

**СОВЕТ АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

РЕШЕНИЕ

от 10 апреля 2023 года

№168

О внесении изменений в решение Совета Апастовского муниципального района Республики Татарстан от 04.10.2021 № 70 «Об осуществлении муниципального земельного контроля в границах сельских поселений Апастовского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Совет Апастовского муниципального района Республики Татарстан **решил:**

1. Внести в решение Совета Апастовского муниципального района Республики Татарстан от 04.10.2021 № 70 «Об осуществлении муниципального земельного контроля в границах сельских поселений Апастовского муниципального района Республики Татарстан» следующие изменения:

1.1. абзац третий пункта 1 дополнить словами «в границах сельских поселений Апастовского муниципального района Республики Татарстан»;

1.2. абзац четвертый пункта 1 изложить в следующей редакции:
«ключевые показатели муниципального земельного контроля, осуществляемого в границах сельских поселений Апастовского муниципального района Республики Татарстан, и индикативные показатели муниципального земельного контроля, осуществляемого в границах сельских поселений Апастовского муниципального района Республики Татарстан.».

2. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений Апастовского муниципального района Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Апастовского муниципального района Республики Татарстан от 04.10.2021 № 70 «Об осуществлении муниципального земельного контроля в границах сельских поселений Апастовского муниципального района Республики Татарстан» (далее – Положение), следующие изменения:

2.1. пункты 4, 7, 22, 25, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 и 63 признать утратившими силу;

2.2. в абзаце первом пункта 10 слова «объекты контроля» заменить словами «земельные участки», слова «муниципального контроля» заменить словами «муниципального земельного контроля»;

2.3. в абзаце третьем пункта 3 слова «Должностные лица» заменить словами «Уполномоченные должностные лица»;

2.4. пункт 11 изложить в следующей редакции:

«Отнесение Контрольным органом земельных участков к определенной категории риска осуществляется в соответствии с критериями отнесения используемых гражданами, юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями земельных участков, правообладателями которых они являются, к определенной категории риска при осуществлении Контрольным органом муниципального земельного контроля в соответствии с приложением к настоящему Положению»;

2.5. в абзаце четвертом пункта 12 слова «должностными лицами» заменить словами «уполномоченными должностными лицами»;

2.6. абзац пятый пункта 15 дополнить словами «, а также сведения, на основании которых было принято решение об отнесении земельного участка к категории риска»;

2.7. в пункте 16 слова «Контрольного органа» заменить словами «Апастовского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://apastovo.tatarstan.ru>»;

2.8. в абзаце первом пункта 17 слова «устанавливаются следующие виды и периодичность» заменить словами «устанавливается следующая периодичность»;

2.9. в абзаце первом пункта 21 после слов «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» дополнить словами «(далее – Федеральный закон № 248-ФЗ)»;

2.10. пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Обобщение правоприменительной практики осуществляется Контрольным органом посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.

По итогам обобщения правоприменительной практики Контрольным органом ежегодно готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля, который утверждается и размещается в срок до 1 марта года, следующего за отчетным годом, на официальном сайте Апастовского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://apastovo.tatarstan.ru>.»;

2.11. пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. Объявляемые предостережения регистрируются в журнале учета предостережений с присвоением регистрационного номера.

В случае объявления Контрольным органом предостережения контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении предостережения в срок не позднее 30 дней со дня получения им предостережения.

Возражения в Контрольный орган направляются контролируемым лицом в бумажном виде почтовым отправлением либо в виде электронного документа, подписанного простой электронной подписью или усиленной электронной

подписью, в случаях установленных Федеральным законом № 248-ФЗ, на указанный в предостережении адрес электронной почты Контрольного органа либо иными указанными в предостережении способами.

Возражение рассматривается Контрольным органом в течение 20 рабочих дней со дня получения. В результате рассмотрения возражения контролируемому лицу направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением.

В случае принятия представленных в возражении контролируемого лица доводов руководитель Контрольного органа аннулирует направленное ранее предостережение с соответствующей отметкой в журнале учета объявленных предостережений. При несогласии с возражением указываются соответствующие обоснования.

Контрольный орган информирует контролируемое лицо о результатах рассмотрения возражения не позднее пяти рабочих дней со дня рассмотрения возражения в отношении предостережения.

Информация о несогласии с возражением или об аннулировании предостережения направляется в адрес контролируемого лица в письменной форме или в форме электронного документа.

Результаты рассмотрения возражений используются Контрольным органом для целей организации и проведения мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований, совершенствования применения риск-ориентированного подхода при организации муниципального земельного контроля и иных целей, не связанных с ограничением прав и свобод граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.»;

2.12. в абзаце первом пункта 28 слова «или письменной» исключить;

2.13. в абзаце третьем пункта 31 слова «конкретного мероприятия» заменить словами «конкретного контрольного мероприятия»;

2.14. в пункте 32 слово «уполномоченным» заменить словами «уполномоченным на это»;

2.15. пункт 33 изложить в следующей редакции:

«Профилактический визит проводится уполномоченным должностным лицом в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

В случае осуществления профилактического визита путем использования видео-конференц-связи уполномоченное должностное лицо осуществляет указанные в части 1 статьи 52 Федерального закона № 248-ФЗ действия посредством использования электронных каналов связи.»;

2.16. в абзаце третьем пункта 34 слова «или в форме электронного документа» исключить;

2.17. абзац шестой пункта 34 изложить в следующей редакции:

«3) полное наименование или фамилия, имя, отчество (при наличии) контролируемого лица;»;

2.18. абзац десятый пункта 35 изложить в следующей редакции:

«Уведомление о проведении обязательного профилактического визита направляется в адрес контролируемого лица в порядке, установленном частью 4 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

2.19. дополнить пункт 34 абзацем тринадцатым следующего содержания: «Обязательный профилактический визит проводится не менее чем за 30 рабочих дней до начала планового контрольного мероприятия.»;

2.20. пункт 36 изложить в следующей редакции:

«29. Контрольные мероприятия, указанные в пункте 25 настоящего Положения, проводятся в форме плановых и внеплановых мероприятий.

Контрольные мероприятия и контрольные действия в рамках указанных мероприятий проводятся в соответствии с главами 13 и 14 Федерального закона № 248-ФЗ.

Срок проведения выездной проверки составляет десять рабочих дней.»;

2.21. в подпункте «а» пункта 38 слово «контрольных» заменить словом «обязательных»;

2.22. подпункты «д» и «е» пункта 40 исключить;

2.23. в пункте 42 слово «уполномоченных» заменить словами «уполномоченных на их формирование»;

2.24. в абзаце втором пункта 44 перед словами «, контрольные действия совершаются» дополнить словами «контрольные мероприятия проводятся»;

2.25. в подпункте 5 пункта 45, подпунктах «б» и «в» пункта 46 слово «(надзорного)» исключить;

2.26. подпункт 1 пункта 45 изложить в следующей редакции:

«1) временная нетрудоспособность на момент проведения контрольного мероприятия;»;

2.27. дополнить пункт 45 абзацем восьмым следующего содержания:

«Информация о невозможности проведения контрольного мероприятия в отношении индивидуального предпринимателя, гражданина, являющихся контролируемыми лицами, направляется непосредственно индивидуальным предпринимателем, гражданином, являющимися контролируемыми лицами, или их представителями в Контрольный орган на адрес, указанный в решении о проведении контрольного мероприятия.»;

2.28. предложение второе пункта 47 исключить;

2.29. пункт 48 изложить в следующей редакции:

«44. Плановые контрольные мероприятия проводятся на основании плана проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год, формируемого Контрольным органом и подлежащего согласованию с органами прокуратуры.»;

2.30. в абзаце первом пункта 49 слово «нарушения» заменить словами «соблюдения (нарушения)»;

2.31. в абзаце втором пункта 49 слова «должностным лицом» заменить словами «уполномоченным должностным лицом»;

2.32. пункт 49 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут быть использованы любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи. В обязательном порядке фото-

или видеофиксация доказательств нарушений обязательных требований осуществляется при проведении инструментального обследования, проводимого в ходе выездного обследования.»;

2.33. абзац третий пункта 49 дополнить словами следующего содержания «в случае, если контрольное мероприятие проводится в присутствии контролируемого лица»;

2.34. в абзаце втором пункта 51 слова «государственной тайны» заменить словами «государственной и иной охраняемой законом тайны»;

2.35. в абзаце четвертом пункта 51 слова «должностными лицами» заменить словами «уполномоченными должностными лицами»;

2.36. пункт 64 изложить в следующей редакции:

«64. По окончании проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, составляется акт контрольного мероприятия. В случае если по результатам проведения такого мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в акте указывается, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено.

В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, в акте указывается факт его устранения.

Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, должны быть приобщены к акту. Заполненные при проведении контрольного мероприятия проверочные листы приобщаются к акту.

Оформление акта производится в день окончания проведения такого мероприятия на месте проведения контрольного мероприятия.

Результаты контрольного мероприятия, содержащие информацию, составляющую государственную, коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну, оформляются с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Акт контрольного мероприятия, проведение которого было согласовано органами прокуратуры, направляется в органы прокуратуры посредством Единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий непосредственно после его оформления.»;

2.37. в абзаце втором пункта 67 слова «должностное лицо» заменить словами «уполномоченное должностное лицо»;

2.38. раздел V изложить в следующей редакции:

«V. Обжалование решений Контрольного органа, действий (бездействия) должностных лиц Контрольного органа

68. Правом на обжалование решений Контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц обладает контролируемое лицо, в отношении которого приняты решения или совершены действия (бездействие), указанные в части 4 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.

69. Решения Контрольного органа, действия (бездействие) его должностных лиц могут быть обжалованы в порядке, установленном главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ.

70. Решения Контрольного органа, действия (бездействие) его должностных лиц могут быть обжалованы в суд только после их досудебного обжалования, за исключением случаев обжалования в суд решений, действий (бездействия) гражданами, не осуществляющими предпринимательской деятельности.

71. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального земельного контроля, имеют право на досудебное обжалование:

- а) решений о проведении контрольных мероприятий;
- б) актов контрольных мероприятий;
- в) действий (бездействия) должностных лиц Контрольного органа в рамках контрольных мероприятий.

72. Жалоба подается контролируемым лицом в Контрольный орган в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) регионального портала государственных и муниципальных услуг, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.

При подаче жалобы гражданином она должна быть подписана простой электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью. При подаче жалобы организацией она должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью.

Материалы, прикладываемые к жалобе, в том числе фото- и видеоматериалы, представляются контролируемым лицом в электронном виде.

73. Жалоба на решение Контрольного органа, действия (бездействие) его должностных лиц рассматривается руководителем Контрольного органа.

74. Жалоба на решение Контрольного органа, действия (бездействие) его должностных лиц может быть подана в течение 30 календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы этот срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен должностным лицом, уполномоченным на рассмотрение жалобы.

75. Лицо, подавшее жалобу, до принятия решения по жалобе может отозвать ее. При этом повторное направление жалобы по тем же основаниям не допускается.

Жалоба может содержать ходатайство о приостановлении исполнения обжалуемого решения Контрольного органа.

76. Жалоба подлежит рассмотрению должностным лицом, уполномоченным на рассмотрение жалобы, в течение двадцати рабочих дней со дня ее регистрации.

Указанный срок может быть продлен на двадцать рабочих дней, в

следующих исключительных случаях:

1) проведение в отношении должностного лица, действия (бездействие) которого обжалуются, служебной проверки по фактам, указанным в жалобе;

2) отсутствие должностного лица, действия (бездействие) которого обжалуются, по уважительной причине (временная нетрудоспособность, отпуск, командировка).

77. Рассмотрение жалобы, связанной со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну, осуществляется с соблюдением положений нормативных правовых актов, регулирующих отношения, связанные с защитой государственной или иной охраняемой законом тайны, на бумажном носителе.»;

2.39. дополнить приложение к Положению пунктом 4 следующего содержания:

«4. Земельные участки, подлежащие в соответствии с пунктом 1 настоящего документа отнесению к категории среднего риска, подлежат отнесению к категории умеренного риска в случае отсутствия выявленных при проведении последнего планового контрольного мероприятия нарушений обязательных требований.».

3. Внести в наименование перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального земельного контроля, утвержденного решением Совета Апастовского муниципального района Республики Татарстан от 04.10.2021 № 70 «Об осуществлении муниципального земельного контроля в границах сельских поселений Апастовского муниципального района Республики Татарстан», изменения, изложив его в следующей редакции:

«Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального земельного контроля в границах сельских поселений Апастовского муниципального района Республики Татарстан»;

4. Внести в перечень ключевых показателей муниципального земельного контроля и их целевых значений, утвержденных решением Совета Апастовского муниципального района Республики Татарстан от 04.10.2021 № 70 «Об осуществлении муниципального земельного контроля в границах сельских поселений Апастовского муниципального района Республики Татарстан», изменения, изложив их в следующей редакции:

«Ключевые показатели муниципального земельного контроля, осуществляемого в границах сельских поселений Апастовского муниципального района Республики Татарстан

Ключевые показатели	Целевые значения (%)
Доля устраненных нарушений обязательных требований из числа выявленных нарушений обязательных	70%

требований	
Доля нарушений, выявленных при проведении контрольных мероприятий и устраненных до их завершения при методической поддержке должностных лиц контрольного органа, осуществляющих муниципальный земельный контроль	50%
Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего количества поступивших жалоб	0%
Доля решений, принятых по результатам контрольных мероприятий, отмененных контрольным органом и (или) судом, от общего количества решений	0%

»

5. Внести в перечень индикативных показателей для муниципального земельного контроля, утвержденных решением Совета Апастовского муниципального района Республики Татарстан от 04.10.2021 № 70 «Об осуществлении муниципального земельного контроля в границах сельских поселений Апастовского муниципального района Республики Татарстан», изменения, изложив их в следующей редакции:

«Индикативные показатели муниципального земельного контроля, осуществляемого в границах сельских поселений Апастовского муниципального района Республики Татарстан

1. Количество плановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период.
2. Количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период при взаимодействии с контролируемым лицом.
3. Количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, установленными решением Совета Апастовского муниципального района Республики Татарстан от 04.10.2021 № 70 «Об осуществлении муниципального земельного контроля в границах сельских поселений Апастовского муниципального района Республики Татарстан», или отклонения объекта контроля от таких параметров.

4. Общее количество контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, проведенных за отчетный период.
5. Общее количество контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период при взаимодействии с контролируемым лицом.
6. Количество инспекционных визитов, проведенных за отчетный период.
7. Количество рейдовых осмотров, проведенных за отчетный период.
8. Количество документарных проверок, проведенных за отчетный период.
9. Количество выездных проверок, проведенных за отчетный период.
10. Количество выездных проверок и инспекционных визитов, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период.
11. Количество профилактических визитов, проведенных за отчетный период.
12. Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период.
13. Количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период.
14. Количество контрольных мероприятий, по итогам которых органами государственного земельного надзора возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период.
15. Сумма административных штрафов, наложенных в результате рассмотрения дел об административных правонарушениях, возбужденных органами государственного земельного надзора по итогам проведения контрольных мероприятий, за отчетный период.
16. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, за отчетный период.
17. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании их проведения, за отчетный период.
18. Общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода.
19. Количество учтенных объектов контроля, отнесенных к категории умеренного риска, на конец отчетного периода.
20. Количество учтенных объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска, на конец отчетного периода.
21. Количество учтенных объектов контроля, отнесенных к низкой категории риска, на конец отчетного периода.
22. Количество объектов контроля, в отношении которых проведены контрольные мероприятия, за отчетный период.
23. Общее количество жалоб, поданных контролирующими лицами в досудебном порядке, за отчетный период.
24. Количество жалоб, поданных контролирующими лицами в досудебном порядке, в отношении которых контрольным органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период.
25. Количество жалоб, поданных контролирующими лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо

частичной отмене решения контрольного органа либо о признании действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа, осуществляющих муниципальный земельный контроль, незаконными, за отчетный период.

26. Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа, осуществляющих муниципальный земельный контроль, направленных контролируруемыми лицами в суд, за отчетный период.

27. Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа, осуществляющих муниципальный земельный контроль, направленных контролируруемыми лицами в суд, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период.

28. Количество контрольных мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального земельного контроля, результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.».

6. Подпункт 2.38 пункта 2 настоящего решения применяется с учетом особенностей, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам агропромышленного комплекса, экологической безопасности и природопользованию.

8. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

**Врио Главы
Апастовского муниципального района
Республики Татарстан,
заместитель председателя Совета
Апастовского муниципального района
Республики Татарстан**

Л.Т. Хантимиров

