



ПРИКАЗ

17.10.2022

БОЕРЫК

№ *364-17*

О включении выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный кирпичный жилой дом с аттиком», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом с аттиком», конец XIX в., утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.06.2016 № 393 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 02.02.2021, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Двухэтажный кирпичный жилой дом с аттиком», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом с аттиком», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 7, лит. А.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом с аттиком», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 7, лит. А, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом с аттиком», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 7, лит. А, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета



И.Н.Гущин

Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 17.10. 2022 № 364-17

Границы территории

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Двухэтажный кирпичный жилой дом с аттиком», конец XIX в.,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь,
ул. Ленина, д. 7, лит. А

Карта (схема) границ территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Двухэтажный кирпичный жилой дом с аттиком», конец XIX в.



Условные обозначения:



	- граница территории объекта культурного наследия
	- существующая часть границ земельных участков, в пределах которых расположен объект
1	- характерная точка границы территории
16:54:040401:7	- кадастровый номер земельного участка

Таблица характерных точек границы территории
 объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
 «Двухэтажный кирпичный жилой дом с аттиком», конец XIX в.

№ точки	Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	430525.63	2211944.36
2	430517.96	2211947.26
3	430509.96	2211926.22
4	430517.56	2211923.35
1	430525.63	2211944.36

Картографическое описание
 объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
 «Двухэтажный кирпичный жилой дом с аттиком», конец XIX в.

Граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом с аттиком», конец XIX в., проходит:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1 в юго-восточном направлении до точки 2
2	3	от точки 2 в юго-западном направлении до точки 3
3	4	от точки 3 в северо-западном направлении до точки 4
4	1	от точки 4, в северо-восточном направлении до точки 1

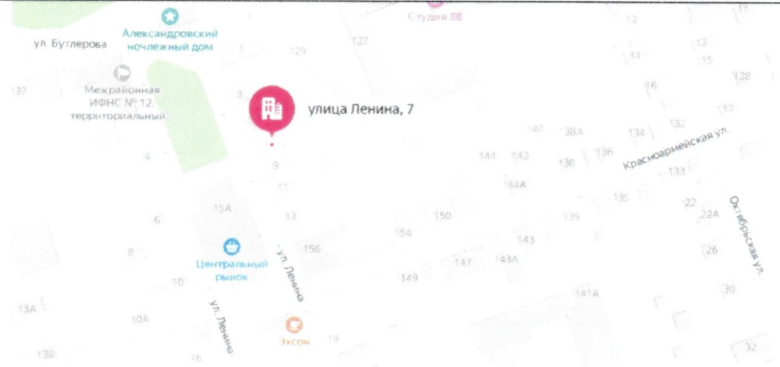



Предмет охраны*


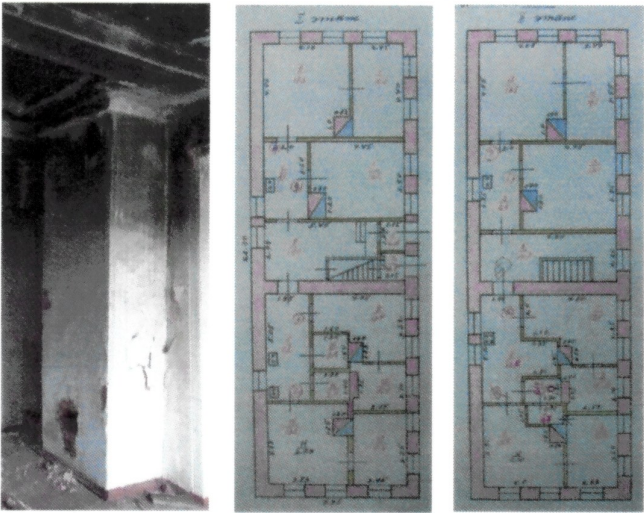
Описание предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом с аттиком», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Ленина, д.7, лит. А

1. Местоположение и градостроительные характеристики здания – местоположение по красной линии ул. Ленина.
2. Объемно-пространственная композиция:
 - прямоугольное двухэтажное кирпичное здание с пристроем;
 - высотные отметки по венчающему карнизу, коньку кровли основания 2-х этажного объема и аттику на крыше.
3. Конфигурация, конструктивное решение, материал и характер кровельного покрытия крыши, дымоходные трубы.
4. Композиционное решение фасадов:
 - местоположение, форма, размер, оформление дверных проемов и оконных проемов в три оконные оси;
 - пропорции, геометрия, колористическое решение и характер заполнения оконных проемов (материал – дерево).
5. Архитектурно-художественное оформление фасадов:
 - кирпичные профилированные наличники на первом этаже, профилированные наличники с сандриками и фартуками на втором этаже, лопатки в уровне второго этажа и рустованные лопатки в уровне первого этажа; междуэтажный карниз, венчающий карниз; кирпичный аттик с тумбами;
 - материал и характер отделки фасадных поверхностей: неоштукатуренная поверхность кирпичных стен; колористическое решение фасадов.
6. Архитектурно-художественное оформление интерьеров:
 - местоположение, материал и конструкция внутренней лестницы;
 - тянутые профилированные карнизы;
 - печи, их местоположение, конфигурация, материал.
7. Конструктивная схема:
 - кирпичные капитальные стены и их конструкция;
 - конфигурация, местоположение и материал перекрытий;
 - кирпичные перемычки.

* Предмет охраны подлежит уточнению и дополнению при дальнейшем комплексном исследовании объекта, а также в процессе производства реставрационных работ

Таблица предмета охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Двухэтажный кирпичный жилой дом с аттиком», конец XIX в.

№ п/п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1	2	3
1.	Местоположение и градостроительные характеристики здания – местоположение по красной линии ул. Ленина	 <p align="center">Рис. 1. Местоположение объекта на карте</p>
2.	Объемно-пространственная композиция: – прямоугольное двухэтажное кирпичное здание с пристроем; – высотные отметки по венчающему карнизу, коньку кровли основания 2-х этажного объема и аттику на крыше	 <p align="center">Рис. 2. Общий вид объекта</p>
3.	Конфигурация, конструктивное решение, материал и характер кровельного покрытия крыши, дымоходные трубы	 <p align="center">Рис. 3. Кровля</p>
4.	Композиционное решение фасадов: – местоположение, форма, размер, оформление дверных проемов и оконных проемов в три оконные оси; – пропорции, геометрия, колористическое решение и характер заполнения оконных проемов (материал – дерево)	 <p align="center">Рис. 4. Оконные проемы</p>
5.	Архитектурно-художественное оформление	

<p>фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – кирпичные профилированные наличники на первом этаже, профилированные наличники с сандриками и фартуками на втором этаже, лопатки в уровне второго этажа и рустованные лопатки в уровне первого этажа; междуэтажный карниз, венчающий карниз; кирпичный аттик с тумбами; – материал и характер отделки фасадных поверхностей: неоштукатуренная поверхность кирпичных стен; колористическое решение фасадов 	 <p style="text-align: center;">Рис. 5. Атик</p>
<p>6. Архитектурно-художественное оформление интерьеров:</p> <ul style="list-style-type: none"> – местоположение, материал и конструкция внутренней лестницы; – тянутые профилированные карнизы; – печи, их местоположение, конфигурация, материал 	 <p style="text-align: center;">Рис.6, 7, 8. Печь, схема 1 и 2 этажа</p>
<p>7. Конструктивная схема:</p> <ul style="list-style-type: none"> – кирпичные капитальные стены и их конструкция; – конфигурация, местоположение и материал перекрытий; – кирпичные перемычки 	