



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

21.02.2023

с. Муслимово

№ 85

**Об определении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина**

В соответствии с жилищным Кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 года № 13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Постановлением исполнительного комитета Муслимовского муниципального района от 08.09.2006 № 157 «Об учетной норме площади жилого помещения и норме предоставления жилого помещения по государственным жилищным программам», а также руководствуясь ст. 49, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и письмом ПН «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 08.02.2023 №29 «Об исследовании рынка жилья», Исполнительный комитет Муслимовского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить следующие максимальные значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2023 год:

1.1. максимальное значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина:

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина: 17537,41 рубля;

1.1.2. на семью из двух человек: 11160,16 рублей на каждого члена семьи;

1.1.3. на семью из трех и более человек: 9565,85 рублей на каждого члена семьи.

1.2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению составляет:

1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина – 964557,00 рублей;

1.2.2. Для семьи из двух человек – 1227618,00 рублей;

1.2.3. Для семьи из трех человек – 1578366,00 рублей;

1.2.4. Для семьи из четырех человек – 2104488,00 рублей;

1.2.5. Для семьи из пяти человек – 2630610,00 рублей;

1.2.6. Для семьи из шести человек – 3156732,00 рублей;

1.2.7. Для семьи из семи человек – 3682854,00 рублей;

1.2.8. Для семьи из восьми человек – 4208976,00 рублей.

2. Отделу инфраструктурного развития Исполнительного комитета Муслимовского муниципального района использовать максимальные показатели, указанные в подпунктах 1.1. и 1.2. настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Муслюмовского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета по инфраструктурному развитию Мухаметдинова Д.З.

**Руководитель  
Исполнительного комитета**



**И.Ф.Салихзянов**

**Расчет  
максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или  
одинок проживающего гражданина**

Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, в муниципальных образованиях, где имеется возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, - исходя из уровня среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ, определяются по формуле:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС)^{-КП}) / (0,25 \times РС), \text{ где}$$

ПД – максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ – расчетный показатель;

РС – процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь) (на январь 2023 года средневзвешенная ставка по ипотечному жилищному кредитованию Центрального банка Российской Федерации 6,82% в год, т.е.  $6,82/100/12=0,005$  в месяц);

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев) (на январь 2023 года средневзвешенный срок по ипотечному жилищному кредитованию Центрального банка Российской Федерации 292,1 месяцев);

РС – количество членов семьи;

0,7 – соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 – соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

В соответствии с письмом НП "Союз оценщиков Республики Татарстан" от 08.02.2023 № 29 «Об исследовании рынка жилья», средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Муслимовскому муниципальному району за 2023 год, составляет 29 229,00 рублей.

**Расчет максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или  
одинок проживающего гражданина**

НП - норма жил ого поме щен ия (кв. м)	СЖ - рыночная стоимость приобретени я жилого помещения (СЖ = РС x РЦ x НП) (руб.)	РС - колич ество члено в семьи (чел.)	РЦ - рыночная цена 1 кв. м жилого помещени я (руб.)	РС - процент ная ставка по кредиту за месяц, (средняя годовая - 6,82%) (6,82/10 0/12)	КП – общее число платеже й по кредиту (месяц)	соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом	ПД – максимальный размер дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	8	9	9

33	964557,00	1	29229,00	0,005	292,1	0,7	0,25	17537,41
42	1227618,00	2	29229,00	0,005	292,1	0,7	0,5	11160,16
54	1578366,00	3	29229,00	0,005	292,1	0,7	0,75	9565,85
72	2104488,00	4	29229,00	0,005	292,1	0,7	1	9565,85
90	2630610,00	5	29229,00	0,005	292,1	0,7	1,25	9565,85
108	3156732,00	6	29229,00	0,005	292,1	0,7	1,5	9565,85
126	3682854,00	7	29229,00	0,005	292,1	0,7	1,75	9565,85
144	4208976,00	8	29229,00	0,005	292,1	0,7	2	9565,85