



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.02.2023

г.Казань

**КАРАР**

№ 187

Об утверждении Требований, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт

В соответствии с частью 4 статьи 4<sup>1</sup> Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и статьей 4 Закона Республики Татарстан от 21 июня 2022 года № 35-ЗРТ «О регулировании отдельных вопросов в области ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд в Республике Татарстан» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Требования, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан и Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан.

И.о.Премьер-министра  
Республики Татарстан



Р.К.Нигматуллин

Утверждены  
постановлением  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 28.02. 2023 № 187

Требования,  
при соблюдении которых территории садоводства или огородничества  
могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах  
территории садоводства может быть образован новый населенный пункт

1. Границы территории садоводства или огородничества должны быть смежными с границами населенного пункта, в границы которого они включаются.
  2. Количество жилых домов, соответствующих параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, должно составлять не менее 90 процентов от общего количества домов на территории садоводства или огородничества.
  3. Соблюдение в отношении территории садоводства или огородничества требований к планировке и застройке, установленных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 г. № 474/пр «Об утверждении свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан» и местными нормативами градостроительного проектирования.
  4. В границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт при обеспечении соответствия требованиям, установленным Законом Республики Татарстан от 7 декабря 2005 года № 116-ЗРТ «Об административно-территориальном устройстве Республики Татарстан».
-