



---

***Решение***

от 15 декабря 2022г.

г.Чистополь

***Карар***

№18/8

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

Заслушав и обсудив информацию о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая заключение комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан о результатах публичных слушаний, проведенных 14.09.2022г., 26.10.2022г., 07.12.2022 г., Чистопольский городской Совет Чистопольского муниципального района Республика Татарстан

**РЕШИЛ:**

1. Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Чистопольского городского Совета от 22.10.2021 N 10/6 (в редакции решений Чистопольского городского Совета от 14.06.2022г.№15/5, от 02.09.2022г.№16/7), следующие изменения:

1.1.в статье 20:

1.1.1. абзац седьмой части третьей изложить в следующей редакции:

«- уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу;»;

1.1.2. абзац восьмой части третьей изложить в следующей редакции:

«- высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о

комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

1.2. абзац третий пункта 27.6 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.»;

1.3. примечания подпунктов 27.2 и 27.4 статьи 27 дополнить абзацами следующего содержания:

«Не распространяется на формируемые земельные участки (Вид разрешенного использования код 2.1, 2.2, 2.3) фактическое (владение) использование которых сложилось до принятия Правил землепользования и застройки и (или до принятия в 2001 году Земельного кодекса Российской Федерации, предусматривающего предельную минимальную норму земельного участка) и отсутствует возможность увеличения площади земельного участка до нормативной», при объединении и перераспределении, а также при смене разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.»;

1.4. абзац девятый раздела 31.3 изложить в следующей редакции:

«-использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия.».

2. Внести изменения в карту градостроительного зонирования. Территориальные зоны, города Чистополь Чистопольского муниципального района Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Чистопольского городского Совета от 22.10.2021г. № 10/6(в редакции решений Чистопольского городского Совета от 14.06.2022г.№15/5, от 02.09.2022г.№16/7):

- в части изменения границы территориальной зоны ПЗ «Зона производственных и складских объектов IV-V класса опасности» и отнесения территории в границах г.Чистополь, ул. Ленина, д. 68А, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:160101:323, к зоне ОД «Многофункциональная общественно-деловая зона» (Приложение № 1);

- в части изменения границы территориальной зоны Р2 «Зона рекреационного назначения» и отнесения территории в границах г.Чистополь, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:020101:242, к зоне П1 «Зона производственных и складских объектов I-II класса опасности» (Приложение №2);

- в части изменения границы территориальной зоны Р2 «Зона рекреационного назначения» и отнесения территории в границах г.Чистополь, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:020101:241, к зоне П1 «Зона производственных и складских объектов I-II класса опасности» (Приложение №3).

3. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) и разместить на

официальном сайте Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (<http://chistopol.tatar.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Ксенофонтова М.И.

Глава города Чистополь  
Чистопольского муниципального района

Д.А. Иванов

Карта градостроительного зонирования территории Правил землепользования и  
застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского  
муниципального района

Существующее положение:



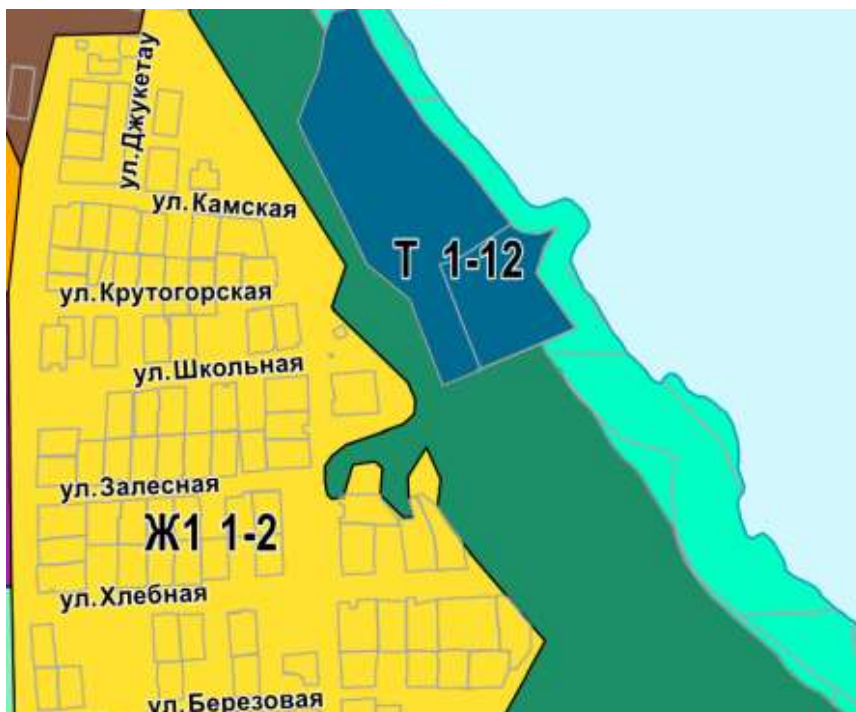
Вносимые изменения:



Приложение № 2  
к решению Чистопольского  
городского Совета  
от 15.12.2022 №18/8

Карта градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки  
муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района

Существующее положение:



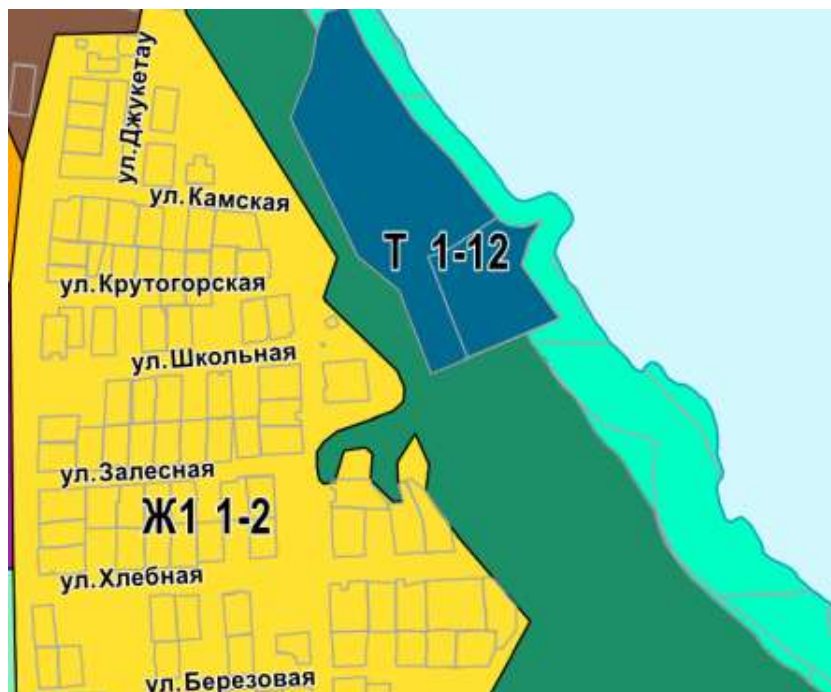
Вносимые изменения:



Приложение № 3  
к решению Чистопольского  
городского Совета  
от 15.12.2022 №18/8

Карта градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки  
муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района

Существующее положение:



Вносимые изменения:

