



РЕШЕНИЕ

15 февраля 2023г.

г.Мензелинск

КАРАР

№ *3*

О внесении изменений в решение Совета Мензелинского муниципального района РТ от 14.07.2021г. №1 «О продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Мензелинский муниципальный район Республики Татарстан», на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации»

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", руководствуясь постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 08.08.2022г. №770 «О внесении изменения в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2012 № 827 "О продаже земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан или государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Мензелинский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Мензелинского муниципального района Республики Татарстан,

РЕШИЛ:

1. Пункт 1 решения Совета Мензелинского муниципального района РТ от 14.07.2021г. №1 изложить в следующей редакции:

«Установить, что:

а) при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, предусмотренных статьей 33.3 Земельного кодекса Республики Татарстан при условии реализации инвестиционного проекта в полном объеме и статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - земельные участки), цена земельного участка определяется в соответствии с подпунктами "б", "в" настоящего пункта;

б) до 1 января 2024 года для собственников зданий, строений, сооружений либо помещений в них, заключивших договор аренды земельных участков до 22 марта 2021 года, цена земельного участка составляет:

- 17-кратный размер ставки земельного налога за единицу площади земельного участка - в населенных пунктах Республики Татарстан с численностью населения свыше 500 тыс. человек;

- 10-кратный размер ставки земельного налога за единицу площади земельного участка - в населенных пунктах Республики Татарстан с численностью населения до 500 тыс. человек;

- трехкратный размер ставки земельного налога за единицу площади земельного участка - за пределами границ населенных пунктов;

- после 1 января 2024 года для собственников зданий, строений, сооружений либо помещений в них, заключивших договор аренды земельных участков до 22 марта 2021 года, цена земельного участка определяется в соответствии с подпунктом "в" настоящего пункта;

в) для собственников зданий, строений, сооружений либо помещений в них цена земельного участка составляет:

- 25 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент поступления обращения собственника здания, строения, сооружения либо помещений в них, расположенных на таком земельном участке, - в городских округах Республики Татарстан;

- 12,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент поступления обращения собственника здания, строения, сооружения либо помещений в них, расположенных на таком земельном участке, - в муниципальных районах Республики Татарстан.»

2. Пункт 2 решения Совета Мензелинского муниципального района РТ от 14.07.2021г. №1 изложить в следующей редакции:

«Установить, что собственники зданий, строений, сооружений либо помещений в них приобретают в собственность находящиеся у них на праве аренды земельные участки по цене, равной 2,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, в случаях, если:

- со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года в отношении указанных земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

- указанные земельные участки образованы из земельных участков, в отношении которых осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года.»

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам законности, правопорядка и депутатской деятельности.

Глава, председатель Совета
Мензелинского
муниципального района



А.Ф. Салахов



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПРОКУРАТУРА
МЕНЗЕЛИНСКОГО РАЙОНА

Коммунистическая ул., 21, Мензелинск, 423700
(8-85555)3-10-80, e-mail: mnz.prok@tatar.ru

10.02.2023_№ 02-01-13/2023
На № 18–исх-С от 11.01.2023



Главе Мензелинского
муниципального района
Республики Татарстан

Салахову А.Ф.

Прокуратура района информирует Вас о том, что представленный проект решения Совета «О внесении изменений в решение Совета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан от 14 июля 2021 года №1 «О продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Мензелинский муниципальный район Республики Татарстан», на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации» соответствует действующему законодательству.

Прокурор Мензелинского района

старший советник юстиции

Р.К. Аскарлов

Исп. Р.Р. Шайсуваров, тел.(85555) 3-10-59