



Решение

Карар

14 апреля 2023 года

г.Чистополь

№ 22/10

Об утверждении генерального плана
муниципального образования
«Нижнекондратинское сельское поселение»
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом результатов публичных слушаний от 27.03.2023 года, руководствуясь Уставом муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Нижнекондратинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Исполнительному комитету Чистопольского муниципального района Республики Татарстан разместить генеральный план муниципального образования «Нижнекондратинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (chistopol.tatarstan.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета Чистопольского муниципального района по вопросам законности, правопорядка и депутатской деятельности.

Глава Чистопольского
муниципального района

Д.А. Иванов

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НИЖНЕКОНДРАТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Положение о территориальном планировании

Казань 2022
СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Нижнекондратинского сельского поселения
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		

Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	4
1. ВВЕДЕНИЕ	5
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НИЖНЕКОНДРАТИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	7
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ НИЖНЕКОНДРАТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	8
3.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	8
3.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА	8
3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА.....	8
3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА	10
3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	10
3.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	10
3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ КЛАДБИЩ	19
3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ.....	19
3.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	21
3.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	22
3.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	25
3.12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	34
3.13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ	35
3.14. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	36

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «ГК-Групп» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан».

Генеральный план Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект внесения изменений в генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2033 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2043 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Нижнекондратинского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Решением Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 03.05.2020 г. №55/10;

- Генерального плана Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 29.11.2012 г. №9/1;

- официальные данные, предоставленные Исполнительным комитетом Чистопольского муниципального района и Нижнекондратинского сельского поселения, входящего в его состав.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НИЖНЕКОНДРАТИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Нижнекондратинского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 24 марта 2017 г. N 12-ЗРТ "Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования "Чистопольский муниципальный район" и муниципальных образований в его составе" (с изменениями и дополнениями).

В состав Нижнекондратинского сельского поселения входит деревня Нижняя Кондрата (административный центр).

Поселение расположено в центральной части Республики Татарстан, в южной части Чистопольского муниципального района. Нижнекондратинское сельское поселение граничит на севере с Татарско-Елтанским и Верхнекондратинским сельскими поселениями, на востоке с Чувашско-Елтанским сельским поселением, на юге с Аксубаевским муниципальным районом, на западе с Алексеевским муниципальным районом.

Общая площадь Нижнекондратинского сельского поселения, согласно утвержденной схеме территориального планирования Чистопольского сельского поселения, составляет 1745 га, в т.ч. населенный пункт д. Нижняя Кондрата (160,1575 га.).

В поселении имеется детский сад, средняя общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерский пункт, сельский дом культуры, библиотеки, отделение почтовой связи, предприятия торговли.

Транспортная инфраструктура представлена автомобильными дорогами регионального и местного значений.

Основной автомобильной дорогой в поселении является автомобильная дорога регионального значения «Чистополь – Аксубаево –Нурлат»-Нижняя Кондрата протяженностью 1,5 км.

Экономико-географическое положение Чистопольского муниципального района достаточно благоприятно для дальнейшего формирования района как высокоразвитого сельскохозяйственного, производственно-делового, инфраструктурного, рекреационного региона Республики Татарстан, что будет способствовать интенсивному развитию Республики Татарстан.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ НИЖНЕКОНДРАТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

3.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Нижнекондратинского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Чистопольского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

В соответствии с мероприятиями Генерального плана развитие промышленного производства не предусмотрено.

3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

В соответствии с мероприятиями Генерального плана планируется дальнейшее развитие существующих направлений сельскохозяйственного производства Нижнекондратинского сельского поселения. Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Нижнекондратинском сельском поселении приведен в таблице 3.2.2.1.

Таблица 3.2.2.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Нижнекондратинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Проект	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Западнее д. Нижняя Кондрата	Перспективная площадка для развития агропромышленного комплекса (IV класс, СЗЗ 100 м)	Создание перспективной площадки для развития агропромышленного комплекса	га	-	20	+		Схема территориального планирования Чистопольского МР

3.4 Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Нижнекондратинского сельского поселения на период до расчетного срока не предусматривается.

3.5 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Генеральным планом Нижнекондратинского сельского поселения развитие жилищной инфраструктуры не предусмотрено.

3.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.4.1.1.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

Общеобразовательные организации

Капитальный ремонт МОУ «Нижнекондратинская ООШ» в д. Нижняя Кондрата до 2033 года.

Аптеки

Открытие аптечного пункта к 2033 году.

Плоскостные сооружения

Новое строительство плоскостных сооружений для занятия спортом до 2033 года.

Клубы, Дома культуры

Капитальный ремонт Нижнекондратинского СДК в д. Нижняя Кондрата до 2033 года. Мероприятия по благоустройству приклубной территории к расчетному сроку 2043г.

Библиотеки

Капитальный ремонт Нижнекондратинской библиотеки в д. Нижняя Кондрата до 2033 года.

Магазины

Увеличение торговой площади существующих предприятий и строительство новых площадью 64 квадратных метра к расчетному сроку 2043г.

Предприятия бытового обслуживания

Капитальный ремонт здания Исполнительного комитета Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского МР в д. Нижняя Кондрата до 2033 года.

Предприятия общественного питания

Открытие предприятия общественного питания с мощностью 15 мест к 2033 году.

Отделения связи

Капитальный ремонт здания отделения почтовой связи в д. Нижняя Кондрата до 2033 года.

Отделения банков

Открытие одного банковского отделения в Нижнекондратинском сельском поселении к 2033 году.

Отделения полиции

Открытие одного отделения полиции в Нижнекондратинском сельском поселении к 2033 году.

Общественные уборные

Нового строительство одного прибора общественной уборной в Нижнекондратинском сельском поселении к 2033 году.

Уличное освещение

Ремонтные работы по замене и ремонту уличного освещения в Нижнекондратинском сельском поселении до 2033 году.

Благоустройство территории населенного пункта

Мероприятия по благоустройству территории населенного пункта, включающие в себя: уборку территории от мусора в весеннее время года; посадку деревьев, кустарников и цветов; обкос от сорняков; очистку дорог от снега в зимнее время года. Реализация мероприятий к расчетному сроку 2043г.

Таблица 3.4.1.1

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
Нижнекондратинского сельского поселения

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2043 г.	Обеспеченность к 2043 г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания ²), %
				Первая очередь (2033 г.)	Расч. срок (2043 г.)		Первая очередь (до 2033 г.)	Расч. срок (2033 г.- 2043 г.)	Всего к 2043 г.		
Дошкольные образовательные организации	место	45 мест на 100 детей от 0-7 лет	20	5	4	20	0	0	0	0	556 ²
Общеобразовательные организации	место	45 мест на 100 детей 7-18 лет	108	10	8	108	0	0	0	0	1412 ²
Организации дополнительного образования детей	место	10 мест на 100 детей от 5-18 лет	40	2	2	40	0	0	0	0	2222 ²
Больницы	койка	13,47 коек на 1000 человек	отсутствует	3	1	0	0	0	0	0	0 ¹
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	18,15 посещений в смену на 1000 чел.	10	4	1	10	0	0	0	0	745 ²
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10000 чел.	отсутствует	1	1	0	0	0	0	0	0 ¹

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2043 г.	Обеспеченность к 2043 г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания ²), %
				Первая очередь (2033 г.)	Расч. срок (2043 г.)		Первая очередь (до 2033 г.)	Расч. срок (2033 г.- 2043 г.)	Всего к 2043 г.		
помощи											
Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс.чел.	отсутствует	1	1	1	1	0	0	0	100 ²
Спортивные залы	кв.м площади пола	1 объект на 1000 чел.	1	1	1	1	0	0	0	0	100 ²
Плоскостные спортивные сооружения	объект	1 объект на 1000 чел.	отсутствует	1	1	0	1	0	0	0	100 ²
Бассейны	объект	1 объект на муниципальный район	отсутствует	1	1	0	0	0	0	0	0 ¹
Клубы, Дома культуры	место	150-200 мест на 1000 чел.	200	34	11	200	0	0	0	0	1802 ²
Библиотеки	тыс.экземпляров	8,0 тыс.экз. на 1000 чел.	14000	1800	592	14000	0	0	0	0	2368 ²
Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	51	68	22	51	17	0	0	0	306 ²
Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	отсутствует	9	3	0	9	0	0	0	304 ²

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2043 г.	Обеспеченность к 2043 г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания ²), %
				Первая очередь (2033 г.)	Расч. срок (2043 г.)		Первая очередь (до 2033 г.)	Расч. срок (2033 г.-2043 г.)	Всего к 2043 г.		
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	7 раб. мест на 1000 чел.	отсутствует	3	0	3	0	0	0	0	195 ²
Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.чел.	1	1	1	1	0	0	0	0	100 ²
Отделения, филиал банка	объект	0,5 объекта на 1000 чел.	отсутствует	1	1	0	1	0	0	0	100 ²
Полиция	объект	1 объект на сельское поселение	отсутствует	1	1	0	1	0	0	0	100 ²
Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	отсутствует	1	1	0	1	0	0	0	100 ²

¹ поскольку больницы, СМП, бассейны имеют районный уровень обслуживания, размещение их предусматривается в районном центре муниципального района. Обеспеченность рассчитывается от населения района в целом;

² показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок.

Таблица 3.4.1.2

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения
Нижнекондратинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Общеобразовательные организации									
1.	д. Нижняя Кондрата	МОУ «Нижнекондратинская ООШ»	Капитальный ремонт	45 мест на 100 детей 7-18 лет	20	0	+	-	СТП Чистопольского МР
Отделения связи									
2.	д. Нижняя Кондрата	Отделение почтовой связи	Капитальный ремонт	1 объект на 0,5-6,0 тыс. жителей	1	0	+	-	СТП Чистопольского МР
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Аптеки									
1.	д. Нижняя Кондрата	Аптечный пункт	Новое строительство	1 объект на 6,2 тыс. чел.	0	1	+	-	Генеральный план Нижнекондратинского сельского поселения
Плоскостные сооружения									
2.	д. Нижняя Кондрата	Плоскостные сооружения	Новое строительство	1 объект на 1000 чел.	0	1	+	-	Генеральный план Нижнекондратинского сельского поселения
Клубы, Дома культуры									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
3.	д. Нижняя Кондрата	Нижнекондратинский СДК	Капитальный ремонт; Благоустройство приклубной территории	150-200 мест на 1000 чел.	200	0	+	+	Генеральный план Нижнекондратинского сельского поселения
Библиотеки									
4.	д. Нижняя Кондрата	Нижнекондратинская библиотека	Капитальный ремонт	8 тыс.экз. на 1000 чел.	1400	0	+	-	Генеральный план Нижнекондратинского сельского поселения
Магазины									
5.	д. Нижняя Кондрата	Магазины	Новое строительство о Увеличение торговой площади существующих объектов	300 кв.м на 1000 чел.	51	64	+	-	Генеральный план Нижнекондратинского сельского поселения
Предприятия бытового обслуживания									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
6.	д. Нижняя Кондрата	Здание Исполнительного комитета Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского МР	Капитальный ремонт	1 объект на 1000 чел.	3	0	+	-	Генеральный план Нижнекондратинского сельского поселения
Предприятия общественного питания									
7.	д. Нижняя Кондрата	Предприятия общественного питания	Новое строительство.	40 мест на 1000 чел.	0	15	+	-	Генеральный план Нижнекондратинского сельского поселения
Отделения банков									
8.	д. Нижняя Кондрата	Отделения банков	Новое строительство	0,5 объекта на 1000 жителей	0	1	+	-	Генеральный план Нижнекондратинского сельского поселения
Отделения полиции									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
9.	д. Нижняя Кондрата	Отделения полиции	Новое строительство	1 объект на сельское поселение	0	1	+	-	Генеральный план Нижнекондратинского сельского поселения
Общественные уборные									
10.	д. Нижняя Кондрата	Общественные уборные	Новое строительство	1 прибор на 1000 чел.	0	1	+	-	Генеральный план Нижнекондратинского сельского поселения
Территория населенного пункта									
11.	д. Нижняя Кондрата	Территория населенного пункта	Благоустройство территории населенного пункта	-	0	0	-	+	Генеральный план Нижнекондратинского сельского поселения

3.7. Мероприятия по развитию территорий кладбищ

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2043 г. составит 0,02 га.

Обеспеченность кладбищами к 2043 году, с учетом существующих на данный момент территорий, предположительно, составит 1757%.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечат требуемые прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Нижнекондратинского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Развитие туристско-рекреационной системы Чистопольского муниципального района и республики в целом невозможно без формирования тесных, взаимообусловленных связей между туристско-рекреационными зонами и локальными центрами. Для обеспечения развития въездного туризма в район необходимо развивать туристические маршруты различного тематического направления. Так, все указанные зоны, маршрутно-опорные центры, маршрутно-транзитные точки, привлекательные объекты, природные территории предлагается объединить в систему туристско-экскурсионными связями межрегионального, республиканского и местного (районного) значения.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан предлагается организация множества туристско-рекреационных маршрутов, проходящих по территории всего района.

Схемой территориального планирования Чистопольского муниципального района предлагаются этнографический маршрут «По местам народных художественных промыслов».

Настоящим генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий и организации мест отдыха местного населения, а именно:

1. Создание новых музейно-выставочных объектов под названием «Чаваш килсурче – Чувашское хозяйство»;
2. Строительство мельничного городка – «Музей Мукомола» (действующая мельница с последующей выпечкой хлеба из свежего помола);
3. Строительство или реконструкция помещения под «Гостиный двор» - угощение национальными чувашскими блюдами, здесь же проводятся мастер – классы по их изготовлению;
4. Обустройство майдана для проведения массовых гуляний и праздников на берегу реки Малый Черемшан.

Таблица 3.5.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий и организации мест отдыха местного населения Нижнекондратинского сельского поселения

№	Наименование	Наименование	Вид меропр	Единица	Мощность	Сроки реализации	Источник мероприятия
---	--------------	--------------	------------	---------	----------	------------------	----------------------

п / п	населенного пункта, входящего в состав поселения	объекта	иятия	изменения	Сущест вующая	Дополни тельная	Пер вая оче ред ь (до 203 3 г.)	Расче тный срок (2033 -2043 гг.)	я (наименова ние документа)
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	д. Нижняя Кондрата	Этнографический маршрут «По местам народных художественных промыслов»	Организация маршрута	-	0	1	+	-	СТП Чистопольского МР
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	д. Нижняя Кондрата	Музейно-выставочный объект «Чаваш килсурче – Чувашское хозяйство»	Новое строительство	-	0	1	+	-	Генеральный план Нижнекондратинского сельского поселения
2	д. Нижняя Кондрата	Музейно-выставочный мельничный городок – «Музей Мукомол а»	Новое строительство	-	0	1	+	-	Генеральный план Нижнекондратинского сельского поселения
3	д. Нижняя Кондрата	Музейно-выставочный объект «Гостиный двор»	Новое строительство	-	0	1	+	-	Генеральный план Нижнекондратинского сельского поселения
4	д. Нижняя Кондрата	Майдан на берегу реки Малый Черемшан	Новое строительство	-	0	1	+	-	Генеральный план Нижнекондратинского сельского поселения

3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Нижнекондратинского сельского поселения в составе генерального плана Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Чистопольского муниципального района и, как следствие, планировочная структура территории Нижнекондратинского сельского поселения.

Развитие трубопроводного транспорта

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, иными документами мероприятий по развитию трубопроводного транспорта на территории Нижнекондратинского сельского поселения не предусматривается.

Развитие автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения

Схемой территориального планирования Чистопольского муниципального района предлагается строительство автомобильной дороги Нижняя Кондрата-Чувашский Елтан протяженностью 4,77 км.

Развитие автомобильных дорог местного значения

Схемой территориального планирования Чистопольского муниципального района предлагается строительство автомобильной дороги местного значения Чувашская Майна –Нижняя Кондрата протяженностью 2,4 км.

Настоящим генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию автомобильных дорог местного значения, а именно: Утверждение перечня автодорог местного значения в соответствии с классификацией автодорог; Проведение паспортизации инвентаризации автомобильных дорог местного значения, определение полос отвода, регистрация земельных участков, занятых автодорогами местного значения.

Развитие улично-дорожной сети в границах населенного пункта

Настоящим генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию улично-дорожной сети в границах населенного пункта Нижнекондратинского СП, а именно: Разработка и принятие муниципальной целевой программы поэтапного строительства и реконструкции улиц в населенных пунктах муниципального образования на основе решений программы; Реконструкция, ремонт, устройство твердого покрытия на улицах населенных пунктов; Комплексное строительство дорог и тротуаров.

3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ населенного пункта осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенного пункта, а также включение земельных участков в границы населенного пункта либо исключение земельных участков из границ населенного пункта является переводом земель населенного пункта или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенного пункта.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенного пункта д. Нижняя Кондрата в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенного пункта с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Нижнекондратинского сельского поселения предусматривается изменение границы д. Нижняя Кондрата.

Генеральным планом предусмотрено исключение земельных участков с кадастровым номером 16:42:040102:148 из границы д. Нижняя Кондрата, в связи с размещением на данных участках кладбищ, предлагаемых к переводу из категории «земли населенного пункта» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в соответствии с Письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295.

Таблица 3.10.1

Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенного пункта, входящих в состав
Нижнекондратинского сельского поселения

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения/включения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
д. Нижняя Кондрата								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:42:040102:148	Земли населённых пунктов	Кладбище	-	0,7122	0,7122	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Единая архитектурно-планировочная структура границы населенного пункта

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения/включения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
Итого к включению					0,7122			

* в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями).

3.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	

9	Автомобильные дороги	Озеленение специального назначения вдоль дорог		+	Генеральный план Нижнекондратинского сельского поселения, Правила установления санитарно- защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
---	-------------------------	---	--	---	---

Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон	<p>Недопущение сброса неочищенных сточных вод на рельеф, в водные объекты. Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p> <p>Первоочередное канализование жилой застройки, находящейся в водоохранных зонах поверхностных водных объектов и зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.</p>	+	+	Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".
2	Существующая жилая застройка в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек	Проверка герметичности выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.	+	+	

6	Сельские кладбища	Принятие мер по недопущению нарушения ВОЗ рек	+		Генеральный план Нижнекондратинского с.п., Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002 г.
7	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон, в которых ведется распашка с/х земель	Озеленение специального назначения по границе прибрежной защитной полосы в целях недопущения выпаса скота и распашки земель, отказ от применения пестицидов в границах водоохранных зон	+		
8	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог	+		
9	Производственные объекты	Принятие мер по соблюдению зон регламентируемых согласно ВК РФ	+		
10	Месторождения подземных вод	Своевременное оформление лицензий на право пользования недрами с целью добычи подземных вод на участки недр, эксплуатируемые водозаборами, обеспечивающими хозяйственно-питьевое водоснабжение населения;	+	+	Генеральный план Нижнекондратинского с.п.
11	Береговые водотоки	Благоустройство береговых полос и прибрежных территорий поверхностных водных объектов с созданием рекреационных зон	+	+	Генеральный план Нижнекондратинского с.п.

Таблица 3.11.3

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Перва я очередь	Расчетны й период	
1	Артезианская скважина, водонапорная башня	<p>Установить зоны санитарной охраны в составе трёх поясов. Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО.</p> <p>Согласовать проект зон санитарной охраны скважины с Минэкологии РТ</p> <p>Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО</p> <p>Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.</p> <p>Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.</p> <p>Соблюдение поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения в части режимных ограничений</p>	+		Генеральный план Нижнекондратинского с.п., СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», проекты ЗСО

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Перва я очередь	Расчетны й период	
1	Сибиреязвенн ый скотомогильник	В случае неиспользования, проведение процедуры ликвидации, либо установление СЗЗ	+		Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан (утвержден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263
2	Сельхозугодья в границах санитарно- защитной зоны биотермической ямы	Обеспечить контроль качества почв и выращиваемой продукции	+	+	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно- защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222) Генеральный план Нижнекондратинского с.п

Таблица 3.11.5

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Контейнерные и специальные площадки на территории поселения	Предусмотреть на территории поселения специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов. Обеспечить проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий при эксплуатации контейнерных и специальных площадок	+		СанПиН 2.1.3684-21
2	Объекты с/х производства	Обустроить водонепроницаемые площадки с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).	+		
3	Территории планируемых производственных объектов	В случае планирования и накопления отходов осуществлять сбор на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.	+		
4	Сибирезвенный скотомогильник	В случае неиспользования, проведение процедуры ликвидации, либо установление СЗЗ	+		Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан (утвержден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
2	Региональные дороги	Установить полосу отвода и придорожную полосу	+		№257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
3	р. Малый Черемшан	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон	+		Водный кодекс РФ
4	Водозаборные скважины	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

Перечень мероприятий по охране животного и растительного мира

№ п/п	Наименование объекта	Содержание мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Лесные насаждения	Соблюдение противопожарных расстояний от жилых домов до границ лесных насаждений	+		СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории Нижнекондратинского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Содержание мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	д. Нижняя Кондрата	<p>Строительство новых сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий.</p> <p>Профилактика возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом.</p> <p>Оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации.</p> <p>Усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.</p>	+		Генеральный план Нижнекондратинского сельского поселения

3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.13.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории Нижнекондратинского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1	Нижнекондратинское сельское поселение	Землетрясение интенсивностью 5 баллов	При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016

3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.14.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Нижнекондратинского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Нижнекондратинское сельское поселение	Установка речевых сиренных установок	1 шт.	+		Генеральный план Нижнекондратинского с.п.
2	Нижнекондратинское сельское поселение	Создание добровольной пожарной охраны	-	+		Генеральный план Нижнекондратинского с.п.

ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГК-ГРУПП»



РФ, Республика Татарстан;
421001, г. Казань, ул. Четаева,
д. 4; оф. 19
Тел. +7 (917) 231-59-81
ИНН/КПП
1659199710/165701001
ОГРН 1191690048615

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НИЖНЕКОНДРАТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Материалы по обоснованию проекта генерального плана
Охрана окружающей среды
Пояснительная записка

Казань 2022

СОСТАВ ПРОЕКТА
Генерального плана Нижнекондратинского сельского поселения
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	5
1.1 Рельеф и геоморфология.....	5
1.2 Геологическое строение.....	5
1.3 Тектоника и сейсмичность	5
1.4 Полезные ископаемые	9
1.5 Гидрогеологические условия	9
1.6 Поверхностные воды	9
1.7 Климатическая характеристика	10
1.8 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир	13
1.9 Опасные инженерно-геологические процессы	14
2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	16
2.1 Оценка состояния атмосферного воздуха.....	16
2.2 Оценка состояния водных ресурсов	16
2.3 Оценка состояния земельных ресурсов.....	18
2.4 Обращение с отходами производства и потребления	18
2.5 Ситуация с кладбищами	19
2.6 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения	19
2.6 Оценка состояния озелененных территорий	20
2.8 Оценка риска для здоровья населения	20
3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА	22
4. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ	25
5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	26
6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	27
6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов	27
6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог	30
6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	31
6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).....	31
6.6 Охранная зона линий и сооружений связи.....	37
6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	37
6.8 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны	38
6.9 Зоны затопления и подтопления.....	42
6.10 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	43
6.11 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов.....	44
6.12 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов.....	46
6.13 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	46

6.14 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	46
7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ.....	47
7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха	47
7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод	49
7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов.....	55
7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления	57
7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия	60
7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов	60
7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования	61
7.8 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории	64
7.9 Мероприятия по охране животного и растительного мира	64
7.10 Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера	1
7.11 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения.....	1
8. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	2

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

1.1 Рельеф и геоморфология

В геоморфологическом отношении территория Нижнекондратинского сельского поселения расположена в долине р. Мал. Черемшан.

Рельеф территории представляет собой слабо приподнятую, слегка волнистую равнину. Абсолютные отметки местности колеблются в пределах 102,9 – 160 м. Минимальные отметки рельефа отмечаются в южной части поселения в месте впадения р. Багана в р. М. Черемшан, максимальные - в северо-западной.

Общий уклон территории поселения с севера на юг составляет 1-2%, в долине р. Багана уклоны достигают 10-20 % и переходят в обрывы.

Современный рельеф является сочетанием нескольких поверхностей выравнивания различного возраста: денудационной позднеакчагыльско-апшеронской, аллювиально-лимнической того же возраста и денудационной поверхности пологих склонов средне- и позднечетвертичного возраста. Склоны и днища малых речных долин представляют собой части делювиально-солифлюкционной поверхности этого же возраста. Поверхность поселения в определенной степени осложняют овраги и балки, открывающиеся в долины рек.

Склоны большинства мелких речных долин симметричны и имеют приблизительно одинаковую крутизну (Географическая характеристика..., 1972).

1.2 Геологическое строение

Верхней частью геологического разреза территории являются породы верхнепермского возраста, причем отложения казанского яруса выходят на поверхность весьма ограниченно и в основном вдоль северной границы поселения, т. е. по склонам долины р. Багана и некоторых мелких водотоков. Эти отложения характеризуются значительным распространением песчано-глинистых пород, чередующихся с известняками; в верхней части разреза роль карбонатных пород возрастает. Отложения татарского возраста верхней перми распространены значительно шире и представлены алеврито-песчаными породами красно-коричневого цвета, переходящими вверх по разрезу в карбонатные глины. К всхолмленным участкам тяготеют мергели, а к платообразным поверхностям – буро-желтые с палевым оттенком суглинки и песчаники. Значительная часть поселения, как и всего Чистопольского муниципального района, сложена породами акчагыльского и апшеронского возраста, перекрывающими большую часть водораздельных пространств и переуглубленную долину р. Камы. В составе этого стратиграфического горизонта принимают участие серые, темно-серые, коричневые алеврито-глинистые, песчано-алевритовые, отчасти песчано-гравийно-галечниковые образования (Географическая характеристика..., 1972).

1.3 Тектоника и сейсмичность

В тектоническом отношении территория поселения приурочена к центральной части Волго-Уральской антеклизы, в пределах которой находится структура I порядка – Мелекесская впадина, осложненная рядом более мелких структур.

В тектоническом строении выделяются два структурных этажа: нижний – кристаллический фундамент и верхний – осадочный чехол.

Разработанные карты сейсмического районирования территории Восточно-Европейской платформы (масштаб 1: 2500000) и территории РТ (1: 500000)

утверждены в качестве нормативных документов.

Указанный комплект карт позволяет оценивать на трех уровнях степень сейсмической опасности, предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10% (карта А), 5% (карта В), 1% (карта С) вероятность возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Согласно изменения № 5 к СП 14.13330.2011 «СНиП 11-7-81* Строительство в сейсмических районах», действующего в настоящее время, для средних грунтовых условий территория поселения относится к 6-балльной (карта В) и к 7-балльной (карта С) зонам сейсмичности при возведении объектов повышенной ответственности (данные справочно-информационной службы ОАО «КамТИСИЗ»).

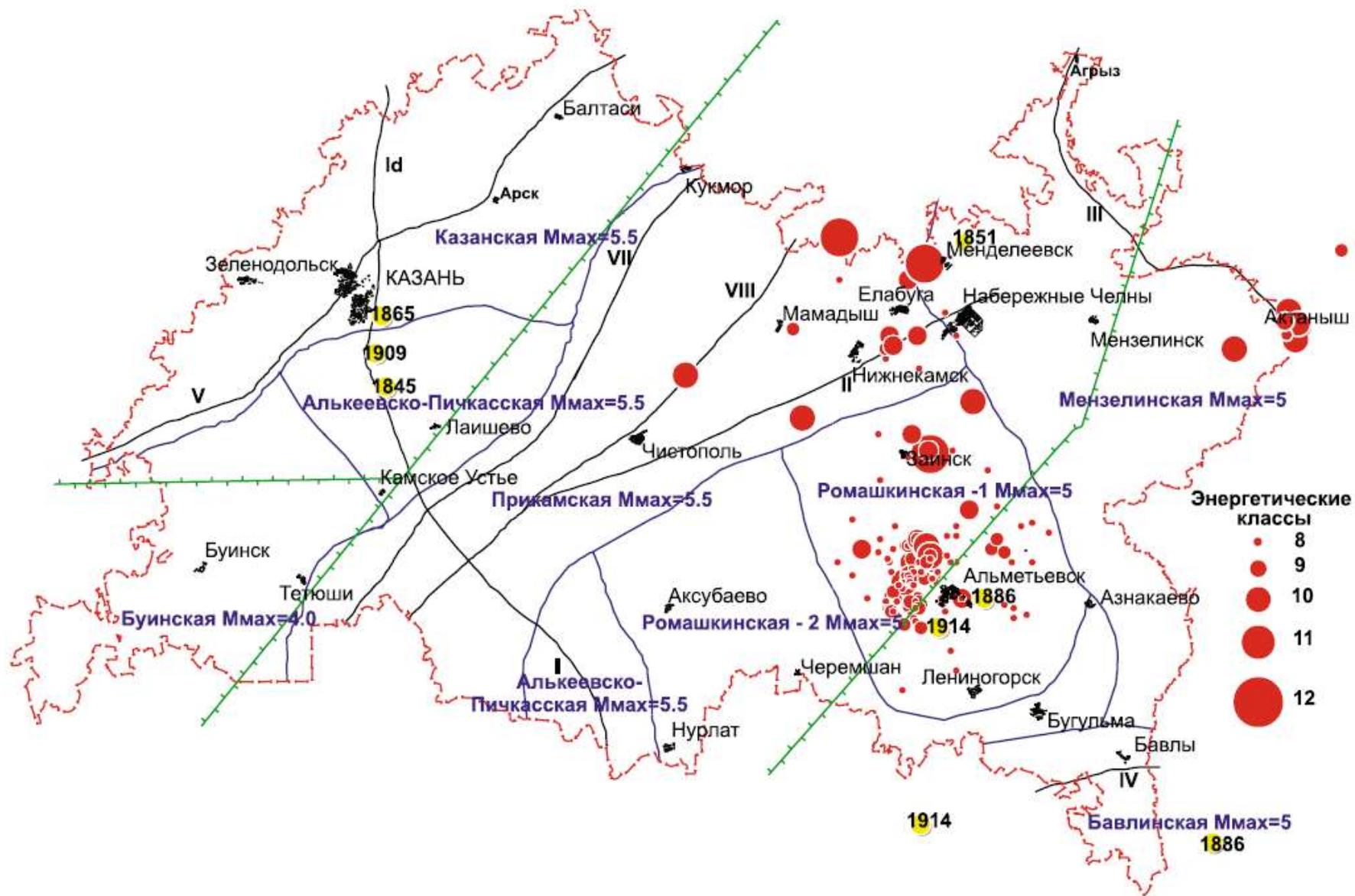


Рисунок 1.3.1. Карта основных разломов и эпицентров исторических (с 1845 г.) и современных (1982-2003 гг.) землетрясений Республики Татарстан. М 1:500000 ((Мирзоев К.М., Степанов В.П., Гатиятуллин Р.Н.).

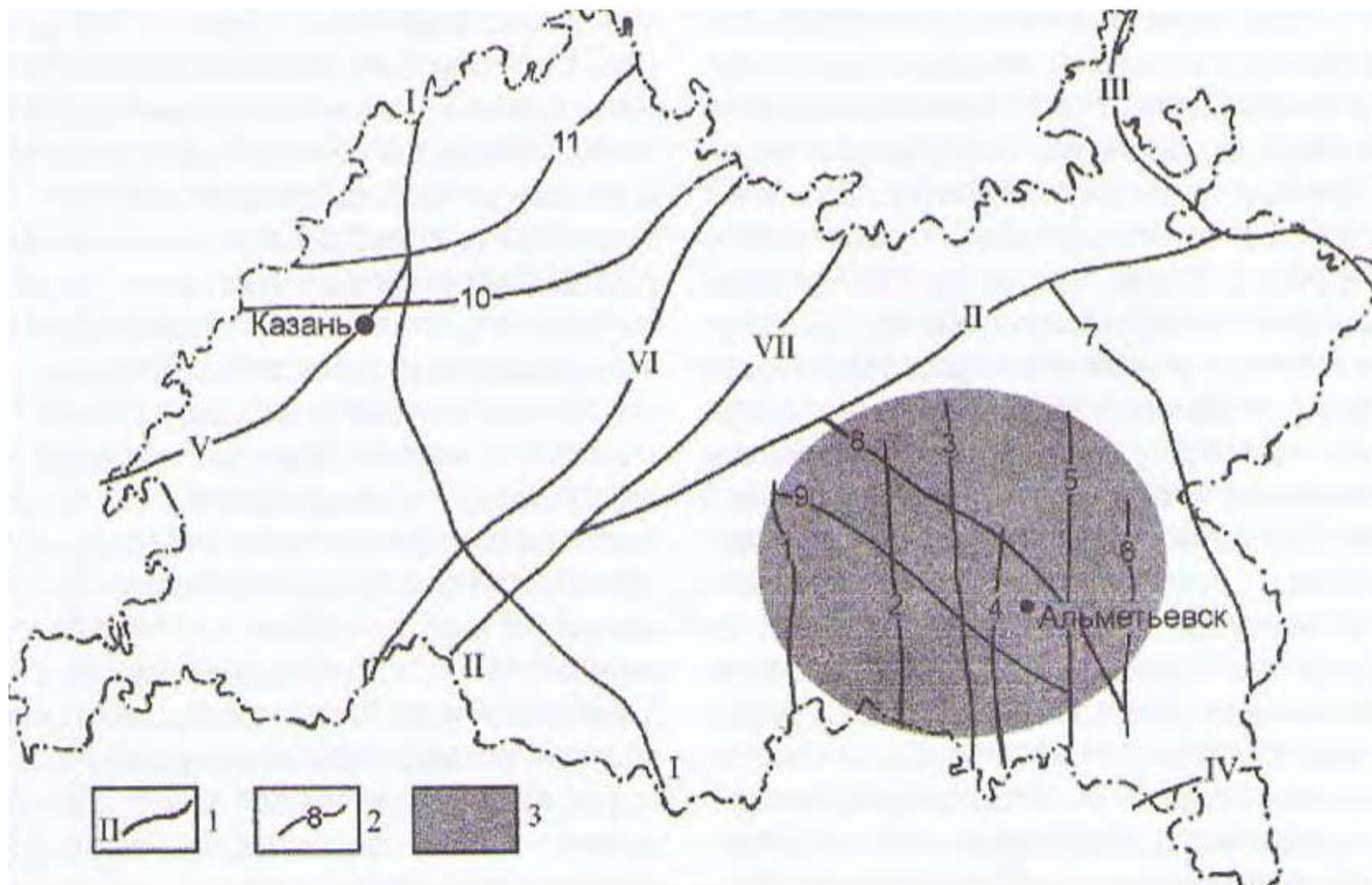


Рисунок 1.3.2. Сейсмоактивные разломы по Степанову В.П. и др. [5]

- 1- глубинные разломы: I – Алькеевско-Пичкасский; II – Прикамский; III – Главный Удмуртский; IV – Иса克林ско- Бавлинско- Серафимовский; V – Алатырско-Казанско-Арский; VI – Ульяновско-Ижевско-Пермский; VII – Дигитлинско-Можгинский;
- 2- региональные разломы: 1-Баганинский; 2- Кузайкинский; 3 – Алтунино-Шунакский; 4 – Миннибаевский; 5 – Сулюково-Шигаевский; 6 – Нуркеевско-Сакловский; 7 – Шалтинско-Азнакаевский; 8 – Зайский; 9 – Кичуйский; 10 – Казанский; 11 – Зеленодольский;
- 3- сейсмоактивный район, к которому приурочено Ромашкинское месторождение.

1.4 Полезные ископаемые

Согласно данным Управления по недропользованию по РТ Нижнекондратинское сельское поселение расположено в пределах Каргалинского участка нефтедобычи № 2 (таблица 1.1).

Таблица 1.1

Сведения о лицензионных участках нефтедобычи

Название	Недропользователь	Лицензия	Вид пользования
Каргалинский участок №2	ЗАО "ВЕЛЛойл"	ТАТ 13560 НП Федеральное агентство по недропользованию	геологическое изучение, поиск и оценка

В границах Нижнекондратинского сельского поселения нефтяные скважины, эксплуатирующие месторождения нефти, отсутствуют.

1.5 Гидрогеологические условия

В соответствии со схемой гидрогеологического районирования, принятой в системе Государственного кадастра, территория Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района расположена в пределах Восточно-Русского сложного бассейна пластовых и блоково-пластовых вод и приурочена к Волго-Сурскому артезианскому бассейну II порядка.

На рассматриваемой территории эксплуатируется верхнеказанская терригенно-карбонатная свита (P2kz2).

Свита распространена почти повсеместно, отсутствует лишь в наиболее переуглубленных частях палеоврезов. По мере погружения слоев на северо-восток абсолютные отметки кровли составляют от 70-90 м до 110 м. Мощность свиты изменяется от 79 м до 98 м.

На большей части территории свита перекрыта уржумскими отложениями, а в пределах палеодолины - неоген-четвертичными аллювиальными отложениями. Водовмещающими являются песчаники, известняки, доломиты. Глубина залегания кровли водоносного пласта изменяется от 0 до 94 м. Статические уровни устанавливаются на глубинах от 10,8 до 75 м. Воды свиты напорные, величина напора над кровлей составляет от 0 м до 49. Дебиты эксплуатационных скважин составляют 0,06-10 л/с, чаще 1,1-4 л/с, удельные дебиты 0,01-8,1 л/с.

Коэффициенты фильтрации проницаемых пород свиты колеблются в пределах 0,02 м/сут -158 м/сут, водопроводимость 0,13 м²/сут -568 м²/сут.

Питание верхнеказанской свиты осуществляется путем инфильтрации атмосферных осадков, а на отдельных участках путем перетока подземных вод из выше и ниже лежащих водоносных комплексов. Разгрузка происходит в долину Куйбышевского водохранилища и, кроме того, воды из верхней части разреза свиты разгружаются в виде родников на склонах речной и овражно-балочной сети. Дебиты родников изменяются от 0,05 до 5,12 л/с.

Химический состав подземных вод характеризуется значительным разнообразием от гидрокарбонатных и сульфатно-гидрокарбонатных с минерализацией 0,4-0,9 г/дм³, до очень жестких сульфатных с минерализацией 1,8-2,8 г/дм³. Результатом поверхностного загрязнения является значительное увеличение содержания нитратов. В ряде водозаборных скважин концентрации их достигают 131-211 мг/дм³. Тип подземных вод изменяется при этом на нитратно-гидрокарбонатный.

1.6 Поверхностные воды

Гидрографическая сеть Нижнекондратинского сельского поселения представлена рр. М. Черемшан, Багана и их притоками.

Река Малый Черемшан. Длина реки составляет 188,1 км (в пределах РТ 159,2 км). Площадь водосбора - 3,2 тыс. км². Река протекает по волнистой равнине (господствующие высоты 120-180 м), слабо расчлененной долинами притоков, балками и оврагами, с выходами на поверхность пермских пород казанского и татарского ярусов, смешанными естественными лесами в нижней части бассейна (30-40% территории), сельскохозяйственными землями и пойменными лугами.

Пологие склоны слабовыраженной долины, ширина которой в низовьях достигает 2-4 км, сливаются с прилегающей местностью. Широкая двухсторонняя, затапливаемая в многоводные годы пойма реки, в устьевой части заболоченная, пересечена ложбинами, промоинами и небольшими озерами. Русло реки извилистое, неразветвленное, с крутыми берегами и глубинами от 0,2-0,8 до 2-4 м (на плесах). Строение территории таково, что при большом количестве притоков (29) густота речной сети составляет лишь 0,29 км/км².

Река маловодна, зарегулирована (15 прудов суммарным объемом 9,5 млн. м³). Питание реки смешанное, преимущественно снеговое (90 %). Гидрологический режим характеризуется высоким половодьем и низкой продолжительной меженью, изучается на водомерном посту у с. Абалдуревка (с 1940 г.).

Распределение стока внутри года неравномерное. При среднем слое годового стока 82 мм, 74 мм приходится на период весеннего половодья, продолжительность которого около 28 дней. Модуль подземного питания составляет 0,5-3,0 л/с*км². В отдельные годы в верховье река пересыхает, ниже разбивается на ряд плесов и перекатов. Для зимнего периода характерен продолжительный (143 дня) устойчивый ледостав (толщина льда до 55 см).

Вода гидрокарбонатно-хлоридно-кальциевая, умеренно жесткая (3,0-6,0 мг-экв./л весной и очень жесткая (9,0-12,0 мг-экв./л) в межень, малой минерализации в половодье (100-200 мг/л) и повышенной (500-700 мг/л) в межень, со средней мутностью 670 г/см³ (Государственный реестр..., 2007).

Река Багана – правый приток р. М. Черемшан. Её устье находится в 151 километре от устья Малого Черемшана, около села Нижняя Кондрата. Общая протяжённость реки Багана — 13 км. По данным государственного водного реестра России, относится к Нижневолжскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки — Большой Черемшан от истока и до устья, речной подбассейн отсутствует. Речной бассейн реки — Волга от верхнего Куйбышевского водохранилища до впадения в Каспий.

Гидрографическую сеть поселения дополняют озера-старицы рек.

1.7 Климатическая характеристика

Климатическая характеристика территории Нижнекондратинского сельского поселения составлена по материалам ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» на основе многолетних наблюдений на метеостанции г. Чистополь и других источников (Схема территориального планирования РТ, 2010, СНИП 23-01-99 «Строительная климатология», Географическая характеристика..., 1972).

Согласно СНИП 23-01-99 «Строительная климатология» сельское поселение расположено в климатическом районе IV, который характеризуется как умеренно континентальный, выражающийся в больших колебаниях температуры воздуха как в течение года, так и в течение суток. Климат района характеризуется относительно-влажным и прохладным летом и умеренно холодной снежной зимой.

Гидротермический коэффициент изменяется в пределах 1,5-1,6. Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы, составляет 160.

Средняя годовая температура воздуха составляет +3,4°С (таблица 1.2). Лето сравнительно теплое, среднемесячная температура самого жаркого месяца (июль) равна 19,2°С, а средняя месячная максимальная температура – 24,3°С, в июле же наблюдаются и максимальные годовые температуры воздуха.

Средняя температура января равна -11,7°С. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна -17,3°С. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 136-144 дня. Первые морозы наблюдаются в 3 декаде сентября, последние - со второй половины первой декады мая. В прибрежной зоне отмечено изменение микроклимата в 10-ти километровой зоне вглубь поселения, что обусловлено влиянием Куйбышевского водохранилища. Максимальная глубина промерзания почвы может достигать 120 см.

Таблица 1.2

Распределение среднемесячных и среднегодовой температуры воздуха (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-11,7	-11,4	-5,4	4,2	12,7	17,1	19,2	16,5	10,9	3,3	-4,5	-9,8	3,4

Годовая сумма осадков составляет 510 мм (таблица 1.3). В теплый период года выпадает максимальное количество осадков, максимум осадков приходится на период с июля по октябрь. Минимальное количество осадков приходится на март.

Таблица 1.3

Среднее месячное и годовое количество осадков (мм)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
33,5	24,7	19,7	27,5	43,8	66,3	59,4	56,2	54,3	53,6	39,1	31,9	510,0

В таблице 1.4 представлены данные по числу дней с осадками >1,0 мм.

Таблица 1.4

Число дней с осадками >1,0 мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
10	7	6	6	7	11	8	8	9	11	10	10	103

Наибольшая относительная влажность воздуха наблюдается зимой, наименьшая – летом. Максимальная абсолютная влажность приходится на теплый и светлый период года (июнь–август), то есть на время наибольшего роста растений.

На территории района господствующими ветрами являются южные, юго-западные и западные (таблица 1.5, рисунок 1.1) ветры, со среднегодовой скоростью 4,3 м/сек (таблица 1.6).

Таблица 1.5

Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

месяц	Направления ветра								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	4	6	5	12	32	19	15	7	3
II	6	10	6	11	25	19	16	7	2
III	6	8	6	14	28	18	14	6	3
IV	8	12	8	13	22	15	13	9	3
V	16	11	7	7	15	15	15	14	4
VI	13	11	11	9	16	13	16	11	4
VII	17	14	10	8	11	10	16	14	6
VIII	19	9	6	6	13	14	17	16	6
IX	12	7	7	9	19	18	16	12	4

X	10	6	4	7	24	20	17	12	3
XI	6	7	5	8	28	21	16	9	2
XII	4	4	5	12	32	21	15	7	4
год	10	9	7	10	22	17	16	10	4

Таблица 1.6

Среднемесячная и годовая скорость ветра (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
5,2	5,2	4,8	4,5	4,2	3,6	3,1	3,3	3,8	4,4	4,9	5,1	4,3

Повторяемость различных градаций скорости ветра представлена в таблице 1.7., из которой видно, что наиболее часты ветры, скорость которых находится в интервале от 2 до 7 м/с.

Таблица 1.7

Повторяемость различных градаций скорости ветра за год, %

0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24
7,9	34,7	31,6	13,9	7,9	2,1	1,4	0,4	0,1	-	-

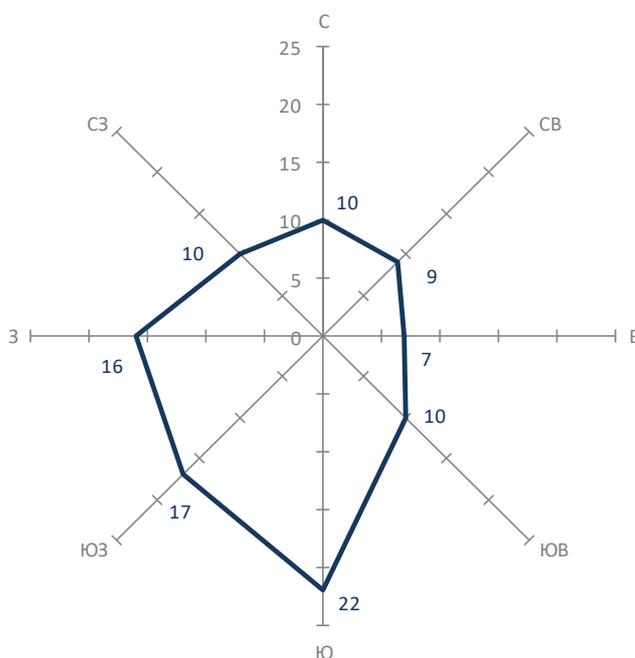


Рисунок 1.1. Повторяемость ветра по направлениям (%)

Среди атмосферных явлений наиболее важно изучение гроз, туманов и метелей, так как они оказывают существенное влияние на различные стороны хозяйственной деятельности человека.

Грозы. На территории поселения грозы наблюдаются только летом и число их относительно невелико. Среднее число дней с грозой изменяется от 23 до 32. Более высокая повторяемость числа дней с грозами наблюдается в июле. Продолжительность гроз невелика, средняя за месяц продолжительность гроз наибольшая в июле. В остальные месяцы продолжительность гроз значительно меньше. Средняя продолжительность грозы в день с грозой составляет 2,0–2,5 часа. Грозы наблюдаются, преимущественно, в послеполуденное время, поэтому максимальная продолжительность гроз приходится на время от 12 до 24 часов.

Туманы. На территории поселения среднее годовое число с туманами равно 31. Основная часть туманов приходится на холодное время года (таблица 1.8). Средняя за год продолжительность одного тумана составляет 4–6 часов.

Таблица 1.8

Число дней с туманами

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
3	2	3	3	0	0	1	1	2	5	7	4	31

Метели. Зимой часты метели, причем начало их приурочено к первым снегопадам. За год их бывает до 35.

1.8 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир

Территория поселения относится к Шешма-Сульчинскому возвышенному ландшафтному району.

В морфологической структуре Шешма-Сульчинского района преобладают средние части склонов. В целом склоны занимают 81,6% площади ландшафтного района. Водораздельные поверхности имеют вытянутую овальную форму. Пойменный тип местности, несмотря на малые площади, встречается почти повсеместно (Ландшафты..., 2007).

В таблице 1.9 содержатся важнейшие с точки зрения ландшафтной дифференциации количественные показатели указанного района.

Таблица 1.9

Средние значения характеристик ландшафтного района

Характеристики ландшафтных районов	Шешма-Сульчинский ландшафтный район
Сумма биологически активных температур (°С)	2235
Гидротермический коэффициент	1,5
Максимальная высота снежного покрова (см)	35
Первичная продуктивность природных экосистем (т/га год)	8,3
Радиационный индекс сухости	1,1
Годовая суммарная радиация (мДж/м ²)	3795
Годовая сумма осадков (мм)	588
Густота оврагов км/км ²	0,078
Залесенность (км ²)	6,6
Средний уклон (мин)	54
Содержание гумуса	7,1

Процессы урбанизации любого района сопряжены с нарушением составляющих природный ландшафт компонентов. Изменение связей на рассматриваемой территории привело к появлению нового комплекса - антропогенного ландшафта, преобразованного хозяйственной деятельностью человека. По функциональной принадлежности на рассматриваемой территории выделяются промышленно-селитебный, сельскохозяйственный и рекреационный типы ландшафта.

Промышленно-селитебный функциональный тип ландшафта включает территории населенных пунктов, производственных и коммунальных предприятий.

Сельскохозяйственный тип ландшафта включает земли, занятые сельскохозяйственными территориями (пашнями, пастбищами, сенокосами).

Рекреационный тип ландшафта представлен озелененными территориями и участками, прилегающими к водным объектам.

Почвенный покров

В соответствии с природно-сельскохозяйственным районированием территория поселения расположена в пределах возвышенно-увалистого суглинистого выщелочено-черноземного и лугово-солонцевато-черноземного округа Предуральской провинции лесостепной зоны (Схема территориального планирования..., 2011).

Преобладающими почвами на территории Нижнекондратинского сельского поселения являются черноземы выщелоченные.

Черноземы – почвы с мощным гумусовым горизонтом, высоким содержанием гумуса, азота, поглощенных оснований, особенно кальция и магния, с комковато-зернистой структурой. Особенностью данного типа почв является высокая связность находящейся в них влаги (Батыев, Ступишин, 1972).

Выщелоченные черноземы характеризуются темной окраской и прочной зернистой структурой, содержат от 7 до 8% гумуса, реакция среды - слабокислая или близкая к нейтральной.

На территории сельского поселения также встречаются черноземы оподзоленные, а также аллювиальные дерновые насыщенные вдоль р. М. Черемшан.

Растительный покров

В геоботаническом отношении поселение относится к Западно-Закамскому остепненно-равнинному региону низкого Заволжья и является составной частью Закамско-Чистопольского равнинного района Закамско-заволжских луговых степей в сочетании с широколиственными (липово-дубовыми и дубовыми) остепненно-травяными лесами (Сосудистые растения..., 2000).

Современное состояние растительного покрова во многом обусловлено характером и интенсивностью антропогенного воздействия, проявляющегося в форме различных видов рубок, распашки под сельскохозяйственные угодья выпаса, рекреации, промышленного и транспортного загрязнения.

Лесные участки в сельском поселении мало сохранились, лишь в восточной его части.

При выпасе возникают разнообразные пастбищные производные: средне- и сильносбитые ксерофитно-разнотравно-типчачковые рудеральные, тысячелистниково-типчачковые и полынные группировки. Для пойменных участков характерны сбитые гусинолапчатковые и тысячелистниковые модификации разнотравно-злаковых остепненных лугов.

Говоря о флоре сельского поселения, следует указать, что она достаточно богата ввиду биогеографических особенностей территории.

Животный мир

Наиболее типичными животными для степных участков являются суслик, сурок, полевая мышь, ласка, мышь-малютка, полевка обыкновенная, заяц-русак.

В лесах отмечены иволга, соловей восточный, пеночка-теньковка, славка серая и другие виды. Для открытых биотопов характерны чибисы, трясогузка желтая, трясогузка белая.

Из видов герпетофауны обычны: зеленая жаба, озерная и остромордая лягушка, прыткая ящерица, уж обыкновенный. Возможны также встречи веретеницы ломкой и гадюки обыкновенной, поскольку на прилегающих территориях имеются находки этих видов (Географическая характеристика..., 1972).

В силу того обстоятельства, что рассматриваемая территория урбанизирована, в состав фауны входят и синантропные виды: черный стриж, грач, домовый воробей, сорока, галка, серая ворона, сизый голубь, полевка рыжая и др., а также одомашненные виды - кошки, собаки.

1.9 Опасные инженерно-геологические процессы

Данный раздел составлен с использованием материалов справочно-информационной службы ОАО «КамТИСИЗ», основанных на архивных данных

инженерно-геологических изысканий Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, Татарского геолого-разведочного управления (ТГРУ) и Казанской геологической экспедиции (КГЭ) (2001).

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке физико-геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

По инженерно-геологическим условиям водораздельные территории сельского поселения являются благоприятными для строительства. К территориям, не благоприятным для строительства, относятся участки долин рек, протекающих по территории поселения, здесь развиты эрозионные процессы.

Кроме этого, на территории поселения развит карст.

Эрозионные процессы – это комплекс процессов размыва почв, грунтов, берегов и русел рек, осуществляемых водными потоками. Эрозионная деятельность временных водотоков заключается в образовании промоин и оврагов, расчленяющих водораздельные массивы территории. Постоянные водотоки (ручьи и реки), в процессе эрозионной деятельности и в зависимости от геолого-геоморфологических факторов, нередко осуществляют подмыв береговых склонов, приводящих к отторжению поверхностных грунтовых массивов.

Подтопление. Процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин рек, которые дренируют территорию Нижнекондратинского сельского поселения. Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу, которые испытывают существенные сезонные и многолетние колебания, на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод не превышает 10-15 м.

Карстовые процессы. Карстовые процессы интенсивно развиваются на участках, где достаточно близко к поверхности подходят легкорастворимые карбонатные породы перми, расположенные в зоне неотектонической активности.

подавляющее большинство поверхностных проявлений относится к типу покрытого карста, поверхностные формы которого обусловлены провалами, проседаниями и просасываниями рыхлого покрова над подземными полостями путем постепенного перемещения пустоты к дневной поверхности.

Нижнекондратинское сельское поселение, как и весь Чистопольский муниципальный район, находится в карстовой зоне, по всей территории которого отмечается бесчисленное количество мелких карстовых воронок.

Широкое развитие неогеновых и четвертичных отложений, слабое развитие сети поверхностного стока на аллювиальные террасы, сезонные колебания и положение уровня подземных вод выше горизонтов карстующихся пород, гидравлическая связь подземных вод с русловыми и карстовыми водами – все это в целом благоприятствует процессам карста, образованию провалов, связанных с вымыванием пластического материала в пустоты.

2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1 Оценка состояния атмосферного воздуха

Атмосферный воздух является одним из основных жизненно важных элементов окружающей среды. Попадающие в него примеси переносятся, рассеиваются, вымываются. В конечном счете, почва, растительность, поверхностные и подземные воды получают многое из того, что попадает в воздушную среду. Загрязнение же атмосферы происходит в результате выбросов различных веществ в процессе хозяйственной деятельности.

Объекты агропромышленного комплекса – ферма КРС (50 голов), зернохранилище (V класс, СЗЗ 50 м) - также являются источниками загрязнения атмосферного воздуха в сельском поселении. Данные объекты оказывают воздействие на жителей населенных пунктов поселения.

Среди основных проблем, связанных с функционированием животноводческих предприятий, является загрязнение атмосферного воздуха аммиаком, сероводородом, меркаптанами и другими загрязняющими веществами, а также микроорганизмами (Мироненко, Никитин, 1980).

Стационарным источником загрязнения атмосферного воздуха сельского поселения является пилорама (объект IV класса опасности, СЗЗ составляет 100 м), расположенная в южной части д. Нижняя Кондрата. Пилорама является источником древесной пыли. В СЗЗ пилорамы расположены жилые участки.

Большое воздействие на состояние атмосферного воздуха оказывает автотранспорт.

Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, обладающие канцерогенным действием, а также акролеин и диоксид азота.

2.2 Оценка состояния водных ресурсов

Краткая характеристика источников водоснабжения

На территории Нижнекондратинского сельского поселения хозяйственно-питьевое водоснабжение населенных пунктов осуществляется одиночными водозаборными скважинами, расположенными, как правило, в непосредственной близости от водопотребителя.

Таблица 2.1

Характеристика водозаборных сооружений сельского поселения

Населенный пункт	Количество населения (человек)	Водоснабжение (централизованное / нецентрализованное)	Наименование источника (скважина / родник)	Год бурения скважины (обустройство родника)	Водоотбор м ³ /сутки
д. Нижняя Кондрата	384	централизованное	Скважина № 64	1980	321

Таблица 2.2

Характеристика водозаборной скважины д. Нижняя Кондрата

Местоположение, абс.отм., м.	Год бурения	Геологический индекс и литология водоупорных пород	Геологический индекс и литология водовмещающих	Глубина залегания статического уровня	Конструкция скважины		Марка насоса	Дебит скважины м ³ /с
					Диаметр труб, мм.	Тип фильтра		
					Глубина,	Интервал	Глубина	Понижение

	Глубина скважины	Интервал залегания, м	пород Интервал вскрытия водоносного горизонта, м	при бурении, м	м	установки рабочей части, м	установки, м	м
Д. Нижняя Кондрата	1978	N2	P2kz2	н.с.	168-114	сетчатый	ЭЦВ 6	2
А.О.- 125	119	глина 21-89	песчаник 94-115		0-93 93-114	93-114	80	16

Индивидуальное водопользование осуществляется из колодцев глубиной от 10 до 25 м. Высота столба воды изменяется от 1 до 8 м. Воду поднимают, как правило, вручную, иногда колодцы оборудованы насосом "Малыш". Кроме того, широко используются каптированные родники, оборудованные желобами, трубами, зумпфами с водоотводом.

Согласно данным, предоставленным администрацией Чистопольского муниципального района, длина водопроводных сетей составляет 6,8 км.

Обеспеченность водопроводными сетями в населенных пунктах сельского поселения составляет 100 %, канализационные сети отсутствуют.

Мерой защиты подземных вод является установление зон санитарной охраны источников водоснабжения в составе трех поясов.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В настоящее время режим использования территории зон санитарной охраны источников водоснабжения в населенных пунктах соблюдается, в их границах отсутствуют объекты, расположение которых противоречит регламенту использования данных зон.

Состояние поверхностных вод

Качество воды в поверхностных водных объектах формируется под влиянием загрязнений, поступающих с атмосферными осадками, неочищенными сточными водами, поверхностным стоком с территорий населенных пунктов, сельхозугодий, а также эрозии почв.

Основными загрязнителями рек, пересекающих территорию сельского поселения, являются объекты агропромышленного комплекса. К загрязнению рек приводит и несоблюдение противоэрозионных агротехнических мероприятий по обработке почв, распашка земель, прилегающих к водным объектам, внесение минеральных удобрений и пестицидов в неоправданно высоких дозах. При дождевых паводках и весеннем половодье происходит смыв почвы, навозной массы, горюче-смазочных материалов, что ухудшает санитарную обстановку рек, протекающих через территорию сельского поселения.

В загрязнении поверхностных и подземных вод большую роль играют сточные воды, образующиеся от населения, так как населенные пункты сельского поселения не

имеют централизованной системы канализации и очистных сооружений. Ввиду отсутствия канализации приемниками сточных вод от населения служат выгребные ямы, пониженные участки рельефа, малые реки. Приемниками ливневых стоков являются поверхностные водные объекты.

Основной проблемой в области охраны поверхностных вод в сельском поселении является несоблюдение режимов водоохранных зон. Так, в нарушение Водного кодекса РФ в водоохранной зоне рек размещена неканализованная жилая застройка и кладбище села.

2.3 Оценка состояния земельных ресурсов

Специфика Нижнекондратинского сельского поселения находит свое отражение в структуре распределения земельного фонда – основная часть земельного фонда относится к землям категории «сельскохозяйственного назначения».

На экологическое состояние почв, в первую очередь, оказывает влияние использование ядохимикатов и минеральных удобрений, а это сказывается на качестве и экологичности производимой сельскохозяйственной продукции.

Важное значение имеет содержание в почве тяжелых металлов и их солей, источниками которых могут быть ядохимикаты, выбросы от автотранспорта.

При работе двигателей автотранспорта образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наибольшем количестве образуются выбросы соединений свинца и сажи. Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80 % выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине пахотного слоя или на глубине фильтрации воды атмосферных осадков. Опасность накопления соединений свинца в почве обусловлена высокой доступностью его растениям и переходом его по звеньям пищевой цепи в животных, птиц и человека.

2.4 Обращение с отходами производства и потребления

Накопление значительного количества отходов, в случае несвоевременной и недостаточно полной их утилизации, значительно ухудшает санитарно-экологическое состояние мест проживания населения. Неудовлетворительное качество захоронения и складирования отходов, несоблюдение технологии эксплуатации полигонов, а также мест временного размещения отходов оказывает вредное, а порой и губительное влияние на сложившиеся экосистемы.

В Нижнекондратинском сельском поселении предприятия и жилой сектор в той или иной степени являются источниками образования отходов.

Бытовые отходы. На территории населенного пункта организованы контейнерные площадки для сбора ТКО.

Централизованный сбор ТКО производится согласно заключенному договору.

Свалки ТКО и снега на территории поселения отсутствуют. Пункты приема вторичного сырья (вторичных материальных ресурсов) на территории поселения также отсутствуют.

Отходы животноводства. Образующийся навоз складировается на территории ферм и в дальнейшем вывозится на поля распахивания в качестве удобрения.

Вопрос утилизации отходов сельскохозяйственного производства в сельском поселении в целом не решен.

Биологические отходы. Местами захоронения биологических отходов являются скотомогильник и кладбище.

По данным Главного Управления Ветеринарии при Кабинете Министров РТ, а также по материалам Чистопольского райгосветобъединения на территории Нижнекондратинского сельского поселения расположена одна Сибиреязвенный скотомогильник.

Согласно Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов размеры санитарно-защитных зон скотомогильников составляют 1000 м (I класс опасности).

В санитарно-защитной зоне скотомогильника расположены пашни, луга, леса. Жилые территории и иные объекты с нормируемыми показателями качества окружающей среды в СЗЗ скотомогильника отсутствуют.

На территории Нижнекондратинского сельского поселения расположено одно кладбище. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитные зоны кладбищ составляют 50 м. Данный разрыв не соблюдается.

2.5 Ситуация с кладбищами

В Нижнекондратинском сельском поселении расположено одно действующее кладбище.

2.6 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения

Радиационная обстановка Нижнекондратинского сельского поселения определяется следующими факторами:

- естественным радиационным фоном, формируемым космическим излучением и природными радионуклидами как естественно-распределенными, так и привнесенными в окружающую среду;
- эксплуатацией предприятий, имеющих установки и оборудование, содержащие в своем составе радиоактивные элементы;
- радиоактивным загрязнением, связанным с проведенными ранее ядерными взрывами и крупными радиационными авариями в прошлом.

При этом вклад природных источников в радиационную обстановку сельского поселения составляет 70–80 %.

Необходимо отметить, что согласно принятой мировой классификации в настоящее время территория Республики Татарстан относится к категории условно-безопасной, однако опасность наличия радиоизотопов нужно учитывать при строительстве, выборе строительных материалов, использовании вод и др.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м²с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м²с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

Электромагнитное излучение. В связи со значительным развитием технических средств радиорелейных систем прямой видимости, тропосферных радиорелейных систем и спутниковых систем радиовещания, телевидения и радиосвязи возросло влияние электромагнитных полей на организм человека.

Источниками электромагнитного излучения для Нижнекондратинского сельского поселения являются линии связи, линии электропередачи.

Акустические факторы. Акустическое воздействие, в первую очередь, обусловлено транспортными потоками. Благодаря отсутствию магистральных транспортных коридоров на территории сельского поселения акустического дискомфорта от автодорог здесь не отмечается.

2.6 Оценка состояния озелененных территорий

В создании благоприятных гигиенических условий на территории Нижнекондратинского сельского поселения участвуют зеленые насаждения. Они поддерживают ход естественных биосферных процессов, оказывают климаторегулирующее влияние, снижают антропогенное воздействие на окружающую среду, улучшая условия хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения.

В настоящее время система зеленых насаждений сельского поселения не сформирована. Озеленение поселения представлено лесами, лугами, защитными лесополосами, зарослями кустарников и т.д. Площадь природных озелененных территорий составляет 45,6 га, что соответствует 2,6 % от общей площади сельского поселения.

Согласно п. 9.14 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» озеленение общего пользования в населенных пунктах поселения должно составлять 12 м²/чел. В настоящее время данный вид озеленения не выделен.

Ввиду отсутствия озеленения общего пользования внутри населенных пунктов, в прилегающие зеленые массивы выезжает много отдыхающих (их количество значительно увеличивается в период сбора грибов и ягод). Большую рекреационную нагрузку претерпевают территории и зеленые массивы вблизи водоемов. Нерегулируемая антропогенная нагрузка отрицательно сказывается на состоянии древесно-кустарниковой растительности: территория вытаптывается, лес частично уничтожается и захламляется.

В настоящее время не сформирована также и система природно-экологического каркаса поселения, которая является неразрывным элементом природно-экологического каркаса прилегающих муниципальных образований. В структуре природно-экологического каркаса Нижнекондратинского сельского поселения согласно Схеме территориального планирования Чистопольского муниципального района выделяются:

- ключевые территории (лесные массивы);
- буферные территории (луга, мелкие леса, заболоченные территории);
- экологические коридоры (реки, лесополосы).

Основная проблема природно-экологического каркаса поселения – это недостаточная связь территориальных единиц каркаса. Для улучшения ситуации на территории поселения необходимо проведение мероприятий по созданию экологических коридоров (озеленение вдоль улиц, автомобильных дорог, организация лесо-луговых поясов вокруг населенных пунктов).

2.8 Оценка риска для здоровья населения

Оценка риска для здоровья населения проводится в отношении объектов I и II классов опасности. Согласно п.4.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, для животноводческих и птицеводческих предприятий, а также в отношении кладбищ оценка риска для здоровья населения не выполняется.

3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

В границах Нижнекондратинского сельского поселения имеются земли лесного фонда Баганинского участкового лесничества Билярского лесничества. Информация по ним приведена в таблицах 3.1.1 и 3.1.2.

Таблица 3.1.1

Земли лесного фонда, расположенные на территории
Нижнекондратинского сельского поселения

Наименование участка	Сведения в ЕГРН	Фактическое соблюдение режима использования участка
Баганинское участковое лесничество Билярское лесничество	Часть земель лесного фонда не состоящие на кадастровом учёте	Соблюдается

Таблица 3.1.2

Правовой режим использования земель лесного фонда, расположенных на территории Нижнекондратинского сельского поселения

Название зоны	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)
Защитные и ценные леса Чистопольского участкового лесничества Пригородного лесничества	<p>В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.</p> <p>Виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях лесного фонда, определяются лесохозяйственными регламентами лесничеств.</p> <p>В ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.</p>	Лесной кодекс, Лесохозяйственный регламент Приволжского лесничества, утв. Приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 12.02.2019 №89-осн
Ценные леса, категория - леса, имеющие научное или историко-культурное значение (леса, расположенные на землях историко-культурного назначения и в зонах охраны объектов культурного наследия)	<p>В ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.</p> <p>В запретных полосах лесов, расположенных вдоль водных объектов, запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.</p> <p>В лесах, расположенных в орехово-промысловых зонах, запрещается заготовка древесины</p>	Статья 114 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ Лесохозяйственный регламент Пригородного лесничества от 19.02.2019 №112-осн.
Защитные леса, категория - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: - лесопарковые зоны	<p>Запрещается проведение сплошных рубок.</p> <p>Запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; 	Статья 114 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ Лесохозяйственный регламент Пригородного лесничества от 19.02.2019 №112-осн.

Название зоны	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)
	3) ведение сельского хозяйства; 4) разработка месторождений полезных ископаемых; 5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений; 6) создание и эксплуатация лесных плантаций, создание лесоперерабатывающей инфраструктуры.	

4. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ

Согласно письму Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, на территории поселения месторождения полезных ископаемых, участки недр и горные отводы отсутствуют.

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

В Нижнекондратинском сельском поселении частично расположен памятник природы регионального значения «Река Малый Черемшан».

Гидрогеологический памятник природы регионального значения «река Малый Черемшан» (правый приток реки Большой Черемшан), расположен в Чистопольском, Новошешминском, Аксубаевском, Алексеевском, Алькеевском, Нурлатском муниципальных районах РТ и Ульяновской области. Исток находится в урочище Покровка Новошешминского муниципального района, устье - в Ульяновской области. Утвержден постановлением СМ ТАССР от 10.01.1978 г. № 25, постановлением Кабинета Министров РТ от 29.12.2005 г. № 644.

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

На территории Памятников природы запрещена любая деятельность, угрожающая речной экосистеме, существованию популяции водных биологических ресурсов, в том числе:

- без согласования с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам (далее - Комитет) сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций и палеонтологических объектов, строительство путепроводов, линий электропередачи и иных коммуникаций (кроме случаев, если строительство осуществляется в целях добычи углеводородного сырья владельцами лицензии на пользование участком недр), геологоразведочные работы, разработка полезных ископаемых, нерудных материалов и взрывные работы, изменение гидрологического режима объекта (спрямление русла, строительство плотин без рыбопропускных сооружений);

- промышленное рыболовство;

- мойка автотранспортных средств и сельскохозяйственной техники на берегах водного объекта;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

- применение на берегах водного объекта ядохимикатов, минеральных удобрений, химических и биологических средств защиты растений и стимуляторов роста;

- создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, минеральных удобрений, навоза и горюче-смазочных материалов;

- хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста, а также размещение и складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, навоза и горюче-смазочных материалов;

- обустройство летних лагерей для скота, имеющих прямой выход на территорию Памятников природы; - перегон скота вне специально отведенных для этих целей мест.

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

- На территории Памятников природы допускаются все виды рыболовства, за исключением промышленного

- Граждане имеют право находиться на территории Памятников природы

- Охота на территории Памятников природы осуществляется в соответствии законодательством Российской Федерации

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов

На территории поселения расположены объекты III, V классов опасности. Данные о санитарно-защитных зонах существующих объектов и информация о соблюдении режима санитарно-защитных зон приведены в таблице 6.1.1. Регламенты использования санитарно-защитной зоны объектов приведены в таблице 6.1.2.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Согласно п.7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 скотомогильники с биологическими камерами (биотермические ямы) относятся к объектам II класса опасности и имеют ориентировочную санитарно-защитную зону 500 м. При этом устройство биологической камеры должно гарантировать изоляцию захораниваемых умеренно опасных биологических отходов от объектов внешней среды (почвы, воды) и недопущение к ним посторонних физических лиц и животных. В случае нарушения конструкции биологической камеры, размер санитарно-защитной зоны может быть увеличен до 1000 м.

Сельские кладбища (в т.ч. закрытые) согласно п.7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п.3) относятся к объектам V класса опасности, для которых устанавливается размер санитарно-защитной зоны 50 м.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарные разрывы устанавливаются в отношении автомагистралей. На территории поселения автомагистрали отсутствуют.

Данные о санитарно-защитных зонах существующих и планируемых объектов и информация о соблюдении режима санитарно-защитных зон приведены в таблице 6.1.1. Регламенты использования санитарно-защитной зоны объектов приведены в таблице 6.1.2.

Таблица 6.1.1

Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, расположенных на территории Нижнекондратинского сельского поселения

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентировочная расчетная, установленная)	Размер СЗЗ, м	Сведения в ЕГРН об объекте, СЗЗ	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима СЗЗ объекта
Существующие					
Производственные объекты					
Пилорама	Ориентировочная	100	16:42:040 102:40	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 14.4.2 п. 6	СЗЗ находится в границах зон жилой застройки.
Объекты сельскохозяйственного производства					

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентировочная расчетная, установленная)	Размер СЗЗ, м	Сведения в ЕГРН об объекте, СЗЗ	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима СЗЗ объекта
Зернохранилище	Ориентировочная	50	16:42:040 201:118	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 14.4.2 п. 2	Соблюдается.
Ферма КРС (50 голов)	Ориентировочная	50	16:42:040 201:111 16:42:040 201:112 16:42:040 201:113 16:42:040 201:114	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 14.3.2 п. 2	СЗЗ находится в границах зон жилой застройки.
Объекты утилизации, уничтожения биологических отходов					
Сибирезвенный скотомогильник	Ориентировочная	1000	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Схема территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений) от 05.10.2020 г. №9	Соблюдается.
Места погребения					
<i>Действующие места погребения</i>					
Сельское кладбище	Ориентировочная	50	16:42:040 102:148 16:42:000 000:2359	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 11.5.2 п.2	СЗЗ находится в границах зон жилой застройки.
Планируемые					
Перспективная площадка для развития агропромышленного комплекса (20 га.) (IV класс, СЗЗ 100 м)	Ориентировочная	100	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 11.4	Соблюдается.

Регламенты использования санитарно-защитных зон

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Санитарно-защитная зона	<p>В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:</p> <p>а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;</p> <p>(в ред. Постановления Правительства РФ от 21.12.2018 N 1622)</p> <p>б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.</p>	<p>Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)</p>
Санитарно-защитная зона сибиреязвенного скотомогильника	<p>На территории скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы запрещается пасти скот, косить траву, перемещать землю и гумированный остаток за пределы скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы.</p>	<p>Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 26.10.2020 № 626</p>

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Санитарно-защитная зона кладбищ	<p>На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.</p> <p>Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.</p>	<p>СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 N 84)</p>

6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог

По территории Нижнекондратинского сельского поселения проходят части автомобильных дорог общего пользования регионального и (или) межмуниципального значения:

Автомобильными дорогами регионального значения являются:

- автомобильная дорога IV категории «Чистополь – Аксубаево –Нурлат»- Нижняя Кондрата (длина а/д — 1,5 км).

Автомобильными дорогами местного значения являются:

Придорожная полоса для автомобильных дорог первой категории составляет 50 м, согласно федеральному закону «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ.

В пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального и регионального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков), который предусматривает, что в придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

- объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;
- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;
- инженерных коммуникаций.

Согласно ч.8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 20.07.2020) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство,

реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарные разрывы устанавливаются в отношении автомагистралей. На территории поселения автомагистрали отсутствуют.

6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

На территории Нижнекондратинского сельского поселения зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) отсутствуют.

В населенные пункты газ подается через газопровод среднего давления до газораспределительного пункта (ГРП). Далее по сетям низкого давления газ подается непосредственно к потребителю.

Зоны минимальных расстояний до распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002*»

Зоны минимальных расстояний магистральных нефтепроводов и газопроводов, распределительных газопроводов не состоят на кадастровом учете.

Данные о зонах минимальных расстояний до распределительных газопроводов, расположенных на территории Нижнекондратинского сельского поселения, приведены в таблице 6.3.5.

Таблица 6.3.5

Зоны минимальных расстояний до распределительных газопроводов, расположенных на территории Нижнекондратинского сельского поселения

Наименование объекта	Размер зоны МР до фундаментов зданий и сооружений, м	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
Распределительные газопроводы среднего давления	7	СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»	Соблюдается

6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

На территории Нижнекондратинского сельского поселения охранные зоны магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) отсутствуют.

Данные об охранных зонах распределительных газопроводов и информация о соблюдении режима охранной зоны приведены в таблице 6.4.1. Регламенты использования охранной зоны объекта приведены в таблице 6.4.2.

Таблица 6.4.1

Охранные зоны магистральных и распределительных трубопроводов, расположенных на территории Нижнекондратинского сельского поселения

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
Газораспределительные сети	<p>Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.</p> <p>а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;</p> <p>б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;</p> <p>в) вокруг отдельно стоящих</p>	16:42-6.268	<p>Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением м Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878</p>	Соблюдается

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
	<p>газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;</p> <p>г) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;</p> <p>д) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.</p>			

Таблица 6.4.2

Регламенты использования охранных зон

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны газораспределительных сетей	<p>На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и</p>	<p>Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878</p>

	<p>обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>	
--	---	--

6.5. Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением от 6 кВ и выше

Электроснабжение населенных пунктов Нижнекондратинского сельского поселения осуществляется посредством линий электропередач 10 кВ.

Информация по охранным зонам и регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач представлены в таблицах 6.5.1 и 6.5.2.

Таблица 6.5.1

Охранные зоны воздушных линий электропередач, расположенных на территории Нижнекондратинского сельского поселения

Наименование объекта	Размер охранной зоны (без учета траверса), м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
ВЛ ВЛ 10 кВ ф.04 ПС Муслюмкино	10	16:42- 6.267	Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»	Соблюдается

Таблица 6.5.2

Регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны	<p>В охранной зоне линий электропередач запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – размещать хранилища горюче-смазочных материалов; – устраивать свалки; – проводить взрывные работы; – разводить огонь; – сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горюче-смазочные материалы; – набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; – проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях. <p>В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии,</p>	<p>Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»</p>

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.	

6.6 Охранная зона линий и сооружений связи

Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. №578, для линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотехнической связи устанавливаются следующие охраняемые зоны:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиотехнической связи, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиотехнической связи не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В соответствии с п.48, п. 49 Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 578 от 9 июня 1995г, установлены следующие ограничения использования объектов недвижимости. На территории охраняемой зоны запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиотехнической связи, а также совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.

Охраняемые зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиотехнической связи в полосе отвода автомобильных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиотехнической связи.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охраняемых зонах сооружений связи и радиотехнической связи, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

При предоставлении земель, расположенных в охраняемых зонах сооружений связи и радиотехнической связи, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиотехнической связи, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиотехнической связи и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося

объектом капитального строительства

Данные о местонахождении радиотехнических передающих объектов, являющимися объектами капитального строительства, в исходной документации (анкете) отсутствовали.

6.8 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны

Сведения о зонах охраны водотоков, попадающих в границы сельского поселения, приведены в таблице 6.9.1.

Таблица 6.9.1

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, расположенные на территории Нижнекондратинского сельского поселения

Наименование объекта	Вид охранной зоны	Размер зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Факти соблюдение и использо
река Малый Черемшан (длина реки 213 км)	Береговая полоса	20	-	Водный кодекс Российской Федерации	В гра водоохра распо действ клад
	Прибрежная защитная полоса	50	16:00-6.3527	Водный кодекс Российской Федерации	
	Водоохранная зона	200	16:00-6.3445	Водный кодекс Российской Федерации	
река Багана (длина реки 151 км)	Береговая полоса	20	-	Водный кодекс Российской Федерации	В преде полосы ра сельскохоз производ зо В преде полосы ра действ клад
	Прибрежная защитная полоса	50	-	Водный кодекс Российской Федерации	
	Водоохранная зона	100	-	Водный кодекс Российской Федерации	
безымянные ручьи (длины ручьев менее 8 км)	Береговая полоса	5	-	Водный кодекс Российской Федерации	Соблк
	Прибрежная защитная полоса	50	-	Водный кодекс Российской Федерации	
	Водоохранная зона	50	-	Водный кодекс Российской Федерации	
Озера с акваторией	Береговая полоса	20	-	Водный кодекс	Соблк

Наименование объекта	Вид охранной зоны	Размер зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Факты соблюдения и использования
<i>менее 0,5 км²</i>				Российской Федерации	
	Прибрежная защитная полоса	50	-	Водный кодекс Российской Федерации	
	Водоохранная зона	50	-	Водный кодекс Российской Федерации	

Таблица 6.9.2

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.	Водный кодекс РФ ст.6
	Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.	Земельный кодекс РФ ст.27
Прибрежная защитная полоса	<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> -распашка земель; -размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн 	Водный кодекс РФ ст.65
Водоохранная зона	<p>В границах водоохранных зон запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации, которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных 	Водный кодекс РФ ст.65

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <ul style="list-style-type: none"> - хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.</p> <p>Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких 	

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>вод;</p> <p>локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;</p> <p>сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.</p> <p>В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p>	

6.9 Зоны затопления и подтопления

Населённый пункт поселения не включены в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 16.02.2019 №301-р).

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

Согласно п. 14.5 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв при размещении объектов капитального строительства использование водных объектов для сброса сточных вод осуществляется с соблюдением требований [6, статья 44];

(в ред. Изменения № 2, утв. Приказом Минстроя России от 19.12.2019 № 824/пр)

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных средств по борьбе с вредными организмами.

6.10 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Для скважин, используемых для хозяйственно-питьевых целей населения, не разработаны проекты зон санитарной охраны.

Информация о зонах санитарной охраны источников водоснабжения по первому, второму и третьему поясу, регламентах их использования и фактическом состоянии представлена в таблицах 6.11.1 и 6.11.2.

Таблица 6.11.1

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенные на территории Нижнекондратинского сельского поселения

Наименование объекта, для которого устанавливается зона	Зоны санитарной охраны, м			Источники данных	Сведения в ЕГРН	Фактическое соблюдение режима использования зоны
	пояса	пояса	пояса			
Артезианская скважина	0			СанПиН 2.1.4.1110-02 п. 2.2.1.1.	-	СЗЗ находится в границах зон жилой и общественно-деловой застройки

Ширина санитарно-защитной полосы водопровода по обе стороны от крайних линий при отсутствии грунтовых вод составляет не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

Таблица 6.11.2

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Зона санитарной охраны	В пределах I пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</p> <p>Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</p> <p>В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТО Управления Роспотребнадзора); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p>	<p>назначения», 2002 г.</p>
	<p>Также в пределах II пояса запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования.</p>	

6.11 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

На территории поселения округа санитарной охраны лечебно-оздоровительных

местностей, курортов и природных лечебных ресурсов отсутствуют.

6.12 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов

Согласно открытым источникам данных, на территории Нижнекондратинского сельского поселения охраняемые объекты, охраняемые военные объекты отсутствуют.

6.13 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

На территории Нижнекондратинского сельского поселения стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды отсутствуют.

6.14 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

На территории Нижнекондратинского сельского поселения охранные зоны особо охраняемых природных территорий, отсутствуют.

6.16 Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия

На территории Нижнекондратинского сельского поселения охранные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

По итогам анализа сложившейся в поселении ситуации, были разработаны следующие объектно-ориентированные мероприятия, направленные на решение упомянутых проблем поселения, а также на приведение в порядок режима использования зон с особыми условиями использования территории, в общем и целом способствующие оздоровлению экологической обстановки, обеспечению экологической безопасности населения, обеспечению рационального природопользования и экологически устойчивого развития территории.

Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению качества факторов среды обитания до 1 марта 2027 года регламентируются СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Атмосферный воздух должен отвечать гигиеническим нормативам (СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания») по предельно допустимым концентрациям загрязняющих веществ (максимальным или минимальным их значениям) (далее - ПДК), ориентировочным безопасным уровням воздействия (далее - ОБУВ), предельно допустимым уровням физического воздействия (далее - ПДУ), а также по биологическим факторам, обеспечивающим их безопасность для здоровья человека.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха сводятся к обеспечению хозяйствующими субъектами не превышения гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе с учетом фона:

- в жилой зоне - $\leq 1,0$ ПДК (ОБУВ);

- на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации - $\leq 0,8$ ПДК (ОБУВ).

В случае превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны, жилой застройки и других нормируемых территорий, дальнейшая эксплуатация объектов осуществляется при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают в себя установление и внесение в ЕГРН границ санитарно-защитных зон.

Для устранения существующих нарушений режима использования санитарно-защитных зон (таблица 6.1.1), во избежание оказания на нормируемые территории негативного воздействия загрязняющих веществ, поступающих в атмосферный воздух, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.1.1.

При строительстве и реконструкции дорог рекомендовано применять технологию гидрообеспыливания источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, использование малопылящих дорожных покрытий.

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
9	Автомобильные дороги	Озеленение специального назначения вдоль дорог		+	Генеральный план Нижнекондратинского сельского поселения, Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)

7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод

Мероприятия по охране поверхностных водных объектов

Качество воды поверхностных и подземных водных объектов, используемых для водопользования населения, должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов или их участков.

Мероприятия по охране поверхностных вод сводятся к соблюдению режима деятельности в границах береговых полос, прибрежных защитных полос, водоохранных зон, регламентированного ст.6 и 65 Водного кодекса РФ, и требуют установления и внесения в ЕГРН границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Для устранения существующих нарушений режима использования зон охраны водных объектов (таблица 6.9.1), во избежание загрязнения, засорения, заиления, истощения водных объектов, протекающих в границах поселения, а также более крупных рек, в которые они несут свои воды, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.1.

Следует предусмотреть, в первую очередь, проведение проверки герметичности выгребных ям в жилой застройке, расположенной в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны рек и ее притоков.

Согласно ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В соответствии с ч. 15 ст.65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон запрещается размещение кладбищ.

Размещение планируемой жилой застройки в границах водоохранных зон допускается при соблюдении всех санитарных и водоохранных требований и норм. Согласно ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с

требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду.

При проведении работ по строительству и реконструкции автомобильных дорог необходимо осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения дорожной пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства. При заправке строительного технологического оборудования следует применять поддоны с песком или щебнем. Места размещения сыпучих строительных материалов должны быть обвалованы.

Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос, следует отделить от основных площадей зоной озеленения территорий специального назначения, с целью недопущения распашки земель и выпаса сельскохозяйственных животных в границах прибрежных защитных полос. Следует не допускать размещение в водоохранной зоне специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов.

Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон	<p>Недопущение сброса неочищенных сточных вод на рельеф, в водные объекты. Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p> <p>Первоочередное канализование жилой застройки, находящейся в водоохранных зонах поверхностных водных объектов и зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.</p>	+	+	Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".
2	Существующая жилая застройка в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек	Проверка герметичности выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.	+	+	Генеральный план
6	Сельские кладбища	Принятие мер по недопущению нарушения ВОЗ рек	+		

7	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон, в которых ведется распашка с/х земель	Озеленение специального назначения по границе прибрежной защитной полосы в целях недопущения выпаса скота и распашки земель, отказ от применения пестицидов в границах водоохранных зон	+		Нижнекондратинского с.п., Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002 г.
8	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог	+		
9	Производственные объекты	Принятие мер по соблюдению зон регламентируемых согласно ВК РФ	+		
10	Месторождения подземных вод	Своевременное оформление лицензий на право пользования недрами с целью добычи подземных вод на участки недр, эксплуатируемые водозаборами, обеспечивающими хозяйственно-питьевое водоснабжение населения;	+	+	Генеральный план Нижнекондратинского с.п.
11	Береговые зоны водотоков	Благоустройство береговых полос и прибрежных территорий поверхностных водных объектов с созданием рекреационных зон	+	+	Генеральный план Нижнекондратинского с.п.

Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения

Гигиенические нормативы качества питьевой, технической воды, воды поверхностных водных объектов приведены в СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №2).

Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения сводятся к соблюдению режима деятельности в границах зон санитарной охраны, устанавливаемого СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», и требуют установления и внесения в ЕГРН границ зон санитарной охраны.

Любая деятельность, нарушающая режим охраны водных объектов, оказывает негативное влияние на качество воды, которое должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов и их участков: в качестве источника питьевого и хозяйственно-бытового водопользования, а также для водоснабжения предприятий пищевой промышленности (первая категория водопользования) или для рекреационного водопользования, а также использования участков водных объектов, находящихся в черте населенных мест (далее - вторая категория водопользования).

Для устранения существующих нарушений режима использования зон охраны водных объектов (таблица 6.10.1), во избежание загрязнения, засорения, заиления, истощения водных объектов, протекающих в границах поселения, а также крупных рек, в которые они несут свои воды, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.2.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

- а) в пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;
- б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Артезианская скважина, водонапорная башня	<p>Установить зоны санитарной охраны в составе трёх поясов. Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО.</p> <p>Согласовать проект зон санитарной охраны скважины с Минэкологии РТ</p> <p>Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО</p> <p>Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.</p> <p>Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.</p> <p>Соблюдение поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения в части режимных ограничений</p>	+		Генеральный план Нижнекондратинского с.п., СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», проекты ЗСО

7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

При необходимости возможно увеличение площади ветрозащитных и почвоохранных насаждений на территории угодий.

Необходимо выполнить мероприятия в отношении сибиреязвенного скотомогильника, согласно таблице 7.3.1.

При проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			П ервая очередь	Расчетны й период	
1	Сибиреязвенны й скотомогильник	В случае неиспользования, проведение процедуры ликвидации, либо установление СЗЗ	+		Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан (утвержден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263
2	Сельхозугодья в границах санитарно- защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника	Обеспечить контроль качества почв и выращиваемой продукции	+	+	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно- защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222) Генеральный план Нижнекондратинского с.п

7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», юридические лица и индивидуальные предприниматели при эксплуатации зданий, сооружений и иных объектов, связанной с обращением с отходами, обязаны внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений, а также внедрять наилучшие доступные технологии, соблюдать требования по предупреждению аварий, связанных с обращением с отходами, и принимать неотложные меры по их ликвидации.

Отходы потребления

Устройство и порядок содержания контейнерных площадок в поселении должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

В сельском поселении необходимо организовать селективный сбор отходов. Так же необходимо организовать сбор у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп). Со стороны жителей требуется соблюдение правил накопления отходов.

Следует проводить регулярную очистку территории, особенно водо-охраных зон и прибрежных защитных полос от отходов потребления, не допускать последующее их замусоривание; организовывать массовые субботники, реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.

Отходы производства и строительства

Обращение с отходами производства должно осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21.

Накопление отходов допускается только в специально оборудованных местах накопления отходов, на площадках с твердым покрытием, при наличии ливневой канализации.

Во время строительства и реконструкции автомобильных дорог необходимо организовать специально оборудованные в границах полосы отвода места временного хранения строительных материалов, отходов строительства, обеспечить уборку бытового мусора. Для предотвращения загрязнения прилегающих к местам работ территорий необходимо обваловывать места хранения сыпучих строительных материалов.

Отходы животноводства (навоз) и птицеводства (помет)

На животноводческом или птицеводческом комплексе хозяйствующим субъектом, эксплуатирующим животноводческий или птицеводческий комплекс, должно осуществляться обеззараживание навоза (помета), обеспечивающее отсутствие в навозе (помете) возбудителей инфекционных и паразитарных заболеваний.

При размещении твердой фракции навоза или помета в пределах водосборных площадей должны предусматриваться водонепроницаемые площадки с твердым покрытием, имеющие уклон в сторону водоотводящих канав.

Необходимо обустроить навозохранилище в соответствии с СП 289.1325800.2017 п. 6.4 и установить СЗЗ.

Биологические отходы

Требования к обращению с умеренно опасными и особо опасными биологическими отходами устанавливаются Ветеринарные правила перемещения,

хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденные приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 №626 (действуют до 01.01.2027).

Конструкция сибиреязвенного скотомогильника должна обеспечивать изоляцию захораниваемых умеренно опасных биологических отходов от объектов внешней среды (почвы, воды) и недопущение к ним посторонних физических лиц и животных.

Особо опасные биологические отходы не подлежат захоронению, должны утилизироваться путем сжигания под наблюдением специалиста в области ветеринарии.

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.01.12 №9-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городского округа «город Набережные Челны» отдельными государственными полномочиями Республики Татарстан в сфере организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных», органы местного самоуправления муниципальных районов наделены полномочиями по содержанию сибиреязвенного скотомогильника, в том числе по их обустройству, приведению в надлежащее санитарное состояние, в соответствии с действующим законодательством.

Государственные полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов по содержанию сибиреязвенного скотомогильника включают:

- 1) дезинфекцию территории и конструкции сибиреязвенного скотомогильника;
- 2) обслуживание, эксплуатацию и консервацию сибиреязвенного скотомогильника, включая текущий ремонт конструкции и уборку территории сибиреязвенного скотомогильника.

На территории скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы запрещается пасти скот, косить траву, перемещать землю и гумированный остаток за пределы скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы.

В случае неиспользования биотермических ям следует провести процедуру ликвидации, согласно Порядку ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан (утвержден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263).

Таблица 7.4.1

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Контейнерные и специальные площадки на территории поселения	Предусмотреть на территории поселения специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов. Обеспечить проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий при эксплуатации контейнерных и специальных площадок	+		СанПиН 2.1.3684-21
2	Объекты с/х производства	Обустроить водонепроницаемые площадки с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).	+		
3	Территории планируемых производственных объектов	В случае планирования и накопления отходов осуществлять сбор на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.	+		
4	Сибирезвенный скотомогильник	В случае неиспользования, проведение процедуры ликвидации, либо установление СЗЗ	+		Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан (утвержден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263

7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей необходимо соблюдать режим охранных зон воздушных линий электропередач, режим ограничения застройки от базовых станций. Также необходимо проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки.

Вдоль автомобильных дорог при высоких показателях шумовых характеристик, необходимо организовать посадку шумозащитных зеленых насаждений, либо обустроить акустические экраны в виде выемок, насыпей, грунтовых валов, установить звукоизоляционные окна. Шумозащитные мероприятия, являющиеся частью мероприятий по охране окружающей среды, назначаются на последующих стадиях проектирования на основании акустических расчетов, выполняемых в соответствии с положениями, приведёнными в СП 276.1325800.2016 и ОДМ 218.2.013-2011.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м²с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м²с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов Оптимизация обустройства объектов производства

В хозяйственной деятельности Нижнекондратинского сельского поселения могут быть применены наилучшие доступные технологии в области очистки сточных вод (производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков), размещения отходов производства и потребления, повышения энергетической эффективности при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, сокращения выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ при хранении и складировании товаров (грузов), обработки поверхностей, предметов или продукции органическими растворителями. Полный перечень областей применения наилучших доступных технологий утвержден распоряжением Правительства РФ от 24.12.2014 №2674-р. Информационно-технические справочники наилучших доступных технологий можно ознакомиться по ссылке URL: <http://burondt.ru/>.

При проектировании объектов капитального строительства должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды. При наличии соответствующих отраслевых информационно-технических справочников рекомендовано применять наилучшие доступные технологии.

Согласно ст.36 №7-ФЗ, архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, которые являются объектами, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду, и относятся к областям применения наилучших доступных технологий, должны осуществляться с учетом технологических показателей наилучших доступных технологий при обеспечении приемлемого риска для здоровья населения, а также с учетом необходимости создания системы автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ.

В соответствии со ст. 38 №7-ФЗ, не допускается выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, который является объектом, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду, и относится к областям применения наилучших доступных технологий, в случае, если на указанном объекте применяются технологические процессы с технологическими показателями, превышающими технологические показатели наилучших доступных технологий.

Оптимизация размещения объектов нового жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры

Рекомендуется правильно размещать объекты нового жилищного строительства, с учетом господствующего направления ветра и существующих и планируемых санитарно-защитных зон.

Необходимо разработать комплексную схему обеспечения сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов новых участков ИЖС. Данная схема, а также мероприятия по ее реализации должны быть выполнены до начала освоения участков нового ИЖС.

7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования

Установление санитарно-защитных зон

Порядок установления и режим использования санитарно-защитных зон определен «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (утв. Постановлением Правительства РФ № 222 от 03.03.2018), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ № 222 от 3.03.2018), при планировании строительства объекта застройщик не позднее чем за 30 дней до дня направления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан заявление об установлении санитарно-защитной зоны. К заявлению об установлении санитарно-защитной зоны прилагаются проект санитарно-защитной зоны, экспертное заключение о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны. После принятия решения об установлении санитарно-защитной зоны, получения копии разрешения на строительство Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан направляет сведения о санитарно-защитной зоне и ограничениях использования земельных участков, расположенных в ее границах, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН). Со дня внесения сведений в ЕГРН санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными.

В срок не более одного года со дня ввода в эксплуатацию планируемого объекта производства правообладатель данного объекта обязан обеспечить проведение

исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и в случае, если выявится необходимость изменения санитарно-защитной зоны, установленной, исходя из расчетных показателей уровня химического, физического и (или) биологического воздействия объекта на среду обитания человека, представить в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан заявление об изменении санитарно-защитной зоны.

Установление придорожных полос

Необходимо установить границы полос отвода автомобильных дорог федерального и регионального значения и придорожные полосы от границ полос отвода, соблюдать режим полос отвода и придорожных полос, установленный требованиями Федерального закона от 8.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 1.12.2008 года №841.

Необходимо установить категорию автомобильных дорог местного значения муниципального района, границы полос отвода и придорожные полосы. Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог местного значения принимается органом местного самоуправления.

Установление водоохранных зон, прибрежных защитных полос

Необходимо обозначить на местности информационными знаками границы водоохранных зон рек, озер и водохранилищ. Режим использования территорий в границах данных зон установлен Водным кодексом РФ.

Установление зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Для всех используемых источников водоснабжения необходимо разработать проекты ЗСО и внести в ЕГРН зоны санитарной охраны на основании выполненных проектов. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение Министерства экологии и природных ресурсов РТ, центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Режим использования территорий в границах зон санитарной охраны устанавливается, согласно требованиям, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
2	Региональные дороги	Установить полосу отвода и придорожную полосу	+		№257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
3	р. Малый Черемшан	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон	+		Водный кодекс РФ
4	Водозаборные скважины	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

7.8 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории

Вдоль прибрежных защитных полос водотоков следует организовать озеленение специального назначения, которое будет способствовать сокращению стока взвешенных частиц с сельскохозяйственных полей.

Также предлагается организация защитных лесополос вдоль автодорог федерального и регионального значения, в целях снего-, газо- и пылезащиты.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

7.9 Мероприятия по охране животного и растительного мира

Для сохранения разнообразия условий местообитания лесных видов растений и животных при разработке лесосек сохраняются ключевые биотопы – участки небольшой площади, которые не затрагиваются рубкой и имеют важное значение для сохранения биоразнообразия. Их наличие способствует восстановлению лесной среды на вырубках. Эти объекты являются потенциальными местами обитания редких и уязвимых видов живых организмов. Перечень ключевых биотопов определен в лесохозяйственных регламентах.

При осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи и линий проводной связи в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669. Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

7.10 Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера

Следует уделять особое внимание превентивным мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности.

Более подробно мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера рассмотрены в пункте 4.13 «Мероприятия инженерной подготовки территории», а мероприятия по предупреждению лесных пожаров прописаны в пункте 4.14 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» пояснительной записки материалов по обоснованию генерального плана Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского района Республики Татарстан.

7.11 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения

Соблюдение режима использования земельных участков в границах санитарно-защитных зон, установление санитарно-защитных зон для существующих и планируемых производственных предприятий; соблюдение режима зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и лабораторный контроль качества питьевых вод; организация озеленения специального назначения вдоль дорог федерального и регионального значения; проведение водоохраных мероприятий, в том числе установка локальных очистных сооружений; правильное обращение с отходами и сточными водами; производственный контроль качества атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почв; ликвидация неиспользуемых биотермических ям будут способствовать улучшению санитарно-эпидемиологического состояния территории и оказывать благоприятное воздействие на здоровье населения.

8. Список использованной литературы

1. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.
2. Красная книга Республики Татарстан: животные, растения, грибы/ гл. ред. А. И. Щеповских. – Казань: Природа: Стар, 1995. – 454 с.
3. Справочное пособие «Биологическое разнообразие и особо охраняемые природные территории Республики Татарстан», Казань,2018г.

Фондовые материалы

4. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Чистопольского муниципального района Республики Татарстан и Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.
5. Схема территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений), утв. постановлением КМ РТ от 13.08.2021 № 709.
6. Схема территориального планирования Чистопольского муниципального района.

Исходные данные

7. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Чистопольского муниципального района Республики Татарстан и Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

Список нормативной документации

8. Федеральный закон от 29.12.2004 №190 «Градостроительный кодекс».
9. Федеральный закон от 03.06.2006 №74 «Водный кодекс».
10. Федеральный закон от 04.12.2006 №200 «Лесной кодекс».
11. Федеральный закон от 24.04.95 №52 «О животном мире».
12. Федеральный закон от 27.12.2019 №136 «Земельный кодекс».
13. Федеральный закон от 10.01.2002 №7 «Об охране окружающей среды».
14. Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
15. Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
16. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон».
17. Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17 «Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».
18. Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» (Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов...»).

19. Постановление Совета Министров ТАССР от 10.01.1978 №25 «О признании водных объектов памятниками природы» (с изменениями от 29 декабря 2005г.).

20. Постановление кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 №644 «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Совета Министров Татарской АССР, Кабинета Министров Татарской ССР и Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий».

21. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 №520 «Об утверждении государственного реестра особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан и внесении изменений в отдельные постановления Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий».

22. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 1.12.2008 года № 841 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования».

23. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 16.02.2019 №301-р), «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период».

24. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 №3056-р «Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством».

25. ГОСТ 17.5.1.01-83 «Охрана природы (ССОП). Рекультивация земель. Термины и определения».

26. СП 42.13330.2011 от 28 декабря 2010 г. №820. «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. №820.

27. СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология»

28. СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция».

29. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

30. СП 1.2.1170-02 «Гигиена, токсикология, санитария. Гигиенические требования к безопасности агрохимикатов».

31. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

32. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

33. СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

34. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ от 04.12.1995 г.

35. Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г.

36. Лесохозяйственный регламент Арского лесничества. Утвержден Приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 19.02.2019

№ 114-осн

37. Справочное пособие «Биологическое разнообразие и особо охраняемые природные территории Республики Татарстан», Казань, 2018г.

Список природоохранной документации

38. Гидрогеологическое заключение. Исходные данные, предоставленные обществом с ограниченной ответственностью научно-производственным предприятием «Казаньгеология» 2010г.

Интернет-ресурсы

39. Карта оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд» <https://rfgf.ru>

40. Экологическая карта Республики Татарстан Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, опубликованная на сайте <https://ecokarta.tatar.ru>

41. Публичная кадастровая карта, опубликованная на сайте: <https://pkk.rosreestr.ru>

42. Топографическая карта, опубликованная на сайте: <https://geobridge.ru>

43. Сеть гидрологических наблюдений, опубликованная на сайте: <http://www.tatarmeteo.ru>

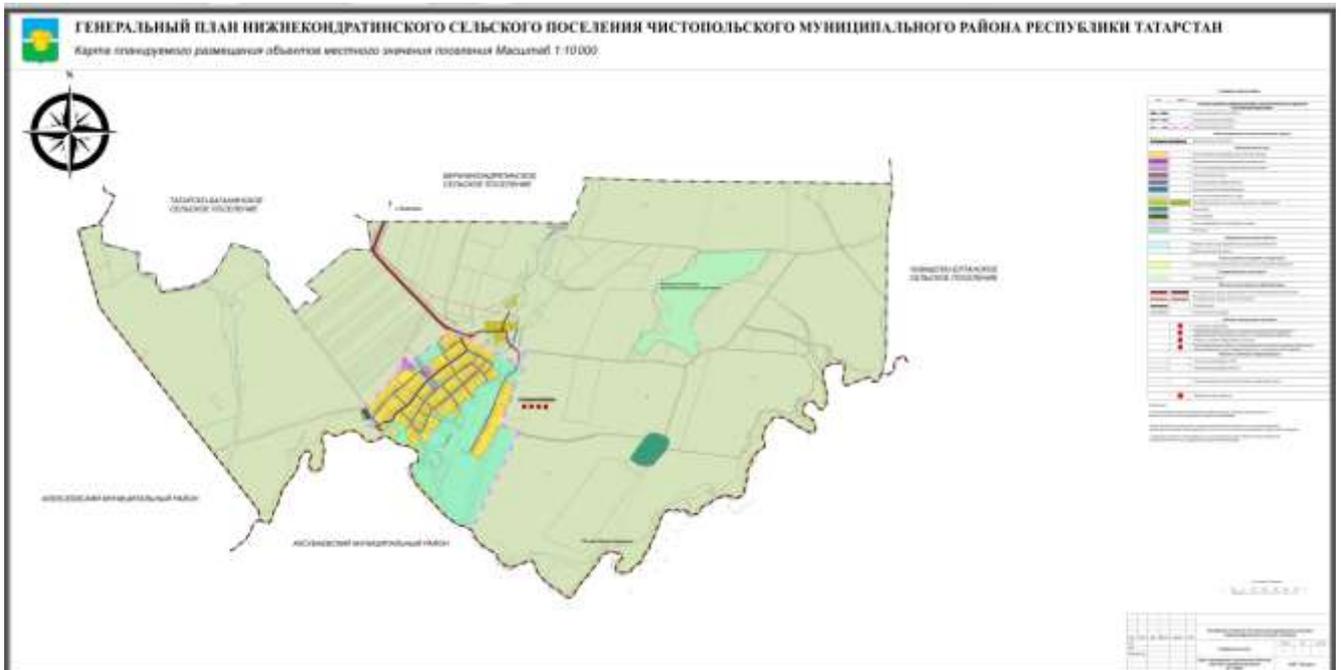
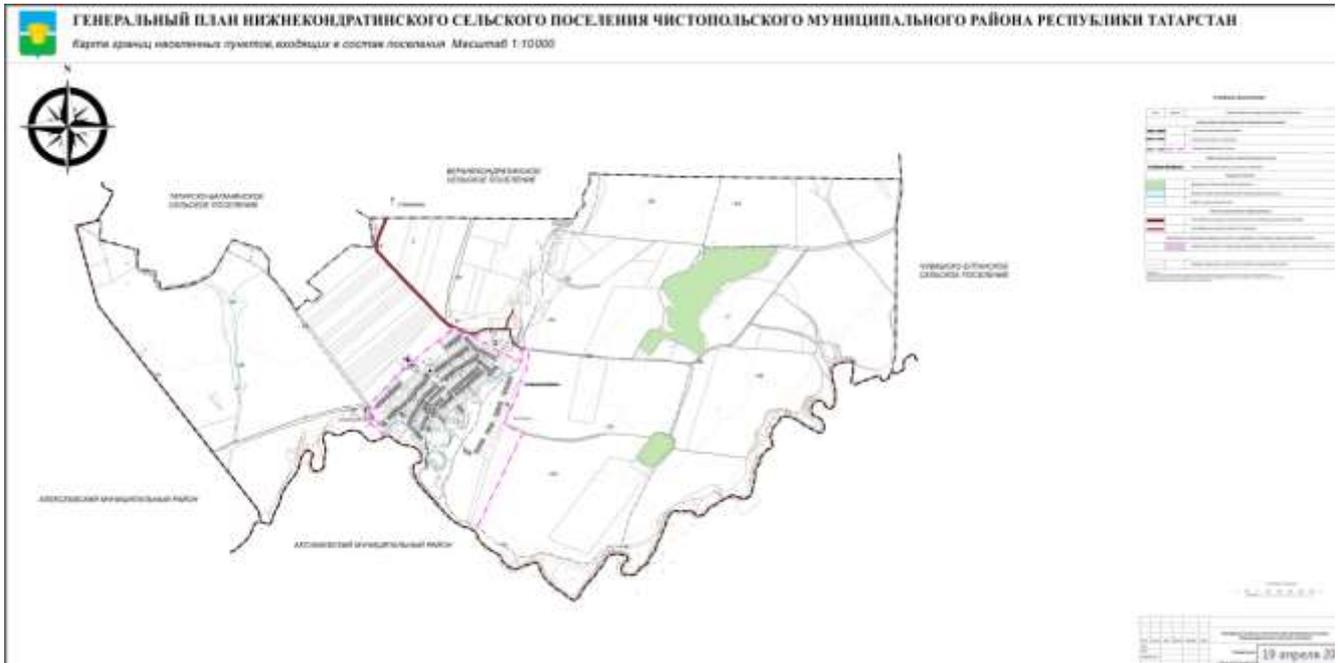
44. Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию, опубликованный на сайте: <http://fp.crc.ru>

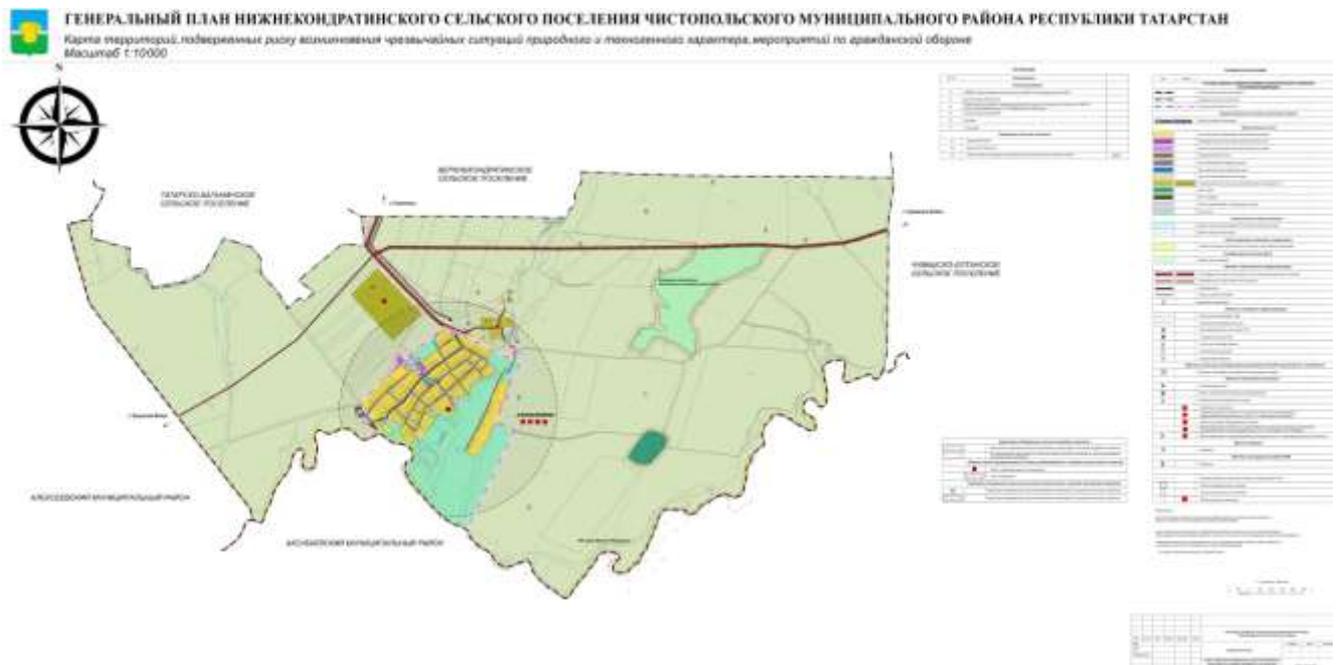
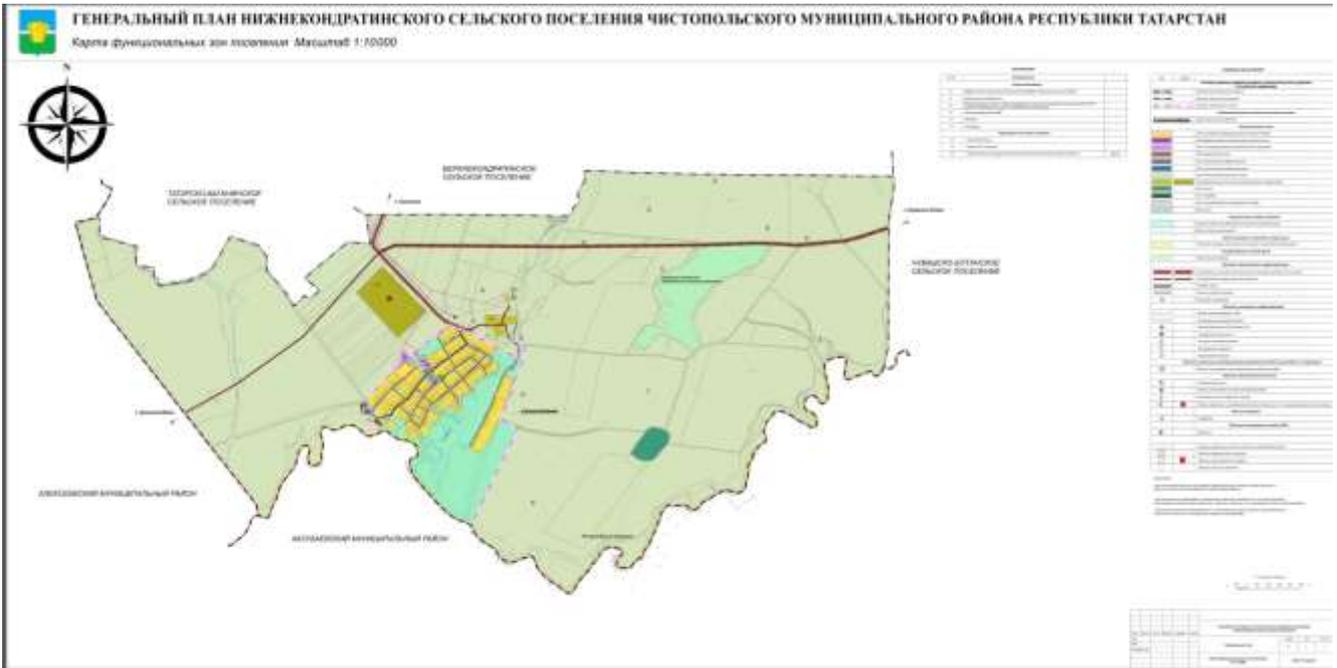
45. Официальный сайт Управления Федеральной службы по надзору в сфере потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан <http://16.rospotrebnadzor.ru>

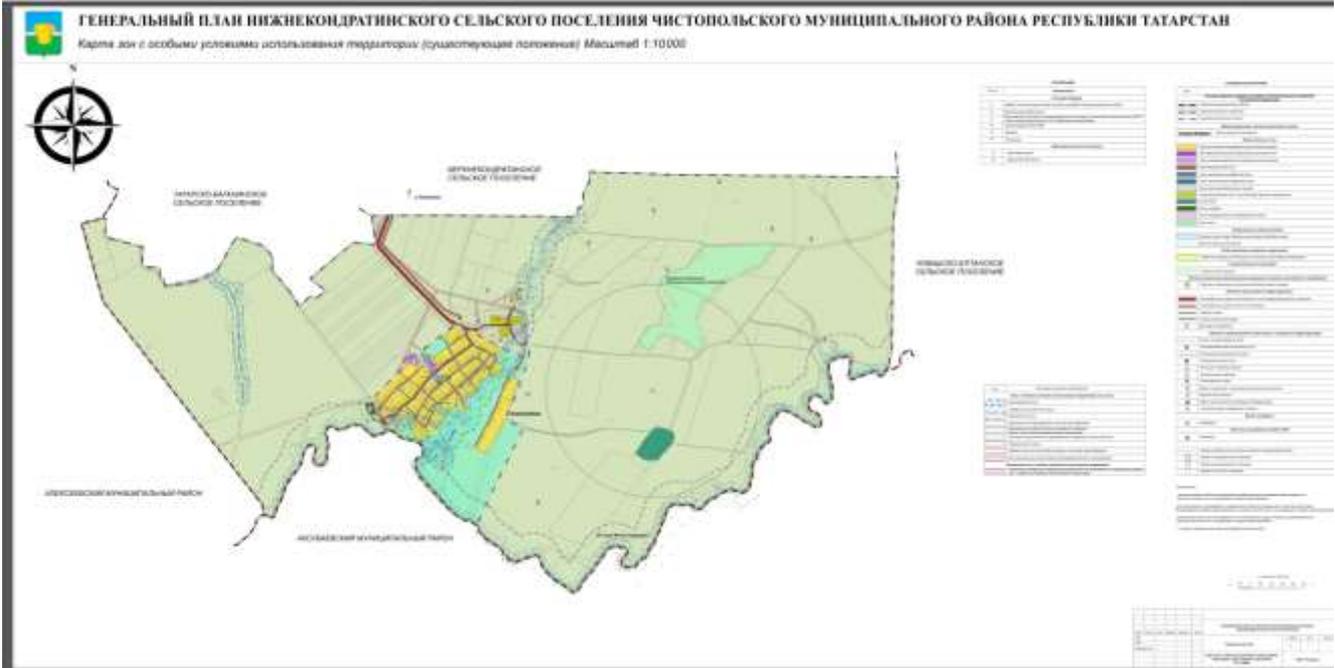
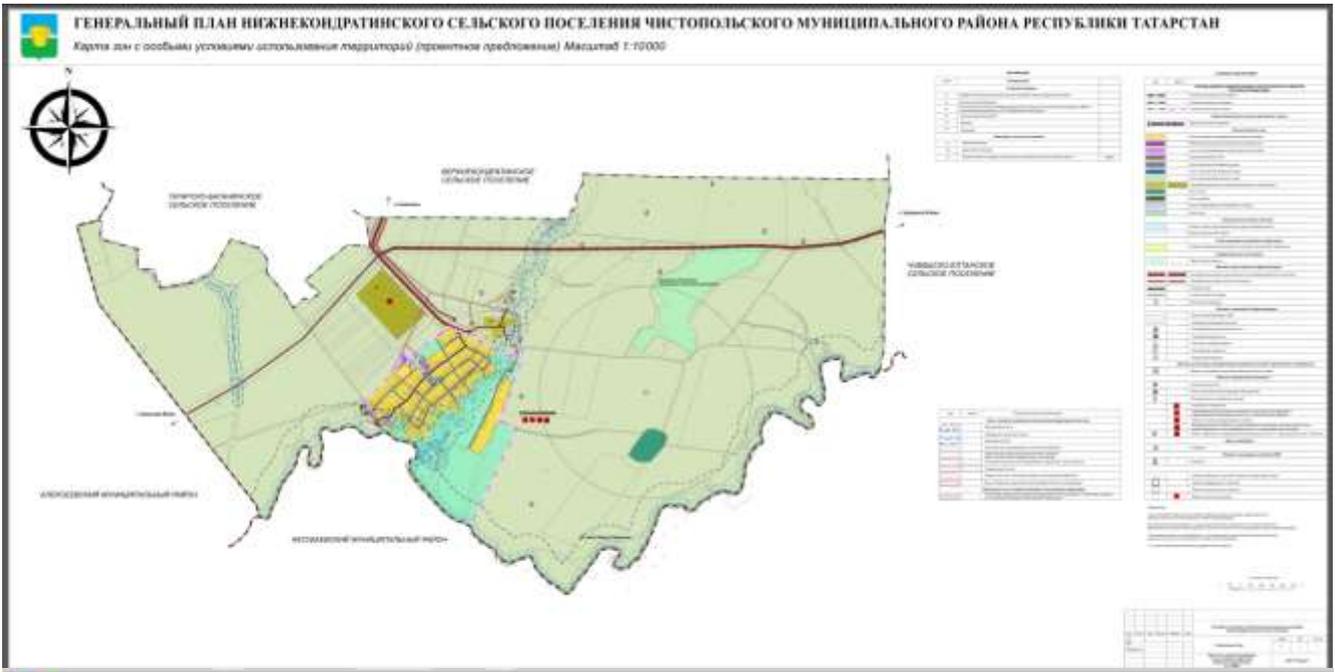
46. Программно-техническое обеспечение учета объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду <https://onv.fsrpn.ru/#/login>

47. Информационно-технические справочники наилучших доступных технологий по отраслям <http://burondt.ru/>.

ПРИЛОЖЕНИЯ



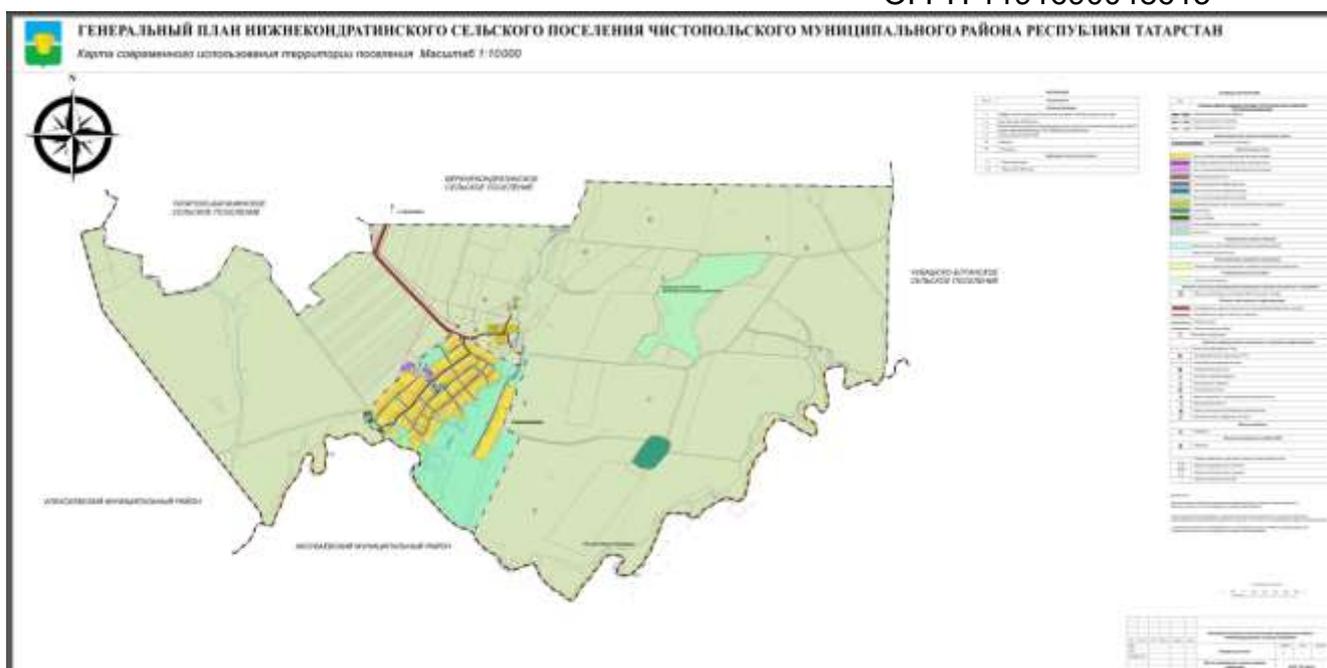




ОБЩЕСТВО
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГК-ГРУПП»



РФ, Республика Татарстан;
421001, г. Казань, ул.
Четаева, д. 4; оф. 19
Тел. +7 (917) 231-59-81
ИНН/КПП
1659199710/165701001
ОГРН 1191690048615



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НИЖНЕКОНДРАТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Материалы по обоснованию проекта генерального плана
Пояснительная записка

Казань 2022

СОДЕРЖАНИЕ	
ВВЕДЕНИЕ 11	
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НИЖНЕКОНДРАТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	12
2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ НИЖНЕКОНДРАТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	13
2.1. Экономико-географическое положение. Место Нижнекондратинского сельского поселения в системе расселения Чистопольского муниципального района	13
2.2. Характеристика земельного фонда	14
2.3. Социально-экономический потенциал территории	15
2.3.1. Демографический потенциал	15
2.3.2. Производственные территории	16
2.3.3. Агропромышленный комплекс	17
2.3.4. Садоводческие и дачные некоммерческие объединения	17
2.3.5. Лесной комплекс	17
2.3.6. Жилищный фонд	18
2.3.7. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания	18
2.3.8. Объекты коммунального обслуживания (кладбища)	24
2.4. Туристско-рекреационный потенциал. Организация отдыха местного населения	24
2.5. Историко-культурное наследие	25
2.6. Транспортно-коммуникационная инфраструктура	25
2.7. Инженерная инфраструктура	28
2.7.1. Водоснабжение	28
2.7.2. Канализация	29
2.7.3. Санитарная очистка территории	29
2.7.4. Теплоснабжение	29
2.7.5. Газоснабжение	30
2.7.6. Электроснабжение	30
2.7.7. Слаботочные сети	31
2.8. Инженерная подготовка территории	31
3.1. Прогноз численности населения	37
3.2. Экономическое развитие	38
3.2.1. Развитие промышленного производства	39
3.2.2. Развитие агропромышленного комплекса	41
3.2.3. Развитие лесного комплекса	43
3.3. Развитие жилищной инфраструктуры	43
3.4. Развитие системы обслуживания населения	43
3.4.1. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания	43
3.4.2. Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ)	54
3.5. Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения	55
3.6. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры Нижнекондратинского сельского поселения.....	58
3.7. Мероприятия по установлению границ населенного пункта Нижнекондратинского сельского поселения.....	59

3.8.	Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	65
3.8.1.	Водоснабжение	65
3.8.2.	Канализация.	67
3.8.3.	Санитарная очистка территории.	72
3.8.4.	Теплоснабжение	74
3.8.5.	Газоснабжение	74
3.8.6.	Электроснабжение	75
3.8.7.	Слаботочные сети	77
3.9.	Мероприятия инженерной подготовки территории	78
3.10.	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	81
3.10.1.	Перечень мероприятий по гражданской обороне	81
3.10.2.	Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	83
3.10.3.	Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера	90
3.10.4.	Эвакуация при ЧС природного и техногенного характера	106
3.10.5.	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	107
4.	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	110
	СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	116
	ПРИЛОЖЕНИЕ	121

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «ГК-Групп» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан».

Генеральный план Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенного пункта в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект внесения изменений в генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2033 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2043 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект внесения изменений в генеральный план Нижнекондратинского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования,

перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Решением Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 15.01.2020 г.;
- Генерального плана Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 04.04.2013 г.;
- официальные данные, предоставленные Исполнительным комитетом Чистопольского муниципального района и Нижнекондратинского сельского поселения, входящего в его состав.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НИЖНЕКОНДРАТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Нижнекондратинского сельского поселения являются:

создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;

выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

выявление проблем градостроительного развития территории населенного пункта, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенного пункта, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

определение системы параметров развития Нижнекондратинского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ НИЖНЕКОНДРАТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Экономико-географическое положение. Место Нижнекондратинского сельского поселения в системе расселения Чистопольского муниципального района

Граница Нижнекондратинского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 г. N 14-ЗРТ "Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования "Чистопольский муниципальный район" и муниципальных образований в его составе" (с изменениями и дополнениями).

В состав Нижнекондратинского сельского поселения входит деревня Нижняя Кондрата (административный центр).

Поселение расположено в центральной части Республики Татарстан, в южной части Чистопольского муниципального района. Нижнекондратинское сельское поселение граничит на севере с Татарско-Елтанским и Верхнекондратинским сельскими поселениями, на востоке с Чувашско-Елтанским сельским поселением, на юге с Аксубаевским муниципальным районом, на западе с Алексеевским муниципальным районом.

Общая площадь Нижнекондратинского сельского поселения составляет 1745 га, в т.ч. площадь земель населенного пункта 160,1575 га. (согласно картографическому материалу).

В поселении имеется детский сад, средняя общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерский пункт, сельский дом культуры, библиотеки, отделение почтовой связи, предприятия торговли.

Транспортная инфраструктура представлена автомобильными дорогами регионального и местного значений.

Основной автомобильной дорогой в поселении является автомобильная дорога регионального значения «Чистополь – Аксубаево –Нурлат»-Нижняя Кондрата протяженностью 1,5 км.

Экономико-географическое положение Чистопольского муниципального района достаточно благоприятно для дальнейшего формирования района как высокоразвитого сельскохозяйственного, производственно-делового, инфраструктурного, рекреационного региона Республики Татарстан, что будет способствовать интенсивному развитию Республики Татарстан.

Роль в системе расселения

Территориальная организация Нижнекондратинского сельского поселения является частью системы расселения Чистопольского муниципального района, которая входит в систему расселения Республики Татарстан и характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

Основным системообразующим фактором в системе расселения поселения являются автомобильные дороги, по которым осуществляется связь населенного пункта друг с другом и с районным центром г.Чистополь.

На начало 2022г. средняя плотность Нижнекондратинского сельского поселения составила 22 человека на 1 кв.км. В соответствии с проведенным анализом в Схеме территориального планирования Чистопольского муниципального района Нижнекондратинское сельское поселение входит в группу районов с высоким показателем плотности населения.

На территории Нижнекондратинского сельского поселения, с общей численностью 384 человек, проживает на территории одного населенного пункта с.Нижняя Кондрата.

2.2. Характеристика земельного фонда

Распределение земельного фонда по категориям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии со статьей 7 п.1 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенного пункта;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

земли особо охраняемых территорий и объектов;

земли лесного фонда;

земли водного фонда;

земли запаса.

Общая площадь Нижнекондратинского сельского поселения составляет 1744 га (согласно картографическому материалу).

Земли лесного фонда занимают территорию площадью 45,6 га, что составляет около 2,6 % от всей площади сельского поселения (согласно картографическому материалу).

Распределение земельного фонда по формам собственности

Информация о наличии земель в федеральной собственности на территории Нижнекондратинского сельского поселения отсутствует.

Однако, согласно статье 8 Лесного кодекса, лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. На территории Нижнекондратинского сельского поселения имеется ориентировочно 45,6 га общей площади лесных земель, находящихся в федеральной собственности.

Информации о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории Нижнекондратинского сельского поселения не имеется.

2.3. Социально-экономический потенциал территории

2.3.1. Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Нижнекондратинского сельского поселения, на начало 2022г. численность постоянного населения поселения составила 384 человека.

Демографическая структура Нижнекондратинского сельского поселения в разрезе населенного пункта представлена в таблице 2.3.1.1.

Таблица 2.3.1.1

Демографическая структура населения Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на начало 2022 года, человек

п/п	Показатели	Д. Нижняя Кондрата
	Численность населения, всего	384
.1.1	0-7 лет	19
.1.2	7-18 лет	40
.1.3	5-18 лет	42
.2	Трудоспособного возраста:	218

п/п	Показатели	Д. Нижняя Кондрата
.2.1	18-пенсионный возраст для женщин	85
.2.2	18-пенсионный возраст для мужчин	133
.3	Старше трудоспособного возраста:	107
.3.1	Старше трудоспособного возраста для женщин	75
.3.2	Старше трудоспособного возраста для мужчин	32
	Общий прирост населения	-11
.1	Естественный прирост	-3
.1.1	Родилось	1
.1.2	Умерло	4
.2	Механический прирост	-8
.2.1	Прибыло	1
.2.2	Выбыло	9

На территории Нижнекондратинского сельского поселения, с общей численностью 384 человек, проживает на территории одного населенного пункта с.Нижняя Кондрата. На начало 2022г. средняя плотность Нижнекондратинского сельского поселения составила 22 человека на 1 кв.км.

Следует обратить внимание, что число жителей трудоспособного возраста в Нижнекондратинском сельском поселении (218 человек) превышает численность населения нетрудоспособного возраста (107 человек), что определенно является положительной тенденцией.

Таким образом, возрастная структура существующих населенного пункта характеризуется значительной долей населения трудоспособного возраста, повышенным уровнем группы старше трудоспособного возраста и меньшей долей группы младше трудоспособного возраста.

Как видно из приведенных выше данных, на начало 2022 года рождаемость в поселении уступает смертности. Как следствие, естественный прирост населения имеет отрицательное значения.

Миграционный прирост населения имеет отрицательное значение, число выбывших преобладает над числом прибывших из Нижнекондратинского сельского поселения.

2.3.2. Производственные территории

В д. Нижняя Кондрата действует объект лесной промышленности (пилорама).

2.3.3. Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

На территории Нижнекондратинского поселения располагаются следующие объекты агропромышленного комплекса:

ферма КРС на 50 голов севернее д. Нижняя Кондрата;
зернохранилище севернее д. Нижняя Кондрата.

2.3.4. Садоводческие и дачные некоммерческие объединения

На территории Нижнекондратинского сельского поселения садоводческие и дачные некоммерческие объединения отсутствуют.

2.3.5. Лесной комплекс

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относят как покрытые, так и не покрытые лесом земли.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, – вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях населенного пункта, а также лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, образуют лесной фонд.

На территории Нижнекондратинского сельского поселения земли лесного фонда занимают территорию площадью 45,6 га, что составляет около 2,6 % от всей площади сельского поселения (согласно картографическому материалу). На территории Нижнекондратинского сельского поселения расположены леса ГКУ «Биллярское лесничество» Баганинское участкового лесничества.

Кроме лесов лесного фонда, на территории поселения также присутствуют лесные земли и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

На территории Нижнекондратинского сельского поселения находятся исключительно защитные леса, которые представлены категорией лесостепных лесов.

На 01.01.2022 г. объем жилищного фонда Нижнекондратинского сельского поселения составляет 10,86 тыс.кв.м общей площади жилья.

В настоящее время жилищный фонд Нижнекондратинского сельского поселения представлен индивидуальной застройкой.

Таблица 2.3.6.1

Характеристика существующего жилищного фонда Нижнекондратинского сельского поселения

Наименование	Жилищный фонд,	Обеспеченность, кв.м/чел.
	тыс.кв.м индивидуальная	
Нижнекондратинское сельское поселение, в том числе	10,86	28,28
д. Нижняя Кондрата	10,86	28,28

Многоквартирная жилая застройка в Нижнекондратинском сельском поселении отсутствует.

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По Нижнекондратинскому сельскому поселению на начало 2022 года приходится 28,28 кв. м общей площади жилья на одного жителя.

2.3.7. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

Дошкольные образовательные организации

В настоящее время в Нижнекондратинском сельском поселении имеется детский сад (МБДОУ Нижне-Кондратинский детский сад) с проектной вместимостью 20 мест в д. Нижняя Кондрата. Численность детей, посещающих детский сад, составляет 12 человек. Следовательно, детский сад заполнен на 60% от проектной вместимости. Обеспеченность населения местами в детском саду составляет 243% от нормативной потребности. Рабочих мест – 4 ед.

Износ здания ~ 30 %.

Общеобразовательные организации

На сегодняшний день в Нижнекондратинском сельском поселении функционирует МБОУ Нижнекондратинская ООШ проектной мощностью на 108 учащихся в д. Нижняя Кондрата. Численность обучающихся в школе составляет 30 человек. Следовательно, средняя общеобразовательная школа заполнена на 28% от проектной вместимости. Обеспеченность населения местами в школе составляет 600% от нормативной потребности. Рабочих мест – 19 ед.

Износ здания ~ 30 %.

Организации дополнительного образования детей

В настоящее время в Нижнекондратинском сельском поселении при средней школе в д. Нижняя Кондрата действуют кружки детского творчества общей мощностью 40 мест. Обеспеченность населения организациями дополнительного образования детей составляет 952% от нормативной потребности.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Медицинское обслуживание населения Чистопольского муниципального района осуществляет МБУЗ «Чистопольская центральная районная больница», поликлиники и стационары которой расположены в г.Чистополь. Поскольку стационары Центральной районной больницы обслуживают население района в целом, расчет обеспеченности больничными учреждениями произведен для населения всего Чистопольского муниципального района. В целом по району обеспеченность составляет лишь 54% от нормы. Недостаточный уровень обеспеченности больничными койками связан с общероссийской тенденцией сокращения количества койко-дней (дней пребывания в койке) и увеличение числа дней работы койки в год в связи с проведением структурных преобразований, направленных на усиление роли и повышение качества первичной медико-санитарной помощи.

Для оказания неотложной медицинской помощи населению Чистопольского муниципального района имеются станции скорой медицинской помощи: при Чистопольской Центральной районной больнице, в распоряжении которой находятся 13 специализированных автомобиля. Станция скорой медицинской помощи при ЦРБ обслуживает весь район в целом.

Мощность станции скорой медицинской помощи рассчитывается исходя из нормы 1 специализированный автомобиль на 10 тыс. человек в пределах зоны 15-минутной доступности.

Нижнекондратинское поселение не входит в 15 минутную зону доступности обслуживания скорой медицинской помощи г.Чистополь.

Важным сектором в системе здравоохранения является амбулаторно-поликлиническая служба, от состояния которой зависят эффективность и качество деятельности всей отрасли, а также решение многих медико-социальных проблем.

В систему амбулаторно-поликлинической службы включаются: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, службы врачей общей практики. Из амбулаторно-поликлинических учреждений в поселении, функционирует Нижнекондратинский ФАП на 10 посещений в смену. Рабочих мест – 1 ед.

Износ здания ~ 0 %.

Обеспечение населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями составляет 143% от нормативной потребности.

Культурно-досуговые учреждения

Из учреждений культуры в Нижнекондратинском сельском поселении функционирует Нижнекондратинский СДК вместимостью 200 мест, расположенный в д. Нижняя Кондрата. Износ здания ~ 99%. Требуется капитальный ремонт Нижнекондратинского СДК. Рабочих мест – 1 ед.

Обеспеченность населения культурно-досуговыми учреждениями составляет 347% от нормативной потребности.

В настоящее время в поселении функционирует Нижнекондратинская сельская библиотека мощностью книжного фонда 14000 экземпляров, расположенная в здании сельского клуба в д. Нижняя Кондрата. Рабочих мест – 1 ед.

Обеспеченность населения библиотекой составляет 456% от нормативной потребности.

Спортивные учреждения

В Нижнекондратинском сельском поселении при средней общеобразовательной школе д. Нижняя Кондрата имеется спортзал площадью

пола 153 кв.м. Обеспеченность населения спортивными залами составляет 100% от нормативной потребности.

Плоскостные спортивные сооружения

В Нижнекондратинском сельском поселении плоскостные спортивные сооружения отсутствуют.

Предприятия торговли

В д. Нижняя Кондрата расположены три предприятия торговли с общей торговой площадью 51 м².

Обеспеченность населения предприятиями торговли составляет 44% от нормативной потребности.

Предприятия общественного питания

В Нижнекондратинском сельском поселении предприятия общественного питания отсутствуют.

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

В Нижнекондратинском сельском поселении имеются отделение почтовой связи и автоматическая телефонная станция, расположенные в д. Нижняя Кондрата.

Обеспеченность населения предприятиями связи составляет 100% от нормативной потребности.

В Нижнекондратинском сельском поселении кредитно-финансовые учреждения отсутствуют.

Предприятия бытового обслуживания

В Нижнекондратинском сельском поселении предприятия бытового обслуживания представлены Исполнительным комитетом Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского МР РТ. Износ здания Исполнительного комитета Нижнекондратинского СП Чистопольского МР РТ ~ 99%. Рабочих мест – 3 ед.

Обеспеченность населения предприятиями бытового обслуживания составляет 195% от нормативной потребности.

Полиция

В Нижнекондратинском сельском поселении пункты полиции отсутствуют.

Объекты культового назначения

В Нижнекондратинском сельском поселении в д. Нижняя Кондрата расположен Крестовоздвиженский храм.

Объекты административно-делового назначения

В д. Нижняя Кондрата находится Исполнительный комитет Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

Потребность существующего населения Нижнекондратинского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с

нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями), Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013г.) (с изменениями и дополнениями) и другими отраслевыми нормами.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 2.3.7.1.

Таблица 2.3.7.1

Обеспеченность населения Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан объектами социального и культурно-бытового обслуживания

п/п	Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
	Дошкольные образовательные организации	место	45 мест на 100 детей 0-7 лет	9	20	234
	Общеобразовательные организации	место	45 мест на 100 детей 7-18 лет	18	108	600
	Организации дополнительного образования детей	место	10 мест на 100 детей от 5-18 лет	4	40	952
	Больницы	койка	13,47 койк на 1000 чел.	5	отсутствует	0
	Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	7	10	143
	Станции скорой помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10 000 чел.	1	отсутствует	0
	Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс.чел.	1	отсутствует	0
	Спортзалы общего пользования	кв.м площади пола	1 объект на 1000 чел.	1	1	100
	Плоскостные сооружения	объект	1 объект на 1000 чел.	1	отсутствует	0
0	Бассейны	объект	1 объект на муниципальный район	1	отсутствует	0
1	Клубы, дома культуры	место	150-200 мест на 1000 чел.	58	200	347
2	Библиотеки	тыс.экз.	8 тыс.экз. на 1000 чел.	3072	14000	456

3	Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	115	51	44
4	Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	15	отсутств ует	0
5	Предприятия бытового обслуживания	раб. место	4 раб.мест на 1000 чел.	2	3	195
6	Отделения связи	объек т	1 объект на 0,5- 6,0 тыс.жителей	1	1	100
7	Отделения банков	объек т	0,5 объекта на 1000 жителей	1	отсутств ует	0
8	Полиция	объек т	1 объект на сельское поселение	1	отсутств ует	0
9	Общественные уборные	прибо р	1 прибор на 1000 чел.	1	отсутств ует	0

*больницы, станции скорой медицинской помощи и бассейны имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитывается на население района в целом

2.3.8. Объекты коммунального обслуживания (кладбища)

На территории поселения существуют кладбища, которые указаны в таблице 2.3.8.1.

Таблица 2.3.8.1

Кладбища на территории поселения

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Заполненность (%)	Общая площадь кладбища (м ²)	Свободная площадь кладбища (м ²)
	16:42:0401 02:148	Земли населённых пунктов	60	9071	3640
	16:42:0000 00:2359	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			

Потребность существующего населения Нижнекондратинского сельского поселения в территориях рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 (с изменениями и дополнениями) (0,28 га на 1000 человек).

Таким образом, суммарная свободная площадь кладбищ традиционного захоронения составляет 0,364 га. Соответственно, обеспеченность составляет 339%.

2.4. Туристско-рекреационный потенциал. Организация отдыха местного населения

Гидрографическую сеть Нижнекондратинского сельского поселения образуют реки Малый Черемшан, Багана, озёра и ручьи.

В настоящее время водоёмы являются местом отдыха местного населения, используемые в летний период для купания, а также для зимней и летней рыбалки.

Рекреационные ресурсы Нижнекондратинского сельского поселения также представлены защитными лесами, которые используются для отдыха местным

населением (сбор и заготовка лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений). Имеются также площади земель сельхозназначения, покрытые древесно-кустарниковой растительностью, луга и пастбища, также обладающие природно-рекреационными свойствами.

2.5. Историко-культурное наследие

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Нижнекондратинского сельского поселения располагается памятник природы регионального значения «река Малый Черемшан» и одиннадцать памятников археологии:

- Нижнекондратинская стоянка I;
- Нижнекондратинская стоянка II;
- Нижнекондратинская стоянка III;
- Нижнекондратинская стоянка IV;
- Нижнекондратинское селище;
- Нижнекондратинское селище II;
- Нижнекондратинское селище III;
- Нижнекондратинское селище IV;
- Нижнекондратинское селище V;
- Нижнекондратинское селище VI;
- Нижнекондратинское местонахождение I.

В соответствии со статьей 36 № 73-ФЗ, в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения историко-культурной экспертизы и государственной экологической экспертизы.

2.6. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Нижнекондратинского сельского поселения является частью транспортной структуры Чистопольского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

В данном разделе рассматривается существующая сеть автомобильных дорог общего пользования Нижнекондратинского поселения в двух категориях (направлениях) по форме собственности и по функциональному назначению.

Автомобильные дороги

По форме собственности существующие автомобильные дороги Нижнекондратинского сельского поселения представлены дорогами регионального и местного значения.

Автомобильными дорогами регионального значения являются:

автомобильная дорога IV категории «Чистополь – Аксубаево –Нурлат»-Нижняя Кондрата протяженностью 1,5 км. с асфальтобетонным покрытием.

Автомобильными дорогами местного значения являются: «Подъезд к ферме КРС», «Подъезд к зернохранилищу», «Подъезд к д.Нижняя Кондрата через р.Багана».

Перечень и протяженность автомобильных дорог в границах Нижнекондратинского сельского поселения представлен в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1

Перечень автомобильных дорог Нижнекондратинского сельского поселения

п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе			
			асфальто-бетонное	цементобетонное	периходное	грунтовое
Автомобильные дороги регионального значения						
	«Чистополь – Аксубаево – Нурлат»-Нижняя Кондрата	1,5	1,5	-	-	-
Автомобильные дороги местного значения						
	«Подъезд к ферме КРС»	0,26	0,26	-	-	-
	«Подъезд к зернохранилищу»	0,2	-	-	-	0,2
	«Подъезд к д.Нижняя Кондрата через р.Багана»	0,3	-	-	-	0,3
	Всего	2,26	1,76	-	-	0,5

Искусственные сооружения

На территории Нижнекондратинского сельского поселения имеются искусственные сооружения:

мост на автомобильной дороге «Подъезд к д.Нижняя Кондрата через р.Багана» к северу от д. Нижняя Кондрата;

пешеходный мост через р.Багана в центральной части д. Нижняя Кондрата.
Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт – специфический узкоспециализированный вид транспорта, осуществляющий передачу (перекачку) по трубопроводам жидких, газообразных или твердых полупродуктов.

На территории Нижнекондратинского сельского поселения объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

Улично-дорожная сеть населенного пункта

Автомобильные дороги, расположенные в границах населенного пункта, делятся на главную улицу и улицы в жилой застройке. Главная улица осуществляет связь жилых территорий с общественным центром. Улица в жилой застройке осуществляет связь внутри жилых территорий с главной улицей.

Центром Нижнекондратинского сельского поселения является деревня Нижняя Кондрата. Главной улицей населенного пункта является ул. Комсомольская, имеющая Центром Нижнекондратинского сельского поселения является деревня Нижняя Кондрата. Главной улицей населенного пункта является ул. Комсомольская, имеющая усовершенствованное покрытие. По ул. Комсомольской расположены все основные объекты общественного назначения. Все остальные улицы в жилой застройке д. Нижняя Кондрата имеют усовершенствованное покрытие. По ул. Комсомольской расположены все основные объекты общественного назначения. Все остальные улицы в жилой застройке д. Нижняя Кондрата имеют усовершенствованное покрытие.

Информация о улично-дорожной сети населенного пункта представлена в таблице 2.6.2.

Таблица 2.6.2
Перечень улиц в границах населенного пункта

	Населенный пункт	Название улиц		Общая протяженность улиц и дорог, км	в том числе		
		Главная улица	Улицы в жилой застройке		Асфальтобетонное	Усовершенствованное	Грунтовое
д. Нижняя		ул. Комсомольская	-	1	-	1	-
		-	ул. Октябрьская	1	-	1	-

Кондрата	-	ул. К. Маркса	1	-	1	-
	-	ул. 1 Мая	1	-	1	-
	-	ул. Южная	0,6	-	0,6	-
	-	ул. Луговая	1	-	1	-
	-	ул. Речная	0,1	-	0,1	-
	-	ул. Советская	0,6	-	0,6	-
о	Всег		6,3	-	6,3	-

Недостатком улично-дорожной сети является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и вспомогательных улиц. Анализ существующего транспортного каркаса выявил ряд проблем, требующих решения. Учитывая тот факт, что население Нижнекондратинского сельского поселения пользуется услугами учреждений здравоохранения, культуры и искусства, образования, специализированными предприятиями торговли и бытового обслуживания используя личный и общественный транспорт, необходимо улучшение качества дорог за границами и в границах населенного пункта, ремонт мостовых переходов.

2.7. Инженерная инфраструктура

2.7.1. Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Нижнекондратинского сельского поселения являются подземные артезианские воды.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Нижнекондратинского сельского поселения представлены в таблице 2.7.1.1.

Таблица 2.7.1.1.

Наименование сельского поселения, населенного пункта	Кол-во скважин, шт.	Производительность насосного оборудования м ³ /сут	Наличие СО, шт.	Кол-во ВБ/емкости, шт.	Протяженность сетей водопровода / замена, км
Нижнекондратинское СП	1	312	1	1	6,8
д. Нижняя Кондрата	1	312	1	1	6,8

Забор воды осуществляется скважинами. Насосная станция 1 подъема совмещена с водоприемными сооружениями, устье скважин закрыто павильоном. Вода со скважины поступает в водонапорную башню, затем самотеком в водопроводную сеть и подается к потребителям. Очистные сооружения, узел учета воды отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода.

Согласно протоколу лабораторных исследований №29479, 29480, 29481, 29482, 29483 от 23.10.2017, 20.10.2017 вода из артезианских скважин соответствует требованиям СанПиН 2.1.1074-01. Согласно Протоколу результатов испытаний №646-ВД от 07.02.2017г. подземная вода из скважины №1 водозабора №1 имеет небольшое превышение по железу.

Система водоснабжения принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Водопроводные сети проложены в основном из ПНД диаметром 120 мм.

Водоснабжение объектов агропромышленного комплекса (фермы КРС) осуществляется из собственных источников водоснабжения (артезианские скважины).

Проблемными характеристиками сети водопровода являются: несвоевременная замена изношенных участков водопроводной сети, в связи с этим происходят частые аварии и утечки; вторичное загрязнение воды из-за изношенности водопроводов; недостаточный уровень обеспеченности жилой застройки приборами учета расходов воды.

2.7.2. Канализация

В настоящее время инфраструктура канализации на территории Нижнекондратинского сельского поселения отсутствует. В населенном пункте население пользуется септиками и выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

2.7.3. Санитарная очистка территории

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание не утилизируемых промышленных отходов рассматриваются в разделе «Охрана окружающей среды».

Существующая застройка является источником образования твердых коммунальных отходов. Их условно можно отнести к отходам 4-го и 5-го классов опасности.

На территории населенного пункта организованы контейнерные площадки для сбора ТКО.

Централизованный сбор ТКО производится согласно заключенному договору.

Свалки ТКО и снега на территории поселения отсутствуют. Пункты приема вторичного сырья (вторичных материальных ресурсов) на территории поселения также отсутствуют.

Места складирования промышленных отходов на рассматриваемой территории отсутствуют. Образующиеся промышленные отходы передаются специализированным организациям, на договорной основе, для дальнейшей переработки и (или) захоронения.

Так же на территории сельского поселения располагается 1 сибиреязвенный скотомогильник.

2.7.4. Теплоснабжение

Существующее положение

В настоящее время населенный пункт Нижнекондратинского сельского поселения застроен частными домами.

Отопление частной застройки в основном осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественные учреждения (школы, д/сады, дом культуры) поселковая администрация – пользуются БМК (блочно-модульная котельная) для нужд теплоснабжения.

Таблица 2.7.4.1

Перечень существующих котельных на территории сельского поселения

№ /п	№ п/е, местоположение	Марка котла	Вид топлива	Мощность котла	Принадлежность объекта
1	Котельная, д. Нижняя Кондрата, ул.1 Мая	РС А -80	Газ	160 квт	Таткомунэ нерго

Топливом для котельных и индивидуальных газовых котлов служит природный газ.

2.7.5. Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Нижнекондратинского сельского поселения осуществляется от газопровода среднего давления, через распределительные газопроводы и пункт редуцирования газа (ГРП).

Природный газ в населенный пункт Нижнекондратинского сельского поселения подается по межпоселковым газопроводам высокого и среднего давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Газоснабжение населенного пункта централизованное, обеспеченность жилых и общественных зданий газом составляет 100 %.

2.7.6. Электроснабжение

Электроснабжение Нижнекондратинского сельского поселения, Чистопольского района, Республики Татарстан осуществляется от высоковольтной подстанции ПС 110 кВ Муслюмкино. Количество РУ на ПС соответствует количеству уровней напряжения подстанции.

В Нижнекондратинском сельском поселении расположено 4 комплектных трансформаторных подстанций.

Таблица 2.7.6.1

№ пп	№ кий	Диспетчерский Номер КТП	Напряжение, кВ	Мощность КТП, кВА	Резерв мощности КТП, кВА
д. Нижняя Кондрата					
1		№ 747307	10/0,4 кВ	100	нет данных
2		№ 747303	10/0,4 кВ	160	нет данных
3		№ 747304	10/0,4 кВ	250	нет данных
4		№ 747358	10/0,4 кВ	250	нет

				данных
--	--	--	--	--------

Электроснабжение КТП населенного пункта Нижнекондратинского сельского поселения выполнено воздушными линиями ВЛ-10 кВ. Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии электропередач взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электрических сетей обеспечивает категорию электроснабжения населенного пункта и промышленных производств на необходимом уровне и не требует глубоких преобразований.

Согласно постановлению правительства РФ № 530 от 31.08.06, в котором утвержден порядок расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности необходимо предусмотреть мероприятия по поддержанию данного значения косинуса ϕ у потребителя. В случае изменения разницы соотношения между активной и реактивной мощностью предусмотреть меры по поддержанию косинуса ϕ в пределах 0,94.

2.7.7. Слаботочные сети

В Нижнекондратинском сельском поселении на территории д. Нижняя Кондрата имеется автоматическая телефонная станция ПАО «Таттелеком», проектной емкостью в 128 номеров-абонентов.

2.8. Инженерная подготовка территории

Целью раздела «Инженерная подготовка территории» является улучшение физических характеристик территории и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов, затопления и подтопления во время половодий и паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадки и подвижки грунтов и т.д.

Также рассматриваются вопросы мелиоративного освоения территории. Восстановление и дальнейшее развитие мелиоративного комплекса будет способствовать не только увеличению валового производства продукции, но и обеспечит надежность и безопасность работы гидротехнических сооружений, предотвратит возможность возникновения чрезвычайных ситуаций в зоне влияния гидротехнических сооружений.

Необходимость учета опасных природных воздействий при разработке документов территориального планирования (схем территориального планирования, генеральных планов поселений, проектов планировки территории) определена негативными последствиями, которые могут возникнуть вследствие таких воздействий и которые связаны с риском нанесения вреда жизни и здоровью людей, безопасности строительных объектов (п.4.1. СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий»).

Опасные природные воздействия необходимо учитывать при хозяйственном освоении территорий, подверженных риску возникновения и (или) активизации опасных природных процессов и явлений, а также территорий с распространением специфических грунтов (п.4.2. СП 115.13330.2016).

Предварительная оценка опасных природных воздействий на рассматриваемой территории осуществляется на основе данных, представленных

в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, государственном картографо-геодезическом фонде, государственном фонде данных о состоянии природной среды, а также в материалах иных государственных и негосударственных фондов (п.4.4. СП 115.13330.2016).

Для уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров, выявленных по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, следует осуществлять инженерные изыскания (п.4.6. СП 115.13330.2016).

В соответствии с п.4.7. СП 115.13330.2016 результаты предварительной оценки опасных природных воздействий должны быть включены в исходные данные при составлении задания на выполнение инженерных изысканий и использованы при планировании состава и объемов работ в программе инженерных изысканий для последующих стадий проектирования.

Подробное описание природных условий и ресурсов для территории поселения представлено в разделе «Охрана окружающей среды» (том 3) генерального плана.

В соответствие с разделом «Охрана окружающей среды» п.1 «Природные условия и ресурсы» абсолютные отметки высот колеблются в пределах от 102,9 до 160 м. Минимальные отметки рельефа отмечаются в южной части поселения в месте впадения р. Багана в р. М. Черемшан, максимальные - в северо-западной.

Общий уклон территории поселения с севера на юг составляет 1-2%, в долине р. Багана уклоны достигают 10-20 % и переходят в обрывы.

В таблице 2.8.1 представлены повторяемость направления ветра, в таблице 2.8.2. представлена среднегодовая и годовая скорости ветра.

Таблица 2.8.1

Повторяемость направлений ветра и штилей (м/с)

Направления ветра															
есяц	м	С	В	С	В	В	Ю	Ю	З	Ю	З	З	С	Ш	
I		4		6	5	2	1	2	3	9	1	5	1	7	3
I	I	6	0	1	6	1	1	5	2	9	1	6	1	7	2
II	I	6		8	6	4	1	8	2	8	1	4	1	6	3
V	I	8	2	1	8	3	1	2	2	5	1	3	1	9	3
	V	6	1	1	7		7	5	1	5	1	5	1	4	4
I	V	3	1	1	1		9	6	1	3	1	6	1	1	4
II	V	7	1	1	1		8	1	1	0	1	6	1	4	6
III	V	9	1		9	6	6	3	1	4	1	7	1	6	6
X	I	2	1		7	7	9	9	1	8	1	6	1	2	4

	X	1	6	4	7	2	2	1	1	3
	X	6	7	5	8	2	2	1	9	2
I	X	4	4	5	1	3	2	1	7	4
II	г	1	9	7	1	2	1	1	1	4
од	0			0	2	7	6	0		

Таблица 2.8.2
Среднемесячная и годовая скорость ветра (м/с)

	I	II	V		I	II	III	X		I	II	од
,2	,2	,8	,5	,2	,6	,1	,3	,8	,4	,9	,1	,3

Как видно из таблицы 3.8.1 в зимний период преобладают ветра юго-западного и западных направлений. Это говорит о том, что снежным заносам подвержены дороги широтного и субширотного направления.

Территория поселения относится к IV снеговому району и испытывает значительные снеговые нагрузки, нередко снежные заносы на дорогах.

Атмосферные осадки оказывают влияние на проявление эрозии. Значительное влияние на развитие эрозии оказывает характер осадков (кратковременные, продолжительные, малой интенсивности, интенсивные и т.д.). Развитие эрозии возникает при обильном выпадении кратковременных или продолжительных интенсивных ливневых осадков (п.6.9 СП 425.1325800.2018). На развитие процесса эрозии также влияет длительность весеннего снеготаяния (п.6.10 СП 425.1325800.2018).

Годовое количество осадков в среднем составляет 510 мм, таблица 2.8.3.

Таблица 2.8.3.

Среднемесячное и годовое количество осадков (мм)

	I	II	V		I	II	III	X		I	II	од
3,5	4,7	9,7	7,5	3,8	6,3	9,4	6,2	4,3	3,6	9,1	1,9	10,0

В соответствии разделом «Охрана окружающей среды» и п.4.8. СП 115.13330.2016 на рассматриваемой территории наблюдаются следующие природные процессы и явления:

Природные процессы:

- эрозионные процессы;

Геологические процессы (в соответствии с СП 116.13330.2012):

- подтопление;

- сейсмичность;

Гидрологические процессы:

- затопление

Метеорологические явления:

- снежные заносы.

Эрозионные процессы – это комплекс процессов размыва почв, грунтов, берегов и русел рек, осуществляемых водными потоками. Эрозионная деятельность временных водотоков заключается в образовании промоин и

оврагов, расчленяющих водораздельные массивы территории. Постоянные водотоки (ручьи и реки), в процессе эрозионной деятельности и в зависимости от геолого-геоморфологических факторов, нередко осуществляют подмыв береговых склонов, приводящих к отторжению поверхностных грунтовых массивов.

На территории сельского поселения распространены процессы почвенной, овражной эрозии.

Одним из процессов, наносящих большой ущерб сельскому хозяйству, можно назвать почвенную эрозию – смыв плодородного слоя почвы с поверхности. Эрозии подвержены распаханые склоны рек. Главная причина ее возникновения заключается в нарушении организации агроландшафта – неправильном соотношении площадей пашни, лугов и лесных угодий.

Конечная стадия эрозионной деградации – оврагообразование – в незначительной степени выражено в долине малых рек. Овраги занимают небольшие площади и имеют малую расчлененность.

Несмотря на сравнительно малое эрозионное расчленение поверхности, на территории получили развитие склоновые процессы смыва, приуроченные к покатым скатам рельефа, лишенным древесной растительности. Плоскостным водным смывом объясняется ухудшение плодородия почв в верхней и средней части склонов и наращивание темного горизонта в подножье склоновых поверхностей.

Подтопление, затопление. Согласно ГОСТ 22.0.03-95 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения", под затоплением понимают покрытие территории водой в период половодья или паводков. Зона затопления – территория, покрываемая водой в результате превышения притока воды по сравнению с пропускной способностью русла. Зона вероятного затопления – территория, в пределах которой возможно или прогнозируется образование зоны затопления.

Согласно ГОСТ 22.0.03-95 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения", под подтоплением понимают повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов.

При инженерных изысканиях следует учитывать, что подтопление развивается по двум принципиальным гидрогеологическим схемам, различным по режиму, условиям формирования и характеру распространения подземных вод:

Схема 1 — подтопление развивается вследствие подъема уровня первого от поверхности безнапорного водоносного горизонта, который испытывает существенные сезонные и многолетние колебания, на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод в большинстве случаев невелика (обычно не превышает 10-15 м); при подтоплении наблюдается преимущественно естественно-техногенный тип режима подземных вод;

Схема 2 — подтопление развивается вследствие увлажнения грунтов зоны аэрации и (или) формирования нового техногенного водоносного горизонта с подъемом его уровня на территориях, где подземные воды имеют спорадическое распространение или вообще отсутствуют до кровли подстилающего водоупора, либо уровень первого от поверхности водоносного горизонта залегает на значительной глубине (обычно более 10-15 м); при подтоплении наблюдается техногенный тип режима подземных вод.

Процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин рек, которые дренируют территорию муниципального образования. Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному

комплексу, которые, согласно гидрогеологической схеме 1, испытывают существенные сезонные и многолетние колебания на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод не превышает 10-15 м.

Принципиальные различия в развитии подтопления определяют специфику и методическую направленность изысканий, а также методику прогноза изменения гидрогеологических условий и особенности инженерно-гидрогеологического обоснования инженерной защиты.

Негативными последствиями подтопления являются:

- снижение прочностных и увеличение деформационных свойств грунтов, особенно обладающих просадочностью;
- затопление подземных частей зданий и сооружений, ухудшение условий их эксплуатации;
- возникновение и активизация опасных инженерно-геологических процессов и явлений;
- изменение химического состава и усиление агрессивности подземных вод;
- повышение сейсмической балльности за счет изменения категории грунтов по сейсмическим составам при их водонасыщении;
- ухудшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки.

При этом, в соответствии с Перечнем населенного пункта Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. распоряжением КМ РТ от 16 февраля 2019 г. N 301-р) населенный пункт сельского поселения не попадают в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период.

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть внесены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

На территории сельского поселения нет гидротехнических сооружений, обеспечивающих защиту населения и территорий от негативного воздействия вод (выполняющие в том числе мелиоративные функции и противоэрозионные функции), обеспечивающие технологические процессы.

Отсутствие единой базы данных по ГТС, расположенным на территории Республики Татарстан, обуславливает сложность оценки современной ситуации и разработки соответствующих предупредительных мероприятий, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций.

В Российской Федерации действует Федеральная целевая программа "Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах" (утвержденной Постановлением Правительства РФ от 19 апреля 2012 г. №350).

В сельском поселении данной федеральной программой не предусматривались мероприятия по строительству берегоукрепительных и берегозащитных сооружений на участках берегов водных объектов, подверженных разрушению (ни на объектах федеральной собственности, ни на объектах, государственной собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности).

В Республике Татарстан, в рамках Государственной программы "Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов

Республики Татарстан на 2014-2022 годы" действует подпрограмма "Развитие водохозяйственного комплекса Республики Татарстан на 2014-2022 годы", согласно которой предусмотрены мероприятия по защите населения и территорий от негативного воздействия вод, в том числе:

строительство, реконструкция объектов инженерной защиты и берегоукрепительных сооружений;

защита от негативного воздействия вод и обеспечение безопасности ГТС в части проведения капитального ремонта ГТС, находящихся в собственности Республики Татарстан, муниципальной собственности.

спрямление и расчистка русел рек с целью повышения их пропускной способности.

В сельском поселении данной государственной программой не предусматривалось проведение мероприятий по строительству, реконструкции объектов инженерной защиты и берегоукрепительных сооружений.

Тектоника и сейсмичность. В тектоническом отношении Нижнекондратинское сельское поселение приурочено к зоне восточного склона Северо-Татарского Свода (Прикамской зоне поднятий), возникшей в результате разнонаправленных движений блоков по расколам в теле фундамента.

Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», для средних грунтовых условий территория поселения относится к 6-балльной (карта В) зоне сейсмичности при возведении объектов повышенной ответственности.

Снежные заносы. Территория поселения относится к IV снеговому району, согласно СП 20.13330.2011.

Снежные заносы возникают в результате обильных снегопадов и метелей, которые могут продолжаться от нескольких часов до нескольких суток. Они вызывают нарушения транспортного сообщения, повреждения линий связи и электропередач, негативно влияют на хозяйственную деятельность.

Состояние мелиорируемых земель. Республика Татарстан, занимая 2,4 процента сельхозугодий страны, производит 4,5 процента сельхозпродукции в Российской Федерации.

Избрав еще в начале 70-х годов XX века создание орошаемых лугов и пастбищ одним из ведущих факторов интенсификации кормопроизводства и укрепления кормовой базы, республика на собственном опыте убедилась, что орошение - наиболее эффективный способ производства сельскохозяйственных культур.

Засухи последних лет во время вегетационного периода и нанесенный ими агрокомплексу страны ущерб убедительно показали необходимость восстановления, реконструкции и дальнейшего развития мелиорации земель - надежного средства противостояния аномальным проявлениям климата.

Основным условием обеспечения стабильного развития агропромышленного комплекса республики и важнейшим источником расширения сельскохозяйственного производства является сохранение, воспроизводство и рациональное использование мелиорированных угодий.

Таким образом, восстановление и дальнейшее развитие мелиоративного комплекса будет способствовать не только увеличению валового производства продукции, но и обеспечит надежность и безопасность работы гидротехнических сооружений, предотвратит возможность возникновения чрезвычайных ситуаций в зоне влияния крупных гидротехнических сооружений.

Для восстановления мелиоративного комплекса необходим капитальный ремонт и реконструкция внутрихозяйственной мелиоративной сети, в том числе трубопроводов, насосных станций, оросительных и дренажных каналов, для

развития - приобретение новых дождевальных установок и мелиоративной техники.

На территории сельского поселения нет искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий со стационарными оросительными системами, в соответствии с Перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством (утв. распоряжением КМ РТ от 23 декабря 2016 г. N 3056-р)

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель» строительство объектов на мелиорируемых землях и проведение других работ, не предназначенных для мелиорации земель, не должны ухудшать водного, воздушного и питательного режимов почв на мелиорируемых землях, а также препятствовать эксплуатации мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений.

В соответствии с Государственной программой "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Татарстан на 2013-2022 годы" (утв. Постановление КМ РТ от 8 апреля 2013 г. N 235) на территории не предусматривались мероприятия по развитию мелиорации земель сельскохозяйственного назначения.

3. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ НИЖНЕКОНДРАТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2043 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

3.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения сельских поселений Чистопольского муниципального района выполнялся с учетом прогноза общей численности населения района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения Нижнекондратинского сельского поселения выполнялся в рамках генерального плана. Прогноз численности населения населенного пункта в составе Нижнекондратинского сельского поселения выполнен на основе сведений о численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков на начало 2022 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных Исполнительным комитетом Нижнекондратинского сельского поселения.

Кроме того, учитывалась динамика численности населения Нижнекондратинского сельского поселения в целом (по данным переписи населения 2010г., похозяйственного учета сельских поселений Чистопольского муниципального района на начало 2005 г. и паспортов муниципального образования за 2008-2011 гг.).

Согласно демографическому прогнозу, численность наличного населения Нижнекондратинского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2033г.) составит 225 человек.

Численность наличного населения Нижнекондратинского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (2043г.) составит 74.

Таблица 3.1.1

Прогноз численности населения Нижнекондратинского сельского поселения, человек

п/п	Населенный пункт	2033 г.	2043 г.
	д. Нижняя Кондрата	225	74
	Всего по поселению	225	74

Таблица 4.1.2

Прогнозная численность детей и подростков в Нижнекондратинского сельском поселении, человек

п/п	Населенный пункт	2033				2043		
		0-7	7-18	18-25	25-35	35-45	45-55	55-65
	д. Нижняя Кондрата	11	3	2	4	2	7	8
	Всего	11	3	2	4	2	7	8

3.2. Экономическое развитие

При определении направления развития Нижнекондратинского сельского поселения были учтены:

Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года;

План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года.

Стратегия социально-экономического развития Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года.

План социально-экономического развития Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстана на 2017-2022 годы и на плановый период до 2030 года.

иные региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. № 40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках данной Стратегии СЭР РТ Чистопольский муниципальный район и в частности Нижнекондратинское сельское поселение являются территорией реализацией следующих проектов:

Основные направления действий Стратегии/проекты	Наименование основных мероприятий
Развитие сельских территорий:	Флагманский проект «Экозона «Волжско-Камский поток», в том числе: реконструкция дорожной сети левого берега Камы (в

Основные направления действий Стратегии/проекты	Наименование основных мероприятий
	<p>рамках флагманского проекта «Чистый путь»)</p> <p>реализация проекта развития внутреннего и въездного туризма в Волжско-Камском бассейне Республики Татарстан; реконструкция и создание гостиничной инфраструктуры, сферы обслуживания; реконструкция и создание рыболовных и охотничьих баз</p> <p>создание координационного совета проекта «Экозона «Волжско-Камский поток»</p> <p>разработка перспективных направлений организации автобусного и речного сообщения в рамках экозоны «Волжско-Камский поток»</p> <p>организация съездов и парковок на прибрежных территориях</p> <p>реконструкция и строительство сетей водоотведения и очистных сооружений бытовых и ливневых стоков населенного пункта, расположенных в экозоне</p> <p>применение и развитие «зеленых стандартов» (разработка и популяризация типовых проектов пассивных домов, развитие устойчивых загородных поселений); поддержка «зеленых производств» с применением наилучших доступных технологий; обустройство прибрежных территорий водных объектов в границах муниципальных образований в рамках реализации флагманского проекта «Волго-Камский поток» путем разработки и реализации градостроительной и проектной документации, проектов берегоукрепления</p>
Система обращения с отходами	<p>Реализация пилотного проекта по управлению отходами в Камской экономической зоне на основе межмуниципального принципа управления отходами, создания единой межмуниципальной коммунальной инфраструктуры, основанной на централизации потоков отходов и включающей модернизированные объекты сбора отходов, сеть мусороперегрузочных станций, объекты обработки (сортировки), утилизации, обезвреживания и объект размещения отходов с последовательным выводом из эксплуатации действующих муниципальных объектов размещения отходов по мере исчерпания их эксплуатационного ресурса</p>

3.2.1. Развитие промышленного производства

Мероприятий по развитию промышленного производства генеральным планом Нижнекондратинского сельского поселения, Схемой территориального планирования Чистопольского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

3.2.2. Развитие агропромышленного комплекса

В соответствии с мероприятиями Генерального плана планируется дальнейшее развитие существующих направлений сельскохозяйственного производства Нижнекондратинского сельского поселения. Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Нижнекондратинском сельском поселении приведен в таблице 3.2.2.1.

Таблица 3.2.2.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Нижнекондратинском сельском поселении

п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник финансирования мероприятия
					Существующая	Проект	Первая очередь (до 2033 г.)	Планируемый срок (2033-2043)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Западное д. Нижняя Кондрата	Перспективная площадка для развития агропромышленного комплекса (IV класс, 33 100 м ²)	Создание перспективной площадки для развития агропромышленного комплекса	га	-	0	2	+	Схема территориального планирования Чистопольского МР

3.2.3. Развитие лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенного пункта, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Нижнекондратинского сельского поселения, Схемой территориального планирования Чистопольского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

3.3. Развитие жилищной инфраструктуры

Генеральным планом Нижнекондратинского сельского поселения развитие жилищной инфраструктуры не предусмотрено.

3.4. Развитие системы обслуживания населения

3.4.1. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Одной из основных целей генерального плана Нижнекондратинского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.4.1.1.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

Общеобразовательные организации

Капитальный ремонт МОУ «Нижнекондратинская ООШ» в д. Нижняя Кондрата до 2033 года.

Аптеки

Открытие аптечного пункта к 2033 году.

Плоскостные сооружения

Новое строительство плоскостных сооружений для занятия спортом до 2033 года.

Клубы, Дома культуры

Капитальный ремонт Нижнекондратинского СДК в д. Нижняя Кондрата до 2033 года. Мероприятия по благоустройству приклубной территории к расчетному сроку 2043г.

Библиотеки

Капитальный ремонт Нижнекондратинской библиотеки в д. Нижняя Кондрата до 2033 года.

Магазины

Увеличение торговой площади существующих предприятий и строительство новых площадью 64 квадратных метра к расчетному сроку 2043г.

Предприятия бытового обслуживания

Капитальный ремонт здания Исполнительного комитета Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского МР в д. Нижняя Кондрата до 2033 года.

Предприятия общественного питания

Открытие предприятия общественного питания с мощностью 15 мест к 2033 году.

Отделения связи

Капитальный ремонт здания отделения почтовой связи в д. Нижняя Кондрата до 2033 года.

Отделения банков

Открытие одного банковского отделения в Нижнекондратинском сельском поселении к 2033 году.

Отделения полиции

Открытие одного отделения полиции в Нижнекондратинском сельском поселении к 2033 году.

Общественные уборные

Нового строительство одного прибора общественной уборной в Нижнекондратинском сельском поселении к 2033 году.

Уличное освещение

Ремонтные работы по замене и ремонту уличного освещения в Нижнекондратинском сельском поселении до 2033 году.

Благоустройство территории населенного пункта

Мероприятия по благоустройству территории населенного пункта, включающие в себя: уборку территории от мусора в весеннее время года; посадку деревьев, кустарников и цветов; обкос от сорняков; очистку дорог от снега в зимнее время года. Реализация мероприятий к расчетному сроку 2043г.

Таблица 3.4.1.1

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Нижнекондратинского сельского поселения

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2043 г.	Обеспеченность к 2043 г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания) ² , %
				первая очередь (2033 г.)	асч. срок (2043 г.)		первая очередь до 2033 г.)	асч. срок 2033 г.- 2043 г.)	сего к 2043 г.		
Дошкольные образовательные организации	мест	45 мест на 100 детей от 0-7 лет	20			20				0	556
Общеобразовательные организации	мест	45 мест на 100 детей 7-18 лет	8 10	0		8 10				0	141
Организации и дополнительного образования детей	мест	10 мест на 100 детей от 5-18 лет	40			40				0	222
Больницы	койк	13,47 койк на 1000	отсутствует			0				0	01

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2043 г.	Обеспеченность к 2043 г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания) ² , %
				первая очередь (2033 г.)	асч. срок (2043 г.)		первая очередь до 2033 г.)	асч. рок 2033 г.- 2043 г.)	сего к 2043 г.		
		человек	т								
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	18,15 посещений в смену на 1000 чел.	10			10				0	2 745
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10000 чел.	отсутствует			0				0	01
Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс.чел.	отсутствует			1				0	2 100
Спортивные залы	кв.м площади пола	1 объект на 1000 чел.	1			1				0	2 100
Плоскостные	объект	1	от			0				0	100

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее количество	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2043 г.	Обеспеченность к 2043 г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания) ² , %
				в очереди (2033 г.)	асч. срок (2043 г.)		в очередь до 2033 г.)	асч. срок 2033 г.- 2043 г.)	сего к 2043 г.		
спортивные сооружения	ект	объект на 1000 чел.	сутствует								2
Бассейны	объект	1 объект на муниципальный район	отсутствует			0				0	01
Клубы, Дома культуры	мест	150-200 мест на 1000 чел.	20	4	1	0	20			0	22 180
Библиотеки	тыс. экземпляров	8,0 тыс.экз. на 1000 чел.	14	800	92	000	14			0	82 236
Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	51	8	2		51	7		0	2 306
Предприятия общепита	мест	40 мест на 1000 чел.	отсутствует				0			0	2 304

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2043 г.	Обеспеченность к 2043 г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания) ² , %
				срок (2043 г.)	срок (2033 г.)		срок (2033 г.)	срок (2043 г.)	срок (2043 г.)		
			т								
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	7 раб. мест на 1000 чел.	отсутствует			3				0	2 195
Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.чел.	1			1				0	2 100
Отделения, филиал банка	объект	0,5 объекта на 1000 чел.	отсутствует			0				0	2 100
Полиция	объект	1 объект на сельское поселение	отсутствует			0				0	2 100
Общественные уборные	прибор	1 прибор на	отсутствует			0				0	2 100

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2043 г.	Обеспеченность к 2043 г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания) ² , %
				первая очередь (2033 г.)	асч. срок (2043 г.)		первая очередь до 2033 г.)	асч. срок 2033 г.- 2043 г.)	сего к 2043 г.		
		1000 чел.	т								

1 поскольку больницы, СМП, бассейны имеют районный уровень обслуживания, размещение их предусматривается в районном центре муниципального района. Обеспеченность рассчитывается от населения района в целом;

2 показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок.

Таблица 3.4.1.2

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Нижнекондратинского сельского поселения

Наименование	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица	Мощность	Сроки реализации	Источник мероприятия
--------------	----------------------	-----------------	---------	----------	------------------	----------------------

п/п	населенного пункта, входящего в состав поселения			измерения	Сущест вующая	Допол нительная	Г ервая очере дь (до 2033 г.)	Р асчетны й срок (2033- 2043 гг.)	(наименование документа)
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Общеобразовательные организации									
	д. Нижняя Кондрата	МОУ «Нижнекондратинская ООШ»	Капитальный ремонт	45 мест на 100 детей 7-18 лет	20	0	+	-	СТП Чистопольского МР
Отделения связи									
	д. Нижняя Кондрата	Отделение почтовой связи	Капитальный ремонт	1 объект на 0,5-6,0 тыс.жителей	1	0	+	-	СТП Чистопольского МР
МЕРОПРИЯТИЯ Местного значения (Поселения)									
Аптеки									
	д. Нижняя Кондрата	Аптечный пункт	Новое строительство	1 объект на 6,2 тыс.чел.	0	1	+	-	Генеральный план Нижнекондратинского сельского поселения
Плоскостные сооружения									
	д. Нижняя Кондрата	Плоскостные сооружения	Новое строительство	1 объект на 1000 чел.	0	1	+	-	Генеральный план Нижнекондратинского сельского поселения

п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Г	Р	
Клубы, Дома культуры									
	д. Нижняя Кондрата	Нижнекондратинский СДК	Капитальный ремонт; Благоустройство приклубной территории	150 мест на 1000 чел.	200	0	+	+	Генеральный план Нижнекондратинского сельского поселения
Библиотеки									
	д. Нижняя Кондрата	Нижнекондратинская библиотека	Капитальный ремонт	8 тыс.экз. на 1000 чел.	1400	0	+	-	Генеральный план Нижнекондратинского сельского поселения
Магазины									
	д. Нижняя Кондрата	Магазины	Новое строительство Увеличение торговой площади существующих объектов	300 кв.м на 1000 чел.	51	64	+	-	Генеральный план Нижнекондратинского сельского поселения
Предприятия бытового обслуживания									

п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
	д. Нижняя Кондрата	Здание Исполнительного комитета Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского МР	Капитальный ремонт	1 объект на 1000 чел.	3	0	+	-	Генеральный план Нижнекондратинского сельского поселения
Предприятия общественного питания									
	д. Нижняя Кондрата	Предприятие общественного питания	Новое строительство	40 мест на 1000 чел.	0	15	+	-	Генеральный план Нижнекондратинского сельского поселения
Отделения банков									
	д. Нижняя Кондрата	Отделения банков	Новое строительство	0,5 объекта на 1000 жителей	0	1	+	-	Генеральный план Нижнекондратинского сельского поселения
Отделения полиции									

п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2033 г.)	Рассчетный срок (2033-2043 гг.)	
	д. Нижняя Кондрата	Отделения полиции	Новое строительство	1 объект на сельское поселение	0	1	+	-	Генеральный план Нижнекондратинского сельского поселения
Общественные уборные									
0.	д. Нижняя Кондрата	Общественные уборные	Новое строительство	1 прибор на 1000 чел.	0	1	+	-	Генеральный план Нижнекондратинского сельского поселения
Территория населенного пункта									
1.	д. Нижняя Кондрата	Территория населенного пункта	Благоустройство территории населенного пункта	-	0	0	-	+	Генеральный план Нижнекондратинского сельского поселения

3.4.2. Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ)

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2043 г. составит 0,02 га.

Обеспеченность кладбищами к 2043 году, с учетом существующих на данный момент территорий, предположительно, составит 1757%.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечат требуемые прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Нижнекондратинского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

3.5. Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения

Развитие туристско-рекреационной системы Чистопольского муниципального района и республики в целом невозможно без формирования тесных, взаимообусловленных связей между туристско-рекреационными зонами и локальными центрами. Для обеспечения развития въездного туризма в район необходимо развивать туристические маршруты различного тематического направления. Так, все указанные зоны, маршрутно-опорные центры, маршрутно-транзитные точки, привлекательные объекты, природные территории предлагается объединить в систему туристско-экскурсионными связями межрегионального, республиканского и местного (районного) значения.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан предлагается организация множества туристско-рекреационных маршрутов, проходящих по территории всего района.

Схемой территориального планирования Чистопольского муниципального района предлагаются этнографический маршрут «По местам народных художественных промыслов».

Настоящим генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий и организации мест отдыха местного населения, а именно:

Создание новых музейно-выставочных объектов под названием «Чаваш килсурче – Чувашское хозяйство»;

Строительство мельничного городка – «Музей Мукомола» (действующая мельница с последующей выпечкой хлеба из свежего помола);

Строительство или реконструкция помещения под «Гостиный двор» - угощение национальными чувашскими блюдами, здесь же проводятся мастер – классы по их изготовлению;

Обустройство майдана для проведения массовых гуляний и праздников на берегу реки Малый Черемшан.

Таблица 3.5.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий и организации мест отдыха местного населения Нижнекондратинского сельского поселения

п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2033 г.)	Рабочий срок (2033-2043 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
	д. Нижняя Кондрата	Этнографический маршрут «По местам народных художественных промыслов»	Организация маршрута	-	0	1	+	-	СТП Чистопольского МР
МЕРОПРИЯТИЯ Местного значения (Поселения)									
	д. Нижняя Кондрата	Музейно-выставочный объект «Чаваш килсурче Чувашское хозяйство»	Новое строительство	-	0	1	+	-	Генеральный план Нижнекондратинского сельского поселения

п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2033 г.)	Рабочий срок (2033-2043 гг.)	
	д. Нижняя Кондрата	Музейно-выставочный мельничный городок «Музей Мукомола»	Новое строительство	-	0	1	+	-	Генеральный план Нижнекондратинского сельского поселения
	д. Нижняя Кондрата	Музейно-выставочный объект «Гостиный двор»	Новое строительство	-	0	1	+	-	Генеральный план Нижнекондратинского сельского поселения
	д. Нижняя Кондрата	Майдан на берегу реки Малый Черемшан	Новое строительство	-	0	1	+	-	Генеральный план Нижнекондратинского сельского поселения

3.6. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры Нижнекондратинского сельского поселения

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Нижнекондратинского сельского поселения в составе генерального плана Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Чистопольского муниципального района и, как следствие, планировочная структура территории Нижнекондратинского сельского поселения.

Развитие трубопроводного транспорта

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, иными документами мероприятий по развитию трубопроводного транспорта на территории Нижнекондратинского сельского поселения не предусматривается.

Развитие автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения

Схемой территориального планирования Чистопольского муниципального района предлагается строительство автомобильной дороги Нижняя Кондрата-Чувашский Елтан протяженностью 4,77 км.

Развитие автомобильных дорог местного значения

Схемой территориального планирования Чистопольского муниципального района предлагается строительство автомобильной дороги местного значения Чувашская Майна –Нижняя Кондрата протяженностью 2,4 км.

Настоящим генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию автомобильных дорог местного значения, а именно: Утверждение перечня автодорог местного значения в соответствии с классификацией автодорог; Проведение паспортизации инвентаризации автомобильных дорог местного значения, определение полос отвода, регистрация земельных участков, занятых автодорогами местного значения.

Развитие улично-дорожной сети в границах населенного пункта

Настоящим генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию улично-дорожной сети в границах населенного пункта Нижнекондратинского СП, а именно: Разработка и принятие муниципальной целевой программы поэтапного строительства и реконструкции улиц в населенных пунктах муниципального образования на основе решений программы; Реконструкция, ремонт, устройство твердого покрытия на улицах населенных пунктов; Комплексное строительство дорог и тротуаров.

3.7. Мероприятия по установлению границ населенного пункта Нижнекондратинского сельского поселения

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ населенного пункта осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенного пункта, а также включение земельных участков в границы населенного пункта либо исключение земельных участков из границ населенного пункта является переводом земель населенного пункта или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенного пункта.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенного пункта д. Нижняя Кондрата в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенного пункта с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Нижнекондратинского сельского поселения предусматривается изменение границы д. Нижняя Кондрата.

Генеральным планом предусмотрено исключение земельных участков с кадастровым номером 16:42:040102:148 из границы д. Нижняя Кондрата, в связи с размещением на данных участках кладбищ, предлагаемых к переводу из категории «земли населенного пункта» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в соответствии с Письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295.

Таблица 3.7.1

Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенного пункта, входящих в состав Нижнекондратинского сельского поселения

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения/включения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
д. Нижняя Кондрата								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:42:0 40102:148	Земли населённых пунктов	Кладбище	-	22 0,71	122 0,7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Ритуальная деятельность	Единая архитектурно-планировочная структура границы населенного пункта

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого/включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения/включения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
						специального назначения		
Итого к включению					0,7 122			

* в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями).

Таблица 3.7.2

Предложения по установлению границ населенного пункта, входящих в состав Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, га

п/п	Направления установления границ населенного пункта, входящих в состав поселения	д. Нижняя Кондрата	Всего по поселению
	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	160,15 75	160, 1575
	Земли, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта		
	Земли населенного пункта, поставленные на	0,7122	0,71

.1	кадастровый учет		22
.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-
.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-
.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-
.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-
	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы населенного пункта		
.1	Земли населенного пункта, поставленные на кадастровый учет	-	-
.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-
.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-
.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-
.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-
	Формирование проектных границ населенного пункта		
.1	Земли в пределах проектных границ населенного пункта	87	159,47 4787
	Земли в пределах существующей границы		160,15 160,

.2	территории населенного пункта	75	1575
.3	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенного пункта	0,7122	22 0,71
.4	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенного пункта	-	-

Таблица 3.7.3

Перечень мероприятий по установлению границ населенного пункта, входящих в состав Нижнекондратинского сельского поселения

п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2033 - 2043 гг.)	
	д. Нижняя Кондрата	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенного пункта» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	710.	-	+	-	Проект ГП Нижнекондратинского СП

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2012 п.5.2 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 3.8.1.1.

Удельные нормы водопотребления

Таблица 3.8.1.1

п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$, л/сут
	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	230
	Тоже с местными водонагревателями	190
	Тоже без ванн	140
	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	40

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 31.13330.2012 в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 30.13330.2012 и составит 70 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.8.1.2.

Таблица 3.8.1.2

Расчетное водопотребление населением

пп	Наименование сельских поселений и населенного пункта	Коммунальный сектор Число жителей Среднесуточ.расход, м3/сут					Q мак, м3/сут	Неу ченные расходы, м3/сут	П олив, м3/сут	По жаротуш ение, м3/сут	Ит ого, м3/сут
		1) (2) (3) (4) (ср, Q					
Существующее положение											
	д. Нижняя Кондрата	-	384 5 3,76	-	-	84 5 3,76	6 4,51	5,38	1 7,15	54	14 1,04
1 очередь реализации генерального плана (2033г.)											
	д. Нижняя Кондрата	-	25 3 1,5	-	-	25 3 1,5	3 7,8	3,15	0, 49	54	41, 44
Расчетный срок реализации генерального плана (2043г.)											
	д. Нижняя Кондрата	-	4 1 0,36	-	-	4 1 0,36	1 2,43	1,04	0, 14	54	13, 61

Примечание: Столбцы (1), (2), (3), (4) по наименованию соответствуют таблице 3.8.1.1 по нормам водопотребления на 1 человека

Проектное предложение

На первую очередь (до 2033 г.) и на расчетный срок (до 2043г.):

как видно из таблиц 2.7.1.1 и 3.8.1.2 производительность скважин позволяет покрыть расчетную потребность в воде постоянного населения в существующих границах на расчетный срок, поэтому источником водоснабжения для обеспечения водой населения сельского поселения принять существующие артезианские скважины;

на основе предоставленных главой сельского поселения исходных данных необходима перекладка сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий общей протяженностью 0,8 км;

для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;

оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;

усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения;

тампонирование недействующих артезианских скважин.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Канализация.

Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенного пункта расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 3.8.2.1.

Удельные нормы водоотведения

Таблица 3.8.2.1

п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$, л/сут
	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	230
	Тоже с местными водонагревателями	190
	Тоже без ванн	140
	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	25

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.8.2.2.

Расчетное водоотведение населением

пп	Наименование сельских поселений и населенного пункта	Коммунальный сектор Число жителей Среднесуточ.расход, м3/сут					Qм ах, м3/сут	Неучтенн ые расходы, м3/сут	Ито го, м3/сут	
		(1)	(2)	(3)	(4)	Q ср,				
Существующее положение										
	д. Нижняя Кондрата	-	84 5 3,76	3 -	-	-	4 53 ,76	38 64, 51	2,69	67,2
1 очередь реализации генерального плана (2033г.)										
	д. Нижняя Кондрата	-	25 3 1,5	2 -	-	-	5 31 ,5	22 37, 8	1,58	39,3 8
Расчетный срок реализации генерального плана (2043г.)										
	д. Нижняя Кондрата	-	4 1 0,36	7 -	-	-	74 10 ,36	12, 43	0,52	12,9 5

Примечание: Столбцы (1), (2), (3), (4) по наименованию соответствуют таблице 3.8.2.1 по нормам водоотведения на 1 человека.

Проектное предложение

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия водных источников в первоочередных мероприятиях предусматривается следующее:

На первую очередь (до 2033 г.) и на расчетный срок (до 2043г.):

устройство автономной системы канализации для населения сельского поселения, проживающего в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками из-за невысокой плотности застройки, большой себестоимости очистки сточных вод, сложности рельефа.

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).

Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления (производительностью от 1 до 20 м³/сутки в зависимости от объема стока с объекта канализования) с приведением качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами. Технология очистки на установках биологической очистки должна предусматривать процессы денитрификации и дефосфации сточной воды с последующим обеззараживанием очищенных сточных вод на установке ультразвуковых блоков кавитации.

Накопительные емкости очищенных сточных вод необходимы для регулирования пиков между режимами сброса очищенных сточных и их расходом на последующие нужды (на полив или пожаротушение).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, на производственные нужды ферм КРС, что приведет к сокращению общего потребления воды.

Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

При разработке как централизованной, так и автономной системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также Справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2015 по очистке сточных вод. Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Необходимо предусмотреть восстановление и техническую модернизацию, а также строительство системы водоотведения животноводческих стоков на существующем предприятии АПК. Наиболее распространенными методами очистки сточных вод предприятий АПК являются биологические методы, предусматривающие биохимическое окисление в аэробных или анаэробных условиях с последующим обеззараживанием.

Проектом предлагается:

реконструкция и строительство систем водоотведения на производственных объектах АПК;

внедрение современных наилучших доступных технологий и технических средств по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков;

недопустимость ввода в эксплуатацию животноводческих комплексов без очистных сооружений.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Организация поверхностного стока

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнестоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5. Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенного пункта рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенного пункта должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

условно-чистые воды производственные;

конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;

грунтовые (дренажные) воды;

воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами". Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоятельной необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально бытовых и поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

Санитарная очистка территории.

Расчетные образования ТКО

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922:

- твердые коммунальные отходы –0,27 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,205 т/год – многоквартирные дома;

- крупногабаритные отходы –0,079 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,071 т/год – многоквартирные дома.

Объем ТКО от жилого сектора, проживающего на территории сельского поселения, на расчетные периоды приведены в таблице 3.8.3.1

Таблица 3.8.3.1

Наименование	Объем твердых коммунальных отходов, т/год														
	Существующее положение					Первая очередь					Расчетный срок				
	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. Лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. Лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. Лиц	Итого
д. Нижняя Кондрата	103,68	30,34	134,02	6,70	140,72	60,75	17,78	78,53	3,93	82,45	19,98	5,84	25,826	1,29	27,12
Итого по сельскому поселению	103,68	30,34	134,02	6,70	140,72	60,75	17,78	78,53	3,93	82,45	19,98	5,84	25,826	1,29	27,12

Количество единиц спецтехники (транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории.

Необходимое количество контейнеров подсчитано с учетом среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (ежесуточно) и вместимости контейнера (1,1 м3) (справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)). Расчетное количество контейнеров представлено в таблице 3.8.3.2.

Таблица 3.8.3.2

Наименование	Количество контейнеров, шт	
	Первая очередь	Расчетный срок
д. Нижняя Кондрата	12	12
Итого по сельскому поселению	12	12

Таким образом, на территории Нижнекондратинского сельского поселения количество контейнеров для ТКО должно составлять 12 шт. на расчетный срок, при условии, что 50% контейнеров рекомендуется использовать для отходов ТКО, подлежащих сортировке (вторсырье). Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в

антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Места размещения контейнерных площадок уточняются схемой санитарной очистки территории с учетом рекомендаций по сбору, временному хранению ТКО на жилых территориях (Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)).

В связи с выделением новых земельных участков, улучшения степени благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

организация плано-регулярной санитарной очистки территории сельского поселения;

организация отдельного (дуального) сбора ТКО;

организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора ТКО;

организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;

захоронение и утилизацию образовавшихся твердых коммунальных отходов через мусороперегрузочную станцию на межмуниципальный полигон в Агрызском муниципальном районе (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149, с изм., указанными в Постановлении Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.05.2019 г. №391). До ввода в эксплуатацию межмуниципального полигона ТКО, твердые коммунальные отходы с территории муниципального образования будут вывозиться на полигон ТКО в соответствии с заключенными договорами;

организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;

организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;

организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;

удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя;

обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства.

В связи с расположением на территории сельского поселения животноводческих предприятий, а также строительством новых, в части решения вопроса утилизации отходов животноводства, генеральным планом предлагается два варианта решения:

Компостирование (использование навозохранилищ закрытого типа (лагун)) и дальнейший вывоз навоза (помета) на поля в качестве удобрения (после проведения мероприятий по обеззараживанию, дегельминтизации отходов животноводства). Лагуны рекомендуется разместить на землях, находящихся на балансе ферм.

Использование установок для переработки помета (пиролизных, биогазовых).

В соответствии с п. 4.11 СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» (утв. Главным государственным санитарным врачом СССР 5 августа 1988 г. N 4690-88) все средства борьбы с гололедом и участки размещения и устройства снежных «сухих» свалок, необходимо согласовывать с районными санэпидстанциями, с учетом конкретных местных условий, исключая при этом возможность отрицательного воздействия на окружающую среду.

Согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. N 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан» размещение «сухих» снегосвалок не допускается в водоохраных зонах водных объектов, на поверхности ледяного покрова и водосборной территории водного объекта, а также над подземными инженерными сетями.

Участок, отведенный под «сухую» снегосвалку, должен иметь: твердое покрытие; обваловку по всему периметру, исключаящую попадание талых вод на рельеф; водосборные лотки и систему транспортировки талой воды на локальные очистные сооружения; ограждение по всему периметру; контрольно-пропускной пункт. Сброс талых вод в канализацию должен осуществляться после предварительной очистки на локальных очистных сооружениях до нормативных показателей.

Допускается использование территории снегосвалки в летнее время для организации стоянки (парковки) автотранспорта или для иных целей.

На момент разработки генерального плана (2019 г.) Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) подготовлен проект Приказа «Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.7. -17 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий населенных мест», согласно которого (пункт 3.12) складирование снега допускается на специально отведённых земельных участках. Места складирования определяются органами местного самоуправления с учетом предотвращения возможного загрязнения талыми водами водных объектов, территорий населенных мест.

Теплоснабжение

Проектное решение

Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ.

Теплоснабжение усадебной (индивидуальной) застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных теплогенераторов.

Теплоснабжение общественно-коммунальной и административно-деловой застройки предлагается осуществить от блочно-модульных котельных (БМК).

Настоящим генеральным планом строительство новых объектов теплоснабжения не предусмотрено.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Газоснабжение

Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 п.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м³/год;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м³/год (220 в сельской местности).

Максимальный расчетный часовой расход газа м³/ч, при 0°С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм.рт.ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять как долю годового расхода по формуле:

$$V_{hmax} = V_y * K_{hmax};$$

где: K_{\max} - коэффициент часового максимума (табл.2,3,4 СП 42-101-2003 г)

- $V_{\text{у}}$ -годовой расход газа, м³/год

Расход газа на нужды предприятий бытового обслуживания непромышленного характера приняты в размере 5% суммарного расхода газа на жилые дома.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2033г.) и на расчетный срок (2043г.) представлены в таблице 3.8.5.1

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения Нижнекондратинского сельского поселения

Таблица 3.8.5.1

п/п	Наименование сельских поселений	Годовой расход газа, тыс. нм ³ /год		
		Исходный год	I-я очередь (2033 год)	Расчетный срок (2043 год)
	Нижнекондратинское сельское поселение	56,32	49,5	16,28
	д. Нижняя Кондрата	56,32	49,5	16,28

Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий необходимо определить в соответствии проектами предприятий.

Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» Госгортехнадзора РФ 2003 г. техническое диагностирование для стальных газопроводов должно проводиться по истечении 40 лет после ввода в эксплуатацию.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после ГРП или ШРП.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки по проекту планировки коммунально-бытового сектора (КБС) Нижнекондратинского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2033 г.;
- расчетный срок – 2043 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.4. "Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки".

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. "Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки". Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. Также в таблице учтены различные мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 3.8.6.1

Годовое электропотребление мощности КБС и мелкопромышленных предприятий, тыс. кВт.ч/год

Населенный пункт	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год		
	Исходный год	Первая очередь 2033г.	Расчетный срок 2043г.
Нижнекондратинское СП	833,28	488,25	160,58
д. Нижняя Кондрата	833,28	488,25	160,58

Таблица 3.8.6.2

Расчетная мощность КБС и мелкопромышленных предприятий, кВт

Населенный пункт	Расчетная мощность, кВт		
	Исходный год	Первая очередь 2033г.	Расчетный срок 2043г.
Нижнекондратинское СП	188,93	116,10	36,41
д. Нижняя Кондрата	188,93	116,10	36,41

Таблица 3.8.6.3

Трансформаторная мощность КБС и мелкопромышленных предприятий, кВА

Населенный пункт	Трансформаторная мощность, кВА		
	Исходный год	Первая очередь 2033г.	Расчетный срок 2043г.
Нижнекондратинское СП	210,78	123,50	40,62
д. Нижняя Кондрата	210,78	123,50	40,62

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам (I очередь и расчетный срок), а также уменьшение электропотребления на первую очередь и на расчетный срок, с учетом уменьшения населения приведены в таблице 3.8.6.4

Таблица 3.8.6.4

Наименование	Исходный год	Первая очередь 2033г.	Расчетный срок 2043 г.	Прирост на 2043 г. относит. исходного года	
1. Годовое электричество тыс.кВт*час/год	28	833,	488,25	160,5 8	-672,7
2. Расчетная мощность, кВт	93	188,	116,10	36,41	-152,52
3. Трансформаторная мощность, кВА	78	210,	123,50	40,62	-170,16

Проектное решение

Опираясь на расчет, мы имеем уменьшение электропотребления сельского поселения.

На расчетный срок (2043 год) предлагается:

- замена (реконструкция) трансформаторных подстанций и трансформаторов 10/0,4кВ, отслужившие нормативный срок эксплуатации и не отвечающие по техническому состоянию требованиям действующих нормативно-технических, так как затраты на капитальный ремонт сопоставимы, и даже превышают затраты по реконструкции. Эксплуатация трансформаторов со сверхнормативным сроком приводит к изменению технических характеристик внутренних элементов и как следствие увеличение потерь на 5-7%;

- строительство и реконструкция линий уличного освещения.

Объемы нового строительства объектов электросетевого хозяйства и характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов, трассировки линий 10 и 0,4 кВ, будут определены исходя из прогнозируемой нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению на последующих стадиях проектировании Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;

Телемеханизация подстанций;

Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенного пункта. Приборами учета электрической энергии должны быть обеспечены все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии

Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

Слаботочные сети

Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи

Проектом предлагается:

- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet.
- строительство линейных сооружений связи;
- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Строительство кабельной телефонной канализации до объектов жилой и общественной застройки предлагается осуществить силами ОАО «Таттелеком». Строительство кабельной канализации предлагается из асбоцементных труб с установкой смотровых устройств.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании.

Коэффициент семейности для жилого района сельского поселения – 3,5 чел. Коэффициент неучтенности на нужды предприятий бытового обслуживания составляет 1,25.

Распределение телефонной нагрузки на новой застраиваемой территории приведено в таблице 3.8.7.1.

Таблица 3.8.7.1

	Существующее количество телефонов	Проектное количество телефонов на 2033 г.	Проектное количество телефонов на 2043 г.
Телефонная нагрузка на проектируемую жилую застройку	128	64	21
Телеф. нагрузка на предприятия бытового обслуживания	31	18	6
Общее кол-во телефонов	159	82	27

Радиофикация

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

Телевидение

Перспективой развития телевидения является переход с аналогового сигнала на цифровое телерадиовещание, согласно концепции развития телерадиовещания в Российской Федерации.

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зонавая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевидения с компьютерными сетями.

Наряду с цифровым телевидением население муниципального образования имеет возможность приема аналогового телевидения.

Мероприятия инженерной подготовки территории

В данном разделе даны общие рекомендации по мероприятиям инженерной подготовки территории. На практике необходимо исходить из конкретных проблем, присущих определенному участку. При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории, породного состава и физических свойств грунтов, определения эрозионной устойчивости грунтов, уровня залегания грунтовых вод. Также необходимо использовать имеющийся опыт строительства в аналогичных инженерно-геологических условиях. Окончательный вариант организации рельефа территории выбирается в зависимости от интенсивности нежелательных природных процессов, осложняющих эксплуатацию земельного участка, предполагаемых нагрузок

и воздействий, эксплуатационных затрат на инженерные мероприятия и их целесообразности.

Противоэрозионные, противооползневые мероприятия

Для предотвращения образования оврагов необходимо укрепление склонов рек посредством агролесомелиорации. Согласно СП 116.13330.2012, посев многолетних трав без других вспомогательных средств защиты допускается на склонах (откосах) крутизной до 35°, а при большей крутизне (до 45°) - с пропиткой грунта вяжущими материалами или с использованием зеленых габионов и биоматов.

Для предупреждения и стабилизации процессов движения грунта при экономической целесообразности возможно прибегнуть к мероприятиям по образованию рационального профиля склона путем придания ему требуемой крутизны, террасирования склона с последующим устройством на террасах водоотводов (нагорных канав), удаления или замены неустойчивых грунтов.

При невозможности изменения рельефа склона необходимо предусмотреть удерживающие сооружения.

При наличии больших площадей сельскохозяйственных угодий отмечается сравнительно небольшая закрепленность рельефа. Для предотвращения развития плоскостной эрозии следует высадить защитные лесополосы.

Мероприятия инженерной защиты территорий от карстово-суффозионных процессов

Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карстовые проявления на поверхности (карры, поноры, воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги, поля) и (или) в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, каналы, галереи, пещеры, вклюдзы).

Первоочередным мероприятием предусматривается мониторинг развития карстово-суффозионных процессов.

При проектировании зданий и сооружений следует учитывать выявленные на основе данных инженерных изысканий (при наличии):

- тип карста;
- формы и механизм формирования подземных и поверхностных проявлений карста;
- категории устойчивости территорий относительно интенсивности образования карстовых провалов и их средних диаметров;
- особенности гидрологических и гидрогеологических условий;
- неравномерно-пониженную прочность и несущую способность закарстованных пород, покрывающих грунтов и отложений, заполняющих поверхностные и погребенные карстовые формы (воронки и т.п.);
- опасность возникновения и развития карстовых деформаций в толще грунтов и на земной поверхности (провалов, локальных и общих оседаний);
- возможность значительной активизации карстовых процессов и явлений.

При строительстве на карстоопасных территориях рекомендуется выполнить комплекс противокарстовых мероприятий архитектурно-планировочного, конструктивного и эксплуатационного характера.

Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяют следующие противокарстовые мероприятия или их сочетания:

- планировочные;
- водозащитные и противодиффузионные;
- геотехнические (укрепление оснований);
- конструктивные;
- технологические;
- эксплуатационные.

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых сооружений, предприятий, территорий с учетом СП 22.13330.2016.

Мероприятия инженерной защиты от затопления и абразионных процессов

Для укрепления береговой полосы небольших населенного пункта обычно устраиваются откосные набережные, укрепленные дерном или камнем.

Но экономически целесообразным методом защиты берегов водохранилища от абразии для населенного пункта является создание свободных пляжей. Этот метод обеспечивает значительное снижение материалоемкости, стоимости и трудоемкости работ, а также сроков берегоукрепительного строительства. Кроме того, искусственное пляжеобразование полностью исключает низовой размыв и восполняет вдольбереговой поток наносов. Берег водохранилища, где расположены объекты экономики должны быть защищены бетонными плитами, Существующее берегоукрепление в случае его неудовлетворительного состояния должны быть реконструировано.

Мероприятия по организации поверхностного стока

Выпуск воды из водостоков следует предусматривать в открытые водоемы и реки, а также в тальвеги оврагов с соблюдением требований СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 N 860/пр, ред. от 23.12.2019) по очистке и при обязательном осуществлении противоэрозионных устройств и мероприятий против заболачивания и других видов ущерба окружающей среде.

Мероприятия для защиты от затопления, подтопления

Процессы затопления, подтопления оказывают значительное негативное влияние на застроенные территории и хозяйственную деятельность поселения.

Перечень мероприятий инженерной защиты от подтопления и затопления приведен в пп.10.3 и 11.3 СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003».

Необходимо проведение комплекса предупредительных мероприятий от затопления и подтопления (организация поверхностного стока, тщательное выполнение работ по строительству водонесущих коммуникаций и правильную их эксплуатацию с целью предотвращения постоянных и аварийных утечек и т.д.).

В случае, если уровень подземных вод или влажность грунтов будет превышать принятые для застроенных территорий критические значения и нарушать необходимые условия эксплуатации объектов, необходимо проведение комплекса мероприятий, который обеспечит как локальную защиту от подтопления зданий, сооружений, грунтов оснований, так и (при необходимости) защиту всей территории в целом.

Локальная система включает дренажи (кольцевой, лучевой, пристенный, пластовый, вентиляционный, сопутствующий), противодиффузионные завесы и экраны, а также вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока и гидроизоляцию подземных частей зданий и сооружений.

Территориальная система включает перехватывающие дренажи (головной, береговой, отсечный, систематический и сопутствующий), противодиффузионные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование уровня водных объектов.

Сейсмическая опасность

При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018 (с изменениями и дополнениями), СП 20.13330.2016 (с изменениями и дополнениями).

3.10. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Перечень мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее – ПМ ГО ЧС) при разработки проектов развития территории - это решения по реализации инженерно-технических мероприятий, направленных на предупреждение чрезвычайных ситуаций, защиту населения, территорий и снижение материального ущерба от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

Описание и обоснование проектных решений по инженерно-техническим мероприятиям подразделяют на две группы:

решения по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны;

решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Инженерно-технические мероприятия проводятся заблаговременно и наращиваются с возникновением опасности до полной ликвидации последствий аварий, катастроф и стихийных бедствий.

Раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций, а также в соответствии с Исходными данными и требованиями №434 от 31 октября 2019г., выданными МЧС РТ (см. приложение), далее – исходные данные, и с информацией от Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (письмо №228 от 29.01.2020, см. приложение).

3.10.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне

Обоснование отнесения территории к группе по гражданской обороне

В соответствии с Исходными данными и требованиями проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится.

Обоснование отнесения объектов к категории по гражданской обороне. Перечень объектов, продолжающих работу в военное время, перечень объектов, перемещаемых в загородную зону.

В соответствии с Исходными данными на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется.

Сведений об объектах, продолжающих работу в военное время, объектов, перемещаемых в загородную зону, в исходных данных не представлено.

Определение границ зон возможной опасности, предусмотренных СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»

В соответствии с Исходными данными проектируемая территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления.

Оповещение по гражданской обороне

В нашей стране установлен такой порядок оповещения населения, когда сначала, при любом характере опасности, включаются электрические сирены, прерывистый, завывающий звук которых означает единый сигнал опасности «Внимание всем!». Услышав этот звук (сигнал), люди должны включить имеющиеся у них средства приема информации - радиоточки, радиоприемники и телевизоры, чтобы прослушать информационные сообщения о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации наиболее рационального способа своего поведения в создавшихся условиях (алгоритм поведения).

Системы оповещения предназначены для подачи универсального сигнала "Воздушная тревога!" (в военное время) с помощью электросирен, сигнально громкоговорящих установок, громкоговорителей и доведение сигналов и информации

оповещения до населения и органов управления (п.6.39 СП 165.1325800.2014) ИТМ ГО по ГО.

Система оповещения Чистопольского муниципального района (далее – система оповещения) представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов и линий связи, сетей связи различного назначения и ведомственной принадлежности, имеющих на территории муниципального образования, обеспечивающих своевременное доведение установленных сигналов оповещения и паролей оповещения, а также сигналов информирования до абонентов системы оповещения и включает в себя:

дежурно-диспетчерскую службу района (единую дежурно-диспетчерскую службу) (далее – ЕДДС);

дежурные службы (должностных лиц) органов местного самоуправления, подразделений территориальных органов и оповещаемых органов и организаций (далее – дежурные службы), на которые возложен круглосуточный прием сигналов оповещения и доведение их до руководителей указанных органов, соединенные линиями (каналами) связи технические средства оповещения независимо от их ведомственной принадлежности.

В соответствии с информацией от Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на момент разработки генерального плана на территории сельского поселения системы оповещения населения не имеется.

Состояние инженерной защиты населения и наибольшей работающей смены

На территории сельского поселения защитных сооружений гражданской обороны не имеется.

Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям при обеспечении эвакуации населения в военное время на момент разработки проекта планировки

В соответствии с исходными данными численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и на расчетный срок, предусматривается в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Чистопольского муниципального района.

Проектные мероприятия по гражданской обороне

Проектом предусматривается проведение следующих мероприятий гражданской обороны:

1. Территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможного радиоактивного заражения, возможных разрушений и возможного катастрофического затопления, в связи с этим подготовка и проведение специальных мероприятий по данным процессам не требуется.

2. Строительство защитных сооружений не требуется, в соответствии с Исходными данными и требованиями.

При необходимости возможно организация укрытий в приспособляемых для этих целей подвальных, цокольных и первых этажей помещений общественных зданий (детские дошкольные учреждения, общеобразовательная школа, спортивный комплекс, объекты медицинского обслуживания и т.д.), в соответствии с п. 4.1. СП 88.13330.2014.

3. Эвакуационные мероприятия по гражданской обороне необходимо предусмотреть в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Чистопольского муниципального района РТ.

4. Маскировочные мероприятия на территории не предусматриваются, в соответствии с п.10 СП 165.1325800.2014 (Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»).

5. Предусмотреть установку речевых сиренных установок, в соответствии с Указом Президента РФ от 13.11.2012 г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуации».

Для этого, а также в соответствии с исходными данными, на территории сельского поселения предусматривается установить 1 единицу речевой сиренной установки (типа «PCY-300» или «Марс арсенал»).

Примерное месторасположение объектов системы оповещения показано на графических материалах, точное местоположение PCY определить отдельным проектом.

На оповещение населения могут быть задействованы каналы телевидения: ГТРК «Татарстан», «Эфир», «Татарстан Новый Век», радиостанции, вещающие на территории.

Системы оповещения должны быть созданы заблаговременно, в мирное время.

6. Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п.5.23. СП 165.1325800.2014).

Для повышения устойчивости системы питьевого водоснабжения, как в условиях особого периода, так и при крупномасштабных ЧС, проектом предлагается, в соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» пп.2.7 и 3.8. ремонт существующих скважин, ремонт водонапорных башен, проведение мероприятий, направленных на снижение потерь воды – замена труб, закольцовка водопроводной сети.

Необходимо предусмотреть подвоз питьевой воды в подвижных резервуарах (автоцистернах). Каждый пункт раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию населенного пункта в радиусе 1,5 км.

8. Необходимо предусмотреть мероприятия по устойчивому электроснабжению, согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО».

Распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжением 35 - 110 (220) кВ и более должны быть закольцованы и подключены к нескольким источникам электроснабжения с учетом возможного повреждения отдельных источников, а также должны проходить по разным трассам (п 6.89 СП 165.1325800.2014).

Схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части (блоки) (п 6.85 СП 165.1325800.2014).

Необходимо предусмотреть возможность применения передвижных электростанций и подстанций (п 6.90 СП 165.1325800.2014).

9. Так как территория поселения не относится к группам по гражданской обороне, специальных мероприятий по газоснабжению и теплоснабжению не требуется.

3.10.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация природного характера - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате стихийного природного бедствия, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий поселения имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от опасных и неблагоприятных явлений и процессов природного и техногенного характера.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В генеральном плане рассматриваются опасные процессы, которые имеют место на территории:

Метеорологические (сильный ветер, в т.ч. шквал; сильный дождь, в т.ч. сильный ливень; грозовые разряды; крупный град; очень сильный снег, сильная метель; снежные заносы; гололедно-изморозевые отложения, сильный мороз; экстремально высокие, низкие температуры и т.д.);

Природные процессы:

- эрозионные процессы;

Геологические процессы (в соответствии с СП 116.13330.2012):

- подтопление;
- сейсмичность;

Гидрологические процессы:

- затопление

природные пожары.

Характеристики опасных природных процессов и явлений, затопление (подтопление) территории

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

Опасные природные явления и процессы, мероприятия по защите от опасных природных процессов, имеющих место на территории поселения, подробно рассмотрены в п. 2.7. и 3.9. пояснительной записки обосновывающих материалов генерального плана.

В соответствии с п.4.6 Свод правил СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий". Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 при выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях

уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

В соответствии с 4.7 Свод правил СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий". Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 результаты предварительной оценки опасных природных воздействий, полученные на основе фондовых материалов и других сведений, должны быть включены в исходные данные при составлении задания на выполнение инженерных изысканий и использованы при планировании состава и объемов работ в программе инженерных изысканий.

В соответствии с Перечнем населенного пункта Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. распоряжением КМ РТ от 16 февраля 2019 г. N 301-р) населенный пункт сельского поселения не попадают в зоны возможного затопления (подтопления).

При этом, процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин рек, которые дренируют территорию муниципального образования. Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу, которые, согласно гидрогеологической схеме 1, испытывают существенные сезонные и многолетние колебания на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод не превышает 10-15 м.

Согласно Правилам определения границ зон затопления (подтопления), утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в Нижнекондратинском сельском поселении границы зон затопления и подтопления не определены в порядке, установленном указанными Правилами.

В соответствии с протоколом совещания у заместителя Министра экономического развития РФ А.В.Цыбульского от 07.07.2017 № 54-АЦ, при внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о границах зон затоплений и подтоплений, в Генеральный план необходимо внести соответствующие изменения, графические материалы должны быть дополнены условными обозначениями, отображающими территории, подверженные затоплениям и подтоплениям.

Опасные комплексы неблагоприятных метеоявлений

Наиболее опасными климатическими явлениями на рассматриваемой территории являются сильные морозы, грозовые разряды, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более; снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа; штормовые ветры со скоростью более 30 м/с.

Ураганы и сильные ветры бывают в поселении ежегодно, в период с мая по август включительно. В соответствии с приказом МЧС России № 329 от 8.07.04 г. критерием отнесения данного явления к ЧС считается скорость ветра (включая порывы) 25 м/с и более.

Перечень опасных метеорологических явлений (ОЯ), проявление которых возможно на территории поселения представлено в таблице 3.10.2.1

Таблица 3.10.2.1

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более
Смерч	Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности
Сильный ливень	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 ч
Очень сильный снег	Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм за период времени более 12 ч, но менее 48 ч, или 120 мм за период времени более 2 суток
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильная пыльная (песчаная) буря	Перенос пыли (песка) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильный туман (сильная мгла)	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильное гололедно-изморозевое отложение	Диаметр отложения на проводах гололедного станка: гололеда – диаметром не менее 20 мм; сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега – диаметром не менее 35 мм; изморози – диаметр отложения не менее 50 мм

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Сильный мороз	В период с декабря по февраль значение минимальной температуры воздуха достигает 40 гр. мороза или ниже, в ноябре - 32 гр. мороза или ниже, в марте - 34 гр. мороза или ниже
Аномально-холодная погода	В течение 5 дней подряд и более значение среднесуточной температуры меньше климатической нормы на 9 гр. и более или/и значение минимальной температуры воздуха достигает 30 гр. мороза или ниже
Сильная жара	В период с июня по август значение максимальной температуры воздуха достигает 37 гр. тепла или выше, в мае - 34 гр. тепла или выше
Аномально-жаркая погода	В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 9 °С и более
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5 классу (10000 °С по формуле Нестерова)

Опасность для людей при неблагоприятных метеоявлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, сооружений, воздушных линиях электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекол, летящими с большой скоростью.

Основными признаками возникновения ураганов, бурь и смерчей являются: усиление скорости ветра и резкое падение атмосферного давления, ливневые дожди и штормовой нагон воды, бурное выпадение грунтовой пыли.

Для неблагоприятных ветровых воздействий наиболее характерны:

порывы линий электропередач и связи упавшими деревьями, поваленными опорами, конструкциями разрушенных зданий;

нарушение устойчивой связи из-за прекращения электроснабжения узлов связи;

повреждение кровли, остекления жилых, производственных и административных зданий;

разрушение газопроводов низкого давления, прекращение газоснабжения жилых микрорайонов и промышленных предприятий;

затруднение транспортного сообщения из-за завалов на улицах и дорогах;

разрушения зданий при ураганном ветре и перехлестывание проводов ЛЭП могут способствовать быстрому распространению массовых пожаров.

Для смягчения последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуется:

оповещение населения об угрозе возникновения явления;

отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;

отключения газоснабжения, во избежание утечек газа и, как следствие, возможного пожара или взрыва;

усиление зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;

проведение противопожарных мероприятий.

Экстремально низкими считаются такие отрицательные значения температуры воздуха, которые негативно влияют на условия жизни и деятельности людей. К экстремально низким принято относить минимальные температуры ниже $-30\text{ }^{\circ}\text{C}$

Опасность экстремально низких температур связана с ущербом от воздействия переохлажденного воздуха на население и хозяйство. Размеры этого ущерба характеризуют степень риска чрезвычайных ситуаций и зависят от уровня минимальных температур, продолжительности их воздействия, плотности населения, степени изношенности сетей и объектов жилищно-коммунального хозяйства. Особенно опасные ситуации создаются, когда аномально низкие температуры сочетаются с сильным ветром. В такие периоды значительно возрастает вероятность чрезвычайных ситуаций в жилищно-коммунальной сфере, на транспорте, увеличивается число пострадавших среди населения.

Уменьшить размеры социального и экономического ущерба от чрезвычайных ситуаций, связанных с экстремально низкими температурами, вполне реально при условии качественной подготовки к зимним условиям объектов жилищно-коммунального хозяйства, дорожных служб, других ведомств, обеспечивающих нормальное функционирование систем жизнеобеспечения, а также за счет своевременного прогноза о возможной интенсивности морозов и их продолжительности. Это позволит всем, кто может пострадать от экстремально низких температур, принять меры защиты и противодействия, а службам МЧС — обеспечить готовность необходимых сил и средств к ликвидации последствий возможных чрезвычайных ситуаций.

При угрозе экстремально низких температур воздуха необходимо:

теплозащита зданий, выделение тепловых районов, резервирование (котельные в холодном резерве) и, при необходимости, подключение резервных источников теплоснабжения;

временная снегозащита путей сообщений в метели, вследствие большого снегопереноса ветрами;

ветрозащита селитебных территорий в зимний период для улучшения их микроклимата от преобладающих ветров планировочными методами или с помощью посадки зеленых насаждений и др.

Экстремально высокими считаются такие положительные значения температуры воздуха, которые создают неблагоприятные и сложные условия для жизни и деятельности людей.

К экстремально высоким принято относить максимальные температуры выше $30\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Опасность экстремально высоких температур определяется ущербом от воздействия теплового перегрева приземного слоя воздуха на население и хозяйство. Размеры этого ущерба характеризуют степень риска чрезвычайных ситуаций и зависят от уровня максимальных температур, длительности жаркого периода и плотности населения. Особенно опасной является ситуация, когда аномально высокие температуры в теплый сезон года сохраняются в течение нескольких дней и сочетаются с низкой относительной влажностью воздуха. В такие периоды резко увеличивается число пострадавших среди населения, количество сбоев в работе сложных производственно-технологических процессов, потери от засушливых условий в аграрном секторе, а также риск пожаров.

Основным способом уменьшения социального и экономического ущерба от чрезвычайных ситуаций, вызванных экстремально высокими температурами, является обеспечение прогноза о возможной интенсивности и продолжительности жаркой погоды, и соблюдение некоторых правил при наступлении продолжительной жаркой погоды. Это позволит всем, кто может пострадать от стихийного бедствия, а также соответствующим службам МЧС принять необходимые меры защиты и противодействия.

Необходимо предусмотреть информирование населения о поведении в период проявления опасных метеорологических явлений.

Мероприятия по зимнему содержанию автомобильных дорог сводятся к обеспечению нормальных условий для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ:

защитные меры по предотвращению образования снежных заносов путем устройства постоянных или временных средств снегозащиты;

профилактические меры, цель которых - не допустить образования оледенения на дорожном покрытии от проходящего транспорта;

меры по удалению снежных и ледяных образований на дороге и уменьшению их воздействия на автомобильное движение;

освещение дорог в темное время суток.

Защита дорог от снежных заносов осуществляется с помощью постоянной или временной снегозащиты. К постоянной снегозащите относят снегозащитные лесополосы и постоянные заборы, к временной - снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы и т.д.

Природные пожары

Лесной фонд Нижнекондратинского сельского поселения занимает территорию площадью 45,6 га, что составляет 2,6 % от всей площади сельского поселения.

На территории Нижнекондратинского сельского поселения расположены леса ГКУ «Билярское лесничество» Баганинского участкового лесничества.

Лесные насаждения Нижнекондратинского сельского поселения относятся к насаждениям I и II классу пожарной опасности (в соответствии с Приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 24 июля 2017 г. N 547-осн "Об утверждении Стратегии развития лесного хозяйства Республики Татарстан до 2030 года").

Основная причина возгорания – несоблюдение правил пожарной безопасности (человеческий фактор), а также грозовые разряды. Вероятность возникновения лесных пожаров возрастает в засушливый период из-за наличия в лесах сухостоя. Кроме того, повышенную пожарную опасность в лесах поселения создают сети автомобильных дорог и линий электропередачи.

Населенный пункт Нижнекондратинского сельского поселения, в соответствии с Перечнем населенного пункта Республики Татарстан, подверженных угрозе лесных пожаров (утв. постановлением КМ РТ от 13 марта 2019 г. N 180), не относятся к населенным пунктам, подверженных угрозе лесных пожаров.

Застройка поселений должна осуществляться строго в соответствии с пунктом 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», противопожарное расстояние от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах должны быть не менее 50 м.

Для населения опасность природных пожаров – это вероятность сильного задымления, при этом возможно нарушение движения автомобильного транспорта, ухудшение экологической обстановки и, как следствие, состояния здоровья людей.

Непосредственное воздействие природных пожаров на людей, на их имущество, уничтожение предприятий маловероятно.

В целях организации руководства работами по тушению лесных пожаров; предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров; организации межведомственного взаимодействия при выполнении работ по тушению лесных пожаров издан Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 8 июля 2014 г. №313 "Об утверждении Правил тушения лесных пожаров".

Мероприятия по предотвращению распространения природных пожаров на территорию населенного пункта:

обустройство противопожарных разрывов и минерализованных полос между природными территориями и территорией населенного пункта (меры пожарной безопасности на территории должны быть соблюдены в соответствии со ст. 1, 19, 38 Закона о пожарной безопасности, ст. 63 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности")

обустройство минерализованных полос вокруг пожароопасных объектов.

Согласно Правилам противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. №390 "О противопожарном режиме", а также Правилам пожарной безопасности в лесах, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2017 г. №417 "Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах" в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова физические, юридические лица, а также иностранные граждане и лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером. Запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы под строительство различных сооружений и подсобных строений, а также для складирования горючих материалов, мусора, отходов древесных, строительных и других горючих материалов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в лесах

Противопожарная профилактика на природных территориях предусматривает проведение комплекса мероприятий, направленных на предупреждение возникновения пожаров, ограничение их распространения и организационно-технические и другие мероприятия, обеспечивающие условия для успешной борьбы с пожарами и пожарную устойчивость лесов.

Предупреждение возникновения природных пожаров осуществляется посредством пропаганды и агитации, регулирования посещаемости природных территорий населением, государственного пожарного надзора в целях контроля за соблюдением правил пожарной безопасности, организационно-технических мероприятий, снижающих вероятность возникновения пожаров.

Ограничение распространения пожаров заключается в повышении пожароустойчивости насаждений (естественного и искусственного происхождения) за счет регулирования состава древостоев, очистки их от захламленности, противопожарного обустройства территорий, включающего создание системы противопожарных барьеров, сети дорог и водоемов, а также в контролируемом выжигании территорий.

Организационно-технические и другие мероприятия, повышающие пожарную устойчивость природных территорий, заключаются в подготовке местного населения к работам по предупреждению, обнаружению, тушению пожаров в поселении; строительству и ремонту противопожарных объектов; работе с органами власти, арендаторами и т.д.

Организация руководства работами по тушению лесных пожаров осуществляется в соответствии с Планом тушения лесного пожара (Приказ МПР и экологии РФ № 313 от 8.07.2014 г. «Об утверждении Правил тушения лесных пожаров»).

3.10.3. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Чрезвычайная ситуация техногенного характера – обстановка, при которой в результате возникновения аварии на объекте, определённой территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и

здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей среде. Различают чрезвычайную ситуацию техногенного характера по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации. Чрезвычайные ситуации техногенного характера создаются взрывами, пожарами, крушениями, выбросами химических и радиоактивных веществ, разрушениями, падениями, обвалами на объектах техносферы.

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий поселения имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от опасных и неблагоприятных явлений и процессов природного и техногенного характера.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах

Предупреждение чрезвычайных ситуаций на ПОО должно осуществляться в соответствии с Требованиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения (утвержденными Приказом МЧС РФ от 28 февраля 2003 г. N 105).

Другие источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на объектах нефтегазовой отрасли связаны с тем, что здесь добываются, используются, перерабатываются, хранятся или транспортируются опасные, прежде всего пожаровзрывоопасные, вещества; часто используется изношенное оборудование или нарушаются нормы и правила его эксплуатации.

Возможны чрезвычайные ситуации на объектах жизнеобеспечения сельского поселения.

По территории сельского поселения проходят распределительные газопроводы, линии электропередач различных напряжений, расположены ГРП, электрические и трансформаторные подстанции, головные сооружения системы водоснабжения и водоотведения, сети водоснабжения и водоотведения, источники тепловой энергии.

Информация о существующих объектах инженерной инфраструктуры и мероприятиях, по ее развитию представлены в разделе «Инженерная инфраструктура» данного генерального плана (п.2.6. и 3.8. пояснительной записки материалов по обоснованию).

Возможны чрезвычайные ситуации на объектах системы газоснабжения. Причины аварийности на объектах систем газораспределения:

механические повреждения подземных газопроводов;
механические повреждения надземных газопроводов;
коррозионные повреждения наружных газопроводов;
разрывы сварных стыков;
повреждения газопроводов в результате природных явлений;
повышение давления после ГРП;
иные причины.

Аварии при разгерметизации газопроводов сопровождаются следующими процессами и событиями: истечением газа до срабатывания отсекающей арматуры (импульсом на закрытие арматуры является снижение давления продукта); закрытие отсекающей арматуры; истечение газа из участка трубопровода, отсеченного арматурой.

Опасными производственными факторами трубопроводов являются:

разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;
возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
взрыв газовоздушной смеси;
обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;
пониженная концентрация кислорода;
дым;
токсичность продукции.

Статистика показывает, что примерно 80% аварий сопровождается пожаром. Искры возникают в результате взаимодействия частиц газа с металлом и твердыми частицами грунта. Обычное горение может трансформироваться во взрыв за счет самоускорения пламени при его распространении по рельефу и в лесу.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво- и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Кроме того, возможно факельное воспламенение газа без загазованности помещения. Известны случаи, когда из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания - воспламенению смеси газов или взрыву.

Возможными основными внутренними причинами возникновения аварийных ситуаций (проектные аварии) в зданиях котельных, на газовых трубопроводах могут быть:

Ошибочные действия персонала, к которым можно отнести:

- нарушение правил техники безопасности, технологического регламента, требований должностных инструкций;
- морально-психологическое состояние обслуживающего персонала.

Отказы приборов, неполадки в оборудовании:

- неудовлетворительное техническое состояние оборудования, физический износ, усталость металла, коррозия, брак сварки, механическое повреждение оборудования в результате нарушения регламента работ;
- неисправность электросиловых сетей;
- неисправность газовых трубопроводов;
- неудовлетворительное состояние молниезащиты, прекращение подачи электроэнергии.

К внешним причинам возникновения (запроектные аварии) можно отнести:

- падение летательного аппарата в результате авиационной катастрофы;
- разрушение объекта в результате урагана;
- пожар внутри помещения, содержащего ГВ и другие пожароопасные компоненты, в результате возгорания от внешнего воздействия;
- удар молнии в здания и сооружения объекта;

- разрушения сооружений в результате землетрясения;
- диверсия, в том числе подрыв зарядов ВВ.

Возможными причинами аварий с наиболее максимальными последствиями могут быть:

- разрыв на линейной части газопровода на входе в котельную, истечение газа из отверстия, мгновенное воспламенение при наличии источника зажигания, факельное горение;
- разрыв на линейной части газопровода на входе в котельную, истечение газа из отверстия, образование облака взрывоопасной смеси (облако ГВС), взрыв газовой воздушной смеси;
- взрыв газовой воздушной смеси при утечке газа в котельной при наличии источника зажигания;

Возможными причинами наиболее вероятного сценария аварий могут быть:

- разгерметизации газопровода (нарушение целостности) газопровода на входе в котельную истечение природного газа в атмосферу с последующим рассеянием, происходит чаще всего;
- разгерметизация (нарушение целостности) газопровода на входе в котельную, истечение газа из отверстия, мгновенное воспламенение при наличии источника зажигания, факельное горение.

Основными причинами аварий на распределительных (в т.ч. межпоселковых) газопроводах могут быть: заводской брак труб, тройников, газовых кранов, муфт, вставок, прокладок и других деталей; брак строительно-монтажных работ, в основном аварийных соединений; стресс коррозионно-ориентированных трещин, наиболее опасные дефекты, своевременное выявление которых является на сегодняшний день одной из первоочередных задач.

Практика эксплуатации газовых сетей и сооружений показывает, что при повреждении отдельных элементов системы вытекающий газ может легко воспламениться, после чего начинается его интенсивное горение.

В обычных условиях, наиболее распространенными повреждениями на газопроводах являются разрывы стыков стальных труб, переломы чугунных труб, неисправность арматуры, повреждения оголовков конденсатосборников, гидрозатворов, контрольных трубок, неплотности в резьбовых, фланцевых и сальниковых соединениях и др.

Наибольшую опасность в очаге поражения следует ожидать от нарушения и разрывов сетей в разрушенных жилых домах и газифицированных зданиях промышленных предприятий. Это неизбежно приведет к массовым загораниям.

Аварийные работы на газовых сетях связаны, главным образом, с предотвращением и ликвидацией загазованности помещений, где могут находиться люди, а также с ликвидацией очагов воспламенения в местах утечки газа.

Основная причина возможного появления газа – повреждение газовых домовых вводов или линий, проходящих по подвалу здания.

Особенно опасно попадание газа в коллекторы (теплофикационные, кабельные, комбинированные), по которым газ может проникнуть в подвалы зданий.

Во многих случаях газ, выходящий из поврежденных мест, может воспламениться. Размеры факела зависят от давления газа и размера отверстия.

1. Низкое давление – не вызывает больших трудностей. Место выхода газа замазывают глиной, набрасывают на пламя мокрый брезент или кошму, засыпают землей, песком.

2. Высокое давление – газ проходит слой воды и может гореть в воздухе.

Пламя следует тушить струей инертного газа, сжатого воздуха от компрессора или воды от пожарного насоса, создающей достаточное противодействие струе выходящего газа. Струей сжатого воздуха от компрессора с давлением 300–600 кПа, направляемой одним или несколькими шлангами к месту выхода газа, можно сбить пламя при давлении в газопроводе до 60 кПа.

Возможны чрезвычайные ситуации на объектах системы электроснабжения.

Опасность ЧС на системах электроснабжения увеличивают: срок службы (износ) оборудования; наличие производственных дефектов в оборудовании; человеческий фактор (нарушение норм и правил эксплуатации обслуживающим и ремонтным персоналом); климатические условия (сильный и шквалистый ветер, интенсивные осадки в виде мокрого снега). Различают воздушные линии электропередач (ЛЭП), подвешенные над поверхностью земли, и подземные (подводные) ЛЭП, в которых используются силовые кабели.

Воздушные ЛЭП более экономичны, их легче ремонтировать, однако они не защищены от внешнего воздействия, например, от падения деревьев на линию, ударов молнии и воровства проводов. Нередки случаи, когда избыток налипшего снега на проводах или обледенение приводят к падению опор. Кабельные линии, особенно коллекторные, гораздо лучше защищены от внешнего воздействия.

Источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на воздушных линиях электропередачи являются возможные аварии, связанные с разрушением (обрушением) технических устройств и несущих элементов конструкций опор. Аварии могут быть обусловлены как внутренними причинами (браком строительно-монтажных работ, нарушение правил эксплуатации линии), так и внешними причинами. Внешними причинами могут являться воздействия источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе и террористических актов.

Основными поражающими факторами при авариях, связанных с разрушением (обрушением) технических устройств, а также несущих элементов конструкций опор воздушной линии, являются механические воздействия обломков устройств, конструкций сооружений. Возможными поражающими факторами будут также являться воздействия электрического тока.

Границей опасных зон, в пределах которых существует опасность механического поражения людей и техники, будет являться зона возможного завала. В случае сохранения целостности технического устройства или сооружения при падении (например, опоры ВЛ), размеры зон возможного распространения завалов будут равны размерам сооружений.

При обрыве электрических проводов и падении их на землю возможны случаи отказа систем релейной защиты, отключающих поврежденную электроустановку. Вокруг проводника, оказавшегося на земле, образуется зона растекания тока. Это приводит к возникновению электрического потенциала на поверхности земли в зоне падения провода. При передвижении человека в зоне падения провода его ноги могут попасть под разные электрические потенциалы, разность которых называется «шаговым напряжением», и через тело человека потечет электрический ток по цепи «нога-нога».

Зоны действия поражающих факторов источников возможных чрезвычайных ситуаций в случае аварий на воздушных линиях носят локальный характер. Поражение людей из числа населения, находящегося на территории, прилегающей к воздушным линиям электропередачи, при возможных авариях маловероятно.

Трассы ВЛ проектируются с учетом характера хозяйственной деятельности, ведущейся в районе прохождения линии, а также создается охранный зона и ограничивается хозяйственная деятельность вблизи воздушных линий электропередач. Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением негорючих конструкций, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением опор, соблюдением безопасных по сближению расстояний между проводами разных фаз.

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» водоснабжение населенных пунктов осуществляется по традиционной схеме: из скважин погружными электронасосами вода подается в наземные резервуары, из которых по сетям водопровода подается непосредственно к потребителю либо на уличные водоразборные колонки.

Население, проживающее в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками, пользуется септиками или выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Проектом генерального плана предусматривается развитие системы водоснабжения и водоотведения с учетом освоения территории.

При аварии на подземных водонесущих коммуникациях наиболее часто происходит затопление подвальных частей зданий. При этом может происходить деформация конструктивных частей зданий и сооружений, дорог, при повреждении электрических проводов – короткое замыкание, поражение людей электрическим током, получение ими травм и ожогов различной степени тяжести.

В зону риска в основном попадают те котлы, которые работают не постоянно, а эпизодически. Слабые места находятся там, где систему отопления может замерзнуть — это расширительные баки, циркуляционные трубы и холодные помещения типа чердаков. Основной причиной, по которой взрываются котлы, является замерзание системы отопления, при этом вода в трубах перестает циркулировать. Топливо при этом продолжает гореть. Внутри чугунных (металлических) секций котла или труб закипает вода. При этом давление пара внутри системы начинает очень быстро расти. В некоторый момент будет достигнута критическая точка роста давления, которую металл не может выдержать – и какими будут последствия разрушения труб и секций котла, предугадать уже невозможно.

Также возможен взрыв бытового газа при неисправности индивидуального бытового котла. Причиной взрыва бытового газа является его длительная утечка в помещения дома, достижение определенной концентрации газа в помещении и последующая детонация газозвушной смеси от любой искры (включение любого электроприбора, в том числе обычной лампочки, звонок в дверь и т.п.). Надо понимать, что далеко не каждая утечка газа приведет к взрыву или даже хлопку, не допустить трагедии поможет исправная вентиляция, проведение технического обслуживания газового оборудования и бдительность граждан.

Главным последствием крупных коммунальных аварий является то, что они затрагивают практически все отрасли жизнедеятельности. Приводят к транспортному коллапсу, выводят из строя коммуникационные сети, ухудшают санитарно-эпидемиологическую обстановку, вызывают подтопления зданий.

Возможны возникновение чрезвычайных ситуаций на транспорте, дорожно-транспортные происшествия.

Характеристика улично-дорожной сети поселения представлена в разделе 2.5. «Транспортно-коммуникационная инфраструктура» пояснительной записки материалов по обоснования генерального плана.

Внешние и внутренние транспортные связи поселения осуществляются, как в настоящее время, так и в перспективе, автомобильным транспортом.

Проблема аварийности на автомобильном транспорте приобрела особую остроту в связи с несоответствием дорожно-транспортной инфраструктуры потребностям общества в безопасном дорожном движении, недостаточной эффективностью функционирования системы обеспечения безопасности дорожного движения, и крайне низкой дисциплиной участников дорожного движения.

Для автомобильного транспорта характерен достаточно большой тип происшествий: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Аварии на автомобильном транспорте происходят, в основном (75 %), из-за нарушения водителями правил дорожного движения. Очень часто приводят к аварии плохие дороги (главным образом скользкие), снежные заносы, неисправность машин (тормоза, рулевое управление, колеса и шины), отсутствие освещения, оборудованных мест для стоянки. Наиболее вероятны аварии в районах мостов, переездов,

перекрестков, в местах пересечения транспортных магистралей с инженерными коммуникациями, с нефтепроводами, газопроводами.

Чрезвычайные ситуации на транспорте могут возникнуть по причинам отказов транспортных систем, из-за ошибок операторов и персонала, из-за неисправностей транспортной инфраструктуры, а также в результате природных воздействий. Возникновение аварийных ситуаций на транспорте может приводить к остановке транспортных средств, возникновению ЧС на других объектах, необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ, в том числе и капитальных.

Транспорт представляет опасность не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, так на транспорте перевозят легковоспламеняющиеся, взрывчатые и др. опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, загрязнения окружающей природной среды, возникновения пожаров.

Нельзя полностью исключить возможность перевозки на транспорте опасных грузов по территории поселения и происшествий при перевозке, в том числе аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов.

Подобные аварии приводят, в случаях разрушения или разгерметизации цистерны, к чрезвычайным ситуациям загрязняющими окружающую среду вредными веществами, ставя под угрозу жизнь не только водителей транспортного средства перевозящего опасный груз, но и жизни других, находящихся в непосредственной близости людей. В современных автомобилях чаще всего используется цистерна, вмещающая в себя 30 м³ опасного груза.

Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблице 3.10.3.1.

Таблица 3.10.3.1.

Вид вещества	АХОВ		Взрывопожароопасные вещества			
	Радиус зоны поражения, км	Площадь зоны поражения, км ²	Радиус зоны поражения, м		Площадь зоны поражения, м ²	
			р асте-кания	в озго-рания	р асте-кания	в озго-рания
Аммиак	0,8	0,25	-	-	-	-
Хлор	1,6	1,00	-	-	-	-
Бензин	-	-	0	1	0	4
Диз. топливо	-	-	5	4	40	1
					20	3
					000	5
					400	6
					1600	6

Так же возможны возникновение пожаров в жилом и общественном секторах. Пожары в зданиях и сооружениях представляют собой неконтролируемый процесс горения строений, причиняющий материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства. Наибольшее количество пожаров в России происходит в жилом секторе.

Опасность пожаров чаще всего связана с человеческим фактором, неисправностью и износом оборудования, нарушениями технологии на производстве, в том числе при использовании легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ.

Возможно проведение террористических актов. Объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта, потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения; места массового скопления людей - общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы; предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи, управления и пр.

К пожаро-взрывоопасным объектам можно отнести автозаправочные станции (АЗС, АГЗС).

Наибольшую опасность для людей и материальных ценностей при аварийных ситуациях на АЗС представляют поражающие факторы взрыва и «огненного шара»: загорание автомобиля у топливораздаточной колонки, взрыв бензобака автомобиля, загорание топливораздаточной колонки, загорание и взрыв бензовоза и хранилищ нефтепродуктов.

Возможные гипотетические сценарии развития аварийных ситуаций на АЗС представлены в таблице 3.10.3.2. Кроме того, в таблице показано безопасное расстояние от объекта возгорания при реализации аварийных сценариев на АЗС. Площади возможных разливов нефтепродуктов на АЗС определены в зависимости от источников разлива и расположения на территории. «Свободный разлив» нефтепродукта возможен при неблагоприятных погодных условиях – обледенение аварийных сливных лотков и колодцев (ГОСТ Р 12.3.047-98).

Таблица 3.10.3.2

Безопасное расстояние от объекта возгорания при реализации сценариев разливов на АЗС

Сценарии	Вид опасного вещества,	Масса опасного вещества, тонн	Площадь пролива, м ²	Безопасное расстояние, м	
				Безопасно для человека в брезентовой одежде	Без негативных последствий течения длительного времени
1. Аварийная разгерметизация автоцистерны на площадке для АЦ	Бензин ДТ	161	32	8,9	14,8
				8,15	13,2
2. Аварийная разгерметизация автоцистерны на территории АЗК, разлив по АЗК и прилегающей к ней территории («свободный разлив»)	Бензин ДТ	16	320	24,7	40
				22,5	35
3. Инциденты при заправке транспортного средства	Бензин ДТ	0,002	0,04	0,39	0,77
				0,37	0,7
4. Авария (наезд) на ТРК – вытекание нефтепродукта	Бензин ДТ	0,005	0,1	0,75	1,4
				0,7	1,25
5. Инцидент – опрокидывание канистры с нефтепродуктом	Бензин ДТ	0,020	0,4	1,23	2,25
				1,15	2,05
6. Авария транспортного средства – вытекание топлива из поврежденного бака легкового автомобиля	Бензин ДТ	0,055	1,1	2	3,6
				1,85	3,2
7. Инцидент – разъединение соединительных трубопроводов «автоцистерна - резервуар» при АЦ с донным клапаном	Бензин ДТ	до 0,89	17,8	6,9	11,6
				6,3	10,3

1В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.04.2002 № 240 максимально возможный объем разлившихся нефтепродуктов принимается в автоцистерны – 100% объема

8. Авария транспортного средства – вытекание топлива из поврежденного бака грузового автомобиля	Бензин	0,4	8	4,9	8,3
	ДТ			4,2	7,3

Мероприятиями по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте

Предупреждение чрезвычайных ситуаций на транспорте достигается своевременной диагностикой состояния транспортных путей, средств и инфраструктуры, соблюдением правил и норм, регламентирующих условия транспортирования, соблюдение правил дорожного движения всеми участниками движения.

Мероприятиями по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте являются:

- своевременная диагностика состояния транспортных средств;
- соблюдение правил и норм, регламентирующих условия транспортирования.

Необходима разработка мероприятий по обеспечению защищённости объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств от актов незаконного вмешательства.

Под актом незаконного вмешательства понимается противоправное действие (бездействие), в том числе террористический акт, угрожающее безопасной деятельности транспортного комплекса, повлекшее за собой причинение вреда жизни и здоровью людей, материальный ущерб либо создавшее угрозу наступления таких последствий.

Мероприятия по ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий, взаимодействие экстренных служб, руководство по организации деятельности территориальных органов МЧС России в области спасения лиц, пострадавших в результате дорожно-транспортных происшествий в субъектах РФ должны осуществляться в соответствии с Методическими рекомендациями территориальным органам МЧС России по повышению уровня взаимодействия экстренных служб, участвующих в ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий (утв. МЧС России 17 марта 2015 г. N 2-4-87-19-18).

Мероприятия по предупреждению и ликвидации аварий на АЗС и АГЗС

Для безопасного функционирования АЗС и АГЗС необходимо:

- строгое соблюдение требований норм и правил пожарной безопасности;
- оснащение АГЗС и АЗС первичными средствами пожаротушения в соответствии с проектами АГЗС и АЗС и установленными нормами;
- использование современной системы контроля оборудования датчиками снятия информации;
- соблюдение экологических норм.

Для ликвидации аварий на АГЗС и АЗС необходимо выполнение следующих мероприятий:

- комплексная разведка зоны ЧС;
- отключение технологического оборудования и коммунально-энергетических сетей;
- ввод формирований в зону ЧС;
- оцепление зоны ЧС и направление маршрута движения;
- ликвидация и локализация пожара;
- поисковые работы в зоне ЧС;
- спасательные работы в зоне ЧС;
- деблокирование пострадавших;
- медицинская сортировка и оказание первой медицинской помощи;
- материальное обеспечение;
- первоочередное жизнеобеспечение;
- эвакуация пострадавшего персонала и населения;

транспортное обеспечение мероприятий АСДНР;
вывод формирований.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на объектах нефтедобычи

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается санитарно-защитная зона.

Санитарно-защитные зоны – это территории с особым режимом использования, размер которых обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Для исключения возможности повреждения трубопровода (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны, размер которых определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9), согласно которым охранный зона устанавливается в размере 25 м.

Основными инженерными мерами по ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов (ЛРН) являются: постановка преград по локализации разливов, препятствующих рассеиванию сброшенного вещества и загрязнению уязвимых районов; отвод разлитого или аварийного объекта в зону, удобную для проведения ЛРН; сбор разлитого вещества.

Технологии и специальные средства, применяемые для локализации разливов нефти на воде, должны обеспечивать свое оперативное использование, а также надежное удержание нефтяного пятна в минимально возможных границах.

Для сбора нефти на воде механическими способами могут быть использованы два основных типа нефтесборных работ:

стационарный, с применением боновых заграждений и нефтесборников для локализации и удаления нефтяных пятен, начиная с источника разлива или на расстоянии от него;

передвижной способ сбора нефти с применением боновых заграждений (U-, V- или J-образной конфигурации), буксируемых двумя судами, и заборных устройств для сбора нефти с поверхности воды (скиммеров).

Для локализации аварийной нефти и отвода избыточной воды на переувлажненных землях и болотах прокладывают открытые каналы, устраивают отстойники, где с поверхности воды собирают аварийную нефть и нефтепродукты. Строительство открытых каналов ведут землеройными машинами, реже — взрывным способом или способами гидромеханизации.

Работы по сбору аварийной нефти на земле делятся на два вида — грубые и щадящие. При грубой очистке бульдозерами и экскаваторами нефть счищается вместе с поверхностным слоем земли, при щадящей — верхний почвенный слой и растительность сохраняются: загрязненный участок временно заводняется, а нефть собирается уже с поверхности воды.

Наиболее распространенным методом ликвидации последствий нефтяных разливов является засыпка замазученных земель песком, торфом, хотя без перемешивания мульчирующего торфяного слоя с загрязненным грунтом данный метод нельзя считать экологически приемлемым.

Более эффективен взрывной метод рекультивации нефтезагрязненных земель, при котором густое размещение микрочарядов обеспечивает сплошное перемешивание торфяной смеси.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения

Аварии, возникающие на коммунально-энергетических объектах и сетях, могут влиять на жизнедеятельность населения и объектов поселения.

Наибольшую опасность, в плане аварий и возможных последствий представляют следующие объекты:

- электрические и трансформаторные подстанции;
- газораспределительные станции и пункты;
- источники тепловой энергии;
- инженерные сети (газовые, электрические, водопроводные, канализационные);

По территории Нижнекондратинского сельского поселения проходят распределительные газопроводы. В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) охранная зона установлена вдоль трасс газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с обеих сторон от газопровода. Вокруг ГРП охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границы объекта.

В охранных зонах газораспределительных сетей и объектов, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации газопровода, запрещается строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Наличие газа в воздухе и его утечки определяется:

- по запаху (вводится вещество – одорант, которое придает газу специфический запах);

- контрольными трубками (на особенно ответственных и труднодоступных участках газопроводов);

- по внешним признакам (при избытке газа в воздухе и почве растительность желтеет, на воде появляются пузырьки, из газопроводов среднего давления можно услышать шипение выходящего газа, в зимнее время бурет снег;

- бурением контрольных скважин (скважина должна быть смещена относительно продольной оси трубопровода так, чтобы она прошла в 15–20 см от стенки трубы; скважины закладывают в местах стыков, а если данные о них отсутствуют, то через каждые 2 м;

- газоиндикаторами типа ПГФ2М1 (показывает наличие горючих газов в газозудной смеси), газоанализаторами типов УГ-2, ГТ-2, меховыми респираторами НМ-4 (показывают содержание в воздухе газов или паров природного газа, оксида углерода, аммиака, нефтепродуктов, работа которых основана на цветной реакции индикаторного вещества с определенной примесью газа в воздухе (время, необходимое для проведения одного анализа, составляет от 2 до 10 мин).

Для отыскания мест утечки необходимо иметь план трассы газопровода со всеми имеющимися сооружениями и устройствами (сетевыми колодцами, задвижками, контрольными трубками, конденсатосборниками, пропарниками и др.). На плане также должны быть нанесены все коммуникации и сооружения водопровода, канализации, телефона, кабельных линий, коллекторы, подвальные и полуподвальные помещения в полосе 50 м от оси газопровода.

При обнаружении газа в помещении, прежде всего, отключают газовую сеть здания краном на вводе. Работать в загазованном помещении опасно, поэтому необходимо предварительно снизить концентрацию газа в воздухе путем естественной или искусственной вентиляции. В последнем случае, следует помнить, что вентиляторы работают на отсос, поэтому они должны быть во взрывобезопасном исполнении.

Для исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон от воздушных линий электропередач определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160), и для ЛЭП, проходящих по территории Нижнекондратинского сельского поселения, составляют 10-20 м. Охранные зоны линий электропередачи, проходящих по рассматриваемой территории, поставлены на кадастровый учет в статусе зон с особыми условиями использования территории.

В соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578) охранные зоны линий связи, проходящих по территории Нижнекондратинского сельского поселения, составляют 2 м.

Основными мероприятиями по предупреждению аварий на объектах жизнеобеспечения:

- контроль состояния и своевременная замена изношенных сетей;

- защита от блуждающих токов (что снижает скорость коррозионных процессов на подземных сетях),

- установка в узловых точках систем газоснабжения (перед опорными ГРП) отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, а так же, устройство перемычек между тупиковыми газопроводами и др. специальные мероприятия, разрабатываемые для данных объектов эксплуатирующими организациями в соответствии с действующими нормативами;

- физическая защита трансформаторных электрических подстанций, газораспределительных станции и других объектов системы жизнеобеспечения;

- организация работы по обеспечению устойчивого функционирования объектов экономики и жизнеобеспечения людей;

- усовершенствование инженерных сетей и сооружений;

- резервирование источников водоснабжения и др. специальные мероприятия.

Устойчивость функционирования инженерного оборудования. Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования инженерных систем

Для повышения устойчивости функционирования инженерных систем необходимо осуществление следующих мероприятий:

1. Проведение работ по обеспечению надежности систем управления инженерными системами поселения;

2. Проведения работ по повышению надежности работы инженерных систем;

3. Проведение работ по исключению или ограничению возможности образования вторичных факторов поражения на объектах инженерных систем поселения (пожары, взрывы, поражения электрическим током и т.д.);

4. Подготовка к переводу на аварийный режим работы инженерных систем;

5. Подготовка к восстановлению инженерных систем поселения;

6. Постепенный переход на современные безопасные технологические решения и внедрения повсеместных систем контроля и управления инженерными системами.

По истечению определенного периода времени или в связи, с какими-либо изменениями необходимо предусматривать проведение мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем.

К числу инженерно-технических мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем относятся:

обеспечение безаварийной работы инженерных систем с учетом их состояния, как возможного источника возникновения ЧС, путем замены изношенных коммунально-энергетических сетей;

обеспечение энергоснабжения населённых пунктов от двух независимых источников или устройство двух вводов электросетей с разных направлений;

закольцовка электrorаспределительных сетей 10 кВ;

обеспечение защиты трансформаторных подстанций - устройство дополнительных кирпичных или железобетонных стен, козырьков, обвалование грунтом и т.д.;

реконструкция трансформаторных подстанций находящихся в неудовлетворительном состоянии

замена «голого провода» на самонесущие изолированные провода электросетей, при необходимости перевод воздушных линий электропередач на кабельные;

приобретение и подключение к энергосистеме передвижных электростанций;

обеспечение подачи воды от двух (или более) независимых источников, предпочтение необходимо отдавать подземным источникам;

строительство и реконструкция системы водоснабжения на основе современных технологий;

организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;

обеспечение закольцевания сетей водоснабжения;

заглубление в грунт водопроводных сетей и резервуаров с питьевой водой;

герметизация артезианских скважин;

обеспечение резервного водоснабжения;

строительство и реконструкция системы водоотведения на основе современных технологий;

организация мест аварийного выпуска сточных вод

обеспечение подачи газа от двух независимых источников;

строительство и реконструкция газовых сетей на основе современных технологий;

заглубление в грунт газовых сетей;

обеспечение закольцевания газовых сетей;

установка на газовых сетях автоматических устройств, срабатывающих от перепада давления, а также запорной арматуры с дистанционным управлением

создание устойчивой системы теплоснабжения путем соединения теплотрасс от котельных между собой, либо использование индивидуальных систем теплоснабжения.

Все эти мероприятия должны выполняться при реконструкции или новом строительстве инженерной инфраструктуры поселения или отдельных ее участков.

Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования системы водоснабжения в условиях крупномасштабных ЧС

Характеристика системы водоснабжения представлена в п. 2.6.1 пояснительной записки материалов по обоснованию.

При отключении централизованного водоснабжения на территории сельского поселения необходимо предусмотреть размещение водораздаточных автомобилей (цистерн) в носимую тару, с радиусом обслуживания до 1,5 км.

Минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению в случае чрезвычайных ситуаций с помощью передвижных средств, определяется из расчета (п. 1.1.2. ВСН ВК4-90):

- 31 л на одного человека в сутки.

В условиях ЧС допустимо сокращение объемов водоснабжения отдельных промышленных и коммунальных предприятий, с тем, чтобы снизить нагрузки на сооружения, работающие по режимам специальной очистки воды из зараженного источника.

Проектные предложения по развитию системы водоснабжения представлены в п.3.8.1. пояснительной записки материалов по обоснованию.

Мероприятия при угрозе возникновении террористических актов

В современных условиях, как один из основных факторов возникновения кризисных ситуаций может рассматриваться терроризм.

Терроризм - сложное, многоплановое явление, имеющее социальную природу и, как правило, политическую направленность. Он порожден социальными противоречиями и при их обострении проявляет тенденцию к усилению.

Для совершения террористических актов могут использоваться следующие средства: взрывчатые и горючие вещества, ядерные заряды, радиоактивные вещества, отравляющие вещества, биологические агенты, излучатели электромагнитных импульсов.

При этом объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта, потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения; места массового скопления людей - общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы; предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи, управления и пр.

Защита населения при террористических актах

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения при террористических актах являются:

постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;

осуществление комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;

поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

Мероприятия по аварийно-спасательным и другим неотложным работам при проявлении террористических актов

В ходе ликвидации последствий террористических актов особое внимание должно уделяться вопросам оказания помощи пострадавшим, смягчения последствий воздействия поражающих факторов. Основными видами аварийно-спасательных и других неотложных работ в этих условиях являются:

разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации).

ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;

проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;

эвакуация пострадавших и материальных ценностей;

организация оповещения, управления и связи;

обеспечение общественного порядка;

работа с родственниками пострадавших;

разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории (при необходимости).

В целом организация аварийно-спасательных работ при крупномасштабных последствиях террористических актов аналогична организации подобных работ при ликвидации крупных природных и техногенных чрезвычайных ситуаций.

Порядок установления уровней террористической опасности и меры по обеспечению безопасности личности, общества и государства определяются Президентом Российской Федерации.

Мероприятия с населением по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами

Необходимо проведение мероприятий с населением, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами, и привлечение населения к решению задач по их ликвидации.

Эти мероприятия направлены на активизацию участия населения в охране своих жилых домов, организованную работу постов, опорных пунктов под руководством жилищно-эксплуатационных предприятий, опорных пунктов милиции, временных оперативных штабов при органах управления ГОЧС. В тесном взаимодействии с правоохранительными органами они обязаны контролировать состояние зданий и сооружений жилого сектора, систем тепло-, электро-, водоснабжения, выявлять взрывопожароопасные предметы и объекты в местах массового скопления людей (у дорог и транспортных коммуникаций), осуществлять контроль за состоянием запорных устройств нежилых помещений, поддерживать общественный порядок при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций на контролируемой территории, вести учет жильцов с ограниченной возможностью самостоятельного передвижения, которым необходимо оказание помощи при экстремальной ситуации.

3.10.4. Эвакуация при ЧС природного и техногенного характера

Так как территория сельского поселения попадает в зоны полных и сильных разрушений при аварии на магистральном газопроводе, то в связи с этим

эвакуацию населения рекомендуется предусмотреть упреждающую и экстренную² из зон возможного поражения при возникновении ЧС.

Эвакуация и сроки её проведения зависят от масштабов ЧС, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и других местных условий.

Следует отметить, что в ходе кризисных ситуаций мирного времени, а особенно в военное время, возможно неорганизованное перемещение большого количества населения в более безопасные районы. Речь идет о миграции населения и так называемых беженцах. В этом случае задачей органов государственной власти становится оперативное решение вопросов по регистрации и жизнеобеспечению беженцев.

3.10.5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают в себя: реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

2 Упреждающая (заблаговременная) – эвакуация населения из зон возможных ЧС при получении достоверных данных о высокой вероятности возникновения запроектной аварии на потенциально опасных объектах или стихийного бедствия с катастрофическими последствиями.

Экстренная (безотлагательная) – эвакуация населения в случае возникновения ЧС с опасными поражающими воздействиями или нарушения нормального жизнеобеспечения населения, при котором возникает угроза жизни и здоровью людей. (Гражданская защита: Энциклопедия в 4-х томах. Т.IV (издание третье, переработанное и дополненное); под общей ред. В.А. Пучкова / МЧС России. М.: ФГБУ ВНИИ ГОЧС (ФЦ), 2015).

В целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров принят Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», определяющий основные положения технического регулирования в области пожарной безопасности и устанавливающий общие требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям, сооружениям и строениям, промышленным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

- применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

- устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;

- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

- применение первичных средств пожаротушения;

- применение автоматических установок пожаротушения;

- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

На период действия особого противопожарного режима на соответствующих территориях нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами по пожарной безопасности устанавливаются дополнительные требования пожарной безопасности, в том числе предусматривающие привлечение населения для локализации пожаров вне границ населенных пунктов, запрет на посещение гражданами лесов, принятие дополнительных мер, препятствующих распространению лесных и иных пожаров вне границ населенных пунктов на земли населенных пунктов (увеличение противопожарных разрывов по границам населенных пунктов, создание противопожарных минерализованных полос и подобные меры).

К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок

должен быть не менее 12x12 метров, согласно Федерального закона от 10 июля 2012 г. №117-ФЗ и изменений, внесенных в ч.4 ст.98 п.8.

Общие рекомендации (ВЫВОДЫ)

Соблюдение нормативных требований при проектировании застройки в установленных зонах воздействия по ГО ЧС позволит максимально предотвратить возникновение ЧС, а при возникновении ЧС максимально снизить наносимый ущерб и уменьшить людские потери, продолжительность и затраты на ликвидацию последствий от ЧС.

Гипотетические сценарии развития аварийных ситуаций техногенного характера

Взрыв газопаровоздушных смесей в производственных помещениях

Для прогнозирования последствий взрыва в производственных помещениях расчеты проводятся для случая, при котором будут максимальные разрушения, т.е. когда свободный объем помещения, где расположены емкости с газом, будет полностью заполнен взрывоопасной смесью стехиометрического состава.

При взрыве ГВС зону детонационной волны, ограниченную радиусом r_0 (м), определяют по формуле:

$$r_0 = \frac{1}{24} \sqrt[3]{\Xi} = \frac{1}{24} \sqrt[3]{\frac{100 \cdot V_0 \cdot \rho_{СТХ} \cdot Q_{СТХ}}{C}},$$

где $1/24$ – коэффициент, м/кДж^{1/3};

Ξ – энергия взрыва смеси, кДж;

$\rho_{СТХ}$ – плотность стехиометрической смеси, кг/м³;

$Q_{СТХ}$ – энергия взрывчатого превращения единицы массы смеси стехиометрического состава, кДж/кг;

C – стехиометрическая концентрация горючего по объему, в %;

V_0 – свободный объем помещения, равный $V_0=0,8V_n$ (м³), где V_n – объем помещения.

Зона действия воздушной ударной волны начинается сразу за внешней границей облака ГВС (давление во фронте которой принимается 1,7 МПа). Давление во фронте ударной волны зависит от расстояния до центра взрыва и определяется исходя из соотношения:

$$\Delta P_{\Phi} = f\left(\frac{r}{r_0}\right),$$

где r – расстояние от центра взрыва до рассматриваемой точки.

В помещении котельной возможен взрыв газозвушной смеси. Данным проектом неизвестен размер помещения котельной, поэтому для расчетов берется усредненный размер помещения котельной, равной 2000 м³.

Рассчитываем избыточное давление взрыва природного газа (метан) на расстоянии 30 метров от контура помещения котельной пожаровзрывоопасного объекта, принимая:

$\rho_{СТХ} = 1,232$ кг/м³; $Q_{СТХ} = 2763$ кДж/кг; $C = 9,45$ %; $V_n = 2000$ м³.

$$r_0 = \frac{1}{24} \sqrt[3]{\frac{100 \cdot 0,8 \cdot 2000 \cdot 1,232 \cdot 2763}{9,45}},$$
$$\frac{r}{r_0} = \frac{30 + 16}{16} = 2,87$$

При $r/r_0 = 2,87$ путем интерполяции определяем $\Delta P_{\Phi} = 89$ кПа (0,89 гс/см²).

Зависимость избыточного давления (ΔP_{Φ} , кПа) от расстояния (r, м) контура помещения котельной на пожаровзрывоопасных объектах:

при r=27, $\Delta P_{\Phi} = 100$

при r=48, $\Delta P_{\Phi} = 50$

при r=80, $\Delta P_{\Phi} = 30$

при r=113, $\Delta P_{\Phi} = 20$

при r=145, $\Delta P_{\Phi} = 10$

Для оперативного прогнозирования выделяют четыре зоны разрушений:

полных разрушений ($\Delta P_{\Phi} \geq 50$ кПа);

сильных разрушений ($30 \leq \Delta P_{\Phi} < 50$ кПа);

средних разрушений ($20 \leq \Delta P_{\Phi} < 30$ кПа);

слабых разрушений ($10 \leq \Delta P_{\Phi} < 20$ кПа).

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 4.1

Баланс использования территории Нижнекондратинского сельского поселения

п/п	Наименование территории	Существующее положение		Расчетный срок (2043 г.)	
		га	%	га	%
	Общая площадь территории Нижнекондратинского сельского поселения, в том числе:	174	100	170	97,76
	Территории населенного пункта, в т.ч.:	160	91,96	151,14	94,46
.1	д. Нижняя Кондрата	160	91,96	151,14	94,46
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	3,4	1,95	3,19	1,89
.1	- зона транспортной инфраструктуры	2,8	1,61	2,16	1,52
.2	- зона инженерной инфраструктуры	0,0	0,00	0,00	0,00
.3	- производственная зона	0,5	0,29	0,03	0,02
	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	153	87,95	151,79	87,23
.1	- зона сельскохозяйственных угодий	153	87,95	151,79	87,23
.2	- производственная зона сельскохозяйственных предприятий	3,5	2,01	2,35	1,35
.3	- иные зоны сельскохозяйственного назначения	0	0,00	0	0,00
	Зона лесов	45,0	25,86	45,61	26,15
	Зоны специального назначения, в том числе:	0,9	0,52	0,95	0,55
.1	- зона кладбищ	0,9	0,52	0,91	0,52

.2	- зона складирования и захоронения отходов	42	0,0	,00	0	0,042	,00
	Зона акваторий	2	0,1	,01	0	0,12	,01
	Зона озеленения специального назначения		0	,00	0	0	,00
	Зона отдыха		0	,00	0	0	,00
	Коммунально-складская зона		0	,00	0	0	,00
0	Зона режимных территорий		0	,00	0	0	,00
1	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан		0	,00	0	0	,00

Таблица 4.2
 Основные технико-экономические показатели генерального плана
 Нижнекондратинского сельского поселения

п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2022г.)	Первая очередь (2033 г.)	Расчетный срок (2043 г.)
.	Население				
.1	Численность постоянного населения - всего, в том числе	чел.	84	225	74
	д. Нижняя Кондрата	чел.	84	225	74
.	Жилищный фонд				
.1	Жилищный фонд – всего, в том числе	тыс.кв.м	0,86	10,86	10,8
	д. Нижняя Кондрата	тыс.кв.м	0,86	10,86	10,8
.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
.1	Дошкольные образовательные организации, в т.ч.	мест	0	20	20
	- существующие сохраняемые		-	20	20
	- новое строительство		-	-	-
.2	Общеобразовательные организации, в том числе	мест	08	108	108
	- существующие сохраняемые		-	108	108
	- новое строительство		-	-	-
.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.	мест	0	40	40
	- существующие сохраняемые		-	40	40
	- новое строительство		-	-	-
.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в т.ч.	посещений	0	10	10
	- существующие сохраняемые		-	10	10
	- новое строительство		-	-	-

п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2022г.)	Первая очередь (2033 г.)	Расчетный срок (2043 г.)
	строительство				
.5	Дома культуры, сельские клубы, в т.ч.	мест	200	200	200
	- существующие сохраняемые		-	200	200
	- новое строительство		-	-	-
.6	Библиотеки, в т.ч.	тыс.э.кз.	1400	1400	1400
	- существующие сохраняемые		-	1400	1400
	- новое строительство		-	-	-
.7	Спортивные залы, в т.ч.	1 объект на 1000 чел.	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-
.8	Плоскостные сооружения, в т.ч.	объем.кв.м	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	-
	- новое строительство		-	1	1
.9	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м.торг.пл.	517	517	517
	- существующие сохраняемые		-	51	51
	- новое строительство		-	17	17
.10	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	3	3	3
	- существующие сохраняемые		-	3	3
	- новое строительство		-	-	-
.11	Отделения связи, в т.ч.	объем.кв.м	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-
.12	Отделения, филиалы банка, в т.ч.	объем.кв.м	-	1	1

п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2022г.)	Первая очередь (2033 г.)	Расчетный срок (2043 г.)
	- существующие сохраняемые		-	-	-
	- новое строительство		-	1	1
.13	Полиция, в т.ч.	объем кТ	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	-
	- новое строительство		-	1	1
.14	Общественные уборные, в т.ч.	прибор	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	-
	- новое строительство		-	1	1
.	Ритуальное обслуживание населения				
.1	Общая площадь кладбищ	га	91 0,	1 0,9	0,91
.	Транспортная инфраструктура				
.1	Протяженность автомобильных дорог – всего, в том числе:	км	56 8,	7 15,	15,7
.1.1	Федерального значения	км	-	-	-
.1.2	Регионального значения	км	5 1,	4 8,6	8,64
.1.3	Местного значения	км	76 0,	6 0,7	0,76
.2	Улично-дорожная сеть	км	3 6,	6,3	6,3
.	Инженерная инфраструктура				
.1	Водоснабжение				
	Водопотребление	куб. м./в сутки	41,04 1	44 41,	1 13,6
.2	Канализация				
	Общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	7,2 6	38 39,	5 12,9
.3	Санитарная очистка				

п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2022г.)	Первая очередь (2033 г.)	Расчетный срок (2043 г.)
	Объем ТКО	т/год	40,72	82,45	27,12
	Контейнеры для ТКО	шт.	-	12	12
.4.	Теплоснабжение				
	- общее количество БМК	шт.	1	1	1
.5.	Газоснабжение				
	Годовой расход газа	тыс. нм3/год	6,32	49,5	16,28
.6.	Электроснабжение				
	Годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	33,28	488,25	160,58
	Расчетная мощность	кВт	88,93	116,10	36,41
	Общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	10,78	123,50	40,62
.7.	Слаботочные сети				
	- количество телефонов	шт.	28	64	21
Перечень мероприятий ГОЧС					
.1	Оповещение (PCY)	шт.	-	2	2

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 06.05.2011 № 100-ФЗ "О добровольной пожарной охране" (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями).

Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» (с изменениями и дополнениями).

Постановление Кабинета Министров РТ от 11 октября 2004 г. № 447 «Об утверждении Плана привлечения сил и средств пожарной охраны для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан».

Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» (с изменениями и дополнениями).

Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 42-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования

«Тукаевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями).

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013 г.) (с изменениями и дополнениями).

СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» (утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 24.12.2020 №44).

Свод правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 г. N 780) (с изменениями и дополнениями).

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74) (с изменениями и дополнениями) – утрачивает силу с 01.01.2023 г.

СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2020 №920/пр).

СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 280).

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0,4-35 кВ».

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 23 июня 2015 г. № 380 «О порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии" (зарегистрирован Минюстом России 22 июля 2015 г. № 38151).

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 декабря 2016 г. №922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» (с изменениями и дополнениями).

Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 149 от 13.03.2018 г.) (с изменениями и дополнениями).

Свод правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 мая 2018 г. № 309/пр) – отменен в части.

Свод правил СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. № 956/пр).

Свод правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. № 635/14) (с изменениями и дополнениями).

Свод правил СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.12.2021г. № 1016/пр).

Свод правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требование пожарной безопасности» (утв. Министерством РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020г. №225).

П 70.0010.09-90 Пособие по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов.

Свод правил СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. № 951/пр) (с изменениями и дополнениями) – отменен в части.

Свод правил СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 № 274).

Свод правил СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 3 декабря 2016 г. № 891/пр) (с изменениями и дополнениями).

ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования». (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. № 727-ст).

Свод правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 ноября 2014 г. №705/пр) (с изменениями и дополнениями).

Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 24 апреля 2013 г. N 288) (с изменениями и дополнениями).

Перечень населенных пунктов Республики попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период. (утв. Распоряжением Кабинета Министров № 1625-р от 29.08.2013 г.) (с изменениями и дополнениями).

Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий (утв. Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3056-р от 23.12.2016) (с изменениями и дополнениями).

ИТС 10-2019 Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям. Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов.

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. №3) (с изменениями и дополнениями).

Перечень зон экстренного оповещения населения (территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную угрозу жизни и здоровью находящихся на них людей) (утв. Постановлением Кабинета Министров № 899 от 21.11.2013 г.).

Федеральные программы

Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2033 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. N 207-р (с изменениями и дополнениями).

Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная Указом Президента РФ от 13 мая 2017 г. №208.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.02.2023 г. №260-р).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 09.03.2023 г. №463-р).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 года №2607-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 23.11.2016г. №2607-р).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.07.2021г. №2105-р).

Республиканские программы

Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015 г. № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).

Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008г. №763 (в

редакции Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.09.2015г. N 711).

Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.03.2023 г. № 235.

Муниципальные программы

Схема территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденная Решением Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 27.08.2020г. №42/5.

Стратегия социально-экономического развития Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года.

Иная литература

Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан. – Т.1. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.

Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.

Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.

Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.).

Фондовые материалы

Анкетные данные, предоставленные исполнительным комитетом Чистопольского муниципального района и Нижнекондратинского сельского поселения, входящего в него.

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЧИСТОПОЛЬСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
«ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ»
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Постановление

27.07.2022

г.Чистополь

Карар

№ 499

О разработке проектов генеральных
планов муниципальных образований
- «Нижнекондратинское сельское поселение»,
- «Татарско-Баганинское сельское поселение»,
- «Татарско-Елтанское сельское поселение»,
- «Четырчинское сельское поселение»,
- «Данауровское сельское поселение»,
- «Кубасское сельское поселение»,
- «Чистопольское сельское поселение»
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

В целях урегулирования вопросов устойчивого развития территории Нижнекондратинского сельского поселения, Татарско-Баганинского сельского поселения, Татарско-Елтанского сельского поселения, Четырчинского сельского поселения, Данауровского сельского поселения, Кубасского сельского поселения и Чистопольского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципальных образований «Нижнекондратинское сельское поселение», «Татарско-Баганинское сельское поселение», «Татарско-Елтанское сельское поселение», «Четырчинское сельское поселение», «Данауровское сельское поселение», «Кубасское сельское поселение», «Чистопольское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к разработке проектов генеральных планов муниципальных образований «Нижнекондратинское сельское поселение», «Татарско-Баганинское сельское поселение», «Татарско-Елтанское сельское поселение»,

«Четырчинское сельское поселение», «Данауровское сельское поселение», «Кубасское сельское поселение», «Чистопольское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте Чистопольского муниципального района <https://chistopol.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района по инфраструктурному развитию П.Б.Емельянова.

Руководитель
Исполнительного комитета



Э.Р. Хасанов

Приложение №1
к Контракту № _____
о разработке проекта генерального плана
Нижнекондратинского сельского поселения
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан
« ___ » _____ 20 ___ года

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

_____/_____
МП
« ___ » _____ 20 ___ года

Техническое задание на разработку проекта генерального плана
Нижнекондратинского сельского поселения
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

/п	Перечень основных требований	Содержание требований
Общие данные		
.1	Вид документа	Проект генерального плана Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (далее – генеральный план)
.2	Основание для разработки проекта генерального плана	1. Постановление руководителя Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан о разработке проекта генерального плана Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан № 499 от «27» июля 2022 года
.3	Заказчик	Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан
.4	Источник финансирования работ	Муниципальный бюджет
.5	Начало и сроки выполнения работ	Начало выполнения работ по проекту генерального плана Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан: с момента заключения соглашения на разработку проекта генерального плана. Общая продолжительность выполнения работ в соответствии с пунктом 3.1 данного технического задания 260 календарных дней в том числе продолжительность разработки проекта генерального плана 125 календарных

		дней.
.6	Цели и задачи разработки проекта генерального плана	<p>Цели разработки проекта генерального плана:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Создание комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории. 2. Определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. <p>Задачи разработки проекта генерального плана:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Отображение в проекте генерального плана границ населенных пунктов в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости; 2. Совершенствование планировочной структуры населённых пунктов; 3. Оптимизация функционального зонирования территории; 4. Обоснование границ и параметров функциональных зон; 5. Обоснование размещения объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления поселений; 6. Обоснование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (при наличии); 7. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие территории поселений. 8. Разработка комплекса мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов; 9. Разработка мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учётом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной

		<p>безопасности;</p> <p>11. Подготовка сведений о границах населенных пунктов для внесения в ЕГРН;</p> <p>Заказчик может направить письмом в адрес Исполнителя перечень дополнительных земельных участков, не перечисленных в техническом задании, для включения в ту или иную функциональную зону (далее – перечень изменений). Исполнитель, рассмотрев данную возможность, самостоятельно принимает решение об учете перечня изменений в проекте генерального плана. В случае невозможности направляет письмо с отказом в адрес заказчика.</p>
	Исходные данные и материалы для разработки проекта генерального плана	
.1	Документы, необходимые для учета при разработке проекта генерального плана	<p>Материалы схем территориального планирования Российской Федерации;</p> <p>Материалы схемы территориального планирования Республики Татарстан;</p> <p>Материалы схемы территориального планирования Чистопольского муниципального района;</p> <p>Материалы генерального плана Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан</p> <p>Сведения Единого государственного реестра недвижимости;</p> <p>Данные по современному использованию территории, в том числе по размещению объектов капитального строительства;</p> <p>Анкетная форма исходных данных для разработки проекта генерального плана;</p> <p>Статистические материалы о современном социально-экономическом положении, демографических ресурсах, об инженерно-транспортной инфраструктуре, промышленности, сельском и лесном хозяйстве, строительстве, охране окружающей среды;</p> <p>Сведения о законодательно-правовой базе (местные нормативно-правовые акты в области градостроительства и природопользования);</p> <p>Планы и программы комплексного социально-экономического развития, с учетом программ, реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, инвестиционных программ субъектов естественных монополий,</p>

		<p>организаций коммунального комплекса; Иные документы, положения которых должны быть отражены в проектах Генерального плана.</p>
.2	<p>Нормативно-правовая база разработки проекта генерального плана</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации; Воздушный кодекс Российской Федерации; Гражданский кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон от 27 мая 1996 г. N 57-ФЗ "О государственной охране"; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»; Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; Федеральный закон от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»; Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»; Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о</p>

		<p>внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 14 марта 2022 г. N 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»; Земельный кодекс Республики Татарстан; Закон РТ от 25.12.2010 N 98-ЗРТ "О градостроительной деятельности в Республике Татарстан"; Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с изм. и дополнениями); Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. и дополнениями); Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изм. и дополнениями); (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»); Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной</p>
--	--	---

		<p>инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» (с изменениями и дополнениями);</p> <p>Постановление КМ РТ от 03.12.2020 N 1091 «О внесении изменения в республиканские нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 N 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»;</p> <p>Постановление КМ РТ от 06.05.2017 N 263 «Об утверждении Порядка ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан»;</p> <p>Свод правил СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы". Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. № 780)</p> <p>Приказ Министерства строительства Российской Федерации от 15.08.2018 N 520/пр «Об утверждении Изменения N 1 к СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;</p> <p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с</p>
--	--	---

		<p>особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236»;</p> <p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 793»;</p> <p>Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проекта генерального плана поселений и городских округов» и иных нормативных правовых актов в области регулирования градостроительной деятельности»;</p> <p>СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;</p> <p>Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;</p> <p>Свод правил СП 31.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;</p> <p>СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утв. приказом Министерства строительства и</p>
--	--	--

		<p>жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2018 г. N 860/пр;</p> <p>«Инструкция по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94» (утв. Министерства Энергетики Российской Федерации 07.07.1994, РАО «ЕЭС России» 31.05.1994) (с изм. от 29.06.1999);</p> <p>СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0.4-35 кВ;</p> <p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с изменениями и дополнениями);</p> <p>СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» (с изменениями и дополнениями);</p> <p>СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ»;</p> <p>Правила охраны магистральных трубопроводов утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 г. N 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.) (в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23 ноября 1994 г. N 61 (с изменениями и дополнениями);</p> <p>Указ Президента РФ от 13 ноября 2012 г. N 1522 "О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций";</p> <p>ГОСТ Р 22.2.10-2016 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. N 727-с);</p> <p>СП165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утв. приказом Министерства строительства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. N 705/пр</p>
--	--	---

.3	Картографические материалы	<p>1. Картографические материалы Единой электронной картографической основы Российской Федерации и Республики Татарстан, включающие:</p> <p>цифровые топографические и иные карты открытого пользования масштаба 1:10000 (при отсутствии карт масштаба 1:10000 допускается использование карт масштаба 1:25000);</p> <p>ортофотопланы масштаба 1:10000;</p> <p>ортофотопланы масштаба 1:2000 (для территорий населенных пунктов);</p> <p>2. Картографические материалы действующих схем территориального планирования Российской Федерации, Республики Татарстан, Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, генерального плана Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан представленные в векторной и растровой форме;</p> <p>3. Дополнительные тематические карты</p>
.4	Сведения Единого государственного реестра недвижимости	<p>Кадастровые планы территорий кадастровых кварталов в границах Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, содержащие информацию о внесенных в Единых государственный реестр недвижимости сведениях о:</p> <p>границах поселений муниципального района Республики Татарстан;</p> <p>границах населенных пунктов, входящих в состав поселений муниципального района Республики Татарстан;</p> <p>земельных участках;</p> <p>объектах капитального строительства;</p> <p>зонах с особыми условиями использования территорий;</p> <p>особо охраняемых природных территориях;</p> <p>границах лесничеств;</p> <p>иных территориях и зонах в соответствии с частью 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p>
.5	Сведения информационных ресурсов	<p>Сведения об ограничениях использования территории, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и информационных ресурсах органов исполнительной власти Республики Татарстан;</p> <p>2. Сведения о недропользовании, водных</p>

		объектах, лесоустройстве, содержащиеся в информационных ресурсах органов исполнительной власти Российской Федерации и Республики Татарстан
.6	Основные характеристики территории поселения муниципального района Республики Татарстан	<p>Нижнекондратинское сельское поселение Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.</p> <p>Населенные пункты, входящие в состав поселения:</p> <p>село Нижняя Кондрата (административный центр поселения;</p> <p>Численность населения поселения: 525 человек (по состоянию на 2021);</p> <p>Площадь территории поселения: 1744,0 га;</p>
.7	Дополнительные исходные данные необходимые для разработки проекта генерального плана	<p>1. Заполненная анкетная форма исходных данных для разработки проекта генерального плана;</p> <p>2. Фактические границы кладбищ, расположенных на территории Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, с указанием поворотных точек и их координат;</p> <p>3. Фактические границы садовых обществ или огороднических некоммерческих товариществ, расположенных на территории Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, с указанием поворотных точек и их координат;</p> <p>4. Картографическая основа масштаба 1:10000, не содержащая сведения, отнесенные к государственной тайне на территорию Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан;</p> <p>4. Иная информация, необходимая для разработки проекта генерального плана.</p>
.8	Порядок предоставления исходных данных для разработки проекта генерального плана	<p>1. Исполнитель самостоятельно осуществляет сбор исходных данных для разработки проекта генерального плана. Заказчик оказывает содействие в получении необходимых исходных данных для разработки проекта генерального плана, находящихся в распоряжении третьих лиц;</p> <p>2. Заказчик предоставляет Исполнителю исходные данные, находящиеся в его распоряжении, в течение 10 календарных дней с момента поступления запроса от Исполнителя о предоставлении исходных данных</p>

Требования к содержанию работы		
.1	Основные требования к порядку подготовки проекта генерального плана	Подготовка проекта генерального плана либо внесения изменений в генеральный план осуществляется с учетом статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации соответственно
.2	Расчетные периоды (этапы) разработки проекта генерального плана	<p>Работы необходимо выполнить в 3 этапа (начало выполнения последующего этапа возможно исключительно после принятия Заказчиком предыдущего этапа):</p> <p>1 этап. Разработка проекта генерального плана</p> <p>Продолжительность 125 календарных дней, включает в себя:</p> <p>1) Сбор, систематизация исходных данных и материалов. Анализ современного использования и комплексная оценка территории. – 45 календарных дней.</p> <p>2) Разработка проекта генерального плана в составе положения о территориальном планировании и карт, входящие в состав проекта генерального плана, материалов по обоснованию проекта генерального плана. Сдача на согласование Заказчику проекта генерального плана.</p> <p>Подготовка описаний местоположения границ населенных пунктов. – 75 календарных дней.</p> <p>3) Предварительная проверка описаний местоположения границ населенных пунктов в Росреестре на соответствие требованиям об отсутствии пересечений границ. Передача заказчику результатов проверки в Росреестре. В случае получения отрицательного результата проверки, необходимо устранить замечания Росреестра и повторить процедуру проверки - 5 календарных дней</p> <p>2 этап. Согласование проекта генерального плана.</p> <p>Продолжительность 100 календарных дней, включает в себя:</p> <p>1) Согласование проекта генерального плана с федеральными органами исполнительной власти, в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №310 от 17 апреля 2012 года «Об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Татарстан,</p>

		<p>проектов документов территориального планирования муниципальных образований Республики Татарстан и подготовки на них заключений», органами местного самоуправления. Доработка проекта генерального плана в соответствии с замечаниями. – 60 календарных дней.</p> <p>2) Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана. Доработка проекта генерального плана по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений. – 40 календарных дней.</p> <p>3 этап. Утверждение проекта генерального плана.</p> <p>Продолжительность 35 календарных дней, включает в себя:</p> <p>1) Утверждение проекта генерального плана – 10 календарных дней.</p> <p>2) Сдача Заказчику утвержденного проекта генерального плана, в том числе описаний местоположения границ населенных пунктов для передачи в орган регистрации прав сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН). Внесение сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН – 25 календарных дней.</p>
.3	Сбор, систематизация исходных данных для разработки проекта генерального плана	Исходная информация, использованная для разработки проекта генерального плана, подлежит передаче Заказчику на электронном носителе с приложением копий всех документов
.4	Положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана	Положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана, разрабатываются в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приложением №1 и Приложением №3 к данному техническому заданию соответственно.
.5	Материалы по обоснованию проекта генерального плана	Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме и в виде карт разрабатываются в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приложением №2 и Приложением №3 к данному техническому заданию

		соответственно.
.6	Требования к формату представления материалов проекта генерального плана для передачи Заказчику	<p>1. В положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана, а также материалах по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме за единицу измерения площади земель принимается гектар (округление значений осуществляется с точностью до четырех знаков после запятой), на картах, входящих в состав проекта генерального плана, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана, площадь земель указывается в кв.м.</p> <p>2. Положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме разрабатываются на стандартных листах формата А4 (210 x 297 мм) с применением текстового редактора Microsoft Word в формате DOC или другом, совместимом с ним формате с использованием шрифта Times New Roman размером 14 (для оформления табличных материалов размером 12) через одинарный интервал и размером полей:</p> <p style="padding-left: 40px;">20 мм – левое; 15 мм – правое; 15 мм – верхнее; 15 мм – нижнее.;</p> <p>3. Импортированные в положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме графические материалы должны быть представлены в виде растровых изображений в формате JPEG, JPG с разрешением не менее 300 dpi и иметь размер, кратный листу формат А4;</p> <p>4. Карты, входящие в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, в векторной модели данных:</p> <p style="padding-left: 40px;">должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития</p>

		<p>Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 793»;</p> <p>должны иметь масштаб 1:10000 и размер, кратный листу формата А4;</p> <p>быть выполнены на картографической основе масштаба 1:10000, не содержащей сведения, отнесенные к государственной тайне;</p> <p>должны быть представлены в местной системе координат кадастрового округа 16 (МСК-16);</p> <p>должны иметь наименования и форматы, доступные для загрузки в федеральную государственную информационную систему территориального планирования (GML, SHP\SHX\DBF);</p> <p>5. Копии карт, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, готовятся в растровом формате JPEG, JPG с файлом привязки JPGW, JGW и PDF с разрешением не менее 300 dpi, имеют масштаб не менее 1:10000 и размер, кратный листу формата А4;</p> <p>6. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, являющиеся обязательным приложением к проекту генерального плана:</p> <p>должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Министерства экономического развития</p>
--	--	--

		<p>Российской Федерации от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236» (по тексту - описание местоположения границ населенных пунктов);</p> <p>должны быть представлены в текстовой форме в формате PDF, а также в форме электронных XML-документов в соответствии с форматом, используемым при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, в порядке межведомственного информационного взаимодействия</p>
.7	<p>Согласование проекта генерального плана, проведение публичных слушаний или общественных обсуждений. Доработка проекта генерального плана</p>	<p>Исполнитель передает Заказчику, подготовленный проект генерального плана и материалы по его обоснованию в электронном формате, необходимом для размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;</p> <p>Заказчик при содействии Исполнителя размещает проект Генерального плана и материалы по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» Заказчиком при содействии Исполнителя в объеме и составе, соответствующем статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Размещаемые документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью;</p> <p>Исполнитель передает Заказчику демонстрационные материалы для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, в том числе слайдовую презентацию (в случае необходимости, по решению Заказчика);</p> <p>Исполнитель участвует в процессе общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана (в случае необходимости, по решению Заказчика);</p> <p>Исполнитель устраняет замечания с учетом сводного заключения, поступившего от Кабинета Министров Республики Татарстан, результатов общественных обсуждений или</p>

		<p>публичных слушаний и подготавливает окончательную редакцию проекта генерального плана;</p> <p>Исполнитель сопровождает проект генерального плана в процессе его утверждения;</p>
.8	<p>Мероприятия, проводимые после утверждения проекта генерального плана</p>	<p>1. Исполнитель формирует необходимый пакет документов с описанием местоположения границ населенных пунктов в составе и формате, требуемом для внесения Заказчиком сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, в Единый государственный реестр недвижимости;</p> <p>2. Исполнитель передает Заказчику материалы генерального плана (положение о территориальном планировании, карты, входящие в состав генерального плана, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан), а также материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт, в электронной форме на компакт – дисках (CD, DVD) в 2 экземплярах с учетом следующих требований:</p> <p>Генеральный план и материалы по его обоснованию оформляются как в режиме для открытого доступа, так и режиме «Для служебного пользования» (в случае необходимости), в том числе карты, входящие в состав Генерального плана и материалов по их обоснованию, выполняются в растровой и векторной модели данных;</p> <p>при наличии сведений, составляющих государственную тайну, Генеральный план и материалы по их обоснованию оформляются в режиме «С» («Секретно») или «СС» («Совершенно секретно»), при наличии необходимых оснований. При этом карты, входящие в состав Генерального плана и материалов по их обоснованию, с грифом «С» и (или) «СС» выполняются в растровом и векторном видах с соблюдением законодательства о государственной тайне;</p> <p>3. Исполнитель передает Заказчику положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана, а также материалы по его обоснованию в</p>

		<p>текстовой форме и в виде карт на бумажном носителе в виде томов (книг) в двух экземплярах;</p> <p>4. Исполнитель передает Заказчику положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана, а также материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт в векторной модели данных в двух экземплярах;</p> <p>5. Исполнитель передает Заказчику картографическую основу масштаба 1:10000 в векторной модели данных, использованную для разработки проекта генерального плана, не содержащую сведения, отнесенные к государственной тайне в двух экземплярах;</p> <p>6. Дополнительно по результатам выполнения работ Исполнитель представляет Заказчику:</p> <p style="padding-left: 20px;">сопроводительное письмо о завершении работ;</p> <p style="padding-left: 20px;">два экземпляра акта сдачи-приемки работ;</p> <p>7. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения всех документов и материалов, указанных в пункте 3.8 настоящего технического задания, рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке работ либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены Исполнителем не полностью. В этом случае Исполнитель осуществляет доработку материалов в рамках настоящего технического задания за свой счет</p>
.9	Гарантийные обязательства	<p>1. Срок действия гарантийных обязательств – 3 года с даты подписания итогового акта сдачи-приемки работ.</p> <p>2. Исполнитель в течение всего периода действия гарантийных обязательств обязан хранить на своих носителях материалы, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ</p>

