48
	- общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	465,42	10387,27	23153,7
7.7.	Слаботочные сети				
	- количество телефонов	шт.	-	5257	11383

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2031 г.)	Расчетный срок (2046 г.)
8	<b>Инженерная инфраструктура проектируемой жилой территории на части земельного участка с кадастровым номером 16:16:000000:9707 в п.Дачное</b>				
8.1	Водоснабжение				
	- водопотребление	куб. м./в сутки	-	755,91	1836,39
8.2	Канализация				
	- общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	-	465,75	1242,45
8.3	Санитарная очистка				
	- объем ТКО	т/год	-	611,26	1730,94
	- контейнеры для ТКО	шт.	-	30	88
8.4.	Теплоснабжение				
	- общее количество котельных	шт.	-	4	3
8.5.	Газоснабжение				
	- годовой расход газа	тыс. нм3/год	-	455,4	1214,84
8.6.	Электроснабжение				
	- годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	-	1966,5	5245,9
	- расчетная мощность	кВт	-	536,33	859,97
	- общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	-	570,56	914,86

## 6. ТАБЛИЦА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДАЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Таблица 6.1

Таблица внесения изменений в генеральный план Дачного сельского поселения  
Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Значение мероприятия	Мощность	Сроки реализации	Ссылка на раздел	Внесение изменений	Источник мероприятия
1	Земельные участки с кадастровыми номерами 16:16:000000:4651, 16:16:212209:27	Перевод земельных участков из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в связи со строительством автозаправочной станции	Местное	0,5947	до 2031 г.	ПЗ, Материалы по обоснованию. Раздел 4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры, раздел 5. Технико-экономические показатели. ПЗ, Положение о территориальном планировании. Раздел 3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры	Добавление нового мероприятия	Письмо исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 26.08.2022 г. №7402/исх
2	п. Дачное (часть земельного участка с кадастровым номером 16:16:000000:9707)	Выделение территории под новое жилищное строительство для многодетных семей	Местное	133,9	до 2046 г.	ПЗ, Материалы по обоснованию. Раздел 4.6. Развитие жилищной инфраструктуры. ПЗ, Положение о территориальном планировании. Раздел 3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры	Добавление нового мероприятия	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений РТ от 18.11.2021 г. №1-30/16485

## 7. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

### Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
3. Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
4. Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
6. Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
7. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
8. Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изменениями и дополнениями).
9. Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями).
10. Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (с изменениями и дополнениями).
11. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями).
12. Федеральный закон от 06.05.2011 № 100-ФЗ "О добровольной пожарной охране" (с изменениями и дополнениями).
13. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями и дополнениями).
14. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями и дополнениями).
15. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями).
16. Постановление Кабинета Министров РФ от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» (с изменениями и дополнениями).
17. Постановление Кабинета Министров РФ от 11 октября 2004 г. № 447 «Об утверждении Плана привлечения сил и средств пожарной охраны



для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан».

18. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» (с изменениями и дополнениями).

19. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 20-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Высокогорский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

20. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями).

21. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013 г.) (с изменениями и дополнениями).

22. Свод правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 г. N 780) (с изменениями и дополнениями).

23. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

24. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» - новая редакция (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74) (с изменениями на 25.04.2014 г.).

25. СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2020 №920/пр).

26. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 280).

27. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

28. СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0,4-35 кВ».

29. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 23 июня 2015 г. № 380 «О порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии" (зарегистрирован Минюстом России 22 июля 2015 г. № 38151).

30. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 декабря 2016 г. №922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» (с изменениями и дополнениями).

31. Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 149 от 13.03.2018 г.) (с изменениями и дополнениями).

32. Свод правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 мая 2018 г. № 309/пр).

33. Свод правил СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. № 956/пр).

34. Свод правил СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.12.2021г. № 1016/пр).

35. Свод правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требование пожарной безопасности» (утв. Министерством РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020г. №225).

36. П 70.0010.09-90 Пособие по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов.

37. Свод правил СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 № 274).

38. Свод правил СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 3 декабря 2016 г. №891/пр) (с изменениями и дополнениями).

39. ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования». (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. № 727-ст).

40. Свод правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 ноября 2014 г. №705/пр) (с изменениями и дополнениями).

41. Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны,

чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 24 апреля 2013 г. N 288) (с изменениями и дополнениями).

42. Перечень населенных пунктов Республики попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период. (утв. Распоряжением Кабинета Министров № 1625-р от 29.08.2013 г.) (с изменениями и дополнениями).

43. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий (утв. Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3056-р от 23.12.2016) (с изменениями и дополнениями).

44. ИТС 10-2019 Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям. Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов.

45. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. №3).

46. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.10.2022 г. №1083 «Об утверждении границ зон экстренного оповещения населения на территории Республики Татарстан».

#### Документы территориального планирования

1. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 07.07.2022г. №1867-р).

2. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 24.08.2022 г. №2418-р).

3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 26.08.2022 г. №2441-р).

4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 года №2607-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 23.11.2016г. №2481-р).

5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная Распоряжением

Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.07.2021г. №2105-р).

6. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 г. № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 12.09.2022 г. №981).

7. Схема территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Решением Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 28.12.2020 г. №50.

8. Генеральный план Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный Решением Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 24.06.2022 г. №179.

#### Федеральные программы

1. Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. N 207-р (с изменениями и дополнениями).

2. Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная Указом Президента РФ от 13 мая 2017 г. №208.

#### Республиканские программы

1. Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).

2. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015 г. № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).

Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008г. №763 (в редакции Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.09.2015г. N 711).

#### Иная литература

1. Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан. – Т.1. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.

2. Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.

3. Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.

4. Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.).

#### Фондовые материалы

1. Анкетные данные, предоставленные исполнительным комитетом Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района.

## **8. ПРИЛОЖЕНИЯ**

### **Приложение 1**

Постановление исполнительного комитета Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Дачное сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» от 27.06.2022 г. №14.

### **Приложение 2**

Письмо исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 26.08.2022 г. №7402/исх об изменении категории земель земельных участков с кадастровыми номерами 16:16:000000:4651, 16:16:212209:27, которые необходимо учесть в проекте внесения изменений в генеральный план Дачного сельского поселения.

### **Приложение 3**

Исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, в составе проекта генерального плана Высокогорского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан уч. №277 от 28 июля 2021 года.

### **Приложение 4**

Письмо Приволжского филиала ФГУП «РАДОН» от 09.02.2022 о пункте хранения радиоактивных отходов Казанского отделения Приволжского филиала ФГУП «РАДОН».

### **Приложение 5**

Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 18.11.2021 №1-30/16485 о предоставлении многодетным семьям г.Казани земельных участков, которые необходимо учесть при разработке генерального плана Дачного сельского поселения.

### **Приложение 6**

Письмо начальника главного управления ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан № 10-27/5949 от 17.11.2022 о ликвидации неиспользуемого скотомогильника (биотермической ямы)

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ДАЧНОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЫСОКОГОРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

422700, Республика Татарстан, Высокогорский район,  
п. Дачное, ул. Центральная, 11



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БИЕКТАУ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ДАЧНЫЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

422700, Татарстан Республикасы, Биектау районы,  
Дачный авылы, Үзәк ур., 11

тел./факс 8(84365) 78-3-33 e-mail: Dach.vsg@tatar.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
27 июня 2022 года

**КАРАР**  
№ 14

**О внесении изменений в Генеральный план  
муниципального образования «Дачное сельское поселение  
Высокогорского муниципального района Республики Татарстан»**

В соответствии с частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 16.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращений заинтересованных лиц, в связи с необходимостью приведения Генерального плана в соответствие требованиям действующего законодательства,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приступить к разработке внесения изменений в Генеральный план, утвержденный решением Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 24.06.2022 №179, муниципального образования «Дачное сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан»

2. В 10-дневный срок опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в соответствии с порядком, установленным Уставом муниципального образования «Дачное сельское поселение» и разместить на официальном сайте Высокогорского муниципального района в сети Интернет по веб адресу <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru>.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Руководителя исполнительного комитета  
Дачного сельского поселения



А.М.Давлетшин

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора,  
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Кооперативная ур, 5, Биектау т/ю станциясе поселогы,  
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-61, факс: 2-30-86, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

26.08.2022 № 7402/исх

на № \_\_\_\_\_

**Директору ГБУ «Фонд  
пространственных данных Республики  
Татарстан»  
А.Н. Усманову**

**Уважаемый Айрат Нагимович!**

Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан просит Вас учесть в проекте внесения изменений в генеральный план Дачного сельского поселения изменение из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения земельные участки с кадастровыми номерами 16:16:000000:4651; 16:16:212209:27.

И.о. руководителя исполнительного комитета  
Высокогорского муниципального района

Д.Ф. Шайдуллин



А.М. Хуснутдинов  
8(84365) 2-30-68



МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ  
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ  
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ  
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ  
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ  
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

№ /ТЗ-3-5  
На № 902/07 от 14.07.2021

Директору  
ГБУ «Фонд пространственных данных  
Республики Татарстан»

Р.В. Комарову

ул. Декабристов, д. 81А, г.Казань,  
Республика Татарстан, 420034

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА  
«ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ,  
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ  
СИТУАЦИЙ»  
в составе проекта**

**«Генеральный план Дачного сельского поселения Высокогорского  
муниципального района Республики Татарстан»**

г. Казань

уч. № 277 от 28 июля 2021

В соответствии с запросом ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» сообщаю исходные данные и требования для разработки раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» в составе проекта «Генеральный план Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан».

**1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:**

**Основные положения плана гражданской обороны поселения:**

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится;  
на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

---

**Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:**

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

**Расселение:**

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и расчетный срок – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Высокогорского муниципального района РТ;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Высокогорского муниципального района РТ.

**Инженерные коммуникации:**

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения - согласно Федеральному закону от 21.12.1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

**2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:**

опасные природные процессы и явления определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций на территории объекта, не имеются.

**3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:**

Перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС, приведен в ГОСТ Р

22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

**Дополнительные требования:**

1. Перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала.

2. В соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016 и ГОСТ Р 21.1101-2013.

3. Выполненный перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС в составе проекта «Генеральный план Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» представить на экспертизу согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» в составе проекта.

Настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра



Н.В. Суржко

Исп. Э.В. Хафизова  
8 (843) 221-61-32  
Elmira.Hafizova@tatar.ru



ФГУП «РАДОН»

Приволжский филиал  
федерального государственного  
унитарного предприятия  
«Объединенный эколого-технологический  
и научно-исследовательский центр  
по обезвреживанию РАО  
и охране окружающей среды»  
(Приволжский филиал ФГУП «РАДОН»)

Пожарный пер., д. 7, г. Кирово-Чепецк,  
Кировская обл., 613040  
Тел.: (495) 545-57-67, e-mail: infopf@radon.ru  
<http://www.radon.ru>  
ОКПО 54888536 ОГРН 1037739303612  
ИНН 7704009700 КПП 431243001

09.02.2022 № 335-05/863

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О представлении информации

Директору  
ГБУ "Фонд пространственных данных  
Республики Татарстан"

Усманову А.Н.

Уважаемый Айрат Нагимович!

На Ваш запрос № 159/07 от 02.02.2022 г. сообщаем, что пункт хранения радиоактивных отходов Казанского отделения Приволжского филиала ФГУП "РАДОН" (далее – ПХРО) предназначен для временного хранения радиоактивных отходов (далее – РАО). На территории ПХРО осуществляется временное хранение и транспортно-перегрузочные операции с упаковками РАО. Размер санитарно-защитной зоны ПХРО, в соответствии с проектом организации СЗЗ, имеющим положительное санитарно-эпидемиологическое заключение №73.ФУ.04.000.Т.000011.04.20 от 29.04.2020 г., выданное Региональным управлением №172 ФМБА России, установлен по границе занимаемой территории. Пункт хранения радиоактивных отходов, по согласованию с Региональным управлением №172 ФМБА России, отнесен к объектам 3 категории по потенциальной радиационной опасности.

Директор

В.А.Нечаев

Кузнецов Андрей Николаевич  
8-905-022-12-14

МИНИСТЕРСТВО  
ЗЕМЕЛЬНЫХ И  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

улица Вишневского,  
дом 26, город Казань, 420043



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
ЖИР ҺӘМ МӨЛКӘТ  
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ  
МИНИСТРЛЫҒЫ

Вишневский урамы,  
26-нчы йорт, Казан шәһәре, 420043

Телефон: (843) 221-40-83, факс: (843) 236-27-71. E-mail: mzio@tatar.ru, сайт: http://mzio.tatarstan.ru

18.11.2021 № 1-30/16485  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Об уточнении границ федеральных  
земельных участков

**Директору государственного  
бюджетного учреждения «Фонд  
пространственных данных  
Республики Татарстан»  
Р.В.Комарову**

**Уважаемый Руслан Викторович!**

Минземимущество Республики Татарстан (далее – Министерство) во исполнение поручений Руководителя Аппарата Президента Республики Татарстан А.А.Сафарова по письму Министерства от 30.06.2021 № 1-29/9336, первого заместителя Премьер-министра Республики Татарстан Р.К.Нигматуллина от 26.11.2019 № 65086-РН о вовлечении в оборот земельных участков, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Республике Татарстан (общей площадью 963 га), расположенных по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Дачное сельское поселение, для предоставления многодетным семьям г.Казани (земельные массивы с кадастровыми номерами 16:16:000000:8667 площадью 399,9 га, 16:16:000000:8668 площадью 532 га, 16:16:300401:410 площадью 25,8 га, 16:16:300401:411 площадью 3,5 га) (далее – Участки) просит Вас разработать внесение изменений в генеральный план Дачного сельского поселения (далее – Генплан).

Кроме того, в рамках разработки Генплана необходимо провести межевые работы с целью исключения из Участков лесных массивов.

**Министр**

О.Г.Гафарова  
221-40-41



**Ф.А.Аглиуллин**

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ВЕТЕРИНАРИИ  
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Федосеевская, 36, г. Казань, 420111



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МИНИСТРЛАР  
КАБИНЕТЫНЫҢ БАШ  
ВЕТЕРИНАРИЯ ИДАРӘСЕ

Федосеев ур., 36, Казан ш., 420111

Тел.: (843) 221-77-47, Факс: 221-77-49, E-mail: [guv@tatar.ru](mailto:guv@tatar.ru), [www.guv.tatar.ru](http://www.guv.tatar.ru)

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Министру земельных и  
имущественных отношений  
Республики Татарстан  
Ф.А. Аглиуллину

О списании неиспользуемого  
скотомогильника (биотермической ямы)

Уважаемый Фаниль Анварович!

В соответствии с пунктом 5.5 Порядка ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 № 263, Главное управление ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан, направляет Вам документы по скотомогильнику (биотермической яме) для снятия скотомогильника (биотермической ямы) находящейся в собственности Республики Татарстан с кадастрового учета.

- Приложение: 1. Копия акта ликвидации неиспользуемого скотомогильника (биотермической ямы) на 3 л. в 1 экз.;
2. Копия ветеринарно-санитарной карточки неиспользуемого скотомогильника (биотермической ямы) на 1 л. в 1 экз.

С уважением,

Начальник Главного  
управления ветеринарии  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан

А.Г. Хисамутдинов

**Государственное бюджетное учреждение  
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ДАЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
(внесение изменений)**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана  
Охрана окружающей среды  
Пояснительная записка**

**2023**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Дачного сельского поселения  
Высокогорского муниципального района Республики Татарстан  
(внесение изменений)

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
<b>Том 1 Генеральный план</b>		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	61
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	145
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	120
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	77
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1



## СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ .....	5
1.1 Рельеф и геоморфология .....	5
1.2 Геологическое строение .....	5
2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....	12
2.1 Оценка состояния атмосферного воздуха .....	12
2.2 Оценка состояния водных ресурсов .....	12
2.3 Оценка состояния земельных ресурсов .....	13
2.4 Обращение с отходами производства и потребления .....	14
2.5 Ситуация с кладбищами .....	14
2.6 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения .....	14
2.7 Оценка состояния озелененных территорий .....	15
2.8 Оценка состояния животного и растительного мира .....	15
2.9 Оценка риска для здоровья населения .....	16
3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА .....	16
4. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ .....	17
5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ .....	18
6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	20
6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов .....	21
6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, охранный зона железных дорог, приаэродромная территория .....	23
6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) .....	28
6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) .....	28
6.6 Охранный зона линий и сооружений связи .....	33
6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства .....	34
6.8 Водоохраные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны .....	34
6.9 Зоны затопления и подтопления .....	38
6.10 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения .....	39
6.11 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов .....	42
6.12 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов .....	43
6.13 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети .....	43
6.14 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) .....	43
7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ .....	43
7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха .....	44
7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод .....	46
7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов .....	52
7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления .....	54
7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия .....	57
7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов .....	57

7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования .....	58
7.8 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории .....	62
7.9 Мероприятия по охране животного и растительного мира .....	62
7.10 Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера.....	64
7.11 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения .....	64
8. Список использованной литературы .....	65

# **1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ**

## **1.1 Рельеф и геоморфология**

В геоморфологическом отношении территория Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района находится в западной части Предкамья, в бассейне р. Казанка, являющейся левым притоком реки Волга.

Рельеф ландшафтного района представляет собой умеренно расчлененную денудационную равнину нижнего плато, западная часть слабо расчлененную аккумулятивную террасовую равнину. Максимальная высота рельефа рассматриваемой территории приурочена к северной части поселения, и составляет 180 м (к северу от н.п. Яшь Кеч), минимальная высота приурочена к урезу р.Казанка (54 м).

Типы местностей представлены поймами рек, склонами и водоразделом рек Казанка – Каймарка, Каймарка - приток реки Солонки. Склоновые ландшафты, низкие террасы малых рек, пойменные склоны являются преобладающими.

## **1.2 Геологическое строение**

Согласно геологической карте Республики Татарстан, подготовленной ФГБУ «Всероссийский научно-исследовательский геологический институт имени А.П. Карпинского», по состоянию на 01.09.2019, в геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие:

- акчагыльский региоярус, плиоцен ( $N_{2a}$ ) представлены песками, глинами, алевритами, галечниками.

- отложения нижнего подъяруса татарского яруса, уржумского горизонта, уржумской серии ( $P_{2ur}$ ) представлены глинами, известняками, доломитами, мергелями, алевритами, песчаниками.

- отложения верхнего подъяруса казанского яруса, ( $P_{2kz_2}$ ) представлены глинами, мергелями, известняками, доломитами, алевритами, песчаниками, конгломератами, каменными солями, гипсами, ангидритами.

## **1.3 Тектоника и сейсмичность**

Согласно схеме тектонического районирования РТ (Войтович Д.Е., 2001), рассматриваемая территория расположена в границах Казанско-Кировского прогиба, в пределах Казанской сейсмогенной зоны с максимальной магнитудой 5,5 (рисунок 1.3.1). По территории Высокогорского района проходят Алатырско-Казанско-Арский, Алькеевско-Пичкасский глубинные разломы, Зеленодольский региональный разлом (рисунок 1.3.2).

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81», рассматриваемая территория относится к зоне с интенсивностью землетрясений 5 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации, рассматриваемая территория относится к зоне с интенсивностью землетрясений 5 баллов.

Согласно карте сейсмического районирования территории Республики Татарстан с учетом инженерно-геологических условий (М 1:500 000), сейсмическая балльность рассматриваемой территории составляет 6 баллов.

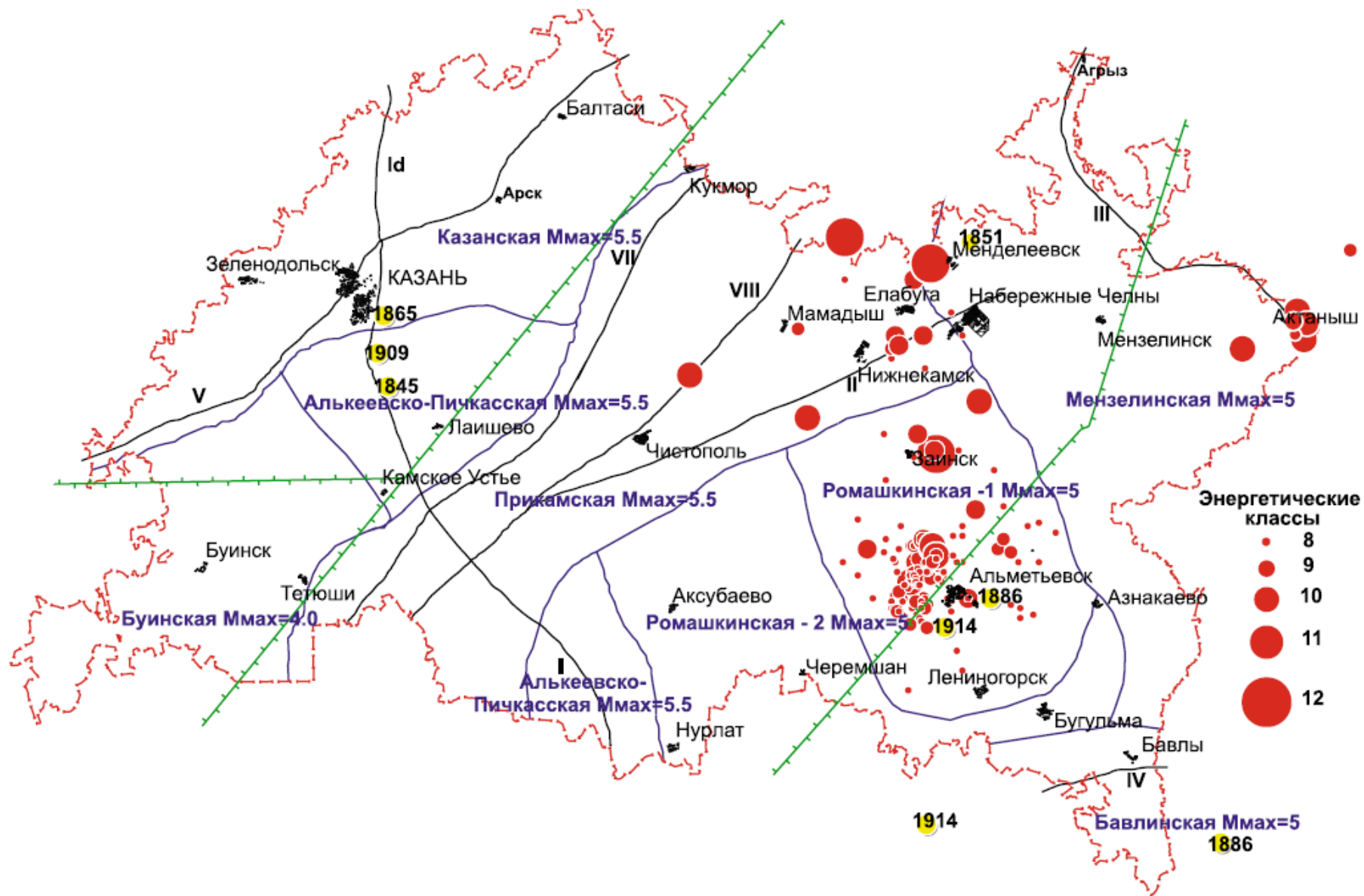


Рисунок 1.3.1. Карта основных разломов и эпицентров исторических (с 1845 г.) и современных (1982-2003 гг.) землетрясений Республики Татарстан. М 1:500000 ((Мирзоев К.М., Степанов В.П., Гатиятуллин Р.Н.).

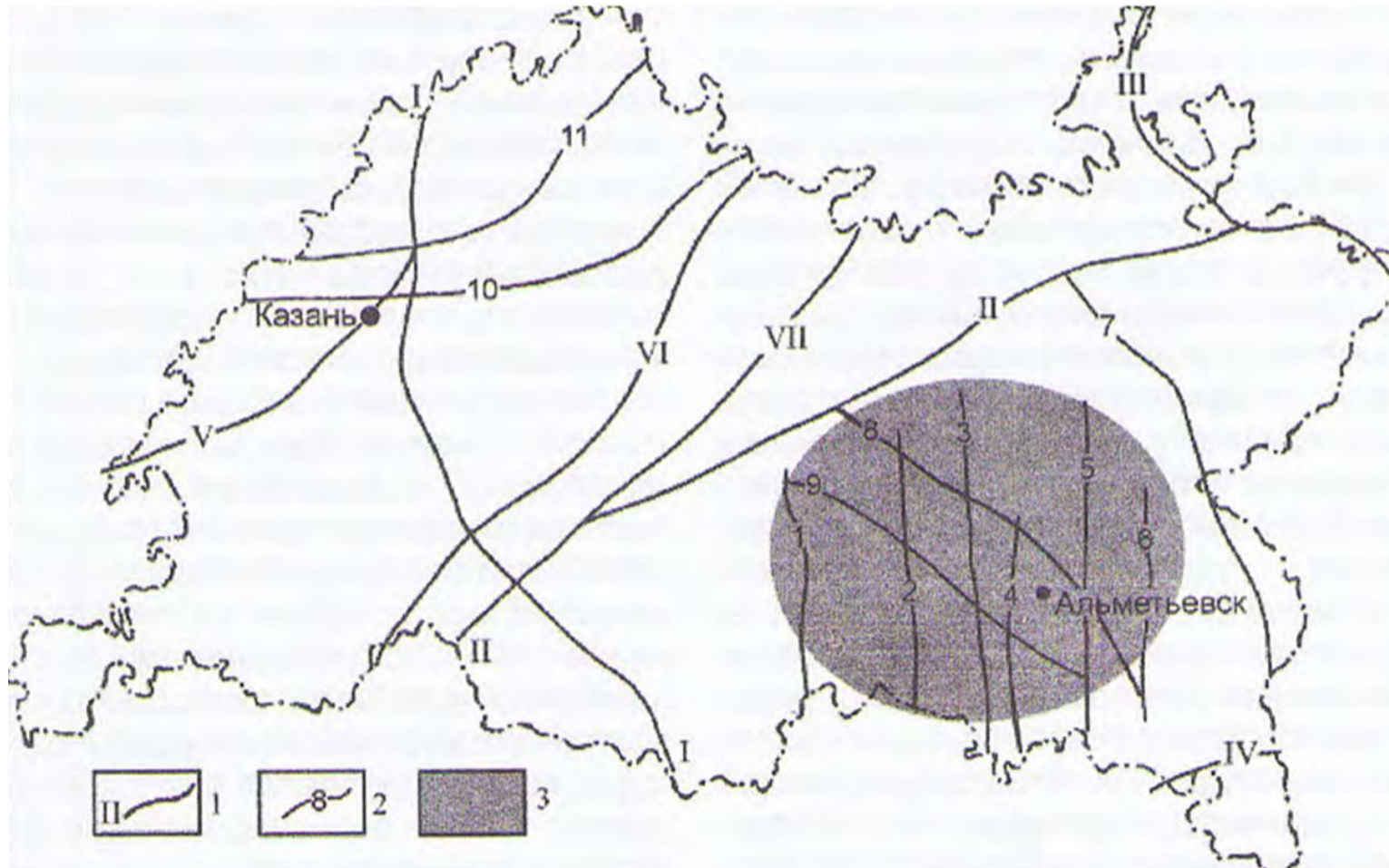


Рисунок 1.3.2. Сейсмоактивные разломы по Степанову В.П. и др. [5]

- 1- глубинные разломы: I – Алькеевско-Пичкаский; II – Прикамский; III – Главный Удмуртский; IV – Исаклинско- Бавлинско-Серафимовский; V – Алатырско-Казанско-Арский; VI – Ульяновско-Ижевско-Пермский; VII – Дигитлинско-Можгинский;
- 2- региональные разломы: 1-Баганинский; 2- Кузайкинский; 3 – Алтунино-Шунакский; 4 – Миннибаевский; 5 – Сулюково-Шигаевский; 6 – Нуркеевско-Сакловский; 7 – Шалтинско-Азнакаевский; 8 – Зайский; 9 – Кичуйский; 10 – Казанский; 11 – Зеленодольский;
- 3- сейсмоактивный район, к которому приурочено Ромашкинское месторождение.

#### **1.4 Полезные ископаемые**

Согласно государственному балансу запасов полезных ископаемых, реестру лицензий на пользование недрами по Республике Татарстан, перечню участков недр местного значения по Республике Татарстан (утв. приказом Минэкологии РТ от 15.09.2014 №637-п), в восточной окраине Дачного сельского поселения отмечено проявление агрохимического и горнотехнического сырья и торфа

Подземные воды используются в качестве источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

#### **1.5 Гидрогеологические условия**

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территория приурочена к Волго-Сурскому артезианскому бассейну (<https://geomonitoring.ru:13158/>).

По типу и величине водопроницаемости, характеру водоносности на рассматриваемой территории в верхней части разреза выделяются следующие гидростратиграфические подразделения:

-водоносный локально водоупорный неоген-четвертичный аллювиальный комплекс (N-aQ);

-водоносный верхнеказанский карбонатно-терригенный комплекс (P<sub>2</sub>kz<sub>2</sub>);

-слабоводоносный нижнеуржумский терригенный комплекс (P<sub>2</sub>ur<sub>1</sub>);

-слабоводоносный локально-водоносный верхнеуржумский терригенный комплекс (P<sub>2</sub>ur<sub>2</sub>).

Выделенные гидростратиграфические подразделения находятся в зоне активного водообмена. Движение подземных потоков в этой зоне находится под дренирующим влиянием реки Казанка.

#### **1.6 Поверхностные воды**

Гидрографическая сеть сельского поселения представлены Куйбышевским водохранилищем, рекой Казанка, рекой Каймарка, рекой Киндерка, притоками реки Каймарка, реками без названия, а также прудами.

Река Казанка - левый приток реки Волги. Код водного объекта в государственном водном реестре 13010700112115200028928. Длина реки составляет 140 км.

Река Каймарка – правый приток реки Казанка. Код водного объекта в государственном водном реестре 11010000112112100003359. Длина реки составляет 11,5 км.

Длина остальных водотоков (безымянные притоки рек) – до 10 км.

#### **1.7 Климатическая характеристика**

Климатическая характеристика территории составлена по материалам ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» на основе многолетних наблюдений на метеостанции АМСГ Казань.

Рассматриваемая территория относится к климатическому подрайону II В, который характеризуется умеренно-континентальным климатом с теплым летом и умеренно холодной зимой.

В таблице 1.7.1 представлены данные по среднемесячной и среднегодовой температуре атмосферного воздуха.

Таблица 1.7.1

Распределение среднемесячных и среднегодовой температуры воздуха (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-10,6	-10,4	-3,9	5,7	13,6	18,4	20,3	17,8	11,8	5,0	-3,2	-8,8	4,6

Средняя годовая температура воздуха составляет 4,6 °С (таблица 1.7.1). Самым холодным месяцем года является январь со средней температурой воздуха - 10,6 °С, самым теплым – июль с температурой +20,3°С. Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) равна 25,6 °С. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна -16,3 °С.

Среднегодовое количество осадков составляет 568,5 мм. В теплый период года (IV-X) выпадает около 64 % годовой суммы осадков (до 363,9 мм) (таблица 1.7.2).

Таблица 1.7.2

Среднемесячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
41,5	32,3	36,6	28,4	38,3	62,0	68,3	57,6	55,0	54,3	46,9	47,3	568,5

Среднегодовая скорость ветра составляет 2,5 м/с (таблица 1.7.5). На рассматриваемой территории преобладают южные и юго-восточные ветры (таблица 1.7.6).

Таблица 1.7.5

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
2,8	2,8	2,6	2,6	2,5	2,3	2,0	2,1	2,3	2,7	2,8	2,7	2,5

Таблица 1.7.6

Повторяемость направлений ветра и штилей, %

месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
I	7	4	7	19	27	12	16	8	9
II	8	6	11	19	21	12	15	8	9
III	7	6	9	18	25	13	16	6	10
IV	10	10	12	15	19	10	17	7	6
V	14	10	10	11	15	10	17	13	11
VI	13	11	11	12	13	10	18	12	11
VII	16	12	14	9	10	8	16	15	15
VIII	16	10	11	10	12	10	18	13	14
IX	12	6	10	12	17	11	19	13	11
X	11	5	4	11	20	15	21	13	7
XI	8	5	7	14	24	14	18	10	5
XII	6	4	8	17	25	14	18	8	8
год	11	7	10	14	19	12	17	10	10

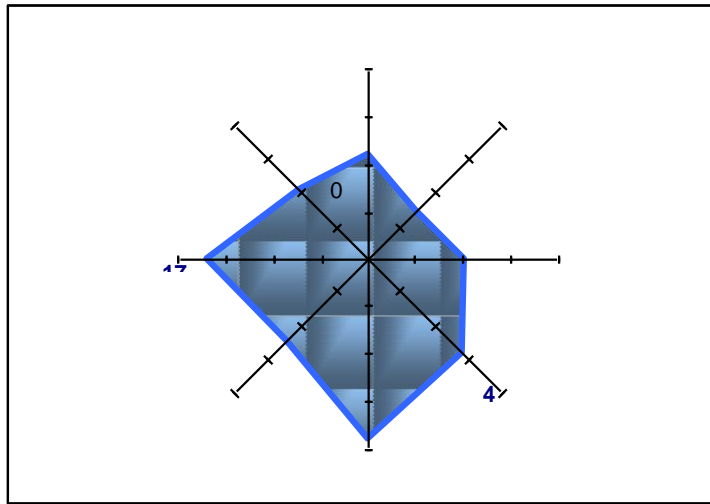


Рисунок 1.7.2. Повторяемость направлений ветра по периодам года, %

## 1.8 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир

### Ландшафты

Территория Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района расположена в Нижнемешинском возвышенном районе со Среднерусско-волжскими широколиственными (липово-дубовыми) с елью неморальнотравяными лесами на светло-серых лесных, дерново-подзолистых и серых лесных почвах [1].

Район относится к суббореальной северной семигумидной ландшафтнoй зоне, широколиственной ландшафтнoй подзоне.

В границах поселения распространены следующие типы ландшафта: водораздельный, склоновый (верхние, средние, нижние части склонов), низкие террасы малых рек (1, 2-я), пойменный.

### Почвенный покров

В границах рассматриваемой территории получили развитие песчаные почвы: лугово-болотные, дерново-среднеподзолистые, светлосерые лесные, дерново-слабоподзолистые почвы [1].

### Животный и растительный мир

На территории Высокогорского муниципального района встречаются редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных (128 видов), занесенные в Красную книгу Республики Татарстан, а именно:

Класс млекопитающие – 11 видов: кутора обыкновенная, ушан бурый, кожан двухцветный, нетопырь-карлик, заяц-беляк, бурундук азиатский, мышовка лесная, полевка красная, медведь бурый, норка европейская, выдра обыкновенная (речная),  
 класс Птицы – 33 вида: выпь большая, выпь малая, гусь серый, лунь полевой, лунь луговой, осоед обыкновенный, змеяяд\*, могильник\*, балобан\*, дербник, пустельга обыкновенная, камышница, улит большой, травник, кроншнеп большой\*, хохотун черноголовый\*, чайка малая, крачка малая\*, клинтух, горлица обыкновенная, сова белая, сова ушастая, сова болотная, сыч мохноногий, сыч



воробьиный, козодой обыкновенный, сизоворонка, дятел седой, дятел зеленый, дятел трехпалый, сорокопут серый\*, кедровка, лазоревка белая\* (князек),  
класс Рептилии – 2 вида: веретеница ломкая, гадюка обыкновенная,  
класс Амфибии – 2 вида: тритон гребенчатый, жаба серая,  
беспозвоночные – 24 вида: планария молочно-белая, красотел бронзовый, жужелица золотистоямчатая, жужелица блестящая, жужелица Шонхерри, жужелица-улиткоед, плавунец широкий, водолюб большой темный, стафилин\* мохнатый, усач Келера, златоглазка перламутровая, хвостonosец подалирий, аполлон\*, мнемозина\*, зегрис эвфема, павлиний глаз малый ночной, бражник сиреневый, прозерпина, медведица сельская, медведица-хозяйка, медведица-госпожа, орденская лента малиновая, орденская лента голубая, пчела-плотник обыкновенная\*.

Отдел покрытосеменные – 38 видов: василек русский, крестовник татарский, пупочник завитой, осока Арнелля, меч-трава обыкновенная, пушица влагилищная, сивец луговой, росянка английская, росянка круглолистная, подбел многолистный, толокнянка обыкновенная, клюква болотная, касатик сибирский, каулиния малая, кувшинка белоснежная, калипсо клубневая, пыльцеголовник красный, венерин башмачок настоящий, венерин башмачок крапчатый, венерин башмачок крупноцветковый, пальчатокоренник Фукса, пальчатокоренник мясокрасный, дремлик темно-красный, гудайера ползучая, кокушник длиннорогий, тайник яйцевидный, гнездовка настоящая (обыкновенная), неоттианта клубучковая, ятрышник шлемоносный, любка двулистная, белозор болотный, лесовка лесная, грушанка зеленоцветковая, грушанка малая, воронец красноплодный, живокость высокая, лапчатка прямостоячая, фиалка Селькирка,

отдел папоротниковидные – 4 вида:

костенец постенный, голокучник Роберта, щитовник схожий, уховник обыкновенный,

отдел плауновидные – 3 вида: баранец обыкновенный, двурядник уплощенный, плаун булавовидный,

отдел мохообразные – 3 вида: буксбаумия безлистная, фонтиналис противопожарный, зелигерия согнутоножковая,

отдел водоросли – 3 вида: хара обыкновенная, эуаструм бородавчатый, микрастериас округлый.

грибы, всего 5 видов: рамалина Трауста, паутинник фиолетовый, грифола курчавая, гиропор каштановый, трутовик смолистый.

Примечание: значком \* отмечены виды, занесенные в Красную книгу Российской Федерации.

## **1.9 Опасные инженерно-геологические процессы и явления**

По развитию карста район относится к классу с удовлетворительным состоянием геологических условий. На больших частях территории плотность карстовых и суффозионных проявлений составляет 0,1 шт./км<sup>2</sup>. Локальные участки проявления карстовых процессов рассредоточены по всей территории. Карстовые формы (воронки, впадины) связаны с растворением в основном пермских известняков, доломитов и гипсов.

## **2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

### **2.1 Оценка состояния атмосферного воздуха**

В Дачном с.п. расположены сельскохозяйственные предприятия: склад хранения сельскохозяйственной продукции, недействующие фермы КРС; сооружения транспортной инфраструктуры: АЗС "Shell", Планируемая АЗС "Магистраль", парковка грузовых автомобилей.

В процессе деятельности животноводческих комплексов происходит загрязнение атмосферного воздуха аммиаком, сероводородом, меркаптанами и другими загрязняющими веществами, а также микроорганизмами.

Существенное влияние на состояние атмосферного воздуха оказывает автотранспорт, АЗС, автомобильные дороги общего пользования федерального значения М-7 "Волга" от Москвы до Уфы (ЗООИТ 16:16-6.1168); региональные дороги IV категории: обход д. Яшь Кеч и с. Каймары; М-7 "Волга" – Альдермыш; подъезд к санаторию "Крутушка"; подъезд к лагерю "Автомобилист", дороги местного значения. Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, акролеин и диоксид азота.

### **2.2 Оценка состояния водных ресурсов**

#### **Оценка состояния поверхностных и подземных водных объектов**

На качество воды в поверхностных водных объектах негативное влияние оказывает неочищенный поверхностный сток с территории населенных пунктов и с сельскохозяйственных угодий. В период дождевых паводков и половодья происходит смыв почвы, навозной массы, в том числе вывезенной на поля, горюче-смазочных материалов, канализационных стоков в случае отсутствия или ненадлежащего обустройства выгребных ям, что ухудшает санитарную обстановку реки и водотоков, протекающих через территорию сельского поселения.

Бытовые сточные воды жилого сектора собираются в индивидуальные выгребные ямы, которые могут быть обустроены в виде герметичного накопителя, тогда такие ямы при регулярной откачке не являются источниками загрязнения, но в случае их обустройства в виде поглощающего колодца с фильтрующим дном, появляется риск загрязнения грунтов.

Основной проблемой в области охраны поверхностных вод в сельском поселении является несоблюдение режимов водоохранных зон, сброс сточных вод от ферм без очистки, а также вывоз необеззараженного навоза на поля.

## **Оценка состояния существующих источников хозяйственно-питьевого водоснабжения**

На территории Дачного сельского поселения питьевое и хозяйственно-бытовое водоснабжение населенных пунктов осуществляется на базе подземных вод путем эксплуатации водозаборных скважин, родников. Вода используется для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения и для нужд ферм.

В Дачном сельском поселении имеется водозабор "Крутушка", водозабор "Щербаково", водозабор скв. №1 ООО "Добрый Финн" в н.п. Щербаково, артезианская скважина к Ю-В от с.п. Дачное, артезианские скважины на земельном участке с КН 16:16:000000:1424, артезианская скважина, расположенная на земельном участке с КН 16:16:300201:341, артезианская скважина, расположенная на земельном участке с КН 16:16:300406:39, родники.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02, водозаборные скважины должны быть обеспечены зоной санитарной охраны в составе трех поясов.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 (пункт 2.2.1.1), устанавливается на расстоянии не менее 30м от водозаборной скважины – при использовании хорошо защищенных подземных вод, и не менее 50м – при недостаточно защищенных, ЗСО водонапорной башни должна устанавливаться на расстоянии не менее 10 м.

### **2.3 Оценка состояния земельных ресурсов**

На состояние почв оказывает влияние частота и количество вносимых минеральных удобрений и ядохимикатов.

Процессы эрозии и оползни, как правило, приурочены к склонам речных террас. Благодаря большой залесенности территории, как следствие, высокой степени закреплённости рельефа в данном сельском поселении отсутствуют овраги. На территории Дачного сельского поселения расположены сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования на участке с кадастровым номером 16:16:300406:21, согласно «Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством», утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 №3056-р.

Важное значение имеет содержание в почве тяжелых металлов и их солей, источниками которых могут быть ядохимикаты, выбросы от автотранспорта. Сильную техногенную нагрузку испытывает почвенный покров вблизи автомобильных дорог.

При работе двигателей автотранспорта образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наибольшем количестве образуются выбросы соединений свинца и сажи. Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80 % выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине пахотного слоя

или на глубине фильтрации воды атмосферных осадков. Опасность накопления соединений свинца в почве обусловлена высокой доступностью его растениям и переходом его по звеньям пищевой цепи: животным, птицам и людям.

#### **2.4 Обращение с отходами производства и потребления**

Источниками образования отходов производства и потребления на территории рассматриваемого поселения являются жилой сектор, объекты социальной инфраструктуры, объекты сельского хозяйства.

Сбор твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) осуществляет ООО «Чистый город».

Согласно Схеме территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134, и Перечню сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям, в отношении которых органы местного самоуправления муниципальных районов и городского округа «город Набережные Челны» наделяются государственными полномочиями, утвержденный распоряжением Кабинета Министров РТ от 21.04.2012 №620-р, на территории сельского поселения в 1 км на северо-запад от н.п. Дачное расположена биотермическая яма (ОКС 16:16:300401:161), однако, согласно данным предоставленным Главным управлением ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан письмом от 17.11.2022 № 10-27/5949, данная неиспользуемая биотермическая яма ликвидирована (акт о ликвидации представлена в приложении 4).

#### **2.5 Ситуация с кладбищами**

В Дачном сельском поселении расположено одно действующее кладбище.

#### **2.6 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения**

Радиационная обстановка на территории Дачного сельского поселения формируется под воздействием естественных (природных) и искусственных источников радиации. Радиационно-гигиеническая обстановка на территории сельского поселения характеризуется как стабильная.

На территории поселения расположен пункт хранения радиоактивных отходов Казанского отделения Приволжского филиала ФГУП «РАДОН» (далее — ПХРО) предназначен для временного хранения радиоактивных отходов (далее — РАО). На территории ПХРО осуществляется временное хранение и транспортно-перегрузочные операции с упаковками РАО. Пункт хранения радиоактивных отходов, по согласованию с Региональным управлением №172 ФМБА России, отнесен к объектам 3 категории по потенциальной радиационной опасности.

К III категории относятся объекты, радиационное воздействие при аварии которых ограничивается территорией объекта. Радиационный контроль проводится только на территории объекта. Согласно п.3.2.8 ОСПОРБ-99/2010, для радиационных объектов III категории санитарно-защитная зона ограничивается территорией объекта.

Электроснабжение населенных пунктов Дачного сельского поселения осуществляется посредством линий электропередач 10кВ. Транзитом по территории поселения следуют линии электропередач ВЛ 220, 110,35кВ.

Источниками шумового загрязнения служат дороги федерального значения М-7 "Волга" от Москвы до Уфы (ЗОУИТ 16:16-6.1168); региональные дороги IV категории: обход д. Яшь Кеч и с. Каймары; М-7 "Волга" – Альдермыш; подъезд к санаторию "Крутушка"; подъезд к лагерю "Автомобилист".

## 2.7 Оценка состояния озелененных территорий

Озелененные территории специального назначения представлены насаждениями ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, частично расположенными вдоль региональных дорог, на землях сельскохозяйственных угодий и в границах водоохраных зон водотоков.

В теплое время года большую рекреационную нагрузку претерпевают озелененные территории вдоль берегов рек и озер, что отрицательно сказывается на состоянии озелененных территорий.

Согласно п. 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», озеленение общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров в сельском поселении должно составлять 12 м<sup>2</sup>/чел. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

## 2.8 Оценка состояния животного и растительного мира

Численность животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, по Высокогорскому району Республики Татарстан (выписка из Госохотреестра) приведена в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1

Численность животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, по Высокогорскому району Республики Татарстан (выписка из Госохотреестра)

Животные	Количество, особей
Копытные животные*	
Кабан	192
Лось	24
Пушные животные*	
Лисица	140
Рысь	1
Барсук	79
Куница лесная	19
Норки	11
Зяц-беляк	31
Зяц-русак	604
Бобр европейский	306
Белка	173
Птицы**	
Вальдшнеп	97
Куропатка серая	1648
Тетерев обыкновенный	3008
Глухарь обыкновенный	170
Чирок-свистун	4218

Животные	Количество, особей
Чирок-трескунок	
Кряква	2361
Утки без указания вида	44

\*Количество особей копытных, пушных животных, приведено по состоянию на 31 августа 2019г.

\*\* Количество особей птиц приведено по состоянию на 31 марта 2019 г.

### 2.9 Оценка риска для здоровья населения.

Оценка риска для здоровья населения проводится в отношении объектов I и II классов опасности. Согласно п.4.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, для животноводческих и птицеводческих предприятий, а также в отношении кладбищ оценка риска для здоровья населения не выполняется.

Согласно информации Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан, населённые пункты Дачного сельского поселения не включены в «Геоинформационную базу данных стационарно неблагополучных по сибирской язве пунктов».

Существует опасность химического загрязнения подземных вод в скважинах при разливе горюче-смазочных материалов в пределах третьих поясов зон санитарной охраны.

### 3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

В границах Дачного сельского поселения имеются земли лесного фонда Высокогорского участкового лесничества Пригородного лесничества. Информация по ним приведена в таблицах 3.1.1 и 3.1.2.

Таблица 3.1.1

Земли лесного фонда, расположенные на территории  
Дачного сельского поселения

Наименование участка	Сведения в ЕГРН	Фактическое соблюдение режима использования участка
Высокогорское участковое лесничество Пригородного лесничества	16:00-6.3821	Соблюдается

Таблица 3.1.2

**Правовой режим использования земель лесного фонда, расположенных на территории Дачного сельского поселения**

Название зоны	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)
Защитные и ценные леса Высокогорского участкового лесничества Пригородного лесничества	В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями. Виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях лесного фонда, определяются лесохозяйственными регламентами лесничеств. В ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.	Лесной кодекс, Лесохозяйственный регламент Приволжского лесничества, утв. Приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 12.02.2019 №89-осн
Ценные леса, категория - леса, имеющие научное или историко-культурное значение (леса), расположенные на землях историко-культурного назначения и в зонах охраны объектов культурного наследия	В ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений. В запретных полосах лесов, расположенных вдоль водных объектов, запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа. В лесах, расположенных в орехово-промысловых зонах, запрещается заготовка древесины	Статья 114 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ Лесохозяйственный регламент Пригородного лесничества от 19.02.2019 №112-осн.
Защитные леса, категория - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: - лесопарковые зоны	Запрещается проведение сплошных рубок. Запрещаются: 1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; 3) ведение сельского хозяйства; 4) разработка месторождений полезных ископаемых; 5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений; 6) создание и эксплуатация лесных плантаций, создание лесоперерабатывающей инфраструктуры.	Статья 114 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ Лесохозяйственный регламент Пригородного лесничества от 19.02.2019 №112-осн.

#### **4. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ**

Согласно государственному балансу запасов полезных ископаемых, реестру лицензий на пользование недрами по Республике Татарстан, Перечню участков недр местного значения по Республике Татарстан (утв. приказом Минэкологии РТ от 15.09.2014 №637-п), на территории Дачного сельского поселения отсутствуют лицензионные участки недр.

Ведется добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения и ферм путем эксплуатации водозаборных скважин.

## **5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

К особо охраняемым природным территориям, расположенным на территории Дачного сельского поселения, относятся государственный природный заказник регионального значения комплексного профиля «Голубые озера» (ЗОУИТ 16:00-6.996) (утвержден Постановлением КМ РТ от 12 декабря 1994 г. №581; Постановлением КМ РТ от 16 июня 2003 г. №324 КМ РТ от 17.07. № 600) и памятник природы регионального значения «Река Казанка» (ЗОУИТ 16:00-6.1262) (утвержден Постановлением СМ ТАССР от 10 января 1978 г. № 25; Постановлением КМ РТ от 29 декабря 2005 г. № 644; в ред. Постановлением КМ РТ от 27.03.2013 № 208, от 12.02.2018 № 76).

Территория заказника расположена на правом берегу р. Казанки в пределах первой и второй надпойменных террас. Состоит из лесного массива (широколиственные и мелколиственные насаждения с небольшими участками сосновых) и системы карстовых озер, образованных мощными родниками. Максимальная глубина Большого Голубого озера 15,7 м, Малых Голубых озер - 3 - 4 м. По физико-химическим показателям воды относятся к солонатоводным холодным сточным озерам. Температура воды практически постоянная на протяжении всего года; в теплое время на поверхности 6 - 8 °С. Вода сульфатно-кальциевого типа с высокой минерализацией (до 2,8 г/л) и высокой прозрачностью (более 14 м). Вода озер относится к разряду "вполне чистых" II класса качества поверхностных вод суши. Растворенный в воде сероводород обеспечивает характерный аквамаринный оттенок толщи вод.

Донные отложения сложены черными, темно-серыми и серыми илами, представляющими бальнеологическую ценность за счет содержащихся в них кальция, магния, калия, натрия, хлора, фтора, стронция, сульфатных и гидрокарбонатных ионов.

В фитопланктоне преобладают диатомовые и зеленые водоросли, для озера Большое Голубое отмечено 54 вида, для Малых Голубых - 18 - 20 видов. Среди макрофитов наиболее значительная роль принадлежит харовой и кладофорно-харовой ассоциациям. В южной части Б. Голубого озера доминирует хвостник, около большой воронки обильны заросли фонтиналиса, большие площади заняты плавающими на поверхности плотными подушковидными скоплениями ситнико-кладофорной, кладофорной и харово-кладофорной ассоциациями. В зоне прибрежно-водной растительности озера Б. Голубое наиболее распространены кладофорно-тростниковая, цинклидотусо-кладофорно-ситнико-вейниковая, вейнико-тростниковая, кладофоро-вейнико-тростниковая и рогозовая ассоциации. Пояс растительности с плавающими листьями в Голубых озерах отсутствует. Степень зарастания для Большого Голубого озера характеризуется как чрезмерная (более 70%), для Малых Голубых - от низкой (10%) до чрезмерной (54%).

Зоопланктон озер включает 51 вид. В Большом Голубом зарегистрировано 49 видов, из них коловраток - 14, ветвистоусых ракообразных - 24, веслоногих - 11 видов; в Малых Голубых озерах 9 - 13 видов, из них коловраток 5, ветвистоусых ракообразных - 8, веслоногих - 2 вида. Зообентос Голубых озер насчитывает 83



таксона. В Большом Голубом обитает 41 вид донных и придонных беспозвоночных, из них 3 вида турбеллярий, 5 - олигохет, 3 - ракообразных, 1 - паукообразных, 19 - насекомых и 10 - брюхоногих моллюсков. В Малых Голубых озерах зарегистрировано 23 вида. В отношении ихтиофауны Голубые озера безрыбные.

Из птиц вблизи озер обычны зяблик, пеночки: весничка, теньковка, трещотка, зеленая; мухоловка-пеструшка, овсянка обыкновенная; из мелких млекопитающих в лесном массиве обитают рыжая полевка, лесная и желтогорлая мыши, бурозубка обыкновенная.

Из видов, включенных в Красную книгу РТ, на литорали Б. Голубого озера обитает молочно-белая планария, не встреченная более нигде на территории РТ, по берегам всех озер встречаются стрекоза красотка-девушка, бабочки переливница большая, траурница, махаон, адмирал, из птиц - зимородок, зеленый дятел, седой дятел.

Объект имеет научное, оздоровительное и рекреационное значение. Голубые озера в силу привлекательности, наличия лечебных грунтов и вод, а также радоновых источников имеют высокую рекреационную нагрузку. Экстремальные условия существования организмов в озерах (низкая температура воды и растворенный сероводород) являются причиной упрощенной структуры биотических связей в сообществах, что ведет к слабой устойчивости озер к антропогенным воздействиям.

Также в сельском поселении расположен памятник природы регионального значения «Река Казанка», длина реки 140 км. Площадь водосбора 2,6 тыс. кв. км. Протекает по слабоволнистой асимметричной равнине, пересеченной долинами притоков, балками и оврагами, имеющей общий уклон поверхности к юго-западу. На водосборе, лесистость которого до 15%, активно развиты современные эрозионные процессы, особенно овражная эрозия и явления карста (озера у с. Семиозерки и д. Щербаковка).

Долина слабоволнистая, хорошо разработанная, трапецеидальная, с характерными пологими склонами и невысокими увалами. Извилистое русло реки прорезает хорошо выраженную, сплошную, двухстороннюю, ровную, широкую (до 1 км) пойму. Высокие берега Казанки, по мере приближения к Волге, приобретают более мягкие черты. В отдельных местах, там, где излучины реки подмывают берега, последние имеют характер обрывов (у г. Арска высота берега до 70 м и выше, а также у с. Чубарово Высокогорского района). Нижнее течение Казанки, находясь в подпоре водохранилища, превратилось в широкий залив, пригодный для судоходства. Граница подпора соответствует следующим координатам - 55°50'44" северной широты и 49°09'47" восточной долготы (привязка по территории - ул. Гаврилова, 200 м ниже железнодорожного моста). Большое количество притоков (41) образует густую речную сеть (0,41 км/кв. км).

Река средней водности, притоки зарегулированы (26 прудов суммарным объемом 16,4 млн куб. м). Питание реки смешанное, преимущественно снеговое (70%). Гидрологический режим характеризуется высоким половодьем и низкой продолжительной меженью. Из 11 водомерных постов, ведущих наблюдения за режимом реки, в настоящее время действует пост у г. Арска (с 1934 г.).

Распределение стока внутри года неравномерное. При среднем слое годового

стока 92 - 165 мм 85 - 120 мм приходится на период весеннего половодья, продолжительность которого около 30 дней. Максимальные расходы отмечались в 1969 г. (310 куб. м/сек) у г. Арска. Межень устойчивая (4,8 куб. м/сек в устье). Модули подземного питания колеблются от 0,5 - 5,0 до 10,0 л/сек кв. км (в низовьях). Для зимнего периода характерен продолжительный (153 дня) устойчивый ледостав (толщина льда 78 см). В отдельные мягкие зимы, в связи с обильным выходом в русло подземных вод, в районе с. Бол. Дербышки устойчивого ледостав не бывает в течение всей зимы.

Качественный состав воды меняется по длине реки от сульфатно-гидрокарбонатно-кальциевого до гидрокарбонатно-сульфатно-кальциевого. Вода умеренно жесткая весной (3,0 - 6,0 мг-экв/л) и очень жесткая в межень (9,0 - 20,0 мг-экв/л), малой минерализации (100 - 300 мг/л) весной и повышенной (600 - 1000 мг/л) в межень (г. Арск), средняя мутность 1200 г/куб. м.

Известны 52 вида коловраток, 37 - ветвистоусых и 29 - веслоногих ракообразных, порядка 20 таксонов бентосных организмов. Самоочищение активное.

В нижнем течении отмечено 10 видов зоопланктона и 8 видов зообентоса. Гидробиологическая оценка качества воды - б-мезосапробная, близкая к олигосапробной. Устье Казанки - одно из самых загрязненных мест Волги.

Водные ресурсы бассейна реки Казанки, устье которой расположено в столице республики, используются для удовлетворения нужд различных отраслей народного хозяйства. Сложившийся к настоящему времени водохозяйственный комплекс бассейна характеризуется как сложный и многоотраслевой. Здесь развиты такие отрасли народного хозяйства, как оборонная, пищевая, легкая промышленности; промышленность строительных материалов; машиностроение и металлообработка (химическое и нефтяное машиностроение, производства металлоконструкций, ремонт автомобилей и автобусов); химико-фотографическая промышленность, строительство, жилищно-коммунальное хозяйство и бытовое обслуживание, объекты здравоохранения и железнодорожный транспорт.

В бассейне расположено большое количество предприятий сельскохозяйственного профиля с животноводческими фермами, летними лагерями скота, скотомогильниками, кладбищами, складами минеральных удобрений и ядохимикатов (в т.ч. и в водоохранной зоне), потребляющими более 52% общего объема забираемой из бассейна воды.

В результате сбросов сточных вод в речную сеть вода Казанки в течение 2004 - 05 гг. обладала высокой комплексностью загрязненности и характеризовалась как "грязная" (4 "а" класс качества) по 10 ингредиентам.

Водосбор Казанки в истоке - это живописный уголок елово-пихтовых лесов южной тайги. Река богата рыбой, для разведения ценных пород рыб в бассейне построены специальные водоемы. Сохранение реки имеет хозяйственное и познавательное значение. Рекомендуется для туризма на участке Казань - Арск.

Меры охраны. Соблюдение режима охраны территории памятника природы, а также режима использования водоохраных зон и прибрежных защитных полос, и береговых полос в установленном законом порядке.

## **6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

## 6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов

На территории поселения расположены объекты I, III, V классов опасности. Данные о санитарно-защитных зонах существующих объектов и информация о соблюдении режима санитарно-защитных зон приведены в таблице 6.1.1. Регламенты использования санитарно-защитной зоны объектов приведены в таблице 6.1.2.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

На восточной окраине Дачного сельского поселения расположены недействующие фермы КРС.

Сельские кладбища (в т.ч. закрытые) согласно п.7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п.3) относятся к объектам V класса опасности, для которых устанавливается размер санитарно-защитной зоны 50 м.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарные разрывы устанавливаются в отношении автомагистралей. На территории поселения автомагистрали отсутствуют.

Данные о санитарно-защитных зонах существующих и планируемых объектов и информация о соблюдении режима санитарно-защитных зон приведены в таблице 6.1.1. Регламенты использования санитарно-защитной зоны объектов приведены в таблице 6.1.2.

Таблица 6.1.1

### Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, расположенных на территории Дачного сельского поселения

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентировочная расчетная, установленная)	Размер СЗЗ, м	Сведения в ЕГРН об объекте, СЗЗ	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима СЗЗ объекта
Объект обращения с радиоактивными отходами					
РАДОН	установленная	По границе занимаемой территории	16:16:212202:185	п.3.2.8 ОСПОРБ-99/2010 сзз	Соблюдается
Объекты сельскохозяйственного производства					
Существующие					
Склад хранения сельскохозяйственной продукции	Ориентировочная	50	16:16:300402:71	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.12.5.1.	Соблюдается
Сооружения транспортной инфраструктуры					
АЗС "Shell" (8 топливораздаточных колонок автозаправочной станции)	Ориентировочная	100	16:16:300408:56	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 12.4.4.	Соблюдается
Планируемая АЗС "Магистраль" (13 топливораздаточных колонок автозаправочной станции)		- с севера – по контуру объекта (0м); - с	16:16:212202:2, 16:16:212209:27, 16:16:000000:4651	Согласно Санитарно-Эпидемиологическому заключению	В СЗЗ попадают садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение граждан.

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентировочная расчетная, установленная)	Размер СЗЗ, м	Сведения в ЕГРН об объекте, СЗЗ	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима СЗЗ объекта
	Расчетная	севера востока – по контур объекта (0м); - с востока - на расстоян ии 0- 100м от контур объекта; - с юго- востока – на расстоян ии 100- 93 м от контур объекта; - с юга - на расстоян ии 93- 100-80- 100-91- 86 м от контур объекта; - с юго- запада на расстоян ии 86- 100-97- 100 м от контур объекта; - с запада на расстоян ии 100 м от контур объекта; - с северо- запада – на расстоян ии 100- 93-47-0м от контур			

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентировочная расчетная, установленная)	Размер СЗЗ, м	Сведения в ЕГРН об объекте, СЗЗ	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима СЗЗ объекта
		объекта.			
Парковка грузовых автомобилей	Ориентировочная	100	16:16:212209:11	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 12.4.3.	В СЗЗ попадают жилые застройки
Места погребения					
Кладбище в восточной окраине Дачного сельского поселения	Ориентировочная	50	16:16:300403:15	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12, 12.5.2.	Соблюдается

Таблица 6.1.2

### Регламенты использования санитарно-защитных зон

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Санитарно-защитная зона	<p>В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:</p> <p>а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; (в ред. Постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1622)</p> <p>б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.</p>	<p>Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)</p>
Санитарно-защитная зона кладбищ	<p>На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.</p> <p>Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.</p>	<p>СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 № 84)</p>

## 6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, охранный зона железных дорог, приаэродромная территория Придорожные полосы автомобильных

По территории Дачного сельского поселения проходит участок автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 "Волга" от

Москвы до Уфы (ЗОУИТ 16:16-6.1168); региональные дороги IV категории: обход д. Яшь Кеч и с. Каймары; М-7 "Волга" – Альдермыш; подъезд к санаторию "Крутушка"; подъезд к лагерю "Автомобилист".

Придорожная полоса для автомобильных дорог первой категории составляет 75 м, согласно федеральному закону «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ.

Придорожная полоса для автомобильных дорог четвертой категории составляет 50 м, согласно Правилам установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования, регионального или межмуниципального значения РТ (утв. Постановлением КМ РТ от 1.12.2008 года № 841).

В пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального и регионального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков), который предусматривает, что в придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

- объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;
- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;
- инженерных коммуникаций [21].

Согласно ч.8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 20.07.2020) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарные разрывы устанавливаются в отношении автомагистралей. На территории поселения автомагистраль отсутствуют.

### **Приаэродромная территория**

Дачное сельское поселение расположено в границах 3;4;6 подзон приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), установленной приказом Министерства промышленности и

торговли Российской Федерации от 24.06.2021 г. № 2293. На проект приаэродромной территории выдано экспертное заключение от 16.11.2020 №4449, санитарно-эпидемиологическое заключение от 23.12.2020 №16.11.11.000. Т.003006.12.20.

Аэродром экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) располагается в г. Казань (Авиастроительный район, ул. Дементьева, 1).

Аэродром входит в единый имущественный комплекс КАЗ им. С.П. Горбунова - филиал ПАО «Туполев» и объединен в единую территорию завода.

Аэродром Казань (Борисоглебское) является аэродромом экспериментальной авиации для выполнения лётных испытаний серийных, опытных и модернизированных самолётов, а также беспилотных летательных аппаратов.

В границах приаэродромной территории установлено 7 подзон. Приаэродромная территория поставлена на кадастровый учет ЗОУИТ 16:00-6.4177.

Сведения о подзонах, расположенных на территории Дачного сельского поселения, приведены в таблице 6.1.1.

Таблица 6.2.1

Перечень подзон приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), расположенных на территории Дачного сельского поселения

Наименование подзоны	Сведения в ЕГРН	Характеристика подзоны	Соблюдение режима подзоны
Подзона №3, внешняя горизонтальная поверхность	16:00-6.4178	Абсолютная отметка 221,41 м	Соблюдается
Подзона №3, коническая поверхность	16:00-6.4178	Абсолютные отметки от 121,41 до 221,41 м	Соблюдается
Подзона №4	16:00-6.4179	Ограничение по высоте строительства зданий и сооружений 800-15000 м от фазового центра. $H_{огр}=136.73м+0.00436*R$ ; R от 800 до 15000м (от 140,2 м до 202,2 м)	В границы попадают территории планируемой жилой застройки. Транзитом по территории поселения следуют линии электропередач ВЛ 220 кВ Киндери-Зеленый Дол 1 (Киндери-ТЭЦ 3); ВЛ 220 кВ Киндери-Зеленый Дол 2 (Киндери-Зеленый Дол); ВЛ-110 Киндери-Дубьязы; ПС 110 кВ Макаровка; "ВЛ 35 кВ Дербышки-Макаровка-Б.Ключи"; "ВЛ 35 кВ Дербышки-Макаровка-Б.Ключи", линии электропередач 10 кВ
Подзона №6	16:00-6.4182	Ограничение на размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц в радиусе 15 км от КТА	Склад хранения сельскохозяйственной продукции

Правилам выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, выделение подзон осуществляется:

а) 3 подзона - в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации";

б) 4 подзона - по границам зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, обозначенным в аэронавигационном паспорте аэродрома гражданской авиации, инструкции по производству полетов в районе аэродрома государственной (экспериментальной) авиации;

в) 6 подзона - по границам, установленным на удалении 15 километров от контрольной точки аэродрома.

Сведения о режимах данных подзон приведены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1

Режим подзон приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны, согласно Правилам выделения, на приаэродромной территории подзон (утв. постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460)	Обоснование (нормативные документы)
3 подзона, внешняя горизонтальная поверхность (абс.отметка 221,41 м), коническая поверхность (абсолютная отметка застройки не должна превышать значение отметок от Н=121.41м до Н=221.41м, в зависимости от местоположения объекта)	Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории.	Приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 24.06.2021 г. № 2293. На проект приаэродромной территории выдано экспертное заключение от 16.11.2020 №4449, санитарно-эпидемиологическое заключение от 23.12.2020 №16.11.11.000. Т.003006.12.20.
4 подзона	Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. К запрещаемым объектам относятся объекты, создающие помехи средствам управления воздушным движением и системы посадки: высоковольтные линии, мачты сотовой связи, радио, телемачты и другие объекты, создающие помехи в работе оборудования РТОП. Кроме этого необходимо исключить создание углов закрытия средств РТОП и АЭС объектами капитального строительства, что влияет на пространственные характеристики и уменьшения зоны действия оборудования РТОП. К помехам, способным ухудшить характеристики средств РТО и связи, относятся помехи на используемых частотах (электромагнитные помехи), а также здания, сооружения, временные конструкции и механизмы, не относящиеся к	



<p>(ограничение по высоте строительства зданий и сооружений 800-15000 м от фазового центра. Ногр=136.73м+0.00 436*R; R от 800 до15000м (от 140,2 м до 202,2 м)</p>	<p>зданиям, сооружениям и объектам аэродрома и аэропорта, способные быть потенциальным источником помех за счет многопутевого распространения сигналов и других вредных явлений.</p> <p>На всей территории подзоны №4 устанавливаются ограничения по установке стационарного оборудования (передающих радиотехнических объектов), излучающего сигналы на частотах выделенных для работы средств РТОП и связи аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское).</p> <p>На отдельных территориях подзоны №4 устанавливаются ограничения по высотности зданий и сооружений – зоны ограничения застройки, для исключения создания помех распространению сигналов средств РТОП и оказания негативного воздействия населения в пределах установленной приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), указанных в Инструкции по производству полетов.</p> <p>Для исключения эффекта переотражения локационного сигнала от радиолокаторов при застройке рассматриваемой территории исключить большие поверхности, выполненные из металла (цельнометаллические кровли зданий и сооружений), высокие ограждения (высотой более 2м и длиной более 10м) выполненные из металла. Выполнение несущих конструкций зданий из металла допускается. Для элементов благоустройства территории в радиусе от 800м до 1200м от центра антенны ТРЛК «Сопка-2» не должно быть растений, максимальная высота которых превышает 20м. В радиусе от 1200м до 2000м максимальная высота растений и не должна превышать 30м.</p>	
<p>6 подзона</p>	<p>Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц в радиусе 15 км от КТА.</p> <p>К подобному роду объектов относятся объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты, привлекательные для птиц наличием открытых источников корма.</p> <p>Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц, (или сохранения существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовке заключения по оценке влияния объекта на безопасность полетов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.</p> <p>В целях безопасности производства полетов учесть запрет вспашки сельскохозяйственных земель в светлое время суток.</p>	

Минимальные расстояния от АЗС. Согласно Приказу МЧС России от 05.05.2014 №221 «Об утверждении свода правил «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности"», для защиты от воздействия пожара резервуаров (трубопроводов) от АЗС устанавливается минимальное расстояние.

Минимальные расстояния от АЗС до объектов, к ним не относящихся, принимаются в соответствии с таблицей 6.2.2.

<p>Наименование объектов, до которых определяется расстояние</p>	<p>Минимальные расстояния от АЗС до мест массового пребывания людей, м</p>
--	--

АЗС жидкого моторного топлива, размещенных вне территорий населенных пунктов	с подземными резервуарами	25
	с наземными резервуарами	50
КриоАЗС и АГЗС, выполненные как самостоятельный участок многотопливной АЗС, многотопливной АЗС и АГНК	с наличием СУГ или СПГ	60
	с наличием КПП	35

### **6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)**

На территории Дачного сельского поселения зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) отсутствуют.

В населенные пункты Дачное, Яшь-Кеч газ подается через газопроводы высокого давления II категории и среднего давления до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям среднего и низкого давления газ подается непосредственно к потребителю. Распределительные газопроводы высокого давления проложены по территории поселения с соблюдением минимальных расстояний до зданий и сооружений.

Зоны минимальных расстояний до распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002\*»

Зоны минимальных расстояний магистральных нефтепроводов и газопроводов, распределительных газопроводов не поставлены на кадастровый учет.

Данные о зонах минимальных расстояний до распределительных газопроводов, расположенных на территории Дачного сельского поселения, приведены в таблице 6.3.5.

Таблица 6.3.5

#### **Зоны минимальных расстояний до распределительных газопроводов, расположенных на территории Дачного сельского поселения**

Наименование объекта	Размер зоны МР до фундаментов зданий и сооружений, м	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
Распределительные газопроводы высокого давления II категории	7	СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002*»	Соблюдается
Распределительные газопроводы среднего давления	4	СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002*»	Соблюдается

### **6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)**

На территории Дачного сельского поселения охранные зоны магистральных

или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) отсутствуют.

Данные об охранных зонах распределительных газопроводов и информация о соблюдении режима охранной зоны приведены в таблице 6.4.1. Регламенты использования охранной зоны объекта приведены в таблице 6.4.2.

Таблица 6.4.1

**Охранные зоны магистральных и распределительных трубопроводов,  
расположенных на территории Дачного сельского поселения**

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
Газораспределительные сети	<p>Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для односточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.</p> <p>а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;</p> <p>б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;</p> <p>в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;</p> <p>г) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна,</p>	<p align="center">ЗОУИТ 16:16-6.1120 16:16-6.635</p>	<p align="center">Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878</p>	<p align="center">Соблюдается</p>

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
	<p>заклученного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;</p> <p>д) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.</p>			

Таблица 6.4.2

Регламенты использования охранных зон

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны газораспределительных сетей	<p>На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных</p>	<p>Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878</p>

	колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.	
--	---	--

### **6.5. Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более**

Электроснабжение населенных пунктов Дачного сельского поселения осуществляется посредством линий электропередач 10кВ. Транзитом по территории поселения следуют линии электропередач ВЛ 220 кВ Киндери-Зеленый Дол 1 (Киндери-ТЭЦ 3); ВЛ 220 кВ Киндери-Зеленый Дол 2 (Киндери-Зеленый Дол); ВЛ-110 Киндери-Дубьязы; ПС 110 кВ Макаровка; "ВЛ 35 кВ Дербышки-Макаровка-Б.Ключи"; "ВЛ 35 кВ Дербышки-Макаровка-Б.Ключи".

Информация по охранным зонам и регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач представлены в таблицах 6.5.1 и 6.5.2.

Таблица 6.5.1

#### **Охранные зоны воздушных линий электропередач, расположенных на территории Дачного сельского поселения**

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
ВЛ 220 кВ Киндери-Зеленый Дол 1 (Киндери-ТЭЦ 3)	30	16:16-6.1109	Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах	Планируется строительство АЗС "Магистраль"
ВЛ 220 кВ Киндери-Зеленый Дол 2 (Киндери-Зеленый Дол)	30	16:16-6.1342		Планируется строительство АЗС "Магистраль"
ВЛ-110 Киндери-Дубьязы	20	16:16-6.1062		Соблюдается
Охранная зона ПС 110 кВ Макаровка	20	16:16-6.1554		Соблюдается
Охранная зона "ВЛ 35 кВ Дербышки-Макаровка-Б.Ключи"	15	16:16-6.1129		Соблюдается
ВЛ 10 кВ ф.15 Макаровка - КТП.3530	10	16:00-6.1178		Соблюдается
ВЛ 10 кВ ф.15 Макаровка - КТП.3530/ТП.4979	10	16:00-6.1096		Соблюдается
Охранная зона "ВЛ 10 кВ ф.14 ПС Усады"	10	16:00-6.2641		Соблюдается
Охранная зона "ВКЛ 10 кВ ПС Макаровка ф.115"	10	16:00-6.2922		Соблюдается
ВКЛ 10 кВ ф.113 ПС Макаровка	10	16:00-6.3326		Соблюдается

ВЛ 10 кВ ф.15 Макаровка -	10	16:16-6.858 16:00- 6.1750 16:16- 6.1591 16:16-6.527 16:00- 6.1178	таких зон»	Соблюдается
ВЛ 10 кВ ф.116 Макаровка - ТП.3533/ТП.3512	10	16:00- 6.2370		Соблюдается
Охранная зона "КЛ 10 кВ ф.101 ПС Макаровка"	10	16:00- 6.3713		Соблюдается
КЛ 10 кВ Макаровка	10	16:16- 6.1588 16:16- 6.1525 16:00- 6.3326		Соблюдается

## Регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны	<p>В охранной зоне линий электропередач запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещать хранилища горюче-смазочных материалов;</li> <li>– устраивать свалки;</li> <li>– проводить взрывные работы;</li> <li>– разводить огонь;</li> <li>– сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горюче-смазочные материалы;</li> <li>– набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;</li> <li>– проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.</li> </ul> <p>В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.</p>	<p>Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»</p>

### 6.6 Охранная зона линий и сооружений связи

Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. №578, для линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии устанавливаются следующие охранные зоны:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В соответствии с п.48, п. 49 Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации № 578 от 9 июня 1995г, установлены следующие ограничения использования объектов недвижимости. На территории охранной зоны запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, а также совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии в полосе отвода автомобильных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не

связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиодифракции.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодифракции, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодифракции, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиодифракции, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиодифракции и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

#### **6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства**

В населенном пункте Яшь-Кеч, на 70м западнее от дома №32 по ул. Шоссейная, на железобетонной опоре расположена базовая станция сотовой и радиотелефонной связи, выдано эпидемиологическое заключение 16.11.10.000.Т.000895.04.17 от 07.04.2017.

Размер прогнозируемой зоны ограничения застройки приемо-передающих устройств базовой станции определен:

ООО "ТМТ"

По азимуту 45 град. (А1)

-на высоте от 22,8м над уровнем земли на расстоянии от 0 м до 72,8м;

По азимуту 135 град. (А2)

-на высоте от 21,2м над уровнем земли на расстоянии от 0 м до 72,6м.

#### **6.8 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны**

Сведения о зонах охраны водотоков, попадающих в границы сельского поселения, приведены в таблице 6.9.1.

Таблица 6.9.1

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, расположенные на территории Дачного сельского поселения

Наименование объекта	Вид охранной зоны	Размер зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
Куйбышевское	Береговая полоса	20	-	Водный кодекс ст. 6	Соблюдается



Наименование объекта	Вид охранной зоны	Размер зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
водохранилище	Береговая полоса	50	-	Водный кодекс ст. 6	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	200	16:00-6.2034	ЕГРН	В границы прибрежной защитной полосы попадают зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, земли с/х угодий, на которых ведется распашка земель.
	Водоохранная зона	200	16:00-6.2127	ЕГРН	
Река Казанка Памятник природы 16:00-6.1262 (длина реки 140 км)	Береговая полоса	20	-	Водный кодекс ст. 6	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	200	16:00-6.3687	ЕГРН	В границы прибрежной защитной полосы попадают участки с/х угодий, на которых ведется распашка земель, кладбище, н.п. Дачное, огороды
	Водоохранная зона	200	16:00-6.3839	ЕГРН	
Река Каймарка (длина реки 11,5 км)	Береговая полоса	20	-	Водный кодекс ст. 6	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	50	16:16-6.1476	ЕГРН	В границы прибрежной защитной полосы попадают участки с/х угодий, на которых ведется распашка земель, огороды н.п. Дачное
	Водоохранная зона	100	16:16-6.1574	ЕГРН	
Река Киндерка (длина реки 26 км)	Береговая полоса	20	-	Водный кодекс ст. 6	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	50	16:00-6.3745	Водный кодекс ст. 65	Соблюдается
	Водоохранная зона	100	16:00-6.3627	Водный кодекс ст. 65	
Приток река Каймарка	Береговая полоса	5	-	Водный кодекс ст. 6	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	50	-	Водный кодекс ст. 65	Соблюдается
	Водоохранная зона	100	-	Водный кодекс ст. 65	
Река без названия (длина менее 10 км)	Береговая полоса	5	-	Водный кодекс ст. 6	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	50	-	Водный кодекс ст. 65	Соблюдается

Наименование объекта	Вид охранной зоны	Размер зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
	Водоохранная зона	50	-	Водный кодекс ст. 65	
Озера с акваторией менее 0,5 км <sup>2</sup>	Береговая полоса	20	-	Водный кодекс ст. 6	В границах береговой полосы, прибрежной защитной полосы попадают жилые застройки
	Прибрежная защитная полоса	50	-	Водный кодекс ст. 65	

Таблица 6.9.2

**Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос**

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.	Водный кодекс РФ ст.6
	Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.	Земельный кодекс РФ ст.27
Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются: -распашка земель; -размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн	Водный кодекс РФ ст.65
Водоохранная зона	В границах водоохранных зон запрещаются: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации, которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О	Водный кодекс РФ ст.65

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>недрах").</p> <p>В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.</p> <p>Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса; сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.</p> <p>В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p>	

### **6.9 Зоны затопления и подтопления**

Населённый пункт Дачное включен в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 16.02.2019 №301-р).

Согласно данным органов местного самоуправления, зона подтопления в паводковый период и период половодья наблюдается в н.п. Дачное (между ул.Центральная и ул.Заречная). В настоящее время точные границы зоны возможного затопления (подтопления) не определены в установленном порядке.

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

Согласно п. 14.5 "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв при размещении объектов капитального строительства использование водных объектов для сброса сточных вод осуществляется с соблюдением требований [6, статья 44];

(в ред. Изменения № 2, утв. Приказом Минстроя России от 19.12.2019 № 824/пр)

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных средств по борьбе с вредными организмами.

### **6.10 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

Для скважин, используемых для хозяйственно-питьевых целей населения, не разработаны проекты зон санитарной охраны.

Информация о зонах санитарной охраны источников водоснабжения по первому, второму и третьему поясу, регламентах их использования и фактическом состоянии представлена в таблицах 6.11.1 и 6.11.2.

Таблица 6.11.1

#### **Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенные на территории Дачного сельского поселения**

Наименование объекта, для которого устанавливается зона	Зоны санитарной охраны, м			Источник данных	Сведения в ЕГРН	Фактическое соблюдение режима использования зоны
	1 пояса	2 пояса	3 пояса			
Водозабор "Крутушка"		16:16-6.1454	16:16-6.1418	ЕГРН	-	Соблюдается
Водозабор "Щербаково"			16:00-6.3634	ЕГРН	-	В границах III пояса ЗСО расположена федеральная, региональная и

						местные дороги, зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, парковка грузовых автомобилей
Водозабор скв. №1 ООО "Добрый Финн" в н.п. Щербаково		16:00-6.3761	16:00-6.3696	ЕГРН	-	В границах III пояса ЗСО расположена федеральная дорога. В границах III пояса ЗСО расположена федеральная, региональная и местные дороги, зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, Парковка грузовых автомобилей
Артезианская скважина к Ю-В от с.п. Дачное	-	-	214	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1.	-	Соблюдается
Артезианская скважина на земельном участке с КН 16:16:000000:1424	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1.	-	Соблюдается
Артезианская скважина на земельном участке с КН 16:16:000000:1424	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1.	-	Соблюдается
Артезианская скважина расположенная на земельном участке с КН 16:16:300201:341	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1.	16:16:300201:341	В границах I пояса ЗСО расположена дорога местного значения, жилые застройки, огороды
Артезианская скважина расположенная на земельном участке с КН 16:16:300406:39	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1.	16:16:300406:39	Имеется ограждение 60/60 В границах I пояса ЗСО расположены земли с/х угодий
Округ горно-санитарной охраны санатория «Крутушка»	-	11,3	80	Проект горного отвода Крутушского месторождения минеральных вод	-	В границах II пояса ЗСО расположена федеральная, региональная и местная дорога, зона садоводческих, огороднических

						или дачных некоммерческих объединений граждан В границах III пояса ЗСО расположена федеральная дорога, зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, земли с/х угодий,
Родники в с.п. Дачное	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1.	-	
родник «Анисьины грядки» на части зу 16:16:000000:7283( ориентировочное местоположение 55.980567, 49.113450)	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1.	-	
Водонапорные башни	10	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02	-	Соблюдается

Ширина санитарно-защитной полосы водопровода по обе стороны от крайних линий при отсутствии грунтовых вод составляет не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

Таблица 6.11.2

**Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Зона санитарной охраны	<p>В пределах I пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</p> <p>В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТО Управления Роспотребнадзора); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ,</p>	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002 г.

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.	
	Также в пределах II пояса запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования.	

### 6.11 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

На территории г. Казани, смежной с Высокогорским муниципальным районом, располагается санаторий «Крутушка» с источником лечебно-минеральных вод.

Согласно сведениям Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, схеме территориального планирования Высокогорского района, II и III зона округа ОАО «Санаторий Крутушка» попадает в сельское поселение. В пределах этой зоны устанавливается регламент использования (таблица 6.12.1).

Таблица 6.12.1

#### Регламенты использования округа санитарной охраны санатория «Крутушка»

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Санаторий "Крутушка"	<b>На территории III зоны вводятся ограничения</b> на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.	ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах" от 23.02.1995 № 26-ФЗ



### **6.12 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов**

Согласно открытым источникам данных, на территории Дачного сельского поселения охраняемые объекты, охраняемые военные объекты отсутствуют.

### **6.13 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети**

На территории Дачного сельского поселения стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды отсутствуют.

### **6.14 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)**

К особо охраняемым природным территориям, расположенным на территории Дачного сельского поселения, относятся государственный природный заказник регионального значения комплексного профиля «Голубые озера» и памятник природы регионального значения «Река Казанка». Охранные зоны данных ООПТ не установлены.

К мерам охраны относится соблюдение режима охраны территории памятника природы, а также режима использования водоохраных зон и прибрежных защитных полос в установленном законом порядке.

### **6.16 Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия**

На земельном участке с кадастровым номером 16:16:300401:158, расположен выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Дачное месторождение». Границы территории данного объекта культурного наследия не установлены.

## **7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ**

По итогам анализа сложившейся в поселении ситуации, были разработаны следующие объектно-ориентированные мероприятия, направленные на решение упомянутых проблем поселения, а также на приведение в порядок режима использования зон с особыми условиями использования территории, в общем и целом способствующие оздоровлению экологической обстановки, обеспечению экологической безопасности населения, обеспечению рационального природопользования и экологически устойчивого развития территории.

Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению качества факторов среды обитания до 1 марта 2027 года регламентируются СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям,

эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

### **7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Атмосферный воздух должен отвечать гигиеническим нормативам (СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания») по предельно допустимым концентрациям загрязняющих веществ (максимальным или минимальным их значениям) (далее - ПДК), ориентировочным безопасным уровням воздействия (далее - ОБУВ), предельно допустимым уровням физического воздействия (далее - ПДУ), а также по биологическим факторам, обеспечивающим их безопасность для здоровья человека.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха сводятся к обеспечению хозяйствующими субъектами не превышения гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе с учетом фона:

– в жилой зоне -  $\leq 1,0$  ПДК (ОБУВ);

– на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации -  $\leq 0,8$  ПДК (ОБУВ).

В случае превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны, жилой застройки и других нормируемых территорий, дальнейшая эксплуатация объектов осуществляется при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают в себя установление и внесение в ЕГРН границ санитарно-защитных зон.

Для устранения существующих нарушений режима использования санитарно-защитных зон (таблица 6.1.1), во избежание оказания на нормируемые территории негативного воздействия загрязняющих веществ, поступающих в атмосферный воздух, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.1.1.

Необходимо установить санитарно-защитную зону для склада хранения сельскохозяйственной продукции, АЗС "Shell", парковки грузовых автомобилей.

При строительстве и реконструкции дорог рекомендовано применять технологию гидрообеспыливания источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, использование малопылящих дорожных покрытий.

## Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Склад хранения сельскохозяйственной продукции	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		Генеральный план Дачного с.п., Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	АЗС "Shell" (8 топливораздаточных колонок автозаправочной станции)	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.		+	
	Парковка грузовых автомобилей				

3	<p>Планируемая АЗС "Магистраль" (13 топливораздаточных колонок автозаправочной станции)</p>	<p>В виду расположения зон садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в расчетной СЗЗ, необходимо откорректировать проект СЗЗ.</p> <p>Внести в ЕГРН границы СЗЗ.</p> <p>Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.</p> <p>Строительство АЗС "Магистраль" (16:16:000000:4651, 16:16:212209:27), должно быть согласовано на последующих стадиях проектирования с владельцем ЛЭП (ввиду расположения в охранной зоне ЛЭП - 220кВ) и с ОАО «Санаторий Крутушка» (ввиду расположения III зоне округа ОАО «Санаторий Крутушка»).</p>			
4	<p>Недействующие фермы КРС</p>	<p>Требуется рекультивация земель</p>			
5	<p>Автомобильные дороги</p>	<p>Озеленение специального назначения вдоль дорог</p>		+	

## **7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод**

### **Мероприятия по охране поверхностных водных объектов**

Качество воды поверхностных и подземных водных объектов, используемых для водопользования населения, должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов или их участков.

Мероприятия по охране поверхностных вод сводятся к соблюдению режима деятельности в границах береговых полос, прибрежных защитных полос, водоохраных зон, регламентированного ст.6 и 65 Водного кодекса РФ, и требуют установления и внесения в ЕГРН границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

Для устранения существующих нарушений режима использования зон охраны водных объектов (таблица 6.9.1), во избежание загрязнения, засорения, заиления, истощения водных объектов, протекающих в границах поселения, а также более крупных рек, в которые они несут свои воды, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.1.

Следует предусмотреть, в первую очередь, проведение проверки герметичности выгребных ям в жилой застройке, расположенной в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны рек и ее притоков.

Согласно ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В соответствии с ч. 15 ст.65 Водного кодекса РФ в границах водоохраных зон запрещается размещение кладбищ. В границы прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Казанка попадает действующее кладбище, в отношении которого, согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ, рекомендовано частичное закрытие.

Размещение планируемой жилой застройки в границах водоохраных зон допускается при соблюдении всех санитарных и водоохраных требований и норм. Согласно ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями,

обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду.

При проведении работ по строительству и реконструкции автомобильных дорог необходимо осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения дорожной пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства. При заправке строительного технологического оборудования следует применять поддоны с песком или щебнем. Места размещения сыпучих строительных материалов должны быть обвалованы.

Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос, следует отделить от основных площадей зоной озеленения территорий специального назначения, с целью недопущения распашки земель и выпаса сельскохозяйственных животных в границах прибрежных защитных полос. Следует не допускать размещение в водоохранной зоне специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов.

## Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон	<p>Не допущение сброса неочищенных сточных вод на рельеф, в водные объекты. Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон. Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p>	+		Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".
2	Существующая жилая застройка в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек	Проверка герметичности выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.	+	+	Генеральный план Дачного с.п., Водный кодекс РФ, СанПиН
3	Планируемая жилая застройка в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек	Допускается при соблюдении всех санитарных и водоохранных требований и норм. Согласно ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция,	+	+	

		ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды			2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002 г.
4	Планируемая жилая застройка в границах 3-го пояса зоны санитарной охраны	В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.			
6	Кладбище в восточной окраине Дачного сельского поселения (на земельном участке с КН 16:15:070201:215)	Частичное закрытие в связи с расположением в водоохранной зоне реки Казанка	+		
7	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон, в которых ведется распашка с/х земель	Озеленение специального назначения по границе прибрежной защитной полосы в целях недопущения выпаса скота и распашки земель, отказ от применения пестицидов в границах водоохранных зон	+		
8	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог	+		



## **Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения**

Гигиенические нормативы качества питьевой, технической воды, воды поверхностных водных объектов приведены в СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №2).

Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения сводятся к соблюдению режима деятельности в границах зон санитарной охраны, устанавливаемого СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», и требуют установления и внесения в ЕГРН границ зон санитарной охраны.

Любая деятельность, нарушающая режим охраны водных объектов, оказывает негативное влияние на качество воды, которое должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов и их участков: в качестве источника питьевого и хозяйственно-бытового водопользования, а также для водоснабжения предприятий пищевой промышленности (первая категория водопользования) или для рекреационного водопользования, а также использования участков водных объектов, находящихся в черте населенных мест (далее - вторая категория водопользования).

Для устранения существующих нарушений режима использования зон охраны водных объектов (таблица 6.10.1), во избежание загрязнения, засорения, заиления, истощения водных объектов, протекающих в границах поселения, а также крупных рек, в которые они несут свои воды, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.2.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

- а) в пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;
- б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

## Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Артезианские скважины на земельном участке с КН 16:16:000000:1424	Установить зоны санитарной охраны в составе 3х поясов. Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО.	+		Генеральный план Дачного с.п., СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», проекты ЗСО
2	Артезианская скважина расположенная на земельном участке с КН 16:16:300201:341	Согласовать проект зон санитарной охраны скважины с Минэкологии РТ Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.	+		
3	Артезианская скважина расположенная на земельном участке с КН 16:16:300406:39	Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.	+		
4	Благоустроенные родники, родник «Анисьины грядки» на части ЗУ 16:16:000000:7283(ориентировочное местоположение 55.980567, 49.113450)	Установить зоны санитарной охраны в составе 3х поясов. Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО.	+		

### **7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов**

При необходимости возможно увеличение площади ветрозащитных и почвоохранных насаждений на территории угодий.

Необходимо выполнить мероприятия в отношении недействующих ферм КРС, согласно таблице 7.3.1.

При проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

**Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов**

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Недействующие фермы КРС	Рекультивация территории недействующих объектов		+	СанПиН 2.1.3684-21

## **7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления**

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», юридические лица и индивидуальные предприниматели при эксплуатации зданий, сооружений и иных объектов, связанной с обращением с отходами, обязаны внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений, а также внедрять наилучшие доступные технологии, соблюдать требования по предупреждению аварий, связанных с обращением с отходами, и принимать неотложные меры по их ликвидации.

### **Отходы потребления**

Устройство и порядок содержания контейнерных площадок в поселении должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

В сельском поселении необходимо организовать селективный сбор отходов. Так же необходимо организовать сбор у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп). Со стороны жителей требуется соблюдение правил накопления отходов.

Следует проводить регулярную очистку территории, особенно водоохраных зон и прибрежных защитных полос от отходов потребления, не допускать последующее их замусоривание; организовывать массовые субботники, реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.

### **Отходы производства и строительства**

Обращение с отходами производства должно осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21.

Накопление отходов допускается только в специально оборудованных местах накопления отходов, на площадках с твердым покрытием, при наличии ливневой канализации.

Во время строительства и реконструкции автомобильных дорог необходимо организовать специально оборудованные в границах полосы отвода места временного хранения строительных материалов, отходов строительства, обеспечить уборку бытового мусора. Для предотвращения загрязнения прилегающих к местам работ территорий необходимо обваловывать места хранения сыпучих строительных материалов.

### **Отходы животноводства (навоз) и птицеводства (помет)**

На животноводческом или птицеводческом комплексе хозяйствующим субъектом, эксплуатирующим животноводческий или птицеводческий комплекс, должно осуществляться обеззараживание навоза (помета), обеспечивающее отсутствие в навозе (помете) возбудителей инфекционных и паразитарных заболеваний.

При размещении твердой фракции навоза или помета в пределах водосборных площадей должны предусматриваться водонепроницаемые площадки с твердым покрытием, имеющие уклон в сторону водоотводящих канав.

Необходимо обустроить навозохранилище в соответствии с СП 289.1325800.2017 п. 6.4 и установить СЗЗ.

### **Биологические отходы**

Требования к обращению с умеренно опасными и особо опасными биологическими отходами устанавливают Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденные приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 №626 (действуют до 01.01.2027).

Особо опасные биологические отходы не подлежат захоронению, должны утилизироваться путем сжигания под наблюдением специалиста в области ветеринарии.

Таблица 7.4.1

**Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления**

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Контейнерные и специальные площадки на территории поселения	Предусмотреть на территории поселения специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов. Обеспечить проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий при эксплуатации контейнерных и специальных площадок	+		СанПиН 2.1.3684-21
2	Объекты с/х производства	Обустроить водонепроницаемые площадки с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).	+		
3	Территории планируемых производственных объектов	В случае планирования и накопления отходов осуществлять сбор на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.	+		

## **7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия**

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей необходимо соблюдать режим охранных зон воздушных линий электропередач, режим ограничения застройки от базовых станций. Также необходимо проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки.

Вдоль автомобильных дорог при высоких показателях шумовых характеристик, необходимо организовать посадку шумозащитных зеленых насаждений, либо обустроить акустические экраны в виде выемок, насыпей, грунтовых валов, установить звукоизоляционные окна. Шумозащитные мероприятия, являющиеся частью мероприятий по охране окружающей среды, назначаются на последующих стадиях проектирования на основании акустических расчётов, выполняемых в соответствии с положениями, приведёнными в СП 276.1325800.2016 и ОДМ 218.2.013-2011.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При строительстве АЗС "Магистраль" (16:16:000000:4651, 16:16:212209:27), необходимо обеспечить соблюдение охранной зоны ЛЭП 220кВ и получить согласие у эксплуатирующей организации на строительные работы, а также на размещение топливных резервуаров, согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м<sup>2</sup>с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м<sup>2</sup>с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

## **7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов Оптимизация обустройства объектов производства**

В хозяйственной деятельности Дачного сельского поселения могут быть применены наилучшие доступные технологии в области очистки сточных вод (производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков), размещения отходов производства и потребления, повышения энергетической эффективности



при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, сокращения выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ при хранении и складировании товаров (грузов), обработки поверхностей, предметов или продукции органическими растворителями. Полный перечень областей применения наилучших доступных технологий утвержден распоряжением Правительства РФ от 24.12.2014 №2674-р. Информационно-технические справочники наилучших доступных технологий можно скачать по ссылке <http://burondt.ru/>.

При проектировании объектов капитального строительства должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды. При наличии соответствующих отраслевых информационно-технических справочников рекомендовано применять наилучшие доступные технологии.

Согласно ст.36 №7-ФЗ, архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, которые являются объектами, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду, и относятся к областям применения наилучших доступных технологий, должны осуществляться с учетом технологических показателей наилучших доступных технологий при обеспечении приемлемого риска для здоровья населения, а также с учетом необходимости создания системы автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ.

В соответствии со ст. 38 №7-ФЗ, не допускается выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, который является объектом, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду, и относится к областям применения наилучших доступных технологий, в случае, если на указанном объекте применяются технологические процессы с технологическими показателями, превышающими технологические показатели наилучших доступных технологий.

Строительство АЗС "Магистраль" (16:16:000000:4651, 16:16:212209:27), должно быть согласовано на последующих стадиях проектирования с владельцем ЛЭП (ввиду расположения в охранной зоне ЛЭП - 220кВ) и с ОАО «Санаторий Крутушка» (ввиду расположения III зоне округа ОАО «Санаторий Крутушка»). При этом обязательным условием должно быть внедрение на объекте наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.

### **Оптимизация размещения объектов нового жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры**

Рекомендуется правильно размещать объекты нового жилищного строительства, с учетом господствующего направления ветра и существующих и

планируемых санитарно-защитных зон.

Необходимо разработать комплексную схему обеспечения сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов новых участков ИЖС. Данная схема, а также мероприятия по ее реализации должны быть выполнены до начала освоения участков нового ИЖС.

В связи с тем, что территория поселения попадает в границы 3;4;6 подзон приаэродромной территории, требуется соблюдать режимы данных подзон, указанных в таблице 6.2.2.

В отношении выделенных территории под новое жилищное строительство для многодетных семей в н.п. Дачное на части земельного участка с кадастровым номером 16:16:000000:9707, необходимо обеспечить соблюдение постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21.

Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (с изменениями и дополнениями), поскольку данная территория располагается в непосредственной близости от ликвидированных скотомогильников и действующих источников водоснабжения.

### **7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования**

#### **Установление санитарно-защитных зон**

Требуется установить санитарно-защитную зону для склада хранения сельскохозяйственной продукции, АЗС "Shell", парковки грузовых автомобилей.

Порядок установления и режим использования санитарно-защитных зон определен «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (утв. Постановлением Правительства РФ № 222 от 03.03.2018), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ № 222 от 3.03.2018), при планировании строительства объекта застройщик не позднее чем за 30 дней до дня направления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан заявление об установлении санитарно-защитной зоны. К заявлению об установлении санитарно-защитной зоны прилагаются проект санитарно-защитной зоны, экспертное заключение о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны. После принятия решения об установлении санитарно-защитной зоны, получения копии разрешения на строительство Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан направляет сведения о санитарно-защитной зоне и ограничениях использования

земельных участков, расположенных в ее границах, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН). Со дня внесения сведений в ЕГРН санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными.

В срок не более одного года со дня ввода в эксплуатацию планируемого объекта производства правообладатель данного объекта обязан обеспечить проведение исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и в случае, если выявится необходимость изменения санитарно-защитной зоны, установленной, исходя из расчетных показателей уровня химического, физического и (или) биологического воздействия объекта на среду обитания человека, представить в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан заявление об изменении санитарно-защитной зоны.

### **Установление придорожных полос**

Необходимо установить границы полос отвода автомобильных дорог федерального и регионального значения и придорожные полосы от границ полос отвода, соблюдать режим полос отвода и придорожных полос, установленный требованиями Федерального закона от 8.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 1.12.2008 года №841.

Необходимо установить категорию автомобильных дорог местного значения муниципального района, границы полос отвода и придорожные полосы. Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог местного значения принимается органом местного самоуправления.

### **Установление водоохранных зон, прибрежных защитных полос**

Необходимо обозначить на местности информационными знаками границы водоохранных зон Куйбышевского водохранилища, реки Казанка, реки Каймарка, реки Киндерка. Режим использования территорий в границах данных зон установлен Водным кодексом РФ.

### **Установление зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

Для всех используемых источников водоснабжения необходимо разработать проекты ЗСО и внести в ЕГРН зоны санитарной охраны на основании выполненных проектов. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение Министерства экологии и природных ресурсов РТ, центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Режим использования территорий в границах зон санитарной охраны устанавливается согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

## Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Склад хранения сельскохозяйственной продукции, АЗС "Shell", парковки грузовых автомобилей.	Установить СЗЗ			Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	Планируемая АЗС "Магистраль" (13 топливораздаточных колонок автозаправочной станции)	Откорректировать проект СЗЗ. Внести в ЕГРН границы СЗЗ, обеспечить соблюдение III зоны округа ОАО «Санаторий Крутушка» и охранной зоны ЛЭП 220кВ. Необходимо создать системы автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ.	+		Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

		<p>Строительство АЗС "Магистраль" (16:16:000000:4651, 16:16:212209:27), должно быть согласовано на последующих стадиях проектирования с владельцем ЛЭП (ввиду расположения в охранной зоне ЛЭП - 220кВ) и с ОАО «Санаторий Крутушка» (ввиду расположения III зоне округа ОАО «Санаторий Крутушка»).</p> <p>При этом обязательным условием должно быть внедрение на объекте наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.</p>			
--	--	---	--	--	--

3	Региональные дороги	Установить полосу отвода и придорожную полосу	+		№257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
4	Куйбышевское водохранилище, река Казанка, река Каймарка, река Киндерка	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон	+		Водный кодекс РФ
5	Водозаборные скважины и родники, родник «Анисьины грядки» на части ЗУ 16:16:000000:7283(ориентировочное местоположение 55.980567, 49.113450)	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны, соблюдать режим ЗСО, не допускать загрязнения земель выше по потоку	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

## **7.8 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории**

Вдоль прибрежных защитных полос водотоков следует организовать озеленение специального назначения, которое будет способствовать сокращению стока взвешенных частиц с сельскохозяйственных полей.

Также предлагается организация защитных лесополос вдоль автодорог федерального и регионального значения, в целях снего-, газо- и пылезащиты.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

## **7.9 Мероприятия по охране животного и растительного мира**

Для сохранения разнообразия условий местообитания лесных видов растений и животных при разработке лесосек сохраняются ключевые биотопы – участки небольшой площади, которые не затрагиваются рубкой и имеют важное значение для сохранения биоразнообразия. Их наличие способствует восстановлению лесной среды на вырубках. Эти объекты являются потенциальными местами обитания редких и уязвимых видов живых организмов. Перечень ключевых биотопов определен в лесохозяйственных регламентах.

При осуществлении промышленных, водохозяйственных, сельскохозяйственных, лесопромышленных, лесохозяйственных производственных процессов, при эксплуатации транспортных магистралей и объектов, трубопроводов, а также при проектировании, строительстве и эксплуатации линий связи и электропередачи на территории поселения следует производить оценку влияния объекта на растительный и животный мир, предусмотреть меры по предотвращению и сокращению риска гибели объектов животного мира, руководствуясь положениями Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 №997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669 "О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан".

**Перечень мероприятий по охране животного и растительного мира**

№ п/п	Наименование объекта	Содержание мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетны й период	
1	Лесные насаждения	Соблюдение противопожарных расстояний от жилых домов до границ лесных насаждений	+		СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям»



### **7.10 Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера**

Следует уделять особое внимание превентивным мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности.

Более подробно мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера рассмотрены в пункте 4.13 «Мероприятия инженерной подготовки территории», а мероприятия по предупреждению лесных пожаров прописаны в пункте 4.14 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» пояснительной записки материалов по обоснованию генерального плана Дачного сельского поселения Высокогорского района Республики Татарстан.

### **7.11 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения**

Соблюдение режима использования земельных участков в границах санитарно-защитных зон, установление санитарно-защитных зон для существующих и планируемых производственных предприятий; соблюдение режима зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и лабораторный контроль качества питьевых вод; организация озеленения специального назначения вдоль дорог федерального и регионального значения; проведение водоохраных мероприятий, в том числе установка локальных очистных сооружений; правильное обращение с отходами и сточными водами; производственный контроль качества атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почв, будут способствовать улучшению санитарно-эпидемиологического состояния территории и оказывать благоприятное воздействие на здоровье населения.

## **8. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ**

1. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.

2. Красная книга Республики Татарстан: животные, растения, грибы/ гл. ред. А. И. Щеповских. – Казань: Природа: Стар, 1995. – 454 с.

3. Справочное пособие «Биологическое разнообразие и особо охраняемые природные территории Республики Татарстан», Казань, 2018г.

### **Фондовые материалы**

4. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Высокогорского муниципального района Республики Татарстан и Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

5. Схема территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений), утв. постановлением КМ РТ от 13.08.2021 № 709.

6. Схема территориального планирования Высокогорского муниципального района.

### **Исходные данные**

7. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Высокогорского муниципального района Республики Татарстан и Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

### **Список нормативной документации**

8. Федеральный закон от 29.12.2004 №190 «Градостроительный кодекс».

9. Федеральный закон от 03.06.2006 №74 «Водный кодекс».

10. Федеральный закон от 04.12.2006 №200 «Лесной кодекс».

11. Федеральный закон от 24.04.95 №52 «О животном мире».

12. Федеральный закон от 27.12.2019 №136 «Земельный кодекс».

13. Федеральный закон от 10.01.2002 №7 «Об охране окружающей среды».

14. Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1«О недрах».

15. Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

16. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон».

17. Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17 «Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

18. Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости,

федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» (Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов...).

19. Постановление Совета Министров ТАССР от 10.01.1978 №25 «О признании водных объектов памятниками природы» (с изменениями от 29 декабря 2005г.).

20. Постановление кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 №644 «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Совета Министров Татарской АССР, Кабинета Министров Татарской ССР и Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий».

21. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 №520 «Об утверждении государственного реестра особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан и внесении изменений в отдельные постановления Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий».

22. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 1.12.2008 года № 841 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования».

23. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 16.02.2019 №301-р), «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период».

24. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 №3056-р «Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством».

25. ГОСТ 17.5.1.01-83 «Охрана природы (ССОП). Рекультивация земель. Термины и определения».

26. СП 42.13330.2011 от 28 декабря 2010 г. №820. «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. №820.

27. СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99\*. Строительная климатология»

28. СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция».

29. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

30. СП 1.2.1170-02 «Гигиена, токсикология, санитария. Гигиенические требования к безопасности агрохимикатов».

31. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

32. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

33. СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

34. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ от 04.12.1995 г.

35. Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г.

36. Лесохозяйственный регламент Арского лесничества. Утвержден Приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 19.02.2019 № 114-осн

37. Справочное пособие «Биологическое разнообразие и особо охраняемые природные территории Республики Татарстан», Казань, 2018 г.

#### **Список природоохранной документации**

38. Гидрогеологическое заключение. Исходные данные, предоставленные обществом с ограниченной ответственностью научно-производственным предприятием «Казаньгеология» 2010 г.

#### **Интернет-ресурсы**

39. Карта оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд» <https://rfgf.ru>

40. Экологическая карта Республики Татарстан Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, опубликованная на сайте <https://ecokarta.tatar.ru>

41. Публичная кадастровая карта, опубликованная на сайте: <https://pkk.rosreestr.ru>

42. Топографическая карта, опубликованная на сайте: <https://geobridge.ru>

43. Сеть гидрологических наблюдений, опубликованная на сайте: <http://www.tatarmeteo.ru>

44. Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию, опубликованный на сайте: <http://fp.crc.ru>

45. Официальный сайт Управления Федеральной службы по надзору в сфере потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан <http://16.rospotrebnadzor.ru>

46. Программно-техническое обеспечение учета объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду <https://onv.fsrpn.ru/#/login>

47. Информационно-технические справочники наилучших доступных технологий по отраслям <http://burondt.ru/>.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

### **Приложение 1**

Исходные данные от Приволжского филиала федерального государственного унитарного предприятия «Объединенный эколого-технологический и научно-исследовательский центр по обезвреживанию РАО и охране окружающей среды» (Приволжский филиал ФГУП «РАДОН»)

### **Приложение 2**

Исходные данные от Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия.

### **Приложение 3**

Исходные данные от Акционерного общества «Санатрой Крутушка»

### **Приложение 4**

О списании неиспользуемого скотомогильника (биотермической ямы)

РАДОН  
РОСАТОМ

ФГУП «РАДОН»

Приволжский филиал  
федерального государственного  
унитарного предприятия  
«Объединенный эколого-технологический  
и научно-исследовательский центр  
по обезвреживанию РАО  
и охране окружающей среды»  
(Приволжский филиал ФГУП «РАДОН»)

Пожарный пер., д. 7, г. Кирово-Чепецк,  
Кировская обл., 613040  
Тел.: (495) 545-57-67, e-mail: infopf@radon.ru  
<http://www.radon.ru>  
ОКПО 54888536 ОГРН 1037739303612  
ИНН 7704009700 КПП 431243001

09.02.2022 № 335-05/863

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О представлении информации

Директору  
ГБУ "Фонд пространственных данных  
Республики Татарстан"

Усманову А.Н.

Уважаемый Айрат Нагимович!

На Ваш запрос № 159/07 от 02.02.2022 г. сообщаем, что пункт хранения радиоактивных отходов Казанского отделения Приволжского филиала ФГУП "РАДОН" (далее – ПХРО) предназначен для временного хранения радиоактивных отходов (далее – РАО). На территории ПХРО осуществляется временное хранение и транспортно-перегрузочные операции с упаковками РАО. Размер санитарно-защитной зоны ПХРО, в соответствии с проектом организации СЗЗ, имеющим положительное санитарно-эпидемиологическое заключение №73.ФУ.04.000.Т.000011.04.20 от 29.04.2020 г., выданное Региональным управлением №172 ФМБА России, установлен по границе занимаемой территории. Пункт хранения радиоактивных отходов, по согласованию с Региональным управлением №172 ФМБА России, отнесен к объектам 3 категории по потенциальной радиационной опасности.

Директор

В.А.Нечаев

Кузнецов Андрей Николаевич  
8-905-022-12-14

КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ  
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН  
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

ул. Пушкина, д. 66/33, г. Казань, 420015

Пушкин ур., 66/33нче йорт, Казан ш., 420015

Тел.: (843) 222-58-73 E-mail: komitet.okn@tatar.ru, http://okn.tatarstan.ru

31.03.2022 №01-08/1361

На № 478/07 от 23.03.2022

Директору  
ГБУ «Фонд пространственных  
данных Республики Татарстан»  
А.Н. Усманову

Уважаемый Айрат Нагимович!

Рассмотрев обращение о предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 16:16:300401:158, расположенном в Высокогорском муниципальном районе Республики Татарстан, Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (далее – Комитет) сообщает следующее.

В районе расположения земельного участка с кадастровым номером 16:16:300401:158 расположен выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Дачное местонахождение». При этом границы территории данного объекта культурного наследия не установлены.

Сведениями об отсутствии на территории испрашиваемого земельного участка выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Комитет не располагает.

И.о. председателя



М.М. Валиуллин

Е.Н.Графеев  
8(843)222-58-84

**Акционерное общество  
«Санаторий Крутушка»**

п.Санаторий Крутушка г.Казань,  
420130. Тел./факс: 8(843)2023036  
ИНН/КПП 1661035220/166101001  
E-mail: info@krutushka-kazan.ru  
www.krutushka-kazan.ru



**«Санаторий Крутушка»  
акционерлык жәмгыяте**

п.Санаторий Крутушка Казан шәһәре,  
420130.Тел./факс: 8(843)2023036  
ИНН/КПП 1661035220/166101001  
E-mail:info@krutushka-kazan.ru  
www.krutushka-kazan.ru

исх. № 16 от 18.02.2022г  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору ГБУ  
«Фонд пространственных данных  
Республики Татарстан»  
А.Н.Усманову

Уважаемый Айрат Нагимович!

АО «Санаторий Крутушка» рассмотрело Ваш запрос от №218/07 от 10.02.2022г и направляет копии документов и картографических материалов.

Приложение на 8 листах.

Генеральный директор

А.Г.Баранов

Исп. Пахтев С.В. тел. 8 903 341 50 02



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ВЕТЕРИНАРИИ  
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул. Федосеевская, 36, г. Казань, 420111



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МИНИСТРЛАР  
КАБИНЕТЫНЫҢ БАШ  
ВЕТЕРИНАРИЯ ИДАРӘСЕ  
Федосеев ур., 36, Казан ш., 420111

Тел.: (843) 221-77-47, Факс: 221-77-49, E-mail: [guv@tatar.ru](mailto:guv@tatar.ru), [www.guv.tatar.ru](http://www.guv.tatar.ru)

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О списании неиспользуемого  
скотомогильника (биотермической ямы)

Министру земельных и  
имущественных отношений  
Республики Татарстан  
Ф.А. Аглиуллину

Уважаемый Фаниль Анварович!

В соответствии с пунктом 5.5 Порядка ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 № 263, Главное управление ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан, направляет Вам документы по скотомогильнику (биотермической яме) для снятия скотомогильника (биотермической ямы) находящейся в собственности Республики Татарстан с кадастрового учета.

- Приложение: 1. Копия акта ликвидации неиспользуемого скотомогильника (биотермической ямы) на 3 л. в 1 экз.;  
2. Копия ветеринарно-санитарной карточки неиспользуемого скотомогильника (биотермической ямы) на 1 л. в 1 экз.

С уважением,

Начальник Главного  
управления ветеринарии  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан

А.Г. Хисамутдинов

Приложение N 2  
к Порядку ликвидации неиспользуемых  
скотомогильников (биотермических ям)  
на территории Республики Татарстан

АКТ № 1  
ликвидации неиспользуемого  
скотомогильника (биотермической ямы)

от "20" сентября 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Д.Ф. Шайдуллин

Исполняющий обязанности руководителя  
Исполнительного комитета Высокогор-  
ского муниципального района-  
руководитель комиссии.

Члены комиссии:  
И.Р. Валиев

Начальник ГБУ «Высокогор-  
ское РГВО», заместитель ру-  
ководителя комиссии.

И.И. Латыпов

Начальник Сабинского территориального  
отдела ветеринарной безопасности и гос-  
ударственного надзора Главного управ-  
ления ветеринарии Кабинета Министров  
Республики Татарстан, секретарь комис-  
сии.

Г.Г. Тухватуллина

Заместитель начальника отдела бухгал-  
терского учета, отчетности, экономиче-  
ского планирования и государственного  
заказа Главного управления ветеринарии  
Кабинета Министров Республики Татар-  
стан

С.М. Мингазов

Председатель Палаты имуществен-  
ных и земельных отношений Высо-  
когорского муниципального района  
Республики Татарстан

Р.Ф. Сабитов

Руководителя Высокогорского  
подразделения АО «БТИ РТ»

А.М. Давлетшин

Глава Дачного сельского поселения  
Высокогорского муниципального  
Района Республики Татарстан

Ф.К. Гимадиев

Глава Большековалинского  
сельского поселения Высокогорского  
муниципального района Республики  
Татарстан

в соответствии с Порядком ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан осуществили контроль за мероприятиями по ликвидации неиспользуемого скотомогильника (биотермической ямы), расположенного на расстоянии 1 км в северо-западном направлении от поселка Дачное Высокогорского муниципального района РТ, на земельном участке с кадастровым номером 16:16:300401:161, географическими координатами 55.954530, 49.196759, номер ветеринарно-санитарной карточки 11-11. Ликвидация скотомогильника (биотермической ямы) осуществлена посредством:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	Приобретение хлорной извести для засыпки биотермических ям № 11-11 и № 21-28	Кг.	250
2	Предоставление техники: - экскаватор – 1 ед. - самосвалы – 2 ед.	Ед.	3
3	В конце работ после переноса б/я № 11-11 предоставить технику для дезинфекционных работ	Ед.	1
4	Рытье котлована на территории б/я № 21-28 для переноса гуммированного остатка с б/я 11-11	М <sup>3</sup>	56
5	Перенос гуммированного остатка с б/я 11-11 на б/я 21-28	Чел.час	6
6	Рекультивация б/я 11-11 -дезинфекция освобожденных котлованов; -засыпка грунтом с пересыпкой хлорной известью.	Чел.час М <sup>3</sup>	6 56
7	Благоустройство б/я 21-28 с установкой забора и аншлага	М <sup>3</sup>	24
8	Дезинфекция техники, участвовавших в переносе б/я	Чел.час	6

Д.Ф. Шайдуллин

Исполняющий обязанности руководителя  
Исполнительного комитета Высокогор-  
ского муниципального района-  
руководитель комиссии.

Члены комиссии:  
И.Р. Валиев

Начальник ГБУ «Высокогор-  
ское РГВО», заместитель ру-  
ководителя комиссии.

И.И. Латыпов

Начальник Сабинского территориального  
отдела ветеринарной безопасности и госу-  
дарственного надзора Главного управ-  
ления ветеринарии Кабинета Министров  
Республики Татарстан, секретарь комис-  
сии.

Г.Г. Тухватуллина

Заместитель начальника отдела бухгал-  
терского учета, отчетности, экономиче-  
ского планирования и государственного  
заказа Главного управления ветеринарии  
Кабинета Министров Республики Татар-  
стан

С.М. Мингазов

Председатель Палаты имуще-  
ственных и земельных отношений Высо-  
когорского муниципального района  
Республики Татарстан

Р.Ф. Сабитов

Руководителя Высокогорского  
Подразделения АО «БТИ РТ»

А.М. Давлетшин

Глава Дачного сельского поселения  
Высокогорского муниципального  
Района Республики Татарстан

Ф.К. Гимадиев

Глава Большековалинского  
сельского поселения Высокогорского  
муниципального района Республики  
Татарстан

Ветеринарно-санитарная карточка  
на биотермическую яму N 11-11

1. Местонахождение Республика Татарстан, Высокогорский район, Дачное сельское поселение

(Республика в составе Российской Федерации,

п. Дачное  
(край, область, автономная область, автономный округ, район, населенный пункт)

2. Расположение биотермической ямы: на территории Учхоза КГАВМ им. Н. Баумана

(прилагается выкопировка из карты землепользования в масштабе не менее 1:5000 (в 1 см 50 м), с привязкой к постоянному ориентиру

(тригонометрическая вышка, дорога с твердым покрытием, линия электропередачи и т.д.).

Координаты: 55.954530, 49.196759

Кадастровый номер: 16:16:300401:161,

3. Удаление от ближайшего населенного пункта и его наименование

п. Дачное 1000 м;  
фермы (комплекса) более 1000 м;  
пастбища \_\_\_\_\_ м;  
водоема 1200 м;  
дороги 1800 м

(между какими

п. Дачное и дер. Яшь-Кеч

населенными пунктами и ее характеристика)

4. Описание местности: характеристика окружающей территории

местность ровная

почва суглинистая

глубина залегания грунтовых вод 10 м,

направление стока осадков юго-восток

5. Какие населенные пункты, животноводческие фермы (комплексы), фермерские хозяйства, организации пользуются скотомогильником закрыт

6. Площадь скотомогильника 295,7 кв.м

7. Ограждение скотомогильника шифер

8. Санитарная характеристика скотомогильника:

а) первое захоронение биологических отходов было в 2000г.

б) животные, павшие от сибирской язвы, были захоронены: нет

в) животные, павшие от эмкара и других болезней, вызываемых спорообразующими микроорганизмами, перечисленными в п. 9 настоящих Правил, были захоронены нет

Начальник ГБУ «Высокогорское РГВО»

И.Р. Валиев

Ветеринарно-санитарную карточку получил:

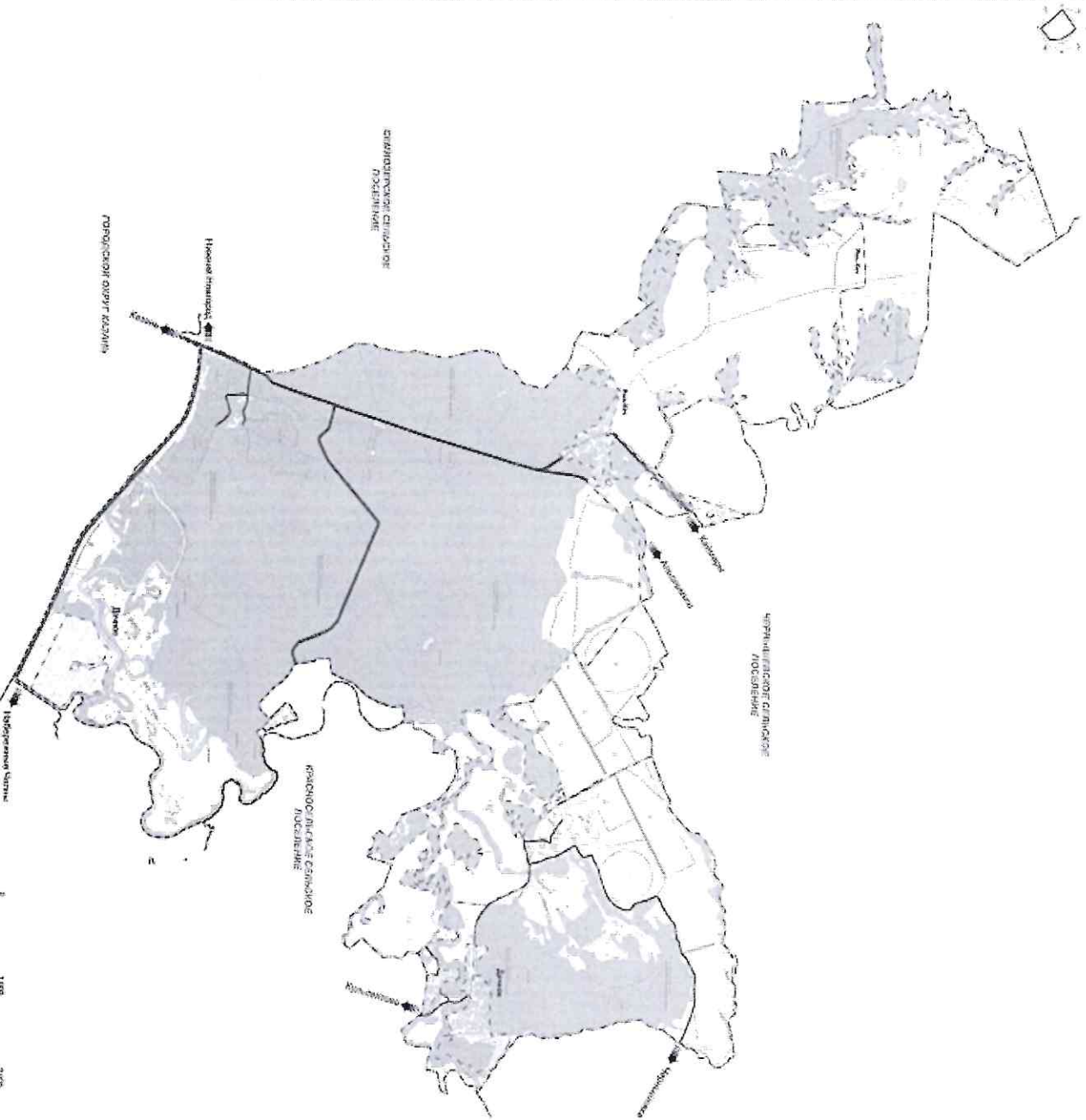
Глава Дачного СП Высокогорского района

Р.А. Жильцов

Биотермическая яма ликвидирована  
20 сентября 2022 года.



ГЕНЕРАЛЬНАЯ ПЛАН ДАМУ-ОС СЕЛСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
 ВЪЕЗДОМ ПОСЛОД СТО ПОНАЧА РАЙОНА РЕПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (ИЗМЕНЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ)  
 КАРТА РАЙОНА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ТОЧЕК УЩЕ ПУНКТА ОЗНАЧЕННЫХ  
 ЧАСТЬ ЕДИНОВ ПУНКТА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ  
 М 1:10000



№	Наименование	Код	Содержание
1	Сельскохозяйственное население	101	Земельный участок, занятый сельскохозяйственным населением
2	Среднеплотное население	102	Земельный участок, занятый среднеплотным населением
3	Населенный пункт	103	Земельный участок, занятый населением
4	Сельскохозяйственный населенный пункт	104	Земельный участок, занятый сельскохозяйственным населением
5	Среднеплотный населенный пункт	105	Земельный участок, занятый среднеплотным населением
6	Населенный пункт	106	Земельный участок, занятый населением
7	Транспортный пункт	107	Земельный участок, занятый транспортным пунктом
8	Населенный пункт	108	Земельный участок, занятый населением
9	Населенный пункт	109	Земельный участок, занятый населением
10	Населенный пункт	110	Земельный участок, занятый населением

№	Наименование	Код	Содержание
1	Сельскохозяйственное население	101	Земельный участок, занятый сельскохозяйственным населением
2	Среднеплотное население	102	Земельный участок, занятый среднеплотным населением
3	Населенный пункт	103	Земельный участок, занятый населением
4	Сельскохозяйственный населенный пункт	104	Земельный участок, занятый сельскохозяйственным населением
5	Среднеплотный населенный пункт	105	Земельный участок, занятый среднеплотным населением
6	Населенный пункт	106	Земельный участок, занятый населением
7	Транспортный пункт	107	Земельный участок, занятый транспортным пунктом
8	Населенный пункт	108	Земельный участок, занятый населением
9	Населенный пункт	109	Земельный участок, занятый населением
10	Населенный пункт	110	Земельный участок, занятый населением

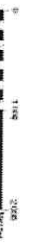
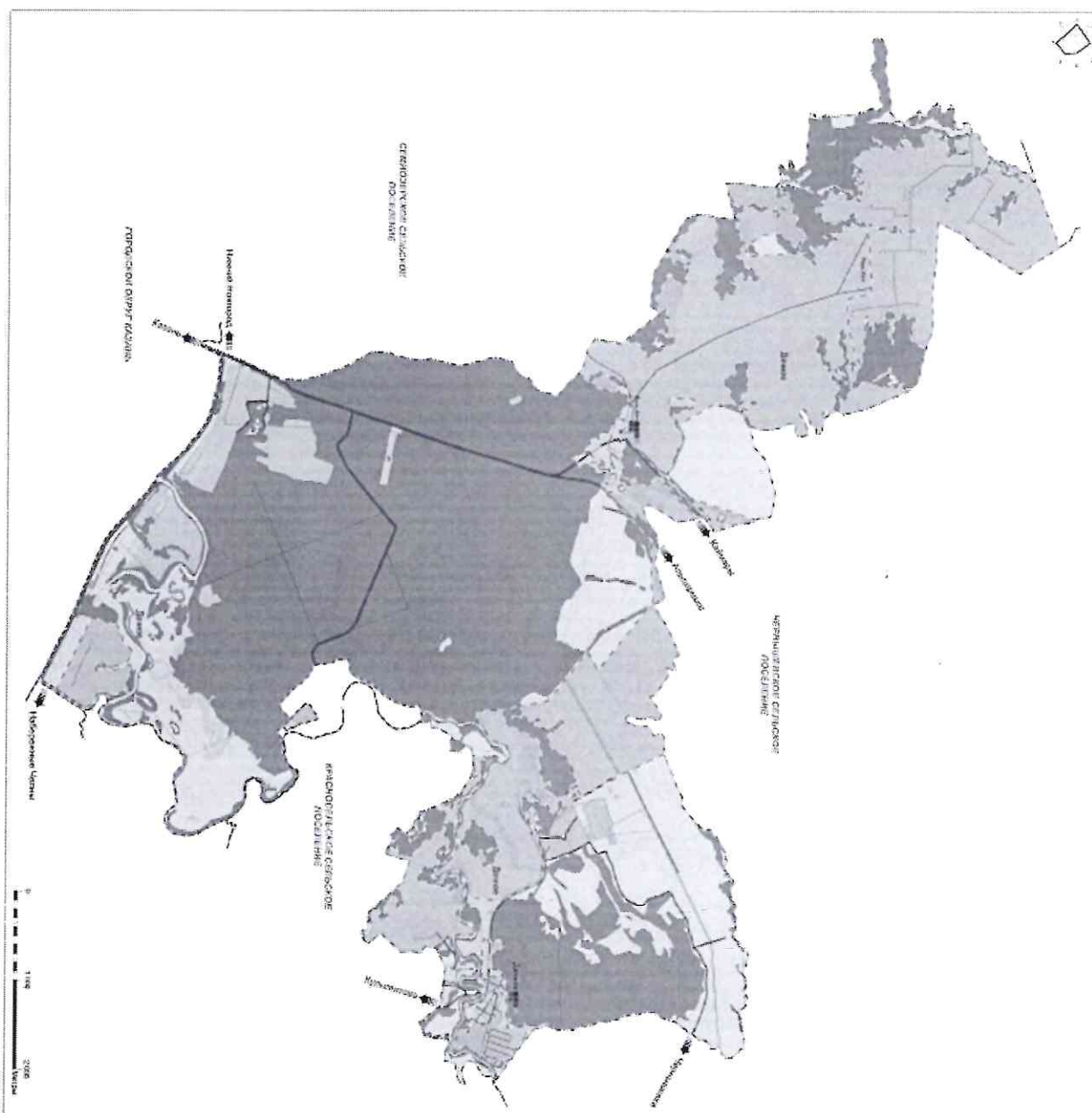








ГЕНЕРАЛЬНАЯ ПЛАН ДАЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
 ВЕСЕЛОВОСКОЕ НАЧАЛЬНИКА ШКОЛЫ ПРАВОСЛАВНОГО РАЙОНА ПЕТРОВСКИ ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКИ  
 ЧАСТЬ АНТИКВЕНТОНОЙ ИНВЕСТИЦИИ  
 ИЛ 1:10000



№	Наименование участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Содержание
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...
27	...	...	...	...
28	...	...	...	...
29	...	...	...	...
30	...	...	...	...
31	...	...	...	...
32	...	...	...	...
33	...	...	...	...
34	...	...	...	...
35	...	...	...	...
36	...	...	...	...
37	...	...	...	...
38	...	...	...	...
39	...	...	...	...
40	...	...	...	...
41	...	...	...	...
42	...	...	...	...
43	...	...	...	...
44	...	...	...	...
45	...	...	...	...
46	...	...	...	...
47	...	...	...	...
48	...	...	...	...
49	...	...	...	...
50	...	...	...	...



С материалами Генерального плана Дачного сельского поселения можно также ознакомиться на сайте <https://fgistr.economy.gov.ru/#map>.