



Карар

Решение

№ 2-19

от «26» декабрь 2022 г.

Об утверждении Генерального плана Омарского сельского поселения  
Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, с учетом заключения на проект генерального плана Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района согласованным Премьер -министром Республики Татарстан А.В. Песошиным № 20.12.2022г. № 10-53/15857г., Совет Мамадышского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить Генеральный план Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района согласно приложениям, к настоящему Решению.

2. Разместить Генеральный план Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района на официальном сайте Мамадышского муниципального района Республики Татарстан в сети интернет (<http://mamadysh.tatarstan.ru>).

3. Обнародовать настоящее решение путем размещения на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), а также на портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Мамадышского муниципального района по веб адресу: <http://mamadysh.tatarstan.ru>.

4. Считать утратившим силу Решение Совета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан от 03.10.2016г. №9-11 «О генеральном плане Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан» (внесение изменений).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета района по местному самоуправлению, аграрной политике, землепользованию и экологии.

Глава района,  
председатель Совета  
муниципального района

А.П. Иванов

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ОМАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МАМАДЫШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Казань,

2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4	
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ОМАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ		5
3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ОМАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАМАДЫШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	5	
3.1. Экономико-географическое положение. Место Омарского сельского поселения в системе расселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан	5	
3.2. Характеристика земельного фонда	6	
3.3. Демографическая структура населения	7	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА		3.4.
Пояснительная записка		Производственные территории
	9	
3.5. Агропромышленный комплекс	9	
3.6. Лесной комплекс	9	
3.7. Жилищный фонд и жилищное строительство	9	
3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	10	
3.9. Кладбища	13	
3.10. Туристско-рекреационный потенциал	13	
3.11. Историко-культурное наследие	13	
3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура	14	
3.13. Инженерная инфраструктура	17	
3.14. Инженерная подготовка территории	26	

4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ОМАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2042 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	27
4.1. Прогноз численности населения	28
4.2. Экономическое развитие	28
4.3. Развитие промышленного производства	28
4.4. Развитие агропромышленного комплекса	29
4.5. Развитие лесного комплекса	29
4.6. Развитие жилищной инфраструктуры	29
4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	29
4.8. Развитие территорий кладбищ	34
4.9. Развитие туристско-рекреационных территорий	34
4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры	34
4.11. Установление границ населенных пунктов Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан	37
4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	45
4.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории	59
4.14. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	60
5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	64
5.1. Баланс использования территории Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан	64
6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	68
7. ПРИЛОЖЕНИЕ	71

## ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Омарского сельского поселения Мамадышского района разработан ООО «ГК-групп» на основании постановления Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта генерального плана Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района» от 19.01.2022 №19.

Заказчик проекта – Государственное бюджетное учреждение «Фонд пространственных данных Республики Татарстан».

Источник финансирования работ – Бюджет Республики Татарстан.

Проект генерального плана Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. Проект генерального плана разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2032 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2042 года. В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план Омарского сельского поселения включает в себя:

Утверждаемую в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы – Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района были использованы:

- материалы Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.02.2022г. №260-р);
- материалы Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.03.2022 года №463-р;
- материалы Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 года №2607-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 23 ноября 2016 года N 2481-р.);
- материалы Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р;
- материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.03.2022 г. № 235;
- материалы действующего генерального плана Омарского сельского поселения;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости;
- кадастровые планы территорий всех кадастровых кварталов, расположенных в границах Омарского сельского поселения;
- данные по современному использованию территории Омарского сельского поселения, в том числе по размещению объектов капитального строительства;
- анкетная форма исходных данных для разработки проектов генерального плана поселения;
- статистические материалы о современном социально-экономическом положении Омарского сельского поселения, демографических ресурсах, об инженерно-транспортной инфраструктуре, промышленности, сельском и лесном хозяйстве, строительстве, охране окружающей среды;
- сведения о законодательно-правовой базе (местные нормативно-правовые акты в области градостроительства и природопользования);

- планы и программы комплексного социально-экономического развития, с учетом программ, реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

- данные хозяйствующих субъектов об объектах, создающих ограничения на использование территории Омарского сельского поселения;

- иные документы, положения которых должны быть отражены в проектах генерального плана.

## 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ОМАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основные цели территориального планирования, поставленные при разработке проекта Генерального плана:

1. Создание комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории.

2. Определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Перечень задач территориального планирования, посредством решения которых осуществляется достижение основных целей территориального планирования, поставленных при разработке проекта Генерального плана:

1. Анализ природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории с применением различных научно-исследовательских методов: картографического, сравнительного, статистико-экономического метода, метода пространственного анализа, метода опроса.

2. Анализ взаимного расположения объектов, их влияния друг на друга.

3. Выбор оптимального варианта развития территории с применением научного-исследовательского подхода, исходя из существующего положения, на основании расчетов социально-экономических показателей, с учетом ограничений использования территории.

4. Отображение в проекте генерального плана границ населенных пунктов в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости;

5. Совершенствование планировочной структуры населённых пунктов;

6. Оптимизация функционального зонирования территории;

7. Обоснование границ и параметров функциональных зон;

8. Обоснование размещения объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления поселений;

9. Обоснование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (при наличии);

10. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие территории поселений.

11. Разработка комплекса мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов;

12. Разработка мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учётом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;

13. Подготовка сведений о границах населенных пунктов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

## 3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ОМАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАМАДЫШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

### 3.1. Экономико-географическое положение.

Место Омарского сельского поселения в системе расселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

Омарское сельское поселение (СП) образовано в соответствии с законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года №35-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования "Мамадышский муниципальный район" и муниципальных образований в его составе».

В состав Омарского сельского поселения в соответствии с этим законом входят село Омары (административный центр), села Рагозино, Секинесь, деревни Березовая Грива, Вандовка, Верхний Секинесь, Кулуш Пустошь, Омарский Починок, посёлок Березовский.

Поселение расположено на севере Республики Татарстан, в южной части Мамадышского муниципального района. Омарское сельское поселение граничит с Красногорским, Отарским, Сокольским, Уразбахтинским, Якинским сельскими поселениями Мамадышского муниципального района, Нижнекамским и Чистопольским муниципальными районами Республики Татарстан.

Омарское сельское поселение граничит с Красногорским, Отарским, Сокольским, Уразбахтинским, Якинским сельскими поселениями, Нижнекамским и Чистопольским муниципальными районами.

Общая площадь Омарского сельского поселения составляет 30327,55 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 532,34 га, из них:

село Омары – 150,99 га

село Рагозино – 101,82 га

село Секинесь – 98,48 га

деревня Березовая Грива – 8,15 га

деревня Вандовка – 17,74 га

деревня Верхний Секинесь – 60,31 га

деревня Кулуш Пустошь – 19,71 га

деревня Омарский Починок – 48,50 га

поселок Березовский – 26,64 га.

В Омарском сельском поселении имеются следующие общественные объекты: детский сад, средняя общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерские пункта, сельский дом культуры, отделение почтовой связи и объекты торговли.

Транспортная связь Омарского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через региональные и местные автомобильные дороги. По территории поселения проходят автомобильные дороги регионального значения «М-7 «Волга» - Секинесь», «М-7 «Волга» - Секинесь» - Омары и автомобильные дороги местного значения.

Основная доля сырьевого сектора поселения приходится на сельское хозяйство, которое в Омарском сельском поселении представлено сельхозпроизводителем ЗАО Агрофирма «Омара». Сельское хозяйство является основой экономики Мамадышского муниципального района и в частности Омарского сельского поселения.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Мамадышский муниципальный район входит в Пространственную структура Камской экономической зоны (КамЭЗ).

Роль в системе расселения

Территориальная организация Омарского сельского поселения является частью системы расселения Мамадышского муниципального района, которая характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями. По сочетанию природных, социально-экономических, демографических условий, благоприятных для развития агропромышленного комплекса, выполнения промышленных и производственно-деловых функций, Мамадышский муниципальный район рассматривается как целостная система расселения.

Интегральный потенциал муниципальных районов Республики Татарстан, отражающий место в региональной системе расселения, показывает, что Мамадышская районная система расселения имеет низкую оценку потенциала.

Основным системообразующим фактором в системе расселения Омарского сельского поселения являются автомобильные дороги, по которым осуществляется связь населенных пунктов друг с другом и с другими поселениями Мамадышского муниципального района.

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан.

В соответствии с проведенным анализом в Схеме территориального планирования Мамадышского муниципального района Омарское сельское поселение входит в группу поселений с низшим показателем плотности населения.

Система расселения Омарского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с. Омары с общей численностью населения 285 человека, где размещены административные функции, учреждения образования, культуры, спорта, здравоохранения, предприятия торговли. Второй ранг занимают с. Рагозино с общей численностью населения 94 человек, с. Секинесь с общей численностью населения 139 человек, д. Березовая Грива с общей численностью населения 1 человек, д. Вандовка с общей численностью населения 10 человек, д. Верхний Секинесь с общей численностью населения 34 человек, д. Кулуш Пустошь с общей численностью населения 3 человека, д. Омарский Починок с общей численностью населения 40 человек, п. Березовский с общей численностью населения 8 человек.

### 3.2. Характеристика земельного фонда

Распределение земельного фонда по категориям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии со статьей 7 п.1 Земельного Кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;

- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

В Омарском сельском поселении присутствуют все вышеназванные категории, кроме земель запаса.

Распределение земельного фонда по собственности

Согласно действующему законодательству на сегодняшний день выделяются следующие виды собственности:

- государственная собственность (федеральная собственность и собственность субъектов Российской Федерации – республиканская собственность);
- муниципальная собственность;
- частная собственность;
- иные формы собственности.

Согласно статье 8 Лесного кодекса, лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. На территории Омарского сельского поселения имеется 4060,57 га общей площади лесных земель, находящихся в федеральной собственности.

### 3.3. Демографическая структура населения

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Омарского сельского поселения, численность населения на начало 2022 года составила 1034 человека

Демографическая структура Омарского сельского поселения представлена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Демографическая структура населения Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан на начало 2022 года, человек

№ п/п	Показатели	Омары	Березовский	Вандовка	Рагозино	Омарский Починок	Березовая Грива	Кулуш Пустошь	Секинесь	Верхний Секинесь	Всего по СП
1	Численность населения, всего	285	8	10	94	40	1	3	139	34	614
1.1	Детского возраста:	35	0	0	6	5	0	0	37	4	87
1.1.1	0-5 лет	7	0	0	1	0	0	0	11	0	19
1.1.2	5-7 лет	2	0	0	2	1	0	0	5	1	11
1.1.3	7-18 лет	26	0	0	3	4	0	0	21	3	57
1.2	Трудоспособного возраста:	142	5	6	48	18	0	1	47	16	283
1.2.1	Трудоспособный возраст для женщин	58	0	2	13	8	0	0	16	5	102
1.2.2	Трудоспособный возраст для мужчин	84	5	4	35	10	0	1	31	11	181
1.3	Старше трудоспособного возраста:	108	3	4	40	17	1	2	55	14	244
1.3.1	Старше трудоспособного возраста для женщин	69	1	0	28	13	0	1	31	8	151
1.3.2	Старше трудоспособного возраста для мужчин	39	2	4	12	4	1	1	24	6	93
2	Общий прирост населения	-5	0	0	-1	-1	0	0	-4	0	-11
В том числе:											
2.1	Естественный прирост	-5	0	0	-1	-1	0	0	-1	0	-8
2.1.1	Родилось	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.2	Умерло	5	0	0	1	1	0	0	1	0	8
2.2	Механический прирост	0	0	0	0	0	0	0	-3	0	-3
2.2.1	Прибыло	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.2	Выбыло	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3



Следует обратить внимание, что численность населения трудоспособного возраста в Омарском сельском поселении (283 человек) меньше населения старше трудоспособного возраста (244 человека), что является положительной тенденцией. Таким образом, возрастная структура существующих населенных пунктов характеризуется значительной долей населения трудоспособного возраста, меньшей долей группы старше трудоспособного возраста и невысоким уровнем группы младше трудоспособного возраста. Как видно из приведенных выше данных, на начало 2022 года смертность в поселении преобладает над рождаемостью. Как следствие, естественный прирост населения имеет отрицательные значения. Миграционный прирост населения также имеет отрицательное значение, число выбытий преобладает над числом прибытия населения в Омарское сельское поселение, в итоге общий прирост населения имеет отрицательное значение.

#### 3.4. Производственные территории

Производственные территории в Омарском сельском поселении отсутствуют.

#### 3.5. Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Важнейшими отраслями агропромышленного комплекса являются отрасли растениеводства и животноводства. Растениеводство делится на подотрасли, связанные с выращиванием определенных групп культурных растений. Основными являются зерновое хозяйство, картофелеводство и овощеводство, выращивание технических культур, кормопроизводство (выращивание кормовых культур) и садоводство.

Основная сельскохозяйственная специализация Омарского сельского поселения животноводство.

Главными отраслями животноводства являются молочное и мясное скотоводство.

На территории Омарского сельского поселения функционируют:

– Конюшня, зерносклады в с. Рагозино;

– Агрофирма "Омара" в с. Секинесь.

Также в поселении имеются резервные территории бывших ферм в д. Омарский Починок (16:26:220201:79), на территории поселения (16:26:540301:5, 16:26:540101:7, 16:26:570101:2, 16:26:570201:4), 16:26:540101:10 - территория недействующего парка (склады, гаражи).

#### 3.6. Лесной комплекс

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относят как покрытые, так и не покрытые лесом земли.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях населенных пунктов, а также лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, образуют лесной фонд.

Земли лесного фонда занимают территорию 4060,57 га, что составляет около 13% от всей площади сельского поселения.

На территории Омарского сельского поселения расположены леса ГКУ «Мамадышское лесничество» Сокольского участкового лесничества и ГКУ «Камское лесничество» Берсутского участкового лесничества.

Кроме лесов лесного фонда, на территории поселения также присутствуют лесные земли и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности.

На территории Омарского сельского поселения находятся исключительно защитные леса.

Защитные леса поселения представлены четырьмя категориями лесов:

- 1) Ценные леса - леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах;
- 2) Ценные леса – запретная полоса леса, расположенная вдоль водного объекта;
- 3) Леса, расположенные в водоохранной зоне;
- 4) Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов.

#### 3.7. Жилищный фонд и жилищное строительство

В настоящее время жилой фонд Омарского сельского поселения представлен индивидуальной застройкой.

Таблица 3.7.1

Характеристика существующего жилищного фонда Омарского сельского поселения на начало 2022 года

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Площадь застройки, кв.м	Количество домов, единиц	В том числе:	
				зброшенное жильё (без жителей)	второе жильё (для непрописанных жителей, жильё для временного проживания)

				Количество домов, единиц	Площадь застройки, тыс. кв. м	Количество домов, единиц	Площадь застройки, тыс. кв. м
1	с. Омары	5920	169	35	1,22	12	0,42
2	с. Рагозино	4300	109	54	2,1	14	0,56
3	с. Секинесь	4260	73	12	0,7	9	0,37
4	д. Березовая Грива	40	2	1	0,02	0	0
5	д. Вандовка	1476	45	2	0,06	30	1,125
6	д. Верхний Секинесь	940	25	5	0,19	5	0,2
7	д. Кулуш Пустошь	270	8	4	0,14	0	0
8	д. Омарский Починок	1470	40	12	0,45	7	0,27
9	п. Березовский	280	16	6	0,11	4	0,2

### 3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

Дошкольные образовательные организации

в с. Омары действует:

- МБДОУ «Омарский детский сад» на ЗУ 16:26:200101:619 общей проектной мощностью 20 детей. Численность детей, посещающих детский сад, составляет 3 человека. Общая площадь здания – 167,4 м<sup>2</sup>, количество рабочих мест – 4. Износ составляет 10%.

Образовательные организации

в с. Омары действует:

- МБОУ «Омарская СОШ» на ЗУ 16:26:200101:619. Проектная мощность – 420 учащихся. Численность обучающихся в школе составляет 29 человека. Общая площадь здания – 2166,3 м<sup>2</sup>, количество рабочих мест – 23. Износ составляет 10%.

Организации дополнительного образования

В настоящее время организации дополнительного образования детей в поселении отсутствуют.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Медицинское обслуживание населения Омарского сельского поселения осуществляют фельдшерско-акушерские пункты:

в с. Омары (16:26:200101:644) мощностью 13 посещений в смену;

в с. Рагозино (16:26:220101:132) мощностью 14 посещений в смену;

в с. Секинесь (16:26:230101:58, 16:26:230101:262) мощностью 14 посещений в смену.

Культурно - досуговые учреждения

Из учреждений культуры в Омарском сельском поселении функционируют:

- Омарский СДК (16:26:200101:619) вместимостью 100 мест;

- Рагозинский СК (16:26:220101:132) вместимостью 30 мест;

- Секинесский СДК (16:26:230101:62) вместимостью 30 мест.

В настоящее время в поселении функционируют 2 сельские библиотеки:

- Рагозинская сельская библиотека (16:26:220101:132) мощностью 9000 экземпляров;

- Омарская сельская библиотека (16:26:200101:619) мощностью 9980 экземпляров.

Спортивные учреждения

В Омарском сельском поселении в с. Омары находится спортивный зал (при средней общеобразовательной школе, 16:26:200101:619) площадью 162 м<sup>2</sup> пола.

Плоскостные спортивные сооружения

В Омарском сельском поселении на территории средней общеобразовательной школы (16:26:200101:619)

находится футбольное поле, хоккейная коробка

Предприятия торговли

Магазин «Нур» – 16:26:200101:637.

Магазин «Лейсан» – 16:26:200101:274.

Магазин – 16:26:230101:27.

Общая торговая площадь в Омарском СП равна 87 м<sup>2</sup>.

Предприятия общественного питания

В Омарском сельском поселении отсутствуют предприятия общественного питания.

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

В Омарском сельском поселении имеется отделение почтовой связи (16:26:200101:567) в с. Омары. Отделения банков на территории сельского поселения отсутствуют.

Предприятия бытового обслуживания

На сегодняшний день предприятия бытового обслуживания в Омарском сельском поселении отсутствуют.

Полиция

В Омарском сельском поселении существует административно-жилой комплекс для участковых уполномоченных полиции по адресу с. Рагозино, ул. Новая, д. 7а.

Объекты культового назначения

В Омарском сельском поселении имеются:

- Церковь Троицкая - с. Секинесь 55.550649, 51,314833;

- церковь д. Верхний Секинесь, пер. Большой, д. 5, 16:26:230201:38.

Объекты административно-делового назначения

В с. Омары находится исполнительный комитет (16:26:200101:619) Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан.

Потребность существующего населения Омарского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями), Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013 г.) (с изменениями и дополнениями) и другими отраслевыми нормами. Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.8.1.

Таблица 3.8.1

Обеспеченность населения Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан объектами социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
1	Дошкольные образовательные организации	место	41 мест на 100 детей от 0-7 лет	13	20	1542
2	Общеобразовательные организации	место	41 мест на 100 детей 7-18 лет	24	420	17502
3	Организации дополнительного образования детей	место	9 мест на 100 детей от 5-18 лет	7	отсутствуют	0
4	Больницы <sup>1</sup>	койка	13,47 коек на 1000 чел.	-	отсутствуют	0
5	Лечебно-профилактические медицинские организации	посещений / смена	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	12	41	3422
6	Станции скорой помощи <sup>1</sup>	автомобиль	1 автомобиль на 10000 чел.	-	отсутствуют	0
7	Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс.чел.	-	отсутствуют	0
8	Спортивные залы	объект	1 объект на 1000 чел.	1	1	100
9	Плоскостные сооружения	объект	1 объект на 1000 чел.	1	2	2002
10	Бассейны <sup>1</sup>	объект	1 объект на муниципальный район	-	отсутствуют	0
11	Клубы, дома культуры	место	150 мест на 1000 чел.	93	160	1722
12	Библиотеки	тыс. экземпляров	8 тыс. томов на 1000 чел.	5	18,980	3802
13	Магазины	кв.м торг. площади	300 м <sup>2</sup> на 1000 чел.	184,2	87	47
14	Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	-	отсутствуют	0
15	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 раб.места на 1000 чел.	-	отсутствуют	0
16	Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс. жителей	1	1	100
17	Отделения банков	объект	0,5 объекта на 1000 жителей	-	отсутствуют	0
18	Полиция	человек	1 участковый на 2,8 тыс.чел.	1	1	100
19	Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 человек	-	отсутствуют	0

<sup>1</sup> Данные объекты имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитывается на население муниципального района Республики Татарстан.

<sup>2</sup> Показатель более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребность поселения в данных объектах.

### 3.9. Кладбища

В Омарском сельском поселении имеются шесть кладбищ общей площадью 4,9214 га.

Таблица 3.9.1

Места погребения, расположенные на территории Омарского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка или координаты местоположения	Тип кладбища	Заполненность, %	Площадь территории, га
1	кладбище с. Омары	16:26:200101:261	вероисповедальное	75	3,361
2	кладбище с. Секинесь	16:26:230101:94	вероисповедальное	70	1,2
3	кладбище с. Секинесь (мусульманское)	16:26:570101:285	вероисповедальное	40	0,071
4	кладбище д. Верхний Секинесь	16:26:570101:286	вероисповедальное	80	0,289

Общая площадь незаполненных территорий всех действующих кладбищ сельского поселения составляет 3,62 га. Потребность существующего населения Омарского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 (в редакции от 03.12.2020 №1091) (0,25 га на 1000 человек).

Таким образом, нормативная потребность населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения составляет 0,15 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет 2413% от нормативной потребности населения.

### 3.10. Туристско-рекреационный потенциал

Наличие и территориальное размещение задействованных в туристской индустрии объектов и ресурсов формируют туристско-рекреационный потенциал территории, оценка которого была проведена в рамках Схемы территориального планирования Мамадышского муниципального района Республики Татарстан.

На оценку туристско-рекреационного потенциала территории влияет значительное число факторов, в том числе, наличие залесенных территорий, водных объектов, отсутствие крупных источников загрязнения среды, наличие особо охраняемых природных территорий, наличие историко-культурных объектов.

В настоящее время культурно-познавательный туризм на базе экскурсионного представлен в поселении благодаря деятельностью «дома охотника» в с. Рагозино (16:26:220101:131), «Церковь Троицкая» в д. Верхний Секинесь (16:26:230201:38), в с. Секинесь, базы отдыха расположены на ЗУ 16:26:693901:1, 16:26:692801:3, 16:26:000000:4101, 16:26:695701:15, 16:26:692701:14, 16:26:692701:15, 16:26:692701:18, 16:26:692701:19, 16:26:695901:8, 16:26:695901:6, 16:26:695901:5, 16:26:695901:7, 16:26:695901:9.

Рекреационные ресурсы Омарского сельского поселения также представлены территориями земель лесного фонда, а также землями сельхозназначения, покрытыми древесно-кустарниковой растительностью, лугами и пастбищами, которые обладают природно-рекреационными свойствами.

Гидрографическую сеть Омарского сельского поселения образуют р. Кама, р. Заборная, р. Текач, р. Кабачки, р. Башкирка, р. Омарка, р. Пакшинка, р. Кутушка, р. Секинеська, р. Кривуха, залив Омареная Башкирка, которые являются потенциальными территориями для отдыха, купания и рыбной ловли. Кроме того, в противопожарных целях и целях орошения на реках и ручьях поселения сооружены пруды.

При организации массового отдыха, экскурсий, туристических мероприятий необходим систематический контроль за соблюдением допустимых рекреационных нагрузок.

### 3.11. Историко-культурное наследие

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Омарского сельского поселения, в 3 км к северо-востоку от д. Вандовка находится памятник археологии – «Вандовская стоянка I», в 1,5 км к западу от д. Вандовка находится «Вандовская стоянка II», в 0,5 км к северо-западу от д. Омарский Починок находится «Омарское городище», в 4,2 км юго-юго-востоку от с. Секинесь находится «Секинерское городище I», в 0,2 км к западу от Секинесьского городища I находится «Секинерское городище II», в 1,2 км к западу от д. Вандовка находится «Вандовское местонахождение», в 2,2 км к юго-западу от с. Омары находится «Песчаное» местонахождение», в 0,7-0,8 км к югу от с. Рагозино находится «Рагозинское местонахождение», в 2 км севернее с. Рагозино находится «Урочище Киреметь» селище», в д. Верхний Секинесь находится памятник архитектуры, градостроительства, истории - «Церковь Троицкая», в с. Омары находится

«Церковь Благовещенская», в с. Секинь «Церковь Троицкая», к 1 км к востоку от д. Березовая Грива находится памятник археологии – «Березовогривская стоянка и могильник».

В соответствии со статьей 36 N73-ФЗ, в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения историко-культурной экспертизы и государственной экологической экспертизы.

### 3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Омарского сельского поселения является частью транспортной структуры Мамадышского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

Автомобильные дороги общего пользования

По форме собственности существующие автомобильные дороги общего пользования Омарского сельского поселения представлены дорогами регионального или межмуниципального значения.

Автомобильными дорогами регионального значения являются:

- автомобильная дорога IV категории «М-7 «Волга» - Секинь», проходит по северной части поселения вдоль д. Омарский Починок до с. Секинь, в меридианном и широтном направлении, протяженностью 12,0 км с переходным покрытием;

- автомобильная дорога IV категории «М-7 «Волга» - Секинь» - Омары, подходит к с. Омары в северо-западной части поселения, в меридианном направлении, протяженностью 3,1 км с переходным покрытием.

Автомобильными дорогами местного значения являются:

- автомобильная дорога без категории «Секинь – Верхний Секинь», проходит от с. Секинь до д. Верхний Секинь в северо-восточной части поселения в широтном направлении, протяженностью 1,7 км с грунтовым покрытием;

- автомобильная дорога без категории «М-7 «Волга» - Секинь» - «Омары – Омарский Починок», подходит к д. Омарский Починок возле недействующей свинофермы, в северо-западной части поселения в меридианном направлении, протяженностью 0,08 км с грунтовым покрытием;

- автомобильная дорога IV категории «М-7 «Волга» - Секинь» - Рагозино, подходит к с.Рагозино в северо-центральной части поселения в меридианном направлении, протяженностью 0,3 км с переходным покрытием;

- автомобильная дорога без категории «Омары – Вандовка» - Березовский, подходит к п. Березовский в западной части поселения в широтном направлении, протяженностью 5,3 км с грунтовым покрытием;

- автомобильная дорога без категории «Омары – Вандовка», проходит от с. Омары до д. Вандовка в западной части поселения в меридианном направлении, протяженностью 8,9 км с грунтовым покрытием.

Перечень и протяженность автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения в границах Омарского сельского поселения представлен в таблице 3.12.1.

Таблица 3.12.1

Перечень автомобильных дорог в границах Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
			асфальто-бетонное	переходное	грунтовое
<b>Автодороги регионального значения</b>					
1	«М-7 «Волга» - Секинь»	12,0	-	12,0	-
2	«М-7 «Волга» - Секинь» - Омары	3,1	-	3,1	-
<b>Автодороги местного значения (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов)</b>					
1	«Секинь – Верхний Секинь»	1,7	-	-	1,7
2	«М-7 «Волга» - Секинь» - «Омары – Омарский Починок»	0,08	-	-	0,08
3	«М-7 «Волга» - Секинь» - Рагозино	0,3	-	0,3	-
4	«Омары – Вандовка» - Березовский	5,3	-	-	5,3
5	«Омары – Вандовка»	8,9	-	-	8,9
	Всего	31,74	-	15,4	16,34

По функциональному назначению автодороги Омарского сельского поселения включают в себя дороги районного и местного значения.

- Районного значения является дорога «М-7 «Волга» - Секинь», протяженность участка, проходящего по сельскому поселению, составляет 12,0 км с переходным покрытием.

- Местного значения считаются все остальные автодороги Омарского сельского поселения. К таким дорогам относятся «М-7 «Волга» - Секинь» - Омары, «Секинь – Верхний Секинь», «М-7 «Волга» - Секинь» -

«Омары – Омарский Починок», «М-7 «Волга» - Секинесь» - Рагозино, «Омары – Вандовка» - Березовский, «Омары – Вандовка».

Искусственные сооружения

На территории Омарского сельского поселения имеется два искусственных сооружения:

- мостовой переход через р.Пакшинка на дороге регионального значения «М-7 «Волга» - Секинесь» вблизи с.Рагозино;

- мостовой переход через р.Кирмянка на дороге регионального значения «М-7 «Волга» - Секинесь» - Омары вблизи с.Омары.

Придорожный сервис

На территории Омарского сельского поселения отсутствует придорожный сервис.

Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт – специфический узкоспециализированный вид транспорта, осуществляющий передачу (перекачку) по трубопроводам жидких, газообразных или твердых полупродуктов. По территории Омарского сельского поселения не проходят магистральные трубопроводы.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Автомобильные дороги, расположенные в границах населенных пунктов, делятся на главную улицу и улицу в жилой застройке. Главная улица осуществляет связь жилых территорий с общественным центром. Улица в жилой застройке осуществляет связь внутри жилых территорий с главной улицей.

Информация об улично-дорожной сети населенных пунктов представлена в таблице 3.12.2.

Таблица 3.12.2

Характеристика состояния улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование улиц	Общая протяженность, км	Вид покрытия (протяженность каждого вида покрытия)				Примечание (капитальный ремонт, новое строительство, устройство асфальто-бетонного покрытия)
	Улицы в жилой застройке		усовершенствованный	переходный	низший	без покрытия	
село Омары							
1	Верхняя	0,8			0,8		капитальный ремонт
2	Заключье	1,4			1,4		капитальный ремонт
3	Молодежная	1,0			1,0		капитальный ремонт
4	Приречная	1,5				1,5	новое строительство
5	Советская	2,5			2,5		капитальный ремонт
6	Совхозная	1,2			1,0	0,2	капитальный ремонт
7	Школьная	2,0			1,2	0,8	капитальный ремонт
поселок Березовский							
1	Центральная	3,0				3,0	новое строительство
деревня Вандовка							
1	Пионерская	1,5				1,5	новое строительство
2	Приречная	1,0				1,0	новое строительство
деревня Омарский Починок							
1	Нагорная	0,85				0,85	новое строительство

2	Южная	1,50				1,50	новое строительство
село Рагозино							
1	Гагарина	0,60				0,60	новое строительство
2	Заречная	1,0				1,0	новое строительство
3	Новая	1,5			1,5		капитальный ремонт
4	Молодежная	0,5			0,5		капитальный ремонт
5	Полевая	0,4				0,4	новое строительство
6	Советская	0,8				0,8	новое строительство
село Секинесь							
1	Большая Красная	0,7	0,7				
2	Головнина	0,51				0,51	новое строительство
3	Заречная	1,10				1,10	новое строительство
4	Козловка	0,60	0,6				
5	Ленина	0,3				0,3	новое строительство
6	Школьная	0,3				0,3	новое строительство
7	Ягодная	0,2				0,2	новое строительство
деревня Верхний Секинесь							
1	Большой Переулоч	0,5			0,5		
2	Ветеранов	0,3				0,3	новое строительство
3	Зеленая	0,2				0,2	новое строительство
4	Нижняя	0,30				0,30	новое строительство
5	Советская	1,50				1,50	новое строительство
деревня Березовая Грива							
1	Прикамская	0,35	0,20			0,15	
деревня Кулуш Пустошь							
1	Красноармейская	0,85				0,85	новое строительство



Недостатком улично-дорожной сети является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и вспомогательных улиц. Анализ существующего транспортного каркаса выявил ряд проблем, требующих решения. Учитывая тот факт, что население Омарского сельского поселения пользуется услугами медицинских организаций, объектов культуры и искусства, образования, специализированными предприятиями торговли, используя личный и общественный транспорт, необходимо улучшение качества дорог за границами и в границах населенных пунктов.

### 3.13. Инженерная инфраструктура

#### Водоснабжение

Источниками водоснабжения Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района служат подземные воды. Население пользуется водой из артезианских скважин, родников и из шахтных колодцев. Все реки в районе используются населением для орошения сельхозугодий.

Качество воды в источниках зависит от случайных или систематических загрязнений. Поэтому вокруг каждого водоисточника должна быть зона санитарной охраны (далее ЗСО), состоящая из трех поясов

Таблица 3.13.1

Характеристика сооружений системы водоснабжения Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка или координаты местоположения	Эксплуатирующая организация	Тип водозабора по характеристикам источника (поверхностный / подземный)	Производительность, тыс. куб. м / сутки	Процент износа, %	Фактическое использование объекта, %	Размер зоны санитарной охраны источника водоснабжения, м	
								Первый пояс	Второй пояс
1	скважина с. Омары	16:26:540301:10 16:26:200101:636	ООО ЦОП	подземный	0,12	0	100	50	-
2	резервуар с. Омары	16:26:540301:10	ООО ЦОП	подземный	0.12	50	100	10	-
3	скважина д. Омарский Починок	16:26:560101:16	ООО ЦОП	подземный	0,12	50	100	50	-
4	резервуар д. Омарский Починок	16:26:560101:16	ООО ЦОП	подземный	0.12	0	100	10	-
5	ВНБ с. Рагозино	16:26:220101:247	ООО ЦОП	подземный	0.16	10	70	10	-
6	скважина с. Рагозино	16:26:220101:247	ООО ЦОП	подземный	0,16	50	100	50	-
7	ВНБ с. Секинесь	16:26:230101:241	ООО ЦОП	подземный	0.12	50	100	10	-
8	скважина с. Секинесь	16:26:230101:241	ООО ЦОП	подземный	0,12	50	100	50	-
9	ВНБ п. Березовский	16:26:200201:64	ООО ЦОП	подземный	0.12	50	100	50	-
10	скважина п. Березовский	16:26:200201:64	ООО ЦОП	подземный	0,12	0	100	50	-
11	ВНБ д. Верхний Секинесь	55.5614 51.3639	ООО Агрофирма «Омара»	подземный	0.16	50	100	10	-
12	скважина д. Верхний Секинесь	55.5614 51.3639	ООО Агрофирма «Омара»	подземный	0,16	50	100	50	-

Таблица 3.13.2

Сети водоснабжения, расположенные на территории Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка или описание прохождения линии (относительно населенного пункта)	Эксплуатирующая организация	Материал труб	Диаметр, мм	Протяженность, км	Год строительства	Процент износа, %	Сети, подлежащие замене, км
-------	----------------------	---	-----------------------------	---------------	-------------	-------------------	-------------------	-------------------	-----------------------------

1	водопровод с. Омары	РТ, Мамадышский район, н.п. Омары	ООО ЦОП	асбестобетон	110	5,823	1980	100	5,823
2	водопровод п. Березовский	РТ, Мамадышский район, н.п. Березовский	ООО ЦОП	п\э	57	0,914	1987	20	0
3	водопровод д. Омарский Починок	РТ, Мамадышский район, н.п. Омарский Починок	ООО ЦОП	п\э	63	0,964	1967	0	0
4	водопровод с. Рагозино	РТ, Мамадышский район, н.п. Рагозино	ООО ЦОП	п\э	63	2,585	1982	0	0
5	водопровод с. Секинесь	РТ, Мамадышский район, н.п. Секинесь	ООО ЦОП	асбестобетон	110	1,933	1981	20	1,933
6	водопровод д. Верхний Секинесь	РТ, Мамадышский район, н.п. Верхний Секинесь	ООО Агрофирма «Омара»	п\э	57	2,234	1981	20	0

Водопроводные сети оборудованы пожарными гидрантами и водоразборными колонками. Противопожарный запас воды хранится в водонапорных башнях, емкостях и резервуарах чистой воды.

Забор воды осуществляется скважинами вблизи населенных пунктов. Очистные сооружения, узел учета воды отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода. Первый пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения принят в радиусе 10 м от водонапорных башен, 50 м от артезианских скважин.

Вода по химическому составу гидрокарбонатная магниевая-кальциевая и соответствует требованиям СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями и дополнениями).

Система водоснабжения принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Водопроводные сети проложены из полиэтилена диаметром 110 мм, оборудованы водоразборными колонками и пожарными гидрантами. Водонапорные башни регулируют водопотребление населенных пунктов, создают необходимый напор в сети, а также хранят 10-ти минутный противопожарный запас воды.

На территории Омарского сельского поселения расположены гидротехнические сооружения на ОКС 16:26:000000:4188 и у пруда к юго-востоку от п. Березовский.

Расположение пожарных гидрантов:

с. Омары - 1 ПГ ул. Советская, д. 43, ПВ ул. Школьная, д. 18

д. Омарский Починок - 1 ПГ ул. Нагорная, д. 4

с. Рагозино - 1 ПГ ул. Новая, д. 7, 2 ПГ ул. Полевая, д. 4

с. Секинесь - 1 ПГ ул. Большая Красная, д. 45

д. Верхний Секинесь - 1 ПГ ул. Советская, д. 45

п. Березовский - 1 ПГ ул. Центральная, д. 19

Канализация

В Омарском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Население пользуется септиками или выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Санитарная очистка территории

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание не утилизируемых промышленных отходов рассматриваются в разделе «Охрана окружающей среды».

На территории Омарского сельского поселения контейнеры для складирования ТКО отсутствуют. Население населенных пунктов сельского поселения перегружает мусор из личных домовых сборников непосредственно в приемный бункер мусоровозного транспорта (система «мешочного» сбора ТКО).

На территории поселения находятся 2 биотермические ямы (ОКС 16:26:570201:6, 16:26:540101:11).

Теплоснабжение

Жители индивидуальной жилой застройки Омарского сельского поселения используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Центральное теплоснабжение в Омарском сельском поселении Мамадышского муниципального района не осуществляется.

Газоснабжение

В настоящее время Омарское сельское поселение Мамадышского муниципального района снабжается природным газом от магистральных газопроводов.

Газ используется на технологические и отопительные нужды населения для приготовления пищи и горячей воды, для отопления одноэтажной застройки от местных источников тепла, а также в коммунально-бытовых учреждениях и предприятиях.

Н.п. Березовский, н.п.Вандовка, н.п.Кулуш Пустошь негазифицированы.

Таблица 3.13.3

Местоположение и характеристики АГРС/ГРС

Местоположение АГРС/ГРС	Название АГРС/ГРС	Р на входе, (МПа)		Р на выходе, (МПа)		Загрузка, (тыс. м3/час)	
		проект	факт	проект	факт	проект	факт
Г. Мамадыш Мамадышский МР	ГРС Мамадыш	5,4	3,4	0,6	0,57	10	10,5

Таблица 3.13.4

Характеристики сетей газоснабжения

Протяженность сетей газоснабжения, (км)	Материал труб	Давление
54,578	полиэтилен	0,0025/0,6

Таблица 3.13.5

Технические характеристики и местоположение ГРП, УГЩ, ШРП

Адрес	ГРП или ШРП	Производительность (м3/ч)	Год ввода в эксплуатацию	Давление газа Pвх, (МПа)	Давление газа Pвых, (МПа)
РТ, Мамадышский район, н.п.Омары	ШРП	2,15	2000	0,6	0,0025
РТ, Мамадышский район, н.п.Омар.Починок	ШРП	0,3	2000	0,6	0,0025
РТ, Мамадышский район, н.п.Рагозино	ШРП	0,3	2000	0,6	0,0025
РТ, Мамадышский район, н.п.Рагозино	ШРП	0,3	2000	0,6	0,0025
РТ, Мамадышский район, н.п.Верх.Секинесь	ШРП	0,3	2000	0,6	0,0025
РТ, Мамадышский район, н.п.Секинесь	ШРП	2,15	2000	0,6	0,0025

Таблица 3.13.6

Информация о расходе газа

Наименование потребителей	Расход газа	
	(м3/год)	(м3/час)
Коммунально-бытовые нужды населения	336521	76
Отопление от местных генераторов	-	-
Коммунально-бытовые нужды предприятий бытового обслуживания	28000	6
Централизованное теплоснабжение, горячее водоснабжение, вентиляция жилищно-коммунального сектора и общественной застройки	-	-
Итого:	364521	82

Электроснабжение

Электроснабжение Омарского сельского поселения осуществляется от подстанции «Мамадыш», расположенной в центре нагрузок в н.п. Мамадыш.

ПС «Мамадыш» – подстанция АО «Сетевая компания», расположенная в г. Мамадыш Республики Татарстан.

Координаты: широта 55.713287, долгота 51.400547. Установленная мощность трансформаторов - 16 МВА.

Таблица 3.13.7

Характеристики трансформаторных подстанций, расположенных на территории Омарского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание, кадастровый номер земельного участка, координаты местоположения	Диспетчерский номер	Напряжение, кВ	Тип тока (постоянный / переменный)	Мощность трансформаторов, кВ·А	Количество трансформаторов, единиц
1	СТП	н.п. Кулуш Пустошь	66196	10/0.4	переменный	100кВА	1
2	КТП	н.п. Верхний Секинесь	66208	10/0.4	переменный	160кВА	1
3	КТП	н.п. Верхний Секинесь	66209	10/0.4	переменный	100кВА	1
4	ТП	н.п. Рагозино	66179	10/0.4	переменный	160кВА	1
5	КТП	н.п. Рагозино	66178	10/0.4	переменный	250кВА	1
6	ТП	н.п. Рагозино	66412	10/0.4	переменный	40кВА	1
7	КТП	н.п. Секинесь	66218	10/0.4	переменный	100кВА	1
8	КТП	н.п. Секинесь	66207	10/0.4	переменный	100кВА	1
9	ТП	н.п. Березовая Грива	63кВА	10/0.4	переменный	63кВА	1
10	КТП	н.п. Березовский	66193	10/0.4	переменный	160кВА	1
11	ТП	н.п. Омары	66194	10/0.4	переменный	160кВА	1
12	ТП	н.п. Секинесь	66022	10/0.4	переменный	250кВА	1
13	КТП	н.п. Секинесь	66041	10/0.4	переменный	100кВА	1
14	КТП	н.п. Омары	66186	10/0.4	переменный	160кВА	1
15	ТП	н.п. Омары	66188	10/0.4	переменный	160кВА	1
16	ТП	н.п. Омары	66034	10/0.4	переменный	250кВА	1
17	ТП	н.п. Омары	66182	10/0.4	переменный	160кВА	1
18	ТП	н.п. Омары	66181	10/0.4	переменный	100кВА	1
19	ТП	н.п. Омарский Починок	66195	10/0.4	переменный	100кВА	1
20	ТП	н.п. Рагозино	66177	10/0.4	переменный	100кВА	1
21	ТП	н.п. Рагозино	66180	10/0.4	переменный	63кВА	1
22	КТП	н.п. Вандовка	66189	10/0.4	переменный	100кВА	1
23	СТП	Омарский СМС	66449	10/0.4	переменный	25кВА	1

Таблица 3.13.8

Линии электропередачи, расположенные на территории Омарского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Эксплуатирующая организация	Напряжение, кВ	Тип тока (постоянный/переменный)	Вид линии электропередач	Протяженность, км
1	ВЛ-0,4 кВ КТП 66195 д.Омарский Починок	АО «Сетевая компания» ЕЭС	0,4	переменный	ВЛ	2,1
2	ВЛ-0,4 кВ КТП 66193 п.Березовский,Мамадышский район	АО «Сетевая компания» ЕЭС	0,4	переменный	ВЛ	2,21
3	ВЛ-0,4 кВ КТП 66186 с.Омары	АО «Сетевая компания» ЕЭС	0,4	переменный	ВЛ	0,6
4	ВЛ-0,4 кВ КТП 66034 с.Омары	АО «Сетевая компания» ЕЭС	0,4	переменный	ВЛ	0,96

5	ВЛ-0,4 кВ КТП 66188 с.Омары	АО «Сетевая компания» ЕЭС	0,4	переменный	ВЛ	4,8
6	ВЛ-0,4 кВ КТП - 66189 д.Вандовка Мамадышский район	АО «Сетевая компания» ЕЭС	0,4	переменный	ВЛ	1,9
7	ВЛ-0,4 кВ КТП 66179 Рагозино	АО «Сетевая компания» ЕЭС	0,4	переменный	ВЛ	1,07
8	ВЛ-0,4 кВ КТП 66180 с.Рагозино	АО «Сетевая компания» ЕЭС	0,4	переменный	ВЛ	1
9	ВЛ-0,4 кВ КТП 66412 с.Рагозино	АО «Сетевая компания» ЕЭС	0,4	переменный	ВЛ	0,76
10	ВЛ-0,4 кВ КТП 66177 с.Рагозино	АО «Сетевая компания» ЕЭС	0,4	переменный	ВЛ	1,33
11	ВЛ-0,4 кВ КТП 66178 с.Рагозино	АО «Сетевая компания» ЕЭС	0,4	переменный	ВЛ	2,16
12	ВЛ-0,4 кВ КТП 66022 с.Секинесь	АО «Сетевая компания» ЕЭС	0,4	переменный	ВЛ	0,42
13	ВЛ-0,4 кВ КТП 66207 с.Секинесь	АО «Сетевая компания» ЕЭС	0,4	переменный	ВЛ	3,5
14	ВЛ-0,4 кВ КТП 66208 д.Верхний Секинесь	АО «Сетевая компания» ЕЭС	0,4	переменный	ВЛ	0,68
15	ВЛ-0,4 кВ КТП 66181 с.Омары	АО «Сетевая компания» ЕЭС	0,4	переменный	ВЛ	3,4
16	ВЛ-0,4 кВ КТП 66182 с.Омары	АО «Сетевая компания» ЕЭС	0,4	переменный	ВЛ	2,08
17	ВЛ-0,4 кВ КТП 66194 д.Омары	АО «Сетевая компания» ЕЭС	0,4	переменный	ВЛ	0,16
18	ВЛ-0,4 кВ КТП 66209 д.Верхний Секинесь	АО «Сетевая компания» ЕЭС	0,4	переменный	ВЛ	2,7
19	ВЛ-0,4 кВ КТП 66209 д.Верхний Секинесь	АО «Сетевая компания» ЕЭС	0,4	переменный	ВЛ	2,7

Электроснабжение ТП и КТП населенных пунктов сельского поселения выполнено воздушными линиями ВЛ-10кВ. Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние хорошее. Замена опор не требуется. Все линии электропередач взаиморезервируемые. Загрузка питающих линий по току составляет 72%. Существующий тип схемного решения электросетей Омарского сельского поселения – кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах – газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

Слаботочные сети

В настоящее время телефонизация Омарского сельского поселения Мамадышского района осуществляется от телефонных станций, расположенных в населенных пунктах района.

Таблица 3.13.9

Объекты связи, в том числе объекты почтовой связи, расположенные на территории Омарского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка или координаты местоположения	Эксплуатирующая организация	Используемая емкость	Проектная емкость	Скорость передачи и данных, Гбит/с	Год строительства	Процент износа, %
1	САТС Омара	55.540465, 51.186622	ПАО Таттелеком	128	130	1	2005	40
2	САТС Рагозино	55.535405, 51.252508	ПАО Таттелеком	32	50	0,1	2014	40
3	САТС Секинесь	55.551212, 51.315255	ПАО Таттелеком	48	50	0,1	2013	40
4	УД В.Секинесь	55.567689, 51.360588	ПАО Таттелеком	12	16	только телефония	2005	65
5	УД Вандовка	55.484305, 51.108685	ПАО Таттелеком	2	12	только телефония	2005	65
6	УД Березовское	55.537083, 51.043532	ПАО Таттелеком	1	5	только телефония	2005	65
7	УД Кул.Пустош	55.555, 51.276	ПАО Таттелеком	2	5	только телефония	2005	65
8	ОПС Омары	55.540516, 51.185726	Почта России	не предусмотрено	не предусмотрено	1	1995	20
9	ОПС Секинесь	55.550005, 51.314724	Почта России	не предусмотрено	не предусмотрено	1	1970	90

Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации и по воздуху на опорах. Тип кабелей: волоконно-оптические кабели, одночетверочные КСПЗП.

Телефонные станции обеспечивают междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ.

Междугородная связь организована волоконно-оптической линией передач. По РТ организовано физическое кольцо, которое позволяет использовать достаточное количество каналов.

Характеристики сетей электросвязи представлены в таблице 3.13.10.



Таблица 3.13.10

Характеристика сетей электросвязи, расположенной на территории Омарского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка или описание прохождения линии (относительно населенного пункта)	Эксплуатирующая организация	Вид линии связи	Вид линейно-кабельного сооружения связи	Типы линий связи	Протяженность, км	Год строительства	Процент износа, %
1	САТС Омара	Внутри н.п. и вне н.п.	ПАО Таттелеком	кабельная	подземная	ВОЛС	13,140	2011	40
						медь	26,645	2003	55
2	САТС Рогозино	Внутри н.п. и вне н.п.	ПАО Таттелеком	кабельная	подземная	ВОЛС	0,88	2016	20
						медь	22,447	2007	70
3	САТС Секинесь	Внутри н.п. и вне н.п.	ПАО Таттелеком	кабельная	подземная	ВОЛС	0,64	2016	20
						медь	9,762	2007	55
4	В.Секинесь	Внутри н.п. и вне н.п.	ПАО Таттелеком	кабельная	Комбинирован.	медь	7,25	2004	65
5	Вандовка	Внутри н.п. и вне н.п.	ПАО Таттелеком	кабельная	Комбинирован	медь	3,950	2005	65
6	Покровское	Внутри н.п. и вне н.п.	ПАО Таттелеком	кабельная	Комбинирован	медь	1	2005	65
7	Березовское	Внутри н.п. и вне н.п.	ПАО Таттелеком	кабельная	Комбинирован	медь	13	2006	65
8	Кул.Пустош	Внутри н.п. и вне н.п.	ПАО Таттелеком	кабельная	Комбинирован	медь	6,5	1968	85

### 3.14. Инженерная подготовка территории

#### Анализ и оценка природных условий

В геоморфологическом отношении сельское поселение расположено в долине р. Камы, которая характеризуется сильно расчлененным рельефом местности, вследствие чего территория сельского поселения осложнена овражно-балочными формами и подвержена эрозионным процессам.

Абсолютные высоты рассматриваемой территории колеблются в пределах 53 – 172 м. Наибольшие высоты (172 м) отмечаются в северо-западной части сельского поселения, на водораздельных участках р. Пакшинка и р. Секенесьма. Минимальные отметки (53 м) приурочены к урезу воды р. Кама. Территория имеет общий уклон к южной части сельского поселения, к р. Кама.

В геологическом строении территории Омарского сельского поселения на глубину, влияющую как на условия проектирования и строительства, так и эксплуатацию инженерных сооружений, принимают участие верхнепермские отложения, представленные породами татарского яруса, а также плиоценовые и четвертичные отложения.

Согласно СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах», действующего в настоящее время, для средних грунтовых условий, территория поселения относится к 6-балльной (карта В) и к 7-балльной (карта С) зонам сейсмичности при возведении объектов повышенной ответственности.

Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) равна 25,40С, а температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна –17,10С, средняя годовая температура воздуха составляет +3,90С.

#### Эрозионная деятельность, суффозия, карст

Эрозионные процессы – это комплекс процессов размыва почв, грунтов, берегов и русел рек, осуществляемых водными потоками. Эрозионная деятельность временных водотоков заключается в образовании промоин и оврагов, расчленяющих водораздельные массивы территории. Постоянные водотоки (ручьи и реки), в процессе эрозионной деятельности и в зависимости от геолого-геоморфологических факторов, нередко осуществляют подмыв береговых склонов, приводящих к отторжению поверхностных грунтовых массивов.

К эрозионным процессам относят почвенную эрозию, овражную эрозию, боковую и глубинную эрозию рек.

На территории сельского поселения развитие эрозии временных водотоков и овражной эрозии приурочено к придолинным участкам поверхностных водотоков. Здесь геолого-геоморфологические и гидроклиматические условия эрозии способствуют развитию овражной эрозии.

Развитие эрозии временных водотоков и овражной эрозии в Омарском сельском поселении приурочено к долине рек Кирмянка, Омарка, Пакшинка, Заборная.

В настоящее время большинство оврагов задерновано, из активно развивающихся оврагов в сельском поселении можно отметить овраги, расположенные вдоль крутого левого берега р. Кермянка севернее н.п. Омары, и в долине р. Секинесь, восточнее н.п. Секинесь.

Овраги обладают V- и U-образными профилями, зависящими от преобладания глубинной или боковой эрозии. Необходимо проведение регулярных мониторинговых исследований за развитием эрозионных процессов, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.

Карстовые процессы сопровождаются суффозией и деформациями поверхности земли (провалы, оседания, воронки), изменением свойств грунтов покрывающей толщи, формированием особого характера циркуляции и режима подземных и поверхностных вод и специфического рельефа местности.

На территории сельского поселения данные процессы развиты в центральной и восточной части сельского поселения. Редкие карстовые и суффозионные формы (воронки, ямы и блюдцеобразные впадины) встречаются на склонах речных долин и балок в Кирменском бассейне.

#### Склоновые процессы

Из склоновых процессов на территории поселения проявлены обваливание, осыпание, оползание и некоторые другие.

Процесс обваливания характерен для наиболее крутых подмываемых подножий склонов речных долин южной и западной экспозиций. Весной, во время паводка, усиливаются процессы боковой эрозии, приводящие к увеличению крутизны и неустойчивости склонов. Формы проявления этого процесса - обрывы – наблюдаются в долинах рек Омарка и др. Обваливание прекращается при крутизне склонов менее 50-55°.

В сельском поселении широко распространены оползни. Территория сельского поселения, как и весь Мамадышский муниципальный район, относится к району развития оползней по долинам крупных рек и в устьевых частях их притоков.

Оползни-оплывины возникают в результате смещения почвенно-дернового покрова и тонкого слоя подстилающих пород, которые при насыщении поверхностными и подземными водами теряют устойчивость и сползают в виде сильно раздробленной разжиженной массы. Мощность сплывающего слоя может достигнуть 0,5-2,5 м. Оплывание более интенсивно проходит после весеннего снеготаяния, но может развиваться и в летнее время при наличии выхода водоупорного горизонта на склоне или же после интенсивных ливневых дождей. Оползни-оплывины образуют мелкоступенчатый или же сложный оплывинно-оползневый микрорельеф на склоне. Они развиты на крутых склонах балок и оврагов речных бассейнов.

#### Специфические грунты

На территории сельского поселения наибольшим распространением пользуются элювиальные грунты, наименьшим – просадочные и органоминеральные грунты.

На территории Омарского сельского поселения распространение просадочных грунтов имеет ареальное распространение. Пятна развития просадочных грунтов представлены суглинками полутвердой консистенции, залегающими, преимущественно, под почвенно-растительным слоем с глубин от 0,1-0,3 м до 0,3-8,0 м при мощности 0,2-7,7 м и распространенные по склонам р. Кирмянка, а также западнее н.п. Омары.

К органоминеральным и органическим грунтам следует относить илы, сапропели, торф и заторфованные грунты (ГОСТ 25100-95).

Основные проявления торфа связаны с биогенными (болотными) отложениями пойм и надпойменных террас р. Кама, на территории сельского поселения данный вид специфических грунтов распространён южнее н.п. Рагозино. Проявления относятся, преимущественно, к низинному типу и представлены линзо- и пластообразными телами различной протяженности (до сотен метров) и небольшой мощности (в основном 1–3 м).

#### Сейсмическая опасность

В тектоническом отношении территория Омарского сельского поселения располагается в центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно-Европейской платформы и приходится на центральную часть Северо-Татарского свода, ограниченного с южной стороны Прикамским и с восточной – Дигитлинско-Можгинским разломами.

Согласно СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах», действующего в настоящее время, для средних грунтовых условий, территория поселения относится к 6-балльной (карта В) и к 7-балльной (карта С) зонам сейсмичности при возведении объектов повышенной ответственности.

#### Зоны возможного затопления (подтопления)

Населенные пункты Омарского сельского поселения Мамадышского района не включены в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (в редакции Распоряжения КМ РТ от 07.03.2022 №458-р).

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в Омарском сельском поселении границы зон подтопления и затопления не определены в порядке, установленном указанными Правилами. По данным органов местного самоуправления зона подтопления в период паводков и половодья отсутствует. В связи с этим на Карте зон с особыми условиями использования территории границы зон подтопления и затопления не отражены.

#### Мелиорируемые земли

Согласно «Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий», утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3056-р от 23.12.2016, на территории Омарского сельского поселения особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.

#### Категория опасности природных процессов

Целесообразность освоения территории под новое строительство предварительно определяется путем определения категории опасности природных процессов, которым подвержено поселение муниципального района Республики Татарстан, согласно таблице 5.1 СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий». На следующем этапе проводится выявление обобщенной категории опасности природных процессов методом ранжирования. Для этого каждой категории опасности присваивается соответствующий ранг в соответствии с таблицей 3.14.1.

Таблица 3.14.1

#### Ранжирование категорий опасности природных процессов

Категория опасности природного процесса	Чрезвычайно опасные (катастрофические)	Весьма опасные	Опасные	Умеренно опасные
Ранг	4	3	2	1

Степень опасности воздействия природных процессов на территорию сельского поселения в зависимости от площади пораженной территории и интенсивности (для землетрясений) приведена в таблице 3.14.2.

Таблица 3.14.2

#### Оценка опасности природных процессов

	Опасные природные процессы			
	Сейсмичность	Подтопление	Наводнение (вследствие половодья)	Эрозионные процессы
Ранг	1	1	1	1

На территории выявлены эрозионные процессы, склоновые процессы, существует зона активного сезонного подтопления, карстовые процессы, специфические грунты. В связи с этим возникает необходимость предусмотреть и организовать мероприятия по борьбе с опасными процессами.

При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории и выявления неблагоприятных участков.

#### 4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ОМАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2042 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

#### 4.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан. Прогноз численности населения сельских поселений Мамадышского муниципального района выполнялся с учетом прогноза общей численности населения района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения Омарского сельского поселения выполнялся в рамках генерального плана.

Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов в составе Омарского сельского поселения выполнен методом экстраполяции, на основе сведений о динамике численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков с 2016 по 2022 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных исполнительным комитетом Омарского сельского поселения. Согласно демографическому прогнозу численность постоянного населения Омарского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2032 г.) составит 1047 человек.

Численность постоянного населения Омарского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (2042 г.) составит 1063 человек.

Таблица 4.1.1

Прогноз численности населения Омарского сельского поселения, человек

№ п/п	Наименование	2032 г.		2042 г.	
		Постоянное население	Население, строящее второе жилье	Постоянное население	Население, строящее второе жилье
1	с. Омары	276	-	268	-
2	с. Рагозино	90	-	87	-
3	с. Секинесь	137	-	136	-
4	д. Березовая Грива	1	-	1	-
5	д. Вандовка	14	-	17	-
6	д. Верхний Секинесь	34	-	34	-
7	д. Кулуш Пустошь	3	-	3	-
8	д. Омарский Починок	42	-	44	-
9	п. Березовский	10	-	12	-
Всего по поселению		607	-	602	-

Таблица 4.1.2

Прогнозная численность детей и подростков в Омарском сельском поселении, человек

№ п/п	Наименование	2032 г.			2042 г.		
		0-7 л.	7-18 л.	5-18 л.	0-7 л.	7-18 л.	5-18 л.
1	с. Омары	9	30	32	9	33	31
2	с. Рагозино	3	1	2	3	0	2
3	с. Секинесь	16	21	25	16	21	22
4	д. Березовая Грива	0	0	0	0	0	0
5	д. Вандовка	0	0	0	0	0	0
6	д. Верхний Секинесь	1	3	4	1	3	6
7	д. Кулуш Пустошь	0	0	0	0	0	0
8	д. Омарский Починок	1	4	5	1	4	5
9	п. Березовский	0	0	0	0	0	0
Всего по поселению		30	59	68	30	61	66

#### 4.2. Экономическое развитие

При определении направления развития Омарского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Мамадышского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

Согласно Плану мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года Мамадышский муниципальный район является территорией реализации следующих программ и проектов:

- Флагманский проект "Экозона "Волжско-Камский поток";
- Флагманский проект "Чистый путь";
- Строительство стратегических мостов Республики Татарстан.

#### 4.3. Развитие промышленного производства

Генеральным планом Омарского сельского поселения мероприятий по развитию промышленного производства не предусматривается.

#### 4.4. Развитие агропромышленного комплекса

Генеральным планом Омарского сельского поселения мероприятий по развитию агропромышленного комплекса не предусматривается.

Схемой территориального планирования Мамадышского муниципального района Республики Татарстан предлагается создание площадки для развития с/х производства (СЗЗ не более 50 м) в д. Омарский Починок на месте недействующей территории фермы.

#### 4.5. Развитие лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

На территории Омарского сельского поселения расположены леса ГКУ «Мамадышское лесничество» Сокольского участкового лесничества и ГКУ «Камское лесничество» Берсутского участкового лесничества.

Перечень мероприятий по развитию лесного комплекса на территории поселения муниципального района Республики Татарстан составляется в соответствии с государственной программой «Развитие лесного хозяйства Республики Татарстан на 2014-2024 годы», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.07.2013 № 531 «Об утверждении Государственной программы «Развитие лесного хозяйства Республики Татарстан на 2014-2024 годы», Стратегией развития лесного хозяйства Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 20.07.2017 № 547 «Об утверждении Стратегии развития лесного хозяйства Республики Татарстан до 2030 года», мероприятиями схемы территориального планирования Республики Татарстан, схемы территориального планирования муниципального района Республики Татарстан.

В прогнозе развития лесного комплекса поселения муниципального района Республики Татарстан необходимо указать мероприятия по изъятию земель из лесного фонда под строительство участков железных и автомобильных дорог. На территории Омарского сельского поселения указанных мероприятий не планируется.

#### 4.6. Развитие жилищной инфраструктуры

Развитие жилищной инфраструктуры генеральным планом Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района не предусматривается.

#### 4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Омарского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Омарском сельском поселении определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Мамадышского муниципального района, Стратегии социально-экономического развития Мамадышского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2031 года.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 4.7.1.

##### Дошкольные образовательные организации

Генеральным планом на первую очередь и расчетный срок предусмотрен капитальный ремонт МБДОУ Омарский детский сад на ЗУ 16:26:200101:619 в с. Омары.

##### Организации дополнительного образования детей

Генеральным планом на первую очередь и на расчетный срок предусмотрена организация кружков детского творчества на базе существующей школы (16:26:200101:619).

##### Лечебно-профилактические медицинские организации

Генеральным планом Омарского сельского поселения на первую очередь предусмотрено размещение фельдшерско-акушерского пункта в с. Секинесь.

##### Культурно – досуговые учреждения

Генеральным планом Омарского сельского поселения на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт Рагозинской сельской библиотеки, снос и новое строительство Секинесского СДК, капитальный ремонт Рагозинского СК.

##### Плоскостные спортивные сооружения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение хоккейной коробки в с. Омары.

##### Предприятия торговли

Генеральным планом Омарского сельского поселения на первую очередь предусмотрено размещение предприятий торговли общей проектной мощностью 93,6 м<sup>2</sup> в с. Омары.

##### Отделения связи

Генеральным планом на первую очередь и на расчетный срок предусмотрено новое строительство здания почты в с. Секинесь.

##### Административное здание

Кабинет Совета и Исполнительного комитета Омарского сельского поселения генеральным планом предусмотрен к капитальному ремонту.

Таблица 4.7.1

Расчет необходимой мощности объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство / увеличение мощности объектов к 2042 г.	Обеспеченность к 2042 г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %
				Первая очередь (2032 г.)	Расч. срок (2042 г.)		Первая очередь (до 2032 г.)	Расч. срок (2031г.-2042 г.)	Всего к 2042г.		
Дошкольные образовательные организации	место	41 мест на 100 детей от 0-7 лет	20	13	13	20	0	0	0	0	1542
Общеобразовательные организации	место	41 мест на 100 детей 7-18 лет	420	25	26	420	0	0	0	0	4942
Организации дополнительного образования детей	место	9 мест на 100 детей от 5-18 лет	0	7	6	0	38	0	38	10	6332
Больницы <sup>1</sup>	койка	13,47 коек на 1000 чел.	0	-	-	0	0	0	0	0	01
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещений / смена	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	41	12	11	41	0	0	0	0	3732
Станции скорой помощи <sup>1</sup>	автомобиль	1 автомобиль на 10000 чел.	0	-	-	0	0	0	0	0	01
Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс.чел.	0	-	-	0	0	0	0	0	0
Спортивные залы	объект	1 объект на 1000 чел.	1	1	1	1	0	0	0	0	100
Плоскостные сооружения	объект	1 объект на 1000 чел.	2	2	2	2	1	0	0	1	100
Бассейны <sup>1</sup>	объект	1 объект на муниципальный район	0	-	-	0	-	-	-	-	-1
Клубы, дома культуры	место	150 мест на 1000 чел.	160	92	91	160	0	0	0	0	1762

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство / увеличение мощности объектов к 2042 г.	Обеспеченность к 2042 г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %
				Первая очередь (2032 г.)	Расч. срок (2042 г.)		Первая очередь (до 2032 г.)	Расч. срок (2031г.-2042 г.)	Всего к 2042г.		
Библиотеки	тыс. экземпляров	8 тыс. томов на 1000 чел.	18,980	5	5	18,980	0	0	0	0	3802
Магазины	м2 торг. площади	300 кв.м на 1000 чел.	87	182,1	180,6	87	93,6	-	-	93,6	100
Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	0			0	0	0	0	0	03
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 раб. места на 1000 чел.	0	-	-	0	0	0	0	0	03
Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс. жителей	1	1	1	1	0	0	0	0	100
Отделения банков	объект	0,5 объекта на 1000 жителей	0	-	-	0	0	0	0	0	0
Полиция	человек	1 участковый на 2,8 тыс. чел.	1	1	1	1	0	0	0	0	100
Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 человек	0	-	-	0	0	0	0	0	0

1 Данные объекты имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитывается на население муниципального района Республики Татарстан.

2 Показатель более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребность поселения в данных объектах.



Таблица 4.7.2

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения  
Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2042 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ Местного значения (Поселения)</b>									
<b>Организации дошкольного образования</b>									
1	с. Омары	МБДОУ Омарский детский сад	Капитальный ремонт	место	20	-	+	+	Генеральный план Омарского СП
<b>Организации дополнительного образования детей</b>									
1	с. Омары	Организация кружков детского творчества на базе существующей школы	Открытие	место	0	38	+	+	Генеральный план Омарского СП
<b>Лечебно-профилактические медицинские организации</b>									
1	с. Секинесь	Секинесский ФАП	Новое строительство	посещение / смена	-	-	+	+	Генеральный план Омарского СП
<b>Плоскостные сооружения</b>									
1	с. Омары	Хоккейная коробка	Новое строительство	объект	1	1	+	+	Генеральный план Омарского СП
<b>Культурно-досуговые учреждения</b>									
1	с. Секинесь	Секинесский СДК	Снос и новое строительство	место	-	50	+	+	Схема территориального планирования Мамадышского муниципального района Республики Татарстан
2	с. Рагозино	Рагозинский СК	Капитальный ремонт	место	-	-	+	+	
3	с. Рагозино	Рагозинская сельская библиотека	Капитальный ремонт	место	-	-	+	+	
<b>Отделения связи</b>									
1	с. Секинесь	Здание почты	Новое строительство	объект	1	-	+	+	Генеральный план Омарского СП
<b>Предприятия торговли</b>									
1	с. Омары	Предприятие торговли	Открытие	м <sup>2</sup> торг. площади	87	93,6	+	+	Генеральный план Омарского СП
<b>Административное здание</b>									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2042 гг.)	
1	с. Омары	Совет и Исполнительный комитет Омарского сельского поселения	Капитальный ремонт	объект	1	-	+	+	Генеральный план Омарского СП

#### 4.8. Развитие территорий кладбищ

Мероприятий по развитию кладбищ генеральным планом Омарского сельского поселения на период до 2042 года не предусматривается:

- обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения к 2042 г. составит 2413% от нормативной потребности населения.

Генеральным планом Омарского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

#### 4.9. Развитие туристско-рекреационных территорий

Мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий генеральным планом Омарского сельского поселения на период до 2042 года не предусматривается.

#### 4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Омарского сельского поселения в составе генерального плана Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Мамадышского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Омарского сельского поселения.

Развитие автомобильных дорог общего пользования

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и Схеме территориального планирования Мамадышского муниципального района, поэтому генеральным планом Омарского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Схемой территориального планирования Мамадышского муниципального района Республики Татарстан запланированы реконструкции автодорог:

- Омары – Вандовка - строительство (устройство асфальтобетонного покрытия);

- «Омары - Вандовка» - Березовский - строительство (устройство асфальтобетонного покрытия).

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Омарского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Таблица 4.10.1

## Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Омарского

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2031-2046 гг.)	
мероприятия Местного значения (поселения)									
Улично-дорожная сеть									
1	Верхняя	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	-	-	+	+	Генеральный план Омарского СП
2	Заключье	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	-	-	+	+	Генеральный план Омарского СП
3	Молодежная	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	-	-	+	+	Генеральный план Омарского СП
4	Приречная	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	-	-	+	+	Генеральный план Омарского СП
5	Советская	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	-	-	+	+	Генеральный план Омарского СП
6	Совхозная	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	-	-	+	+	Генеральный план Омарского СП
7	Школьная	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	-	-	+	+	Генеральный план Омарского СП
8	Центральная	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	-	-	+	+	Генеральный план Омарского СП
9	Пионерская	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	-	-	+	+	Генеральный план Омарского СП
10	Приречная	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	-	-	+	+	Генеральный план Омарского СП
11	Нагорная	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	-	-	+	+	Генеральный план Омарского СП
12	Южная	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	-	-	+	+	Генеральный план Омарского СП
13	Гагарина	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	-	-	+	+	Генеральный план Омарского СП
14	Заречная	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	-	-	+	+	Генеральный план Омарского СП
15	Новая	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	-	-	+	+	Генеральный план Омарского СП
16	Молодежная	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	-	-	+	+	Генеральный план Омарского СП
17	Полевая	Улично-	Капитальный	км	-	-	+	+	Генеральный план Омарского

		дорожная сеть	ремонт						СП
18	Советская	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	-	-	+	+	Генеральный план Омарского СП
19	Большая Красная	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	-	-	+	+	Генеральный план Омарского СП
20	Головнина	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	-	-	+	+	Генеральный план Омарского СП
21	Заречная	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	-	-	+	+	Генеральный план Омарского СП
22	Козловка	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	-	-	+	+	Генеральный план Омарского СП
23	Ленина	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	-	-	+	+	Генеральный план Омарского СП
24	Школьная	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	-	-	+	+	Генеральный план Омарского СП
25	Ягодная	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	-	-	+	+	Генеральный план Омарского СП
26	Большой Переулок	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	-	-	+	+	Генеральный план Омарского СП
27	Ветеранов	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	-	-			Генеральный план Омарского СП
28	Зеленая	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	-	-			Генеральный план Омарского СП
29	Нижняя	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	-	-			Генеральный план Омарского СП
30	Советская	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	-	-			Генеральный план Омарского СП
31	Прикамская	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	-	-			Генеральный план Омарского СП
32	Красноармейская	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт	км	-	-			Генеральный план Омарского СП
33	Омары – Вандовка								Схематерриториального планирования Мамадышского муниципального района Республики Татарстан
34	«Омары - Вандовка» - Березовский	Автомобильная дорога	Капитальный ремонт	км	-	-			

#### 4.11. Установление границ населенных пунктов Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Таблица 4.11.1

Перечень земельных участков, исключаемых из границы населенных пунктов, входящих в состав  
Омарского сельского поселения

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
п. Березовский								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:26:200201)	-	-	-	-	0,8049	Земли лесного фонда	10.0	-
Итого к исключению:				-	0,8049			
д. Вандовка								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:26:200301)	-	-	-	-	0,380	Земли лесного фонда	10.0	-
Итого к исключению:				-	0,380			
с. Омары								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:26:200101:261	Земли населённых пунктов	земельные участки кладбищ	-	3,290	3,290	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
						деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		22.08.2017 г. №1-29/11295
земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:26:200101)	Земли населённых пунктов	-	-	-	1,2813	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Архитектурно-планировочное решение
Итого к исключению:				3,290	4,5713			
д. Омарский Починок								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:26:220201)	-	-	-	-	0,156	Земли лесного фонда	10.0	-
Итого к исключению:				-	0,156			
с. Секинесь								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:26:230101:94	Земли населённых пунктов	Земельные участки кладбищ	-	2,971	2,971	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г.

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
						обороны, безопасности и земли иного специального назначения		№1-29/11295
земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:26:230101)	Земли населённых пунктов	-	-	-	1,525	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Архитектурно-планировочное решение
земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:26:230101)				-	0,040	Земли лесного фонда	10.0	-
Итого к исключению:				2,971	4,536			
д. Верхний Секинь								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:26:230201)	-	-	-	-	0,164	Земли лесного фонда	10.0	-
Итого к исключению:				-	0,164			
д. Березовая Грива								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
земли, не поставленные на	-	-	-	-	0,133	Земли лесного фонда	10.0	-



Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:26:220301)								
Итого к исключению:				-	0,133			
Итого к исключению:				6,261	10,7452			

Таблица 4.11.2

Предложения по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, га

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	п. Березовский	д. Вандовка	с. Омары	д. Омарский Починок	с. Секинесь	д. Верхний Секинесь	д. Березовая Грива	Всего по поселению
1	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта								
2	Земли, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта								
2.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-	-	3,290	-	2,971	-	-	
2.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	-	-	
2.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	-	-	
2.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-	-	-	-	-	-	
2.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	0,8049	0,380	4,5713	0,156	4,536	0,164	0,133	
3	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы населенного пункта								
3.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Формирование проектных границ населенных пунктов								
4.1	Земли в пределах проектных границ населенного пункта	25,8312	17,3609	143,1318	48,3400	90,9696	60,1417	8,0146	393,9817
4.2	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	26,6361	17,7409	150,9931	48,496	98,4766	60,3057	8,1476	410,9879
4.3	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенного пункта	0,8049	0,380	7,8613	0,156	7,507	0,164	0,133	17,0062
4.4	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	-	-



Таблица 4.11.3

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав  
Омарского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Сущест- вующая	Дополни- тельная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033 - 2042 гг.)	
1	п. Березовский	территория населенного пункта	исключение земель из границы населенного пункта	га	26,6361	-	+	-	Генеральный план Омарского СП
2	д. Вандовка				17,7409				
3	с. Омары				150,9931				
4	д. Омарский Починок				48,496				
5	с. Секинесь				98,4766				
6	д. Верхний Секинесь				60,3057				
7	д. Березовая Грива				8,1476				

#### 4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

##### Водоснабжение

##### Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2021 п.5.2 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 4.12.1.

Таблица 4.12.1

Удельные нормы водопотребления на территории Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	qж, л/сутки
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	220
2	Дома с местными водонагревателями	180
3	Дома без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	25

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 8.13130.2020, а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 30.13330.2020 и составит 70 л/сут на 1 человека. Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.2.

Таблица 4.12.2

Расчетное водопотребление населением Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, м3/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов				Среднесуточные расходы водопотребления, Qср	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Qтах	Неучтенные расходы	Полив	Пожаротушение	Итого
		Число жителей	Среднесуточный расход, м3/сут	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	Дома с местными водонагревателями						
Существующее положение											
1	с. Омары	-	-	768 107,5	-	768 107,5	129	12,9	53,8	81,0	276,7
2	с. Рагозино	-	-	364 51	-	364 51	61,2	6,1	25,5	81,0	173,7
3	с. Секинесь	-	-	215 30,1	-	215 30,1	36,1	3,6	15,1	81,0	135,8
4	д. Березовая Грива	-	-	91 12,7	-	91 12,7	15,3	1,5	6,4	81,0	104,2
5	д. Вандовка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	д. Верхний Секинесь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	д. Кулуш Пустошь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	д. Омарский Починок	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	п. Березовский	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Первая очередь реализации генерального плана (2032 г.)											
1	с. Омары	-	-	781 109,3	-	781 109,3	131,2	13,1	54,7	81,0	280
2	с. Рагозино	-	-	400 56	-	400 56	67,2	6,7	28	81,0	182,9
3	с. Секинесь	-	-	233 32,6	-	233 32,6	39,1	3,9	16,3	81,0	140,4
4	д. Березовая Грива	-	-	93 13	-	93 13	15,6	1,6	6,5	81,0	104,7

5	д. Вандовка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	д. Верхний Секинесь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	д. Кулуш Пустошь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	д. Омарский Починок	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	п. Березовский	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчетный срок реализации генерального плана (2042 г.)											
1	с. Омары	-	-	793 111	-	793 111	133,2	13,3	55,5	81,0	283,1
2	с. Рагозино	-	-	436 61	-	436 61	73,2	7,3	30,5	81,0	192,1
3	с. Секинесь	-	-	251 35,1	-	251 35,1	42,2	4,2	17,6	81,0	145
4	д. Березовая Грива	-	-	95 13,3	-	95 13,3	16	1,6	6,7	81,0	105,2
5	д. Вандовка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	д. Верхний Секинесь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	д. Кулуш Пустошь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	д. Омарский Починок	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	п. Березовский	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### Проектное предложение

В связи с улучшением благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2032 г.) и на расчетный срок (до 2042 г.):

- для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;
- оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;
- усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий, а также:

- установка водонапорной башни в н.п. Верхний Секинесь;
- реконструкция и замена сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий (н.п. Омары, Секинесь, Вандовка).

#### Канализация

##### Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 4.12.3.

Таблица 4.12.3

Удельные нормы водоотведения на территории Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	qж, л/сутки
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	Дома с местными водонагревателями	190
3	Дома без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	25

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.4.



Таблица 4.12.4

Расчетное водоотведение населением Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, м3/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов				Среднесуточные расходы водопотребления, Qср	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Qтах	Неучтенные расходы	Полив	Пожаротушение	Итого
		Число жителей	Среднесуточный расход, м3/сут	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	Дома с местными водонагревателями						
Существующее положение											
1	с. Омары	-	-	768 107,5	-	768 107,5	129	12,9	53,8	81,0	141,9
2	с. Рагозино	-	-	364 51	-	364 51	61,2	6,1	25,5	81,0	67,3
3	с. Секинесь	-	-	215 30,1	-	215 30,1	36,1	3,6	15,1	81,0	39,7
4	д. Березовая Грива	-	-	91 12,7	-	91 12,7	15,3	1,5	6,4	81,0	16,8
5	д. Вандовка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	д. Верхний Секинесь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	д. Кулуш Пустошь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	д. Омарский Починок	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	п. Березовский	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Первая очередь реализации генерального плана (2032 г.)											
1	с. Омары	-	-	781 109,3	-	781 109,3	131,2	13,1	54,7	81,0	144,3
2	с. Рагозино	-	-	400 56	-	400 56	67,2	6,7	28	81,0	73,9
3	с. Секинесь	-	-	233 32,6	-	233 32,6	39,1	3,9	16,3	81,0	43,1
4	д. Березовая Грива	-	-	93 13	-	93 13	15,6	1,6	6,5	81,0	17,2

5	д. Вандовка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	д. Верхний Секинесь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	д. Кулуш Пустошь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	д. Омарский Починок	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	п. Березовский	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчетный срок реализации генерального плана (2042 г.)											
1	с. Омары	-	-	793 111	-	793 111	133,2	13,3	55,5	81,0	146,5
2	с. Рагозино	-	-	436 61	-	436 61	73,2	7,3	30,5	81,0	80,6
3	с. Секинесь	-	-	251 35,1	-	251 35,1	42,2	4,2	17,6	81,0	46,4
4	д. Березовая Грива	-	-	95 13,3	-	95 13,3	16	1,6	6,7	81,0	17,6
5	д. Вандовка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	д. Верхний Секинесь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	д. Кулуш Пустошь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	д. Омарский Починок	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	п. Березовский	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## Проектное предложение

В связи улучшением благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2032 г.) и на расчетный срок (до 2042 г.):

- устройство автономной системы канализации для населения сельского поселения, проживающего в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками из-за невысокой плотности застройки и сложности рельефа.

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания). Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления (производительностью от 1 до 20 м<sup>3</sup>/сутки в зависимости от объема стока с объекта канализования) с приведением качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами. Технология очистки на установках биологической очистки должна предусматривать процессы денитрификации и дефосфации сточной воды с последующим обеззараживанием очищенных сточных вод на установке ультразвуковых блоков кавитации.

Накопительные емкости очищенных сточных вод необходимы для регулирования пиков между режимами сброса очищенных сточных и их расходом на последующие нужды (на полив или пожаротушение).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, на производственные нужды ферм КРС, что приведет к сокращению общего потребления воды.

Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами. При разработке как централизованной, так и автономной системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также Справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2019 по очистке сточных вод. Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Необходимо предусмотреть восстановление и техническую модернизацию, а также строительство системы водоотведения животноводческих стоков на существующем и предлагаемых предприятиях агропромышленного комплекса. Наиболее распространенными методами очистки сточных вод предприятий агропромышленного комплекса являются биологические методы, предусматривающие биохимическое окисление в аэробных или анаэробных условиях с последующим обеззараживанием.

Проектом предлагается:

- внедрение современных наилучших доступных технологий и технических средств по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков;
- недопустимость ввода в эксплуатацию животноводческих комплексов без очистных сооружений.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий и строительство сетей канализации (с. Омары).

## Организация поверхностного стока

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнеотоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1,5. Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0,3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий. Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями и дополнениями) и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями и дополнениями). Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов. При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоятельной необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

#### Санитарная очистка территории

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922:

- твердые коммунальные отходы – 0,27 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,205 т/год – многоквартирные дома;
- крупногабаритные отходы – 0,079 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,071 т/год – многоквартирные дома.

Объем ТКО на территории сельского поселения, на расчетные периоды приведены в таблице 4.12.5.

Таблица 4.12.5

Объем твердых коммунальных отходов на территории Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, т/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Существующее положение на начало 2022 года					Первая очередь				Расчетный период					
		ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого
1	с. Омары	-	-	-	-	-	576.84	129.72	-	-	706.56	560.12	125.96	-	-	686.08
2	с. Рагозино	-	-	-	-	-	188.1	42.3	-	-	230.4	181.83	40.89	-	-	222.72
3	с. Секинесь	-	-	-	-	-	286.33	64.39	-	-	350.72	284.24	63.92	-	-	348.16
4	д. Березовая Грива	-	-	-	-	-	2.09	0.47	-	-	2.56	2.09	0.47	-	-	2.56
5	д. Вандовка	-	-	-	-	-	29.26	6.58	-	-	35.84	35.53	7.99	-	-	43.52
6	д. Верхний Секинесь	-	-	-	-	-	71.06	15.98	-	-		71.06	15.98	-	-	
7	д. Кулуш Пустошь	-	-	-	-	-	6.27	1.41	-	-	7.68	6.27	1.41	-	-	7.68
8	д. Омарский Починок	-	-	-	-	-	87.78	19.74	-	-	107.52	91.96	20.68	-	-	112.64
9	п. Березовский	-	-	-	-	-	87.78	19.74	-	-	107.52	25.08	5.64	-	-	30.72
Всего по поселению		-	-	-	-	-			706.56	-	1548.8	-	-	686.08	-	1454.08

Количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории. Необходимое количество контейнеров подсчитано с учетом среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (ежесуточно) и вместимости контейнера (1,1 м<sup>3</sup>) (справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)). Расчетное количество контейнеров представлено в таблице 4.12.6.

Таблица 4.12.6

Количество контейнеров, планируемых к размещению на территории населенных пунктов, входящих в состав Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, единиц

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Количество контейнеров	
		Первая очередь	Расчетный период
1	с. Омары	17	16
2	с. Рагозино	6	5
3	с. Секинесь	8	8
4	д. Березовая Грива	0	0
5	д. Вандовка	1	1

6	д. Верхний Секинесь	0	0
7	д. Кулуш Пустошь	0	0
8	д. Омарский Починок	0	0
9	п. Березовский	0	0
Всего по поселению		32	31

50% контейнеров рекомендуется использовать для отходов ТКО, подлежащих сортировке (вторсырье). Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде. Места размещения контейнерных площадок уточняются схемой санитарной очистки территории с учетом рекомендаций по сбору, временному хранению ТКО на жилых территориях (справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)).

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

- планово-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;
- организация отдельного (дуального) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
- организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;
- организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;
- организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;
- обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;
- удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя.

В связи с расположением на территории сельского поселения животноводческих предприятий, а также планируемым размещением новой площадки под развитие животноводства, в части решения вопроса утилизации отходов животноводства, генеральным планом предлагается два варианта решения:

1. Компостирование (использование навозохранилищ закрытого типа (лагун)) и дальнейший вывоз навоза (помета) на поля в качестве удобрения (после проведенных мероприятий по обеззараживанию, дегельминтизации отходов животноводства). Лагуны рекомендуется разместить на землях, находящихся на балансе ферм.
2. Использование установок для переработки помета (пиролизных, биогазовых).

## Теплоснабжение

### Проектное решение

Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

### Газоснабжение

#### Расчетные расходы газа

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 п.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м<sup>3</sup>/год;

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м<sup>3</sup>/год (220 в сельской местности).

Максимальный расчетный часовой расход газа м<sup>3</sup>/ч, при 0°С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм.рт.ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять, как долю годового расхода по формуле:

$V_{hmax} = V_y * K_{hmax}$ , где:

$K_{hmax}$  – коэффициент часового максимума (табл. 2,3,4 СП 42-101-2003 г)

$V_y$  – годовой расход газа, м<sup>3</sup>/год

Расход газа на нужды предприятий бытового обслуживания непромышленного характера приняты в размере 5% суммарного расхода газа на жилые дома.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2031 г.) и на расчетный срок (2041 г.) представлены в таблице 4.12.8.

Таблица 4.12.8

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, тыс.нм<sup>3</sup>/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовой расход газа		
		Существующее положение на начало 2022 года	Первая очередь	Расчетный период
1	с. Омары	62.7	60.72	58.96
2	с. Рагозино	20.68	19.8	19.14
3	с. Секинесь	30.58	30.14	29.92
4	д. Березовая Грива	0.22	0.22	0.22
5	д. Вандовка	2.2	3.08	3.74
6	д. Верхний Секинесь	7.48	7.48	7.48
7	д. Кулуш Пустошь	0.66	0.66	0.66
8	д. Омарский Починок	8.8	9.24	9.68
9	п. Березовский	1.76	2.2	9.68

Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий необходимо определить в соответствии проектами предприятий.

### Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления» техническое диагностирование для стальных газопроводов должно проводиться по истечении 40 лет после ввода в эксплуатацию.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Генеральным планом мероприятий по строительству новых ГРП, ШРП не предусмотрено, т.к. действующие АГРС и ГРПШ полностью удовлетворяют нормативную потребность населения до расчетного срока.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

### Электроснабжение

#### Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки по генеральному плану Омарского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2032 г.;

- расчетный срок – 2042 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».



Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно РД 34.20.185-94, табл. 2.4.4. «Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки».

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл. 2.4.3.

"Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки» (категория городов "малый", с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. Также в таблице учтены различные мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 4.12.9

Годовое электропотребление мощности коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, тыс.кВт.ч/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовое электропотребление		
		Существующее положение на начало 2022 года	Первая очередь	Расчетный период
1	с. Омары	618.45	598.92	581.56
2	с. Рагозино	203.98	195.3	188.79
3	с. Секинесь	301.63	297.29	295.12
4	д. Березовая Грива	2.17	2.17	2.17
5	д. Вандовка	21.7	30.38	36.89
6	д. Верхний Секинесь	73.78	73.78	73.78
7	д. Кулуш Пустошь	6.51	6.51	6.51
8	д. Омарский Починок	86.8	91140	95480
9	п. Березовский	17.36	21700	95480

Таблица 4.12.10

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, кВт

п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность		
		Существующее положение на начало 2022 года	Первая очередь	Расчетный период
1	с. Омары	119.7	115.9	112.6
2	с. Рагозино	39.5	37.8	36.5
3	с. Секинесь	58.4	57.5	57.1
4	д. Березовая Грива	0.4	0.4	0.4
5	д. Вандовка	4.2	5.9	7.1
6	д. Верхний Секинесь	14.3	14.3	14.3
7	д. Кулуш Пустошь	1.3	1.3	1.3
8	д. Омарский Починок	16.8	17.6	18.5
9	п. Березовский	3.4	17.6	18.5

Таблица 4.12.11

Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, кВА

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Трансформаторная мощность		
		Существующее положение на начало 2022 года	Первая очередь	Расчетный период
1	с. Омары	140.8	136.4	132.4
2	с. Рагозино	46.4	44.5	43.0
3	с. Секинесь	68.7	67.7	67.2
4	д. Березовая Грива	0.5	0.5	0.5
5	д. Вандовка	4.9	6.9	8.4
6	д. Верхний Секинесь	16.8	16.8	16.8
7	д. Кулуш Пустошь	1.5	1.5	1.5
8	д. Омарский Починок	19.8	20.8	21.7

9	п. Березовский	4.0	4.9	21.7
---	----------------	-----	-----	------

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам (I очередь и расчетный срок), а также значительный прирост электропотребления на первую очередь и на расчетный срок, с учетом значительного увеличения населения приведены в таблице 4.12.12.

Таблица 4.12.12

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение на начало 2022 года	Первая очередь	Расчетный период	Прирост к концу расчетного периода относительного существующего положения
1	Годовое электропотребление	тыс.кВт*час/год	1332.38	114044.35	192145	190812.44
2	Расчетная мощность	кВт	257.88	268.38	266.28	8.4
3	Трансформаторная мощность	кВА	303.4	299.9	313.3	9.88

Проектное решение

Генеральным планом Омарского сельского поселения предлагается:

На первую очередь и расчетный срок (до 2042 года):

- замена опор линий электропередач по мере их физического износа;
- замена (реконструкция) трансформаторных подстанций и трансформаторов 10/0,4 кВ, отслужившие нормативный срок эксплуатации и не отвечающие по техническому состоянию требованиям действующих нормативно-технических, так как затраты на капитальный ремонт сопоставимы, и даже превышают затраты по реконструкции. Эксплуатация трансформаторов со сверхнормативным сроком приводит к изменению технических характеристик внутренних элементов и как следствие увеличение потерь на 5-7%. Кроме того, вследствие роста потребной мощности у потребителей часть трансформаторов работает с перегрузкой по мощности, что приводит к снижению напряжения в сети 0,38-10 кВ и росту потерь электроэнергии.

Объемы нового строительства объектов электросетевого хозяйства и характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов, трассировки линий 10 и 0,4 кВ, будут определены исходя из прогнозируемой нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования. Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
2. Телемеханизация подстанций;
3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов. Приборами учета электрической энергии должны быть обеспечены все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии;
4. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

Слаботочные сети

Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи.

Телефонизацию планируется осуществить от действующих на территории АТС. Развитие телефонной связи будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования.

Проектом предлагается:

- модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий. Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;
- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Радиофикация

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолнии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

## Телевидение

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зонавая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевидения с компьютерными сетями.

При размещении проектируемых объектов и реализации планируемых мероприятий должны быть соблюдены требования природоохранного законодательства и санитарных норм, в том числе:

- требования Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в части соблюдения полосы земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования (береговой полосы), предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке (ст. 6), в части оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (ст.65) в том числе при размещении участков для ИЖС, объектов сельского хозяйства и объектов социально-бытового назначения, в части запрещения строительства объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления (п.п. 1, 2 ст.67.1 Водного кодекса). В случае необходимости рекомендуется провести мероприятия по изучению водных объектов и определению береговых линий, границ водных объектов (прудов) с учетом гидрологического режима и наличия/отсутствия гидравлической связи имеющихся на территории поселения прудов с другими водотоками или иными водными объектами, находящимся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования;
- требования Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136ФЗ в части запрета приватизации ЗУ в границах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом (ст. 27);
- требования Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, в части максимального сохранения зеленых насаждений;
- требования ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» в отношении размещения отходов;
- требования Закона РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»;
- требования Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, в том числе при размещении участков для ИЖС, объектов социального и бытового обслуживания (школы, детские сады, больницы, объекты спорта открытого типа);
- требования СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- требования СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- требования процедуры перевода земель из одной категории в другую в установленном порядке, в том числе требования Федерального закона № 172-ФЗ от 21.12.2004 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- требования положений Республиканских нормативов градостроительного проектирования (утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071) и СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- требования п.4.14 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- соблюдение охранных зон линейных сооружений: линий связи, линий электропередач, водопровода, кабеля связи и трубопроводов, санитарных разрывов автомобильных дорог.

### 4.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

В данном разделе даны общие рекомендации по мероприятиям инженерной подготовки территории. На практике необходимо исходить из конкретных проблем, присущих определенному участку. При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории, породного состава и физических свойств грунтов, определения эрозийной устойчивости грунтов, уровня залегания грунтовых вод. Также необходимо использовать имеющийся опыт строительства в аналогичных инженерно-геологических условиях. Окончательный вариант организации рельефа территории выбирается в зависимости от интенсивности нежелательных природных процессов, осложняющих эксплуатацию земельного участка, предполагаемых нагрузок и воздействий, эксплуатационных затрат на инженерные мероприятия и их целесообразности.

Противоэрозионные, противооползневые мероприятия

Укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации. Согласно СП 116.13330.2012, посев многолетних трав без других вспомогательных средств защиты допускается на склонах (откосах) крутизной до 35°, а при большей крутизне (до 45°) - с пропиткой грунта вяжущими материалами или с использованием зеленых габионов и биоматов.

Для предупреждения и стабилизации процессов движения грунта при экономической целесообразности возможно прибегнуть к мероприятиям по образованию рационального профиля склона путем придания ему требуемой крутизны, террасирования склона с последующим устройством на террасах водоотводов (нагорных канав), удаления или замены неустойчивых грунтов.

При невозможности изменения рельефа склона необходимо предусмотреть удерживающие сооружения.

Для сельского поселения в целом актуальна защита почвы от почвенной эрозии, которая включает систему следующих групп противоэрозионных мероприятий:

- организационно – хозяйственных;
- агротехнических;
- лесомелиоративных;
- гидротехнических.

Конкретный состав противоэрозионных мероприятий прежде всего определяется особенностями увлажнения территории, продолжительностью вегетационного периода, условиями рельефа, преобладающими видами эрозии и направлением использования почв.

Мощным агротехническим средством повышения противоэрозийной устойчивости почв является применение органических и минеральных удобрений. Учитывая то, что культурные растения, выросшие на удобренной почве, развивают более мощную корневую систему, более густой надземный полог, улучшают физические свойства почв, что в совокупности способствует лучшей защите ее от эрозии.

Строительство в зоне развития речных излучин недопустимо.

Противокарстовые мероприятия

В отношении карстовых процессов исследуемая территория относится к классу с удовлетворительным состоянием геологических условий.

В случае необходимости, для борьбы с карстовыми воронками п. 8.3 СП 116.13330 предлагаются следующие противокарстовые мероприятия:

- планировочные мероприятия (специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений; разработка инженерной защиты территорий от техногенного влияния строительства на развитие карста; расположение зданий и сооружений на менее опасных участках, за пределами участков категорий устойчивости I - II относительно интенсивности карстовых провалов (Приложение Е СП 116.13330), а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А);

- водозащитные и противофильтрационные мероприятия (тщательная вертикальная планировка земной поверхности, устройство надежной ливневой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков, мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных, недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, ограничение объемов откачки подземных вод);

- технологические мероприятия (повышение надежности технологического оборудования и коммуникаций, их дублирование, контроль за давлением в коммуникациях и утечками из них, обеспечение возможности своевременного отключения аварийных участков и т.д.);

- эксплуатационные мероприятия (мониторинг, геодезический контроль за оседанием земной поверхности и деформациями зданий и сооружений, наблюдения за проявлениями карста, состоянием грунтов, уровнем и химическим составом подземных вод, периодическое строительное обследование состояния зданий, сооружений и их конструктивных элементов, система автоматической сигнализации на случай появления недопустимых карстовых деформаций).

Мероприятия по организации поверхностного стока

Выпуск воды из водостоков следует предусматривать в открытые водоемы и реки, а также в тальвеги оврагов с соблюдением требований СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 N 860/пр, ред. от 23.12.2019) по очистке и при обязательном осуществлении противоэрозионных устройств и мероприятий против заболачивания и других видов ущерба окружающей среде.

Мероприятия для защиты от затопления, подтопления

Процессы затопления, подтопления на территории поселения не наблюдаются.

Сейсмическая опасность

При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018 (с изменениями и дополнениями), СП 20.13330.2016 (с изменениями и дополнениями).

4.14. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Пункт «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность

в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями), другими нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций, а также в соответствии с исходными данными и требованиями, выданными Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (далее – МЧС РТ) от 04.08.2022 г. №4674/ТЗ-3-5.

Краткое описание территории

В Омарском сельском поселении имеются следующие общественные объекты: детский сад, средняя общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерские пункта, сельский дом культуры, отделение почтовой связи и объекты торговли.

Транспортная связь Омарского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через региональные и местные автомобильные дороги. По территории поселения проходят автомобильные дороги регионального значения «М-7 «Волга» - Секинесь», «М-7 «Волга» - Секинесь» - Омары и автомобильные дороги местного значения.

Основная доля сырьевого сектора поселения приходится на сельское хозяйство, которое в Омарском сельском поселении представлено сельхозпроизводителем ЗАО Агрофирма «Омара». Сельское хозяйство является основой экономики Мамадышского муниципального района и в частности Омарского сельского поселения.

Существующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне

Расселение (существующее положение)

Требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения следует предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

Численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, принять согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан.

Размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов необходимо осуществлять в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан.

Инженерная защита населения (существующее положение)

Имеются простейшие укрытия (погребов) на индивидуальных участках.

Инженерная инфраструктура (существующее положение)

Водоснабжение

Источниками водоснабжения Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района служат подземные воды. Население пользуется водой из артезианских скважин, родников и из шахтных колодцев. Все реки в районе используются населением для орошения сельхозугодий.

Газоснабжение

В настоящее время Омарское сельское поселение Мамадышского муниципального района снабжается природным газом от магистральных газопроводов.

Газ используется на технологические и отопительные нужды населения для приготовления пищи и горячей воды, для отопления одноэтажной застройки от местных источников тепла, а также в коммунально-бытовых учреждениях и предприятиях.

Электроснабжение

Электроснабжение Омарского сельского поселения осуществляется от подстанции «Мамадыш», расположенной в центре нагрузок в н.п. Мамадыш.

ПС «Мамадыш» – подстанция АО «Сетевая компания», расположенная в г. Мамадыш Республики Татарстан.

Координаты: широта 55.713287, долгота 51.400547. Установленная мощность трансформаторов - 16 МВА.

Система оповещения по гражданской обороне (существующее положение)

В настоящий момент в сельском поселении система оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях отсутствует.

Потенциально опасные объекты, опасные производственные объекты и зоны возможной опасности (существующее положение)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", потенциально опасный объект - это объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", к зданиям и сооружениям повышенного уровня ответственности относятся здания и сооружения, отнесенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам, среди которых выделяют опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества (п.11 ст.48.1 Градостроительного кодекса РФ).

К потенциально опасным объектам на территории Омарского сельского поселения, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций, относится сеть газоснабжения (в том числе межпоселковая).

На территории сельского поселения расположены 2 биотермические ямы.  
Защита территории и населения от опасных природных процессов (существующее положение)  
Опасные природные процессы не встречаются на территории поселения.  
Система обеспечения пожарной безопасности (существующее положение)  
В сельском поселении расположено ОП Омары Сабинского отряда ППС РТ на ЗУ 16:26:200101:331.  
К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся пожарные гидранты и водонапорная башня, которая хранит 10-ти минутный противопожарный запас воды. В поселении имеются пожарные гидранты и пожарный пирс (планируется обустройство).  
Согласно СП 31.13330.2012, а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.  
Предложения по повышению устойчивости функционирования территории, защите и жизнеобеспечению населения в военное время и в ЧС техногенного и природного характера  
Отнесение территории и организаций к группам по гражданской обороне (предлагаемые мероприятия)  
Вследствие того, что территория не имеет категории по гражданской обороне, разработка мероприятий по повышению устойчивости функционирования существующих объектов производства не требуется.  
Расселение (предлагаемые мероприятия)  
Для территорий населенных пунктов, не отнесенных к группам по гражданской обороне, согласно п.6.2.2. ГОСТ Р 22.2.10-2016, расчет численности населения, подлежащего эвакуации и рассредоточению в безопасный район, не требуется.  
Инженерная защита населения (предлагаемые мероприятия)  
Омарское сельское поселение является безопасным районом.  
На территории поселения строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.  
Инженерная инфраструктура (предлагаемые мероприятия)  
Водоснабжение  
Следует провести корректировку объемов допустимого водоизъятия из источников согласно расчетам водопотребления. Достижение требуемых объемов может быть осуществлено посредством замены насосов на более мощные, либо увеличения количества источников водоснабжения. При необходимости следует предусмотреть внесение изменений в схему водоснабжения населенных пунктов или новый проект.  
Не менее половины скважин должны быть присоединены к автономным резервным источникам питания электроприемников и иметь устройства для подключения насосов к передвижным электростанциям.  
Также следует учитывать, что согласно требованиям СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», в случае выхода из строя одной группы водозаборных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды объектов, а также на хозяйственно-питьевые нужды, исходя из численности населения в мирное время.  
Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п. 5.23 СП 165.1325800.2014). В связи с этим следует благоустроить имеющиеся на территории поселения родники.  
Газоснабжение  
Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний до зданий и сооружений в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878, приложением В СП 62.13330.2011.  
Так как на территории сельского поселения проходит распределительный газопровод, необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний до границ населенных пунктов, зданий, сооружений и др. в соответствии с СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы» и СП 284.1325800.2016 «Свод правил. Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ».  
Электроснабжение  
Вследствие того, что проектируемая территория не относится к группам по гражданской обороне, особых требований к устройству системы электроснабжения нет.  
Система оповещения (предлагаемые мероприятия)  
Для привлечения внимания населения необходима установка дополнительных РСУ-300 и обеспечение работоспособности с подключением к ЕДДС района. Для обеспечения работы речевой сиренной установки необходимо наличие Интернет-соединения или стационарной телефонной связи.  
Предлагаемое размещение дополнительных РСУ показано на графическом материале.  
Потенциально опасные объекты, опасные производственные объекты и зоны возможной опасности (предлагаемые мероприятия)

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний газопроводов, идущих по территории поселения.

Необходимо внести в ЕГРН границы зон минимальных расстояний в отношении распределительного газопровода, согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 г. N 108/ГС) и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Защита территории и населения от опасных природных процессов (предлагаемые мероприятия)

Зона лесов занимает значительную площадь территории поселения, в связи с этим наиболее вероятным опасным природным процессом может стать лесной пожар. Следует уделять особое внимание превентивным мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности.

Опасные природные процессы и явления определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно.

Система обеспечения пожарной безопасности (предлагаемые мероприятия)

Согласно ст.19 Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «О пожарной безопасности», к полномочиям органов местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;
- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;
- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;
- организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;
- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;
- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;
- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;

– установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Для профилактики пожаров, ограничения их распространения со стороны органов местного самоуправления необходимо реализовывать первичные меры пожарной безопасности в соответствии со ст.63 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - №123-ФЗ), со стороны населения соблюдать меры пожарной безопасности.

Необходимо выдерживать противопожарные расстояния от зданий и сооружений до лесничеств, газопроводов. Согласно пункту 4.14 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м.

Согласно ст.74 №123-ФЗ, противопожарные расстояния от оси подземных местных распределительных газопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов. Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиодификации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодификации.

В населенных пунктах должен быть обеспечен подъезд пожарной техники к каждому дому.

Для целей пожаротушения необходимо предусмотреть обустройство пирса на берегу водоема (водотока), глубина воды в котором с учетом промерзания в зимнее время составляет не менее 1 м, установку пожарных баков (резервуаров) запаса воды на территории поселения. В качестве пожарных водоемов можно использовать пруды. Оборудовать водонапорные башни устройствами для забора воды.

Расстановку пожарных гидрантов следует осуществлять согласно СП 8.13130 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225). Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части от одного гидранта (при расходе воды менее 15 л/с) с учетом длины пожарных рукавов.

Следует предусмотреть создание добровольной пожарной охраны в соответствии с Федеральным законом от 06.05.2011 N 100-ФЗ (ред. от 22.02.2017) "О добровольной пожарной охране".

Должна проводиться работа с населением по профилактике возгораний сухой растительности, так как около 90% ландшафтных (природных) пожаров возникают в связи с деятельностью человека, или из-за его беспечности. Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий, определенных в соответствии с Лесным кодексом, ограничивают пребывание граждан в лесах и въезд в них транспортных средств, проведение в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В границах лесов лесного фонда должны обеспечиваться следующие мероприятия по противопожарному обустройству:

- в качестве предупредительных мероприятий: установка стендов, предупредительных аншлагов, шлагбаумов, благоустройство зон отдыха граждан;
- в качестве мероприятий по ограничению распространения пожаров: устройство минерализованных полос, их ежегодная прочистка и обновление;
- реконструкция дорог противопожарного назначения, устройство подъездов к источникам водоснабжения, устройство пожарных водоемов;
- приобретение противопожарного оборудования.

На землях сельскохозяйственного назначения должны реализовываться следующие мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения правил пожарной безопасности:

- недопущение сжигания сухой травы, стерни и пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения, а также древесно-кустарниковой растительности;
- содержание в чистоте территории сельскохозяйственных производств, прилегающие к лесным и торфяным массивам, очищение их от мусора и сухостоя.

## 5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

### 5.1. Баланс использования территории Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

Расчеты осуществляются в соответствии с картами, входящими в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, с указанием площади территории функциональных зон и с указанием процентного соотношения от общей площади территории поселения муниципального района Республики Татарстан и оформляется в форме таблицы 5.1.1.

Таблица 5.1.1

Баланс использования территории Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование территории	Существующее положение		Расчетный срок (2042 г.)	
		га	%	га	%
Общая площадь территории Омарского сельского поселения. в том числе:		30327.55	100.00	30327.55	100.00
1	Территории населенных пунктов. в т.ч.:	532.34	1.76	515.31	1.70
1.1	с. Омары	150.99	0.50	143.13	0.47
1.2	с. Рагозино	101.82	0.34	101.82	0.34
1.3	с. Секинесь	98.48	0.32	90.97	0.30
1.4	д. Березовая Грива	8.15	0.03	8.01	0.03
1.5	д. Вандовка	17.74	0.06	17.36	0.06
1.6	д. Верхний Секинесь	60.31	0.20	60.14	0.20
1.7	д. Кулуш Пустошь	19.71	0.06	19.71	0.06
1.8	д. Омарский Починок	48.50	0.16	48.34	0.16
1.9	п. Березовский	26.64	0.09	25.83	0.09
2	Производственные зоны. зоны инженерной и транспортной инфраструктуры. в том числе:	12.24	0.04	12.31	0.04
2.1	- зона транспортной инфраструктуры	2.08	0.01	2.08	0.01
2.2	- зона инженерной инфраструктуры	1.37	0.00	1.44	0.00
2.3	- производственная зона	8.79	0.03	8.79	0.03
3	Зона сельскохозяйственного использования. в том числе:	18791.63	61.96	18794.96	61.97
3.1	- зона сельскохозяйственных угодий	18711.41	61.7	18714.74	61.71
3.2	- производственная зона сельскохозяйственных предприятий	80.22	0.26	80.22	0.26
4	Зоны рекреационного назначения. в том числе:	4060.57	13.39	4060.57	13.39
4.1	Зона лесов	4060.57	13.39	4060.57	13.39
5	Зоны специального назначения. в том числе:	4.94	0.02	4.94	0.02



5.1	- зона кладбищ	4.92	0.02	4.92	0.02
5.2	- зона складирования и захоронения отходов	0.02	0.00	0.02	0.00
6	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Зона акваторий	6251.80	20.61	6251.80	20.61
8	Иные зоны	244.50	0.81	241.01	0.79

Таблица 5.2.1

## Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2032 г.)	Расчетный срок (2042 г.)
1.	Население				
1.1	Численность постоянного населения - всего, в том числе	чел.	614	607	602
	с. Омары	чел.	285	276	268
	с. Рагозино	чел.	94	90	87
	с. Секинесь	чел.	139	137	136
	д. Березовая Грива	чел.	1	1	1
	д. Вандовка	чел.	10	14	17
	д. Верхний Секинесь	чел.	34	34	34
	д. Кулуш Пустошь	чел.	3	3	3
	д. Омарский Починок	чел.	40	42	44
	п. Березовский	чел.	8	10	12
1.2	Численность населения, строящего второе жилье - всего, в том числе	чел.	-	-	-
	с. Омары	чел.	-	-	-
	с. Рагозино	чел.	-	-	-
	с. Секинесь	чел.	-	-	-
	д. Березовая Грива	чел.	-	-	-
	д. Вандовка	чел.	-	-	-
	д. Верхний Секинесь	чел.	-	-	-
	д. Кулуш Пустошь	чел.	-	-	-
	д. Омарский Починок	чел.	-	-	-
	п. Березовский	чел.	-	-	-
2.	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд для постоянного населения – всего, в том числе	тыс. кв. м	-	-	-
	с. Омары	тыс. кв. м	-	-	-
	с. Рагозино	тыс. кв. м	-	-	-
	с. Секинесь	тыс. кв. м	-	-	-
	д. Березовая Грива	тыс. кв. м	-	-	-
	д. Вандовка	тыс. кв. м	-	-	-
	д. Верхний Секинесь	тыс. кв. м	-	-	-
	д. Кулуш Пустошь	тыс. кв. м	-	-	-
	д. Омарский Починок	тыс. кв. м	-	-	-
	п. Березовский	тыс. кв. м	-	-	-
2.2	Жилищный фонд населения, строящего второе жилье – всего, в том числе	тыс. кв. м	-	-	-
	с. Омары	тыс. кв. м	-	-	-
	с. Рагозино	тыс. кв. м	-	-	-
	с. Секинесь	тыс. кв. м	-	-	-
	д. Березовая Грива	тыс. кв. м	-	-	-
	д. Вандовка	тыс. кв. м	-	-	-
	д. Верхний Секинесь	тыс. кв. м	-	-	-
	д. Кулуш Пустошь	тыс. кв. м	-	-	-
	д. Омарский Починок	тыс. кв. м	-	-	-
	п. Березовский	тыс. кв. м	-	-	-
2.3	Новое жилищное строительство для постоянного населения – всего, в т.ч.	тыс. кв. м	-	-	-
	с. Омары	тыс. кв. м	-	-	-
	с. Рагозино	тыс. кв. м	-	-	-
	с. Секинесь	тыс. кв. м	-	-	-
	д. Березовая Грива	тыс. кв. м	-	-	-
	д. Вандовка	тыс. кв. м	-	-	-
	д. Верхний Секинесь		-	-	-
	д. Кулуш Пустошь		-	-	-
	д. Омарский Починок		-	-	-
	п. Березовский		-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2032 г.)	Расчетный срок (2042 г.)
2.4	Новое жилищное строительство для населения, строящего второе жилье – всего, в т.ч.	тыс.кв.м	-	-	-
	с. Омары	тыс.кв.м	-	-	-
	с. Рагозино	тыс.кв.м	-	-	-
	с. Секинесь	тыс.кв.м	-	-	-
	д. Березовая Грива	тыс.кв.м	-	-	-
	д. Вандовка	тыс.кв.м	-	-	-
	д. Верхний Секинесь	тыс.кв.м	-	-	-
	д. Кулуш Пустошь	тыс.кв.м	-	-	-
	д. Омарский Починок	тыс.кв.м	-	-	-
	п. Березовский	тыс.кв.м	-	-	-
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в т.ч.	мест	20	20	20
	- существующие сохраняемые		20	20	20
	- новое строительство		-	-	-
3.2	Общеобразовательные организации, в т.ч.	мест	420	420	420
	- существующие сохраняемые		420	420	420
	- новое строительство		-	-	-
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.	мест	-	0	38
	- существующие сохраняемые		-	-	38
	- новое строительство		-	38	-
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в т.ч.	посещ. в смену	41	41	41
	- существующие сохраняемые		41	41	41
	- новое строительство		-	-	-
3.5	Дома культуры, сельские клубы, в т.ч.	мест	160	160	160
	- существующие сохраняемые		160	160	160
	- новое строительство		-	-	-
3.6	Библиотеки, в т.ч.	тыс.экз.	18,980	18,980	18,980
	- существующие сохраняемые		18,980	18,980	18,980
	- новое строительство		-	-	-
3.7	Спортивные залы, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		1	1	1
	- новое строительство		-	-	-
3.8	Плоскостные сооружения, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		1	1	1
	- новое строительство		1	-	-
3.9	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м торг.пл.	87	87	180,6
	- существующие сохраняемые		87	87	180,6
	- новое строительство		-	93,6	-
3.10	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.	раб.мест	-	-	-
	- существующие сохраняемые		-	-	-
	- новое строительство		-	-	-
3.11	Предприятия общественного питания, в т.ч.	посад.мест	-	-	-
	- существующие сохраняемые		-	-	-
	- новое строительство		-	-	-
3.12	Отделения связи, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		1	1	1
	- новое строительство		-	-	-
3.13	Отделения, филиалы банка, в т.ч.	объект	-	-	-
	- существующие сохраняемые		-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2032 г.)	Расчетный срок (2042 г.)
	- новое строительство		-	-	-
3.14	Полиция, в т.ч.	чел.	-	-	-
	- существующие сохраняемые		-	-	-
	- новое строительство		-	-	-
3.15	Общественные уборные, в т.ч.	прибор	-	-	-
	- существующие сохраняемые		-	-	-
	- новое строительство		-	-	-
4.	Ритуальное обслуживание населения				
4.1	Общая площадь кладбищ	га	4,9214	4,9214	4,9214
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего, в том числе:	км	31,74	31,74	31,74
5.1.1	Федерального значения	км	-	-	-
5.1.2	Регионального или межмуниципального значения	км	15,1	15,1	15,1
5.1.3	Местного значения	км	-	-	-
6	Инженерная инфраструктура				
6.1	Водоснабжение				
	- водопотребление	куб. м./в сутки	-	-	-
6.2	Канализация				
	- общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	-	-	-
6.3	Санитарная очистка				
	- объем ТКО	т/год	-	-	-
	- контейнеры для ТКО	шт.	-	32	32
6.4.	Теплоснабжение				
	- общее количество котельных	шт.	1	1	1
6.5.	Газоснабжение				
	- годовой расход газа	тыс. нм3/год	-	-	-
6.6.	Электроснабжение				
	- годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	1332.38	114044.35	192145
	- расчетная мощность	кВт	257.88	268.38	266.28
	- общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	303.4	299.9	313.3
6.7.	Слаботочные сети				
	- количество телефонов	шт.	-	-	-

#### 6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

##### Нормативно-правовые акты

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 06.05.2011 № 100-ФЗ "О добровольной пожарной охране" (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями).

Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» (с изменениями и дополнениями).

Постановление Кабинета Министров РТ от 11 октября 2004 г. № 447 «Об утверждении Плана привлечения сил и средств пожарной охраны для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан».

Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» (с изменениями и дополнениями).

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями).

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013 г.) (с изменениями и дополнениями).

СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» (утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 24.12.2020 №44).

Свод правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 г. N 780) (с изменениями и дополнениями).

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74) (с изменениями и дополнениями).

СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2020 №920/пр).

СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 280).

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжением 0,4-35 кВ».

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 23 июня 2015 г. № 380 «О порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии» (зарегистрирован Минюстом России 22 июля 2015 г. № 38151).

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями).

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 декабря 2016 г. №922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» (с изменениями и дополнениями).

Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 149 от 13.03.2018 г.) (с изменениями и дополнениями).

Свод правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 мая 2018 г. № 309/пр) – отменен в части.

Свод правил СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. № 956/пр).

Свод правил СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.12.2021г. № 1016/пр).

Свод правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требование пожарной безопасности» (утв. Министерством РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020г. №225).

П 70.0010.09-90 Пособие по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов.

Свод правил СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 № 274).

Свод правил СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 3 декабря 2016 г. № 891/пр) (с изменениями и дополнениями).

ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования». (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. № 727-ст).

Свод правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 ноября 2014 г. №705/пр) (с изменениями и дополнениями).

Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 24 апреля 2013 г. N 288) (с изменениями и дополнениями).

Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, подпадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период. (утв. Распоряжением Кабинета Министров № 1625-р от 29.08.2013 г.) (с изменениями и дополнениями).

Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий (утв. Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3056-р от 23.12.2016) (с изменениями и дополнениями).

ИТС 10-2019 Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям. Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов.

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. №3) (с изменениями и дополнениями).

Перечень зон экстренного оповещения населения (территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную угрозу жизни и здоровью находящихся на них людей) (утв. Постановлением Кабинета Министров № 899 от 21.11.2013 г.).

Федеральные программы

Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. N 207-р (с изменениями и дополнениями).

Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2031 года, утвержденная Указом Президента РФ от 13 мая 2017 г. №208.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.03.2022 года №463-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 года №2607-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р.

Республиканские программы

Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ  
«Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015 г. № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).

Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008г. №763 (в редакции Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.09.2015г. N 711).

Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.03.2022 г. № 235.

Муниципальные программы

Схема территориального планирования Мамадышского муниципального района Республики Татарстан.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района на 2014-2025 годы.

Стратегия социально-экономического развития Мамадышского муниципального района на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года.

Иная литература

Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан . – Т.1. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.

Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.

Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.

Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.).

Фондовые материалы

Анкетные данные, предоставленные исполнительным комитетом Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района.

7. ПРИЛОЖЕНИЕ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МАМАДЫШСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,  
Республика Татарстан, 422190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ  
М.Жәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш.,  
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

**Постановление**

№ 19

**Карар**

от «19» 01 2022 г.

О разработке проекта генерального плана,  
правил землепользования и застройки  
Омарского сельского поселения  
Мамадышского муниципального района

Рассмотрев обращение Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района о разработке проекта генерального плана, правил землепользования и застройки Омарского сельского поселения, в соответствии со ст.14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об Исполнительном комитете Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

п о с т а н о в л я е т:

1. Разработать проект генерального плана, правил землепользования и застройки Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района
2. Осуществить разработку проекта на основании технического задания, составленного отделом инфраструктурного развития Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан.
3. Установить заказчиком проекта генерального плана, правил землепользования и застройки Омарского сельского поселения Исполнительный комитет Мамадышского муниципального района Республики Татарстан.
4. Произвести рассмотрение, согласование, утверждение проекта в соответствии с требованиями статей 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Мамадышского муниципального района.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района Никифорова Р.М.

Руководитель

И.М.Дарземапов

0000011253



РУКОВОДИТЕЛЬ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА  
МАМАДЫШСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш, 422190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ  
ЖИТӘКЧЕСЕ

М.Жәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш., 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

31.10.2022 № 3254

Директору ООО «ГК-групп»  
И.А. Фатхуллину

Уважаемый Ильгиз Адгамович!

При разработке проекта генерального плана Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, просим Вас исключить из границ населенных пунктов (с. Омары, с. Секинесь) территории кладбищ.

Координаты существующих кладбищ на территории Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района в Приложении.

Приложение: Координаты кладбищ.docx

Руководитель

О.Н. Павлов

Кладбище	Точка	X	Y
№1	1	449311.57	2253692.64
	2	449326.33	2253695.35
	3	449318.47	2253735.04
	4	449299.14	2253733.02
	5	449311.57	2253692.64
№2	1	451715.5	2257179.71
	2	451755.26	2257171.13
	3	451769.35	2257239.74
	4	451730.16	2257250.57
	5	451715.5	2257179.71
№3	1	449144.22	2254651.53
	2	449123.26	2254658.37
	3	449056.62	2254711.19
	4	449050.32	2254723.86
	5	449114.6	2254810.2
	6	449166.29	2254774.2
	7	449178.56	2254745.98
	8	449162.1	2254684.87
	9	449149.16	2254657.6
	10	449144.22	2254651.53
№4	1	448128.96	2245789.11
	2	448145.1	2245839.9
	3	448120.81	2245919.65
	4	448119.83	2245922.86
	5	448084.91	2245911.53
	6	448080.21	2245910
	7	448060.58	2245902.24
	8	447977.76	2245859.01
	9	447924.37	2245824.83
	10	447932.02	2245694.55
	11	447940.41	2245686.51
	12	447946.06	2245684.58
	13	448117.24	2245752.24
	14	448128.96	2245789.11

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ  
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ  
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ  
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ  
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫҒЫ  
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

03.10.2022 № 6029/ТЗ-3-5  
На № 896/2022 от 29.07.2022

Директору  
ООО «ГК-групп»

И.А. Фатхуллину

ул. Четаева, д. 4, офис 19  
г. Казань, РТ, 421001

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ И УЧЕТА МЕРОПРИЯТИЙ  
ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО  
ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И  
ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТОВ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

г. Казань

уч. № 451 от 12 сентября 2022

В соответствии с запросом ООО «ГК-групп» от 29.07.2022 № 896/2022 сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий ГОЧС в составе документов территориального планирования проекта «Генеральный план Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан».

**1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:**

**Основные положения плана гражданской обороны поселения:**

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится;  
на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

**Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:**

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

**Расселение:**

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования.

**Инженерные коммуникации:**

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

в соответствии с пунктом 3 статьи 9 Федерального закона от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и приказа МЧС России и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 31 июля 2020 г. № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения» ЛСО должна строиться исходя из проведенного анализа декларации промышленной безопасности и паспорта объекта. Учесть информацию о степени воздействия поражающих факторов на близлежащие населенные пункты и сторонние организации;

**2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:**

опасные природные процессы и явления определить по фондовым материалам соответствующих министерств и ведомств, при отсутствии сведений – по СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Мамадышском муниципальном районе – согласно выписки из Распоряжения КЧС и ОПБ Республики Татарстан от 09.07.2020 года № 17-20р дсп, выписки запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования;

сведения о возможных зонах поражения при чрезвычайных ситуациях на потенциально-опасных объектах отражены в плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Мамадышского муниципального района, сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования.

**3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:**

перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

**Дополнительные требования:**

перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала;

в соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016 и ГОСТ Р 21.1101-2013;

настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра



Н.В. Суржко

Р.А. Файзрахманова  
8(843)221-61-32

Приложение №1  
к контракту № 14-22  
выполнение работ по разработке генеральных планов и правил землепользования и застройки городских и сельских поселений в Лениногорском, Мамадышском, Менделеевском, Мензелинском, Муслюмовском, Нижнекамском, Новошешминском, Рыбно-Слободском, Сармановском, Тетюшском, Тукаевском, Тюлячинском муниципальных районах Республики Татарстан  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан»  
\_\_\_\_\_/А.Н. Усманов/  
МП  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

**Техническое задание**

на выполнение работ по разработке генеральных планов и правил землепользования и застройки городских и сельских поселений в Лениногорском, Мамадышском, Менделеевском, Мензелинском, Муслюмовском, Нижнекамском, Новошешминском, Рыбно-Слободском, Сармановском, Тетюшском, Тукаевском, Тюлячинском муниципальных районах Республики Татарстан

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Общие данные	
1.1	Вид документа	Генеральные планы (далее – ГП) Глазовское сельское поселение Лениногорского муниципального района; Омарское сельское поселение Мамадышского муниципального района; Псеевское сельское поселение Менделеевского муниципального района; Верхнетакерменского сельского поселение Мензелинского муниципального района; Мелля-Тамакского сельского поселения Муслюмовского муниципального района; Сухаревского сельского поселения Нижнекамского муниципального района; Краснооктябрьского сельского поселения Новошешминского муниципального района; Большекульгинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района;

		<p>Петровско-Заводского сельского поселения Сармановского муниципального района;  Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района;  Круглопольского, Стародрюшского, Тлячче-Тамакского, Шильнебашского сельских поселений Тукаевского муниципального района;  Большеметескинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан и  <u>Правила землепользования и застройки поселений</u> (далее ПЗЗ) Глазовского, Новочершилинского сельских поселений Лениногорского муниципального района;  Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района;  Мелля-Тамакского сельского поселения Муслюмовского муниципального района;  Сухаревского сельского поселения Нижнекамского муниципального района;  Краснооктябрьского сельского поселения Новошешминского муниципального района;  Большекульгинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района;  Петровско-Заводского сельского поселения Сармановского муниципального района;  Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района;  Круглопольского, Стародрюшского, Тлячче-Тамакского, Шильнебашского сельских поселений Тукаевского муниципального района;  Большеметескинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан;  При необходимости Подрядчик за свой счет проводит кадастровые работы в отношении земельных участков и (или) территорий выявленные в ходе исполнения работ.</p>
1.2	<p>Основание для разработки проекта генерального плана</p>	<p>Постановление Исполнительного комитета Лениногорского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта генерального плана Глазовского сельского поселения Лениногорского муниципального района» от 14.01.2022 №13.  Постановление Исполнительного комитета Лениногорского муниципального района Республики</p>

		<p>Татарстан «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Глазовского сельского поселения Лениногорского муниципального района» от 14.01.2022 № 14.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Лениногорского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Новочершинского сельского поселения Лениногорского муниципального района» от 14.01.2022 № 15.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта генерального плана Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района» от 19.01.2022 №19.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района» от 19.01.2022 №19.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта генерального плана Псевского сельского поселения Менделеевского муниципального района» от 14.04.2020 №19.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта генерального плана Верхнетакерменского сельского поселения Мензелинского муниципального района» от 11.01.2022 №2.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Муслимовского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта генерального плана Мелля-Тамакского сельского поселения Муслимовского муниципального района» от 14.01.2022 №5.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Муслимовского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта правил</p>
--	--	--



		<p>землепользования и застройки Мелля-Тамакского сельского поселения Муслимовского муниципального района» от 14.01.2022 №4.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта генерального плана Сухаревского сельского поселения Нижнекамского муниципального района» от 27.08.2020 №582.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Сухаревского сельского поселения Нижнекамского муниципального района» от 28.02.2022 № 110.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта генерального плана Краснооктябрьского сельского поселения Новошешминского муниципального района» от 28.04.2022 №138.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения Новошешминского муниципального района» от 28.04.2022 № 137.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта генерального плана Большекульгинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района» от 13.09.2021 №203.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Большекульгинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района» от 12.02.2022 № 30.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Сармановского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта генерального плана</p>
--	--	--

		<p>Петровско-Заводского сельского поселения Сармановского муниципального района» от 24.01.2022 №14.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Сармановского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Петровско-Заводского сельского поселения Сармановского муниципального района» от 24.01.2022 №14.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта генерального плана Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района» от 14.01.2022 №10.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Монастырского сельского поселения Тетюшского муниципального района» от 14.01.2022 №11.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта генерального плана Круглопольского сельского поселения Тукаевского муниципального района» от 29.04.2022 №1381.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Круглопольского сельского поселения Тукаевского муниципального района» от 23.11.2021 № 4232.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта генерального плана Стародрюшского сельского поселения Тукаевского муниципального района» от 24.01.2018 №114.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Стародрюшского сельского поселения Тукаевского муниципального района» от 23.11.2021 № 4237.</p>
--	--	---

		<p>Постановление Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта генерального плана Глянче-Тамакского сельского поселения Тукаевского муниципального района» от 12.11.2019 №4983.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Глянче-Тамакского сельского поселения Тукаевского муниципального района» от 23.11.2021 № 4238.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта генерального плана Шильнебашского сельского поселения Тукаевского муниципального района» от 12.11.2019 №4982.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Шильнебашского сельского поселения Тукаевского муниципального района» от 23.11.2021 № 4239.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта генерального плана Большеметескинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района» от 11.02.2022 №15.</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Большеметескинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района» от 11.02.2022 № 15 .</p>
1.3	Заказчик	Государственное бюджетное учреждение «Фонд пространственных данных Республики Татарстан»
1.4	Источник финансирования работ	Бюджет Республики Татарстан
1.5	Начало и сроки выполнения работ	Исполнитель приступает к выполнению работ в соответствии с Техническим заданием со дня заключения Контракта по разработке проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки поселений в Лениногорском, Мамадышском, Менделеевском, Мензелинском,

		<p>Муслимовском, Нижнекамском, Новошешминском, Рыбно-Слободском, Сармановском, Тетюшском, Тукаевском, Тюлячинском муниципальных районах Республики Татарстан</p> <p>Общая продолжительность выполнения работ по разработке генеральных планов и правил землепользования и застройки поселений 180 (сто восемьдесят) календарных дней со дня заключения Контракта.</p> <p>Срок выполнения работ по разработке генеральных планов: 120 (сто двадцать) календарных дней со дня заключения Контракта.</p> <p>Срок выполнения работ по разработке правил землепользования и застройки: 60 (шестьдесят) календарных дней со дня выполнения работ по разработке проектов генеральных планов.</p>
1.6	Цели и задачи разработки проектов генеральных планов и ПЗЗ	<p><b>Цели разработки проектов генеральных планов:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Создание комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории.</li> <li>2. Определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.</li> </ol> <p><b>Задачи разработки проекта генерального плана:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Анализ природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории с применением различных научно-исследовательских методов: картографического, сравнительного, статистико-экономического метода, метода пространственного анализа, метода опроса.</li> <li>2. Анализ взаимного расположения объектов, их влияния друг на друга.</li> <li>3. Выбор оптимального варианта развития территории с применением научно-исследовательского подхода, исходя из существующего положения, на основании</li> </ol>

		<p>расчетов социально-экономических показателей, с учетом ограничений использования территории.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Отображение в проекте генерального плана границ населенных пунктов в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости;</li> <li>5. Совершенствование планировочной структуры населённых пунктов;</li> <li>6. Оптимизация функционального зонирования территории;</li> <li>7. Обоснование границ и параметров функциональных зон;</li> <li>8. Обоснование размещения объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления поселений;</li> <li>9. Обоснование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (при наличии);</li> <li>10. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие территории поселений.</li> <li>11. Разработка комплекса мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов;</li> <li>12. Разработка мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учётом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;</li> <li>13. Подготовка сведений о границах населенных пунктов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.</li> </ol> <p>Заказчик может направить письмом в адрес Исполнителя перечень дополнительных земельных участков, не перечисленных в техническом задании, для включения в ту или иную функциональную зону (далее – перечень изменений). Исполнитель,</p>
--	--	---

		<p>рассмотрев данную возможность, самостоятельно принимает решение об учете перечня изменений в проекте генерального плана. В случае невозможности направляет письмо с отказом в адрес заказчика.</p> <p><b>2. Цели разработки проектов ПЗЗ поселений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление градостроительной деятельности на территории муниципального образования</li> <li>- создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;</li> <li>- создания условий для планировки территорий муниципальных образований</li> <li>- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;</li> <li>- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;</li> <li>- обеспечение комплексного и устойчивого развития неэффективно используемых территорий;</li> <li>- обеспечение размещения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального, регионального и местного значения;</li> </ul> <p>Задачи разработки проекта ПЗЗ, предусматривающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- градостроительное зонирование (установление территориальных зон);</li> <li>- установление территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности;</li> <li>- определение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;</li> <li>- определение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</li> </ul>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- определение ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и местных нормативных документов;</li> <li>- обеспечение размещения объектов федерального, регионального и местного значения;</li> <li>- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;</li> <li>- нормативное правовое и организационное обеспечение подготовки и утверждения ПЗЗ муниципального образования;</li> <li>- подготовка сведений о границах территориальных зон ПЗЗ для внесения в ЕГРН;</li> </ul> <p>Заказчик может направить письмом в адрес Исполнителя перечень дополнительных земельных участков, не перечисленных в техническом задании, для включения в ту или иную территориальную зону (далее – перечень изменений). Исполнитель, рассмотрев данную возможность, самостоятельно принимает решение об учете перечня изменений в проекте ПЗЗ. В случае невозможности направляет письмо с отказом в адрес заказчика.</p>
2	Исходные данные и материалы для разработки проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки поселений	
2.1	Документы, необходимые для учета при разработке проектов генеральных планов поселений	<p>Материалы схем территориального планирования Российской Федерации;</p> <p>материалы схемы территориального планирования Республики Татарстан;</p> <p>материалы схем территориального планирования Лениногорском, Мамадышском, Менделеевском, Мензелинском, Муслимовском, Нижнекамском, Новошешминском, Рыбно-Слободском, Сармановском, Тетюшском, Тукаевском, Тюлячинском муниципальных районов Республики Татарстан;</p> <p>материалы действующих генеральных планов поселений, указанных в п. 1.1 настоящего технического задания;</p> <p>сведения Единого государственного реестра недвижимости;</p>

		<p>кадастровые планы территорий всех кадастровых кварталов, расположенных в границах поселений, указанных в п. 1.1 настоящего технического задания;</p> <p>данные по современному использованию территории поселений, указанных в п. 1.1 настоящего технического задания, в том числе по размещению объектов капитального строительства;</p> <p>анкетная форма исходных данных для разработки проектов генеральных планов поселений, указанных в п. 1.1 настоящего технического задания;</p> <p>статистические материалы о современном социально-экономическом положении Поселения и, демографических ресурсах, об инженерно-транспортной инфраструктуре, промышленности, сельском и лесном хозяйстве, строительстве, охране окружающей среды;</p> <p>сведения о законодательно-правовой базе (местные нормативно-правовые акты в области градостроительства и природопользования);</p> <p>планы и программы комплексного социально-экономического развития, с учетом программ, реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;</p> <p>данные хозяйствующих субъектов об объектах, создающих ограничения на использование территории поселений, указанных в п. 1.1 настоящего технического задания Лениногорском, Мамадышском, Менделеевском, Мензелинском, Муслюмовском, Нижнекамском, Новошешминском, Рыбно-Слободском, Сармановском, Тетюшском, Тукаевском, Тюлячинском муниципальных районов Республики Татарстан;</p> <p>иные документы, положения которых должны быть отражены в проектах Генерального плана.</p>
2.2	<p>Нормативно-правовая база разработки проекта генерального плана</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Водный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Лесной кодекс Российской Федерации;</p> <p>Воздушный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Гражданский кодекс Российской Федерации;</p>



		<p>Федеральный закон от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>Федеральный закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»</p> <p>Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>Федеральный закон от 27 мая 1996 г. N 57-ФЗ "О государственной охране";</p> <p>Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;</p> <p>Федеральный закон от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;</p> <p>Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p>
--	--	---

		<p>Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>Федеральный закон от 14 марта 2022 г. N 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»;</p> <p>Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 г. N 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с изм. и дополнениями);</p> <p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;</p> <p>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года»;</p> <p>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 N 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»;</p> <p>Постановление КМ РТ от 06.05.2017 N 263 «Об утверждении Порядка ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан»;</p>
--	--	--

		<p>Свод правил СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы". Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. № 780);</p> <p>Приказ Министерства строительства Российской Федерации от 15.08.2018 N 520/пр «Об утверждении Изменения N 1 к СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;</p> <p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о</p>
--	--	--

		<p>признании утратившими силу приказов Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236»; Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 793»; Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проекта генерального плана поселений и городских округов» и иных нормативных правовых актов в области регулирования градостроительной деятельности»;</p> <p>СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;</p> <p>Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;</p> <p>Свод правил СП 31.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;</p> <p>СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2018 г. N 860/пр;</p> <p>«Инструкция по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94» (утв. Министерства Энергетики Российской Федерации 07.07.1994, РАО «ЕЭС России» 31.05.1994);</p> <p>СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжением 0.4-35 кВ»;</p>
--	--	---

		<p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;</p> <p>СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы»;</p> <p>СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ»;</p> <p>Правила охраны магистральных трубопроводов утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 г. N 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.) (в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23 ноября 1994 г. N 61;</p> <p>Указ Президента РФ от 13 ноября 2012 г. N 1522 "О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций";</p> <p>ГОСТ Р 22.2.10-2016 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. N 727-с);</p> <p>СП165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утв. приказом Министерства строительства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. N 705/пр.</p>
2.3	Картографические материалы обязательные к использованию	<p>1. Картографические материалы Единой электронной картографической основы Российской Федерации, включающие:</p> <p>цифровые топографические и иные карты открытого пользования масштаба 1:10000 (при отсутствии карт масштаба 1:10000 допускается использование карт масштаба 1:25000);</p> <p>ортофотопланы масштаба 1:10000;</p> <p>ортофотопланы масштаба 1:2000 (для территорий населенных пунктов);</p>

		<p>2. Картографические материалы действующих схем территориального планирования Республики Татарстан, Лениногорском, Мамадышском, Менделеевском, Мензелинском, Муслимовском, Нижнекамском, Новошешминском, Рыбно-Слободском, Сармановском, Тетюшском, Тукаевском, Тюлячинском муниципальных районов Республики Татарстан, генеральных планов поселений, указанные в п. 1.1. настоящего технического задания, представленные в векторной и растровой форме;</p> <p>3. Дополнительные тематические карты</p>
2.4	Сведения Единого государственного реестра недвижимости	<p>Кадастровые планы территорий кадастровых кварталов в границах поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания, содержащие информацию о внесенных в Единых государственный реестр недвижимости сведениях о:</p> <p>границах поселений муниципального района Республики Татарстан;</p> <p>границах населенных пунктов, входящих в состав поселений указанных в п. 1.1. настоящего технического задания,;</p> <p>земельных участках;</p> <p>объектах капитального строительства;</p> <p>зонах с особыми условиями использования территорий;</p> <p>особо охраняемых природных территориях;</p> <p>границах лесничеств;</p> <p>иных территориях и зонах в соответствии с частью 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p>
2.5	Сведения информационных ресурсов	<p>1. Сведения о развитии территории, об ограничениях использования территорий, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и информационных ресурсах органов исполнительной власти Республики Татарстан;</p> <p>2. сведения о недропользовании, транспортной инфраструктуре, в том числе трубопроводном транспорте, инженерной инфраструктуре, водных объектах, лесоустройстве, содержащиеся в информационных ресурсах органов исполнительной власти Российской Федерации и Республики Татарстан, организаций - недропользователей, организаций, эксплуатирующих объекты</p>

		трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры, проектных институтов
2.6	Дополнительные исходные данные необходимые для разработки проекта генерального плана	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Фактические границы кладбищ, расположенных в границах территории поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания, с указанием поворотных точек и их координат;</li> <li>2. фактические границы садовых обществ или огороднических некоммерческих товариществ, расположенных на территориях поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания, с указанием поворотных точек и их координат;</li> <li>3. Картографическая основа масштаба 1:10000, не содержащая сведения, отнесенные к государственной тайне на территории поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания;</li> <li>4. Иная информация, необходимая для разработки проекта генерального плана.</li> </ol>
2.7	Порядок предоставления исходных данных для разработки проектов генеральных планов	Исполнитель самостоятельно осуществляет сбор исходных данных для разработки проектов генеральных планов поселений.
2.8	Исходные данные для разработки проектов ПЗЗ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Материалы утвержденных генеральных планов поселений, указанные в п. 1.1. настоящего технического задания;</li> <li>2. материалы утвержденных правил землепользования и застройки поселений, указанные в п. 1.1. настоящего технического задания;</li> <li>3. Данные хозяйствующих субъектов об объектах, создающих ограничения на использование территории поселений, указанные в п. 1.1. настоящего технического задания;</li> <li>4. Кадастровые планы территорий кадастровых кварталов, расположенных в границах поселений, указанные в п. 1.1. настоящего технического задания,</li> </ol>
2.9	Нормативно-правовая база для разработки проектов ПЗЗ	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;  Земельный кодекс Российской Федерации;  Лесной кодекс Российской Федерации;  Водный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;  Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;</p>

		<p>Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;</p> <p>Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;</p> <p>Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>Федеральный закон от 14 марта 2022 г. N 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;</p> <p>Земельный кодекс Республики Татарстан;</p> <p>Закон РТ от 25.12.2010 N 98-ЗРТ "О градостроительной деятельности в Республике Татарстан";</p> <p>Закон РТ от 28.07.2004 N 45-ЗРТ "О местном самоуправлении в Республике Татарстан";</p>
--	--	--



		Муниципальные программы; Иные законы Российской Федерации, законы Республики Татарстан, нормативные правовые акты, технические документы, регулирующие отношения в области градостроительного зонирования, нормативов и правил, регламентирующих осуществление градостроительной деятельности, в соответствии с которыми разрабатываются ПЗЗ
2.10	Порядок предоставления исходных данных для разработки проектов ПЗЗ	Исполнитель самостоятельно осуществляет сбор исходных данных для разработки проектов ПЗЗ
2.11	Сбор, систематизация исходных данных для разработки проектов генеральных планов и ПЗЗ	Исходная информация, использованная для разработки проекта генерального плана, подлежит передаче Заказчику на электронном носителе с приложением копий всех документов. Исполнитель использует исходные данные после согласования с Заказчиком.
3	Требования к содержанию работы	
3.1	Основные требования к порядку разработки проектов ГП и ПЗЗ	Разработка проектов генеральных планов осуществляется с учетом статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Разработка проектов правил землепользования и застройки осуществляется с учетом статей 30 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации ( <b>Приложением №4</b> к настоящему техническому заданию).
3.2	Положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проектов генеральных планов	Положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана, разрабатываются в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, <b>Приложением №1 и Приложением №3</b> к настоящему техническому заданию соответственно.
3.4	Материалы по обоснованию проектов генеральных планов	Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме и в виде карт разрабатываются в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, <b>Приложением №2 и Приложением №3</b> к настоящему техническому заданию соответственно.
3.5	Требования к формату представления материалов проектов ГП для передачи Заказчику	1. В положение о территориальном планировании в составе проектов генеральных планов, а также материалах по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме за единицу измерения площади земель принимается гектар (округление значений осуществляется с точностью до четырех знаков после запятой), на картах, входящих в состав

		<p>проектов генеральных планов, а также материалы по обоснованию проектов генеральных планов, площадь земель указывается в кв.м.</p> <p>2. Положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме разрабатываются на стандартных листах формата А4 (210 x 297 мм) с применением текстового редактора Microsoft Word в формате DOC или другом, совместимом с ним формате с использованием шрифта Times New Roman размером 14 (для оформления табличных материалов размером 12) через одинарный интервал и размером полей:</p> <p>20 мм – левое;  15 мм – правое;  15 мм – верхнее;  15 мм – нижнее.;</p> <p>3. Импортированные в положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме графические материалы должны быть представлены в виде растровых изображений в формате JPEG, JPG с разрешением не менее 300 dpi и иметь размер, кратный листу формат А4;</p> <p>4. Карты, входящие в состав проектов генеральных планов и материалов по их обоснованию, в векторной модели данных:</p> <p>должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 793»;</p> <p>должны иметь масштаб 1:10000 и размер, кратный листу формата А4;</p> <p>быть выполнены на картографической основе масштаба 1:10000, не содержащей сведения, отнесенные к государственной тайне;</p> <p>должны быть представлены в местной системе</p>
--	--	---

		<p>координат кадастрового округа 16 (МСК-16);  дополнительно должны иметь наименования, форматы и систему координат доступные для загрузки в федеральную государственную информационную систему территориального планирования GML, XML, а также должны быть представлены в форматах разработки (MIF/MID, SHP\SHX\DBF);</p> <p>5. Копии карт, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, готовятся в растровом формате JPEG, JPG с файлом привязки JPGW, JGW и PDF с разрешением не менее 300 dpi, иметь масштаб не менее 1:10000 и размер, кратный листу формата А4;</p> <p>6. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселений, указанных в п.1.1 настоящего технического задания, являющиеся обязательным приложением к проекту генерального плана:  должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236» (по тексту - описание местоположения границ населенных пунктов);  должны быть представлены в текстовой форме в формате PDF, а также в форме электронных XML-документов в соответствии с форматом,</p>
--	--	--

		используемым при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, в порядке межведомственного информационного взаимодействия
3.6	Согласование проектов генеральных планов, проведение публичных слушаний или общественных обсуждений. Доработка проектов генеральных планов	<p>1. Исполнитель передает Заказчику, подготовленные проекты генеральных планов и материалы по их обоснованию в электронном формате, в целях последующей передачи Исполнительным комитетам Лениногорском, Мамадышском, Менделеевском, Мензелинском, Муслимовском, Нижнекамском, Новошешминском, Рыбно-Слободском, Сармановском, Тетюшском, Тукаевском, Тюлячинском муниципальных районов Республики Татарстан для размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;</p> <p>2. Исполнитель содействует Исполнительным комитетам Лениногорском, Мамадышском, Менделеевском, Мензелинском, Муслимовском, Нижнекамском, Новошешминском, Рыбно-Слободском, Сармановском, Тетюшском, Тукаевском, Тюлячинском муниципальных районов Республики Татарстан при размещении проектов генеральных планов и материалов по их обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» Заказчиком при содействии Исполнителя в объеме и составе, соответствующем статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Размещаемые документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью;</p> <p>3. Исполнитель передает Заказчику демонстрационные материалы для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, в том числе слайдовую презентацию (в случае необходимости, по решению Заказчика);</p> <p>4. Исполнитель очно принимает участие в совещаниях с Заказчиком по обсуждению процесса</p>

		<p>разработки проектов генеральных планов, а также в проведении общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости, по решению Заказчика);</p> <p>5. Исполнитель устраняет замечания с учетом сводных заключений на разработанные проекты генеральных планов, поступивших от Кабинета Министров Республики Татарстан, результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и подготавливает окончательную редакцию проектов генеральных планов;</p> <p>6. Исполнитель сопровождает проекты генеральных планов в процессе их утверждения Советами Лениногорском, Мамадышском, Менделеевском, Мензелинском, Муслимовском, Нижнекамском, Новошешминском, Рыбно-Слободском, Сармановском, Тетюшском, Тукаевском, Тюлячинском муниципальных районов Республики Татарстан;</p>
3.7	<p>Мероприятия, проводимые после утверждения проектов генеральных планов</p>	<p>1. Исполнитель формирует необходимый пакет документов с описанием местоположения границ населенных пунктов в составе и формате, требуемом для внесения Заказчиком сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания, в Единый государственный реестр недвижимости;</p> <p>2. Исполнитель передает Заказчику материалы генеральных планов поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания (положение о территориальном планировании, карты, входящие в состав генеральных планов, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения), а также материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт, в электронной форме на компакт – дисках (CD, DVD) в 2 экземплярах с учетом следующих требований: генеральные планы и материалы по их обоснованию оформляются как в режиме для открытого доступа, так и режиме «Для служебного пользования» (в случае необходимости), в том числе карты, входящие в состав генеральных планов и материалов по их обоснованию, выполняются в растровой и векторной модели данных;</p>

		<p>при наличии сведений, составляющих государственную тайну, генеральные планы и материалы по их обоснованию оформляются в режиме «С» («Секретно») или «СС» («Совершенно секретно»), при наличии необходимых оснований. При этом карты, входящие в состав генеральных планов и материалов по их обоснованию, с грифом «С» и (или) «СС» выполняются в растровом и векторном видах с соблюдением законодательства о государственной тайне;</p> <p>3. Исполнитель передает Заказчику положения о территориальном планировании и карты, входящие в состав проектов генеральных планов, а также материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт на бумажном носителе в виде томов (книг) в двух экземплярах;</p> <p>4. Исполнитель передает Заказчику положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана, а также материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт в векторной модели данных в двух экземплярах;</p> <p>5. Исполнитель передает Заказчику картографическую основу масштаба 1:10000 в векторной модели данных, использованную для разработки проекта генерального плана, не содержащую сведения, отнесенные к государственной тайне в двух экземплярах;</p> <p>6. Конечным результатом выполнения работ является внесение сведений о всех границах населенных пунктов, установленных генеральным планом после его утверждения в Единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>7. Дополнительно по результатам выполнения работ Исполнитель представляет Заказчику: сопроводительное письмо о завершении работ; два экземпляра акта сдачи-приемки работ;</p> <p>8. Заказчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения всех документов и материалов, указанных в пункте 3.8 настоящего технического задания, рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке работ либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены Исполнителем не полностью. В этом случае Исполнитель осуществляет доработку материалов в рамках настоящего технического задания за свой счет</p>
--	--	---

3.8	<p>Основные требования к составу и содержанию проектов ПЗЗ</p>	<p>1. Состав проектов ПЗЗ должен соответствовать требованиям статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и содержать:  порядок применения и внесения изменений в ПЗЗ;  градостроительные регламенты;  карту градостроительного зонирования;</p> <p>2. Подготовленные Исполнителем проекты ПЗЗ должны:  определять виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;  определять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальных зон;  определять ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;  устанавливать территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности;</p> <p>3. Территориальные зоны в проектах ПЗЗ должны устанавливаться с учетом функциональных зон, определенных генеральными планами поселений Республики Татарстан, красных линий и границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости;</p> <p>4. При подготовке проектов ПЗЗ в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территории поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов);</p> <p>5. Границы территориальных зон должны отвечать требованию о принадлежности каждого земельного</p>
-----	--	---

		<p>участка только к одной территориальной зоне. Границы территориальных зон не должны пересекать границы земельных участков, населенных пунктов, других территориальных зон, лесничеств.</p> <p>В случае если устанавливаемые проектами ПЗЗ границы территориальных зон пересекают границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, в связи с наличием в Едином государственном реестре недвижимости ошибочных сведений о таких земельных участках или невозможностью принятия иного проектного решения, такое пересечение допускается при условии согласования с Заказчиком и подготовки Исполнителем заключения, обосновывающего квалификацию соответствующих сведений как реестровой ошибки или невозможность принятия иного проектного решения;</p> <p>6. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению;</p> <p>7. На карте градостроительного зонирования должен быть определен состав территориальных зон, предлагаемых к установлению на территории поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания, с учетом:</p> <p>возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;</p> <p>функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральными планами поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания;</p>
--	--	--



		<p>определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон; сложившейся планировки территории поселений, поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания и существующего землепользования;</p> <p>планируемых изменений границ земель различных категорий;</p> <p>предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;</p> <p>предложений органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Республики Татарстан, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц о внесении изменений в градостроительную документацию поселений, указанных поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания;</p> <p>земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;</p> <p>расчетных показателей, установленных в нормативах градостроительного проектирования;</p> <p>требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов;</p> <p>8. Обязательным приложением к проектам ПЗЗ являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Сведения о границах территориальных зон должны соответствовать требованиям:</p> <p>приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ</p>
--	--	---

		<p>населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;</p> <p>постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»;</p> <p>9. Для земель, в отношении которых действия градостроительных регламентов в соответствии с частями 4, 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации не распространяются или не устанавливаются, описание местоположения границ не разрабатывается</p>
3.9	Требования к формату представления материалов проектов ПЗЗ для передачи Заказчику	<p>1. Исполнитель передает Заказчику материалы проектов ПЗЗ в электронной форме на компакт – дисках (CD, DVD) в 2 экземплярах с учетом следующих требований:</p> <p>текстовая часть проектов ПЗЗ должна быть выполнена в формате А4 с применением текстового редактора Microsoft Word в формате DOC или другом, совместимом с ним формате с использованием шрифта Times New Roman размером 14 (для оформления табличных материалов размером 12) через одинарный интервал и размером полей:</p> <p>20 мм – левое;  15 мм – правое;  15 мм – верхнее;  15 мм – нижнее;</p>

		<p>графические материалы, импортированные в текстовую часть графические материалы должны быть представлены в растровых форматах JPEG, JPG с разрешением не менее 300 dpi и иметь размер, кратный листу формат А4;</p> <p>графические материалы в виде карт, представленные в растровой модели данных, должны быть представлены формате JPEG, JPG с файлом привязки JPGW, JGW и PDF с разрешением не менее 300 dpi, иметь масштаб не менее 1:10000 и размер, кратный листу формата А4;</p> <p>графические материалы в виде карт, представленные в векторном формате данных, должны быть представлены в местной системе координат кадастрового округа 16 (МСК-16) в масштабе 1:10000 и иметь наименования и форматы, доступные для загрузки в федеральную государственную информационную систему территориального планирования GML, XML, а также должны быть представлены в форматах разработки (MIF/MID, SHP\SHX\DBF);</p> <p>2. Сведения о границах территориальных зон, являющиеся обязательным приложением к проектам ПЗЗ:</p> <p>должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;</p>
--	--	--

		<p>должны быть представлены в текстовой форме в формате PDF, а также в форме электронных XML-документов в соответствии с форматом, используемым при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон в порядке межведомственного информационного взаимодействия;</p> <p>3. Предоставление материалов для размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования производится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования». Передаваемые документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.</p>
3.10	<p>Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам ПЗЗ. Доработка проектов ПЗЗ</p>	<p>1. Исполнитель передает Заказчику, подготовленные проекты ПЗЗ в электронном формате, необходимом для размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в целях последующей передачи Исполнительным комитетам Лениногорском, Мамадышском, Менделеевском, Мензелинском, Муслюмовском, Нижнекамском, Новошешминском, Рыбно-Слободском, Сармановском, Тетюшском, Тукаевском, Тюлячинском муниципальных районов Республики Татарстан;</p> <p>2. Исполнитель передает Заказчику демонстрационные материалы в целях последующей передачи Исполнительным комитетам Лениногорском, Мамадышском, Менделеевском, Мензелинском, Муслюмовском, Нижнекамском, Новошешминском, Рыбно-Слободском, Сармановском, Тетюшском, Тукаевском, Тюлячинском муниципальных районов Республики Татарстан для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам ПЗЗ, в том числе слайдовую презентацию (в случае необходимости, по решению Заказчика);</p> <p>3. Исполнитель очно принимает участие в совещаниях с Заказчиком по обсуждению процесса разработки проектов ПЗЗ, а также в проведении</p>

		<p>общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости, по решению Заказчика);</p> <p>4. Исполнитель участвует в процессе общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам ПЗЗ (в случае необходимости, по решению Заказчика);</p> <p>5. Исполнитель рассматривает замечания и предложения, полученные от Заказчика в ходе проведения общественных обсуждений или публичных слушаний. По результатам рассмотрения Исполнитель готовит аргументированные обоснования отклонения поступивших замечаний и предложений, либо устраняет замечания с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и готовит окончательные редакции проектов ПЗЗ.</p>
3.11	Мероприятия, проводимые после утверждения проектов ПЗЗ	<p>1. Исполнитель формирует и направляет Заказчику необходимый пакет электронных документов с описанием местоположения границ территориальных зон в составе и формате, требуемом для внесения Заказчиком сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости;</p> <p>2. Исполнитель передает Заказчику материалы проектов ПЗЗ на бумажном носителе в виде томов (книг) в 2 экземплярах;</p> <p>3. Конечным результатом выполнения работ является внесение сведений о всех территориальных зонах, установленных ПЗЗ после его утверждения в Единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>4. Дополнительно по результатам выполнения работ Исполнитель представляет Заказчику: сопроводительное письмо о завершении работ; два экземпляра акта сдачи-приемки работ;</p> <p>5. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения всех документов и материалов, указанных в пункте 3.9 настоящего технического задания, рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке работ либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены Исполнителем не полностью. В этом случае Исполнитель осуществляет доработку материалов в рамках настоящего технического задания за свой счет</p>
3.12	Гарантийные обязательства	<p>1. Срок действия гарантийных обязательств – 3 года с даты подписания итогового акта сдачи-приемки работ.</p>

		<p>2. Исполнитель в течение всего периода действия гарантийных обязательств обязан хранить на своих носителях материалы, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ;</p> <p>3. Исполнитель в рамках гарантийных обязательств сопровождает Исполнительные комитеты Лениногорском, Мамадышском, Менделеевском, Мензелинском, Муслюмовском, Нижнекамском, Новошешминском, Рыбно-Слободском, Сармановском, Тетюшском, Тукаевском, Тюлячинском муниципальных районов Республики Татарстан муниципальных районов Республики Татарстан при внесении сведений о границах населенных пунктов и границ территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости (в случае необходимости, по решению Заказчика)</p>
--	--	--

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 579B09705CB36BFA74303A2CD1DE544A  
Отпечаток сертификата:  
E52154751605A49B259BFF42E8360F18B890F94B  
Владелец: Горшунов Константин Мансурович  
Организация: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ "ФОНД ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ДАННЫХ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"  
Действителен с 02.06.2022 по 26.08.2023  
Дата подписания: 28.06.2022 08:08 (+03:00)  
Номер извещения: 0311500001422000006

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2949E40067AD43BC45503CF5081E33A9  
Отпечаток сертификата:  
B19909E1CC1FFAAC27C5248303EE929A417C0E23  
Владелец: ООО "ГК-ГРУПП"  
Организация: ООО "ГК-ГРУПП"  
Действителен с 16.07.2021 по 16.07.2022  
Дата подписания: 22.06.2022 15:10 (+03:00)  
Номер извещения: 0311500001422000006

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ОМАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МАМАДЫШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ В ТЕКСТОВОЙ  
ФОРМЕ ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
Пояснительная записка**



**СОДЕРЖАНИЕ**

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ .....	115
1.1. Рельеф и геоморфология .....	115
1.2. Геологическое строение .....	115
1.3. Тектоника и сейсмичность .....	116
1.4. Гидрогеологические условия .....	116
1.6. Климатическая характеристика .....	119
1.7. Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир .....	122
1.8. Опасные инженерно-геологические процессы и явления .....	124
2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....	131
2.1. Оценка состояния атмосферного воздуха .....	131
2.2. Оценка состояния водных ресурсов .....	131
2.3. Оценка состояния земельных ресурсов .....	132
2.4. Обращение с отходами производства и потребления .....	133
2.5. Ситуация с кладбищами .....	134
2.6. Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения .....	134
2.7. Оценка состояния озелененных территорий .....	135
2.8. Оценка состояния животного и растительного мира .....	136
2.9. Оценка риска для здоровья населения .....	136
3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА .....	137
4. МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ .....	139
5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ .....	142
6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	152
6.1. Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов .....	152
6.2. Придорожные полосы автомобильных дорог, охранный зона железных дорог, приаэродромная территория .....	156
6.3. Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) .....	157
6.4. Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) .....	158
6.5. Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более .....	161
6.6. Охранный зона линий и сооружений связи .....	162
6.7. Охранный зона тепловых сетей .....	163
6.8. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны .....	164
6.9. Зоны затопления и подтопления .....	168
6.10. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения .....	168

6.11. Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов, регламенты их использования и фактическое состояние .....	170
6.12. Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов.....	170
6.13. Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды .....	171
6.14. Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) .....	171
6.15. Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия.....	171
6.16. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети .....	171
<b>7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>173</b>
7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха .....	174
7.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод.....	175
7.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов .....	177
7.4. Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления.....	178
7.5. Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия .....	180
7.6. Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов.....	181
7.7. Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования .....	182
7.8. Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории.....	185
7.9. Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий .....	185
7.10. Мероприятия по охране животного и растительного мира .....	192
7.11. Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера .....	192
7.12. Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения.....	193
<b>8. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....</b>	<b>194</b>

## 1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

### 1.1. РЕЛЬЕФ И ГЕОМОРФОЛОГИЯ

В соответствии с геоморфологическим районированием Республики Татарстан территория Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района входит в состав Предкамского геоморфологического района и находится на юго-западном окончании Верхнекамской возвышенности, которая представляет возвышенную равнину с преобладающими высотами 140-200 м.

В геоморфологическом отношении сельское поселение расположено в долине р. Камы, которая характеризуется сильно расчлененным рельефом местности, вследствие чего территория сельского поселения осложнена овражно-балочными формами и подвержена эрозионным процессам.

Абсолютные высоты рассматриваемой территории колеблются в пределах 53 – 172 м. Наибольшие высоты (172 м) отмечаются в северо-западной части сельского поселения, на водораздельных участках р. Пакшинка и р. Секенесьма. Минимальные отметки (53 м) приурочены к урезу воды р. Кама. Территория имеет общий уклон к южной части сельского поселения, к р. Кама.

Междуречные пространства Ошма – Омарка, Омарка – Берсут представляют собой плакоры (плоские выровненные равнины) с высотами 180-200 м. Междуречья асимметричны: их северо-восточные и восточные склоны более пологие и длинные, чем западные и юго-западные. Долины малых рек также асимметричны: левые склоны более крутые и короткие (крутизна склонов до 15-200, длина 0,3-0,5 км), правые склоны имеют крутизну 30-50 и заметно переходят в водораздельные пространства.

Долина р. Камы, входящая в сельское поселение правобережной частью, состоит из поймы и фрагментов трех надпойменных террас. Пойма практически полностью затоплена водами Куйбышевского водохранилища. Участки террас сохранились к западу от устья Омарки. Коренной берег Камы имеет относительную высоту до 120 м и почти всюду крутым уступом обрывается к воде.

Большая часть территории сельского поселения имеет малые (до 40) уклоны. Это водораздельные поверхности, пойма, террасы рек и верхние части склонов.

Крутые склоны (более 60) занимают менее 5% территории сельского поселения. Они приурочены, в основном, к овражно-балочной сети и крутым коренным склонам правобережья реки Камы.

### 1.2. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ

В геологическом строении территории Омарского сельского поселения на глубину, влияющую как на условия проектирования и строительства, так и эксплуатацию инженерных сооружений, принимают участие верхнепермские отложения, представленные породами татарского яруса, а также плиоценовые и четвертичные отложения.

Междуречные пространства сложены породами татарского яруса, его нижними горизонтами, преимущественно глинами, алевроито-песчаными, пачками

песчаников, красно-коричневыми глинами, переслаивающимися с мергелями и алевролитами. Мощность достигает несколько десятков метров.

Изолированными пятнами развиты плиоценовые отложения, представленные пресноводными аллювиальными песчано-галечниковыми, песчано-глинистыми, озерно-болотными алевроито-глинистыми образованиями; они залегают на размытой поверхности подстилающих пород разного возраста.

Повсеместно распространены четвертичные отложения. На междуречных пространствах и на склонах водоразделов развиты элювиально-делювиальные и покровные пролювиальные (отложения временных водотоков) образования мощностью до 5-10 и более метров. Глины, мергели и алевроито-песчаные породы нижнетатарского возраста определили, в основном, глинистый состав элювия водораздельных пространств. Покровные и делювиальные суглинки достигают значительной мощности на северо-восточных и восточных приводораздельных склонах и на правых склонах долин малых рек. В долинах малых рек аллювиальные отложения имеют мощность от нескольких метров до 30 м.

### 1.3. ТЕКТОНИКА И СЕЙСМИЧНОСТЬ

В тектоническом отношении территория Омарского сельского поселения располагается в центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно-Европейской платформы и приходится на центральную часть Северо-Татарского свода, ограниченного с южной стороны Прикамским и с восточной – Дигитлинско-Можгинским разломами.

В тектоническом строении выделяются два структурных этажа: нижний – кристаллический фундамент и верхний – осадочный чехол.

Кристаллический фундамент образован архейско-протерозойским комплексом пород, представлен биотитовыми и амфиболовыми плагиогнейсами и кристаллическими сланцами, амфиболитами, плагиогранитами, гранодиоритами, габбро, анортозитами и т.п.

Согласно СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах», действующего в настоящее время, для средних грунтовых условий, территория поселения относится к 6-балльной (карта В) и к 7-балльной (карта С) зонам сейсмичности при возведении объектов повышенной ответственности.

### 1.4. ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Территория Омарского поселения в соответствии с региональным гидрогеологическим районированием расположена в Верхнекамско-Елабужско-Вятской области Камско-Вятского артезианского бассейна. С учетом особенностей геологического строения, литолого-фациального состава пород осадочной толщи, по условиям и характеру залегания подземных вод, в геологическом разрезе описываемой территории выделяются:

- Водоносный (слабоводоносный) локально водоупорный плиоценовый терригенный комплекс ( $N_2$ )
- Проницаемая локально водоносная нижнеуржумская карбонатно-терригенная свита ( $P_{2ur1}$ )
- Водоносная верхнеказанская карбонатно-терригенная свита ( $P_{2kz_2}$ )
- Водоносный нижнеказанский карбонатно-терригенный комплекс ( $P_{2kz_1}^{(2+3)}$ )

- Водоупорный локально водоносный нижнеказанский карбонатно-терригенный комплекс (P<sub>2</sub>kz<sub>1</sub><sup>1</sup>)

Водоносный (слабоводоносный) локально водоупорный плиоценовый терригенный комплекс (N<sub>2</sub>)

Водоносный комплекс приурочен к эрозионным палеоврезам реки Кама и её палеопритоков. На рассматриваемой территории комплекс не имеет сплошного распространения, представлен глинами серыми, темно-серыми, алевролитами, песками. Мощность отдельных водосодержащих слоев варьирует от 6,0 до 11 м. Кровля комплекса находится на абсолютных отметках от 78 до 162 м, подошва - до минус 90 м.

Основное питание осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также за счет разгрузки прорезаемых палеодолиной пермских водоносных горизонтов.

Водообильность комплекса сильно изменяется от склонов палеоврезов до переуглубленного палеоруслу, где она достигает максимальных величин. Удельные дебиты скважин равны 0,1-0,56 л/с, дебиты родников изменяются в пределах 0,1-1,2 л/с.

По химическому составу воды плиоценового комплекса гидрокарбонатные магниево-кальциевые, реже смешанные по катионам с минерализацией 0,3-0,4 г/л. Жесткость вод не превышает 4,2-7,0 ммоль/л.

Воды комплекса используются для местного водоснабжения в сельских населенных пунктах.

Проницаемая локально водоносная нижнеуржумская карбонатно-терригенная свита (P<sub>2</sub>ur<sub>1</sub>)

Представлена отложениями нижнеуржумской подсерии уржумской серии татарского яруса, залегает первой (второй) от поверхности на водоразделах рек. Водоносные прослои (мощностью 3 - 6 м, редко до 10 м) приурочены преимущественно к верхней и нижней частям свиты.

Свита сложена большей частью глинами и имеет высокую фациальную изменчивость, поэтому водообильность ее невысокая и очень неравномерная. Удельные дебиты скважин не превышают 0,6 л/сек. Водовмещающими породами являются трещиноватые мергели, известняки, доломиты и песчаники.

По химическому составу воды гидрокарбонатные магниево-кальциевые с минерализацией 0,4-0,8 г/дм<sup>3</sup>.

Водоносная верхнеказанская карбонатно-терригенная свита (P<sub>2</sub>kz<sub>2</sub>)

Приурочена к отложениям верхнеказанского подъяруса верхней перми. Залегает первой от поверхности, исключая водоразделы, где она перекрыта отложениями уржумской серии татарского яруса.

Водовмещающие породы представлены трещиноватыми песчаниками, алевролитами, глинами, мергелями, известняками. Водоупорные толщи представлены плотными глинами. Для описываемой территории характерно широкое распространение родникового стока. Водоупорная кровля прослеживается лишь на участках, где свита залегает второй от поверхности, подошва сложена глинами и алевролитами верхней пачки нижнеказанского подъяруса.

Воды комплекса безнапорно-напорные, напор составляет 0-60 м, повышаясь к водоразделам. На участках, где свита залегает первой от поверхности питание осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, в других - за счет перетока из вышележащей уржумской свиты, а по зонам повышенной трещиноватости осадочного чехла за счет восходящего подтока из более глубоких горизонтов. Разгрузка происходит в палеоврезы, долины рек и ручьев, к которым направлен поток подземных вод, а также за счет перетока в нижеказанский водоносный комплекс.

Водообильность свиты изменчива. Удельные дебиты скважин составляют от 0.1 до 5 л/с. Дебиты родников 0.1 – 10.0 л/с.

Состав вод гидрокарбонатный кальциевый, магниевый-кальциевый, либо смешанный по катионам с минерализацией 0,2-1,0 г/дм<sup>3</sup>. На участках взаимосвязи с водами глубоких комплексов состав меняется на сульфатный, гидрокарбонатно-сульфатный, натриево-кальциевый, либо смешанный по катионам с минерализацией до 2,4 г/дм<sup>3</sup>.

Воды водоносной свиты широко используются населением в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения с помощью родников, колодцев, скважин.

#### Водоносный нижеказанский карбонатно-терригенный комплекс (P<sub>2</sub>kz<sub>1</sub><sup>(2+3)</sup>)

Водоносная свита приурочена к отложениям нижеказанского подъяруса, к пачкам 3 и 2 и верхнему пласту (среднеспириферовый известняк») 1-ой пачки.

Слагается отложениями лагунно-морских и прибрежно-континентальных фаций. Выходит на поверхность в долинах крупных рек, в нижних частях их склонов. На большей части территории перекрыта отложениями верхнеказанской свиты.

Водовмещающие породы представлены трещиноватыми песками, алевролитами, мергелями, известняками. Это слоистая толща, в которой слои водосодержащих пород разделены плотными глинами и алевролитами.

Свита представляет собой безнапорно-напорную систему. Первый от поверхности водоносный слой имеет слабый напор, в каждом последующем слое напор возрастает, достигая 30-42 м.

Питание свиты на участках выхода ее на поверхность осуществляется за счет атмосферных осадков. Разгрузка происходит в долины рек, палеоврезы, в пределах водоразделов происходит отток в нижележащий водоносный шешминский комплекс. Основное направление потока подземных вод согласуется с тектоническим строением территории (от сводов к прогибам и впадинам).

Удельные дебиты скважин составляют 3,0-5,7 л/с, реже 0,2-2,5 л/с, коэффициенты фильтрации составляют 0,5-25,8 м/сут. Состав вод гидрокарбонатный магниевый-кальциевый, кальциевый-магниевый. В долинах рек и на участках отсутствия водоупоров состав вод меняется на гидрокарбонатно-сульфатный магниевый-кальциевый либо на сульфатный натриево-кальциевый. Минерализация возрастает до 0,8-2,8 г/дм<sup>3</sup>.

Этот комплекс является одним из важнейших источников централизованного водоснабжения г. Мамадыш и других населенных пунктов.

#### Водоупорный локально водоносный нижеказанский карбонатно-терригенный комплекс (P<sub>2</sub>kz<sub>1</sub><sup>1</sup>)

Приурочен к "лингуловым" глинам пачки 1 нижеказанского подъяруса.

Комплекс сложен плотными жирными глинами, алевролитами, редко с прослоями известняков и песчаников, залегающих линзообразно.

Водосодержащими породами комплекса являются маломощные, от 1 до 2,2-4,3 м прослой песчаников, мелко-среднезернистых и прослой известняков мощностью от 0,4 до 4,8 м. Водообильность прослоев невысокая, коэффициенты фильтрации варьируют от 11,3 до 52 м/сут. Воды напорные, высота напора достигает 52 м.

Сравнение уровней, напоров, химического состава и минерализация подземных вод, залегающих выше и ниже "лингуловых" глин, указывает на то, что "лингуловые" глины играют экранирующую роль, воды комплекса, видимо, тяготеют по составу к водам подстилающих шешминских отложений.

#### 1.6. КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Значения климатических параметров сельского поселения приняты равными значениям климатических параметров ближайшего метеорологического поста г. Арска.

Климат формируется под влиянием ряда условий и факторов, важнейшими из которых являются солнечная радиация, атмосферная циркуляция и характер подстилающей поверхности.

Согласно карте районирования РТ по климатическим условиям территория сельского поселения расположена в климатическом подрайоне IV, который характеризуется умеренно-континентальным климатом, с относительно влажным и прохладным летом и умеренно холодной, снежной зимой.

Температурный режим характеризуется следующими величинами (таблица 1.6.1):

Таблица 1.6.1

Распределение среднемесячных и годовой температуры воздуха (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
- 11,4	- 11,2	- 4,6	4,9	13,1	17,8	19,9	16,8	11,2	3,8	- 4,1	- 9,5	3,9

Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) равна 25,4 °С, а температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна -17,1 °С, средняя годовая температура воздуха составляет +3,9 °С.

Весной происходит быстрое нарастание температур воздуха (март -4,6 °С, апрель +4,9 °С). К концу второй декады апреля исчезает снежный покров. Лето характеризуется среднемесячными температурами воздуха, варьирующими в интервале от 16,8 до 19,9 °С, сумма осадков за июль-август составляет 185,6 мм. Температура почвы на глубине пахотного слоя повышается от мая к июню на 4-5 °С, от июня к июлю - на 2-3 °С. Осень характеризуется теплой, ясной тихой погодой. Температура воздуха в сентябре 11,2 °С, к октябрю понижается на 7,4 °С.

Зима начинается с появления снежного покрова в конце октября, устойчивый снежный покров устанавливается в конце второй декады ноября. Высота снежного покрова 50 см. Район получает за год 547,2 мм осадков. Среднемесячная сумма осадков 45,6 мм (таблица 1.6.2).

Таблица 1.6.2

### Среднемесячное и годовое количество осадков (мм)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
39,9	29,7	22,3	30,7	43,7	62,7	63,4	59,5	58,9	52,1	42,6	41,7	547,2

Максимум осадков приходится на июнь-октябрь. Конец весны – начало осени часто засушливы, что отрицательно влияет на рост и развитие растений и на урожайность сельскохозяйственных культур.

В таблице 1.7.3 представлены данные по числу дней с осадками более 1,0 мм.

Таблица 1.6.3

### Число дней с осадками > 1.0 мм

I	I	I	I	V	V	V	V	I	X	X	X	Г
1	8	7	5	8	9	7	8	7	1	1	1	1

Максимальная  
данного климатического  
131.13330.2012

солнечная радиация  
района согласно СП  
«Строительная

климатология» наблюдается в июне-июле. Средняя годовая солнечная радиация равна 475 МДж/м<sup>2</sup>. При этом наибольшее количество тепла поступает в период с мая по июль, в декабре она оказывается наименьшим в году (84 МДж/м<sup>2</sup>).

Таблица 1.6.4

### Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на горизонтальную поверхность при безоблачном небе, МДж/м<sup>2</sup>

Месяцы												Среднее за год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
113	220	467	650	840	873	875	695	486	267	127	84	475

Следует отметить, что весной возрастание радиации от месяца к месяцу, начиная с марта и до конца мая включительно, повышение в среднем составляет на 186,5 МДж/м<sup>2</sup>. В конце лета начинается ее понижение.

В годовом цикле в поселении преобладают юго-западные и западные ветры, которые составляют 39 %.

Таблица 1.6.5

### Повторяемость направлений ветра и штилей (м/с)

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	5	6	8	11	18	24	19	9	15
II	6	5	9	14	17	21	19	9	15
III	6	7	8	15	17	18	20	9	15
IV	9	14	12	10	10	16	18	11	13
V	12	11	8	6	10	15	20	18	12
VI	11	12	10	8	11	13	21	14	16
VII	13	14	10	7	9	8	19	20	18
VIII	14	10	8	6	8	13	21	20	16
IX	10	9	9	6	10	15	25	16	18
X	8	6	6	7	14	23	24	12	12
XI	6	6	7	11	16	22	23	9	10
XII	4	7	7	10	20	26	17	9	16
год	8	9	9	9	13	18	21	13	15



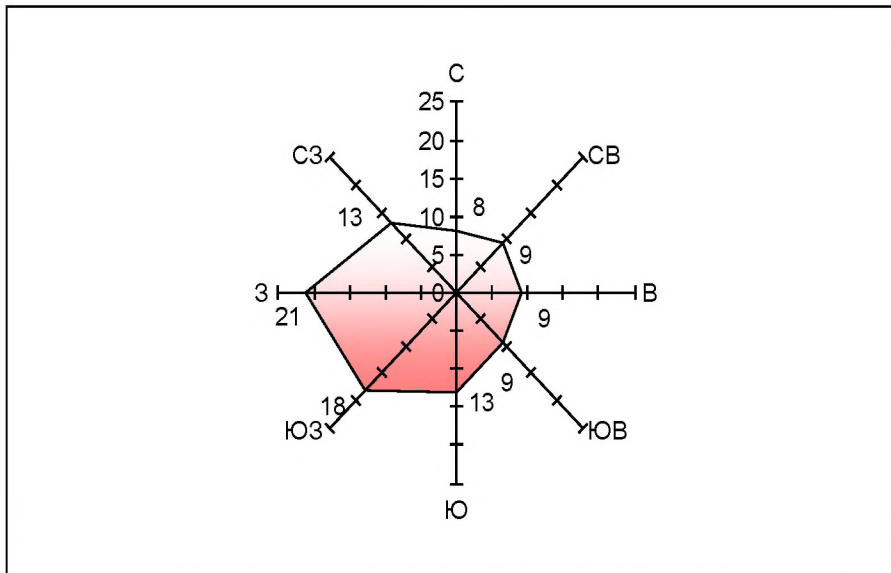


Рис. 1.6.1. Годовая повторяемость ветров по направлениям (%)

Зимой юго-западные ветры содержат влаги на 15 % выше нормы. Весной при том же направлении ветра наблюдается максимальное положительное отклонение, равное 18 %. Летом при штиле и часто наблюдаемых небольших скоростях ветра значительную роль играет местная влага, поступающая в атмосферу вследствие испарения.

Средние месячные скорости ветра имеют большую амплитуду колебаний, чем годовые. Они варьируют от 2,0 до 2,9 м/с, среднегодовая скорость ветра составляет 2,5 м/с.

Таблица 1.6.6

Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,6	2,7	2,7	2,7	2,9	2,3	2,0	2,1	2,2	2,7	2,6	2,6	2,5

Скорость ветра, суммарная вероятность которой составляет 5 %, равна 7 м/с. Повторяемость различных градаций скорости ветра за год показана в таблице 1.6.7.

Таблица 1.6.7

Повторяемость различных градаций скорости ветра за год, %

0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24
35,5	38,5	16,2	5,9	2,2	0,9	0,4	0,2	0,1	-	-

Годовая повторяемость слабых скоростей ветра (0-1 м/с), которые способствуют образованию наиболее высоких концентраций и наибольшего по площади ареала загрязнения, относительно велика и составляет 35,5 %. В целом, скорости ветра в районе достаточны для рассеивания вредных примесей в приземном слое воздуха, но в зависимости от рельефа местности они могут падать до критических значений.

Максимум повторяемости слабых ветров отмечается в летние месяцы, следовательно, и максимум увеличения загрязнения воздуха приходится на этот период года.

Параметры, определяющие потенциал загрязнения атмосферы:

- повторяемость приземных инверсий – 40 % (по данным АС Казань);
- мощность приземных инверсий – 0,4 км;
- повторяемость скорости ветра 0-1 м/с – 42 %.

## 1.7. ЛАНДШАФТЫ, ПОЧВЕННЫЙ ПОКРОВ, ЖИВОТНЫЙ И РАСТИТЕЛЬНЫЙ МИР

### Ландшафты

Согласно ландшафтному типологическому районированию (Ермолаев, 2000) территория сельского поселения полностью расположена в пределах бореальной ландшафтной зоны подтаежной ландшафтной подзоны Мамадыш-Сокольского возвышенного района с Приуральскими широколиственно-пихтово-еловыми неморально-травяными и сосновыми (с преобладанием культур сосны) остепненными лесами на светло-серых, серых лесных и дерново-подзолистых почвах.

Процессы урбанизации любой территории сопряжены с нарушением составляющих природный ландшафт компонентов. Изменение связей на рассматриваемой территории привело к появлению нового комплекса – антропогенного ландшафта, преобразованного хозяйственной деятельностью человека. По функциональной принадлежности на рассматриваемой территории выделяются промышленно-селитебный, сельскохозяйственный и рекреационный типы ландшафта.

Промышленно-селитебный функциональный тип ландшафта включает территории населенных пунктов, производственных и коммунальных предприятий.

Сельскохозяйственный тип ландшафта включает земли, занятые сельскохозяйственными территориями (пашнями, пастбищами, сенокосами, садово-огородными участками).

Рекреационный тип ландшафта представлен озелененными территориями и участками, прилегающими к водным объектам.

### Почвенный покров

В соответствии с природно-сельскохозяйственным районированием территория Омарского сельского поселения расположена в пределах равнинно-увалистого, суглинистого, серо-лесного округа Предуральской провинции лесостепной зоны

Почвенный покров рассматриваемого сельского поселения пестрый, что объясняется сложностью рельефа и частой сменой почвообразующих пород. Характеризуется преобладанием светло-серых лесных, серых лесных, серых пестроцветных лесных почв, также встречаются дерново-подзолистые почвы.

Светло-серые лесные почвы содержат от 2,9 до 3,4 % гумуса, мощность гумусового горизонта достигает 14-22 см, в пахотный горизонт может вовлекаться и нижележащий горизонт, и почвы могут вспахиваться на глубину 20-30 см. Содержание азота уменьшается (0,24 % - 0,17 % от веса почвы) вниз по профилю, также уменьшается содержание гумуса. Сумма поглощенных

оснований (Ca + Mg) 16,6 – 20,8 мг-экв. на 100 г почвы. Подвижными соединениями фосфора и калия эти почвы бедны, рН слабокислая (5,3 – 5,9).

Светло-серые и серые лесные пестроцветные почвы развиты на возвышенных местах выходов известняков, мергелей, пермских глин. Содержание гумуса составляет 2,9 – 4,4 %, азота 0,19 – 0,23 %, реакция среды слабокислая или близкая к нейтральной, высокое содержание суммы поглощенных оснований. Урожайи на таких почвах неустойчивы, но во влажные годы могут сравниться с урожаями на черноземах.

Дерново-подзолистые почвы развиты на плоских междуречных пространствах и пологих склонах. Представлены дерново-среднеподзолистыми почвами. Почвы бедны гумусом (1,1 – 3,7 %), азотом, подвижными формами фосфора и калия, бесструктурны. Мощность пахотного горизонта колеблется от 14 до 20 см. Дерново-подзолистые почвы нуждаются во внесении органических и минеральных удобрений, в известковании.

Кроме зональных типов почв сельского поселения встречаются такие интразональные типы почв, как аллювиальные (Почвенная карта Татарской АССР, 1989). Аллювиальные дерново-насыщенные почвы формируются в поймах рек, дренирующих территорию сельского поселения. Для данного типа почв характерны высокая водопроницаемость, хорошая аэрация, преобладание нисходящих токов влаги и высокое значение окислительно-восстановительного потенциала. Главным их отличием является менее кислая реакция (рНводы >6) и полная насыщенность основаниями (>90 % от емкости обмена). В составе гумуса отчетливо проявляется значительное преобладание гуминовых кислот над фульвокислотами. Количество гумуса в горизонте А1 варьирует от 1,5 до 8 % (Географическая характеристика..., 1972).

### **Растительный покров**

В настоящее время большая часть территории сельского поселения распахана. Естественная растительность сохранилась в виде лесных массивов и луговых ассоциаций. Лесная растительность сохранилась в юго-восточной части сельского поселения и представлена памятником природы регионального значения «Сокольский лес (участки № 1,2,4,5)» и резервным земельным участком, планируемым под организацию ООПТ (участок «Сокольский»). В юго-западной части сельского поселения лесная растительность представлена лесами лесного фонда, расположенными на склонах высоких террас реки Кама.

Лес представлен широколиственными (пихтово-еловыми) неморальнотравяными и сосновыми (с преобладанием культур сосны) лесами.

Наиболее типичны для данной территории травянистые формации остепненных суходольных лугов, которые представлены травами (полынь, крапива, лисохвост, клевер луговой и др.). В травянистом покрове луговых экосистем встречаются и сорные растения (гречишка птичья, подорожник ланцетолистный, осот полевой, чертополох поникший и др.). Это говорит о некоторой степени деградации кормовых угодий.

В составе флоры суходольных лугов наряду с травянистыми видами отмечаются проростки, местами подрост липы, дуба, березы и др.

## Животный мир

Главнейшая экологическая функция животных – участие в биотическом круговороте веществ и энергии. Устойчивость экологических систем обеспечивается, в первую очередь, животными как наиболее мобильным элементом. На популяционно-видовом уровне негативное хозяйственное воздействие проявляется в утрате биологического разнообразия, в сокращении численности (Географическая характеристика..., 1972).

Омарское сельское поселение отличается большим разнообразием животного мира.

В лесах можно встретить крота, ежа, белку, лесную соню, зайца-беляка, куницу, лису, косулю; из птиц – серую неясыть, домового сыча, большого пестрого дятла, тетерева, ястреба перепелятника, горлицу обыкновенную, овсянку обыкновенную, серую мухоловку и др. Разнообразен видовой состав охотфауны: лось, кабан, косуля, рысь, куница, лисица, бобр, белка, заяц-беляк, заяц-русак, норка американская, глухарь, тетерев, серая куропатка

Из степной фауны отмечены степной хорь, сурок-байбак, суслик рыжеватый, хомячок серый, заяц-русак, рыжая полевка; из птиц обитают сизоворонка, щурка золотистая, удод, серая куропатка, перепел, степная пустельга, жаворонок полевой, овсянка дубровник и др.

Фауна населенных пунктов представлена синантропными и одомашненными видами (кошки, собаки, голуби и др.). Постоянными обитателями открытых пространств являются серая полевка, полевая мышь, серый хомячок, обыкновенный хомячок и др.

Почвенные беспозвоночные представлены, преимущественно, паукообразными и низшими формами насекомых, среди воздушных насекомых доминируют жуки, перепончатокрылые, чешуекрылые и двукрылые (Географическая характеристика..., 1972).

Богата и разнообразна околотоводная фауна. На водоемах встречаются ондатра, различные виды речных и нырковых уток, камышница, большая и малая выпь, серая цапля. Из земноводных обычны озерная и прудовая лягушка, жерлянка, жаба зеленая, тритон обыкновенный (Анализ современного состояния..., 1998).

### 1.8. ОПАСНЫЕ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ И ЯВЛЕНИЯ

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке физико-геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

По инженерно-геологическим условиям большая часть территории Омарского сельского поселения является благоприятной для строительства, к неблагоприятным относятся территории, подверженные:

- процессам эрозии;
- подтоплению;
- склоновым процессам;
- карстовым и суффозионным процессам;
- затоплению поверхностными водами;
- распространению специфических грунтов.

## **Эрозионные процессы**

Эрозионные процессы – это комплекс процессов размыва почв, грунтов, берегов и русел рек, осуществляемых водными потоками. Эрозионная деятельность временных водотоков заключается в образовании промоин и оврагов, расчленяющих водораздельные массивы территории. Постоянные водотоки (ручьи и реки), в процессе эрозионной деятельности и в зависимости от геолого-геоморфологических факторов, нередко осуществляют подмыв береговых склонов, приводящих к отторжению поверхностных грунтовых массивов.

Развитие эрозии временных водотоков и овражной эрозии в Омарском сельском поселении приурочено к долинам рек Кермянка, Омарка, Пакшинка, Заборная.

В настоящее время большинство оврагов задерновано, из активно развивающихся оврагов в сельском поселении можно отметить овраги, расположенные вдоль крутого левого берега р. Кермянка севернее н.п. Омары, и в долине р. Секинесь, восточнее н.п. Секинесь.

## **Склоновые процессы**

Из склоновых процессов на территории поселения проявлены обваливание, осыпание, оползание и некоторые другие.

Процесс обваливания характерен для наиболее крутых подмываемых подножий склонов речных долин южной и западной экспозиций. Весной, во время паводка, усиливаются процессы боковой эрозии, приводящие к увеличению крутизны и неустойчивости склонов. Формы проявления этого процесса - обрывы – наблюдаются в долинах рек Омарка и др. Обваливание прекращается при крутизне склонов менее 50-55°.

В сельском поселении широко распространены оползни.

Развитие оползней находится в тесной зависимости от литологических, гидрогеологических и геоморфологических условий. Оползни развиваются на склонах с крутизной более 7-8°, при крутизне склона более 50° начинается и процесс обваливания. Даже небольшие изменения метеорологических условий (ливневые дожди) смогут вызвать усиление образования оползней. Причиной оползней может стать боковая эрозия постоянных и временных водотоков и наличие водоносных и водоупорных горизонтов.

Оползни-оплывины возникают в результате смещения почвенно-дернового покрова и тонкого слоя подстилающих пород, которые при насыщении поверхностными и подземными водами теряют устойчивость и сползают в виде сильно раздробленной разжиженной массы. Мощность сплывающего слоя может достигнуть 0,5-2,5 м. Оплывание более интенсивно проходит после весеннего снеготаяния, но может развиваться и в летнее время при наличии выхода водоупорного горизонта на склоне или же после интенсивных ливневых дождей. Оползни-оплывины образуют мелкоступенчатый или же сложный оплывинно-оползневый микрорельеф на склоне. Они развиты на крутых склонах балок и оврагов речных бассейнов.

Природные факторы способствуют развитию на территории района еще одного склонового процесса – плоскостного смыва. К этим факторам относится

значительное количество атмосферных осадков – 450-460 мм, значительная глубина вертикального расчленения (от 7 до 128 м) и широкое распространение рыхлых четвертичных отложений. Антропогенный фактор – вспашка земель – усиливает этот процесс. При наличии на склонах естественного растительного покрова плоскостной смыв развит слабо.

### **Карстовые и суффозионные процессы**

Под карстом следует понимать совокупность геологических процессов и явлений, вызванных растворением подземными и (или) поверхностными водами горных пород и проявляющихся в образовании в них пустот, нарушении структуры и изменении свойств.

Карстовые процессы сопровождаются суффозией и деформациями поверхности земли (провалы, оседания, воронки), изменением свойств грунтов покрывающей толщи, формированием особого характера циркуляции и режима подземных и поверхностных вод и специфического рельефа местности.

На территории сельского поселения данные процессы развиты в центральной и восточной частях сельского поселения. Редкие карстовые и суффозионные формы (воронки, ямы и блюдцеобразные впадины) встречаются на склонах речных долин и балок в Кирменском бассейне.

### **Распространение специфических грунтов**

Производство инженерно-геологических изысканий для обоснования проектной подготовки строительства, а также инженерно-геологических изысканий, выполняемых в период строительства, эксплуатации и ликвидации объектов, должно учитывать районы распространения специфических грунтов, к которым, согласно СП 11-105-97 (часть III), относятся просадочные, набухающие, органоминеральные и органические, засоленные, элювиальные, техногенные грунты.

На территории сельского поселения наибольшим распространением пользуются элювиальные грунты, наименьшим – просадочные и органоминеральные грунты.

Элювиальные грунты имеют широкое распространение на водораздельных и приводораздельных пространствах. Представлены, преимущественно, глинами, алевролитами и песчаниками, в значительно меньшей степени - известняками и мергелями верхнепермского возраста, подвергшимися физическому выветриванию на месте своего образования. Впоследствии были перекрыты чехлом четвертичных отложений и почвенно-растительным слоем. Отличаются различной степенью выветренности, обладают неравномерной сжимаемостью под воздействием внешней нагрузки.

Элювиальные грунты должны быть защищены от дополнительного атмосферного выветривания в строительных выемках. Учитывая сложные условия залегания элювиальных грунтов, их высокую неоднородность, связанную с неоднородностью материнских пород и их различной подверженностью к экзогенным процессам, проектирование и строительство зданий и сооружений следует производить с большей детальностью. С этой целью в технологическую схему изысканий в районах развития элювиальных

грунтов следует включать и выборочное натурное обследование зданий и сооружений, имеющих деформации, с привлечением существующей технической документации.

К просадочным грунтам в соответствии с ГОСТ 25100-95 следует относить пылевато-глинистые разновидности дисперсных осадочных минеральных грунтов (чаще всего лессовые грунты), дающие при замачивании при постоянной внешней нагрузке и (или) нагрузки от собственного веса грунта дополнительные деформации — просадки, происходящие в результате уплотнения грунта вследствие изменения его структуры.

На территории Омарского сельского поселения просадочные грунты имеют ареальное распространение. Пятна развития просадочных грунтов представлены суглинками полутвердой консистенции, залегающими, преимущественно, под почвенно-растительным слоем с глубин от 0,1-0,3 м до 0,3-8,0 м при мощности 0,2-7,7 м, и распространены по склонам р. Кирмянка, а также западнее н.п. Омары.

К органоминеральным и органическим грунтам следует относить илы, сапропели, торф и заторфованные грунты (ГОСТ 25100-95).

Основные проявления торфа связаны с биогенными (болотными) отложениями пойм и надпойменных террас р. Кама, на территории сельского поселения данный вид специфических грунтов распространён южнее н.п. Рагозино Проявления относятся, преимущественно, к низинному типу и представлены линзо- и пластообразными телами различной протяженности (до сотен метров) и небольшой мощности (в основном 1–3 м).

### 1.9. ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ

Территория Омарского сельского поселения полностью входит в Танайский лицензионный участок, выделенный в целях поиска и оценки месторождений углеводородного сырья, геологическое изучение проводит ОАО «РИТЭК».

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, в недрах под территорией СП расположены:

– Беляхчинский участок недр, предоставленный в пользование ООО «Казанские нерудные материалы» (ИНН 1655050237) на основании лицензии серии ТАТ ММД 01159 ТР для геологического изучения, разведки и добычи песчано-гравийных пород. Участок недр находится в 5 км западнее н.п. Беляхча в Мамадышском МР Республики Татарстан. Срок окончания действия лицензии – 31.10.2024;

– Березовское месторождение песчано-гравийных пород, предоставленное в пользование ООО «Промресурс» (ИНН 1659172564) на основании лицензии серии ТАТ ММД 01567 ТЭ для разведки и добычи полезных ископаемых. Участок недр находится на отрезке 1562,4-1563,4 км судового хода р. Кама в Мамадышском МР Республики Татарстан. Срок окончания действия лицензии – 31.12.2026. Горноотводный акт №16-4300-00273 выдан 07.12.2021 Приволжским управлением Ростехнадзора;

– Вандовское месторождение песчано-гравийных пород, предоставленное в пользование ООО «Промресурс» (ИНН 1659172564) на основании лицензии

серии ТАТ ММД 01587 ТЭ для разведки и добычи полезных ископаемых. Участок недр находится на отрезке 1547,2-1551,5 км по правой стороне судового хода р. Кама в Мамадышском МР Республики Татарстан. Срок окончания действия лицензии – 31.12.2039. Горноотводный акт №16-4300-00027 выдан 24.07.2018 Приволжским управлением Ростехнадзора;

– Березовское месторождение песчано-гравийных пород, предоставленное в пользование ООО «Промресурс» (ИНН 1659172564) на основании лицензии серии ТАТ ММД 01590 ТЭ для разведки и добычи полезных ископаемых. Участок недр находится на отрезке 1553,4-1559,7 км по обе стороны судового хода р. Кама в Мамадышском МР Республики Татарстан. Срок окончания действия лицензии – 01.12.2039. Горноотводный акт №710/1418 выдан 11.10.2016 Приволжским управлением Ростехнадзора;

– Речное месторождение песчано-гравийных пород, предоставленное в пользование ООО «Батт» (ИНН 1655133349) на основании лицензии серии ТАТ ММД 01970 ТР для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых. Участок недр находится в 5 км северо-западнее н.п. Камские поляны, на отрезке судового хода 1560,0-15693,5 км в акватории Куйбышевского водохранилища на территории Мамадышского и Нижнекамского МР Республики Татарстан. Срок окончания действия лицензии – 30.06.2064. Горноотводный акт №16-4300-00064 выдан 19.03.2019 Приволжским управлением Ростехнадзора;

– Покровское месторождение песчано-гравийных пород, предоставленное в пользование ООО «Юнион-Неруд» (ИНН 1656107704) на основании лицензии серии ТАТ ЧСТ 02276 ТЭ для разведки и добычи полезных ископаемых. Участок недр находится по левой стороне судового хода р. Кама, в интервале 1541,5-1544,0 км в Чистопольском и Мамадышском МР Республики Татарстан. Срок окончания действия лицензии – 31.12.2038. Горноотводный акт №16-4300-00145 выдан 20.02.2020 Приволжским управлением Ростехнадзора;

– Участок недр «Омарское», предоставленное в пользование ООО «Стройнеруд» (ИНН 1657270301) на основании лицензии серии ТАТ 000211 ТР для геологического изучения, разведки и добычи песчано-гравийной смеси. Участок недр находится в 22,5 км юго-западнее г. Мамадыш, в 5,5 км юго-восточнее д. Омары в Мамадышском МР Республики Татарстан. Срок окончания действия лицензии – 01.02.2048;

– Участок недр «Беляхча», предоставленное в пользование ООО «Стройнеруд» (ИНН 1657270301) на основании лицензии серии ТАТ 000219 ТР для геологического изучения, разведки и добычи песчано-гравийной смеси. Участок недр находится в 8,4 км к северо-западу от пгт. Камские Поляны, в 4,7 км к северу от с. Ачи, на пойменной террасе р. Кама в Мамадышском МР Республики Татарстан. Срок окончания действия лицензии – 01.02.2039;

– Участок недр «Техногенный отвал-1» площадью 2,522 га (полезные ископаемые – песчано-гравийные породы);

– Участок недр «Техногенный отвал-2» площадью 6,46 га (полезные ископаемые – песчано-гравийные породы);

– Участок недр «Техногенный отвал-3» площадью 32,8 га (полезные ископаемые – песчано-гравийные породы);



– Участок недр «Камполянская пойма» площадью 280 га (полезные ископаемые – песчано-гравийные породы);

– Участок недр «Каратаевский» площадью 21,02 га (полезные ископаемые – песчано-гравийные породы).

Участки недр «Техногенный отвал-1», «Техногенный отвал-2» и «Техногенный отвал-3» не эксплуатируются и числятся в Перечне участков недр местного значения, утвержденном приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 11.11.2021 №1226-п «Об утверждении Дополнения №1 к Перечню участков недр местного значения по Республике Татарстан, утвержденному приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 01.09.2021 №949-п».

Участок недр «Камполянская пойма» не эксплуатируется и числится в Перечне участков недр местного значения, утвержденном приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 17.12.2021 №1433-п «Об утверждении Дополнения №2 к Перечню участков недр местного значения по Республике Татарстан, утвержденному приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 01.09.2021 №949-п».

Участок недр «Каратаевский» не эксплуатируется числится в Перечне участков недр местного значения, утвержденном приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 08.09.2022 №785-п «Об утверждении Дополнения №4 к Перечню участков недр местного значения по Республике Татарстан, утвержденному приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 01.09.2021 №949-п.

Месторождения подземных вод с утвержденными запасами не более 500 м<sup>3</sup>/сут отсутствуют.

#### 1.10. ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДЫ

Гидрографическая сеть Омарского сельского поселения представлена р. Кама (Куйбышевское водохранилище) и её правыми притоками – рр. Омарка (с притоками – рр. Кабачки, Кирмянка), Пакшинка (с притоком – р.Секинеська), Заборная.

**Куйбышевское водохранилище** образовано 31.10.1955 г. перекрытием реки Волга в районе Жигулевских гор. Наполнение водохранилища происходило до мая 1957 г., когда горизонт воды достиг нормального подпорного уровня (НПУ) 53,0 м, а площадь водного зеркала - 6450 км<sup>2</sup>.

На сегодняшний день Куйбышевское водохранилище характеризуется следующими параметрами:

- при НПУ общая емкость водохранилища составляет 57,3 км<sup>3</sup>;
- полезная площадь – 33,9 км<sup>2</sup>;
- площадь водного зеркала – 6150 км<sup>2</sup>;
- уровень проектной сработки (УПС) – 48,00 м.

Длина водохранилища – 510 км по р. Волга и 280 км по р. Кама, средняя глубина – 9,3 м, наибольшая 38-41 м. Общая протяженность береговой полосы – 2604 км, их них 1392 км в пределах Республики Татарстан, минимальный навигационный уровень – 49,0 м БС (Информационный бюллетень..., 2010).

Мертвый объем водохранилища составляет 22,5 км<sup>3</sup>. Отметка 49 м является минимальным навигационным уровнем. Наивысший допустимый уровень водной поверхности в водохранилище – форсированный проектный уровень – 55,3 м БС.

## 2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

### 2.1. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА

Атмосферный воздух является одним из основных жизненно важных элементов окружающей среды. Попадающие в него примеси переносятся, рассеиваются, вымываются. В конечном счете, почва, растительность, поверхностные и подземные воды получают многое из того, что попадает в воздушную среду. Загрязнение же атмосферы происходит в результате выбросов различных веществ в процессе хозяйственной деятельности.

Состояние воздушного бассейна в Омарском сельском поселении определяется вкладом различных источников. Основные предприятия и объекты, влияющие на состояние атмосферного воздуха поселения – объекты агропромышленного комплекса.

Пахотные земли являются источником поступления в атмосферный воздух пестицидов и минеральных удобрений. Минеральные удобрения и пестициды применяют в виде порошков для опыливания и опудривания, смачивающихся порошков, образующих с водой суспензии, гранулированных препаратов для обработки растений и путем внесения в почву растворов в воде и органических растворителях, эмульсий.

При наземном опыливании на 1 га обрабатываемой почвы расходуется 10-30 кг порошка. При этом возможен снос мельчайших частиц порошка в сторону от обрабатываемого участка иногда на существенные расстояния. Дальность распространения пестицидов в воздухе зависит не только от метеорологических условий, но и от способа обработки посевов. Так, наземное опыливание или опрыскивание посевов рассеивается на расстоянии 400 м от обрабатываемого участка (Современные проблемы охраны атмосферного воздуха, 1997).

В нарушение требований, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в санитарно-защитных зонах объектов агропромышленного комплекса и объектов спецназначения размещена жилая застройка и иные территории с нормируемыми показателями качества окружающей среды.

Отдельно следует заметить о воздействии на атмосферный воздух продуктов сгорания топлива при использовании автотранспортных средств. Территорию сельского поселения пересекает автодорога регионального значения "Волга" - Секинесь" - Омары. Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, обладающие канцерогенным действием, а также акролеин и диоксид азота.

Омарское сельское поселение располагается в зоне низкого метеорологического потенциала загрязнения атмосферы. Это означает, что здесь преобладают метеорологические процессы, способствующие рассеиванию выбросов предприятий и транспорта в приземном слое атмосферного воздуха.

### 2.2. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

Качество воды в поверхностных водных объектах формируется под влиянием загрязнений, поступающих с атмосферными осадками, неочищенными сточными

водами ферм, поверхностным стоком с территорий населенных пунктов, сельхозугодий, а также эрозии почв.

К загрязнению рек приводит и несоблюдение противоэрозионных агротехнических мероприятий по обработке почв, распашка земель, прилегающих к водным объектам, внесение минеральных удобрений и пестицидов в неоправданно высоких дозах. При дождевых паводках и весеннем половодье происходит смыв почвы, навозной массы, горюче-смазочных материалов, что ухудшает санитарную обстановку рек, протекающих через территорию сельского поселения.

В загрязнении поверхностных и подземных вод большую роль играют сточные воды, образующиеся от населения, так как населенные пункты поселения не имеют централизованной системы канализации и очистных сооружений. Приемниками сточных вод от населения служат выгребные ямы, пониженные участки рельефа, малые реки. Приемниками ливневых стоков являются поверхностные водные объекты.

Основной проблемой в области охраны поверхностных вод в сельском поселении является несоблюдение режимов водоохраных зон. Так, в нарушение Водного кодекса РФ в водоохранной зоне рек размещена неканализованная жилая застройка н.п. Омары, Секинесь, Верхний Секинесь, Рагозино, Вандовка.

### 2.3. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Почва – один из основных компонентов, оказывающих влияние на условия существования населения. Состояние почвенного покрова определяется сочетанием естественных процессов и антропогенным влиянием на почву.

Специфика Омарского сельского поселения находит свое отражение в структуре распределения земельного фонда – основная часть земельного фонда относится к землям категории «сельскохозяйственного назначения».

На экологическое состояние почв, в первую очередь, оказывает влияние использование ядохимикатов и минеральных удобрений, а это сказывается на качестве и экологичности производимой сельскохозяйственной продукции.

Важное значение имеет содержание в почве тяжелых металлов и их солей, источниками которых могут быть ядохимикаты, выбросы от автотранспорта. Сильную техногенную нагрузку испытывает почвенный покров вблизи автомобильной дороги М-7 "Волга" - Секинесь" - Омары.

При работе двигателей автотранспорта образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наибольшем количестве образуются выбросы соединений свинца и сажи. Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80 % выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине пахотного слоя или на глубине фильтрации воды атмосферных осадков. Опасность накопления соединений свинца в почве обусловлена высокой доступностью его растениям и переходом его по звеньям пищевой цепи в животных, птиц и человека.

Среди проблем деградации почвы на первом месте – эрозия. Главная причина эрозии заключается в нарушении организации агроландшафта, а именно – в неправильном соотношении площадей пашни, лугов и лесных угодий. В

настоящее время актуальной является проблема борьбы с ветровой и водной эрозией почв, разрушением берегов средних и мелких водотоков, ростом оврагов.

Другой причиной деградации почв является нарушение земель в результате добычи нерудных полезных ископаемых. На территории сельского поселения расположен ряд карьеров, которые на сегодняшний день не разрабатываются или разрабатываются кустарным методом. Рекультивационные работы не проведены. Такое состояние карьеров может способствовать нарушению земель (активизация эрозионных, обвальных процессов), загрязнению и понижению уровня подземных вод.

#### 2.4. ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

Накопление значительного количества отходов, в случае несвоевременной и недостаточно полной их утилизации, значительно ухудшает санитарно-экологическое состояние мест проживания населения. Неудовлетворительное качество захоронения и складирования отходов, несоблюдение технологии эксплуатации полигонов, а также мест временного размещения отходов оказывает вредное, а порой и губительное влияние на сложившиеся экосистемы.

Вопрос обращения с отходами производства и потребления из всех вопросов состояния окружающей среды сельского поселения является самым визуально заметным (мусор, ТБО и др. отходы видны везде), самым массовым по влиянию (в обращении с отходами задействовано все поселение – все предприятия, учреждения, организации, все население) и из-за массовости, как следствие этого, наиболее неконтролируемым в части установления нарушителей природоохранного законодательства.

В Омарском сельском поселении предприятия и жилой сектор в той или иной степени являются источниками образования промышленных, хозяйственно-бытовых, животноводческих и других видов отходов.

**Промышленные отходы.** В связи с отсутствием на данной территории крупных промышленных предприятий вопрос образования промышленных отходов для сельского поселения является не столь актуальным. Места складирования промышленных отходов на территории сельского поселения также отсутствуют.

**Отходы животноводства.** Источниками образования данного вида отходов являются животноводческие фермы и личные хозяйства населения. Образовавшийся навоз от животных, содержащихся в личных хозяйствах, временно буртуется на их территориях, далее используется в качестве органического удобрения. Животноводческие отходы, образуемые от ферм, складированы на прилегающих территориях. Нужно заметить, что места временного хранения навоза не обеспечивают безопасного хранения животноводческих отходов.

**Биологические отходы.** На территории сельского поселения имеется 4 кладбища, которые расположены: на южной окраине и западнее н.п. Секинесь, восточнее н.п. Омары, севернее н.п. Верхний Секинесь.

По данным ГБУ «Мамадышское районное государственное ветеринарное объединение» на территории Омарского сельского поселения расположено два скотомогильника (биотермические ямы):

- к северо-западу от н.п. Омары на расстоянии более 720 м;
- к северо-востоку от н.п. Верхний Секинесь на расстоянии более 380 м;

В санитарно-защитной зоне скотомогильников (биотермических ям) расположена жилая застройка н.п. Омары, Верхний Секинесь, а также ряд сельскохозяйственных объектов.

Согласно Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов размер санитарно-защитной зоны скотомогильника составляет 1000 м (I класс опасности).

Возможны несколько вариантов решения проблемы размещения скотомогильников вблизи населенных пунктов:

1. проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильника;
2. перенос скотомогильника;
3. перефункционалирование селитебных территорий и закрытие водонапорных башен, расположенных в санитарно-защитных зонах скотомогильника.

Сокращение размеров санитарно-защитных зон скотомогильников возможно по решению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя. Основными требованиями Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан по сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников являются:

- обеспечение укрытия почвенного очага сверху железобетонным каркасом;
- организация лабораторного контроля почвы и воды ниже по потоку грунтовых вод в скважинах по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан.

По данным Главного государственного ветеринарного инспектора Республики Татарстан толщина бетонированной поверхности должна составлять не менее 0,4 м; скотомогильник должен быть огражден по периметру забором высотой не менее 2,5 м; в радиусе 30 м от забора или бетонного саркофага необходимо создание дополнительной защитной зоны в виде земляного вала высотой 1 метр.

## 2.5. СИТУАЦИЯ С КЛАДБИЩАМИ

В Омарском сельском поселении расположено 4 кладбища.

## 2.6. АКУСТИЧЕСКИЙ РЕЖИМ. РАДИАЦИОННО-ГИГИЕНИЧЕСКАЯ ОБСТАНОВКА И ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫЕ ИЗЛУЧЕНИЯ

Радиационная обстановка. Радиационная обстановка на территории Омарского сельского поселения формируется под воздействием естественных (природных) и искусственных источников радиации, которые вносят вклад в радиационный фон.

Вклад природных источников в радиационную обстановку составляет 70–80 %.

Следует также отметить, что согласно принятой мировой классификации в настоящее время территория Республики Татарстан относится к категории

условно-безопасной, однако опасность наличия радиоизотопов нужно учитывать при строительстве, выборе строительных материалов, использовании вод и др.

Радиационный мониторинг осуществляется на ближайшей к территории метеостанции Елабуга путем ежедневного измерения мощности экспозиционной дозы гамма-излучения на местности. Среднегодовые значения мощности экспозиционной дозы составляют 9 мкР/ч, что соответствует естественным значениям.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м<sup>2</sup>с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м<sup>2</sup>с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

Электромагнитные факторы. В связи со значительным развитием технических средств радиорелейных систем прямой видимости, тропосферных радиорелейных систем и спутниковых систем радиовещания, телевидения и радиосвязи возросло влияние электромагнитных полей на организм человека.

Источниками электромагнитного излучения для Омарского сельского поселения являются линии связи, линии электропередач, электроподстанция в н. п. Секинесь. В санитарно-защитную зону электроподстанции попадает жилая застройка.

Акустические факторы. Шум является одним из загрязнителей окружающей среды. Существенный вклад в общую картину шумового загрязнения Омарского сельского поселения вносит автомобильный транспорт. В зоне шумового воздействия автомобильной дороги IV категории М-7 "Волга" - Секинесь" - Омары оказываются жилые дома н.п. Омары, Омарский Починок, расположенные вдоль дороги.

## 2.7. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Основные структурные элементы системы озеленения сельского поселения оказывают значительное многоплановое воздействие на состояние окружающей среды. Они поддерживают ход естественных биосферных процессов, оказывают климаторегулирующее влияние, снижают антропогенное воздействие на окружающую среду, улучшая условия хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения.

В настоящее время система озеленения поселения представлена защитными лесами, лугами, защитными лесополосами, зарослями кустарников и т.д. В населенных пунктах Омарского сельского поселения сформированная система зеленых насаждений отсутствует.

Ввиду наличия крупных лесных массивов (памятники природы регионального значения «Сокольский лес Участки № 1,2,4,5», резервный земельный участок, планируемый под организацию ООПТ (Сокольский), леса

лесного фонда в юго-западной части сельского поселения) их посещают много отдыхающих, количество которых значительно увеличивается в период сбора грибов и ягод. Нерегулируемая антропогенная нагрузка отрицательно сказывается на состоянии древесно-кустарниковой растительности: территория вытаптывается и захламляется.

В теплое время года большую рекреационную нагрузку претерпевают озелененные территории вдоль берегов р. Камы и её притоков, что отрицательно сказывается на состоянии озелененных территорий.

Кроме этого, загрязнение среды (особенно автотранспортом) вызывает неспецифические ответные реакции у растений, выражающиеся в нарушении процессов метаболизма, нарушении пигментов и отмирании тканей. Самыми распространенными физиогномическими индикаторными признаками служат биогеохимические эндемии: хлороз и некроз различной формы и интенсивности.

## 2.8. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ЖИВОТНОГО И РАСТИТЕЛЬНОГО МИРА

Антропогенную нагрузку испытывают защитные лесополосы, расположенные вдоль региональных дорог.

Рекреационную нагрузку претерпевают территории и зеленые массивы вблизи водотоков и леса лесного фонда.

## 2.9. ОЦЕНКА РИСКА ДЛЯ ЗДОРОВЬЯ НАСЕЛЕНИЯ

Важнейшим показателем санитарно-эпидемиологического благополучия территории является состояние здоровья населения. На процесс его формирования влияет целый ряд биологических, социально-экономических, антропогенных, природно-климатических, медико-санитарных факторов, отражающих уровень техногенного загрязнения среды, рациональность архитектурно-планировочной организации территории, и др.

Как и в целом по Мамадышскому муниципальному району, в Омарском сельском поселении среди всех групп населения преобладают заболевания органов дыхания, костно-мышечной системы, системы пищеварения, болезни нервной системы и органов чувств. Нужно заметить, что заболеваниями органов дыхания и пищеварения детское население страдает чаще.

Среди подростков преобладают болезни органов дыхания, острые инфекции воздушно-дыхательных путей, болезни глаза и его придаточного аппарата, болезни нервной системы, болезни глаза и его придаточного аппарата, болезни органов пищеварения, некоторые инфекционные и паразитарные болезни.



### 3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

Лес, как совокупность лесной растительности, земли, животного мира и других компонентов окружающей среды, имеет важное экологическое, экономическое и социальное значение.

Лес как ресурс рассматривается в двух аспектах: 1) как составная часть природной окружающей среды, подлежащая охране, восстановлению и воспроизводству; 2) как часть национального богатства региона, используемая в качестве средства производства для создания материальных благ и услуг.

Леса Омарского сельского поселения относятся к защитным лесам. К защитным лесам относятся леса, которые являются природными объектами, имеющими особо ценное значение, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов. Леса, относящиеся к землям лесного фонда, являются территориями федерального значения.

Кроме лесов лесного фонда, на территории поселения также имеются лесные насаждения, не входящие в лесной фонд.

Особенности их использования, охраны, защиты, воспроизводства описаны в ст. 12 Лесного Кодекса РФ.

Таблица 3.1.1

Правовой режим использования земель лесного фонда, расположенных на территории Омарского сельского поселения

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
<b>Защитные леса</b>			
1	Леса, расположенные в водоохраных зонах	В лесах, расположенных в водоохраных зонах, запрещается: использование токсичных химических препаратов; ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства; создание и эксплуатация лесных плантаций; строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.	Статья 113 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ
2	Ценные леса	В ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.	Статья 115 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ

		<p>В запретных полосах лесов, расположенных вдоль водных объектов, запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа. В лесах, расположенных в орехово-промысловых зонах, запрещается заготовка древесины.</p>	
3	<p>Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог)</p>	<p>В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.</p>	<p>Статья 114 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ</p>

#### 4. МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ

Территория Омарского сельского поселения полностью входит в Танайский лицензионный участок, выделенный в целях поиска и оценки месторождений углеводородного сырья, геологическое изучение проводит ОАО «РИТЭК».

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, в недрах под территорией СП расположены:

– Беляхчинский участок недр, предоставленный в пользование ООО «Казанские нерудные материалы» (ИНН 1655050237) на основании лицензии серии ТАТ ММД 01159 ТР для геологического изучения, разведки и добычи песчано-гравийных пород. Участок недр находится в 5 км западнее н.п. Беляхча в Мамадышском МР Республики Татарстан. Срок окончания действия лицензии – 31.10.2024;

– Березовское месторождение песчано-гравийных пород, предоставленное в пользование ООО «Промресурс» (ИНН 1659172564) на основании лицензии серии ТАТ ММД 01567 ТЭ для разведки и добычи полезных ископаемых. Участок недр находится на отрезке 1562,4-1563,4 км судового хода р. Кама в Мамадышском МР Республики Татарстан. Срок окончания действия лицензии – 31.12.2026. Горноотводный акт №16-4300-00273 выдан 07.12.2021 Приволжским управлением Ростехнадзора;

– Вандовское месторождение песчано-гравийных пород, предоставленное в пользование ООО «Промресурс» (ИНН 1659172564) на основании лицензии серии ТАТ ММД 01587 ТЭ для разведки и добычи полезных ископаемых. Участок недр находится на отрезке 1547,2-1551,5 км по правой стороне судового хода р. Кама в Мамадышском МР Республики Татарстан. Срок окончания действия лицензии – 31.12.2039. Горноотводный акт №16-4300-00027 выдан 24.07.2018 Приволжским управлением Ростехнадзора;

– Березовское месторождение песчано-гравийных пород, предоставленное в пользование ООО «Промресурс» (ИНН 1659172564) на основании лицензии серии ТАТ ММД 01590 ТЭ для разведки и добычи полезных ископаемых. Участок недр находится на отрезке 1553,4-1559,7 км по обе стороны судового хода р. Кама в Мамадышском МР Республики Татарстан. Срок окончания действия лицензии – 01.12.2039. Горноотводный акт №710/1418 выдан 11.10.2016 Приволжским управлением Ростехнадзора;

– Речное месторождение песчано-гравийных пород, предоставленное в пользование ООО «Батт» (ИНН 1655133349) на основании лицензии серии ТАТ ММД 01970 ТР для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых. Участок недр находится в 5 км северо-западнее н.п. Камские поляны, на отрезке судового хода 1560,0-15693,5 км в акватории Куйбышевского водохранилища на территории Мамадышского и Нижнекамского МР Республики Татарстан. Срок окончания действия лицензии – 30.06.2064. Горноотводный акт №16-4300-00064 выдан 19.03.2019 Приволжским управлением Ростехнадзора;

– Покровское месторождение песчано-гравийных пород, предоставленное в пользование ООО «Юнион-Неруд» (ИНН 1656107704) на основании лицензии

серии ТАТ ЧСТ 02276 ТЭ для разведки и добычи полезных ископаемых. Участок недр находится по левой стороне судового хода р. Кама, в интервале 1541,5-1544,0 км в Чистопольском и Мамадышском МР Республики Татарстан. Срок окончания действия лицензии – 31.12.2038. Горноотводный акт №16-4300-00145 выдан 20.02.2020 Приволжским управлением Ростехнадзора;

– Участок недр «Омарское», предоставленное в пользование ООО «Стройнеруд» (ИНН 1657270301) на основании лицензии серии ТАТ 000211 ТР для геологического изучения, разведки и добычи песчано-гравийной смеси. Участок недр находится в 22,5 км юго-западнее г. Мамадыш, в 5,5 км юго-восточнее д. Омары в Мамадышском МР Республики Татарстан. Срок окончания действия лицензии – 01.02.2048;

– Участок недр «Беляхча», предоставленное в пользование ООО «Стройнеруд» (ИНН 1657270301) на основании лицензии серии ТАТ 000219 ТР для геологического изучения, разведки и добычи песчано-гравийной смеси. Участок недр находится в 8,4 км к северо-западу от пгт. Камские Поляны, в 4,7 км к северу от с. Ачи, на пойменной террасе р. Кама в Мамадышском МР Республики Татарстан. Срок окончания действия лицензии – 01.02.2039;

– Участок недр «Техногенный отвал-1» площадью 2,522 га (полезные ископаемые – песчано-гравийные породы);

– Участок недр «Техногенный отвал-2» площадью 6,46 га (полезные ископаемые – песчано-гравийные породы);

– Участок недр «Техногенный отвал-3» площадью 32,8 га (полезные ископаемые – песчано-гравийные породы);

– Участок недр «Камполянская пойма» площадью 280 га (полезные ископаемые – песчано-гравийные породы);

– Участок недр «Каратаевский» площадью 21,02 га (полезные ископаемые – песчано-гравийные породы).

Участки недр «Техногенный отвал-1», «Техногенный отвал-2» и «Техногенный отвал-3» не эксплуатируются и числятся в Перечне участков недр местного значения, утвержденном приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 11.11.2021 №1226-п «Об утверждении Дополнения №1 к Перечню участков недр местного значения по Республике Татарстан, утвержденному приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 01.09.2021 №949-п».

Участок недр «Камполянская пойма» не эксплуатируется и числится в Перечне участков недр местного значения, утвержденном приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 17.12.2021 №1433-п «Об утверждении Дополнения №2 к Перечню участков недр местного значения по Республике Татарстан, утвержденному приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 01.09.2021 №949-п».

Участок недр «Каратаевский» не эксплуатируется числится в Перечне участков недр местного значения, утвержденном приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 08.09.2022 №785-п «Об утверждении Дополнения №4 к Перечню участков недр местного значения по

Республике Татарстан, утвержденному приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 01.09.2021 №949-п.

Месторождения подземных вод с утвержденными запасами не более 500 м<sup>3</sup>/сут отсутствуют.

Согласно статье 7 Закона РФ «О недрах» в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья пользователю предоставляется участок недр в виде горного отвода - геометризованного блока недр.

В соответствии со ст.22 указанного закона пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода. Пользователь отвечает за безопасное ведение работ, связанных с использованием недрами; соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов, регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, водных объектов, зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с использованием недрами; а также за приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Согласно ст.25 закона «О недрах» застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

## 5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

*Государственный природный зоологический заказник регионального значения  
«Нерестилище стерляди» - «Нерестилище «Вандовское»*

Общая площадь ООПТ: 1 650,0 га

Основными задачами Памятников природы являются:

- создание благоприятных условий для воспроизводства стерляди;
- обеспечение устойчивого существования стерляди.

Географическое положение:

Камский и Волжско-Камский плесы Куйбышевского водохранилища, Нижнекамское водохранилище

Документы, определяющие режим особой охраны:

Постановление кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2017 №1104.

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

На территории заказника запрещена любая деятельность, угрожающая существованию популяции стерляди.

На территории заказника запрещаются без согласования с Комитетом:

- строительство промышленных объектов и коммуникаций;
- сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций и палеонтологических объектов.

На территории заказника запрещаются:

- промышленное рыболовство;
- геологоразведочные работы, разработка полезных ископаемых, нерудных материалов и взрывные работы.

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

На территории заказника допускаются следующие виды деятельности:

- любительское рыболовство, рыболовство в научно-исследовательских и контрольных целях;
- судоходство в границах судового хода и подхода к портам;
- граждане имеют право находиться на территории заказника;
- работы по содержанию внутренних водных путей осуществляются в соответствии с законодательством.

Природные особенности ООПТ:

Характеристика объекта и его значение. Заказник общей площадью 1650 гектаров расположен на территориях Агрызского, Елабужского, Лаишевского, Мамадышского, Рыбно-Слободского, Тукаевского, Чистопольского муниципальных районов и состоит из 9 нерестовых участков – Нерестилище: «Атабаевское колено», «Берсутское», «Вандовское», «Галактионовское», «Мешинское», «Усть-Ижевское», «Запретная зона Нижнекамской ГЭС», «Муратовское», «Тройурайское».

Все участки официально включены в Перечень нерестовых участков, расположенных на водных объектах рыбохозяйственного значения Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна (приложение №6 Приказа Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 18 ноября 2014 г. N 453 "Об утверждении правил рыболовства для Волжско-Каспийского

рыбохозяйственного бассейна"). Данные участки, ценные в фаунистическом отношении, являются исторически известными и устойчивыми естественными нерестилищами стерляди. Они примыкают к зонам нагула молоди и взрослых рыб, маточного стада. Таким образом, охватывается весь биологический цикл вида, что определяет высокий воспроизводительный потенциал стерляди на данных участках.

Участки являются территорией обитания других редких видов фауны, из которых в Красную книгу Республики Татарстан занесены 23 вида, из них 8 видов - в Красную книгу Российской Федерации.

Фоновыми видами рыб на участках, расположенных в Куйбышевском водохранилище, являются 19 видов, большая часть которых относится к семейству карповых (13 видов - лещ, густера, плотва, синец, чехонь, белоглазка, красноперка, карась серебряный, голавль, жерех, сазан, линь, язь), 3 вида принадлежат к семейству окуневых (судак, берш, окунь), по одному виду - к семейству осетровых (стерлядь), сомовых (сом) и щуковых (щука).

Всего в нижней части Волжского плеса Куйбышевского водохранилища отмечено 23 вида рыб, относящихся к 5 семействам. В верхней части Волжского плеса отмечено 26 видов рыб, относящихся к 7 семействам. Ихтиофауна Нижнекамского водохранилища насчитывает 42 вида, относящихся к 14 семействам. Из них 20 видов относятся к промысловым видам.

Запасы кормовых ресурсов, необходимые для развития и успешного нагула стерляди, распределены по акватории крайне неравномерно. Вместе с тем в районах отсутствия воздействия гидромеханизированных работ кормовая база характеризуется относительно богатым видовым разнообразием, высокими показателями численности и биомассы гидробионтов. Обнаружено 69 видов зоопланктона, относящихся к трем группам: коловратки - 38 видов, ветвистоусые ракообразные - 13 видов и веслоногие ракообразные - 18 видов. Общая численность гидробионтов составила 86,84 тыс. экземпляров/куб. метр, а биомасса - 1,081 грамма/куб. метр. В составе зообентоса обнаружено 50 видов и личиночных форм донных организмов, из них 22 личиночные формы хирономид, 8 видов ракообразных, 1 вид полихет, 7 видов пиявок, 12 видов моллюсков, остальные олигохеты. В среднем биомасса составила 205,3 грамма/куб. метр при численности 1 934 экземпляра/куб. метр. Лидирующее положение и по численности, и по биомассе занимают моллюски, представленные в основном дрейссеной и двустворчатыми моллюсками.

Государственные органы и юридические лица, ответственные за обеспечение охраны и функционирование ООПТ:

Государственный комитет Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

*Государственный природный заказник регионального значения комплексного профиля "Чистые луга"*

Дата создания: 23.04.2001

Общая площадь ООПТ: 14 201,5 га

Обоснование создания ООПТ и ее значимость:

Заказник образован с целью сохранения эталонных пойменных комплексов, водно-болотных угодий, генофонда растительных и животных организмов, восстановления и воспроизводства биоресурсов, поддержания благоприятного экологического баланса Волжско-Камского региона Республики Татарстан.

Основными задачами администрации заказника являются:

- сохранение и восстановление природных комплексов и их компонентов, биологического разнообразия, мест обитания животных и произрастания растений, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан;

- регуляция рекреационной деятельности на территории ГПКЗ "Чистые луга";

- организация и осуществление эколого-просветительской деятельности.

Географическое положение:

Участок акватории Куйбышевского водохранилища от устья р. Шешмы на северо-востоке до с. Змеево на юго-западе.

Документы, определяющие режим особой охраны:

Постановление кабинета Министров Республики Татарстан от 31.10.2005 №513.

Документ об организации государственного природного заказника регионального значения комплексного профиля «Чистые луга»:

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.04.2001 №224.

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

- проведение гидромелиоративных и ирригационных работ;

- осуществление геологоразведочных работ, разработка полезных ископаемых, нарушение почвенного покрова;

- изменение гидрологического режима, эксплуатация водных ресурсов, если они наносят вред природным комплексам заказника;

- весенняя охота;

- предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, садоводства и огородничества, промышленных объектов, а также для размещения баз отдыха;

- строительство и размещение вне населенных пунктов, вне садоводческих некоммерческих товариществ и вне огороднических некоммерческих товариществ хозяйственных промышленных, коммунальных объектов и иных сооружений, не связанных с деятельностью заказника и ведением лесного хозяйства (кроме реконструкции ранее созданных объектов);

- строительство дорог и трубопроводов, линий электропередачи и прочих линейных объектов, зданий и сооружений постоянного или временного типа, за исключением строений, необходимых для осуществления регионального государственного надзора в области охраны, использования особо охраняемых природных территорий и для государственных нужд, а также реконструкции данных объектов;

- проезд и стоянка механических транспортных средств вне дорог общего пользования (за исключением стоянки автотранспортных средств в специально отведенных для этого местах), за исключением периода сенокоса (с 15 июля по 1 сентября), транспорта органов, осуществляющих охрану заказника и региональный государственный надзор в области охраны и использования особо



охраняемых природных территорий, спецтехники для осуществления мероприятий по обслуживанию линий электропередачи, а также случаев аварий, стихийных бедствий и иных обстоятельств, носящих чрезвычайный характер

- в исключительных случаях передвижение на маломерных моторных судах спецслужбами, а также специально уполномоченными государственными органами, а также в случаях аварий, стихийных бедствий и иных обстоятельств, носящих чрезвычайный характер;

- устройство привалов, туристических стоянок, бивуаков, лагерей, разведение костров за пределами предусмотренных для этого мест;

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, за исключением случаев массовых эпизоотий;

- расчистка просек под линиями связи или электропередачи от подроста древесно-кустарниковой растительности в период с 1 апреля по 31 июля, а также в местах произрастания редких и исчезающих видов растений и грибов, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, за исключением случаев аварий, стихийных бедствий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер;

- засорение и замусоривание территории заказника;

- выпас скота;

- взрывные работы;

- промышленное рыболовство.

Запрещается проведение рубок в местах воспроизводства и гнездования объектов животного мира в период с 1 апреля по 31 июля, а также в местах произрастания редких и исчезающих видов растений и грибов, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, за исключением случаев аварий, стихийных бедствий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер.

В целях предупреждения разорения гнезд, муравейников и нор диких животных запрещается бесконтрольное нахождение собак и кошек на территории (акватории) ГПКЗ "Чистые луга".

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

допускаются следующие виды деятельности:

- любительское рыболовство в соответствии с законодательством;

- любительская и спортивная охота (за исключением охоты в весенний период), а также охота в целях регулирования численности в соответствии с действующим законодательством, на основании договоров с Министерством лесного хозяйства Республики Татарстан сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций и палеонтологических объектов в научно-исследовательских целях научно-исследовательскими учреждениями и учреждениями высшего профессионального образования;

- сенокосение, выпас и водопой скота на специально отведенных местах и в сроки, согласованные с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам;

- размещение ульев и пасек на специально отведенных участках по согласованию с администрацией заказника.

Граждане имеют право находиться на территории ГПКЗ "Чистые луга", собирать для собственных нужд дикорастущие плоды, ягоды, грибы, другие пищевые ресурсы, лекарственные растения.

Сбор и заготовка гражданами дикорастущих растений и грибов, виды которых занесены в Красную книгу Республики Татарстан, запрещаются. Сбор дикорастущих плодов, ягод, грибов, лекарственных растений и технического сырья может быть ограничен в порядке, определяемом законодательством Республики Татарстан о растительном мире.

Научно-исследовательская деятельность в ГПКЗ "Чистые луга" осуществляется научно-исследовательскими учреждениями и учреждениями высшего профессионального образования соответствующего профиля на договорных началах по специальным разрешениям, выдаваемым Министерством лесного хозяйства Республики Татарстан.

Допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков заказника согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", если они не противоречат требованиям раздела VI настоящего Положения:

- выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2);
- овощеводство (1.3);
- выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур по согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам (1.4);
- садоводство (1.5);
- выращивание льна и конопли по согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам (1.6);
- скотоводство по согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам (1.8);
- птицеводство по согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам (1.10);
- свиноводство по согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам (1.11);
- пчеловодство (1.12);
- рыбоводство по согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам (1.13);
- научное обеспечение сельского хозяйства (1.14);
- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции по согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам (1.15);
- ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16);
- питомники по согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам (1.17);
- сенокосение (1.19);

- передвижное жилье по согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам (2.4);
- предоставление коммунальных услуг по согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам (3.1.1);
- обеспечение научной деятельности по согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам (3.9);
- природно-познавательный туризм по согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам (5.2);
- охота и рыбалка (5.3);
- связь по согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам (6.8);
- размещение автомобильных дорог по согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам (7.2.1);
- трубопроводный транспорт по согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам (7.5);
- охрана природных территорий (9.1);
- курортная деятельность по согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам (9.2);
- историко-культурная деятельность по согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам (9.3);
- резервные леса (10.4);
- общее пользование водными объектами (11.1);
- благоустройство территории по согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам (12.0.2);
- ведение огородничества (в границах населенных пунктов) (13.1);
- ведение садоводства (в границах населенных пунктов) (13.2).

#### Природные особенности ООПТ:

Территория заказника включает притеррасную и центральную части пойм рек Шешма и Прость (при их впадении в реку Каму) с обширной системой островов в акватории Чистопольского района переменного подпора Куйбышевского водохранилища. Флора заказника насчитывает около 320 видов высших сосудистых растений.

Основу флористического состава формируют лесной (31,5%) и луговой (25,3%) ценоэлементы. На прирусловом вале формируются мезофильные ольшанниково-ивняковые сообщества, имеются вкрапления сосновых лесов с примесью березы и осины, а на островах сохранились дубравы орляково-разнотравные с примесью вяза, березы и осины. Отмечен удовлетворительный подрост дуба. Травянистый покров лесопокрываемых территорий трехярусный и представлен более 100 видами растений. Основу экологического спектра составляют мезофиты. Луговые разнотравье островов насчитывает около 200 видов растений, наиболее часто встречаются представители гигрофильного комплекса. 70 видов формируют группу лекарственных растений, из которых 15 являются массовыми: крапива двудомная, кровохлебка лекарственная, окопник лекарственный, подорожник большой, полынь обыкновенная и др. 19 видов занесены в Красную книгу РТ: авран лекарственный, алтей лекарственный, горечавка легочная, горичник горный, дягиль лекарственный, касатик сибирский,

крестовник татарский, лютик жгучий, подорожник наибольший, солнечник русский и др. Продуктивность лугового разнотравья достигает 30 ц/га. В литоральных зонах прируслового вала и островов произрастает водная и околоводная растительность, флористическое разнообразие которой достигает 20 видов. В их числе кувшинка чистобелая, кубышка желтая, рдесты остро- и туполистные, занесенные в Красную книгу РТ.

На территории заказника зарегистрировано 7 видов земноводных и 5 видов пресмыкающихся. Среди земноводных доминирует лягушка прудовая, а среди пресмыкающихся - уж обыкновенный. Редки жерлянка краснобрюхая, гадюка обыкновенная и веретеница ломкая, включенные в Красную книгу РТ. На гнездовании учтено 116 видов птиц, а на пролете еще 80. Основу населения составляют многочисленные и обычные 54 вида, плотность которых достигает 1000 особей на кв.км, остальные 62 вида относятся к числу редких и очень редких (от 6 до менее 0,1 особи на кв.км). Среди них 19 видов занесены в Красную книгу РТ (орлан-белохвост, лебедь-шипун, сова болотная, журавль серый и др.). Из охотничье-промысловых млекопитающих на территории заказника обитает 12 видов. К числу многочисленных относятся ондатра, заяц-русак, лисица, американская норка. Обычен заяц-беляк. Редки - косуля, куница, хорь степной, горностай, енотовидная собака, барсук, бобр. Четыре первых вида занесены# в Красную книгу РТ. Основу населения (7 видов) мелких млекопитающих составляют полевки рыжая и обыкновенная, а также мышь лесная (82,5% в общих сборах). Относительная их численность достигает 15 особей на 100 ловушко-ночей.

Государственные органы и юридические лица, ответственные за обеспечение охраны и функционирование ООПТ:

Государственный комитет Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

*Памятник природы регионального значения «Сокольский лес»*

Дата создания: 06.11.1984 г.

Общая площадь ООПТ: 3 852,0 га

Обоснование создания ООПТ и ее значимость:

- сохранение и восстановление природных комплексов и экосистем, мест обитания животных и произрастания растений, включая виды животных и растений, занесенные в Красную книгу Республики Татарстан;
- сохранение генетического фонда объектов животного и растительного мира;
- мониторинг окружающей природной среды, животного и растительного мира, проведение научно-исследовательских работ;
- регуляция рекреационной деятельности, развитие экологического туризма на территории Памятников природы;
- организация и осуществление эколого-просветительской деятельности.

Перечень основных объектов охраны:

- лесные природные комплексы;
- редкие и охраняемые виды животных и растений, обитающих на территории Памятника природы.

Географическое положение:

Правый берег р. Камы, западнее устья р. Вятки и с. Соколка, в 15 км южнее г. Мамадыш.

Документы, определяющие режим особой охраны:

Постановление кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 №237;

Постановление Совета Министров Татарской АССР от 06.11.1984 №607.

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

На территории Памятников природы запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение его сохранности, в том числе:

- проезд и стоянка автотранспортных средств вне дорог общего пользования (кроме проезда и стоянки спецтехники, передвижения местных жителей из одного населенного пункта в другой), за исключением их стоянки в специально оборудованных для этих целей местах, обозначенных информационными знаками;

- отвод земель под объекты производственного и сельскохозяйственного назначения, базы отдыха, кроме случаев, если отвод земель осуществляется в целях добычи углеводородного сырья владельцами лицензии на пользование участком недр;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

- действия, влекущие за собой изменение гидрологического режима территории;

- применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических и биологических средств защиты растений и стимуляторов роста, за исключением случаев, связанных с защитой лесов от вредителей и болезней;

- создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста, а также размещение и складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, навоза и горюче-смазочных материалов;

- проведение рубок леса, противоречащих действующему законодательству;

- уничтожение старовозрастных и дуплистых деревьев;

- расчистка просек под линиями связи и линиями электропередачи от подроста древесно-кустарниковой растительности в период с 1 апреля по 31 июля, за исключением случаев аварий, стихийных бедствий и иных обстоятельств, носящих чрезвычайный характер;

- нарушение лесной подстилки и почвенного покрова, пускание палов и выжигание растительности, за исключением противопожарных мероприятий, осуществляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- подсочка лесных насаждений и заготовка живицы;

- создание лесных плантаций;

- строительство зданий и сооружений, жилых и хозяйственных объектов вне населенных пунктов и дачных участков;

- строительство производственных объектов, выделение участков под ведение индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, садоводства и огородничества;

- строительство дорог, путепроводов, линий электропередачи и иных коммуникаций (кроме случаев, если строительство осуществляется в целях добычи углеводородного сырья владельцами лицензии на пользование участком недр или связано с выполнением мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов, иных природных комплексов) по согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам (далее - Комитет);

- осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха и разведение костров, за исключением специально отведенных мест, обозначенных информационными знаками);

- уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, граничных столбов и других информационных знаков.

#### Разрешенные виды деятельности и природопользования:

- санитарные рубки, рубки, связанные с тушением лесных пожаров, в том числе с созданием противопожарных разрывов, рубки, связанные со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов, осуществляемых в соответствии с настоящим режимом или связанных с добычей углеводородного сырья, со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов, осуществляемых владельцами лицензии на пользование участком недр;

- проезд и стоянка специальных машин и механизмов организаций - владельцев лицензии на пользование участком недр;

- проезд и стоянка специальных машин и механизмов для осуществления лесохозяйственных, лесокультурных, лесозащитных, противопожарных и биотехнических мероприятий;

- проезд и стоянка спецтехники для осуществления мероприятий по обслуживанию линий электропередачи и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер;

- размещение ульев и пасек на землях лесного фонда в форме временных построек;

- проведение биотехнических и противоэпизоотических мероприятий;

- сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций и палеонтологических объектов в научно-исследовательских целях научно-исследовательскими учреждениями и образовательными организациями высшего образования на основании договоров с Комитетом;

- проведение научных исследований, включая экологический мониторинг;

- сбор гражданами грибов, ягод, трав для собственных нужд.

- Заготовка гражданами древесины и недревесных лесных ресурсов, осуществление охоты осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### Природные особенности ООПТ:

Высокий коренной берег р. Камы и р. Вятки с сосновым и смешанным лесами, с богатым подлеском и травостоем таежного и дубравного типа.

Встречается черный тополь, белая ива. Из видов, занесенных в Красную книгу РТ, отмечен орел-могильник, встречается бурундук. Имеет культурное, научно-познавательное и эстетическое значение.

Государственные органы и юридические лица, ответственные за обеспечение охраны и функционирование ООПТ:

Государственный комитет Республики Татарстан по биологическим ресурсам

## 6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 6.1. САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ

На территории поселения расположены объекты I - V классов опасности. Данные о санитарно-защитных зонах существующих объектов и информация о соблюдении режима санитарно-защитных зон приведены в таблице 6.1.1. Регламенты использования санитарно-защитной зоны объектов приведены в таблице 6.1.2.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Согласно п.7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 скотомогильники с захоронением в ямах относятся к объектам I класса опасности и имеют ориентировочную санитарно-защитную зону 1000 м. Сибирезвенные скотомогильники относят к скотомогильникам с захоронением в ямах.

Согласно п.7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 скотомогильники с биологическими камерами (биотермические ямы) относятся к объектам II класса опасности и имеют ориентировочную санитарно-защитную зону 500 м. При этом устройство биологической камеры должно гарантировать изоляцию захораниваемых умеренно опасных биологических отходов от объектов внешней среды (почвы, воды) и недопущение к ним посторонних физических лиц и животных. В случае нарушения конструкции биологической камеры, размер санитарно-защитной зоны может быть увеличен до 1000 м.

Большие территории поселения, занятые сельхозугодьями, а также жилая застройка попадают в границы СЗЗ сибирезвенных скотомогильников и биотермической ямы.

Сельские кладбища (в т.ч. закрытые) согласно п.7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п.3) относятся к объектам V класса опасности, для которых устанавливается размер санитарно-защитной зоны 50 м.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарные разрывы устанавливаются в отношении автомагистралей. На территории поселения автомагистрали отсутствуют.

Таблица 6.1.1

#### Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, расположенных на территории Омарского сельского поселения

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентировочная расчетная, установленная)	Размер СЗЗ, м	Сведения в ЕГРН об объекте, СЗЗ	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима СЗЗ объекта
Объекты сельскохозяйственного производства					
Существующие					
Конюшня, зерносклады	Ориентир овочная	00	На ЗУ 16:26:220101:19 1	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11, кл. III, п. 11.3.2.	В СЗЗ попадает жилая застройка



Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентировочная расчетная, установленная)	Размер СЗЗ, м	Сведения в ЕГРН об объекте, СЗЗ	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима СЗЗ объекта
					н.п. Рагозино
Агрофирма "Омара"	Ориентировочная	0	На ЗУ 16:26:230101:94	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.8, кл.V, п. 11.5.2.	Соблюдается
Места погребения					
Кладбище	Ориентировочная	0	На ЗУ 16:26:200101:26 1	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12, кл.V, п.3	Соблюдается
Кладбище	Ориентировочная	0	На ЗУ 16:26:570101:28 5	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12, кл.V, п.3	Соблюдается
Кладбище	Ориентировочная	0	На ЗУ 16:26:230101:94	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12, кл.V, п.3	В СЗЗ попадает жилая застройка н.п. Секинесь
Кладбище	Ориентировочная	0	На ЗУ 16:26:570101:28 6	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12, кл.V, п.3	Соблюдается
Сибиряк звенный скотомогильник	Ориентировочная	000	На ОКС 16:26:540101:11	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12, кл.I, п.3	В СЗЗ попадает жилая застройка н.п. Омары
Сибиряк звенный скотомогильник	Ориентировочная	000	На ОКС 16:26:570201:6	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12, кл.I, п.3	В СЗЗ попадает жилая застройка н.п. Верхний Секинесь

Таблица 6.1.2

Регламенты использования санитарно-защитных зон

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Санитарно-защитная зона	<p>В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:</p> <p>а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; (в ред. Постановления Правительства РФ от 21.12.2018 N 1622)</p> <p>б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.</p>	<p>Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)</p>
Санитарно-защитная зона	<p><b>Не допускается размещение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</li> <li>– спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего</li> </ul>	<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</p>

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>пользования;</p> <p>– объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.</p> <p>Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.</p>	
Санитарно-защитная зона биотермической ямы	На территории скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы запрещается пасти скот, косить траву, перемещать землю и гумированный остаток за пределы скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы.	Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 26.10.2020 № 626
Санитарно-защитная зона сибиреязвенного скотомогильника, биотермической ямы	Вокруг почвенных очагов сибирской язвы устанавливается санитарно-защитная зона, размер которой определяется с учетом особенностей местности и вида предполагаемых работ. Не допускается использование	СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней" (утверждены Постановлением Главного государственного

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	территорий, находящихся в санитарно-защитных зонах сибирезвенного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений).	санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 4 (Зарегистрировано в Минюсте России 15.02.2021 N 62500)

## 6.2. ПРИДОРОЖНЫЕ ПОЛОСЫ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ, ОХРАННАЯ ЗОНА ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ, ПРИАЭРОДРОМНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

По территории Омарского сельского поселения проходят автомобильные дороги:

- автомобильная дорога IV категории «М-7 «Волга» - Секинесь», проходит по северной части поселения вдоль д. Омарский Починок до с. Секинесь, в меридианном и широтном направлении, протяженностью 12,0 км с переходным покрытием;

- автомобильная дорога IV категории «М-7 «Волга» - Секинесь» - Омары, подходит к с. Омары в северо-западной части поселения, в меридианном направлении, протяженностью 3,1 км с переходным покрытием.

Придорожная полоса для автомобильных дорог первой и второй категорий составляет 75 м, региональных дорог третьей и четвертой категории составляет 50 м, пятой категории – 25 м, согласно Правилам установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования, регионального или межмуниципального значения РТ (утв. Постановлением КМ РТ от 1.12.2008 года № 841).

В пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального и регионального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков), который предусматривает, что в придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

- объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;

- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;

- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;

- инженерных коммуникаций [21].

Согласно ч.8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 20.07.2020) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", строительство, реконструкция в границах придорожных

полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарные разрывы устанавливаются в отношении автомагистралей. На территории поселения автомагистрали отсутствуют.

На территории Омарского сельского поселения расположены придорожные полосы с реестровыми номерами 16:26-6.1623, 16:26-6.1612.

### 6.3. ЗОНЫ МИНИМАЛЬНЫХ РАССТОЯНИЙ ДО МАГИСТРАЛЬНЫХ ИЛИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ТРУБОПРОВОДОВ (ГАЗОПРОВОДОВ, НЕФТЕПРОВОДОВ И НЕФТЕПРОДУКТОПРОВОДОВ, АММИАКОПРОВОДОВ)

На территории Омарского сельского поселения магистральные или промышленные трубопроводы (газопроводы, нефтепроводы и нефтепродуктопроводы, аммиакопроводы) отсутствуют, зоны минимальных расстояний не устанавливаются.

Природный газ подается в населенные пункты по газопроводу высокого давления 2 категории давления до газораспределительного пункта (ГРП, ШРП), далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Распределительные газопроводы среднего давления проложены по территории поселения с соблюдением минимальных расстояний до зданий и сооружений.

Зоны минимальных расстояний до распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002\*»

Зоны минимальных расстояний распределительных газопроводов не поставлены на кадастровый учет.

Данные о зонах минимальных расстояний до распределительных газопроводов, расположенных на территории Омарского сельского поселения, приведены в таблице 6.3.6.

Таблица 6.3.6

Зоны минимальных расстояний до распределительных газопроводов, расположенных на территории Омарского сельского поселения

Наименование объекта	Размер зоны МР до фундаментов зданий и сооружений, м	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны

Распределительный газопровод высокого давления 2 категории (св. 0,3 до 0,6 МПа включ.)	7	СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002*»	Соблюдается
Газораспределительный пункт (ШРП)	10	СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002*»	Соблюдается

#### 6.4. ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ТРУБОПРОВОДОВ (ГАЗОПРОВОДОВ, НЕФТЕПРОВОДОВ И НЕФТЕПРОДУКТОПРОВОДОВ, АММИАКОПРОВОДОВ)

На территории Омарского сельского поселения магистральные или промышленные трубопроводы (газопроводы, нефтепроводы и нефтепродуктопроводы, аммиакопроводы) отсутствуют, охранные зоны не устанавливаются.

По территории сельского поселения проходит распределительный газопровод, охранный зона распределительного газопровода поставлена на кадастровый учет.

Границы охранных зон газораспределительных сетей на картографических материалах приведены согласно единому государственному реестру недвижимости.

Регламенты использования охранной зоны объекта приведены в таблице 6.4.1.

Таблица 6.4.1

Регламенты использования охранных зон

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны магистральных газопроводов и нефтепроводов	<p>В охранных зонах запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;</li> <li>- открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;</li> </ul>	<p>Правила охраны магистральных газопроводов, утв. Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083</p> <p>Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России №9 от 22.04.1992)</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;</li> <li>- складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;</li> <li>- повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;</li> <li>- осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;</li> <li>- проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;</li> <li>- проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;</li> <li>- осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, разводить костры и размещать источники огня;</li> <li>- огораживать и перегораживать охранные зоны;</li> <li>- размещать какие-либо здания, строения, сооружения;</li> <li>- осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.</li> </ul> <p>В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального</p>	
--	--	--

	газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод (п. 5 Правил).	
Охранные зоны газораспределительных сетей	<p>На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</li> <li>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</li> <li>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</li> <li>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</li> <li>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</li> <li>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</li> <li>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</li> <li>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</li> <li>и) открывать калитки и двери</li> </ul>	<p>Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878</p>



	<p>газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>	
--	--	--

#### **6.5. ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ВОЗДУШНЫХ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ НАПРЯЖЕНИЕМ 6кВ И БОЛЕЕ**

Линии электропередач, линии связи, трансформаторные подстанции являются источниками электромагнитного излучения на территории сельского поселения.

Территорию Омарского сельского поселения пересекают линии электропередач напряжением 10 кВ с охранными зонами 16:26-6.48, 16:26-6.38, 16:26-6.73, 16:26-6.65, 16:26-6.1174, 16:26-6.45, 16:26-6.45; 110 кВ с охранными зонами 16:26-6.1274, 16:26-6.884; 220 кВ с охранной зоной 16:26-6.51. Транзитом по территории поселения проходят линии электропередач ВЛ 500 кВ Киндери - Заинская ГРЭС (16:40-6.8).

Для защиты населения от электромагнитного излучения и исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон от воздушных линий электропередач определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160). Охранные зоны поставлены на кадастровый учет.

Регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач представлены в таблицах 6.5.2.

Таблица 6.5.2

Регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны	<p>В охранной зоне линий электропередач запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещать хранилища горюче-смазочных материалов;</li> <li>– устраивать свалки;</li> <li>– проводить взрывные работы;</li> <li>– разводить огонь;</li> <li>– сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горюче-смазочные материалы;</li> <li>– набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;</li> <li>– проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.</li> </ul> <p>В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.</p>	<p>Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»</p>

#### 6.6. ОХРАННАЯ ЗОНА ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СВЯЗИ

Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. №578, для линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии устанавливаются следующие охранные зоны:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиотелефонии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиотелефонии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В соответствии с п.48, п. 49 Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации № 578 от 9 июня 1995г, установлены следующие

ограничения использования объектов недвижимости. На территории охранной зоны запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, а также совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиодиффузии.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодиффузии, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодиффузии, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиодиффузии, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиодиффузии и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

#### 6.7. ОХРАННАЯ ЗОНА ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

На территории поселения уличные тепловые сети отсутствуют.

Согласно «Типовым правилам охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденным приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 №197, охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86 "Тепловые сети".

Регламент использования охранных зон тепловых сетей представлен в таблицах 6.8.1.

Таблица 6.7.1

#### Регламенты использования охранных зон тепловых сетей

Наименование охранной зоны	Правовой режим использования охранной зоны	Обоснование (нормативные документы)
----------------------------	--	-------------------------------------

Охранные зоны	<p>В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;</li> <li>- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;</li> <li>- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;</li> <li>- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;</li> <li>- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;</li> <li>- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;</li> <li>- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);</li> <li>- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.</li> </ul>	<p>Постановление от 17.08.1992 № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"</p>
---------------	--	--

### 6.8. ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ И БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ, РЫБОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗАПОВЕДНЫЕ ЗОНЫ

Сведения о зонах охраны водотоков, попадающих в границы сельского поселения, приведены в таблице 6.8.1.

Таблица 6.8.1

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, расположенные на территории сельского поселения

Наименование объекта	Вид охранной зоны	Размер зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
Куйбышевское водохранилище	Береговая полоса	20	-	Водный кодекс ст. 6	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	50	16:00-6.3187, 16:00-6.2991	Водный кодекс ст. 65	Соблюдается
	Водоохранная зона	100	16:00-6.1316, 16:00-6.2119	Водный кодекс ст. 65	Соблюдается
Реки	Береговая полоса	20	-	Водный кодекс ст. 6	В охранных зонах расположены жилая застройка нп Омарского СП
	Прибрежная защитная полоса	50	-	Водный кодекс ст. 65	
	Водоохранная зона	50	-	Водный кодекс ст. 65	
Пруды	Береговая полоса	20	-	Водный кодекс ст. 6	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	50	-	Водный кодекс ст. 65	

Таблица 6.8.2

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.	Водный кодекс РФ ст.6
	Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.	Земельный кодекс РФ ст.27
Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются: -распашка земель; -размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн	Водный кодекс РФ ст.65

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Водоохранная зона	<p>В границах водоохраных зон запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>– размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</li> <li>– размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</li> <li>– хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</li> <li>– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</li> <li>– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с <a href="#">законодательством РФ</a> о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со <a href="#">статьей 19.1</a> Закона РФ от 21.02.1992 г. N 2395-1 "О недрах").</li> </ul> <p>В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов</p>	Водный кодекс РФ ст.65

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.</p> <p>Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;</li> <li>– сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;</li> <li>– локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;</li> <li>– сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.</li> </ul> <p>В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p>	

## 6.9. ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ

Населенные пункты Омарского сельского поселения Мамадышского района не включены в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (в редакции Распоряжения КМ РТ от 07.03.2022 №458-р).

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в Омарском сельском поселении границы зон подтопления и затопления не определены в порядке, установленном указанными Правилами. По данным органов местного самоуправления зона подтопления в период паводков и половодья отсутствует. В связи с этим на Карте зон с особыми условиями использования территории границы зон подтопления и затопления не отражены.

## 6.10. ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 (пункт 2.2.1.1) водозаборные скважины должны быть обеспечены зоной санитарной охраны в составе трех поясов.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны для скважин и родников Омарского сельского поселения принята равной 50 м.

В пределах первого пояса ЗСО скважин отсутствуют объекты, обуславливающие опасность микробного и химического загрязнения. Строительство объектов, обуславливающих опасность микробного и химического загрязнения подземных вод не планируется.

Согласно СанПин 2.1.4.1110-02 ЗСО водонапорной башни должна устанавливаться на расстоянии не менее 10 м.

Информация о регламентах использования ЗСО представлена в таблице 6.10.1.

Ширина санитарно-защитной полосы водопровода по обе стороны от крайних линий при отсутствии грунтовых вод составляет не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

На территории СП расположен водозабор на участке недр №1, состоящий из скважины №130, на западной окраине н.п. Березовский и скважины №131 на западной окраине н.п. Омары. Проект ЗСО утвержден приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 27.10.2016 №1184-п.

Таблица 6.10.1



Наименование объекта, для которого устанавливается зона	Радиус зон санитарной охраны, м			Источник данных
	1 пояс	2 пояс	3 пояс	
Скважина №130 на участке недр №1 на западной окраине н.п. Березовский	30 (на ПКК не отображен)	30 (на ПКК не отображен)	77 (на ПКК не отображен)	Приказ Минэкологии РТ от 27.10.2016 №1184-п; Сан-эпид заключение № 16.17.01.000.Т.000037.02.12 от 09.02.2012; Сан-эпид заключение № 16.17.01.000.Т.000015.02.12 от 09.02.2012
Скважина №131 на участке недр №1 на западной окраине н.п. Омары	30 (на ПКК не отображен)	30 (на ПКК не отображен)	301 (на ПКК не отображен)	Приказ Минэкологии РТ от 27.10.2016 №1184-п; Сан-эпид заключение № 16.17.01.000.Т.000037.02.12 от 09.02.2012; Сан-эпид заключение № 16.17.01.000.Т.000015.02.12 от 09.02.2012

Таблица 6.10.2

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Зона санитарной охраны	<p>В пределах I пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</p> <p>Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</p> <p>В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТО Управления</p>	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002 г.

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>Роспотребнадзора); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p>	
	<p>Также в пределах II пояса запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования.</p>	

#### 6.11. ОКРУГА САНИТАРНОЙ (ГОРНО-САНИТАРНОЙ) ОХРАНЫ ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ МЕСТНОСТЕЙ, КУРОРТОВ И ПРИРОДНЫХ ЛЕЧЕБНЫХ РЕСУРСОВ, РЕГЛАМЕНТЫ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

На территории поселения отсутствуют данные виды объектов.

#### 6.12. ЗОНЫ ОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОНЫ ОХРАНЯЕМЫХ ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

Согласно открытым источникам данных, на территории Омарского сельского поселения охраняемые объекты, охраняемые военные объекты отсутствуют.

### 6.13. ОХРАННЫЕ ЗОНЫ СТАЦИОНАРНЫХ ПУНКТОВ НАБЛЮДЕНИЙ ЗА СОСТОЯНИЕМ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

На территории Омарского сельского поселения стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды и охранные зоны таких пунктов отсутствуют.

### 6.14. ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРИРОДНОГО ЗАПОВЕДНИКА, НАЦИОНАЛЬНОГО ПАРКА, ПРИРОДНОГО ПАРКА, ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ)

Охранные зоны особо охраняемых природных территорий отсутствуют на территории Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района.

### 6.15. ЗОНЫ ОХРАНЫ, ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Информация об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, представленных на территории Омарского сельского поселения, приведена в таблице 6.16.1, согласно материалам схемы территориального планирования Мамадышского района.

Согласно ФЗ №73-ФЗ от 25.06.2020 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в границах территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства;
- увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

### 6.16. ОХРАННАЯ ЗОНА ПУНКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ СЕТИ, ГОСУДАРСТВЕННОЙ НИВЕЛИРНОЙ СЕТИ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАВИМЕТРИЧЕСКОЙ СЕТИ

Порядок установления, изменения, прекращения существования охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети определяет Постановление Правительство Российской Федерации от 21 августа 2019 г. № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети». Согласно нему, охранные зоны пунктов устанавливаются для всех пунктов. Границы охранной зоны каждого из пунктов на местности и пунктов в случае размещения центров

пунктов в конструктивных элементах линейных сооружений и в конструктивных элементах большой протяженности (набережные, причалы), а также в случае размещения центров пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, а также пунктов государственной гравиметрической сети в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, определяются как квадрат. Стороны квадрата должны быть равны 4 метрам, ориентированы по сторонам света и иметь центральную точку (точку пересечения диагоналей) - центр пункта.

Границы охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети, центры которых размещаются в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, а также пунктов государственной гравиметрической сети, размещенных в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, определяются размерами, совпадающими с контуром указанных зданий (строений, сооружений).

В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.

Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются.

Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.

Охранные зоны пунктов государственной нивелирной сети: пирамида Омарка, сигнал Шеломский установлены на территории Омарского сельского поселения с реестровыми номерами 16:26-6.1092, 16:26-6.265.

## 7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

По итогам анализа сложившейся в поселении ситуации, были разработаны следующие объектно-ориентированные мероприятия, направленные на решение упомянутых проблем поселения, а также на приведение в порядок режима использования зон с особыми условиями использования территории, в общем и целом способствующие оздоровлению экологической обстановки, обеспечению экологической безопасности населения, обеспечению рационального природопользования и экологически устойчивого развития территории.

При размещении проектируемых объектов и реализации планируемых мероприятий должны быть соблюдены требования природоохранного законодательства и санитарных норм, в том числе:

– требования Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в части соблюдения полосы земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования (береговой полосы), предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке (ст.6), в части запрета на сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, отнесенные к особо охраняемым водным объектам (ст.44), в части оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (ст.65) и в части запрещения строительства объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления (ст.67.1);

– требования Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, в том числе в части запрета приватизации ЗУ в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом (ст. 27);

– требования Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

– требования ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

– требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а также Правил установления санитарно-защитных зон и использования ЗУ, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222;

– требования Положения о памятниках природы регионального значения, охраняемыми объектами которых являются реки, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 № 237, в части соблюдения режима особой охраны памятника природы;

– требования СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному

воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

– требования СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водоотведения»;

– требования положений Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071;

– требования СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

– требования СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

– соблюдение охранных зон линейных сооружений: линий связи, линий электропередач, водопровода, кабеля связи и трубопроводов, придорожных полос автомобильных дорог.

#### 7.1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА

В виду того, что ориентировочные санитарно-защитные зоны существующих объектов агропромышленного комплекса (конюшня, зерносклады) накрывают жилой сектор в населенном пункте Рагозине, необходимо провести работы по озеленению специального вдоль границы с населенными пунктами, провести перезонирование территории ферм в целях расположения источников загрязнения атмосферного воздуха на максимальном удалении от нормируемых территорий.

Для ферм необходимо организовать место накопления навоза. В соответствии с Нормами технологического проектирования систем удаления навоза и подготовки к использованию навоза и помета (НТП 17-99) место под навозохранилище отводят с подветренной стороны по отношению к жилым и животноводческим постройкам и ниже их по рельефу.

После проведенных работ по обустройству ферм необходимо установить границы санитарно-защитных зон в порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222). Установление санитарно-защитных зон позволит определить уровни создаваемого загрязнения и, возможно, приведет к сокращению ориентировочных размеров зон, определенных по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для предотвращения появления запахов раздражающего действия и рефлекторных реакций у населения, а также острого влияния атмосферных загрязнений на здоровье населения при длительном поступлении атмосферных загрязнений в организм от источников негативного воздействия, необходимо соблюдение среднесуточных ПДК. Для этого требуется проведение лабораторных исследований за загрязнением атмосферного воздуха в зоне влияния данных объектов. Система контроля и наблюдения должна

соответствовать требованиям ГОСТ 17.2.3.01-86 «Правила контроля качества воздуха населенных пунктов». Также необходимо проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна.

Для сокращения выбросов в атмосферный воздух от автотранспортных средств необходимо: привести их в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах; перевести автотранспорт на экологически чистые виды моторного топлива; внедрить катализаторы и нейтрализаторы для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива; провести мероприятия по экономии топлива, являющиеся одновременно мероприятиями по снижению выбросов оксидов серы, оксидов азота и оксидов углерода – внедрить экономичные методы сжигания; снизить потерю тепла; улучшить организацию и систему учета расхода топлива.

При размещении резервных площадок перспективного развития АПК в целях улучшения экологической ситуации необходимо обеспечить их инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.

## 7.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ И РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ПОВЕРХНОСТНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ВОД

### **Мероприятия по охране поверхностных водных объектов**

Особое внимание следует уделить водоотведению в жилых застройках, попадающих в границы прибрежных защитных полос и водоохраных зон Куйбышевского водохранилища.

До момента обустройства централизованной системы водоотведения сбор хозяйственно-бытовых сточных вод должен осуществляться в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. Вывоз сточных вод должен осуществляться регулярно.

Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос, следует отделить от основных площадей зоной озелененных территорий специального назначения с целью недопущения в границах прибрежных защитных полос распашки земель, выпаса сельскохозяйственных животных.

На территории сельскохозяйственных угодий, расположенных в Омарском сельском поселении, попадающих в границы водоохраных зон водохранилища и его притоков, а также в границы первого пояса зон санитарной охраны скважин, следует регулировать количество вносимых минеральных удобрений.

Следует проводить регулярную очистку водоохраных зон рек от отходов потребления, не допускать последующее их замусоривание; реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения, установить информационные таблички по границам водоохраных зон.

При проведении работ по строительству и реконструкции автомобильных дорог необходимо осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения дорожной пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства. При заправке строительного технологического оборудования следует применять поддоны с песком или щебнем. Места размещения сыпучих строительных материалов должны быть обвалованы.

В целях улучшения экологической ситуации на территории Омарского сельского поселения необходимо предусмотреть благоустройство береговых полос и прилегающих территорий водных объектов с созданием общественных рекреационных зон.

#### **Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения**

Требуется установление зон санитарной охраны в составе 3-х поясов для скважин, расположенных в населенных пунктах Омарского сельского поселения с последующим внесением этих зон в ЕГРН.

Для продолжения использования скважин, расположенных вблизи д. Верхний Секинесь требуется установление и сокращение санитарно-защитной зоны биотермических ям и скотомогильника, в которую она попадает, или прекращение использования данных скважин.

Для существующих скважин и родников, принадлежащих Исполнительному комитету Омарского сельского поселения, необходимо оформить лицензию на право пользования недрами с целью добычи подземных вод и разработать проекты зон санитарной охраны на водозаборные скважины с последующим соблюдением водоохраных мероприятий, указанных в проектах.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

а) в пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;

б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых СанПиН 2.1.4.1110-02.



### 7.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ И РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Во избежание роста овражно-балочной сети, необходимо провести озеленение оврагов, в особенности тех, которые могут способствовать уменьшению площади используемых сельскохозяйственных земель. При необходимости возможно увеличение площади ветрозащитных и почвоохранных насаждений на территории угодий.

После завершения реконструкции дорог необходимо обеспечить рекультивацию земель, временно используемых для размещения применяемых при строительстве оборудования, материалов, подъездных путей.

Необходимо провести микробиологический мониторинг территорий сибиреязвенного скотомогильника и их санитарно-защитных зон с целью выяснения степени активности возбудителя сибирской язвы. Запрещена распашка земель, выпас скота и организация водопоя в границах санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников.

При проведении агромелиоративных, строительных и других работ, связанных с выемкой и перемещением грунта на территории санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников, необходимо соблюдение следующих требований:

- производится обязательное согласование с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- иммунизация рабочих двухкратно против сибирской язвы с интервалом 20-30 суток до начала работ живой вакциной или однократно комбинированной вакциной за 7 дней до начала работ. В дальнейшем ревакцинация проводится ежегодно;

- проведение инструктажа рабочих (под роспись) о мерах личной профилактики при проведении земляных работ;

- механизация всех проводимых работ;

- обеспечение лиц, привлекаемых к работам, защитной одеждой (резиновые сапоги, резиновые рукавицы, комбинезон, респиратор), наличие запаса защитной одежды;

- ежедневно и по окончании работ проведение обеззараживания защитной одежды. Обеззараживание проводится по месту проведения работ химическими дезинфицирующими средствами на основе спороцидно действующих веществ в соответствии с инструкцией по применению («Дихлор-экстра», «Астера», «Монитор Окси»);

- рабочие, у которых на руках, лице и других открытых участках тела имеются царапины, ссадины, ранения и другие повреждения кожи, к проведению земляных работ не допускаются;

- рабочие инструменты, машины, экскаваторы не выводятся за пределы проведения работ на территории санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника и не используются для других целей до окончания работ, а после окончания всех работ обрабатываются химическими

дезинфицирующими средствами на основе спороцидно действующих веществ в соответствии с инструкцией по применению («Ди-хлор-экстра», «Астера», «Монитор Окси»).

Иные зоны в границах населенных пунктов Омарского сельского поселения, попадающие в границы санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников и кладбищ, подлежат озеленению специального назначения.

#### 7.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ СИСТЕМЫ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», юридические лица и индивидуальные предприниматели при эксплуатации зданий, сооружений и иных объектов, связанной с обращением с отходами, обязаны внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений, а также внедрять наилучшие доступные технологии, соблюдать требования по предупреждению аварий, связанных с обращением с отходами, и принимать неотложные меры по их ликвидации.

В сельском поселении необходимо организовать селективный сбор отходов. Так же необходимо организовать сбор у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп). Со стороны жителей требуется соблюдение правил накопления отходов. Со стороны руководства фермы необходимо организовать накопление твердых коммунальных отходов на специальных площадках в водонепроницаемых контейнерах.

На территориях ферм необходима организация утилизации отходов животноводства, а именно мест накопления навоза и обустройство их в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства. Необходимо использование навозохранилищ закрытого типа (лагун) и дальнейший вывоз помета и навоза на поля в качестве удобрения (после проведения мероприятий по обеззараживанию, дегельминтизации отходов животноводства. Не допускается строительство навозохранилищ в низких местах, особенно подверженных затоплению талыми и дождевыми водами, а также вблизи источников. Хранилище должно быть огорожено и озеленено. Сооружения обработки, обеззараживания, хранения и подготовки к использованию сточных вод размещают за пределами ограждения фермы и комплексов. После длительного выдерживания возможен вывоз навоза на поля.

Необходимо внедрение установок для переработки навоза и помета (пиролизных, биогазовых). Также дополнительно необходимо: оснастить фермы биогазовыми установками для утилизации животноводческих отходов; внедрить передовые технологии по переработке навоза в гигиенически и экологически чистое удобрение и/или топливо без оказания вредного воздействия на окружающую среду, при этом исключить вывоз необработанного навоза на поля; внедрить мобильные установки (инсинераторы) для утилизации биологических отходов.

Во время реконструкции автомобильных дорог необходимо организовать специально оборудованные в границах полосы отвода места временного хранения строительных материалов, отходов строительства, обеспечить уборку бытового мусора. Для предотвращения загрязнения прилегающих к местам работ территорий необходимо обваловывать места хранения сыпучих строительных материалов.

На территории Омарского сельского поселения, расположены 2 биотермические ямы, режим санитарно-защитной зоны которых нарушен.

В связи с этим необходимо провести процедуру ликвидации биотермических ям, согласно порядку ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан, утверждённому Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263.

До момента ликвидации биотермической ямы необходимо соблюдать обязательные для исполнения физическими и юридическими лицами требования при перемещении, хранении, переработке и утилизации биологических отходов, установленные Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 26.10.2020 № 626. На территории скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы запрещается пасти скот, косить траву, перемещать землю и гумированный остаток за пределы скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы.

Государственные полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов по содержанию сибирязвенных скотомогильников и биотермических ям включают:

1) для сибирязвенного скотомогильника - обслуживание сибирязвенного скотомогильника, включая текущий ремонт и уборку территории сибирязвенного скотомогильника;

2) для биотермических ям:

а) дезинфекцию территории и конструкции биотермической ямы;

б) обслуживание, эксплуатацию и консервацию биотермической ямы, включая текущий ремонт конструкции и уборку территории биотермической ямы.

Проведенные мероприятия и результаты анализов, подтверждающие отсутствие инфекции, могут являться обоснованием сокращения размеров санитарно-защитных зон при разработке проекта, либо ликвидации биотермических ям.

Следует проводить регулярную очистку территории, особенно водоохраных зон рек от отходов потребления, не допускать последующее их замусоривание; организовывать массовые субботники, реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.

## 7.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ ОТ ФИЗИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей необходимо соблюдать режим охранных зон воздушных линий электропередач, режим ограничения застройки от базовых станций. Также необходимо проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки.

В целях защиты населения от негативного шумового воздействия необходимо проведение шумозащитных мероприятий на отрезках автомобильных дорог:

- автомобильная дорога IV категории «М-7 «Волга» - Секинесь», проходит по северной части поселения вдоль д. Омарский Починок до с. Секинесь, в меридианном и широтном направлении, протяженностью 12,0 км с переходным покрытием;

- автомобильная дорога IV категории «М-7 «Волга» - Секинесь» - Омары, подходит к с. Омары в северо-западной части поселения, в меридианном направлении, протяженностью 3,1 км с переходным покрытием.

При высоких показателях шумовых характеристик, необходимо организовать посадку шумозащитных зеленых насаждений, либо обустроить акустические экраны в виде выемок, насыпей, грунтовых валов, установить звукоизоляционные окна. Шумозащитные мероприятия, являющиеся частью мероприятий по охране окружающей среды, назначаются на последующих стадиях проектирования на основании акустических расчётов, выполняемых в соответствии с положениями, приведёнными в СП 276.1325800.2016 и ОДМ 218.2.013-2011.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м<sup>2</sup>с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м<sup>2</sup>с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения

превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

## 7.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА И РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

### **Оптимизация обустройства объектов производства**

На территории Омарского сельского поселения в настоящее время расположены производственные предприятия, объекты агропромышленного комплекса.

Деятельность предприятий должна быть организована с применением наилучших доступных технологий в области очистки сточных вод (производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков), размещения отходов производства и потребления, сокращения выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ при хранении и складировании товаров (грузов). Полный перечень областей применения наилучших доступных технологий утвержден распоряжением Правительства РФ от 24.12.2014 №2674-р. Информационно-технические справочники наилучших доступных технологий можно скачать по ссылке <http://burondt.ru/>.

При проектировании объектов капитального строительства должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды. При наличии соответствующих отраслевых информационно-технических справочников рекомендовано применять наилучшие доступные технологии.

Согласно ст.36 №7-ФЗ, архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, которые являются объектами, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду, и относятся к областям применения наилучших доступных технологий, должны осуществляться с учетом технологических показателей наилучших доступных технологий при обеспечении приемлемого риска для здоровья населения, а также с учетом необходимости создания системы автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ.

В соответствии со ст. 38 №7-ФЗ, не допускается выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, который является объектом, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду, и относится к областям применения наилучших доступных технологий, в случае, если на указанном объекте применяются технологические процессы с технологическими показателями, превышающими технологические показатели наилучших доступных технологий.

## 7.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И СОБЛЮДЕНИЮ РЕЖИМА ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

### **Установление санитарно-защитных зон**

Необходимо установить санитарно-защитную зону для объектов агропромышленного комплекса, в границы которых в настоящее время попадает жилая застройка

Также необходимо установить санитарно-защитную зону сибиреязвенного скотомогильника, биотермических ям.

Порядок установления и режим использования санитарно-защитных зон определен «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (утв. Постановлением Правительства РФ № 222 от 03.03.2018), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ № 222 от 3.03.2018), при планировании строительства объекта застройщик не позднее чем за 30 дней до дня направления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан заявление об установлении санитарно-защитной зоны. К заявлению об установлении санитарно-защитной зоны прилагаются проект санитарно-защитной зоны, экспертное заключение о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны. После принятия решения об установлении санитарно-защитной зоны, получения копии разрешения на строительство Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан направляет сведения о санитарно-защитной зоне и ограничениях использования земельных участков, расположенных в ее границах, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН). Со дня внесения сведений в ЕГРН санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными.

В срок не более одного года со дня ввода в эксплуатацию планируемого объекта производства правообладатель данного объекта обязан обеспечить проведение исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и в случае, если выявится необходимость изменения санитарно-защитной зоны, установленной, исходя из расчетных показателей уровня химического, физического и (или) биологического воздействия объекта на среду обитания человека, представить в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан заявление об изменении санитарно-защитной зоны.

### **Установление придорожных полос**

Необходимо установить границы полос отвода автомобильных дорог регионального значения и придорожные полосы от границ полос отвода, соблюдать режим полос отвода и придорожных полос, установленный требованиями Федерального закона от 8.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 1.12.2008 года №841.

Необходимо установить категорию автомобильных дорог местного значения муниципального района, границы полос отвода и придорожные полосы. Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог местного значения принимается органом местного самоуправления.

#### **Установление зон минимальных расстояний**

Требуется внести в ЕГРН зоны минимальных расстояний до газораспределительного газопровода и ГРП.

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний распределительного газопровода и ГРП.

Также необходимо установить зоны минимальных расстояний в отношении промышленных трубопроводов в соответствии с таблицей 7 «СП 284.1325800.2016. Свод правил. Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ».

#### **Установление водоохраных зон, прибрежных защитных полос**

Необходимо обозначить на местности информационными знаками границы водоохраных зон Куйбышевского водохранилища. Режим использования территорий в границах данных зон установлен Водным кодексом РФ.

#### **Установление зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

Для всех используемых источников водоснабжения необходимо внести в ЕГРН зоны санитарной охраны на основании проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения. Проекты ЗСО для артезианских скважин требуется согласовать с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций.

Режим использования территорий в границах зон санитарной охраны устанавливается согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Таблица 7.7.1

#### **Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории**

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	

1	Объекты АПК	Установить санитарно-защитную зону	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	Автомобильные дороги	Установить полосу отвода и придорожную полосу	+		№257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
3	Распределительный газопровод высокого давления и ГРП	Внести в ЕГРН зоны минимальных расстояний	+		СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*»
4	Куйбышевского водохранилища	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон	+		Водный кодекс РФ
5	Водозаборные скважины и колодцы	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»



## 7.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КАРКАСА ТЕРРИТОРИИ

На территории Омарского сельского поселения предлагается формирование системы природно-экологического каркаса, обеспечение непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения.

Вдоль прибрежных защитных полос водотоков следует организовать озеленение специального назначения, которое будет способствовать сокращению стока взвешенных частиц с сельскохозяйственных полей.

Также предлагается организация защитных лесополос вдоль автодорог федерального и регионального значения в целях снего-, газо- и пылезащиты.

Для выполнения защитных функций необходимо осуществлять посадку полос зеленых насаждений, обладающих густым ветвлением и плотностью крон, хорошим порослевым возобновлением, быстрым ростом, газоустойчивостью. При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

В соответствии с СП 42.1330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» внутри всех населенных пунктов сельского поселения должны быть предусмотрены озелененные территории общего пользования из расчета 12 м<sup>2</sup> на одного жителя. Данные мероприятия будут способствовать формированию системы природно-экологического каркаса, достижению экологической безопасности территории.

## 7.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

В целях предотвращения негативного антропогенного воздействия на государственный природный зоологический заказник регионального значения «Нерестилище стерляди», государственный природный заказник регионального значения комплексного профиля «Чистые луга», Памятник природы регионального значения «Сокольский лес» необходимо соблюдать границы и режим особой охраны данных особо охраняемых природных территорий регионального значения (таблица 7.9.1).

Таблица 7.9.1

### Регламенты использования особо охраняемых природных территорий

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
-------	---------------	------------------------------------	---

1	Памятник природы регионального значения «Сокольский лес»	<p>На территории Памятников природы запрещена любая деятельность, угрожающая речной экосистеме, существованию популяции водных биологических ресурсов, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- без согласования с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам (далее - Комитет) сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций и палеонтологических объектов, строительство путепроводов, линий электропередачи и иных коммуникаций (кроме случаев, если строительство осуществляется в целях добычи углеводородного сырья владельцами лицензии на пользование участком недр), геологоразведочные работы, разработка полезных ископаемых, нерудных материалов и взрывные работы, изменение гидрологического режима объекта (спрямление русла, строительство плотин без рыбопропускных сооружений);</li> <li>- промышленное рыболовство;</li> <li>- мойка автотранспортных средств и сельскохозяйственной техники на берегах водного объекта; <ul style="list-style-type: none"> <li>- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;</li> </ul> </li> <li>- применение на берегах водного объекта ядохимикатов, минеральных удобрений, химических и биологических средств защиты растений и стимуляторов роста;</li> <li>- создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, минеральных удобрений, навоза и горюче-смазочных материалов;</li> <li>- хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста, а также размещение и складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, навоза и горюче-смазочных материалов;</li> </ul>	Постановление КМ РТ от 29.03.2019 № 237.
---	--	---	--

		<p>- обустройство летних лагерей для скота, имеющих прямой выход на территорию Памятников природы;</p> <p>- перегон скота вне специально отведенных для этих целей мест.</p> <p>На территории Памятников природы допускаются все виды рыболовства, за исключением промышленного.</p> <p>Граждане имеют право находиться на территории Памятников природы.</p> <p>Охота на территории Памятников природы осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане обязаны соблюдать установленный режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков, находящихся на территории Памятников природы, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", если они не противоречат требованиям пункта 3.1 настоящего Положения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основные виды разрешенного использования земельных участков:</li> <li>- птицеводство в специально отведенных местах по согласованию с Комитетом (1.10);</li> <li>- рыбоводство (1.13);</li> <li>- передвижное жилье по согласованию с Комитетом (2.4);</li> <li>- обеспечение научной деятельности по согласованию с Комитетом (3.9);</li> <li>- предпринимательство по согласованию с Комитетом (4.0);</li> <li>- отдых (рекреация) по согласованию с Комитетом (5.0);</li> <li>- природно-познавательный туризм по согласованию с Комитетом (5.2);</li> </ul>	
--	--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- туристическое обслуживание по согласованию с Комитетом (5.2.1);</li> <li>- охота и рыбалка (5.3);</li> <li>- обеспечение обороны и безопасности (8.0);</li> <li>- охрана природных территорий (9.1);</li> <li>- историко-культурная деятельность (9.3);</li> <li>- общее пользование водными объектами по согласованию с Комитетом (11.1);</li> <li>- гидротехнические сооружения по согласованию с Комитетом (11.3).</li> </ul>	
2	<p>Государственный природный заказник регионального значения комплексного профиля «Чистые луга»</p>	<p>На территории ГПКЗ "Чистые луга" запрещается любая деятельность, угрожающая сохранению природного ландшафта и его компонентов, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение гидромелиоративных и ирригационных работ;</li> <li>- осуществление геологоразведочных работ, разработка полезных ископаемых, нарушение почвенного покрова;</li> <li>- изменение гидрологического режима, эксплуатация водных ресурсов, если они наносят вред природным комплексам заказника;</li> <li>- весенняя охота;</li> <li>- предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, садоводства и огородничества, промышленных объектов, а также для размещения баз отдыха;</li> <li>- строительство и размещение вне населенных пунктов, вне садоводческих некоммерческих товариществ и вне огороднических некоммерческих товариществ хозяйственных, промышленных, коммунальных объектов и иных сооружений, не связанных с деятельностью заказника и ведением лесного хозяйства (кроме реконструкции ранее созданных объектов);</li> <li>- строительство дорог и трубопроводов, линий электропередачи и прочих линейных объектов, зданий и сооружений постоянного или временного типа, за исключением строений, необходимых для</li> </ul>	<p>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.10.2005 №513</p>

		<p>осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий и для государственных нужд, а также реконструкции данных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проезд и стоянка механических транспортных средств вне дорог общего пользования (за исключением стоянки автотранспортных средств в специально отведенных для этого местах), за исключением периода сенокоса (с 15 июля по 1 сентября), транспорта органов, осуществляющих охрану заказника и региональный государственный контроль (надзор) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, спецтехники для осуществления мероприятий по обслуживанию линий электропередачи, а также случаев аварий, стихийных бедствий и иных обстоятельств, носящих чрезвычайный характер;</li> <li>- в исключительных случаях передвижение на маломерных моторных судах спецслужбами, а также специально уполномоченными государственными органами, а также в случаях аварий, стихийных бедствий и иных обстоятельств, носящих чрезвычайный характер;</li> <li>- устройство привалов, туристических стоянок, бивуаков, лагерей, разведение костров за пределами предусмотренных для этого мест;</li> <li>- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, за исключением случаев массовых эпизоотий;</li> <li>- расчистка просек под линиями связи или электропередачи от подроста древесно-кустарниковой растительности в период с 1 апреля по 31 июля, а также в местах произрастания редких и исчезающих видов растений и грибов, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, за исключением случаев аварий, стихийных бедствий и</li> </ul>	
--	--	---	--

		<p>при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- засорение и замусоривание территории заказника;</li> <li>- выпас скота;</li> <li>- взрывные работы;</li> <li>- промышленное рыболовство.</li> </ul> <p>Запрещается проведение рубок в местах воспроизводства и гнездования объектов животного мира в период с 1 апреля по 31 июля, а также в местах произрастания редких и исчезающих видов растений и грибов, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, за исключением случаев аварий, стихийных бедствий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер.</p> <p>Запрещается бесконтрольный выгул собак и кошек на территории (акватории) ГПКЗ "Чистые луга".</p> <p>На территории ГПКЗ "Чистые луга" допускаются следующие виды деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- любительское рыболовство в соответствии с законодательством;</li> <li>- любительская и спортивная охота (за исключением охоты в весенний период), а также охота в целях регулирования численности в соответствии с действующим законодательством;</li> <li>- на основании договоров с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций и палеонтологических объектов в научно-исследовательских целях научно-исследовательскими учреждениями и учреждениями высшего профессионального образования;</li> <li>- сенокошение, выпас и водопой скота на специально отведенных местах и в сроки, согласованные с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам;</li> <li>- размещение ульев и пасек на специально отведенных участках по</li> </ul>	
--	--	---	--

		<p>согласованию с администрацией заказника.</p> <p>Граждане имеют право находиться на территории ГПКЗ "Чистые луга", собирать для собственных нужд дикорастущие плоды, ягоды, грибы, другие пищевые ресурсы, лекарственные растения.</p> <p>Сбор и заготовка гражданами дикорастущих растений и грибов, виды которых занесены в Красную книгу Республики Татарстан, запрещаются.</p> <p>Сбор дикорастущих плодов, ягод, грибов, лекарственных растений и технического сырья может быть ограничен в порядке, определяемом законодательством Республики Татарстан о растительном мире.</p>	
3	<p>Государственный природный зоологический заказник регионального значения «Нерестилище стерляди»</p>	<p>На территории заказника запрещена любая деятельность, угрожающая существованию популяции стерляди.</p> <p>На территории заказника запрещаются без согласования с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство промышленных объектов и коммуникаций;</li> <li>- сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций и палеонтологических объектов.</li> </ul> <p>На территории заказника запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- промышленное рыболовство;</li> <li>- геологоразведочные работы, разработка полезных ископаемых, нерудных материалов и взрывные работы.</li> </ul> <p>На территории заказника допускаются следующие виды деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- любительское рыболовство, рыболовство в научно-исследовательских и контрольных целях;</li> <li>- судоходство в границах судового хода и подхода к портам.</li> </ul> <p>Граждане имеют право находиться на территории заказника.</p> <p>Работы по содержанию внутренних водных путей осуществляются в соответствии с законодательством.</p> <p>Юридические лица, индивидуальные</p>	<p>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2017 №1104</p>

		<p>предприниматели и граждане обязаны соблюдать установленный режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>	
--	--	--	--

#### 7.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ЖИВОТНОГО И РАСТИТЕЛЬНОГО МИРА

Для сохранения разнообразия условий местообитания лесных видов растений и животных при разработке лесосек сохраняются ключевые биотопы – участки небольшой площади, которые не затрагиваются рубкой и имеют важное значение для сохранения биоразнообразия. Их наличие способствует восстановлению лесной среды на вырубках. Эти объекты являются потенциальными местами обитания редких и уязвимых видов живых организмов. Перечень ключевых биотопов определен в лесохозяйственных регламентах.

При осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи и линий проводной связи в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669. Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам

#### 7.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

Для борьбы со склоновой эрозией и обвалами необходимо укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации. Возможна засыпка узкой части оврагов.

Следует уделять особое внимание превентивным мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности.

Более подробно мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера рассмотрены в пункте 4.13 «Мероприятия инженерной подготовки территории», а мероприятия по предупреждению лесных пожаров прописаны в пункте 4.14 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных



ситуаций природного и техногенного характера» пояснительной записки материалов по обоснованию генерального плана Омарского сельского поселения Мамадышского района Республики Татарстан.

#### 7.12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ЗДОРОВЬЯ НАСЕЛЕНИЯ

Соблюдение режима использования земельных участков в границах санитарно-защитных зон, установление санитарно-защитных зон для существующих и планируемых производственных предприятий; соблюдение режима зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и лабораторный контроль качества питьевых вод; организация озеленения специального назначения вдоль дорог регионального значения; проведение водоохраных мероприятий, в том числе установка локальных очистных сооружений; правильное обращение с отходами и сточными водами; производственный контроль качества атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почв, микробиологический мониторинг почв сибиреязвенных захоронений; ликвидация неиспользуемых биотермических ям будут способствовать улучшению санитарно-эпидемиологического состояния территории и оказывать благоприятное воздействие на здоровье населения.

## **8. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ**

1. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.
2. Красная книга Республики Татарстан: животные, растения, грибы/ гл. ред. А. И. Щеповских. – Казань: Природа: Стар, 1995. – 454 с.
3. Справочное пособие «Биологическое разнообразие и особо охраняемые природные территории Республики Татарстан», Казань, 2018г.

### **Фондовые материалы**

4. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Мамадышского муниципального района Республики Татарстан и Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан.
5. Схема территориального планирования Республики Татарстан
6. Схема территориального планирования Мамадышского муниципального района Республики Татарстан
7. Генеральный план Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

### **Исходные данные**

8. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Мамадышского муниципального района Республики Татарстан и Омарского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

### **Список нормативной документации**

9. Федеральный закон от 29.12.2004 №190 «Градостроительный кодекс».
10. Федеральный закон от 03.06.2006 №74 «Водный кодекс».
11. Федеральный закон от 04.12.2006 №200 «Лесной кодекс».
12. Федеральный закон от 24.04.95 №52 «О животном мире».
13. Федеральный закон от 27.12.2019 №136 «Земельный кодекс».
14. Федеральный закон от 10.01.2002 №7 «Об охране окружающей среды».
15. Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1«О недрах».
16. Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
17. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон».
18. Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17 «Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

19. Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» (Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов...»).

20. Постановление Совета Министров ТАССР от 10.01.1978 №25 «О признании водных объектов памятниками природы» (с изменениями от 29 декабря 2005г.).

21. Постановление кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 №644 «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Совета Министров Татарской АССР, Кабинета Министров Татарской ССР и Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий».

22. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 №520 «Об утверждении государственного реестра особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан и внесении изменений в отдельные постановления Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий».

23. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 1.12.2008 года № 841 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования».

24. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 16.02.2019 №301-р), «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период».

25. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 №3056-р «Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством».

26. ГОСТ 17.5.1.01-83 «Охрана природы (ССОП). Рекультивация земель. Термины и определения».

27. СП 42.13330.2011 от 28 декабря 2010 г. №820. «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. №820.

28. СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99\*. Строительная климатология»
29. СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция».
30. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».
31. СП 1.2.1170-02 «Гигиена, токсикология, санитария. Гигиенические требования к безопасности агрохимикатов».
32. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
33. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
34. СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
35. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ от 04.12.1995 г.
36. Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г.
37. Лесохозяйственный регламент Арского лесничества. Утвержден Приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 19.02.2019 № 114-осн
38. Справочное пособие «Биологическое разнообразие и особо охраняемые природные территории Республики Татарстан», Казань, 2018г.

#### **Список природоохранной документации**

39. Гидрогеологическое заключение. Исходные данные, предоставленные обществом с ограниченной ответственностью научно-производственным предприятием «Казань геология» 2010г.

#### **Интернет-ресурсы**

40. Карта оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд» <https://rfgf.ru>
41. Экологическая карта Республики Татарстан Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, опубликованная на сайте <https://ecokarta.tatar.ru>
42. Публичная кадастровая карта, опубликованная на сайте: <https://pkk.rosreestr.ru>
43. Топографическая карта, опубликованная на сайте: <https://geobridge.ru>
44. Сеть гидрологических наблюдений, опубликованная на сайте: <http://www.tatarmeteo.ru>

45. Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию, опубликованный на сайте: <http://fp.crc.ru>

46. Официальный сайт Управления Федеральной службы по надзору в сфере потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан <http://16.rosпотребнадзор.ru>

47. Программно-техническое обеспечение учета объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду <https://onv.fsrpn.ru/#/login>

48. Информационно-технические справочники наилучших доступных технологий по отраслям <http://burondt.ru/>.