



**ПРИКАЗ**

*17.04.2023*

г.Казань

**БОЕРЫК**

№ *246-пр*

О внесении изменений в Административный регламент предоставления государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, утвержденный приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 04.08.2022 № 488-пр

В связи с изменениями в законодательстве приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Административный регламент предоставления государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, утвержденный приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 04.08.2022 № 488-пр «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной



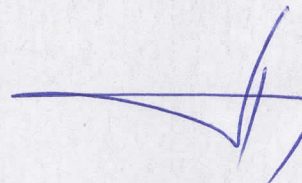
услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности».

2. Заместителям министра, начальникам управлений организовать ознакомление сотрудников с настоящим приказом и обеспечить его безусловное выполнение.

3. Установить, что в 2023 году предоставление государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности осуществляется с учетом особенностей, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2022 г. № 2536).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра А.И.Галиева.

Министр

 Ф.А.Аглиуллин



Утверждены  
приказом Министерства земельных и  
имущественных отношений  
Республики Татарстан  
от 17.04.2023 № 246-п

Изменения,

которые вносятся в Административный регламент предоставления государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, утвержденный приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 04.08.2022 № 488-пр «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»

В разделе 2:

дополнить пунктами 2.3.8, 2.3.9, 2.3.10 следующего содержания:

«2.3.8. Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка):

номер и дата решения;

наименование органа, уполномоченного на принятие решения;

фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) заявителя (для физического лица);

наименование юридического лица;

должность лица, уполномоченного на принятие решения (далее – уполномоченное лицо);

фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица;

сведения об электронной подписи (при подписании решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка электронной подписью).

2.3.9. Реквизиты решения о предоставлении земельного участка в собственность (решения о предоставлении земельного участка в аренду, решения об отказе в предоставлении земельного участка в собственность, решения об отказе в предоставлении земельного участка в аренду):



номер и дата решения;  
наименование органа, уполномоченного на принятие решения;  
фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) заявителя (для физического лица);  
наименование юридического лица;  
должность лица, уполномоченного на принятие решения (далее – уполномоченное лицо);  
фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица;  
сведения об электронной подписи (при подписании решения о предоставлении земельного участка в собственность, решения о предоставлении земельного участка в аренду, решения об отказе в предоставлении земельного участка в собственность, решения об отказе в предоставлении земельного участка в аренду электронной подписью).

#### 2.3.10. Реквизиты договора купли-продажи (договора аренды):

номер и дата договора купли-продажи (договора аренды);  
наименование органа, уполномоченного на заключение договора купли-продажи (договора аренды);  
фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) заявителя (для физического лица);  
наименование юридического лица;  
должность лица, уполномоченного на заключение договора купли-продажи (договора аренды) (далее – уполномоченное лицо);  
фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица;  
сведения об электронной подписи (при подписании договора купли-продажи (договора аренды) электронной подписью).»;

в пункте 2.4.1 слова «19-дневный срок» заменить словами «15-дневный»;

в пункте 2.4.2 слова «19-дневный срок» заменить словами «15-дневный»;

пункт 2.4.3 изложить в следующей редакции:

«2.4.3. Государственная услуга в случае, если заявление и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, поданы заявителем посредством МФЦ, предоставляется в 15-дневный срок, исчисляемый в рабочих днях, со дня регистрации заявления и документов в «МФЦ», а также с учетом срока, предусмотренного Регламентом МФЦ.»;

пункт 2.4.4 изложить в следующей редакции:

«2.4.4. Выдача документа, являющегося результатом государственной услуги, в Министерстве осуществляется в день обращения заявителя.

Направление заявителю документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги, способом указанным заявителем, в том числе в форме электронного документа, осуществляется в день оформления и регистрации результата предоставления государственной услуги.



Срок подписания заявителем договора аренды или договора купли-продажи земельного участка не входит в срок предоставления государственной услуги.»;

в пункте 2.4.7 слова «сорока пяти» заменить словами «тридцати пяти»;

в пункте 2.8.3 слова «сорока пяти» заменить словами «тридцати пяти»;

в пункте 2.11.3 слово «отправлено» заменить словом «получено»;

пункт 2.14.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Отсутствие предварительной записи не препятствует обращению заявителя в порядке очередности.»;

в разделе 3:

абзац пятый пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«4) формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении государственной услуги;»;

абзац второй пункта 3.5.4 изложить в следующей редакции:

«Процедуры, устанавливаемые настоящим пунктом, выполняются в день обращения заявителя.»;

абзац второй пункта 3.6.1 после слов «указанных в пунктах» дополнить цифрами «2.6.1»;

в пункте 3.6.2 слова «Единый портал» исключить;

абзац тринадцатый пункта 3.6.2.2 признать утратившим силу;

пункт 3.6.2.3 изложить в следующей редакции:

«3.6.2.3. Специалист Отдела проверяет наличие электронных заявлений, поступивших с Республиканского портала, с периодом не реже двух раз в день рассматривает поступившие заявления и приложенные образы документов (документы).

Присвоение заявлению номера в соответствии с номенклатурой дел и статуса «Проверка документов», отражается в личном кабинете Республиканского портала автоматически.

Специалист Отдела после поступления документов на рассмотрение:

изучает поступившие электронные дела, в том числе приложенные заявителем документы в электронной форме и электронные образы документов;

проверяет комплектность, читаемость электронных образов документов;

проверяет соблюдение условий действительности электронной подписи, посредством обращения к Республиканскому portalу (в случае, если заявителем представлены электронные образы документов, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью).

Специалист Отдела при наличии оснований, предусмотренных пунктом 2.7 настоящего Регламента, направляет заявителю отказ в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, с указанием причин отказа.

В случае, если в результате проверки усиленной квалифицированной электронной подписи выявлено несоблюдение условий ее действительности,



отказ в приеме документов должен содержать пункты статьи 11 Федерального закона № 63-ФЗ, которые послужили основанием для его принятия.

Специалист Отдела при отсутствии оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 2.7 настоящего Регламента, переходит к выполнению административной процедуры «Межведомственное информационное взаимодействие.»;

пункт 3.6.2.4 после слова «Исполнение» дополнить словом «отдельных»;  
абзац седьмой пункта 3.6.3 изложить в следующей редакции:

«Результатами выполнения административных процедур являются: принятый на рассмотрение комплект документов или письменный отказ в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, возвращенные заявителю документы.»;

в пункте 3.7.3 слова «сорока пяти» заменить словами «тридцати пяти»;

пункт 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.7. Формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении государственной услуги»;

пункт 3.8.1 изложить в следующей редакции:

«3.8.1. Основанием для направления запроса является зарегистрированное заявление заявителя.

Специалист Отдела после получения заявления и документов заполняет «Лист прохождения заявления в Минземимущество РТ» (приложение 4 к настоящему Регламенту) подготавливает и направляет (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия) запросы: о предоставлении документов и сведений, предусмотренных пунктом 2.6.6 настоящего Регламента.

К перечню запрашиваемых документов, необходимых для предоставления государственной услуги, относятся:

При обращении в Министерство с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39<sup>18</sup> ЗК РФ:

1. Выписка из ЕГРН о земельном участке из Росреестра по РТ.
2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице из УФНС по РТ.

При обращении в Министерство с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, аренду в соответствии со статьей 39<sup>18</sup> ЗК РФ для целей, предусмотренных государственной услугой:

1. Выписка из ЕГРН о земельном участке из Росреестра по РТ.
2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице из УФНС по РТ.

3. Иные документы или сведения, предусмотренные Перечнем документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02 сентября 2020 г. № П/0321 «Об утверждении документов, подтверждающих право заявителя на



приобретение земельного участка без проведения торгов», из уполномоченного федерального органа государственной власти, органа государственной власти Республики Татарстан, органа местного самоуправления.

Межведомственный информационный запрос направляется в указанные органы с целью предоставления государственной услуги заявителю.

Процедуры, устанавливаемые настоящим пунктом, осуществляются в течение одного рабочего дня со дня поступления заявления и документов.»;

пункт 3.8.2 изложить в следующей редакции:

«3.8.2. При поступлении в Министерство заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39<sup>18</sup> ЗК РФ в случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3<sup>5</sup> Федерального закона № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», специалист Отдела направляет в электронной форме посредством системы межведомственного электронного взаимодействия схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории на согласование в Министерство лесного хозяйства Республики Татарстан (далее – Минлесхоз РТ) и обеспечивает уведомление заявителя о направлении схемы расположения земельного участка на согласование.

Результат процедур: направленный запрос о согласовании схемы расположения земельного участка, представленной заявителем, и уведомление заявителя о направлении схемы расположения земельного участка на согласование.

Процедуры, устанавливаемые настоящим пунктом, осуществляются в течение одного рабочего дня со дня поступления заявления и документов.»;

пункт 3.8.3 изложить в следующей редакции:

«3.8.3. По межведомственным запросам, указанным в пункте 3.8.1 настоящего Регламента, документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), предусмотренные пунктом 2.6.7 настоящего Регламента, предоставляются органами, в распоряжении которых находятся эти документы в электронной форме, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2021 г. № 963 «Об утверждении Правил межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении государственных и муниципальных услуг, в том числе рекомендуемых правил организации межведомственного информационного взаимодействия между исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и (или) органами местного самоуправления, и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» в срок не позднее 48 часов с момента направления соответствующего межведомственного запроса.»;

дополнить пунктами 3.8.4, 3.8.5, 3.8.6 следующего содержания:



«3.8.4. Специалисты Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан на основании запроса, указанного в пункте 3.8.2 настоящего Регламента, предоставляют уведомление о согласовании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории либо об отказе в ее согласовании.

Срок подготовки и направления уведомления о согласовании схемы расположения земельного участка либо об отказе в ее согласовании в соответствии с пунктом 4 статьи 3<sup>5</sup> Федерального закона № 137-ФЗ составляет двадцать календарных дней со дня получения от Министерства запроса о согласовании схемы расположения земельного участка.

Результат процедуры: уведомление о согласовании схемы расположения земельного участка либо об отказе в ее согласовании, являющееся результатом ответа на запрос, направленное в Министерство.

3.8.5. Межведомственное информационное взаимодействие может осуществляться на бумажном носителе:

1) при невозможности осуществления межведомственного информационного взаимодействия в электронной форме в связи с отсутствием запрашиваемых сведений в электронной форме;

2) при необходимости представления оригиналов документов на бумажном носителе при направлении межведомственного запроса. Если межведомственное взаимодействие осуществляется на бумажном носителе, документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), предусмотренные пунктом 2.6.7 настоящего Регламента, предоставляются органами, в распоряжении которых находятся эти документы.

Срок подготовки и направления ответа на межведомственные запросы в соответствии с частью 3 статьи 7<sup>2</sup> Федерального закона № 210-ФЗ не может превышать пять рабочих дней (два рабочих дня - при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости) со дня поступления межведомственного запроса. Результатом административной процедуры является: получение запрашиваемых документов (их копий или сведений, содержащихся в них), либо уведомление об отказе, направленные специалисту Отдела.

Целями использования сведений являются установление достоверности представленных заявителем документов, а также принятие решений, исключающих нарушения законодательства и прав заявителя.

3.8.6. Обмен сведениями, необходимыми для предоставления государственной услуги и находящимися в распоряжении Министерства, в том числе в электронной форме, между входящими в его состав структурными подразделениями осуществляется в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.»;

в абзаце втором пункта 3.9.2.8 слова «двухдневный срок, исчисляемый в рабочих днях» заменить словами «в течении одного рабочего дня»;



в абзаце седьмом пункта 3.9.3.1 слова «двухдневный срок, исчисляемый в рабочих днях» заменить словами «в течении одного рабочего дня»;

в абзаце шестом пункта 3.9.3.3 слово «трехдневный» заменить словом «двухдневный»;

в абзаце первом пункта 3.10.1 слова «Предоставление результата» заменить словами «Результат предоставления»;

в приложении 5 к Регламенту слова «Едином портале,» исключить.