



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«08» август 2023 г.

КАРАР

№ 47

Об утверждении пороговых значений размера дохода граждан и стоимости их имущества, подлежащего налогообложению в целях признания их малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма в Агрызском муниципальном районе на 2023 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 года № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», «Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению» утвержденной Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 года № 31-ЗРТ, постановлением Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 26.05.2021 № 153 «Об учетной норме площади жилого помещения и норме предоставления площади жилого помещения в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан», постановлением Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 02.03.2023 № 37 «Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра площади жилья на I-II квартал 2023 года по Агрызскому муниципальному району Республики Татарстан», письмом Некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 10.02.2023 №35 «Об определении диапазона цен», Исполнительный комитет Агрызского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на 2023 год следующие пороговые значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в целях признания их малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, рассчитанные согласно пункту 2 настоящего постановления:

1.1. пороговое значение дохода на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина в размере 20 666,89 рублей;

1.2. пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, подлежащего налогообложению:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 738 000 рублей;

1.2.2. для семьи из двух человек – 1 476 000 рублей;

1.2.3. семьи из трех человек – 2 214 000 рублей;

1.2.4. для семьи из четырех человек – 2 952 000 рублей;

1.2.5. для семьи из пяти человек – 3 690 000 рублей;

1.2.6. для семьи из шести человек – 4 428 000 рублей;

1.2.7. для семьи из семи человек – 5 166 000 рублей;

1.2.8. для семьи из восьми человек – 5 904 000 рублей.

2. Утвердить методику определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению в Агрызском муниципальном районе на 2023 год.

3. Сектору жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Агрызского муниципального района использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при признании граждан малоимущими и постановке их на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, улучшении жилищных условий.

4. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 года.

5. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Агрызского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<https://agryz.tatarstan.ru>) и опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан К.М.Сотова.

Руководитель



Л.Ф.Нургаянов

МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению в Агрызском муниципальном районе на 2023 год

1. Расчетный показатель рыночной стоимости:

$СЖ = НП * РС * РЦ$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости приобретения жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

В соответствии с письмом Некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 10.02.2023 №35 «Об определении диапазона цен», средняя рыночная цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Агрызскому муниципальному району на 2023 год определена в размере 41 000,00 рублей.

а) для одиноко проживающего гражданина: $СЖ = 41\ 000 * 18 = 738\ 000$ руб.

б) на семью из двух человек: $СЖ = 41\ 000 * 18 * 2 = 1\ 476\ 000$ руб.

в) на семью из трех человек: $СЖ = 41\ 000 * 18 * 3 = 2\ 214\ 000$ руб.

г) на семью из четырех человек: $СЖ = 41\ 000 * 18 * 4 = 2\ 952\ 000$ руб.

д) на семью из пяти человек: $СЖ = 41\ 000 * 18 * 5 = 3\ 690\ 000$ руб.

ж) на семью из шести человек: $СЖ = 41\ 000 * 18 * 6 = 4\ 428\ 000$ руб.

з) на семью из семи человек: $СЖ = 41\ 000 * 18 * 7 = 5\ 166\ 000$ руб.

и) на семью из восьми человек: $СЖ = 41\ 000 * 18 * 8 = 5\ 904\ 000$ руб.

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи (ПД):

$ПД = 0,7 * СЖ * РС / (1 - (1 + РС)^{-КП}) / (0,3 * РС)$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

РС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь) ($12/12/100 = 1,01$, где 12 - процентная ставка по кредитам в год в банках г.Агрыз, по информации из открытых источников коммерческих кредитных организаций);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

Расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

Табл. № 1

НП - норма жилого помещения (кв. м)	СЖ - рыночная стоимость приобретения жилого помещения (СЖ = РС x PC x НП) (руб.)	РС - количество членов семьи (чел.)	PC - рыночная цена 1 кв. м жилого помещения (руб.)	ПС - процентная ставка по кредиту за месяц, %	КП - общее число платежей по кредиту (месяц)	Соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	Соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом	Пороговое значение дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	7	8	
			41000	12/12/100=0,01	180	0,7	0,3	
18	738 000	1	41000	0,01	180	0,7	0,3	20 666,89
36	1 476 000	2	41000	0,01	180	0,7	0,6	20 666,89
54	2 214 000	3	41000	0,01	180	0,7	0,9	20 666,89
72	2 952 000	4	41000	0,01	180	0,7	1,2	20 666,89
90	3 690 000	5	41000	0,01	180	0,7	1,5	20 666,89
108	4 428 000	6	41000	0,01	180	0,7	1,8	20 666,89
126	5 166 000	7	41000	0,01	180	0,7	2,1	20 666,89
144	5 904 000	8	41000	0,01	180	0,7	2,4	20 666,89

Расчет порогового размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина или одиноко проживающего гражданина

1. Для одиноко проживающего человека:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 738\,000 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,3 \times 1) = 5166,00/1-0,16678/03 = 5166,00/0,8332166/0,3=20\,666,89$$

2. На семью из двух человек:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 1\,476\,000 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,3 \times 2) = 10\,332,00/1-0,16678/03=10\,332,00/0,8332166/0,3 = 41\,333,79$$

3. На семью из трех человек и более:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 2\,214\,000 \times 0,01 (1 - 1/1,01^{180}) / (0,3 \times 3) = 15\,498/1-0,16678/03=15\,498/0,8332166/0,3=62\,000,68$$

Заместитель Руководителя

К.М.Сотов