

Абдрахмановский сельский Совет
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ

«24» апреля 2023 года

№81

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования «Абдрахмановское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 27 декабря 2012 г. №48 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Абдрахмановского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Абдрахмановское сельское поселение» Альметьевского муниципального района, решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 12 декабря 2022 г. №182 «О передаче части полномочий муниципального образования «Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан» по решению отдельных вопросов местного значения в области градостроительной деятельности поселениям, находящимся на территории Альметьевского муниципального района», заключения по результатам публичных слушаний от 20 февраля 2023 г. №1378и (публикация в газете «Альметьевский вестник» 22 февраля 2023 г. №8), прошедших согласно постановлению главы Альметьевского муниципального района от 3 февраля 2023 г. №15 «О назначении публичных слушаний»,

Абдрахмановский сельский Совет РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования «Абдрахмановское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 27 декабря 2012 г. №48 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Абдрахмановского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан» (с изменениями от 11 мая 2022 года №45, 26 сентября 2022 года №58) следующие изменения:

- пункт 5 статьи 4 дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:
«2.1) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;»;
- дополнить статьей 13.1 следующего содержания:
«Статья 13.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта

капитального строительства.

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5 3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

5. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

- пункт 8 статьи 16 изложить в следующей редакции:

«8. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального

образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.»;

- статью 21 дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.»;

- статью 23 дополнить пунктами 3.1 и 3.2 следующего содержания:

«3.1. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в пределах муниципального образования «Абдрахмановское сельское поселение» не установлены, в связи с чем в материалах настоящих Правил не отображены.

3.2. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, в пределах муниципального образования «Абдрахмановское сельское поселение» не установлены, в связи с чем в материалах настоящих Правил не отображены.»;

- в статье 26:

- после абзаца «Показатели, не урегулированные в настоящей таблице, определяются в соответствии с требованиями Технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов.» дополнить следующими абзацами:

«Установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные) размеры земельных участков не применяются в случае:

- образования земельного участка путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков;

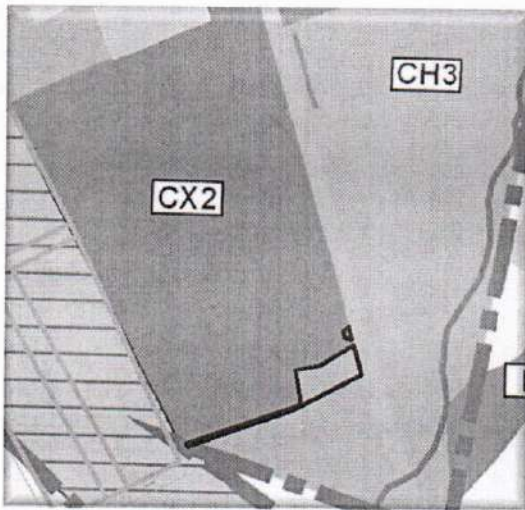
- образования земельного участка путем объединения двух и более земельных участков;

- образования земельного участка, формируемого под существующим объектом недвижимости, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков.»;

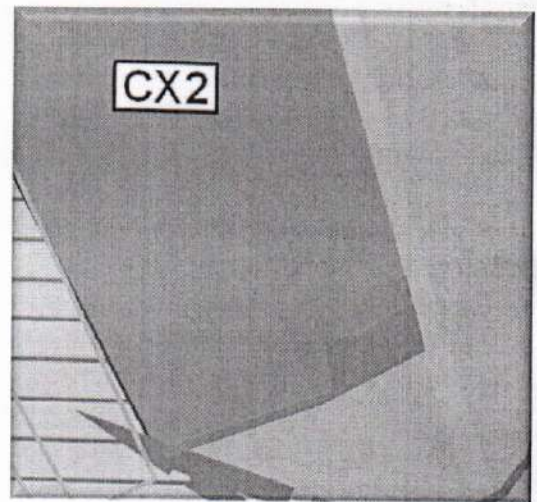
- в таблице предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства минимальную площадь для индивидуального жилищного строительства (зона Ж1) изменить с «600» на «1000»;

- внести изменение в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Абдрахмановского сельского поселения в части уменьшения территориальной зоны озеленения специального назначения (СН3) и увеличения территориальной зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:07:090103:742:

Существующее положение



Проектное предложение



2. Обнародовать настоящее решение на специальных информационных стендах, расположенных на территории населенного пункта: с. Абдрахманово, ул. Советская, д.77, разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Абдрахмановского сельского поселения.

И.о. Главы Абдрахмановского
сельского поселения



Р.Ф. Ханипов