



РЕШЕНИЕ

« 28 » декабря 2022г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 190

О принятии муниципальным образованием «Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан» предложения по осуществлению части полномочий муниципального образования «п.г.т. Нижняя Мактама» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по решению отдельных вопросов местного значения в области градостроительной деятельности

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Альметьевского муниципального района от 6 мая 2015 года № 468 «О Порядке заключения соглашений органами местного самоуправления Альметьевского муниципального района с органами местного самоуправления поселений, находящихся на территории Альметьевского муниципального района, о передаче (принятии) части полномочий»

Совет Альметьевского муниципального района РЕШИЛ:

1. Принять предложение по осуществлению части полномочий муниципального образования «п.г.т. Нижняя Мактама» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по решению отдельных вопросов местного значения в области градостроительной деятельности в части:

- подготовки и разработки внесения изменений в Правила землепользования и застройки;
- присвоения адресов объектам адресации, изменения, аннулирования адресов,
- размещения информации в государственном адресном реестре,
- выдачи градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения,
- выдачи разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами),
- выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения,
- резервирования земель и изъятия земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд,

- осуществления муниципального земельного контроля в границах поселения,
- осуществления в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдачи рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений,

- направления уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке,

- направления уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке,

- направления уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории поселения,

- принятия в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями),

- решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации,

- осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Исполнительному комитету Альметьевского муниципального района заключить соглашение с Нижнемактаминским поселковым Исполнительным комитетом о передаче осуществления части полномочий, указанных в пункте 1 настоящего решения, за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального образования «п.г.т. Нижняя Мактама» Альметьевского муниципального района в бюджет Альметьевского муниципального района в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации (Приложение № 1).

3. Рекомендовать Финансово-бюджетной палате Альметьевского муниципального района Республики Татарстан:

- определить размер межбюджетных трансфертов в соответствии с методиками распределения и (или) порядком предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования «п.г.т. Нижняя Мактама» Альметьевского муниципального района в бюджет Альметьевского муниципального района;

- в целях обеспечения реализации настоящего решения разработать и представить на рассмотрение, в соответствии с бюджетным законодательством,

проект решения Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан о внесении изменений в решение о бюджете Альметьевского муниципального района Республики Татарстан на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.

4. Решение Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 28 августа 2020 года № 392 «О принятии предложения Нижнемактаминского поселкового Совета о передаче части полномочий поселка городского типа Нижняя Мактама Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по решению отдельных вопросов местного значения Альметьевскому муниципальному району Республики Татарстан» признать утратившим силу.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Альметьевский вестник», разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии Совета района по бюджетно-финансовым вопросам, налогам и сборам (Грушин А.И.), по вопросам экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципальной собственности (Мингазов И.М).

Глава
муниципального района



Т.Д. Нагуманов

Приложение №1
к решению Совета Альметьевского
муниципального района
Республики Татарстан
от 28 декабря 2022 года № 190

Соглашение о передаче исполнительному комитету Альметьевского муниципального района Республики Татарстан осуществления части полномочий Нижнемактаминского поселкового Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по решению отдельных вопросов местного значения в области градостроительной деятельности

« ___ » _____ 2023 года

г. Альметьевск

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, в лице руководителя _____, действующего на основании Положения об исполнительном комитете Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, именуемый в дальнейшем «Исполнительный комитет района», с одной стороны, и Нижнемактаминский поселковый Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, в лице руководителя _____, действующего на основании Устава муниципального образования «п.г.т. Нижняя Мактама» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, именуемый в дальнейшем «Нижнемактаминский поселковый Исполнительный комитет», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Предметом настоящего Соглашения является передача Нижнемактаминским поселковым Исполнительным комитетом Исполнительному комитету района осуществление части полномочий по решению отдельных вопросов местного значения в области градостроительной деятельности в части:

- подготовки и разработки внесения изменений в Правила землепользования и застройки;
- присвоения адресов объектам адресации, изменения, аннулирования адресов,
- размещения информации в государственном адресном реестре,
- выдачи градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения,
- выдачи разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами),
- выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения,
- резервирования земель и изъятия земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд,
- осуществления муниципального земельного контроля в границах поселения,

-осуществления в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдачи рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений,

-направления уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке,

- направления уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке,

- направления уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории поселения,

-принятия в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями),

-решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации,

-осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Нижнемактаминский поселковый Исполнительный комитет предоставляет Исполнительному комитету района:

- финансовые средства и материальные ресурсы, необходимые для осуществления полномочий, передаваемых в соответствии с настоящим Соглашением (далее – полномочия);

- информацию, необходимую для осуществления полномочий.

2.2. Нижнемактаминский поселковый Исполнительный комитет имеет право:

- осуществлять контроль за исполнением Исполнительным комитетом района полномочий, а также за целевым использованием предоставленных финансовых средств и материальных ресурсов в порядке, определенном пунктами 5.1-5.3 настоящего Соглашения;

- получать от Исполнительного комитета района информацию, касающуюся предмета настоящего Соглашения.

2.3. Исполнительный комитет района обязан:

- осуществлять полномочия в соответствии с требованиями законодательства, в том числе обеспечивать целевое использование финансовых средств и материальных ресурсов, предоставленных Нижнемактаминским поселковым Исполнительным комитетом, исключительно на осуществление полномочий;

- представлять Нижнемактаминскому поселковому Исполнительному комитету ежеквартальные отчеты об исполнении полномочий, а также по отдельным запросам иную информацию, касающуюся предмета Соглашения.

2.4. Исполнительный комитет района имеет право:

- получать и использовать финансовые средства и материальные ресурсы, передаваемые Нижнемактаминским поселковым Исполнительным комитетом для осуществления полномочий;

- запрашивать у Нижнемактаминского поселкового Исполнительного комитета информацию, необходимую для осуществления полномочий;

- для осуществления полномочий дополнительно использовать иные материальные ресурсы и финансовые средства в соответствии с законодательством.

3. Порядок предоставления финансовых средств для осуществления полномочий

3.1. Финансовые средства, необходимые для осуществления полномочий, предоставляются в соответствии с бюджетным законодательством в форме межбюджетных трансфертов.

3.2. Объем финансовых средств, предоставляемых для осуществления полномочий, устанавливается решением Совета Альметьевского муниципального района о бюджете района на очередной финансовый год и плановый период.

Стороны ежегодно определяют объем межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, согласно приложению к настоящему соглашению.

3.3. Финансовые средства, предоставляемые для осуществления полномочий, перечисляются ежеквартально равными долями.

3.4. В случае нецелевого использования исполнительным комитетом района финансовых средств они подлежат возврату в бюджет поселения в десятидневный срок.

4. Порядок передачи материальных ресурсов

4.1. Для осуществления полномочий Исполнительный комитет района на основании решения представительного органа муниципального района, принятого в соответствии с пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в тридцатидневный срок со дня подписания настоящего Соглашения принимает, а Нижнемактаминский поселковый Исполнительный комитет передает муниципальное имущество на основании договора безвозмездного срочного пользования.

4.2. Договор безвозмездного пользования, указанный в пункте 4.1 настоящего Соглашения, является срочным и заключается на срок действия настоящего Соглашения.

4.3. Порядок использования материальных ресурсов, переданных в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Соглашения, определяется договором безвозмездного пользования и является его существенным условием.

5. Контроль исполнения полномочий

5.1. Нижнемактаминский поселковый Исполнительный комитет осуществляет проверки исполнения полномочий, запрашивает у Исполнительного комитета района необходимую информацию об использовании переданных финансовых средств и материальных ресурсов. Исполнительный комитет района по запросу Нижнемактаминского поселкового исполнительного комитета обязан предоставить запрашиваемую информацию и обеспечить доступ его представителей на проверяемые объекты.

5.2. Форма отчетов и порядок их предоставления устанавливаются правовыми актами Исполнительного комитета района.

5.3. Контроль расходования переданных финансовых средств и материальных ресурсов осуществляется Контрольно-счетной палатой Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и Исполнительным комитетом района, в том числе по запросу Нижнемактаминского поселкового Исполнительного комитета.

6. Срок действия Соглашения

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и действует до 31 декабря 2024 года.

6.2. Действие настоящего Соглашения распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

6.3. Соглашение считается продленным на очередной календарный год в случае, если ни одна из Сторон не заявит о его расторжении не позднее, чем за 30 дней до истечения срока, предусмотренного пунктом 6.1 настоящего Соглашения.

7. Основания и порядок досрочного прекращения Соглашения

7.1. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств.

7.2. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения направляется другой Стороне в письменном виде не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты окончания его действия.

7.3. В случае досрочного прекращения действия настоящего Соглашения Исполнительный комитет района возвращает Нижнемактаминскому поселковому Исполнительному комитету неиспользованные финансовые средства и материальные ресурсы, переданные для осуществления полномочий.

8. Ответственность Сторон

8.1. Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению может явиться основанием наступления ответственности, предусмотренной действующим законодательством.

8.2. За неисполнение одной из Сторон своих обязательств по настоящему Соглашению виновная Сторона выплачивает другой Стороне штраф в размере 0,1 процента от объема финансовых средств, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Соглашения.

8.3. Уплата штрафа не освобождает Стороны от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

9. Порядок разрешения споров

Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем проведения переговоров и иных согласительных процедур. В случае невозможности разрешения спора путем проведения переговоров или согласительных процедур он подлежит рассмотрению в ином порядке, предусмотренном законодательством.

10. Заключительные положения

10.1. Все изменения и дополнения к Соглашению вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительным соглашением в письменной форме. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

10.2. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. Подписи Сторон

Руководитель исполнительного
комитета Альметьевского
муниципального района
Республики Татарстан

Руководитель
Нижнемактаминского
поселкового Исполнительного
комитета Альметьевского
муниципального района
Республики Татарстан

Глава
муниципального района



Т.Д. Нагуманов

Приложение к Соглашению
от «___» _____ 2023 года

Объем межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий по отдельным вопросам местного значения муниципального образования «п.г.т. Нижняя Мактама» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

N п/п	Статья расходов	Сумма (руб.)
1.	<p>Осуществление передаваемых полномочий по отдельным вопросам местного значения в области градостроительной деятельности в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовки и разработки внесения изменений в Правила землепользования и застройки; - присвоения адресов объектам адресации, изменения, аннулирования адресов, - размещения информации в государственном адресном реестре, - выдачи градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, - выдачи разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), - выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, - резервирования земель и изъятия земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, - осуществления муниципального земельного контроля в границах поселения, - осуществления в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдачи рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, - направления уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, 	0

	<p>- направления уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке,</p> <p>- направления уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории поселения,</p> <p>-принятия в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями),</p> <p>-решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации,</p> <p>-осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации</p>	
Итого		0