

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,
Республика Татарстан, 422190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ
М.Жәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш.,
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

Постановление

№ 134

Карар

от «04» 04 2023 г.

О внесении изменений в постановление
Исполнительного комитета Мамадышского
муниципального района Республики Татарстан от
21.03.2023 г. N 110

В соответствии Жилищным Кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 года №13-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования", Методикой определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Постановлением исполнительного комитета Мамадышского муниципального района от 05.05.2021 № 159 «Об учетной норме площади жилого помещения и норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в Мамадышском муниципальном районе Республики Татарстан», Постановлением исполнительного комитета Мамадышского муниципального района от 27.02.2023 № 82 «Об утверждении норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по Мамадышскому муниципальному району на I квартал 2023 года» с оценкой НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» № 20 от 31.01.2023 г. «Об определении диапазона цен», Исполнительный комитет Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в постановление Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан от 21.03.2023 г. N110 «Об определении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2023 год в новой редакции» (далее – Постановление) следующие изменения:

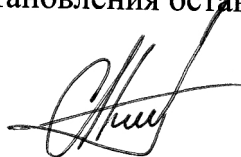
0000011703

1.1. Таблицу №1 «Расчет максимального значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина» Приложения к Постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Мамадышского муниципального района mamadysh.tatarstan.ru и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Руководитель



О.Н.Павлов

Расчет максимального значения дохода, приходящегося
на каждого члена семьи или одиноко
проживающего гражданина

Табл. №1

НП - норма жилого помещения (кв. м)	СЖ - рыночная стоимость приобретенного жилого помещения (СЖ = РС x PC x НП) (руб.)	РС - количество членов в семье (чел.)	PC - рыночная цена 1 кв. м жилого помещения (руб.)	ПС - процентная ставка по кредиту за месяц, %	КП - общее число платежей по кредиту (месяц)	Соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	Соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом	Максимальное значение дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			31000	12/12/100=0,01	180	0,7	0,25	18751,43
18	558000	1	31000	0,01	180	0,7	0,25	18751,43
36	1116000	2	31000	0,01	180	0,7	0,50	18751,43
54	1674000	3	31000	0,01	180	0,7	0,75	18751,43
72	2232000	4	31000	0,01	180	0,7	1,00	18751,43
90	2790000	5	31000	0,01	180	0,7	1,25	18751,43
108	3348000	6	31000	0,01	180	0,7	1,50	18751,43
126	3906000	7	31000	0,01	180	0,7	1,75	18751,43
144	4464000	8	31000	0,01	180	0,7	2,00	18751,43

Расчет максимального размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина или одиноко проживающего гражданина

1. Для одиноко проживающего человека:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС) = 0,7 \times 558\,000 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,25 \times 1) = 3\,906 / 1 - 0,16678336 / 0,25 = 3\,906 / 0,83321664 / 0,25 = 18751,43$$

2. На семью из двух человек:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС) = 0,7 \times 1\,116\,000 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,25 \times 2) = 7\,812 / 1 - 0,16678 / 0,5 = 7\,812 / 0,8332166 / 0,5 = 18751,43$$

3. На семью из трех человек и более:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС) = 0,7 \times 1\,674\,000 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,25 \times 3) = 11\,718 / 1 - 0,16678 / 0,75 = 11\,718 / 0,8332166 / 0,75 = 18751,43$$