



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2023  
310

КАРАР

Об утверждении пороговых значений размера дохода граждан и стоимости их имущества, подлежащего налогообложению, в целях признания их малоимущими предоставления им жилых помещений по договорам социального найма на 2023 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Исполнительный комитет Елабужского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на 2023 год следующие пороговые значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению в целях признания их малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма:

1.1 пороговое значение дохода на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина в размере 41621 рубль 53 копейки;

1.2 пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, подлежащего налогообложению:

1.2.1 для одиноко проживающего гражданина – 2 307 834,00 рублей;

1.2.2 для семьи из двух человек – 4 615 668,00 рублей;

1.2.3 для семьи из трех человек – 6 923 502,00 рублей;

1.2.4 для семьи из четырех человек – 9 231 336,00 рублей;

1.2.5 для семьи из пяти человек – 11 539 17,00 рублей;

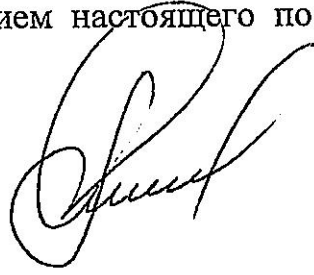
1.2.6 для семьи из шести человек – 13 847 004,00 рублей;

2. Отделу по учету и распределению жилья Исполнительного комитета Елабужского муниципального района использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при постановке на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.руководителя

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R.A. Musaev', written in a cursive style.

Р.А.Мусаев

### Расчет

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению

#### 1. Расчетный показатель рыночной стоимости

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$ , где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, утверждаемая Минрегионразвития РФ по РТ.

1) Для одиноко проживающего человека:

$СЖ = 18 \times 1 \times 128\,213 = 2\,307\,834$  руб.

2) На семью из двух человек:

$СЖ = 18 \times 2 \times 128\,213 = 4\,615\,668$  руб.

3) На семью из трех человек:

$СЖ = 18 \times 3 \times 121\,741 = 6\,923\,502$  руб.

4) На семью из четырех человек:

$СЖ = 18 \times 4 \times 121\,741 = 9\,231\,336$  руб.

5) На семью из пяти человек:

$СЖ = 18 \times 5 \times 121\,741 = 11\,539\,170$  руб.

6) На семью из шести человек:

$СЖ = 18 \times 6 \times 121\,741 = 13\,847\,004$  руб.

7) На семью из семи человек:

$СЖ = 18 \times 7 \times 121\,741 = 16\,154\,838$  руб.

8) На семью из восьми человек:

$СЖ = 18 \times 8 \times 121\,741 = 18\,462\,672$  руб.

2. Расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

Порог размера средимесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется по формуле:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-кП}) / (0,3 \times РС)$ , где

ПД - пороговое значение средимесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, который определяется по формуле:

СЖ = НП x PC x PC, где:

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

PC- количество членов семьи;

PC - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площадью, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (7% в год, то есть 7/100/12 = 0,0058 в месяц);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (20x12=240 количество месяцев);

PC- количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

Средняя рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения установлена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2022 № 1111/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2023 года» по Республике Татарстан в размере 128 213 рублей. Расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

1) Для одиноко проживающего человека:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times PC) = 0,7 \times 2\,307\,834 \times 0,0058 / (1 - (1 + 0,0058)^{-240}) / (0,3 \times 1) = 9369,84 / 0,7504 / 0,3 = 41621,53 \text{ руб.}$$

2) На семью из двух человек:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times PC) = 0,7 \times 4\,615\,668 \times 0,0058 / (1 - (1 + 0,0058)^{-240}) / (0,3 \times 2) = 18738,8 / 0,7504 / 0,6 = 41621,53 \text{ руб.}$$

3) На семью из трех человек и более:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times PC) = 0,7 \times 6\,923\,502 \times 0,0058 / (1 - (1 + 0,0058)^{-240}) / (0,3 \times 3) = 28108,2 / 0,7504 / 0,9 = 41621,53 \text{ руб.}$$