



Решение

Карар

14 апреля 2023 года

№ 22/7

г.Чистополь

О внесении изменений в решение
Совета Чистопольского муниципального
района РТ от 26.09.2019 №47/4
«Об утверждении Положения
об отчуждении недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной
собственности муниципального образования
«Чистопольский муниципальный район»
Республики Татарстан арендуемого
субъектами малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2022 года №605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Совет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 26.09.2019 47/4 «Об утверждении Положения об отчуждении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» следующие изменения дополнив в наименовании, преамбуле, пункте 1 после слов «отчуждении» в соответствующих падежах словами «движимого и».

2. Внести в Положение об отчуждении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденное решением Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 26.09.2019 47/4 «Об утверждении Положения об отчуждении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального

образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» следующие изменения и дополнения:

2.1. в наименовании Приложения после слова «отчуждении» дополнить словами «движимого и».

2.2. в абзаце первом слова «Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заменить словами «Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2.3. в пункте 1.1 после слова «отчуждения» дополнить словами «движимого и»;

2.4. пункт 1.2.2 изложить в новой редакции:

«1.2.2. Действие настоящего Положения не распространяются на:

1) отношения, возникающие при отчуждении арендуемого имущества, переданного организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 24 июля 2007 года 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»);

2) отношения, возникающие при приватизации имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий;

3) движимое и недвижимое имущество, принадлежащее муниципальным учреждениям на праве оперативного управления;

4) движимое и недвижимое имущество, которое ограничено в обороте;

5) муниципальное движимое и недвижимое имущество, если на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (далее - заявление) опубликовано объявление о продаже такого имущества на торгах или заключен договор, предусматривающий отчуждение такого имущества унитарным предприятием;

6) муниципальное движимое имущество, не включенное в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства»;

2.5. в пункте 2.2 после слова «отчуждение» дополнить словами «движимого и»;

2.6. пункт 3.1 изложить в новой редакции:

«3.1. Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

1) арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 ФЗ №159;

2) арендуемое движимое имущество включено в утвержденный перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в указанном перечне в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 ФЗ №159, и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 ФЗ №159;

3) отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 ФЗ №159, а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2_1 статьи 9 ФЗ №159, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.»;

2.7. в пункте 4.3 после слов «возмездное отчуждение» дополнить словами «движимого и»;

2.8. пункт 6.1 изложить в новой редакции:

«6.1. Оплата арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, осуществляется одновременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях сроком на пять лет для недвижимого имущества и три года для движимого имущества».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Чистопольские известия» или на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и разместить на официальном сайте Чистопольского муниципального района www.chistopol.tatarstan.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам законности, правопорядка и депутатской деятельности.

Глава Чистопольского
муниципального района

Д.А. Иванов