



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2022

г.Казань

КАРАР

№ 1487

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Татарстан

В целях размещения автомобильной дороги регионального значения «Алексеевское – Альметьевск» в составе платной автомобильной дороги «Шали (М-7) – Бавлы (М-5)» в Республике Татарстан. 1-ый этап – км 0+00 – км 43+216» на территории Алексеевского и Чистопольского муниципальных районов Республики Татарстан, в соответствии со статьей 49 главы VII, главой VII¹ Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 3 Земельного кодекса Республики Татарстан, Схемой территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан», концессионным соглашением от 11.01.2022 № КС-17/98 Кабинет Министров Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять предложение Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, акционерного общества «Автострада» об изъятии для государственных нужд Республики Татарстан в целях размещения автомобильной дороги регионального значения «Алексеевское – Альметьевск» в составе платной автомобильной дороги «Шали (М-7) – Бавлы (М-5)» в Республике Татарстан. 1-ый этап – км 0+00 – км 43+216» на территории Алексеевского и Чистопольского муниципальных районов Республики Татарстан земельных участков общей площадью 44 267 кв.метров согласно приложению (далее – изымаемые земельные участки), находящихся в собственности и в аренде у физических и юридических лиц (далее – собственники и арендаторы изымаемых земельных участков).

2. Установить, что не подлежат изъятию объекты недвижимого имущества (линейные сооружения), расположенные в пределах изымаемых земельных участков, с кадастровым номером 16:42:000000:1485 – «Нежилое. Автомобильная дорога

«Чистополь – Аксубаево – Нурлат», кадастровым номером 16:42:000000:1492 – «Нежилое. Автомобильная дорога «Чистополь – Аксубаево – Нурлат» – Татарское Адельшино – Служивая Шентала», кадастровым номером 16:42:000000:1494 – «Нежилое. Автомобильная дорога «Муслюмкино – Билярск» (участок от км 0+000 до км 28+825)», кадастровым номером 16:42:000000:1503 – «Сооружения дорожного транспорта. Автомобильная дорога «Чистополь – Аксубаево – Нурлат» – Нижняя Кондрата (участок от км 0+000 до км 10+170)», кадастровым номером 16:00:000000:68360 – «Подводный переход МНПП «Альметьевск – Нижний Новгород» через реку Кама, 170 км (резервная нитка)», кадастровым номером 16:42:020402:221 – «Нежилое. Башня», кадастровым номером 16:42:120103:131 – «Нежилое здание. Здание склада запчастей», кадастровым номером 16:42:020103:190 – «Нежилое здание. Гараж для автотранспорта», кадастровым номером 16:42:020103:162 – «Жилой дом. Индивидуальный жилой дом», кадастровым номером 16:42:000000:1588 – «Нежилое. Газопровод низкого давления», кадастровым номером 16:42:000000:1503 – «Сооружения дорожного транспорта. Автомобильная дорога «Чистополь – Аксубаево – Нурлат» – Нижняя Кондрата (участок от км 0+000 до км 10+170)», кадастровым номером 16:05:000000:1102 – «Сооружения связи. Строительство зоны ВОЛС на участке Чистополь – Нурлат» I-этап строительства».

3. Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

в 10-дневный срок:

размещение настоящего постановления на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Татарско-Баганинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, Среднетиганского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан;

направление копий настоящего постановления собственникам и арендаторам изымаемых земельных участков, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан, акционерное общество «Автострада»;

в 30-дневный срок после определения размера возмещения за изымаемые земельные участки совместно с акционерным обществом «Автострада» подготовку соглашений об изъятии земельных участков (далее – соглашения), прекращение договоров аренды для государственных нужд Республики Татарстан и направление их собственникам и арендаторам изымаемых земельных участков;

заключение соглашений;

выплату возмещения за изымаемые земельные участки;

государственную регистрацию права собственности Республики Татарстан на изымаемые земельные участки;

предъявление соответствующих исков в суд в случае непредставления собственниками и арендаторами изымаемых земельных участков подписанных соглашений в установленный законодательством срок.

4. Акционерному обществу «Автострада» обеспечить проведение кадастровых работ в отношении изымаемых земельных участков согласно проекту планировки и проекту межевания территории, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 08.08.2022 № 769 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение объекта «Автомобильная дорога «Алексеевское – Альметьевск» в составе платной автомобильной дороги «Шали (М-7) – Бавлы (М-5)» в Республике Татарстан. 1-ый этап – км 0+00 – км 43+216» на территории Алексеевского и Чистопольского муниципальных районов Республики Татарстан».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Приложение
к постановлению
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 30.12. 2022 №1487

Перечень
земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд
Республики Татарстан

№ п/п	Кадастровый номер	Местонахождение	Общая площадь земельного участка, кв.метров	Изымаемая площадь, кв.метров	Собственник или арендатор
1	2	3	4	5	6
1.	16:05:000000:217	Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район	2 767	4	Акционерное общество «Транснефть-Прикамье»
2.	16:42:020402:1	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Татарско-Баганинское сельское поселение, с.Татарская Багана	1 600	22	Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы»
3.	16:05:000000:233	Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район	1 289 788	3 111	Общество с ограниченной ответственностью «Элита-М»
4.	16:05:180401:106	Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, Среднетиганское сельское поселение	79 000	2 791	Краснов Александр Ильич
5.	16:05:180401:105	Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, Среднетиганское сельское поселение	79 000	1 983	Краснов Александр Ильич
6.	16:05:180401:190	Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, Среднетиганское сельское поселение	84 000	573	Замалиев Рустем Мингаязович
7.	16:42:090502:138	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, тер.Квартал 090502, земельный участок 138	110 700	10 849	Хамидуллина Зулхабира Камиловна

1	2	3	4	5	6
8.	16:42:090503:272	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, тер.Квартал 090503, земельный участок 272	109 000	5 357	Общество с ограни- ченной ответствен- ностью «Спецмонтаж»
9.	16:42:020402:315	Республика Татарстан, Чистопольский муни- ципальный район, Татарско-Баганинское сельское поселение, тер.Сельскохозяйствен- ная деятельность, земельный участок 315	848	117	Хабибуллина Зульфия Булатовна
10.	16:42:020402:309	Республика Татарстан, Чистопольский муни- ципальный район, Татарско-Баганинское сельское поселение, тер.Сельскохозяйствен- ная деятельность, земельный участок 309	18 440	784	Фазуллина Рамиля Наиловна
11.	16:42:020103:202	Республика Татарстан, Чистопольский муни- ципальный район, Татарско-Баганинское сельское поселение, с.Татарская Багана, ул.Зеленая	22 760	81	Акционерное общество «СМП-Нефтегаз»
12.	16:42:020103:201	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, тер.Паевые земли, земельный участок 201	6 463	579	Фазуллин Хусаен Хасанович
13.	16:42:020103:55	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Татарско-Баганинское сельское поселение, с.Татарская Багана, ул.Зеленая, д.10	6 503	237	Шамсутдинов Марс Гиниятуллович
14.	16:42:000000:1763	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, тер.Паевые земли, земельный участок 1763	61 775	1 061	Фазуллина Рамиля Наиловна
15.	16:42:020403:287	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Татарско-Баганинское сельское поселение	64 719	5 392	Сатдаров Ильшат Абрарович

1	2	3	4	5	6
16.	16:42:000000:94	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район	71 000	5 866	Хисматуллин Илгиз Хаматгаязович
17.	16:42:100502:179	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Муслумкинское сельское поселение	113 484	345	Иванов Виктор Григорьевич
18.	16:05:011801:2	Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район	1 229 225	1 868	Общество с ограниченной ответственностью «Элита-М»
19.	16:42:000000:1299	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Татарско-Баганинское сельское поселение, территория Паевые земли, земельный участок 1299	356 768	2 181	Общество с ограниченной ответственностью Агрофирма «Чистопольская»
20.	16:42:020402:305	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Татарско-Баганинское сельское поселение	68 994	1 066	Гатиятуллина Раиля Рашитовна
Итого			3 776 834	44 267	