



Постановление

Карар

24.01.2023

г. Чистополь

№ 4

Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2023 год

Во исполнение Федерального закона от 21.07.2007 года № 185-ФЗ, постановления Кабинета Министров №588 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» от 19.07.2021 года «О внесении изменений в постановление кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 года №242 «Об утверждении Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.01.2020 года № 59 «О внесении изменения в Республиканскую адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 года № 242 «Об утверждении Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», постановления Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района от 18.11.2019 года №637 «Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2023 год», в пределах выделяемых Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан объемов финансирования в целях обеспечения переселения граждан из аварийного жилищного фонда на 2023 год, Чистопольский городской Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2023 год (далее - Программа) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Главному специалисту Чистопольского городского Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района обеспечить выполнение мероприятий Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2023 год, Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Чистопольского муниципального района на 2019-2025 годы, Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы.
3. Действия настоящего постановления распространяются на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 года.
4. Контроль за исполнением настоящего возложить на заместителя руководителя Чистопольского городского Исполнительного комитета.

Руководитель городского
Исполнительного комитета

И.Ф. Рахимов

**Муниципальная адресная программа
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2023 год**
Паспорт программы

Наименование программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2023 годы (далее - Программа)
Основания для разработки программы	Федеральный закон от 21.07.2007 года N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; «Республиканская адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» (далее по тексту – РАП), Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2023 год» (далее – Программа ЧМР)
Муниципальный заказчик - координатор Программы	Чистопольский городской Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан
Основной разработчик Программы	Главный специалист Чистопольского городского Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан
Исполнители основных мероприятий Программы	Главный специалист Чистопольского городского Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан
Основные цели и задачи Программы	Цель Программы - финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными (в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 года N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон N 185-ФЗ). Задача - переселение граждан из аварийного жилищного фонда Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (в соответствии с Федеральным законом N 185-ФЗ)
Срок и этапы реализации Программы	01.01.2023-31.12. 2023 года В соответствии с Федеральным законом N 185-ФЗ«О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; РАП, Программы ЧМР
Объемы и источники финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется за счет средств: - Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 17 312 604,66 рубля; - бюджета Республики Татарстан – 3 847 245,48 рубля, - местного бюджета – 213 735,86 рублей

	Общий объем финансирования Программы – 21 373 586,00 рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы (индикаторы оценки результатов)	Индикаторы оценки результатов основных мероприятий приведены в приложении N 1 к Программе. Планируемые показатели выполнения Программы, в том числе по годам, приведены в приложении N 5 к Программе

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одной из задач государственной жилищной политики в Республике Татарстан и в муниципальном образовании «город Чистополь» Чистопольского муниципального района, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающей доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

Программа разработана в рамках реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» и в соответствии с Федеральным законом N 185-ФЗ и РАП, программой ЧМР.

В Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах (далее - МКД), которые до 01.01.2017 года признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

До 01.01.2017 года в Чистопольском муниципальном районе признан аварийным 2 МКД, включающие 30 помещения, находящихся в частной собственности, общей расселяемой площадью 935 кв. м, в которых проживают 37 жителей, в том числе:

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджете МО «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан средств, достаточных для переселения указанных граждан.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей организационной и финансовой поддержки за счет средств Фонда и средств бюджета Республики Татарстан, выделяемых на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации РАП, Программы ЧМР.

II. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы

Основной целью Программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных МКД, признанных в установленном порядке аварийными, при условии, что муниципальное образование «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан обеспечивает выполнение определенных Федеральным законом N 185-ФЗ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение задачи по переселению граждан из аварийного жилищного фонда МО «город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

Перечень МКД, признанных до 01.01.2017 года в установленном порядке аварийными и непригодными для проживания подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, на переселение граждан из которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках реализации Программы, приведен в приложении N 2 к Программе.

Программа будет реализована с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

Индикаторы оценки результатов основных мероприятий Программы приведены в приложении N 1 к Программе.

Планируемые показатели выполнения Программы в разрезе этапов приведены в приложении N 5 к Программе.

III. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда и бюджета Республики Татарстан, местного бюджета. Общие расходы на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составят 21 373 586,00 рублей, в том числе средства:

- Фонда – 17 312 604,66 рубля (81%);
- бюджета Республики Татарстан – 3 847 245,48 (18%);
- местного бюджета – 213 735,86 рублей.

Объем средств финансирования Программы определяется в соответствии с перечнем МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включенных в Программу, Программу ЧМР и РАП, размером планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, и размером планируемой выкупной цены за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений, находящихся в собственности граждан (юридических лиц), в аварийных МКД, включенных в Программу, Программу ЧМР и в РАП, а также способами переселения граждан согласно приложению N 3 к Программе.

Распределение средств финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы приведено в приложении N 4 к Программе.

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение определяется в соответствии с отчетами об оценке размера возмещения в соответствии со ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, РАП, в действующей на момент реализации Программы в Чистопольском муниципальном районе редакции.

Средства местного бюджета, полученные за счет средств Фонда, средств бюджета Республики Татарстан, расходуются исключительно на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в порядке, предусмотренном Федеральным законом N 185-ФЗ, возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

Объем долевого софинансирования Программы определяется в соответствии с РАП, Программы ЧМР, в действующей на момент финансирования редакции.

IV. Механизм реализации мероприятий Программы, организация управления Программой и контроль ее реализации

Муниципальный заказчик - координатор Программы осуществляет общее руководство и контроль за ходом реализации Программы, организует планирование, взаимодействие с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее - Министерство), с Чистопольским муниципальным районом, с исполнителями Программы.

Исполнители Программы обеспечивают:

- разработку и утверждение Программы;
- выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных статьей 14 Федерального закона N 185-ФЗ;
- проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилищного фонда на территории МО «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района;
- ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее государственному заказчику РАП, ЧМР;
- предоставление в связи с переселением граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и непригодным для проживания, жилых помещений по договорам социального найма с нанимателями и соглашениям с собственниками жилых помещений;
- разработку проектной документации на строительство домов, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в случае строительства МКД;
- проведение торгов и заключение муниципальных контрактов на строительство МКД (домов блокированной застройки), приобретение жилых помещений, заключение договоров выкупа жилых помещений, в необходимых случаях;
- контроль за целевым использованием бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

Исполнители Программы несут ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых в рамках реализации РАП финансовых средств, представляют информацию о реализации мероприятий муниципальному заказчику - координатору Программы.

V. Оценка эффективности Программы

Показателем результативности Программы является успешное (полное) переселение граждан из аварийных МКД, признанных в установленном порядке аварийными в соответствии с Федеральным законом N 185-ФЗ, при финансовой поддержке за счет средств Фонда и бюджета Республики Татарстан, местного бюджета.

Планируемые показатели эффективности в разрезе этапов приведены в приложении N 6 к Программе.

Реализация Программы обеспечит:

- реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;
- снижение доли населения, проживающего в аварийном жилищном фонде Чистопольского муниципального района Республики Татарстан
- снижение социальной напряженности в обществе;
- улучшение внешнего вида МО «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан за счет ликвидации аварийного жилищного фонда.

Приложение N 1
к Муниципальной адресной программе по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда на 2023 год

Индикаторы оценки результатов основных мероприятий Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного на 2023 год

Показатель выполнения Программы	Единица измерения	Достигнуто в результате выполнения Программы
Число переселенных жителей в результате выполнения Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2023 год (далее – Программа)	Человек	37
Доля жителей, переселенных в рамках выполнения Программы, от общего числа жителей, зарегистрированных в аварийных многоквартирных домах, включенных в нее	Процент	100
Количество признанных аварийными многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Программы	Штука	2
Доля аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Программы	Процент	100
Общее число освобожденных помещений (в сумме по найму, выкупу и мене в единицах и квадратных метрах) в рамках реализации Программы	Штука	30 помещений общей площадью 935,00 кв. м
Доля аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Программы, по отношению ко всем аварийным многоквартирным домам, признанным аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации до 01.01.2017года.	Процент	100
Доля израсходованных средств от лимита средств Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в отношении Республики Татарстан на выполнение Программы	Процент	100

Приложение N 2
к Муниципальной адресной программе по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда на 2023 год

**Перечень
многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года**

N п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 31 августа 2025 года		Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома
			год	дата	площадь, кв. м	количество человек	дата	кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
По программе переселения 2023 года, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда в городе Чистополь:			X	X	935,00	37	X	1107,7
1	г.Чистополь	г. Чистополь, ул. Ленина, д. 49	1903	04.04.2011	162,5	11	31.12.2023	276,9
2	г.Чистополь	г.Чистополь, ул. К.Либкнехта, д.9	1972	10.07.2013	772,5	26	31.12.2023	830,8

											раци и			й терри тории				
		чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв.м	кв.м	ру б.	руб.	руб.	руб.	ру б.	руб.	руб.	ру б.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по по МО «Город Чистополь» ЧМР	37	30	30	0	93 5,0 0	935,00	0,00	21 37 3 58 6,0 0	17 312 604 ,66	3 847 245,4 8	213 735, 86	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00

Приложение N 5
к Муниципальной адресной программе по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда на 2023 год

**Планируемые показатели
переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до
1 января 2017 года**

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года			
№ п/ п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь	Количество переселяемых жителей
		Всего в 2023 года	Всего в 2023 года
		кв.м	чел
1	2	3	4
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда по МО «Город Чистополь» ЧМР	935,00	37,00