



РЕШЕНИЕ

КАРАР

от 30.12.2022

г. Менделеевск

№171

Об утверждении генерального плана
Псеевского сельского поселения
Менделеевского муниципального
района Республики Татарстан

В соответствии со статьями 9, 20, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола и заключения публичных слушаний по проекту генерального плана Псеевского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2022г,

Совет Менделеевского муниципального района Республики Татарстан
РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план Псеевского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению.

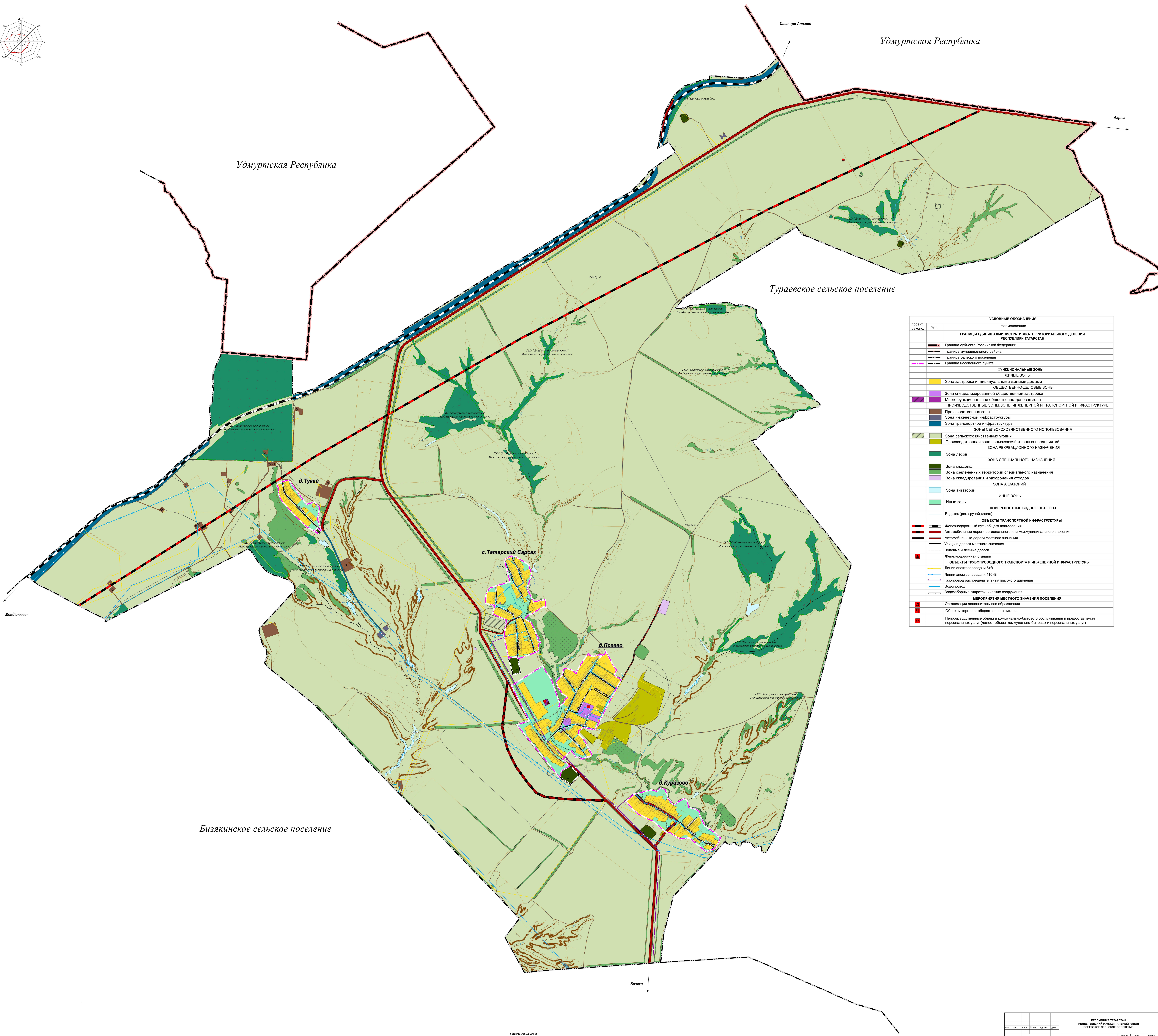
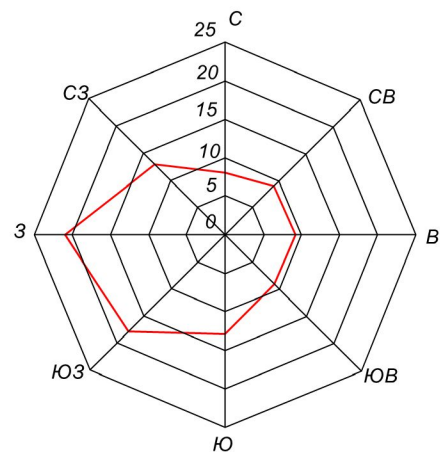
2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан pravo.tatarstan.ru, разместить на официальном сайте Менделеевского муниципального района www.mendeleevsk.tatarstan.ru, утвержденный документ также разместить в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Совета Менделеевского муниципального района по вопросам экономики, промышленности, ЖКХ, строительства и связи.

Председатель Совета

Р.И. Беляев

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПСЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, М 1:10000**



проект:		УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
регион:	сущ.	Наименование	
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН			
—	—	—	Граница субъекта Российской Федерации
—	—	—	Граница муниципального района
—	—	—	Граница сельского поселения
—	—	—	Граница населенного пункта
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ			
ЖИЛИЕ ЗОНЫ			
■	■	■	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ			
■	■	■	Зона специализированной общественной застройки
■	■	■	Многофункциональная общественно-деловая зона
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
■	■	■	Производственная зона
■	■	■	Зона инженерной инфраструктуры
■	■	■	Зона транспортной инфраструктуры
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
■	■	■	Зона сельскохозяйственных угодий
■	■	■	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
■	■	■	Зона лесов
ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
■	■	■	Зона кладбищ
■	■	■	Зона озелененных территорий специального назначения
■	■	■	Зона складирования и захоронения отходов
ЗОНА АКВАТОРИЙ			
■	■	■	Иные зоны
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ			
—	—	—	Водоток (река, ручей, канал)
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
—	—	—	Железнодорожный путь общего пользования
—	—	—	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
—	—	—	Автомобильные дороги местного значения
—	—	—	Улицы и дороги местного значения
—	—	—	Полесные и лесные дороги
ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
—	—	—	Железнодорожная станция
—	—	—	Линия электропередачи 110 кВ
—	—	—	Линия электропередачи 6 кВ
—	—	—	Газопровод распределительный высокого давления
—	—	—	Водопровод
—	—	—	Водоизмерительные гидротехнические сооружения
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ			
■	■	■	Организация дополнительного образования
■	■	■	Объекты торговли общественного питания
■	■	■	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (далее - объект коммунально-бытовых и персональных услуг)

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН		МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН		ПСЕЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	
№	ИЗМ.	ИЗМ.	№ ДЛ.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Генеральный план Псеєвского сельского поселения Менделеевского муниципального района РТ					
Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:10000					
№	ИЗМ.	ИЗМ.	№ ДЛ.	ПОДПИСЬ	ДАТА

**Заказчик: Исполнительный комитет Менделеевского муниципального
района Республики Татарстан**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПСЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Положение о территориальном планировании

Казань 2022

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Псеевское сельского поселения
Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	41
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	2/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	1/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	41
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	128
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	66
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	6/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	5/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	4/1

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ.....	4
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПСЕЕВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	6
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ПСЕЕВСКОЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	7
3.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	7
3.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА.....	7
3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА.....	7
3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА	9
3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	9
3.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	9
3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ КЛАДБИЦ.....	13
3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ	13
3.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	16
3.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	18
3.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	20
3.12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	26
3.13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ	32
3.14. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	32
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	33

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Псеевского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «ГК Групп» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является исполнительный комитет Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Псеевского сельского поселения Менделеевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2032 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2042 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Псеевского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - **Положение о территориальном планировании**, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Псеевского сельского поселения Менделеевского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 09.07.2020 г. № 569);

- Схемы территориального планирования Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Менделеевского районного Совета Республики Татарстан от 03.11.2020 г. №13 (с изменениями, внесенными Решением Менделеевского районного Совета Республики Татарстан от 12.08.2022 г. №131);

- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Менделеевского муниципального района и Псеевского сельского поселения, входящего в его состав.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПСЕЕВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Псеевского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 29-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Менделеевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Псеевского сельского поселения в соответствии с этим законом входит деревня Псеево, которая является административным центром поселения, село Татарский Сарсаз, деревни Куразово и Тукай.

Псеевское сельское поселение находится в северо-восточной части Республики Татарстан, на севере Менделеевского муниципального района. Поселение граничит на северо-востоке с Удмуртской Республикой, с северной стороны с Тойгузинским сельским поселением, с южной стороны граничит с Бизякинским, с западной – с Енабердинским поселением, с восточной стороны – с Тураевским сельским поселением Менделеевского района.

Общая площадь Псеевского сельского поселения составляет 5 605,63 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 201,237 га, из них д. Псеево – 103,759 га, с. Татарский Сарсаз – 46,801 га, д. Куразово – 36,358 га и д. Тукай – 14,319 га.

Земли Псеевского сельского поселения плодородны и богаты залежами нефти, а также находятся в ареале залегания нерудных полезных ископаемых (кирпично-черепичное сырье). Климат умеренно континентальный. В поселении имеется средняя общеобразовательная школа, два ФАПа, сельский дом культуры с библиотекой, сельскохозяйственное предприятие КФХ «Мухаматгалеева» (ферма КРС 24 голов), ООО Ангелина (ферма на 639 голов КРС), КФХ Смирнов А.М. (ферма на 184 голов КРС).

Менделеевский муниципальный район находится в 20 – 60-ти минутной доступности от городов Елабуга, Набережные Челны, Нижнекамск, Агрыз по региональной и федеральной сети автомобильных дорог, что является благоприятным фактором экономико-географического положения Псеевского поселения.

Транспортная связь Псеевского сельского поселения представлена автомобильными дорогами регионального и местного значения.

Региональные дороги представлены автодорогами «Псеево – Крынды», «Псеево – Крынды» - Тойгузино, «Псеево – Крынды» - Тукай, подъездом к д.Куразово.

Автомобильная дорога местного значения: «Псеево – Крынды» - Татарский Сарсаз.

Можно говорить о довольно выгодном экономико-географическом положении, как в целом Менделеевского района, так и Псеевского сельского поселения. Находясь на северо-востоке Республики Татарстан и севере Менделеевского района, расположен в непосредственной близости от важных транспортных магистралей, соединяющих север и юг Республики Татарстан в восточной её части и имеет достаточную ресурсную обеспеченность (нефтяные месторождения, нерудные полезные ископаемые, земельные ресурсы).

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ПСЕЕВСКОЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

3.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Псеевского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Менделеевского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Менделеевский муниципальный район, входящий в состав Набережночелнинской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: создание системы обращения с отходами, мероприятия по оздоровлению р. Волги, проект «Реновация/умная плотность», проект «Город и ландшафты», проект «Город и промышленность», проект «Город и наследие», проект «АлаБег», проект «Восточный меридиан», флагманский проект «Экозона «Волжско-Камский поток».

3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Генеральным планом Псеевского сельского поселения предусмотрена рекультивация территории развитие промышленного производства не предусмотрено.

3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом Псеевского сельского поселения на первую очередь предлагается:

- рекультивация недействующего объекта АПК (свиноферма) близ с.Татарский Сарсаз.

Таблица 3.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории Псеевского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	с. Татарский Сарсаз	Свиноферма	Рекультивация	объект	1		+		Генеральный план Псеевского сельского поселения

3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Псеевского сельского поселения, Схемой территориального планирования Менделеевского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Генеральным планом Псеевского сельского поселения развитие площадок жилищного строительства не предлагается.

При необходимости проектом Генерального плана предусматривается, что новое жилищное строительство на территории сельского поселения будет осуществляться за счет сноса ветхих жилых домов, а также строительства домов на свободных территориях в сложившейся застройке внутри населенных пунктов.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

3.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

Образовательные организации

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено капитальный ремонт детского сада и школы в д. Псеево.

Организации дополнительного образования детей

Проектом Генерального плана на первую очередь предлагается размещение организации дополнительного образования детей мощностью 64 мест в составе школы в д. Псеево.

Предприятия торговли

Генеральным планом предусмотрено размещение магазина мощностью 103 кв.м. в составе проектируемого общественного центра в д. Псеево.

Предприятия общественного питания

Генеральным планом предусмотрено размещение предприятий общественного питания мощностью 21 посадочное место в составе проектируемого общественного центра в д. Псеево.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания мощностью 2 рабочих мест в составе проектируемого общественного центра в д. Псеево.

Общественные уборные

Генеральным планом предлагается размещение общественного туалета на 2 прибора в составе проектируемого общественного центра в д. Псеево.

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Псеевского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032г.)	Расчетный срок (2042 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Образовательные организации									
1	д. Псеєво	Детский садик	Капитальный ремонт	мест			+	-	Генеральный план Псеєвского СП
2	д. Псеєво	Школа	Капитальный ремонт	мест			+	-	Генеральный план Псеєвского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Организации дополнительного образования детей									
1	д. Псеєво	Организации дополнительного образования детей в составе школы	Новое строительство	мест	-	64	+	-	Генеральный план Псеєвского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	д. Псеєво	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Новое строительство	раб. мест	-	2	+	-	Генеральный план Псеєвского СП
Предприятия общественного питания									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032г.)	Расчетный срок (2042 г.)	
1	д. Псеево	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Новое строительство	посадочных мест	-	21	+	-	Генеральный план Псеевского СП
Предприятия торговли									
1	д. Псеево	Магазин в составе проектируемого общественного центра	Новое строительство	кв.м	-	103	+	-	Генеральный план Псеевского СП
Общественные уборные									
1	д. Псеево	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Новое строительство	объект	-	2	+	-	Генеральный план Псеевского СП

3.7. Мероприятия по развитию кладбищ

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Согласно Схеме территориального планирования Республики, Татарстан Менделеевский муниципальный район относится к Елабужской туристско-рекреационной зоне.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан предлагается организация следующих маршрутов: Туристический маршрут «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Большое Кольцо), Водно-развлекательный маршрут по Каме, Туристический маршрут «Б.Пастернак в Нижнем Прикамье».

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории рек.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Псеевского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 3.8.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Псеевском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Муниципальное образование г.Казани, Алексеевский, Алькеевский, Елабужский, Зеленодольский, Мамадышский, <u>Менделеевский</u> , Нижнекамский, Нурлатский, Рыбно-Слободский, Спасский, Тукаевский, Тетюшский, Тюлячинский, Чистопольский муниципальные районы	Туристический маршрут «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Большое Кольцо)	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП РТ
2	Агрызский, <u>Менделеевский</u> муниципальные районы	Водно-развлекательный маршрут по Каме	Организация маршрута				+	+	СТП РТ
3	<u>Менделеевский</u> , Чистопольский муниципальные районы	Туристический маршрут «Б.Пастернак в Нижнем Прикамье»	Организация маршрута				+	+	СТП РТ
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
1	Псеевское СП	Этнографический маршрут «Этнографические легенды»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Менделеевского муниципального района
2	Псеевское СП	Исторический маршрут «Легенды древности»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Менделеевского муниципального района

3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Развитие железнодорожного транспорта

Согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на территории Менделеевского муниципального района планируется строительство железнодорожной линии «Казань – Екатеринбург» со строительством станции, которая будет проходить по территории Псеевского сельского поселения.

Развитие автомобильных дорог общего пользования

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и Схеме территориального планирования Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

До расчетного срока планируется строительство автомобильной дороги регионального значения «Обход д. Псеево» и автомобильной дороги местного значения «Подъезд к полигону ТБО».

Генеральным планом Псеевского сельского поселения до расчетного срока предлагаются мероприятия по капитальному ремонту и строительству (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильных дорог местного значения, улично-дорожной сети населенных пунктов.

Таблица 3.9.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Псеевского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Железнодорожный транспорт общего пользования									
1	Псеевское СП	Железнодорожная линия «Казань – Екатеринбург»	Новое строительство	км	-	-	+	+	СТП РФ
2	Псеевское СП	Станция	Новое строительство	объект	-	1	+	+	СТП РФ
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Псеевское СП	Обход д. Псеєво	Новое строительство	км	2,4	-	+	+	СТП РТ
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОНА)									
1	Псеевское СП	Подъезд к полигону ТБО у д. Псеєво	Новое строительство	км			+	+	СТП Менделеевского МР
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Псеевское СП	Автомобильные дороги местного значения, улично-дорожная сеть населенных пунктов	Капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)				+	+	Генеральный план Псеевского СП

3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Генеральным планом Псеевского сельского поселения предусматривается изменение границы д. Псеево, д. Татарский Сарсаз, д. Тукай. Изменение границы д. Куразово не предусмотрено.

Таблица 3.10.1

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав Псеевского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	д. Псеєво	Границы населенного пункта	исключение земельных участков из границ населенного пункта	га	2,936	-	+	-	Генеральный план Псеевского сельского поселения
2	д. Татарский Сарсаз	Границы населенного пункта	исключение земельных участков из границ населенного пункта	га	2,004	-	+	-	Генеральный план Псеевского сельского поселения
3	д. Тукай	Границы населенного пункта	исключение земельных участков из границ населенного пункта	га	0,222	-	+	-	Генеральный план Псеевского сельского поселения

3.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по охране окружающей среды, предлагаемых к реализации на территории Псеевское сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Ферма КФХ Мухаметгалеева Р.Р. (на земельных участках с КН 16:27:080701:381)	Установление СЗЗ, либо сокращение территории фермы и уменьшение мощности, перезонирование территории фермы; внедрение НДТ, обустройство закрытого навозохранилища, разработка схемы отведения сточных вод, озеленение специального назначения по периметру объекта, недопущение выпаса скота в прибрежной защитной полосе.	м	+		Генеральный план Псеевского сельского поселения., проект СЗЗ, решение об установлении СЗЗ

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
2	Ферма КФХ Смирнов А.М. (на земельном участке с КН 16:27:080801:564, 16:27:080801:566, 16:27:080801:62)	Установление СЗЗ, либо сокращение территории фермы и уменьшение мощности, перезонирование территории фермы, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Обустройство закрытого навозохранилища, недопущение выпаса в прибрежной защитной полосе, недопущение водопоя в близ расположенной реке, т.к. попадает в СЗЗ сибирязвенного скотомогильника, установление и сокращение санитарно-защитной зоны скотомогильника размером не более 300 м, либо вынос фермы за пределы СЗЗ сибирязвенного скотомогильника	м	+		Генеральный план Псеевского сельского поселения., проект СЗЗ, решение об установлении СЗЗ
3	Зерноток ООО «Ангелин» (на земельном участке с КН 16:27:080801:32, 16:27:080801:68, 16:27:080801:66, 16:27:080801:174, 16:27:080801:327)	Установление СЗЗ, либо сокращение территории фермы и уменьшение мощности, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта.	м	+		Генеральный план Псеевского сельского поселения., проект СЗЗ, решение об установлении СЗЗ

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
4	Автотракторный парк (на земельном участке с КН 16:27:080801:326)	Установление СЗЗ, либо сокращение территории фермы и уменьшение мощности, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта.	м	+		Генеральный план Псеевского сельского поселения., проект СЗЗ, решение об установлении СЗЗ
5	Скважины, расположенные на территории Псеевского сельского поселения	Требуется установление зон санитарной охраны в составе 3х поясов, установление защитного ограждения по I поясу ЗСО для скважин, соблюдение режима зон, недопущение разлива горюче-смазочных материалов на дорогах. требуется установление и сокращение санитарно-защитной зоны сибирязвенного скотомогильника, либо ликвидация скважины и обустройство новой скважины за пределами СЗЗ сибирязвенного скотомогильника, установление зон санитарной охраны в составе 3х поясов и соблюдение режима зон	м	+		Генеральный план Псеевского сельского поселения, проект ЗСО
6	Иные зоны в границах н.п.п. Псеево, Тукай, Татарский Сарсаз попадающие в СЗЗ кладбища	Озеленение специального назначения	м	+		Генеральный план Псеевского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Перва я очередь	Расчетны й период	
7	Иные зоны в границах н.п.п. Псеєво, Татарский Сарсаз, попадающие в СЗЗ сибиреязвенного скотомогильника	Озеленение специального назначения	м	+		Генеральный план Псеєвского сельского поселения
8	Биотермическая яма	Установление СЗЗ, либо ликвидация в случае неиспользования	Размер СЗЗ в м	+		Проект СЗЗ, решение об установлении СЗЗ Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 26.10.2020 № 626

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
9	Сибирезвенные скотомогильники	Необходимо организовать лабораторный контроль почв и грунтовых вод на наличие возбудителя сибирской язвы, установить и сократить СЗЗ. В границах СЗЗ не допускается организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений.	Размер СЗЗ в м	+		СП 3.1.7.2629-10 «Профилактика сибирской язвы» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13 мая 2010 г. № 56) - утрачивает силу с 1 сентября 2021 г. СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 4 - вступают в силу с 1 сентября 2021 г.

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
10	Существующая жилая застройка в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос в н.п. Татарский Сарсаз, Псеево, Куразово	Обустройство централизованной системы водоотведения (канализации), либо обустройство сооружений и системы для отведения (сброса) сточных вод в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов	м	+		Генеральный план Псеевского сельского поселения
11	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон в которых ведется распашка с/х земель	Озеленение специального назначения по границе прибрежной защитной полосы в целях недопущения выпаса скота и распашки земель	га	+		Генеральный план Псеевского сельского поселения
12	Региональные дороги «Псеево – Крынды» - Тойгузино, «Псеево – Крынды» - Тукай, подъездом к д.Куразово.	Озеленение специального назначения вдоль дорог, соблюдение режима придорожных полос	м	+		Генеральный план Псеевского сельского поселения

3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Псеевское сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНИЯ) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий	организационное			+	+	Генеральный план Псеевское СП

Таблица 3.12.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Псеевское сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2042 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ)								
1	Территория сельского поселения	организация вывоза стоков от существующих септиков и выгребных ям жилой и общественной застройки	Организационное			+	+	Генеральный план Псеевское СП
2	д. Псеево	септики, выгребные ямы инженерного типа	Новое строительство			+	+	Генеральный план Псеевское СП
3	с. Татарский Сарсаз	септики, выгребные ямы инженерного типа	Новое строительство			+	+	Генеральный план Псеевское СП
4	д. Куразово.	септики, выгребные ямы инженерного типа	Новое строительство			+	+	Генеральный план Псеевское СП
5	д. Тукай	септики, выгребные ямы инженерного типа	Новое строительство			+	+	Генеральный план Псеевское СП

Таблица 3.12.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав Псеевское сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2042 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное			+	+	Генеральный план Псеевское СП
2	д. Псеево	Контейнеры	Организационное	шт	9	+	+	Генеральный план Псеевское СП
3	с. Татарский Сарсаз	Контейнеры	Организационное	шт	2	+	+	Генеральный план Псеевское СП
4	д. Куразово	Контейнеры	Организационное	шт	1	+	+	Генеральный план Псеевское СП
5	д. Тукай	Контейнеры	Организационное	шт	1	+	+	Генеральный план Псеевское СП

Таблица 3.12.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Псеевское сельского поселения
Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2042 гг.)	
1	Псеевское сельское поселение	отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход	Организационное			+	+	Генеральный план Псеевское СП

Таблица 3.12.5

Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Псеевское сельского поселения
Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2042 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Псеевское сельское поселение	отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход	Организационное			+	+	Генеральный план Псеевское СП

Таблица 3.12.6

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав Псеевское сельского поселения
Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2042 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Псеевское сельское поселение	Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами	Организационное			+	+	Генеральный план Псеевское СП
2	Псеевское сельское поселение	Телемеханизация подстанций	Организационное			+	+	Генеральный план Псеевское СП
3	Псеевское сельское поселение	Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов	Организационное			+	+	Генеральный план Псеевское СП
4	Псеевское сельское поселение	Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности	Организационное			+	+	Генеральный план Псеевское СП

3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.13.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1	Склоны рек	Склоновая линейная эрозия, овраги, оползневая эрозия	Необходимо укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации, засыпка узкой части оврагов

3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.14.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Псеевское сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Псеевское сельское поселение	Установка речевых сиренных установок		+		Генеральный план Псеевское с.п.

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана
Псеевское сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	<p>- административные учреждения; - объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; - объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; - объекты социального обслуживания; - объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; - объекты предпринимательства и делового управления; - учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; - объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;</p>	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1</p>	<p>2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	Общественный центр

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
3	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> -объекты медицинского обслуживания; -здания и сооружения религиозного использования; - объекты образования и просвещения; -объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; - объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; -объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; -объекты спорта; -объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности; 	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный);</p> <p>Предельная высота основного строения: 20 м;</p> <p>Коэффициент застройки: 0,8</p>	<p>3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-
4	Зона инженерной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> - объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; -гидротехнические сооружения; 	Не устанавливаются	<p>2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
5	Зона транспортной инфраструктуры	<p>-размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта;</p> <p>-объекты дорожного сервиса;</p> <p>-размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов;</p>	Не устанавливаются	<p>2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-
6	Производственная зона	<p>Объекты промышленного производства IV и V классов опасности;</p> <p>объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</p> <p>объекты добычи полезных ископаемых</p>	коэффициент застройки: до 0,8	<p>1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
7	Зона сельскохозяйственных угодий	<p>-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодиях, связанной с производством сельскохозяйственных культур;</p> <p>-выпас сельскохозяйственных животных;</p> <p>-полевые дороги;</p>	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности;</p> <p>- объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</p> <p>-размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;</p> <p>-размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;</p>	Коэффициент застройки: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
9	Зона отдыха	-территории используемые и предназначенные для отдыха и туризма, занятий физкультурой и спортом; - территория детских оздоровительных учреждений; - территория оздоровительно-спортивных лагерей; -пляжи.		3.6.2; 3.9.1; 5.1.3; 5.2; 9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
10	Зона лесов	- уход за защитными лесами; -иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; -деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; -охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
11	Зона кладбищ	-размещение мест захоронения	Не устанавливаются	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-

№ п/п	Наименование функциональн ой зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функционал ьной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
12	Зона складирования и захоронения отходов	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников , мусоросжигательн ых и мусороперерабаты вающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)		3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
13	Зона озелененных территорий специального назначения	- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - озелененные территории общего пользования; -улично-дорожная сеть;	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-
14	Зона акваторий	-поверхностные водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
15	Иные зоны	Земельные участки общего пользования; улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-