



ул. Губкина, д. 24, п.г.т. Актюбинский,  
Азнакаевский муниципальный район,  
423304  
тел. (факс): (85592) 3-16-63  
E-mail: Svetlana.Strukova@tatar.ru

Губкин урамы, 24 йорт, Актүбә ш.т.п.,  
Азнакай муниципаль районы, 423304  
тел. (факс): (85592) 3-16-63  
E-mail: Svetlana.Strukova@tatar.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «07» июня 2023 года

## КАРАР

№ 63

О Порядке подготовки документации по планировке территории п.г.т. Актюбинский Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

Руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Исполнительный комитет муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан постановляет:

1. Утвердить Порядок подготовки документации по планировке территории п.г.т. Актюбинский Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению.

2. Признать утратившими силу следующие постановления Исполнительного комитета муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан:

- от 23.01.2017 № 1 «О порядке подготовки документации по планировке территории п.г.т. Актюбинский Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан»;

- от 11.05.2018 № 12 «О внесении изменений в Порядок подготовки документации по планировке территории п.г.т. Актюбинский Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный постановлением Исполнительного комитета муниципального образования "поселок городского типа Актюбинский" Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 23.01.2017 № 1 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории п.г.т. Актюбинский Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан»;

- от 11.04.2019 № 65 «О внесении изменений в Порядок подготовки документации по планировке территории п.г.т. Актюбинский Азнакаевского

муниципального района Республики Татарстан, утвержденный постановлением Исполнительного комитета муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 23.01.2017 № 1 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории п.г.т. Актюбинский Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан» (в редакции постановления от 11.05.2018 № 12)»;

- от 18.12.2019 № 132 «О внесении изменений в Порядок подготовки документации по планировке территории п.г.т. Актюбинский Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный постановлением Исполнительного комитета муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 23.01.2017 № 1 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории п.г.т. Актюбинский Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан» (в редакции постановлений от 11.05.2018 № 12, от 11.04.2019 № 65)»;

- от 23.03.2023 № 32 «О внесении изменений в Порядок подготовки документации по планировке территории п.г.т. Актюбинский Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный постановлением Исполнительного комитета муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 23.01.2017 № 1 «О Порядке подготовки документации по планировке территории п.г.т. Актюбинский Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан» (в редакции постановлений от 11.05.2018 № 12, от 11.04.2019 № 65, от 18.12.2019 №132)».

3. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



И.И. Мухаметзянов

## **ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ П.Г.Т. АКТЮБИНСКИЙ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

### **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Порядок подготовки документации по планировке территории п.г.т. Актюбинский Азнакаевского муниципального района (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Уставом п.г.т. Актюбинский Азнакаевского муниципального района и регламентирует процесс подготовки и утверждения документации по планировке территории п.г.т. Актюбинский Азнакаевского муниципального района.

1.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется с целью обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

1.3. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка следующих документов:

- проектов планировки территории (осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории);

- проектов межевания территории (осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной Генеральным планом п.г.т. Актюбинский функциональной зоны; подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа).

### **II. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Исполнительным комитетом п.г.т. Актюбинский Азнакаевского муниципального района (далее – Исполком):

- по инициативе Исполкома;
- на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в частях 1.1 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие Исполкомом решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2.2. Предложения физических и юридических лиц о подготовке документации по планировке территории подаются в Исполком. Исполком обеспечивает прием и регистрацию заявления физических и юридических лиц о подготовке документации по планировке территории и в течение 14 рабочих дней осуществляет их рассмотрение с учетом имеющейся градостроительной документации.

2.3. По итогам рассмотрения заявлений выносится одно из следующих решений:

- в случае возможности принятия решения о подготовке документации по планировке территории – выносится постановление Исполкома о подготовке документации по планировке территории;

- в случае невозможности принятия решения о подготовке документации по планировке территории – мотивированный отказ.

2.4. Постановление Исполкома о подготовке документации по планировке территории должен содержать:

- основания его издания;

- территория, в пределах которой будет подготавливаться документация по планировке территории;

- порядок и сроки определения разработчика;

- срок предоставления подготовленной документации по планировке территории;

- иные вопросы, относящиеся к подготовке документации по планировке территории.

2.5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется:

1) Исполкомом самостоятельно;

2) подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) либо физическими или юридическими лицами за счет их средств.

2.6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании Генерального плана, Правил землепользования и застройки п.г.т. Актюбинский Азнакаевского муниципального района (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, комплексного развития транспортной инфраструктуры, комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования п.г.т. Актюбинский Азнакаевского муниципального района, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями

использования территорий.

2.7. В течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в подпунктах 2-3 пункта 2.5 настоящего Порядка Исполком осуществляет их проверку на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2.8. По результатам проверки Исполком обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку.

2.9. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2.10. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

1) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

В случае внесения изменений в указанные в пункте 2.9 настоящего Порядка проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

2.11. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.12. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется нормативными правовыми актами Совета поселка городского типа Актюбинский Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан и не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

2.13. Исполком с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с пунктом 2.10 настоящего Порядка общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в пункте 2.7 настоящего Порядка.

Основанием для отклонения документации по планировке территории,

подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

2.14. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещению на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

2.15. Вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, регулируются Градостроительным Кодексом Российской Федерации.