



РЕШЕНИЕ
«31» мая 2023 г.

КАРАР
№ 83

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования "Янгуловское сельское поселение"
Балтасинского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", и решения Балтасинского районного Совета Республики Татарстан от 23.03.2023 N 176 "О передаче полномочия по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения", Уставом муниципального образования Янгуловского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан, Совет Янгуловского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан, решил:

1. Внести в "Правила землепользования и застройки муниципального образования "Янгуловское сельское поселение" Балтасинского муниципального района Республики Татарстан", утвержденные решением Совета Янгуловского сельского поселения от 31.05.2013 г. № 69 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Янгуловское сельское поселение" Балтасинского муниципального района Республики Татарстан", следующие изменения (с изменениями 12.12.2016 г. №33, 21.06.2018 г. №71, 26.07.2018 г. №75, 15.11.2021 г. №38):

1.1. В подпункт Основные виды разрешенного использования недвижимости статьи 35.1 в части Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами добавить абзац следующего содержания:

«- Для индивидуального жилищного строительства.

-Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

1.2. В подпункте Вспомогательные виды разрешенного использования статьи 35.1 в части Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами исключить слово «огороды».

1.3. В подпункт Условно разрешенные виды использования статьи 35.1 в части Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами добавить абзац следующего содержания:

- Размещение гаражей для собственных нужд.
- Ведение огородничества.

2. Подпункт 1.1. пункта 1 Решения Совета Янгуловского сельского поселения от 15.11.2021 г. №38 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Янгуловского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан» изложить в следующей редакции:

«1.1. В статье 35.1. в части Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в сельских поселениях установить:

- для индивидуального жилищного строительства - 1000 кв.м;
- для ведения личного подсобного хозяйства - 1000 кв.м;
- для садоводства, огородничества, животноводства - 100 кв.м.».

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение путем размещения на официальном сайте в Балтасинского муниципального района и на портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru/>.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по благоустройству, строительству, защите прав и охране общественного порядка Янгуловского сельского поселения Балтасинского муниципального района РТ.

Глава Янгуловского сельского поселения
Балтасинского муниципального района
Республики Татарстан



Р.Ф.Габдрахманов