



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«31» 03 2023 г.

КАРАР

№ 127

Об определении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2023 год

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 года №13-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования", Методикой определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, на основании постановления Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан от 30.03.2023 №126 «О применении средней расчетной рыночной цены одного квадратного метра площади жилого помещения» Балтасинский районный исполнительный комитет Республики Татарстан постановляет:

1. Определить следующие максимальные значения размера стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2023 год

1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина – 407700 рублей;

1.1.2. Для семьи из двух человек - 815400 рублей;

1.1.3. Для семьи из трех человек – 1223100 рублей;

1.1.4. Для семьи из четырех человек – 1630800 рублей;

1.1.5. Для семьи из пяти человек – 2038500 рублей;

1.1.6. Для семьи из шести человек – 2446200 рублей;

1.1.7. Для семьи из семи человек – 2853900 рублей;

1.1.8. Для семьи из восьми человек - 3261600 рублей.

1.2. Максимальное значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина составляет

Приложение к постановлению
Балтасинского районного испол-
нительного комитета
от 31.03. 2023 г.
№ 127

МЕТОДИКА

определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2023 год.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений по договорам найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

где:

СЖ - расчетный показатель;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан (согласно постановлению Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан от 30.03.2023 № 126 составляет 22650 руб.)

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 22650 \times 18 = 407700 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 22650 \times 36 = 815400 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 22650 \times 54 = 1223100 \text{ рублей}$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 22650 \times 72 = 1630800 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 22650 \times 90 = 2038500 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

8542,40 рублей.

2. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и обнародовать на официальном сайте Балтасинского муниципального района Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель Балтасинского
районного исполнительного комитета



А.Ф.Хайрутдинов

СЖ = 22650 x 108 = 2446200 рублей

ж) на семью из семи человек:

СЖ = 22650 x 126 = 2853900 рублей

з) на семью из восьми человек:

СЖ = 22650 x 144 = 3261600 рублей

2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, принимается равным расчетному показателю СЖ.

Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

1) в городах, где имеется возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, - исходя из уровня среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ, определяемого по формуле:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС),$$

где:

ПД - максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь),

(Ставка Центрального Банка Российской Федерации на 28.02.2023 7,5% в год, то есть $7,5/100/12$ в месяц = 0,00625).

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев)

(согласно данным Центрального Банка Российской Федерации средневзвешенный срок по состоянию на 01.01.2023 289,4 мес.);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

**Расчет максимального значения дохода, приходящегося
на каждого члена семьи или одиноко
проживающего гражданина**

НП - норма жило- го по- меще- ния (кв. м)	СЖ - рыноч- ная сто- имость приобре- тения жилого помеще- ния (СЖ = РС х РЦ х НП) (руб.)	РС - ко- личе- ство чле- нов се- мьи (чел.)	РЦ - ры- ночная цена 1 кв. м жилого помеще- ния (руб.)	ПС - про- центная ставка по кредиту за месяц, %	КП - общее число плате- жей по кредиту (месяц)	Соот- ноше- ние суммы кредита и стои- мости кварти- ры	Соот- ноше- ние платежа по кре- диту с сово- купным месяч- ным дохо- дом	ПД- Макси- мальное значе- ние до- хода (руб.) (на че- ловека)
1	2	3	4	5	6	7	8	
			22650	$\frac{7,5}{100} / \frac{1}{2} = 0,00625$	289,4	0,7	0,25	
18	407700	1	22650	0,00625	289,4	0,7	0,25	8542,40
36	815400	2	22650	0,00625	289,4	0,7	0,5	8542,40
54	1223100	3	22650	0,00625	289,4	0,7	0,75	8542,40
72	1630800	4	22650	0,00625	289,4	0,7	1	8542,40
90	2038500	5	22650	0,00625	289,4	0,7	1,25	8542,40
108	2446200	6	22650	0,00625	289,4	0,7	1,5	8542,40
126	2853900	7	22650	0,00625	289,4	0,7	1,75	8542,40
144	3261600	8	22650	0,00625	289,4	0,7	2	8542,40