



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» марта 2023 г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 722

О внесении изменений в постановление исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 27 мая 2021 г. № 751 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

В соответствии с федеральными законами от 6 декабря 2021 г. №408-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 29 декабря 2022 г. №612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 3 августа 2018 г. №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 27 мая 2021 г. № 751 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» следующие изменения:

в приложении №1 к постановлению:

а) разделе 2:

в пункте 2.5.1 подпункты 4 и 6 исключить;

пункт 2.5.1 дополнить подпунктами 11) и 12) следующего содержания:

«11) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

12) сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав.»;

б) в подпункте 2 пункта 2.6.1 после слов «межевание территории» дополнить словами «(за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения

которого не требуется образование земельного участка);»;

в) в пункте 2.8.2 подпункт 6 исключить;

г) пункт 3.3.2.1 раздела 3 дополнить абзацами одиннадцатым и двенадцатым следующего содержания:

«форматно-логическая проверка сформированного запроса осуществляется единым порталом автоматически на основании требований, определяемых органом (организацией), в процессе заполнения заявителем каждого из полей электронной формы запроса. При выявлении единым порталом некорректно заполненного поля электронной формы запроса заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме запроса;

административные процедуры, устанавливаемые настоящим пунктом, выполняются в день обращения заявителя.»;

д) приложение №1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию изложить в следующей редакции:

«Приложение №1
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги по
выдаче разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию

В

(наименование органа местного самоуправления

муниципального образования)

от

(далее - заявитель).

(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Заявление

о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Прошу Вас выдать разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства

в соответствии с проектной документацией)

расположенного

(наименование муниципального образования, города, поселения,

улицы, номера, кадастровый номер земельного участка)

1) Согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все



расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц

- 2) согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.



К заявлению прилагаются следующие отсканированные документы:

1) правоустанавливающие документы на объект капитального строительства (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии), если право на него не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

2) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

3) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

4) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

5) технический план объекта недвижимости;

6) сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации права.

Обязуюсь при запросе предоставить оригиналы отсканированных документов.

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

е) приложение №2 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
по выдаче разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию

ФОРМА РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	
--	--

1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	
1.3. Наименование органа (организации):	
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	
5.2. Номер разрешения на строительство:	
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального	

строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.1. Вид объекта капитального строительства:	
6.2. Назначение объекта:	
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв.м):	
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв.м):	
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	
6.8. Количество помещений (штук):	
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.11. в том числе квартир (штук):	
6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.13. Количество этажей:	
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.18. Иные показатели:	
6.19. Дата подготовки технического плана:	
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	

Заместитель руководителя исполнительного комитета Альметьевского муниципального района по строительству		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия»

ж) приложение №5 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию изложить в следующей редакции:

«Приложение № 5
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги по
выдаче разрешения на строительство»

РЕКВИЗИТЫ

должностных лиц, ответственных за предоставление муниципальной услуги и осуществляющих контроль ее исполнения

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района

Ф.И.О.	Должность	Телефон	Электронный адрес
1	2	3	4
Косарев Денис Васильевич	Заместитель руководителя исполнительного комитета района по строительству	39-01-70	D.Kosarev@tatar.ru

Ответственные за предоставление муниципальной услуги

Ф.И.О.	Должность	Телефон	Электронный адрес
1	2	3	4
Газизова Зулфия Муратовна	специалист отдела	39-01-69	Zulfiya.Gazizova@tatar.ru
Зиафутдинова Лилия Халимовна	специалист отдела	39-01-69	Liliya.Ziafudinova@tatar.ru»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник», разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета района по строительству Косарева Д.В.

Руководитель
исполнительного комитета района



А.М. Какюмов