



ПРИКАЗ

29.11.2022

БОЕРЫК

№ *488-17*

О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 39, литер Ж, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом с торговыми лавками», конец XIX века – начало XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 39, литер Ж, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.07.2018 № 565 «Вопросы Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 27.10.2022 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 39, литер Ж, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного

(муниципального) значения «Жилой дом с торговыми лавками», конец XIX века – начало XX века (вид объекта – ансамбль), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 39, д. 39 литер Ж.

2. Утвердить следующий пообъектный состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом с торговыми лавками», конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 39, д. 39 литер Ж:

1) «Жилой дом» (вид объекта – памятник), расположенный по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 39 литер Ж;

2) «Торговые лавки» (вид объекта – памятник), расположенный по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 39 (регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия – 161510365890004).

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом с торговыми лавками», конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 39, д. 39 литер Ж, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом с торговыми лавками», конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 39, д. 39 литер Ж, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

5. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 39, литер Ж, входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом с торговыми лавками», конец XIX века – начало XX века, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.


6. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Торговые лавки», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 39, входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом с торговыми лавками», конец XIX века – начало XX века, согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

7. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом с торговыми лавками», конец XIX века – начало XX века, расположенном по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 39, д. 39 литер Ж и его территории в Единый государственный реестр недвижимости и в Единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'И.Н. Гущин', written in a cursive style.

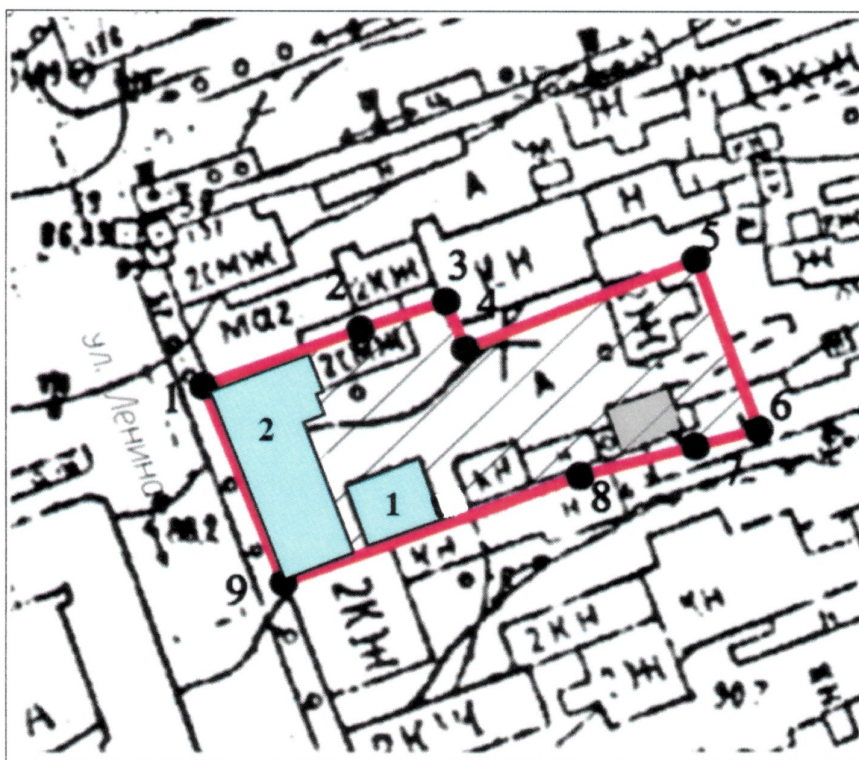
И.Н. Гущин

Границы территории

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Жилой дом с торговыми лавками», конец XIX века – начало XX века,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский
муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 39, д. 39 литер Ж



Карта (схема) границ территории

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Жилой дом с торговыми лавками», конец XIX века – начало XX века,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный
район, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 39, д. 39 литер Ж



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

	- граница территории объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия
1	- «Жилой дом»
2	- «Торговые лавки»
1 ●	- характерная точка границы территории

Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом с торговыми лавками», конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 39, д. 39 литер Ж

Граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом с торговыми лавками», конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 39, д. 39 литер Ж, проходит:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	3	от точки 1, расположенной на ул. Ленина в северо-восточном направлении до точки 3, расположенной на внутриквартальной территории
3	4	от точки 3 в юго-восточном направлении до точки 4, расположенной на внутриквартальной территории
4	5	от точки 4 в северо-восточном направлении до точки 5, расположенной на внутриквартальной территории
6	9	от точки 6, в юго-западном направлении до точки 9, расположенной на ул. Ленина
9	1	от точки 9, в северо-западном направлении до точки 1.

Таблица характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом с торговыми лавками», конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 39, д. 39 литер Ж

№	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	430199.16	2212044.40
2	430207.45	2212067.28
3	430211.59	2212079.76
4	430204.34	2212082.49
5	430217.43	2212116.04
6	430191.55	2212124.68
7	430189.08	2212115.58
8	430184.83	2212098.87
9	430169.37	2212055.56
1	430199.16	2212044.40

Приложение № 2
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 29.11. 2022 № 488-П

Предмет охраны*

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Жилой дом с торговыми лавками», конец XIX века – начало XX века,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский
муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 39, д. 39 литер Ж

1. Местоположение ансамбля по красной линии ул. Ленина;
2. Объемно-пространственная структура комплекса, состоящего из разновысотных прямоугольных в плане объемов:
 - 1) жилой дом: двухэтажный, прямоугольный в плане объем;
 - 2) торговые лавки: одноэтажный, прямоугольный в плане объем с проездной аркой.

*Предмет охраны подлежит уточнению и дополнению при дальнейшем комплексном исследовании объекта, а также в процессе производства реставрационных работ

Таблица предмета охраны
 объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
 «Жилой дом с торговыми лавками», конец XIX века – начало XX века,
 расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский
 муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 39, д. 39 литер Ж

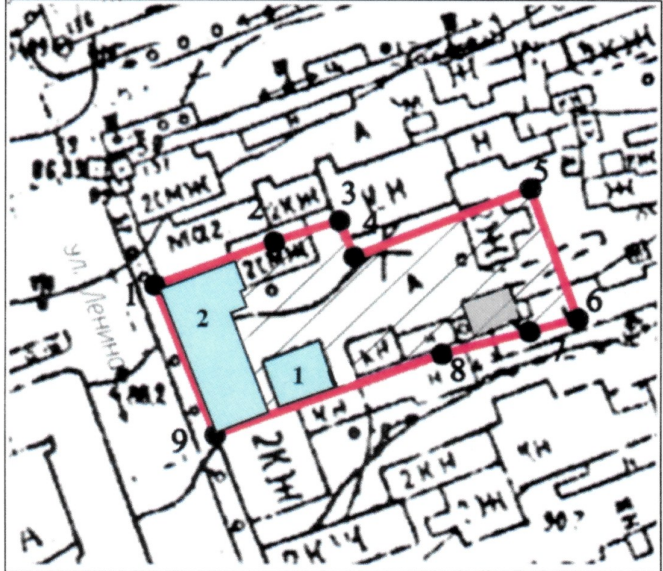







№	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов										
1.	Местоположение ансамбля по красной линии ул. Ленина	 <p>Условные обозначения:</p> <table border="1" data-bbox="727 1045 1386 1213"> <tr> <td></td> <td>- граница территории объекта культурного наследия</td> </tr> <tr> <td></td> <td>- объект культурного наследия</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>- «Жилой дом»</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>- «Торговые лавки»</td> </tr> <tr> <td>●</td> <td>- характерная точка границы территории</td> </tr> </table>		- граница территории объекта культурного наследия		- объект культурного наследия	1	- «Жилой дом»	2	- «Торговые лавки»	●	- характерная точка границы территории
	- граница территории объекта культурного наследия											
	- объект культурного наследия											
1	- «Жилой дом»											
2	- «Торговые лавки»											
●	- характерная точка границы территории											
2.	<p>Объемно-пространственная структура комплекса, состоящего из разновысотных прямоугольных в плане объемов:</p> <p>1) жилой дом: двухэтажный, прямоугольный в плане объем;</p> <p>2) торговые лавки: одноэтажный, прямоугольный в плане объем с проездной аркой</p>											

Рис. 1. Местоположение объекта

Рис. 2. Общий вид жилого дома



Рис. 3. Общий вид торговых лавок.

Приложение № 3
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 29.11. 2022 № 488-17

Предмет охраны*

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом»,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский
муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 39, литер Ж,
входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Жилой дом с торговыми лавками», конец XIX века – начало XX века

1. Местоположение главного дома на внутриквартальной территории;
2. Объемно-пространственная структура жилого дома: двухэтажный, прямоугольный в плане объем;
3. Конструктивная схема жилого дома:
 - подлинные кирпичные стены;
 - подлинные кирпичные перемычки проемов;
 - своды «монье»;
4. Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов жилого дома:
 - профилированные наличники оконных проемов, междуэтажный и завершающие карнизы с рядом сухариков; историческая отделка лицевой кирпич;
5. Историческая конфигурация: высотные отметки и конструктивное решение скатной крыши, материал кровли – листовое кровельное железо с двойным фальцем;
6. Местоположение, пропорции, геометрия первоначальных оконных и дверных проемов, материал – дерево (утрачены).

*Предмет охраны подлежит уточнению и дополнению при дальнейшем комплексном исследовании объекта, а также в процессе производства реставрационных работ

Таблица предмета охраны
 объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом»,
 расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский
 муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 39, литер Ж,
 входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального)
 значения «Жилой дом с торговыми лавками», конец XIX века – начало XX века








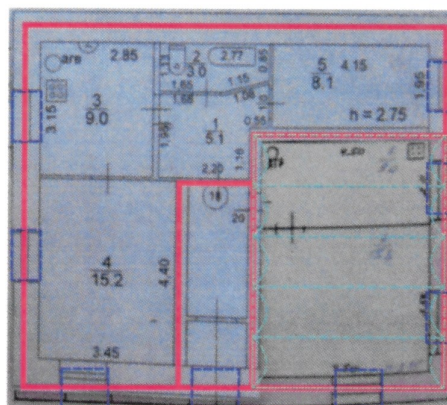
№	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы										
1.	Местоположение главного дома на внутриквартальной территории	 <p>Условные обозначения:</p> <table border="1" data-bbox="763 1102 1424 1270"> <tr> <td></td> <td>- граница территории объекта культурного наследия</td> </tr> <tr> <td></td> <td>- объект культурного наследия</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>- «Жилой дом»</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>- «Торговые лавки»</td> </tr> <tr> <td>●</td> <td>- характерная точка границы территории</td> </tr> </table> <p>Рис. 1. Месторасположение объекта</p>		- граница территории объекта культурного наследия		- объект культурного наследия	1	- «Жилой дом»	2	- «Торговые лавки»	●	- характерная точка границы территории
	- граница территории объекта культурного наследия											
	- объект культурного наследия											
1	- «Жилой дом»											
2	- «Торговые лавки»											
●	- характерная точка границы территории											
2.	Объемно-пространственная структура жилого дома: двухэтажный, прямоугольный в плане объем	 <p>Рис. 2. Главный фасад</p>										



Рис. 3. Общий вид

3. Конструктивная схема жилого дома:
- подлинные кирпичные стены;
 - подлинные кирпичные перемычки проемов;
 - своды «монье»;



- исторические кирпичные стены
- перемычки проемов
- своды «монье»

Рис. 4. Схема 1-го этажа

4. Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов жилого дома:
- профилированные наличники оконных проемов, междуэтажный и завершающие карнизы с рядом сухариков;
 - историческая отделка лицевой кирпич



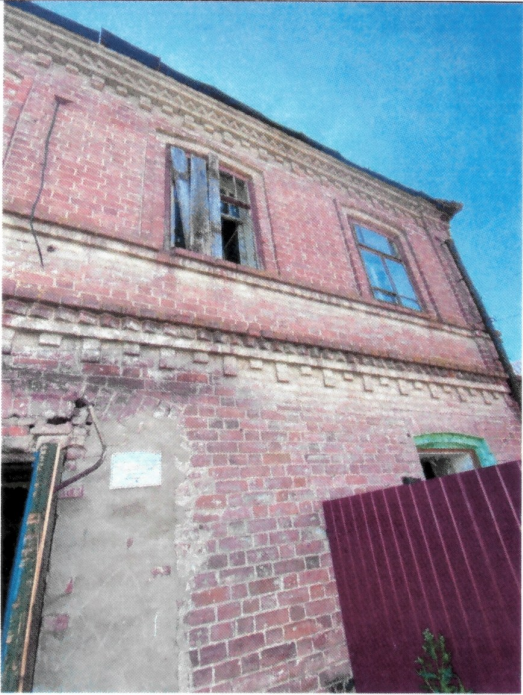

Рис. 5. Оконные проемы



Рис. 6. Оконный проем



Рис. 7. Дверные проемы

		 <p data-bbox="967 842 1230 869">Рис. 8. Фрагмент фасада</p>
5.	<p data-bbox="310 905 643 1178">Историческая конфигурация: высотные отметки и конструктивное решение скатной крыши, материал кровли – листовое кровельное железо с двойным фальцем;</p>	 <p data-bbox="992 1556 1192 1583">Рис. 9. Вид сверху</p>
6.	<p data-bbox="310 1619 643 1814">Местоположение, пропорции, геометрия первоначальных оконных и дверных проемов, материал – дерево (утрачены).</p>	

Приложение № 4
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 29.11. 2022 № 488-17









Предмет охраны*

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Торговые лавки», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 39, входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом с торговыми лавками», конец XIX века – начало XX века

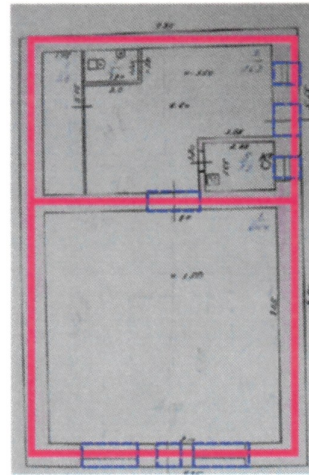
1. Местоположение торговых лавок по красной линии ул. Ленина;
2. Объемно-пространственная структура торговых лавок: одноэтажный, прямоугольный в плане объем с проездной аркой;
3. Конструктивная схема торговых лавок:
 - подлинныe кирпичные стены;
 - подлинныe кирпичные перемычки проемов;
4. Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов торговых лавок:
 - двухчастная композиция уличного фасада выделенная в левой части проездной аркой и криволинейным аттиком по центру и треугольным аттиком по центру правой части; выступающий из плоскости стены цоколь, рустованная поверхность стен левой части, арка лучковой формы в профилированном обрамлении и замковым камнем по центру, прямоугольные витринные окна в обрамлении профилированных наличников и с замковым камнем с вензелем по центру проемов левой части, стены раскрепованы рустованными лопатками, фриз с триглифами и кессонами, ступенчатый карниз с рядом сухариков в правой части, аттик лучковой формы с прямоугольным чердачным окном в профилированном обрамлении с лучковым сандриком, треугольный фронтон с плечиками в отделке прямоугольных ниш и сухариков; историческая отделка штукатурка покраска; кованный навес с растительным орнаментом;
5. Историческая конфигурация:
 - высотные отметки и конструктивное решение скатной крыши, материал кровли – листовое кровельное железо с двойным фальцем;
6. Местоположение, пропорции, геометрия первоначальных оконных и дверных проемов, материал – дерево (утрачены).

*Предмет охраны подлежит уточнению и дополнению при дальнейшем комплексном исследовании объекта, а также в процессе производства реставрационных работ

Таблица предмета охраны
 объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
 «Торговые лавки», расположенного по адресу: Республика Татарстан,
 Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 39,
 входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального)
 значения «Жилой дом с торговыми лавками», конец XIX века – начало XX века

№	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы										
1.	Местоположение торговых лавок по красной линии ул. Ленина	 <p>Условные обозначения:</p> <table border="1" data-bbox="764 1083 1425 1251"> <tbody> <tr> <td></td> <td>- граница территории объекта культурного наследия</td> </tr> <tr> <td></td> <td>- объект культурного наследия</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>- «Жилой дом»</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>- «Торговые лавки»</td> </tr> <tr> <td>1 ●</td> <td>- характерная точка границы территории</td> </tr> </tbody> </table> <p>Рис. 1. Месторасположение объекта</p>		- граница территории объекта культурного наследия		- объект культурного наследия	1	- «Жилой дом»	2	- «Торговые лавки»	1 ●	- характерная точка границы территории
	- граница территории объекта культурного наследия											
	- объект культурного наследия											
1	- «Жилой дом»											
2	- «Торговые лавки»											
1 ●	- характерная точка границы территории											
2.	Объемно-пространственная структура торговых лавок: одноэтажный, прямоугольный в плане объем с проездной аркой	 <p>Рис. 2. Общий вид с ул. Ленина</p>										

3. Конструктивная схема торговых лавок:
 - подлинные кирпичные стены;
 - подлинные кирпичные перемычки проемов;





 исторические кирпичные стены
 перемычки проемов

Рис. 3. Схема объекта

4. Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов торговых лавок:
 - двухчастная композиция уличного фасада выделенная в левой части проездной аркой и криволинейным аттиком по центру и треугольным аттиком по центру правой части; выступающий из плоскости стены цоколь, рустованная поверхность стен левой части, арка лучковой формы в профилированном обрамлении и замковым камнем по центру, прямоугольные витринные окна в обрамлении профилированных наличников и с замковым камнем с вензелем по центру проемов левой части, стены раскрепованы рустованными лопатками, фриз с триглифами



Рис. 4. Фрагмент главного фасада



Рис. 5. Проездная арка

и кессонами, ступенчатый карниз с рядом сухариков в правой части, аттик лучковой формы с прямоугольным чердачным окном в профилированном обрамлении с лучковым сандриком, треугольный фронтон с плечиками в отделке прямоугольных ниш и сухариков; историческая отделка штукатурка покраска; кованный навес с растительным орнаментом



Рис. 6. Главный фасад



Рис. 7. Фрагмент фасада

5. Историческая конфигурация:
 - высотные отметки и конструктивное решение скатной крыши, материал кровли – листовое кровельное железо с двойным фальцем

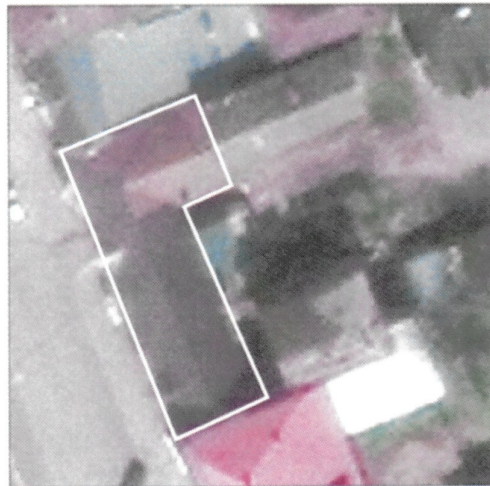


Рис. 8. Вид сверху

6.	Местоположение, пропорции, геометрия первоначальных оконных и дверных проемов, материал – дерево (утрачены).	
----	--	--