



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.01.2023

г.Казань

КАРАР

№ 63

Об установлении в 2023 году случаев внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что в 2023 году на территории Республики Татарстан внесение изменений в генеральные планы осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в следующих случаях:

приведение в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Республики Татарстан;

уточнение границ населенных пунктов, необходимость которого выявлена при внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

изменение местоположения существующих или планируемых линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территорий, прошедшей процедуру общественных обсуждений или публичных слушаний, размещение которых предусмотрено ранее утвержденными в установленном порядке генеральными планами;

размещение объектов социальной инфраструктуры, объектов, предусмотренных программами, реализуемыми за счет средств федерального бюджета, бюджета

Республики Татарстан, местных бюджетов, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, не оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, для которых не предусмотрено установление зон с особыми условиями использования территорий в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации;

изменение границ населенных пунктов в целях включения земельных участков из земель лесного фонда в границы населенных пунктов в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта;

реализация решения о комплексном развитии территории;
реализация масштабных инвестиционных проектов;
реализация федеральных проектов, входящих в состав национального проекта;
обеспечение строительства многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», строительство которых осуществлялось силами и (или) с привлечением средств инвесторов на основании соглашений, заключенных с Правительством Республики Татарстан, а также строительства многоквартирных домов и (или) объектов на земельных участках, указанных в таких соглашениях;

устранение нахождения земельных участков в двух и более функциональных зонах.

2. Установить, что в 2023 году на территории Республики Татарстан внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в следующих случаях:

изменение (установление) территориальной зоны, подзоны, градостроительных регламентов с целью размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, включенных в утвержденные документы территориального планирования;

изменение (установление) территориальной зоны, подзоны с целью размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, мероприятия по строительству, реконструкции, модернизации, приспособлению для современного использования, созданию которых предусмотрены программами, реализуемыми за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан, местных бюджетов;

приведение в соответствие с утвержденным генеральным планом;
реализация решения о комплексном развитии территории;
реализация масштабных инвестиционных проектов;
реализация федеральных проектов, входящих в состав национального проекта;
обеспечение строительства многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», строительство которых осуществлялось силами и (или) с привлечением средств инвесторов на основании соглашений, заключенных

с Правительством Республики Татарстан, а также строительства многоквартирных домов и (или) объектов на земельных участках, указанных в таких соглашениях;
устранение нахождения земельных участков в двух и более территориальных зонах.

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин