



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2023

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 698

О внесении изменений в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Зеленодольского муниципального района на 2019-2023 годы, утвержденную постановлением Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района № 1218 от 06.07.2020

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 № 242 «Об утверждении Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2023 годы», в целях дополнения и уточнения суммы финансирования муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы в Зеленодольском муниципальном районе, Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Зеленодольского муниципального района на 2019-2023 годы, утвержденную постановлением Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района № 1218 от 06.07.2020, (в редакции постановления № 2232 от 14.09.2021), а именно, изложить ее в новой редакции согласно приложению.

2. Начальнику отдела по связям с общественностью, средствами массовой информации аппарата Совета Зеленодольского муниципального района обеспечить публикацию настоящего постановления в средствах массовой информации путем размещения на сайте официального портала правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), на информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети Интернет, в газете «Зеленодольская правда» и «Яшел Үзэн».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. руководителя



А.В. Старостин

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА 2019-2023 ГОДЫ ПО ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОМУ
МУНИЦИПАЛЬНОМУ РАЙОНУ**

Паспорт программы

Наименование программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы (далее – Программа)
Основания для разработки Программы	Реализация федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»; Федеральный закон от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон №185-ФЗ); Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29 марта 2019 года №242 «Об утверждении Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы» (в редакции постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.07.2021 №588)
Основной разработчик Программы	Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района
Исполнитель основных мероприятий Программы	Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района
Цель программы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов (далее – МКД), признанных в установленном порядке аварийными (в соответствии с Федеральным законом №185-ФЗ)
Задачи Программы	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу и реконструкции (в соответствии с Федеральным законом №185-ФЗ); Создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда
Сроки и этапы реализации Программы	2019-2023 годы, в том числе: Этап 2019 года – до 31 декабря 2020 года; Этап 2020 года – до 31 декабря 2021 года; Этап 2021 года – до 31 декабря 2022 года; Этап 2022 года – до 31 декабря 2023 года.

В соответствии с Федеральным законом №185-ФЗ.							
Объемы и источники финансирования Программы	Источники финансирования	Годы реализации программы					Всего за период реализации
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
	Муниципальный бюджет	-	-	-	-	64 704,00 рублей	64 704,00 рублей
	Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-
	Республиканский бюджет	-	-	-	-	1 164 672,00 рублей	1 164 672,00 рублей
	Фонд	-	-	-	-	5 241 024,00 рублей	5 241 024,00 рублей
	Всего	-	-	-	-	6 470 400,00 рублей	-
Ожидаемые результаты реализации Программы и показатели эффективности	Индикаторы оценки результатов основных мероприятий приведены в приложении №1 к Программе. Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении №5 к Программе						
Система организации контроля за реализацией программы	Общий контроль за реализацией Программы осуществляет Кабинет Министров Республики Татарстан; Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан организует взаимодействие с исполнителями Программы, координацию и контроль их деятельности при реализации мероприятий Программы						

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одной из задач государственной жилищной политики в Зеленодольском муниципальном районе, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающей доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

В Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в МКД, которые признаны до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

До 01.01.2017 в Зеленодольском муниципальном районе признан аварийным 1 МКД, включающий в себя 9 помещений общей расселяемой площадью 256, 8 кв.м., находящихся в частной собственности.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджете муниципального образования Зеленодольский муниципальный район средств, достаточных для переселения граждан.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей финансовой поддержки за счет средств Фонда и бюджета Республики Татарстан на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках настоящей Программы.

II. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы

Основными целями Программы являются финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных МКД, признанных в установленном порядке аварийными, при условии, что муниципальное образование Зеленодольский муниципальный район обеспечивает выполнение определенных федеральным законом №185-ФЗ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Перечень МКД, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, на переселение граждан из которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках реализации настоящей Программы, приведен в приложении №2 к Программе.

Основными задачами Программы являются:

- переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Программа будет реализована с 2019 года по 31 декабря 2023 года.

Индикаторы оценки результатов основных мероприятий Программы приведены в приложении №1 к ней.

III. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда, бюджета Республики Татарстан и бюджетов муниципальных образований Республики Татарстан. Общие расходы на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составят **6 470 400,00** рублей, в том числе средства:

Республиканского бюджета - 1 164 672,00 рублей;

Муниципального бюджета – 64 704,00 рублей;

Фонда – 5 241 024,00 рублей.

Объем средств финансирования Программы определяется в соответствии с перечнем МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включенных в Программу, размером планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, и размером планируемой

выкупной цены за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений, находящихся в собственности граждан (юридических лиц), в аварийных МКД, включенных в Программу, а также способами переселения граждан согласно приложению №4 к Программе.

Распределение средств финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы приведено в приложении №3 к Программе.

Выкупная стоимость одного квадратного метра определяется в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. При возникновении спора о размере возмещения за изымаемое жилое помещение рыночная стоимость жилого помещения устанавливается по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При реализации Программы выкупная стоимость может изменяться в соответствии с соглашением сторон, заключаемым между муниципальным образованием и собственником аварийного жилого помещения, либо по решению суда в случае изъятия имущества для муниципальных нужд в судебном порядке при несогласии собственника с условиями Программы.

Нанимателям жилых помещений аварийного жилищного фонда предоставляются жилые помещения в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации во всех муниципальных образованиях.

Средства местного бюджета, полученные за счет средств Фонда, средств бюджета Республики Татарстан, могут расходоваться на:

приобретение жилых помещений в МКД, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в МКД, строительство которых не завершено), и строительство таких домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

IV. Механизм реализации мероприятий Программы, организация управления Программой и контроль ее реализации

Муниципальный заказчик представляет заявки в Фонд для обеспечения финансирования программных мероприятий, организует планирование, взаимодействие с исполнителями Программы, координацию и контроль их деятельности при реализации мероприятий Программы.

Исполнитель Программы несет ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств и обеспечивает:

- разработку и утверждение муниципальной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- выполнение условий предоставления финансовой поддержки, предусмотренных статьей 14 Федерального закона №185-ФЗ;
- проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования;
- ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее государственному заказчику Программы;
- предоставление в связи с переселением граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, жилых помещений по договорам социального найма или соглашению о передаче жилого помещения в собственность;
- контроль использования бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Общее руководство и контроль за реализацией Программы осуществляет муниципальный заказчик Программы, который в установленные сроки представляет в Фонд отчет о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств Фонда.

**Индикаторы оценки результатов основных мероприятий
муниципальной адресной программы по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы
по Зеленодольскому муниципальному району**

Показатели выполнения программы	Единица измерения	Достигнуто в результате выполнения Программы
1	2	4
Число переселенных жителей в результате выполнения муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы	человек	16
Доля жителей, переселенных в рамках выполнения Программы, от общего числа жителей, зарегистрированных в аварийных многоквартирных домах, включенных в нее	процентов	100
Количество признанных аварийными МКД, жители которых переселены в рамках выполнения Программы	штук	1
Доля аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Программы	процентов	100
Общее число освобожденных помещений (в сумме по найму, выкупу и мене в единицах и квадратных метрах) отдельно по жилым и нежилым помещениям в рамках реализации Программы	штук	9 помещений общей площадью 256, 8 кв.метров
Доля аварийных МКД, жители которых переселены в рамках выполнения Программы, по отношению ко всем аварийным МКД, признанным аварийными и подлежащими сносу, в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации до 1 января 2017 года	процентов	100

Приложение №2
к муниципальной адресной программе
по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда на 2019-2023 годы по
Зеленодольскому муниципальному району

Наименование муниципального образования	Адрес многоквартир ного дома	Год ввода дома в эксплуатац ию	Дата признания многоквартир ного дома аварийным	Сведения об аварийном фонде, подлежащем расселению до 31 декабря 2023 года		Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквар тирного дома, кв.метров	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
				площадь, кв.метров	количе ство человек			площадь земельного участка, кв.метров	кадастровый номер земельного участка	характеристи ка земельного участка (сформирова н под одним домом, не сфор мирован)
Зеленодольский муниципальный район	с.Большие Ключи, ул.Волостнова, д.2А	1962	15.12.2016	256,80	16	31.12.2023	273,40	333,00	16:20:050105:117	Сформирован под одним домом

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

Наименование муниципального образования	Число жителей планиру емых к пересе лению, человек	Количество расселяемых жилищ помещений		Расселяемая площадь жилых помещений		Источники финансирования программы			Расчетная сумма экономии бюджетных средств		Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений			
		всего, единиц	в том числе	всего, кв.метров	в том числе	всего, рублей	в том числе		всего, рублей	в том числе		всего, рублей	в том числе	
							Собствен ность граждан единиц	Муници пальная собстве нность, единиц		за счет средств Фонда, рублей	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, рублей		за счет средств местного бюджета, рублей	за счет пересе ления граждани н по договору о развитии застроен ной территории рублей
Итого по Зеленодольскому муниципальному району	16	9	0	256,80	0,00	6 470 400,00	5 241 024,00	1 164 672,00	64 704,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение №5
к муниципальной адресной программе по
переселению граждан из аварийного
жилищного фонда на 2019-2023 годы по
Зеленодольскому муниципальному району

**Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым
до 1 января 2017 года**

Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь							Количество переселяемых жителей								
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Всего
	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел
Итого по Зеленодольскому муниципальному району	x	x	x	0,00	256,80	x	x	256,80	x	x	x	0	16	x	x	16