

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
БАЙРЯКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЮТАЗИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ
МУНИЦИПАЛЬ

РАЙОНЫ БӘЙРӘКӘ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

ул.Ютазинская, д.14А,

с.Байряка, 423963

Ютазы урамы, 14А йорт,

Бәйрәкә авылы, 423963

Тел.:(85593) 2-44-12, факс:2-44-13, e-mail: Bay.Utz@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

№ 4

«14» февраля 2023 года

Об утверждении муниципальной программы
по использованию и охране земель
на территории муниципального образования
«Байрякинское сельское поселение»
Ютазинского муниципального района
Республики Татарстан на 2023-2025 годы

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования «Байрякинское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, принятого решением Совета Байрякинского сельского поселения Ютазинского муниципального района, в целях осуществления охраны земель на территории муниципального образования «Байрякинское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Байрякинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу по использованию и охране земель на территории муниципального образования «Байрякинское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан на 2023-2025 годы.

2. Обнародовать настоящее постановление на специальных информационных стендах на территории муниципального образования «Байрякинское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу <http://pravo.tatarstan.ru/> и разместить на сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе

Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://jutaza.tatarstan.ru/>.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Байрякинского сельского поселения



А.О.Ахметшина

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
Байрякинского сельского поселения
Ютазинского муниципального района
Республики Татарстан
от 14 февраля 2023 №4

Муниципальная программа по использованию и охране земель на территории муниципального образования «Байрякинское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан на 2023-2025 годы

Паспорт муниципальной программы по использованию и охране земель на территории муниципального образования «Байрякинское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан на 2023-2025 годы

Наименование Программы	Программа по использованию и охране земель на территории муниципального образования «Байрякинское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан на 2023-2025 годы (далее - Программа).
Основание для разработки Программы	Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Устав муниципального образования «Байрякинское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.
Заказчик, разработчик и исполнитель Программы	Исполнительный комитет Байрякинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.
Цели Программы	- повышение эффективности использования и охраны земель на территории муниципального образования «Байрякинское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан (далее - Поселение); - предотвращение и ликвидация деградации, порчи,

	<p>загрязнения, захламления, истощения, нарушения, уничтожения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности;</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение рационального использования земель; - обеспечение охраны и восстановления плодородия земель; - обеспечение улучшения земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, нарушению земель, другим негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности; - сохранение, защита и улучшение условий окружающей среды для обеспечения здоровья и благоприятных условий жизнедеятельности населения Поселения.
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> - оптимизация деятельности в сфере обращения с отходами производства и потребления; - повышение эффективности использования и охраны земель; - обеспечение организации рационального использования и охраны земель; - сохранение и восстановление зеленых насаждений, почв; - проведение инвентаризации земель.
Сроки реализации Программы	2023 - 2025 годы.
Источники финансирования Программы	Средства местного бюджета. Объемы бюджетных средств носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании соответствующих бюджетов.
Перечень основных мероприятий Программы	<ul style="list-style-type: none"> - организация регулярных мероприятий по очистке территории Поселка от мусора (субботники); - выявление пустующих и нерационально используемых земель и своевременное вовлечение их в хозяйственный оборот; - выявление фактов самовольного занятия земельных участков; - посадка кустарников и деревьев на участках, подверженных ветровой эрозии в черте Поселка; - инвентаризация земель; - осуществление контроля за своевременной уплатой земельного налога и арендной платы за использование земельных участков;

	<ul style="list-style-type: none"> - проведение мероприятий по благоустройству Поселения; - сохранение и повышение плодородия почв, защита земель от зарастания сорными растениями, кустарниками и мелколесьем, иных видов ухудшения состояния земель, создание минерализованных полос.
Ожидаемые результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> - упорядочение землепользования; - эффективное и рациональное использование и охрана земель; - повышение инвестиционной привлекательности Поселения; - восстановление нарушенных земель; - повышение экологической безопасности населения и качества его жизни; - благоустройство Поселения.
Контроль за исполнением Программы	Контроль за исполнением Программы осуществляет Исполнительный комитет Байрякинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан (далее - Исполком).

1. Общие положения

Настоящая Программа разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования «Байрякинское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

Земля является пространственно-операционным базисом для размещения жилых, производственных, общественно-деловых, рекреационных и иных объектов жизнеобеспечения населения в соответствии с требованиями градостроительного, экологического и земельного законодательства.

Неотъемлемым элементом правового режима земель является охрана окружающей среды на данной территории, и, в первую очередь, непосредственно охрана земель как базового природного объекта.

Под охраной земель следует понимать совокупность предусмотренных нормами права организационных, экологических, экономических и иных мер, направленных на поддержание и восстановление благоприятного для жизни и здоровья человека качества земель как составной и неотъемлемой части окружающей среды, закрепляющих необходимость их рационального использования в качестве места размещения жилых, общественно-деловых, культурно-оздоровительных и иных объектов в интересах обеспечения устойчивого развития населенных пунктов.

Общими целями охраны земель, согласно пункту 2 статьи 12 Земельного кодекса Российской Федерации, являются предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности, а также обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, нарушению, другим негативным (вредным) воздействиям хозяйственной и иной деятельности.

Исходя из этого, целями охраны земель следует определить установление через систему стимулов и ограничений, а также дозволений и запретов порядка поддержания и восстановления благоприятного для жизни и здоровья человека качества земель как составной и неотъемлемой части окружающей среды в целях обеспечения устойчивого развития населенных пунктов.

Реализацию данных целей предполагается осуществить посредством возложения на правообладателей земельных участков обязанностей по проведению группы мероприятий, в том числе по сохранению почв от загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения и других негативных (вредных) воздействий, а также мероприятий по внедрению новых технологий и восстановлению нарушенных земель. На органы местного самоуправления возлагаются обязанности по разработке планов и программ охраны земель с учетом особенностей хозяйственной деятельности, природных и других условий, учете при осуществлении градостроительной деятельности (при подготовке документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проектов планировки) экологических требований, правил и нормативов и т.д.

В целях охраны земель разрабатываются федеральные, региональные и местные программы охраны земель, включающие в себя перечень обязательных мероприятий по охране земель с учетом особенностей хозяйственной деятельности, природных и других условий.

2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Граница Байрякинского сельского поселения по смежеству с Старокаразерикским сельским поселением проходит от узловой точки 5, расположенной в 2,4 км на северо-восток от села Байряки-Тамак на стыке границ Байрякинского, Байряки-Тамакского и Старокаразерикского сельских поселений, на северо-запад 2,8 км по сельскохозяйственным угодьям до узловой точки 4, расположенной в 4,2 км на северо-восток от села Байряки-Тамак на стыке границ Байрякинского, Старокаразерикского сельских поселений и Азнакаевского муниципального района.

Граница Байрякинского сельского поселения по смежеству с Байряки-Тамакским сельским поселением проходит от узловой точки 5 на юго-запад 2,8 км по сельскохозяйственным угодьям, далее идет на юго-восток 150 м по неиспользуемым землям, затем проходит в общем направлении на юго-запад 200 м по северо-западной границе лесного массива, 450 м по восточной стороне пруда,

пересыхающего ручья, затем проходит по сельскохозяйственным угодьям 950 м на юго-восток, пересекая пересыхающий ручей, 550 м на северо-восток, затем идет по сельскохозяйственным угодьям 1,3 км на юго-восток, пересекая пересыхающий ручей, 85 м на северо-восток, далее на юго-восток 600 м по южной границе лесной полосы до обособленного участка лесного квартала 80 Ютазинского участкового лесничества Государственного бюджетного учреждения Республики Татарстан "Бугульминское лесничество", проходит на северо-восток 450 м по северной границе и на юго-восток 200 м по восточной границе данного лесного квартала, затем идет на юго-восток 250 м по сельскохозяйственным угодьям, 300 м по обособленному участку лесного квартала 80 Ютазинского участкового лесничества Государственного бюджетного учреждения Республики Татарстан "Бугульминское лесничество" до узловой точки 9.

Граница Байрякинского сельского поселения по смежеству с Каракашлинским сельским поселением проходит от узловой точки 3 на северо-запад 310 м по сельскохозяйственным угодьям и 1,0 км по западной границе обособленного участка лесного квартала 62 Ютазинского участкового лесничества Государственного бюджетного учреждения Республики Татарстан "Бугульминское лесничество", пересекая ручей, далее идет на северо-восток 2,0 км по северо-западной границе данного лесного квартала, пересекая автодорогу, 220 м по лесному кварталу 61 Ютазинского участкового лесничества Государственного бюджетного учреждения Республики Татарстан "Бугульминское лесничество", 550 м по западной границе данного лесного квартала, затем проходит на северо-запад 1,0 км, на северо-восток 43 м по северо-западной границе лесного квартала 61, далее идет на северо-восток 845 м и на северо-запад 76 м по западной границе лесного квартала 59 Ютазинского участкового лесничества Государственного бюджетного учреждения Республики Татарстан "Бугульминское лесничество", затем проходит в северо-западном направлении 295 м по юго-западной границе лесного квартала 58 Ютазинского участкового лесничества Государственного бюджетного учреждения Республики Татарстан "Бугульминское лесничество" до узловой точки 2, расположенной на западном углу лесного квартала 58 Ютазинского участкового лесничества Государственного бюджетного учреждения Республики Татарстан "Бугульминское лесничество" в 4,7 км на северо-запад от села Байряка на стыке границ Байрякинского, Каракашлинского сельских поселений и Азнакаевского муниципального района.

Граница Байрякинского сельского поселения по смежеству с Азнакаевским муниципальным районом проходит от узловой точки 2 по границе Ютазинского муниципального района до узловой точки 4. Важную роль в достижении этих целей играют органы местного самоуправления, которые обладают широким кругом полномочий в области использования земли и других природных ресурсов.

Органы местного самоуправления призваны решать следующие основные задачи в области земельных отношений:

- планирование и использование земель, находящихся в их ведении;
- организация проведения работ по землеустройству;

150 м по плотине, далее идет по сельскохозяйственным угодьям последовательно на запад 100 м, пересекая автодорогу "Ютаза-Янга-Юл"-Кряш Буляк, на юг 150 м, на юго-запад 200 м, на юго-восток 200 м, на юго-запад 1,8 км, пересекая пересыхающий ручей, на юго-восток 1,1 км, пересекая реку Байряка и ручей, затем в том же направлении проходит 500 м по автодороге и 1,7 км по сельскохозяйственным угодьям до лесного квартала 46 Ютазинского участкового лесничества Государственного бюджетного учреждения Республики Татарстан "Бугульминское лесничество", идет на юго-запад 100 м по западной границе и на юго-восток 400 м по юго-западной границе данного лесного квартала, далее идет в общем направлении на юго-запад 550 м по сельскохозяйственным угодьям, 2,0 км по восточной границе лесного квартала 47 Ютазинского участкового лесничества Государственного бюджетного учреждения Республики Татарстан "Бугульминское лесничество", пересекая автодорогу "Верхнее Стярле-Каразерик-Уруссу"-Байряка, 1,5 км по сельскохозяйственным угодьям и 50 м по лесной полосе до узловой точки 9, расположенной в 1,6 км на северо-запад от деревни Каклы-Куль на стыке границ Байрякинского, Байряки-Тамакского, Ташкичуйского и Уруссинского сельских поселений.

Граница Байрякинского сельского поселения по смежеству с Ташкичуйским сельским поселением проходит от узловой точки 3, расположенной в 1,5 км на северо-восток от села Каракашлы на стыке границ Байрякинского, Каракашлинского и Ташкичуйского сельских поселений, на северо-восток 400 м по северо-западной границе и на юго-восток 223 м по северо-восточной границе обособленного участка лесного квартала 62 Ютазинского участкового лесничества Государственного бюджетного учреждения Республики Татарстан "Бугульминское лесничество", далее идет по сельскохозяйственным угодьям на 95 м северо-восток, 271 м на север, 393 м на восток, на 456 м северо-запад, затем проходит в северо-западном направлении 450 м по западной границе лесного квартала 64 Ютазинского участкового лесничества Государственного бюджетного учреждения Республики Татарстан "Бугульминское лесничество", далее на северо-запад 540 м по южной границе, на северо-восток 1,5 км по северо-западной границе, на юго-восток 1,4 км по северо-восточной границе лесного квартала 63 Ютазинского участкового лесничества Государственного бюджетного учреждения Республики Татарстан "Бугульминское лесничество", затем проходит на юг 90 м и на юго-запад 622 м по восточной границе лесного квартала 64 Ютазинского участкового лесничества Государственного бюджетного учреждения Республики Татарстан "Бугульминское лесничество", далее идет на юго-запад 290 м и на юго-восток 60 м по северо-восточной границе лесного квартала 192 Ютазинского участкового лесничества Государственного бюджетного учреждения Республики Татарстан "Бугульминское лесничество", затем проходит 180 м на юго-восток, 300 м на северо-восток, 380 м на юго-восток по северной границе лесного квартала 65 Ютазинского участкового лесничества Государственного бюджетного учреждения Республики Татарстан "Бугульминское лесничество", далее на юго-восток 2,8 км по сельскохозяйственным угодьям и 130 м по лесной полосе, пересекая пересыхающий ручей и автодорогу Ютаза-Янга-Юл, затем идет на северо-восток 185 м по сельскохозяйственным угодьям, далее 1,9 км вниз по течению

- совершение в соответствии с законодательством сделок с землей;
- взимание платы за землю;
- контроль за использованием земель на территории Поселения.

На территории Поселения могут устанавливаться территориальные зоны различных видов: жилые, производственные и др.

К компетенции органов местного самоуправления относится организация и проведение инвентаризации земель Поселения.

Органы местного самоуправления осуществляют контроль за использованием земель на территории Поселения. Эту задачу они решают в тесном взаимодействии с государственными органами, ибо контроль в сфере земельных отношений относится к числу важнейших государственных функций. Задачей контроля является обеспечение соблюдения всеми физическими, должностными и юридическими лицами требований земельного законодательства в целях эффективного использования и охраны земель.

Органы местного самоуправления в тесном взаимодействии с Территориальными подразделениями государственных органов, осуществляющих государственный контроль за охраной и использованием земель:

- принимают меры к устранению нарушений земельного законодательства;
- информируют население о состоянии земельного фонда, эффективности его использования и принимаемых мерах по охране земель;
- не допускают самовольного занятия земельных участков;
- следят за соблюдением установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением;
- обеспечивают выполнение природоохранных требований при отводе земель под все виды хозяйственной деятельности; соблюдение экологических норм при размещении, проектировании, строительстве и эксплуатации предприятий и других объектов.

На уровне Поселения можно решать местные проблемы охраны и использования земель самостоятельно, причем полным, комплексным и разумным образом в интересах не только ныне живущих людей, но и будущих поколений.

3. Основные цели и задачи Программы

Основными целями настоящей Программы являются:

- повышение эффективности использования и охраны земель на территории Поселения;
- предотвращение и ликвидация деградации, порчи, загрязнения, захламления, истощения, нарушения, уничтожения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности;
- обеспечение рационального использования земель;
- обеспечение охраны и восстановления плодородия земель;
- обеспечение улучшения земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, нарушению земель, другим негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности;
- сохранение, защита и улучшение условий окружающей среды для обеспечения здоровья и благоприятных условий жизнедеятельности населения Поселения.

Муниципальная программа направлена на решение следующих задач:

- оптимизация деятельности в сфере обращения с отходами производства и потребления;
- повышение эффективности использования и охраны земель;
- обеспечение организации рационального использования и охраны земель;
- сохранение и восстановление зеленых насаждений, почв;
- проведение инвентаризации земель.

4. Основные принципы Программы

Программа разработана в соответствии с действующим законодательством и основана на следующих принципах:

- законность и открытость деятельности Исполкома Поселения;
- подотчетность и подконтрольность;
- эффективность.

5. Срок реализации Программы

Срок реализации Программы: 2023-2025 годы.

6. Механизм реализации Программы

Перечень программных мероприятий, призванных обеспечить решение поставленных выше задач через механизмы реализации настоящей Программы, представлен в приложении к настоящей Программе.

Исполнитель Программы осуществляет:

- нормативно-правовое и методическое обеспечение реализации Программы;
- подготовку предложений по объемам и условиям предоставления средств бюджета для реализации Программы;
- организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Программы;
- с целью охраны земель проводят инвентаризацию земель Поселения.

Инвентаризация земель проводится для предотвращения деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности, выявление неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, других характеристик земель.

В результате выполнения мероприятий Программы будет обеспечено:

- благоустройство Поселения;
- улучшение качественных характеристик земель;
- эффективное использование земель.

7. Контроль за ходом реализации Программы

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет Исполком.

8. Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации и результативности Программы

проводится по итогам ее выполнения за отчетный финансовый год и в целом после завершения реализации Программы.

Реализация Программы позволит:

- упорядочить землепользование;
- вовлечь в оборот новые земельные участки;
- эффективно и рационально использовать земли;
- повысить инвестиционную привлекательность Поселения;
- восстановить нарушенные земли;
- повысить экологическую безопасность населения и качество его жизни;
- увеличить налогооблагаемую базу;
- благоустроить Поселения.

Приложение
к муниципальной программе
по использованию и охране земель
на территории муниципального образования
«Байрякинское сельское поселение»
Ютазинского муниципального района
Республики Татарстан на 2023-2025 годы

Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения мероприятия	Источники финансирования мероприятия	Объем финансирования мероприятия (тыс. руб.)				Исполнитель мероприятия
				всего	2023 год	2024 год	2025 год	
1.	Разъяснение гражданам земельного законодательства Российской Федерации и Республики Татарстан	2023-2025 годы	Финансирование не требуется	-	-	-	-	Исполком
2.	Организация регулярных мероприятий по очистке территории Поселения от мусора (субботники)	2023-2025 годы	Средства местного бюджета	15,0	5,0	5,0	5,0	Исполком
3.	Выявление пустующих и нерационально используемых земель и своевременное вовлечение их в хозяйственный оборот	2023-2025 годы	Финансирование не требуется	-	-	-	-	Исполком
4.	Выявление фактов самовольного занятия земельных участков	2023-2025 годы	Финансирование не требуется	-	-	-	-	Исполком
5.	Выявление фактов использования земельных участков, приводящих к значительному ухудшению экологической обстановки	2023-2025 годы	Финансирование не требуется	-	-	-	-	Исполком
6.	Выявление фактов самовольных строений	2023-2025 годы	Финансирование не требуется	-	-	-	-	Исполком
7.	Посадка кустарников и деревьев на участках, подверженных ветровой	2023-2025 годы	Финансирование не требуется	-	-	-	-	Исполком

	эрозии в черте Поселения							
8.	Контроль за использованием земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению	2023-2025 годы	Финансирование не требуется	-	-	-	-	Исполком
9.	Контроль за законностью оснований пользования земельными участками Поселения	2023-2025 годы	Финансирование не требуется	-	-	-	-	Исполком
10.	Инвентаризация земель	2023-2025 годы	Финансирование не требуется	-	-	-	-	Исполком
11.	Контроль за соблюдением установленного режима использования земельных участков Поселения в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием	2023-2025 годы	Финансирование не требуется	-	-	-	-	Исполком
12.	Осуществление контроля за использованием земельных участков с особыми условиями их использования (санитарно-защитные, охранные, водоохраные и иные зоны)	2023-2025 годы	Финансирование не требуется	-	-	-	-	Исполком
13.	Направление материалов по выявленным фактам нарушения земельного законодательства в Палату имущественных и земельных отношений Ютазинского муниципального района, Межмуниципальный отдела по Бавлинскому и Ютазинскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии для привлечения виновных лиц к ответственности, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан	2023-2025 годы	Финансирование не требуется	-	-	-	-	Исполком
14.	Осуществление контроля	2023-2025	Финансирован	-	-	-	-	Исполком

	за своевременной уплатой земельного налога и арендной платы за использование земельных участков	годы	не требуется					
15.	Проведение мероприятий по благоустройству Поселения	2023-2025 годы	Средства местного бюджета	30,0	10,0	10,0	10,0	Исполком
16.	Сохранение и повышение плодородия почв, защита земель от зарастания сорными растениями, кустарниками и мелколесьем, иных видов ухудшения состояния земель, создание минерализованных полос	2023-2025 годы	Финансирование не требуется	-	-	-	-	Исполком