



**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

03.03.2023

г. Лениногорск

№ 5

О внесении изменения в Положение о порядке определения размеров арендной платы за земельные участки в Лениногорском муниципальном районе Республики Татарстан, предоставленные без проведения торгов, утвержденное решением Совета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан от 17.12.2017 №85

Руководствуясь частью 2 статьи 8 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, Совет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке определения размеров арендной платы за земельные участки в Лениногорском муниципальном районе Республики Татарстан, предоставленные без проведения торгов, утвержденное решением Совета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан от 17.12.2017 №85 следующее изменение:

Дополнить разделом 3 следующего содержания:

«3 Установление случаев в 2022 и 2023 годах льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков и размер такой платы.

3.1 В 2022 и 2023 годах льготная арендная плата по договорам аренды земельных участков устанавливается в случае заключения договоров аренды земельных участков или заключения дополнительного соглашения к такому договору аренды земельного участка, предусматривающего увеличение срока действия данного договора аренды, независимо от оснований заключения данного договора аренды, наличия или отсутствия задолженности по арендной плате.

3.2 При заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка срок, на который увеличивается срок действия договора аренды земельного участка в соответствии с дополнительным соглашением, не может превышать три года.

3.3 Льготная арендная плата по заключенному договору аренды земельного участка или заключенному дополнительному соглашению к такому договору аренды земельного участка, устанавливается по следующим видам использования земельного участка:

- под сельскохозяйственное производство;
- под объекты производственной сферы (промышленность, строительство (в т.ч. строительство жилья), транспорт, связь, энергетика и т.д.);

- под строительство объектов, строящихся в целях реализации Закона Республики Татарстан от 27.12.2004 № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан»;

- под объекты, предназначенные для временного бесплатного проживания граждан, сопровождающих лиц, находящихся на лечении в учреждениях здравоохранения Республики Татарстан.

3.4 Размер арендной платы не может быть менее одного рубля и устанавливается на срок более 1 года.

3.5 Арендодатель обязан без проведения торгов заключить соглашение, указанное в пункте 3.2 настоящего раздела, в срок не позднее пяти рабочих дней со дня обращения арендатора с требованием о его заключении.».

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан (<http://leninogorsk.tatarstan.ru>) и официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<https://pravo.tatarstan.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на МКУ Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года.

Глава Лениногорского  
муниципального района,  
председатель Совета



Р.Г. Хусаинов