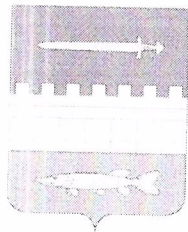


**СОВЕТ КРАСНООКТЯБРЬСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОШЕШМИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

423193, РТ, Новошешминский район,  
поселок совхоза «Красный Октябрь»,  
улица Школьная, 3



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЯҢА ЧИШМӘ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
КЫЗЫЛ ОКТЯБРЬ  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

423193, РТ Яна Чишмә районы .Кызыл Октябрь  
с-зы поселогы , Мәктәп урамы, 3

тел.:(884348)33-2-28. факс: (8-84348)33-2-09, Kokt.Nsm@tatar.ru

**РЕШЕНИЕ**

Совета Краснооктябрьского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

от «02» февраля 2023 года

№ 28-93

Об утверждении генерального плана Краснооктябрьского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Краснооктябрьского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 28.12.2021 № 18-53 «О передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления Новошешминского муниципального района органам местного самоуправления сельских поселений Новошешминского муниципального района по утверждению, разработке и подготовке генеральных планов, правил землепользования и застройки, местных нормативов градостроительного проектирования, утверждению подготовленной на основе генеральных планов документации по планировке территории», решением Совета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 29.12.2021 №17-133 «О приеме осуществления части полномочий органов местного самоуправления Новошешминского муниципального района органами местного самоуправления Краснооктябрьского сельского поселения Новошешминского муниципального района по утверждению, разработке и подготовке генеральных планов, правил землепользования и застройки, местных нормативов градостроительного проектирования, утверждению подготовленной на основе генеральных планов документации по планировке территории», рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана Краснооктябрьского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, Совет Краснооктябрьского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить генеральный план Краснооктябрьского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://pravo.tatarstan.ru>, на официальном сайте Новошешминского муниципального района на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://novosheshminsk.tatarstan.ru/>.
3. Исполнительному комитету Краснооктябрьского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан в установленный

законом срок разместить настоящее решение и генеральный план Краснооктябрьского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования: <http://fgistp.economy.gov.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Краснооктябрьского  
сельского поселения



В.В.Захаров

Утвержден  
решением Совета  
Краснооктябрьского сельского поселения  
Новошешминского муниципального района  
Республики Татарстан № от 02.02.2023 года № 28-93

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
КРАСНООКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОШЕШМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Положение о территориальном планировании

Казань 2022

**СОСТАВ ПРОЕКТА**  
 Генерального плана Краснооктябрьского сельского поселения  
 Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
<b>Том 1 Генеральный план</b>		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	48
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

## СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ .....	5
ВВЕДЕНИЕ.....	6
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КРАСНООКТЯБРЬСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ НОВОШЕШМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА .....	8
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ КРАСНООКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОШЕШМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	
3.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	9
3.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА.....	9
3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА .....	9
3.4 . МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА .....	15
1.1. РАЗВИТИЕ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА .....	15
3.5 . МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	15
3.6 . МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ .....	15
3.7 . МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ КЛАДБИЩ.....	18
3.8 . МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ .....	18
3.9 . МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	20
3.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ .....	25
3.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....	34
3.12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	43
3.13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....	44
3.14. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	44
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	46

## ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Краснооктябрьского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «ГК-ГРУПП» на основании Постановления исполнительного комитета Краснооктябрьского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан о разработке проекта Генерального плана территории муниципального образования «Краснооктябрьское сельское поселение Новошешминского муниципального района Республики Татарстан №138 от 28.04.2022 г., в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта генерального плана является Исполнительный комитет Краснооктябрьского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

Проект в генерального план Краснооктябрьского сельского поселения Новошешминского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект генерального плана разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2032 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2042 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Краснооктябрьского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Краснооктябрьского сельского поселения Новошешминского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.03.2022 года №463-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 года №2607-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р;

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.03.2022 г. № 235;

- Схема территориального планирования Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением о внесении в схему территориального планирования Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 03.08.2022 г. № 25-192;

- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Новошешминского муниципального района и Краснооктябрьского сельского поселения, входящего в его состав.

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КРАСНООКТЯБРЬСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ НОВОШЕШМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Краснооктябрьское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 36-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Новошешминский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Краснооктябрьского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: поселок совхоза "Красный Октябрь" (административный центр), деревни Екатериновка, Новопоселенная Лебедка, поселок Гарь.

Краснооктябрьское сельское поселение расположено на юго–востоке Республики Татарстан, в юго-восточной части Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, в 184 км от республиканского центра г. Казань, в 10 км от районного центра с. Новошешминск. Краснооктябрьское сельское поселение граничит с Буревестниковским, Екатерининским, Новошешминским, Петропавловским, Черемуховским сельскими поселениями, Альметьевским и Черемшанским муниципальными районами.

Общая площадь Краснооктябрьского сельского поселения составляет 11 249,6317 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 281,9283 га, из них: п.с. «Красный Октябрь» – 139,4321 га, д. Екатериновка - 58,3746 га, д.Новопоселенная Лебедка – 42,0922 га, п. Гарь - 42,0294 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Новошешминский муниципальный район входит в Альметьевскую экономическую зону. Отраслевая структура Альметьевской экономической зоны определяется такими отраслями, как нефтедобыча и добыча попутного газа, производство нефтяного и прочего оборудования, АПК, производство строительных материалов.



## 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ КРАСНООКТАБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОШЕШМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### 3.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Краснооктябрьского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Новошешминского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Новошешминский муниципальный район, входящий в состав Альметьевской агломерации, является территорией реализации следующего проекта: Реконструкция автодороги М-7 "Волга".

### 3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Генеральным планом Краснооктябрьского сельского поселения мероприятий по развитию промышленного производства не предусматривается.

### 3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом на первую очередь предусмотрены следующие мероприятия:

- рекультивация территории недействующей фермы КРС, расположенной на севере п.с. «Красный Октябрь»;
- рекультивация территории недействующей фермы, расположенной на севере п.с. «Красный Октябрь»;
- рекультивация территории недействующей мельницы, расположенной на севере п.с. «Красный Октябрь»;
- рекультивация территории недействующей фермы, расположенной на севере п.с. «Красный Октябрь»;
- рекультивация территории недействующей конюшни, расположенной на севере п.с. «Красный Октябрь»;
- рекультивация территории недействующего склада, расположенной на севере п.с. «Красный Октябрь»;
- рекультивация территории недействующей фермы, расположенной на севере п.с. «Красный Октябрь»;
- рекультивация территории недействующего склада, расположенной на севере п.с. «Красный Октябрь»;
- рекультивация территории недействующего кормоцеха, расположенной на севере п.с. «Красный Октябрь»;
- рекультивация территории недействующей фермы, расположенной на севере п.с. «Красный Октябрь»;
- рекультивация территории недействующей фермы, расположенной на севере п.с. «Красный Октябрь»;
- рекультивация территории недействующего склада, расположенной на севере п.с. «Красный Октябрь»;
- рекультивация территории недействующей фермы, расположенной на севере п.с. «Красный Октябрь»;
- рекультивация территории недействующей фермы, расположенной на северо-востоке д. Новопоселенная Лебедка;

- рекультивация территории недействующего склада, расположенной на северо-востоке д. Новопоселенная Лебедка;
- рекультивация территории недействующего склада, расположенной на юге д. Екатериновка;
- рекультивация территории недействующего склада, расположенной на юге д. Екатериновка.

Таблица 3.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории  
Краснооктябрьского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
1	север п.с. «Красный Октябрь»	недействующая ферма КРС	Рекультивация		-	-	-	+	Генеральный план Краснооктябрьского СП
2	север п.с. «Красный Октябрь»	недействующая ферма	Рекультивация		-	-	-	+	Генеральный план Краснооктябрьского СП
3	север п.с. «Красный Октябрь»	недействующая мельница	Рекультивация		-	-	+	-	Генеральный план Краснооктябрьского СП
4	север п.с. «Красный Октябрь»	недействующая ферма	Рекультивация		-	-	-	+	Генеральный план Краснооктябрьского СП
5	север п.с. «Красный Октябрь»	недействующая конюшня	Рекультивация		-	-	-	+	Генеральный план Краснооктябрьского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
6	север п.с. «Красный Октябрь»	недействующий склад	Рекультивация		-	-	+	-	Генеральный план Краснооктябрьского СП
7	север п.с. «Красный Октябрь»	недействующая ферма	Рекультивация		-	-	-	+	Генеральный план Краснооктябрьского СП
8	север п.с. «Красный Октябрь»	Недействующий склад	Рекультивация		-	-	+	-	Генеральный план Краснооктябрьского СП
9	север п.с. «Красный Октябрь»	недействующий кормоцех	Рекультивация		-	-	-	+	Генеральный план Краснооктябрьского СП
10	север п.с. «Красный Октябрь»	недействующая ферма	Рекультивация		-	-	-	+	Генеральный план Краснооктябрьского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
11	север п.с. «Красный Октябрь»	недействующая ферма	Рекультивация		-	-	-	+	Генеральный план Краснооктябрьского СП
12	север п.с. «Красный Октябрь»	недействующий склад	Рекультивация		-	-	+	-	Генеральный план Краснооктябрьского СП
13	север п.с. «Красный Октябрь»	недействующая ферма	Рекультивация		-	-	-	+	Генеральный план Краснооктябрьского СП
14	северо-восток д. Новопоселенная Лебедка	недействующая ферма	Рекультивация		-	-	-	+	Генеральный план Краснооктябрьского СП
15	северо-восток д. Новопоселенная Лебедка	недействующий склад	Рекультивация		-	-	-	+	Генеральный план Краснооктябрьского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
16	юг д. Екатериновка	недействующий склад	Рекультивация		-	-	-	+	Генеральный план Краснооктябрьского СП
17	юг д. Екатериновка	недействующий склад	Рекультивация		-	-	-	+	Генеральный план Краснооктябрьского СП

### 3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

#### 1.1. Развитие лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

На территории Краснооктябрьского сельского поселения земли лесного фонда отсутствуют.

### 3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Краснооктябрьском сельском поселении Генеральным планом не предусмотрено.

### 3.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

#### Образовательные организации

Согласно расчету, потребность в детских дошкольных организациях и общеобразовательных школах к 2032 г. для населения составит 0 и 52 мест соответственно, к 2042 г. – 0 и 52 мест соответственно.

Генеральным планом Краснооктябрьского сельского поселения мероприятия по размещению объектов образовательных организаций не предусмотрено, так как мощность существующих организаций удовлетворяет прогнозную потребность населения.

Учащиеся 10-11 классов п.с. Красный Октябрь, п. Гарь и д. Новопоселенная Екатериновка получают образование в селе Новошешминск, учащиеся 5-11 классов д. Екатериновка - в селе Слобода Петропавловская. Подвоз школьников осуществляется автобусом.

#### Организации дополнительного образования детей

Нормативная потребность населения Краснооктябрьского сельского поселения в организациях дополнительного образования детей на первую очередь и на расчетный срок реализации генерального плана составит 63 и 63 мест соответственно.

Схемой территориального планирования Новошешминского муниципального района предлагается организация кружков детского творчества мощностью 90 мест.

Генеральным планом на первую очередь мероприятия в организации дополнительного образования предусмотрены в здании школы в п.с. Красный Октябрь.

#### Лечебно-профилактические медицинские организации

Нормативная потребность населения Краснооктябрьского сельского поселения в лечебно-профилактических медицинских организациях на первую очередь и на расчетный срок реализации генерального плана составило 14 и 15 посещений в смену соответственно. Мероприятий по размещению лечебно-профилактических медицинских учреждений Генеральным планом Краснооктябрьского сельского поселения не предусмотрено, так как действующий фельдшерско-акушерский пункт полностью удовлетворяют прогнозные нормативные потребности населения.

Генеральным планом Краснооктябрьского сельского поселения на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт в лечебно-профилактической медицинской организации в деревне Новопоселенная Лебедка.

#### Культурно - досуговые учреждения

Мощность существующих культурно-досуговых учреждений удовлетворяет прогнозную потребность населения, в связи с чем строительство новых объектов не требуется.

Схемой территориального планирования Новошешминского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока мероприятий по культурно-досуговым учреждениям не предусматривается.

#### Спортивные учреждения

Нормативная потребность населения Краснооктябрьского сельского поселения в спортивных залах общего пользования на весь расчётный период равна 100%.

Схемой территориального планирования Новошешминского муниципального района мероприятий по развитию спортивных учреждений не предусмотрены.

Генеральным планом на первую очередь и на расчетный срок мероприятия по развитию спортивных учреждений не предусмотрены.

#### Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь мероприятия по развитию предприятий бытового обслуживания не предусмотрены.

#### Предприятия общественного питания

Мероприятия по размещению предприятий общественного питания Генеральным планом Краснооктябрьского сельского поселения не предусмотрены.

#### Отделения банка

Мероприятий по размещению отделений банков Генеральным планом Краснооктябрьского сельского поселения не предусмотрено.

#### Предприятия торговли

Мероприятий по размещению предприятий торговли Генеральным планом Краснооктябрьского сельского поселения предусмотрено, так как действующие предприятия торговли не полностью удовлетворяют прогнозные нормативные потребности населения.

#### Отделения связи

Генеральным планом на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрено строительство отделений связи, в связи с тем, что существующее отделение связи в п.с. Красный Октябрь полностью удовлетворяет прогнозные нормативные потребности населения.

#### Общественные уборные

Генеральным планом на первую очередь не предусмотрено размещение общественных уборных в Краснооктябрьском сельском поселении.

#### Полиция

Генеральным планом Краснооктябрьского сельского поселения на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрены мероприятия по развитию опорных пунктов полиции, т.к. действующий опорный пункт полиции в деревне Слобода Волчья полностью удовлетворяет прогнозные нормативные потребности населения Краснооктябрьского сельского поселения.

#### Объекты административно-делового назначения

Генеральным планом на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрено мероприятий по развитию объектов административно-делового назначения, т.к. действующий исполнительный комитет (в здании сельского дома культуры) в п.с. Красный Октябрь полностью удовлетворяет прогнозные нормативные потребности населения.



Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения  
Краснооктябрьского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
Организации дополнительного образования детей									
1	п.с. Красный Октябрь	Организации дополнительного образования детей	Организационно	место	-	63	+	-	Генеральный план Краснооктябрьского СП
Предприятия торговли									
1	п.с. Красный Октябрь	Предприятия торговли	Организационно	м <sup>2</sup>	-	106,41	+	-	Генеральный план Краснооктябрьского СП

### 3.7. Мероприятия по развитию территорий кладбищ

Мероприятий по развитию кладбищ на территории сельского поселения Генеральным планом Краснооктябрьского сельского поселения не предусматривается.

### 3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Обозначенные преимущества в природном, историко-культурном и инфраструктурном потенциалах территории Новошешминского муниципального района, расположение на оси главных транспортных коридоров Закамья с учетом перспектив формирования скоростной магистрали международного уровня способствуют вовлечению Новошешминского района в рекреационную и туристическую деятельность. Основная задача развития данной сферы деятельности - развитие культурно-познавательного направления туристской индустрии и обеспечения рекреационными территориями, объектами и услугами местное население и посетителей района.

Согласно Схеме территориального планирования Республики Татарстан в Закамской части республики предлагается организация Билярской, Юго-Восточной и Камской туристско-рекреационных зон регионального значения. Срединное положение Новошешминского района между предлагаемыми туристско-рекреационными зонами может способствовать активизации деятельности в сфере услуг и формированию специализированной сферы туристско-рекреационных услуг культурно-познавательного, религиозного, этнографического, рекреационного плана.

В целях формирования спектра туристско-рекреационных услуг и направлений туризма в рамках удовлетворения потребностей местного населения в отдыхе и рекреации и привлечения туристов на территорию района Схемой территориального планирования Новошешминского муниципального района предлагается развитие экскурсионного, культурно-познавательного, экскурсионно-религиозного, этнографического, сельского, экологического, детского туризма и туризма выходного дня (кратковременный отдых). Реализация перечисленных направлений в туристско-рекреационной деятельности возможна с использованием объектов культурного наследия, культурно-познавательных, религиозных, спортивно-оздоровительных и рекреационных объектов, особо охраняемых природных территорий, лесных ландшафтов, реки Шешма и других водных объектов, многочисленных исторических, религиозных и досуговых родников, а также с созданием сети музейных и туристско-музейных комплексов, рекреационных объектов и территорий (туристического комплекса, туристической базы кратковременного отдыха, зон отдыха). Места концентрации привлекательных для туристического показа и использования объектов, основные транспортно-туристические потоки, видовые точки привлекательного ландшафта и другое являются основными факторами перспективного размещения сети туристических и обслуживающих объектов.

На районном уровне рассмотрения в основе формирования функциональной и пространственно-планировочной структуры туристско-рекреационной системы Новошешминского муниципального района лежат:

- с. Новошешминск как центр муниципального района с комплексом спортивно-оздоровительных и рекреационных (детский оздоровительный лагерь) объектов и территорий в комплексе с сетью объектов обслуживания (гостиница, кафе),
- охраняемые государством и выявленные объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории: мусульманские и православные религиозные объекты, памятники археологии, архитектуры и истории, места бытования народных художественных промыслов, 2 заказника биологического профиля и 3 памятника природы регионального значения,
- сеть объектов обслуживания, представленная сетью придорожных кафе в населенных пунктах, расположенных на федеральной автомобильной дороге Казань-Оренбург,
- лесные ландшафты,

- река Шешма и другие,
- исторические, событийные, досуговые благоустроенные родники и формирующиеся на их базе зоны отдыха местного населения,
- сеть водных объектов, используемых для купания и рыбалки местным населением и отдыхающих из других районов республики.

Характер территориального расположения указанных объектов, их качественные характеристики, степень сформированности определяют структурное построение туристско-рекреационной системы:

- наличие и перспектива организации туристско-рекреационных зон и подзон различного уровня и функциональности как ареалов концентрации наиболее привлекательных объектов туристического показа и природных ландшафтов,
- выделение маршрутно-опорных центров и маршрутно-опорных точек в зонах как мест туристско-рекреационной привлекательности в силу высокого историко-культурного потенциала и мест приема и обслуживания туристов и экскурсантов,
- выделение маршрутно-транзитных точек как населенных пунктов, имеющих на своей территории отдельные наиболее привлекательные объекты туристического показа с развитой системой кратковременного обслуживания,
- объединение маршрутно-опорных центров, маршрутно-транзитных точек, отдельно стоящих объектов, природных территорий сетью экскурсионно-туристических маршрутов различного уровня и функциональной направленности.

Развитие туристско-рекреационной системы Новошешминского муниципального района и республики в целом невозможно без формирования тесных, взаимообусловленных связей между туристско-рекреационными зонами, как в границах района, так и между туристско-рекреационными зонами республики. Для обеспечения развития въездного туризма в район необходимо развивать туристические маршруты различного территориального уровня. Так, все указанные структурные элементы Новошешминской туристско-рекреационной системы (зона, маршрутно-опорные центры, маршрутно-транзитные точки, привлекательные объекты, природные территории) предлагается объединить в систему транспортно-экскурсионными связями межрегионального, регионального (межмуниципального) и местного (районного) значения.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан в Закамской части республики предлагается организация регионального туристического маршрута «Татарстан – страна городов». Это маршрут по историческим местам Закамья, охватывающий исторические города (Чистополь, Бугульма) и предлагаемые к включению в список исторических городов (Новошешминск, Черемшан, Заинск). Данный маршрут проходит:

- с запада на восток района по федеральной автомобильной дороге Казань-Оренбург с возможностью участия в нем сохранившихся исторических и новых культурно-познавательных и туристических объектов в населенных пунктах Ленино, Горшково, Ерыклы, Слобода Архангельская,
- с северо-запада на юго-восток Новошешминского района по автомобильной дороге «Азеево-Черемшан-Шентала» с возможностью включения существующих и предлагаемых к строительству объектов с. Новошешминск.

Имеющиеся культурно-ландшафтные ресурсы Новошешминского района предоставляет уникальную возможность развития историко-культурных, культурно-ландшафтных маршрутов с возможностью их сочетания с развлекательной составляющей (автомобильные, конные, пешие маршруты). Данные маршруты предлагается организовывать как связи между предлагаемой туристско-рекреационной зоной и локальным центром, формируя тем самым их облик и облик района в целом, а также способствуя развитию всей необходимой инфраструктуры.

Таблица 3.8.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в  
Новошешминском муниципальном районе

№ п / п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	Новошешминский муниципальный район	Туристический маршрут «Татарстан - страна городов» (по историческим местам Закамья)	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Республики Татарстан

### 3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

#### Развитие автомобильных дорог общего пользования

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и Схеме территориального планирования Новошешминского муниципального района, поэтому генеральным планом Краснооктябрьского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан, предусматривается строительство и реконструкция участков автомобильной дороги федерального значения Р-239 «Казань – Оренбург». Данная федеральная дорога вместе со строящейся платной автомагистралью «Шали (М-7 «Волга») – Бавлы (М-5 «Урал»)» будет входить в состав международного автодорожного коридора «Западная Европа – Западный Китай» (Санкт-Петербург – Вологда – Казань – Оренбург и далее через Республику Казахстан на Западный Китай), который проходит по территории Краснооктябрьского сельского поселения. По территории Новошешминского муниципального района пройдет участок этой платной автомагистрали «Алексеевское – Альметьевск», протяженностью 37,8 км., по территории Краснооктябрьского сельского поселения – 10 км.

Схемой территориального планирования Новошешминского муниципального района предлагается строительство подъезд к населенному пункту Гарь.

Генеральным планом с.Новошешминск предусматривается освоение в северо-западном и западном направлениях. Участок автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Азеево – Черемшан – Шентала» переходит в категорию главной поселковой улицы. Поэтому, для вывода транзитного движения на запад, предусматривается строительство обхода населенного пункта с западной стороны. У обхода предусматривается III категория.

В рамках обеспечения всех населенных пунктов асфальтобетонными подъездными автодорогами предусматривается устройство асфальтобетонного покрытия на автодорогах регионального или межмуниципального значения, обеспечивающих подъезд к населенному пункту Новопоселенная Лебеда.

#### Развитие дорожного сервиса

В соответствии с требованиями Национального стандарта РФ ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования» площадки отдыха устраивают 25-30 км на автомобильных дорогах III категории. Наиболее подходящим местом, с учетом требования расположения площадки отдыха не ближе 1 км от населенного пункта, с учетом природных и экологических условий, является участок, расположенный у с.Красный Октябрь.

#### Развитие железнодорожного транспорта

В соответствии со Схемой территориального планирования РФ и Стратегией развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 г. N 877-р, Схемой территориального планирования Новошешминского муниципального района предусматривается строительство скоростной железной дороги «Казань – Альметьевск – Азнакаево – Бугульма», который проходит по территории Краснооктябрьского сельского поселения.

#### Развитие искусственных сооружений

При строительстве участка «Алексеевское – М-5 «Урал» платной автомагистрали «Шали – Бавлы» предусмотрено строительство путепроводов на месте пересечений с автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения. А именно в Краснооктябрьском СП при пересечениях с дорогами «Азеево – Черемшан – Шентала» – Слобода Черемуховская» и «Азеево – Черемшан – Шентала».

#### Развитие трубопроводного транспорта

Мероприятия по строительству и реконструкции магистрального трубопроводного транспорта не планируются.

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры  
Краснооктябрьского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b>Железнодорожный транспорт</b>									
1	Краснооктябрьское СП	Казань – Альметьевск – Азнакаево – Бугульма	новое строительство	км	-	+	-	+	СТП РФ, Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b>Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения</b>									
1	Краснооктябрьское СП	Шали (М-7) – Бавлы (М-5)	Новое строительство	км	-	-	+	+	План мероприятий по реализации Стратегии социально- экономического развития Республики Татарстан до 2030 года (далее – Стратегия Республики

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
									Татарстан 2030), Стратегия развития транспорта Республики Татарстан до 2030 года, Инвестиционный меморандум Республики Татарстан на 2018 год, СТП Республики Татарстан
2	Краснооктябрьское СП	Азеево - Черемшан – Шентала» - Красный Октябрь - Новопоселенная Лебедка	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	+	-	+		СТП Новошешминского МР
3	Краснооктябрьское СП	Екатериновка – Новопоселенн	устройство	км	-	+		6,2	СТП Новошешминс

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)	
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)		
		ая Лебедка	асфальтобетонное покрытие						кого МР	
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения										
1	Краснооктябрьское СП	путепровод	новое строительство					+	проект строительства автомагистрал и «Шали – Бавлы» (ОАО «Автострада»)	
Объекты дорожного сервиса										
	Краснооктябрьское СП	площадка отдыха	новое строительство					+	СТП Новошешминского района	
МЕРОПРИЯТИЯ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ										
Автомобильные дороги местного значения										
1	Краснооктябрьское СП	Подъезд к п. Гарь	строительство	км	0,44	-		+	-	СТП Новошешминского района



### 3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов п.с. «Красный Октябрь», д. Екатериновка, д. Новопоселенная Лебедка, п. Гарь качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Таблица 3.10.1

Перечень земельных участков, исключаемых из границы населенных пунктов, входящих в состав  
Краснооктябрьского сельского поселения

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
п.с. «Красный Октябрь»								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:31:13010 5:15	Земли населенных пунктов	Кладбище	-	0,2393	0,2393	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
16:31:13010 3:70	Земли населенных пунктов	для размещения базовой станции	-	0.010	0.010	Земли промышленности, энергетики, транспорта,	6.8	Письмо Исполнительного комитета

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
		сотовой связи				связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения		Новошешминского муниципального района Республики Татарстан
Часть земель кадастрового квартала 16:31:130103	Земли населенных пунктов	-	-	-	6,4779	Земли сельскохозяйственного назначения	1.0	Архитектурно-планировочное решение
16:31:130103:291	Земли населенных пунктов	НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЕ	-	0.160	0.160	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,	6.1	Письмо Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
						земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения		Республики Татарстан
16:31:130103:80	Земли населенных пунктов	недропользование	-	1.314	1.314	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	6.1	Письмо Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
16:31:130103:78	Земли населенных пунктов	Недропользование	-	3.870	3.870	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	6.1	Письмо Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан
16:31:130103:79	Земли населенных пунктов	Недропользование	-	0.083	0.083	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения	6.1	Письмо Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
						космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения		
Итого:				5,6763	12,1542			
Поселок Гарь								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:31:13020 1:10	Земли сельскохозяйственного назначения	-	для сельскохозяйственного производства	0.052	0.052	Земли сельскохозяйственного назначения	1.0	Письмо Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан
16:31:13020 1:13	Земли сельскохозяйственного назначения	-	для сельскохозяйственного производства	0.060	0.060	Земли сельскохозяйственного назначения	1.0	Письмо Исполнительного комитета Новошешминского

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
								муниципального района Республики Татарстан
16:31:13020 1:15	Земли сельскохозяйственного назначения	-	для сельскохозяйственного производства	0.279	0.279	Земли сельскохозяйственного назначения	1.0	Письмо Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан
16:31:13020 1:16	Земли сельскохозяйственного назначения	-	для сельскохозяйственного производства	0.760	0.760	Земли сельскохозяйственного назначения	1.0	Письмо Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан
16:31:13020 1:17	Земли сельскохозяйственного назначения	-	для сельскохозяйственного производства	0.106	0.106	Земли сельскохозяйственного назначения	1.0	Письмо Исполнительного комитета

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
								Новошешминского муниципального района Республики Татарстан
16:31:13020 1:18	Земли сельскохозяйственного назначения	-	для сельскохозяйственного производства	0.796	0.796	Земли сельскохозяйственного назначения	1.0	Письмо Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан
Часть земельного кадастрового квартала 16:31:13020 1	Земли населенных пунктов	-	-	-	0,1268	Земли сельскохозяйственного назначения	1.0	Архитектурно-планировочное решение
Итого:				2,053	2,1798			

\*в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями).



Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав Краснооктябрьского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032 - 2042 гг.)	
1	п.с. «Красный Октябрь»	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта	га	-	-	+	-	Генеральный план Краснооктябрьского сельского поселения
2	п. Гарь	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта	га	-	-	+	-	Генеральный план Краснооктябрьского сельского поселения

## 3.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

## Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	зерновой склад	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+		Генеральный план Краснооктябрьского с.п., Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
	склад минеральных удобрений				
	гаражи				
	зерносушилка				
	склад ГСМ				
	установка для проверки посевного материала				
	склад				
	ферма КРС				
	машинно-тракторный парк				
	пилорама				
2	Сибиреязвенные скотомогильники, биотермические ямы	Установление СЗЗ, производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+		

Таблица 3.11.2

## Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Перва я очередь	Расчетн ый период	
1	Территории в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон	<p>Не допускать сброс неочищенных сточных вод на рельеф, в водные объекты.</p> <p>Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p> <p>Эксплуатация хозяйственных и иных объектов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод</p>	+		Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".
2	Существующая жилая застройка в границах ВОЗ,	Проверка герметичности выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.			Генеральный план Красноярского

	ПЗП озер внутри н.п.	Канализование жилых территорий, расположенных в границах ВОЗ, ПЗП		+	с.п., Водный кодекс РФ
3	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон, в которых ведется распашка с/х земель	Озеленение специального назначения по границе прибрежной защитной полосы в целях недопущения выпаса скота и распашки земель, отказ от применения пестицидов в границах водоохранных зон	+		Генеральный план Красноярского с.п., Водный кодекс РФ
4	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог	+		Генеральный план Красноярского с.п., Водный кодекс РФ
5	Кладбище на востоке от н.п. Новопоселенная Лебедка (на ЗУ с кадастровым номером 16:31:130804:77)	Частичное закрытие в связи с расположением в границах ВОЗ , ПЗП; недопущение последующих захоронений в границах водоохранных зон	+		Генеральный план Красноярского с.п., Водный кодекс РФ
6	Памятник природы регионального значения "Река Шешма"	Соблюдение режима особой охраны ООПТ (в части запрета сброса сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, отнесенные к особо охраняемым водным объектам);	+		Генеральный план Красноярского с.п., Водный кодекс РФ

## Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Артезианская скважина в д. Новопоселенская Лебедка	<p>Оформить лицензию на право пользования недрами с целью добычи подземных вод</p> <p>Разработать проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения;</p> <p>Согласовать проекты зон санитарной охраны скважины с Управлением Роспотребнадзора по РТ</p> <p>Соблюдать режим ЗСО</p> <p>Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов.</p>	+		<p>Генеральный план Краснооктябрьского с.п., СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», проекты ЗСО</p>
2	Каптаж в д. Екатериновка	<p>Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО.</p> <p>Обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважин.</p> <p>При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ.</p> <p>Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды</p>	+		

## Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Сибирезвенный скотомогильник Биотермическая яма	Установление санитарно-защитной зоны с целью ее сокращения; микробиологический мониторинг территорий сибирезвенных скотомогильников и их санитарно-защитных зон с целью выяснения степени активности возбудителя сибирской язвы	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)  Генеральный план Краснооктябрьского с.п.
2	Объекты нового строительства	Обеспечить рекультивацию земель, временно используемых для размещения оборудования и материалов, применяемых при строительстве. Для предотвращения загрязнения прилегающих к местам работ территорий необходимо обваловывать места хранения сыпучих строительных материалов	+		Генеральный план Краснооктябрьского с.п.

## Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Контейнерные и специальные площадки на территории поселения	<p>Предусмотреть контейнерные площадки для коммунальных отходов с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора отходов в соответствии с потребностями.</p> <p>Предусмотреть на территории поселения специальные площадки с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов.</p> <p>Организовать дифференцированный сбор твердых коммунальных отходов.</p> <p>Организовать пункты приема энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;</p> <p>Организовать пункт приема стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин</p> <p>Обеспечить проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий при</p>	+		<p>СанПиН 2.1.3684-21</p> <p>Генеральный план Краснооктябрьского с.п</p>

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
		эксплуатации контейнерных и специальных площадок.			
2	Существующие объекты с/х производства	Обустроить водонепроницаемые площадки с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета). Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией. Рекультивировать территории недействующих объектов.	+		
4	Сибирязвенный скотомогильник Биотермическая яма	Установление санитарно-защитной зоны с целью ее сокращения; микробиологический мониторинг территорий сибирязвенных скотомогильников и их санитарно-защитных зон с целью выяснения степени активности возбудителя сибирской язвы	+		Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан (утвержден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263)  Генеральный план Краснооктябрьского с.п



## Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	склад минеральных удобрений гаражи зерносушилка склад ГСМ установка для проверки посевого материала склад ферма КРС машинно-тракторный парк	Установить санитарно-защитную зону	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	Автомобильные дороги: «Азеево - Черемшан – Шентала» - Слобода Черемуховская» «Азеево - Черемшан - Шентала» «Азеево - Черемшан – Шентала» - Красный Октябрь - Новопоселенная Лебедка	Установить полосу отвода и придорожную полосу	+		№257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
3	Распределительный газопровод высокого давления и ГРП	Внести в ЕГРН зоны минимальных расстояний	+		СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*»
4	Реки Шешма, Секинесь, Мокрый Ржавец	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохраных зон	+		Водный кодекс РФ

5	Водозаборные скважины и колодцы	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
---	---------------------------------	---	---	--	---

### 3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Краснооктябрьского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	Территория сельского поселения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт	-	+	+	Генеральный план Краснооктябрьского СП

Таблица 3.12.2

Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав Краснооктябрьского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	Территория сельского поселения	Планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Краснооктябрьского СП
2	п.с. «Красный Октябрь»	Контейнеры	Организационное	шт.	13	+	-	Генеральный план Краснооктябрьского СП
3	Д. Новопоселенная Лебедка	Контейнеры	Организационное	шт.	2	+	-	Генеральный план Краснооктябрьского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
4	д. Екатериновка	Контейнеры	Организационное	шт.	2	+	-	Генеральный план Краснооктябрьского СП
5	п. Гарь	Контейнеры	Организационное	шт.	1	+	-	Генеральный план Краснооктябрьского СП

3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.13.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории Краснооктябрьского сельского поселения  
Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1	Река Шешма, Секинь и Мокрый Ржавец	Склоновая линейная эрозия, овраги, оползневая эрозия	Укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов путем агролесомелиорации
2	Территория Краснооктябрьского сельского поселения	Землетрясение интенсивностью 6 баллов	При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016

3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.14.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера  
Краснооктябрьского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

№	Наименование	Вид мероприятия	Единица	Сроки реализации	Источник мероприятия
---	--------------	-----------------	---------	------------------	----------------------

п/п	объекта		измерения	Первая очередь	Расчетный период	(наименование документа)
1	Красно октябрьское сельское поселение	Установка речевых сиренных установок	Шт.	5	-	Генеральный план Краснооктябрьского сельского поселения

#### 4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана  
Краснооктябрьского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардные); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	<p>- административные учреждения;  - объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг;  - объекты гостиничного обслуживания;  - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг;  - объекты социального обслуживания;  - объекты торговли, рынки – объекты общественного питания;  - объекты предпринимательства и делового управления;  - учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги;  - объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;</p>	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный);  Предельная высота основного строения: 20 м;  Коэффициент застройки: 1</p>	<p>2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1; 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<p>объект общественного питания   объект бытового обслуживания</p>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
3	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> <li>-объекты медицинского обслуживания;</li> <li>-здания и сооружения религиозного использования;</li> <li>- объекты образования и просвещения;</li> <li>-объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки;</li> <li>- объекты культуры, культурно-досуговой деятельности;</li> <li>-объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий;</li> <li>-объекты спорта;</li> <li>-объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности;</li> </ul>	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный);</p> <p>Предельная высота основного строения: 20 м;</p> <p>Коэффициент застройки: 0,8</p>	<p>3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-



№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
4	Зона инженерной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов;</li> <li>- антенно-мачтовые сооружения, объекты связи;</li> <li>- гидротехнические сооружения;</li> </ul>	Не устанавливаются	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
5	Зона транспортной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> <li>-размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта;</li> <li>-объекты дорожного сервиса;</li> <li>-размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов;</li> </ul>	Не устанавливаются	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
6	Зона сельскохозяйственных угодий	<p>-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодиях, связанной с производством сельскохозяйственных культур;</p> <p>-выпас сельскохозяйственных животных;</p> <p>-полевые дороги;</p>	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности;</p> <p>- объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</p> <p>-размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;</p> <p>-размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения</p>	Коэффициент застройки: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
8	Зона лесов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- уход за защитными лесами;</li> <li>- иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными;</li> <li>- деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов;</li> <li>- охрана и восстановление лесов;</li> </ul>	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
9	Зона кладбищ	-размещение мест захоронения	Не устанавливаются	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
10	Зона складирования и захоронения отходов	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильники, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)		3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
11	Зона озелененных территорий специального назначения	Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования, сохранения и развития зеленых насаждений санитарно-защитных зон, защитно-мелиоративных зон, противопожарных и других зеленых насаждений на земельных участках, расположенных за пределами жилых, общественно-деловых и рекреационных зон		Не устанавливаются	-
12	Зона акваторий	-поверхностные водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
13	Иные зоны	-земельные участки общего пользования; -улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

<sup>1</sup> Включает все планируемые для размещения в определенной функциональной зоне объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, за исключением линейных объектов.