



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

10.05.2023

г.Казань

№ 584

О внесении изменений в Порядок утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.03.2017 № 155 «Об установлении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан»

Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в Порядок утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.03.2017 № 155 «Об установлении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», следующие изменения:

в подпункте 1 пункта 9 слова «автоматизированной информационной системы «Мониторинг жилищного фонда» заменить словами «государственной информационной системы формирования и мониторинга исполнения государственной



программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда»;

дополнить пунктами 14 – 20 следующего содержания:

«14. Краткосрочный план реализации Программы подлежит актуализации не реже чем один раз в год по следующим основаниям:

1) изменение сроков проведения капитального ремонта и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

2) внесение изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, в соответствии с частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) принятие общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения об отказе от проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в соответствии с частью 1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) вступление в силу решения суда о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

5) запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторные оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный краткосрочным планом реализации Программы, не требуются;

6) сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт;

7) изменение способа формирования фонда капитального ремонта произошло по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

8) определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в порядке, установленном постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2018 № 729 «Об утверждении Порядка обеспечения региональным оператором установления фактов воспрепятствования проведению



работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ и Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома»;

9) изменение сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

15. Внесение в краткосрочный план реализации Программы изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 5 – 9 пункта 14 настоящего Порядка.

16. Решение о подготовке изменений в краткосрочный план реализации Программы принимает уполномоченный орган при наличии оснований для внесения изменений в краткосрочный план реализации Программы, указанных в пункте 14 настоящего Порядка, на основании обращений органов местного самоуправления муниципальных образований.

17. Органы местного самоуправления муниципальных образований в течение одного месяца со дня принятия решения о внесении изменений в краткосрочный план реализации Программы вносят соответствующие изменения в краткосрочные муниципальные планы реализации Программы, а также в государственную информационную систему формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда.

18. Утвержденные с учетом внесенных изменений краткосрочные муниципальные планы реализации Программы представляются органами местного самоуправления муниципальных образований в уполномоченный орган не позднее одного месяца со дня принятия решения о внесении изменений в краткосрочный план реализации Программы.

19. На основании краткосрочных муниципальных планов реализации Программы уполномоченный орган не позднее двух месяцев со дня принятия



решения о внесении изменений в краткосрочный план реализации Программы формирует проект нормативного правового акта Кабинета Министров Республики Татарстан о внесении изменений в краткосрочный план реализации Программы и направляет его в установленном порядке в Кабинет Министров Республики Татарстан для утверждения.

20. Краткосрочный план реализации Программы и муниципальные краткосрочные планы реализации Программы подлежат размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в порядке, предусмотренном частью 8 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

Премьер-министр  
Республики Татарстан



А.В.Песошин