



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

02.05.2023

с.Черемшан

№115

Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2023 год

В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, «Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению» утвержденного Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года №31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Приказом Минстроя России от 22 декабря 2022 № 1111/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2023 года», Постановлением исполнительного комитета Черемшанского муниципального района от 11.03.2010 № 176 «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения в Черемшанском муниципальном районе Республики Татарстан», Письма Некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан» №79 от 03.03.2023г. Исполнительный комитет Черемшанского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2023 год:
 - 1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:
 - 1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина – 1192389 рублей;
 - 1.1.2. Для семьи из двух человек - 1517586 рублей;
 - 1.1.3. Для семьи из трех человек – 1951182 рублей;
 - 1.1.4. Для семьи из четырех человек – 2601576 рублей;
 - 1.1.5. Для семьи из пяти человек – 3251970 рублей;
 - 1.1.6. Для семьи из шести человек – 3902364 рублей;
 - 1.1.7. Для семьи из семи человек – 4552758 рублей;

1.1.8. Для семьи из восьми человек - 5203152 рублей.

1.2. Размер порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, согласно расчету (приложение №1) составляет:

1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина – 28818,27 рублей;

1.2.2. Для семьи из двух человек – 18338,90 рублей на каждого члена семьи;

1.2.3. Для семьи из трех и более человек – 15719,06 рублей на каждого члена семьи.

2. Муниципальным образованиям Черемшанского муниципального района использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1. и 1.2. настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и обнародовать на официальном сайте Черемшанского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
исполнительного комитета

И.М.Замалетдинов

от 02.05.2023 г. №115

МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2023 год.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

СЖ = НП x PC x PC, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;

PC - количество членов семьи;

PC - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

а) для одиноко проживающего гражданина:

СЖ = 36133 x 33 = 1192389 рублей

б) на семью из двух человек:

СЖ = 36133 x 42 = 1517586 рублей

в) на семью из трех человек:

СЖ = 36133 x 18 x 3 = 1951182 рублей

г) на семью из четырех человек:

СЖ = 36133 x 18 x 4 = 2601576 рублей

д) на семью из пяти человек:

СЖ = 36133 x 18 x 5 = 3251970 рублей

е) на семью из шести человек:

СЖ = 36133 x 18 x 6 = 3902364 рублей

ж) на семью из семи человек:

СЖ = 36133 x 18 x 7 = 4552758 рублей

з) на семью из восьми человек:

СЖ = 36133 x 18 x 8 = 5203152 рублей

2. Пороговое значение размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина:

ПД = 0,7 x СЖ x PC / (1 - (1 + PC)^{-кп}) / (0,3 x PC), где

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения

ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь); (Ставка из Аналитических материалов АО «ДОМ.РФ» «Анализ развития конкурентной среды на рынке ипотечного кредитования на 10.03.2023» (с официального сайта «ДОМ .РФ»), то есть средняя ставка на жилье 9,32/100/12 в месяц=0,0078 в месяц в месяц).

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

В соответствии с письмом НП "Союз оценщиков Республики Татарстан" № 79 от 03.03.2023 «Об определении диапазона цен», средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Черемшанском муниципальном районе за 2022 год, составляет 36133 рублей

**Расчет
порогового значения дохода, приходящегося
на каждого члена семьи или одиноко
проживающего гражданина**

Табл. №1

НП - норма жилого помещения (кв. м)	СЖ - рыночная стоимость приобретения жилого помещения (СЖ = РС x PC x НП) (руб.)	РС - количество членов семьи (чел.)	PC - рыночная цена 1 кв. м жилого помещения (руб.)	ПС - процентная ставка по кредиту за месяц, %	КП - общее число платежей по кредиту (месяц)	Соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	Соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом	Пороговое значение дохода (руб.) (на человека)	ПД - пороговое значение дохода (руб.) (на семью)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
33	1192389	1	36133	0,0078	180	0,7	0,3	28818,27	28818,27
42	1517586	2	36133	0,0078	180	0,7	0,3	18338,90	36677,80
54	1951182	3	36133	0,0078	180	0,7	0,3	15719,06	47157,17
72	2601576	4	36133	0,0078	180	0,7	0,3	15719,06	62876,23
90	3251970	5	36133	0,0078	180	0,7	0,3	15719,06	78595,28
108	3902364	6	36133	0,0078	180	0,7	0,3	15719,06	94314,34
126	4552758	7	36133	0,0078	180	0,7	0,3	15719,06	110033,40
144	5203152	8	36133	0,0078	180	0,7	0,3	15719,06	125752,45