

РЕШЕНИЕ
Совета Агерзинского сельского поселения
Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

с.Агерзе

№85-51

от 10 февраля 2023 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Агерзинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Агерзинское сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 05.08.2013 №68 (в редакции решений от 11.12.2014 №114, 03.10.2016 №38-15, 15.11.2016 №40-16, 11.04.2017 №51-22, 11.09.2017 №60-29, 24.01.2018 №85-37, 16.07.2018 №105-47, 15.03.2019 №132-63, 18.02.2020 №164-77, 06.08.2021 № 40-20, 15.07.2022 №67-36, 21.12.2022 №80-46)

В соответствии с частью 1 статьи 8, статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом РТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования Агерзинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района, Приказом Приволжского МТУ Росавиации от 02.06.2020 №158-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бугульма»,

Совет Агерзинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан **решает:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Агерзинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района, утвержденные решением Совета Агерзинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 05.08.2013 №68 (в редакции решений от 11.12.2014 №114, 03.10.2016 №38-15, 15.11.2016 №40-16, 11.04.2017 №51-22, 11.09.2017 №60-29, 24.01.2018 №85-37, 16.07.2018 №105-47, 15.03.2019 №132-63, 18.02.2020 №164-77, 06.08.2021 № 40-20, 15.07.2022 №67-36, 21.12.2022 №80-46), следующее изменение:

1.1. Пункт 11 статьи 36 изложить в следующей редакции:

«11. Приаэродромная территория.

Приаэродромная территория - прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

В границах Агерзинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан имеются земельные участки, попадающие в 3, 5 подзоны приаэродромной территории аэродрома Бугульма.

Границы приаэродромной территории аэродрома Бугульма установлены приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 02.06.2020 № 158-П.

Данным решением определен перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления

экономической и иной деятельности на приаэродромной территории аэродрома Бугульма.

Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности

Наименование зоны	Содержание ограничений	Ссылка на нормативные документы, определяющие границы подзоны и устанавливающие ограничения использования земельных участков и объектов недвижимости
<p>Третья подзона</p> <p>Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома Бугульма</p>	<p>В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории:</p> <p>Абсолютная высота сооружений в пределах третьей подзоны не должна превышать высоту соответствующей ограничительной поверхности в данной точке.</p> <p>Абсолютная высота ограничительной поверхности в заданной точке определяется согласно правилам, приведенным в Методике оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам.</p>	<p>Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ (в ред. от 19.12.2022).</p> <p>Приложение 14 к Конвенции о международной гражданской авиации «Аэродромы» Том I «Проектирование и эксплуатация аэродромов».</p> <p>Приказ Министерства транспорта РФ от 25.08.2015 №262 (с изм. от 24.11.2017 №495)</p> <p>«Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов».</p> <p>Методика оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утв. приказом Министерства транспорта РФ от 25.08.2015 №262), введенная в действие решением Федерального агентства воздушного транспорта от 09.11.2015 №6.04-2464 (с изм. и доп. от 24.11.2017).</p> <p>Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 №1460 (в ред. с 01.01.2022 постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2021 №2183)</p>

		<p>«Об утверждении положения о приаэродромной территории и правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории...»</p>
<p>Пятая подзона Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома Бугульма</p>	<p>В пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.</p> <p>В пределах пятой подзоны вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них.</p> <p>Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным</p>	<p>Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ (в ред. от 19.12.2022). Федеральный закон от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» с изменениями и дополнениями. СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы». СП 155.13130.2014 «Склады нефти и нефтепродуктов». СП 125.13330.2012 «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов». Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 №1460 (в ред. с 01.01.2022 постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2021 №2183) «Об утверждении положения о приаэродромной территории и правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти</p>

	<p>законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.</p> <p>При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.</p>	<p>и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории...».</p>
--	---	---

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, экологии и земельным вопросам Агерзинского Совета сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель



Н.Н.Хасанов