



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

25.05.2023

г.Казань

№ 636

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Татарстан

В целях строительства левоповоротного съезда и разворотной петли на автомобильной дороге регионального значения «Казань – Шемордан» в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан, в соответствии со статьей 49 главы VII, главой VII¹ Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 3 Земельного кодекса Республики Татарстан, Схемой территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан», Кабинет Министров Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять предложение Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, государственного казенного учреждения «Главное управление содержания и развития дорожно-транспортного комплекса Татарстана при Министерстве транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан» (далее – Главтатдортранс) об изъятии для государственных нужд Республики Татарстан в целях строительства левоповоротного съезда и разворотной петли на автомобильной дороге регионального значения «Казань – Шемордан» в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан земельных участков общей площадью 29 034 кв.метра, образуемых из земельных участков, указанных в приложении (далее – изымаемые земельные участки), находящихся в собственности и в аренде у юридических лиц (далее – собственник и арендатор изымаемых земельных участков).

2. Установить, что не подлежит изъятию расположенный в пределах изымаемых земельных участков объект недвижимого имущества с кадастровым номером 16:33:181614:1035 «Сооружения дорожного транспорта. Строительство левоповоротного съезда и разворотной петли на автомобильной дороге «Казань – Шемордан» в Пестречинском муниципальном районе Республике Татарстан».

3. Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

в 10-дневный срок:

размещение настоящего постановления на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан;

направление копий настоящего постановления собственнику и арендатору изымаемых земельных участков, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан, Главтатдортранс;

в 30-дневный срок после определения размера возмещения за изымаемые земельные участки совместно с Главтатдортрансом подготовку соглашения об изъятии изымаемого земельного участка для государственных нужд Республики Татарстан, соглашения о прекращении договора аренды на изымаемый земельный участок (далее – соглашения) и направление их собственнику и арендатору изымаемых земельных участков;

заключение соглашений;

выплату возмещения за изымаемые земельные участки;

предъявление соответствующих исков в суд в случае непредставления собственником и арендатором изымаемых земельных участков подписанных соглашений в установленный законодательством срок.

4. Главтатдортрансу обеспечить проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, указанных в приложении, и изымаемых земельных участков согласно проекту планировки и проекту межевания территории, утвержденным постановлением исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 17.05.2019 № 772 «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Строительство левоповоротного съезда и разворотной петли на автомобильной дороге «Казань – Шемордан» в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Приложение
к постановлению
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 25.05. 2023 № 636

Перечень
земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд
Республики Татарстан

Кадастровый номер	Местонахождение	Общая площадь земельного участка, кв.метров	Изымаемая площадь, кв.метров	Собственник/ арендатор
16:33:080515:228	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	30 055	149	Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный «Лэнд Девелопмент»
16:33:181614:690	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение	45 716	28 885	Общество с ограниченной ответственностью «Агрохимсервис Пестречинского района»
Итого		75 771	29 034	