



РЕШЕНИЕ

«28» апреля 2023 г.

КАРАР

№ 74

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования "Пижмарское сельское поселение"
Балтасинского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", и решения Балтасинского районного Совета Республики Татарстан от 23.03.2023 № 176 "О передаче полномочия по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения", Уставом муниципального образования Пижмарского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан, Совет Пижмарского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан, решил:

1. Внести в "Правила землепользования и застройки муниципального образования "Пижмарское сельское поселение" Балтасинского муниципального района Республики Татарстан", утвержденные решением Совета сельского поселения от 31.05.2013г. № 76 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Пижмарское сельское поселение" Балтасинского муниципального района Республики Татарстан"(в редакции от 12.12.2016г. №39, от 31.08.2018г. №82, от 15.11.2021г. 34), следующие изменения:

1.1. В подпункт Основные виды разрешенного использования недвижимости статьи 35.1 в части Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами добавить абзац следующего содержания:

«- Для индивидуального жилищного строительства.

-Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

1.2. В подпункте Вспомогательные виды разрешенного использования статьи 35.1 в части Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами исключить слова «огороды», «скважины для забора воды».

1.3. В подпункт Условно разрешенные виды использования статьи 35.1 в части Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами добавить абзац следующего содержания:

- «-Размещение гаражей для собственных нужд.
- Ведение огородничества
- Скважины для забора воды».

2. Подпункт 1.1. пункта 1 Решения Совета Пижмарского сельского поселения от 15 ноября 2021 года № 34 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пижмарского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан» изложить в следующей редакции:

«1.1. В статье 35.1. в части Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в сельских поселениях установить:

- для индивидуального жилищного строительства - 1000 кв.м;
- для ведения личного подсобного хозяйства - 1000 кв.м;
- для садоводства, огородничества, животноводства - 100 кв.м.».

Зона застройки индивидуальными жилыми домами максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в сельских поселениях установить:

- для индивидуального жилищного строительства - 9000 кв.м;
- для ведения личного подсобного хозяйства - 9000 кв.м;

Установленные предельные (минимальные) размеры земельных участков не применяются в случае:

- образования земельного участка путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков;

- образования земельного участка путем объединения двух и более земельных участков;

- образования земельного участка, формируемого под существующим объектом недвижимости, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков;

- если иное установлено документацией по планировке территории;

- установление отсутствующего вида разрешенного использования земельного участка, поставленного на кадастровый учет до принятия настоящего решения.».

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение путем размещения на официальном сайте в Балтасинского муниципального района и на портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru/>.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по благоустройству, строительству, защите прав и охране общественного порядка Пижмарского сельского поселения Балтасинского муниципального района РТ.

Глава Пижмарского
сельского поселения



Р.Х.Заяев