

**Заключение о результатах публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка
03.04.2023 с. Малые Кабаны**

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Большекабанского сельского поселения от 09.03.2023 №1 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

В соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса», Постановление опубликовано (обнародовано): в газете «Камская Новь» от 24.03.2023 №20 (10253), а так же на официальном портале Лаишевского муниципального района РТ по адресу: <http://laishevo.tatarstan.ru>. в разделе «Большекабанское сельское поселение».

Вопрос, выносимый на публичные слушания:

Рассмотрение вопроса по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:24:160101:166, по адресу: Большекабанское сельское поселение, с. Большие Кабаны, ул. Кооперативная, з/у 2.

Дата, время и место проведения публичных слушаний: 01 апреля 2023 года, 15.00 часов, с. Большие Кабаны, ул. Победы, д. 5 (здание СДК)

Инициатор проведения публичных слушаний – Лабутин Олег Владимирович и Филатов Антон Евгеньевич.

В публичных слушаниях приняли участие 31 человек.

Заключение о результатах публичных слушаний составлено на основании протокола публичных слушаний от 01.04.2023 года.

Результаты публичных слушаний:

1. 30 марта 2023 года в Исполнительный комитет Большекабанского сельского поселения от имени Антонченко Виктора Ивановича поступило коллективное обращение жителей Большекабанского сельского поселения о недопущении строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 16:24:160101:166 по адресу: с. Большие Кабаны, ул. Кооперативная, з/у 2, где указаны ссылки на нормативы строительства магазина в частном секторе. Замечания отклонены. В рамках проведения публичных слушаний рассматривается вопрос изменения вида разрешенного использования земельного участка с «под жилую застройку индивидуальную» на «магазины». В настоящий момент не разработан проект строительства объекта, в связи с чем определить его соответствие действующему законодательству не предоставляется возможным. Соответствие объекта действующим нормам будет рассмотрено в рамках выдачи разрешения на строительство. По данному обращению ответ будет предоставлен в установленные сроки.

2. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:24:160101:166 по адресу: с. Большие Кабаны, ул. Кооперативная, з/у 2, состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

3. Исходя из учета интересов граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 16:24:160101:166 по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, с. Большие Кабаны, ул. Кооперативная, з/у 2, предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:24:160101:166 с «под жилую застройку индивидуальную» на «магазин».

4. Направить протокол публичных слушаний от 01.04.2023 года, а также настоящее заключение в Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

5. Исполнительному комитету Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан осуществлять хранение оригиналов протокола публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

6. Опубликовать (обнародовать) заключение в районной газете «Камская Новь» («Кама ягы») и на официальном портале Лаишевского муниципального района РТ по адресу: <http://laishevo.tatarstan.ru>. в разделе «Большекабанское сельское поселение».

Глава Большекабанского сельского поселения

Р.Ш. Ильгамов