



Исполнительный комитет
Азнакаевского
муниципального района

Азнакай муниципаль районы
башкарма комитеты

ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево, 423330
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай шәһәре, 423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 15 » 03 2023г.

КАРАР

№ 37

Об определении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 года №13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, постановлением Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 14.03.2023 №35 «Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Азнакаевскому муниципальному району», постановляет:

1. Определить следующие максимальные значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2023 год:

1.1. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению составляет:

- 1.1.1 Для одиноко проживающего гражданина – 657 144 руб.;
- 1.1.2 Для семьи из двух человек – 1 314 288 руб.;
- 1.1.3 Для семьи из трех человек – 1 971 432 руб.;
- 1.1.4 Для семьи из четырех человек – 2 628 576 руб.;
- 1.1.5 Для семьи из пяти человек – 3 285 720 руб.;
- 1.1.6 Для семьи из шести человек – 3 942 864 руб.;
- 1.1.7 Для семьи из семи человек – 4 600 008 руб.;
- 1.1.8 Для семьи из восьми человек – 5 257 152 руб.;

1.1.9 Для семьи из девяти человек – 5 914 296 руб.;

1.1.10 Для семьи из десяти человек – 6 571 440 руб.

1.2. Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на одного члена семьи гражданина составляет 21 083 руб. 37 коп.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.руководителя, заместитель
руководителя по экономике и финансам



О.Н.Газизова

**Методика определения максимального размера дохода,
приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости
имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего
гражданина и подлежащего налогообложению**

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма (далее расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где

СЖ – расчетный показатель;

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;

РС – количество членов семьи;

РЦ – средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

В соответствии с письмом НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 04 февраля 2023г. № 25 «Об определении диапазона цен», стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Азнакаевскому муниципальному району составляет 36 508 рублей.

2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, принимается равным расчетному показателю СЖ.

Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

1) в городах, где имеется возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, - исходя из уровня среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ, определяемого по формуле:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС)^{-КП}) / (0,25 \times РС)$, где

ПД — максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ — расчетный показатель;

РС — процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь), ставка по ипотечному жилищному кредитованию - 13% в год, т.е. $13\%/100/12=0,011$ в месяц).

КП — общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев), (на декабрь 2022 года по данным Центрального банка Российской Федерации средневзвешенный срок по жилищным кредитам, предоставленным физическим лицам-резидентам в рублях по Республике Татарстан, составил 292,1 месяцев.,

РС — количество членов семьи;

0,7 — соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 — соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.