



№ 41

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

«21» сентября 2023 г.

О внесении изменений в Административный регламент Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденный приказом Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 01.11.2018 № 435

В целях приведения нормативного правового акта Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан в соответствие с законодательством Российской Федерации приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Административный регламент Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденный приказом Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 01.11.2018 № 435 (с изменениями, внесенными приказами Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 25.12.2019 № 479, от 03.08.2020 № 151, от 16.11.2020 № 202, от 17.12.2020 № 221, от 04.06.2021 № 90, от 29.06.2021 № 111, от 18.10.2021 № 168, от 04.07.2022 № 120).

2. Начальнику юридического отдела (Воронская Н.Н.) настоящий приказ направить на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

Начальник

С.А. Крайнов

Утверждены
приказом
Государственной жилищной инспекции
Республики Татарстан
от 21 марта 2023 г. № 41

Изменения,
которые вносятся в Административный регламент
Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан
по предоставлению государственной услуги по лицензированию
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами,
утвержденный приказом Государственной жилищной инспекции
Республики Татарстан от 01.11.2018 № 435

В разделе 2:

абзац третий подпункта 2.3.1 пункта 2.3 признать утратившим силу;
в пункте 2.4:

подпункт 2.4.2 изложить в следующей редакции:

«2.4.2. Внесение изменений в реестр лицензий в случаях реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния (при условии наличия у каждого участвующего в слиянии юридического лица по состоянию на дату государственной регистрации правопреемника реорганизованных юридических лиц лицензии на один и тот же вид деятельности), присоединения лицензиата к другому юридическому лицу, изменение наименования лицензиата, адреса места нахождения лицензиата, изменение имени, фамилии и (в случае, если имеется) отчества индивидуального предпринимателя, места жительства индивидуального предпринимателя, изменение реквизитов документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, за исключением случая, если у лицензиата, реорганизуемого в форме преобразования, или у лицензиата, и (или) его правопреемника, и (или) юридического лица, участвующего в реорганизации в форме слияния или присоединения лицензиата к этому юридическому лицу, имеется лицензия на осуществление хотя бы одного из видов деятельности, предусмотренных частью 1 статьи 20¹ Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее - Федеральный закон № 99-ФЗ), ГЖИ РТ вносит в реестр лицензий в автоматическом режиме на основании полученной из государственных информационных систем информации без поданного в ГЖИ РТ заявления о внесении изменений в реестр лицензий.»;

дополнить подпунктом следующего содержания:

«2.4.7. Предоставление государственной услуги посредством Единого портала, Республиканского портала, МФЦ осуществляется в сроки, указанные в пункте 2.4.1 Административного регламента.»;

в пункте 2.6:

подпункт 2.6.2 изложить в следующей редакции:

«2.6.2. ГЖИ РТ вносит в реестр лицензий в автоматическом режиме на основании полученной из государственных информационных систем информации без поданного в ГЖИ РТ заявления о внесении изменений в реестр лицензий в случаях:

1) реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния (при условии наличия у каждого участвующего в слиянии юридического лица по состоянию на дату государственной регистрации правопреемника реорганизованных юридических лиц лицензии на один и тот же вид деятельности - осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами), присоединения лицензиата к другому юридическому лицу;

2) изменения наименования лицензиата;

3) изменения адреса места нахождения лицензиата;

4) изменения имени, фамилии и (в случае, если имеется) отчества индивидуального предпринимателя;

5) изменения места жительства индивидуального предпринимателя;

6) изменения реквизитов документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя.

Внесение указанных изменений в реестр лицензий не требует принятия ГЖИ РТ решения о внесении изменений в реестр лицензий и проведения проверки вносимых в реестр лицензий сведений.

В случае изменения номера телефона, адреса электронной почты лицензиата сведения вносятся в реестр лицензий лицензиатом самостоятельно в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2020 г. № 2343 «Об утверждении Правил формирования и ведения реестра лицензий и типовой формы выписки из реестра лицензий». Проверка достоверности вносимых в реестр лицензий сведений об изменении номера телефона, адреса электронной почты лицензиата ГЖИ РТ не проводится.»;

подпункт 2.6.9 изложить в следующей редакции:

«2.6.9. Документы (сведения), которые получают в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

сведения об уплате государственной пошлины (из Федерального казначейства);

сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (из Федеральной налоговой службы);

сведения о наличии (об отсутствии) у должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления (из Министерства внутренних дел Российской Федерации);

сведения о наличии (об отсутствии) информации о должностном лице соискателя лицензии в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего

имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензии которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, а также об отсутствии в сводном федеральном реестре лицензий информации об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии (из Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации).

Заявитель вправе представить по собственной инициативе документы, содержащие сведения, подлежащие представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия в электронной форме.

Непредставление заявителем документов, содержащих вышеуказанные сведения, не является основанием для отказа заявителю в предоставлении государственной услуги.;

подпункт 2.6.10 признать утратившим силу;

в подпункте 2.7.2 пункта 2.7 слова «, в МФЦ» исключить;

подпункт 2.8.2 пункта 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8.2. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) в предоставлении лицензии отказывается по следующим основаниям:

а) несоответствие соискателя лицензии лицензионным требованиям, установленное в ходе оценки соответствия лицензионным требованиям;

б) наличие недостоверной или искаженной информации в заявлении, установленное в ходе документарной оценки;

2) в продлении срока действия лицензии отказывается по следующим основаниям:

а) несоблюдение срока подачи лицензиатом заявления о продлении срока действия лицензии;

б) несоответствие лицензиата лицензионным требованиям, установленное в ходе оценки соответствия лицензионным требованиям;

в) наличие недостоверной или искаженной информации в заявлении, установленное в ходе документарной оценки;

г) наличие неисполненных предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения проверки;

3) в предоставлении информации из единого реестра лицензий отказывается в случае, если в интересах сохранения государственной или служебной тайны свободный доступ к таким сведениям в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничен.;

подпункт 2.9.1 пункта 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9.1. Государственная пошлина:

предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами - 30000 рублей;

внесения изменений в реестр лицензий, за исключением случаев, связанных с изменением перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат - 5000 рублей.

Уплаченная государственная пошлина подлежит возврату в случае отказа лиц, уплативших государственную пошлину, от совершения юридически значимого действия до обращения в уполномоченный орган (к должностному лицу), совершающий (совершающему) данное юридически значимое действие.

Государственная пошлина за внесение изменений в реестр лицензий не уплачивается, если внесение изменений в реестр лицензий в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 99-ФЗ и Административным регламентом, осуществляется лицензиатом самостоятельно.

Оплата государственных пошлин в рамках оказания государственных услуг за предоставление лицензии, внесение изменений в реестр лицензий по заявлениям, поданным с 1 января 2023 года до 31 декабря 2023 года, не требуется.;

абзац второй подпункта 2.14.2 пункта 2.14 изложить в следующей редакции:

«Форматно-логическая проверка сформированного запроса осуществляется Единым порталом автоматически на основании требований, определяемых органом (организацией), в процессе заполнения заявителем каждого из полей электронной формы запроса. При выявлении Единым порталом некорректно заполненного поля электронной формы запроса заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме запроса.»;

в разделе 3:

пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. При предоставлении государственной услуги осуществляются следующие административные процедуры:

- 1) консультирование заявителя;
- 2) принятие и регистрация документов;
- 3) направление межведомственных запросов в органы, участвующие в предоставлении государственной услуги;
- 4) рассмотрение заявления о предоставлении лицензии и принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) лицензии;
- 5) рассмотрение заявления о предоставлении сведений о конкретной лицензии из реестра лицензий;
- 6) прекращение действия лицензии;
- 7) рассмотрение заявления о продлении срока действия лицензии и принятие решения о продлении срока (об отказе в продлении срока) действия лицензии;
- 8) исправление технической ошибки.»;

пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Направление межведомственных запросов в органы, участвующие в предоставлении государственной услуги.

Основанием для направления запроса является зарегистрированное заявление заявителя.

Сотрудник ГЖИ РТ, ответственный за направление межведомственных запросов, подготавливает и направляет (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия) запросы о

предоставлении сведений, предусмотренных пунктом 2.6.9 Административного регламента.

Перечень запрашиваемых документов (сведений), необходимых для предоставления государственной услуги:

сведения об уплате государственной пошлины. Запрос направляется в Федеральное казначейство;

сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей. Запрос направляется в Федеральную налоговую службу;

сведения о наличии (об отсутствии) у должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления. Запрос направляется в Министерство внутренних дел Российской Федерации;

сведения о наличии (об отсутствии) информации о должностном лице соискателя лицензии в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, а также об отсутствии в сводном федеральном реестре лицензий информации об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии. Запрос направляется в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Межведомственный информационный запрос направляется в указанные органы с целью предоставления государственной услуги заявителю с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Процедуры, устанавливаемые настоящим подпунктом, выполняются в день регистрации заявления и приложенных к заявлению документов.

По межведомственным запросам сведения, предусмотренные пунктом 2.6.9 Административного регламента, предоставляются органами, в распоряжении которых находятся эти документы в электронной форме, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2021 г. № 963 «Об утверждении Правил межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении государственных и муниципальных услуг, в том числе рекомендуемых правил организации межведомственного информационного взаимодействия между исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и (или) органами местного самоуправления, и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Федерации» в срок не позднее 48 часов с момента направления соответствующего межведомственного запроса.

Межведомственное информационное взаимодействие может осуществляться на бумажном носителе:

при невозможности осуществления межведомственного информационного взаимодействия в электронной форме в связи с отсутствием запрашиваемых сведений в электронной форме;

при необходимости представления оригиналов документов на бумажном носителе при направлении межведомственного запроса.

Если межведомственное взаимодействие осуществляется на бумажном носителе, сведения, предусмотренные пунктом 2.6.9 к Административному регламенту, предоставляются органами, в распоряжении которых находятся документы, содержащие указанные сведения.

Срок подготовки и направления ответа на межведомственные запросы в соответствии с частью 3 статьи 7² Федерального закона № 210-ФЗ не может превышать пять рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса.

Результат процедуры: направленные запросы о предоставлении сведений, получение запрашиваемых документов (их копий или сведений, содержащихся в них).

Целями использования сведений являются установление достоверности представленных заявителем документов, а также принятие решений, исключающих нарушения законодательства и прав заявителя.»;

пункт 3.6 признать утратившим силу;

в приложении № 10 к Административному регламенту слова «отказ может быть обжалован в судебном порядке» заменить словами «отказ может быть обжалован в досудебном порядке»;

в приложении № 15 к Административному регламенту слова «отказ может быть обжалован в судебном порядке» заменить словами «отказ может быть обжалован в досудебном порядке»;

в приложении № 17 к Административному регламенту слова «отказ может быть обжалован в судебном порядке» заменить словами «отказ может быть обжалован в досудебном порядке».