



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

14.12.2022

г. Менделеевск

№ _783

Об утверждении порядка выявления самовольных построек (объектов капитального строительства) на территории города Менделеевск Менделеевского муниципального района Республики Татарстан и принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, в целях проведения мероприятий по выявлению самовольных построек на территории города Менделеевск Менделеевского муниципального района Республики Татарстан и принятию решений о сносе или приведении их в соответствие с установленными требованиями Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок выявления самовольных построек (объектов капитального строительства) на территории города Менделеевск Менделеевского муниципального района Республики Татарстан и принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Менделеевского муниципального района Республики Татарстан www.mendeleevsk.tatar.ru в разделе

«Нормативные документы» и опубликовать на портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан по строительству и жилищно – коммунальному хозяйству Искакова А.Ф.

Руководитель

Р.Р. Искандаров

**ПОРЯДОК
ВЫЯВЛЕНИЯ САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК (ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА) НА ТЕРРИТОРИИ МЕНДЕЛЕЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН И ПРИНЯТИЯ
РЕШЕНИЯ О СНОСЕ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ ЛИБО РЕШЕНИЯ О СНОСЕ
САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ ИЛИ ЕЕ ПРИВЕДЕНИИ
В СООТВЕТСТВИЕ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ**

I. Общие положения

1.1. Порядок выявления самовольных построек (объектов капитального строительства) на территории Менделеевского муниципального района Республики Татарстан и принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями (далее - Порядок) регламентирует процедуры, осуществляемые Исполнительным комитетом Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, уполномоченным органом по выявлению самовольных построек на территории Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, принятию решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом (далее - установленные требования), по организации работы об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие термины и определения:

уполномоченный орган – отдел по строительству и ЖКХ, МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Менделеевского муниципального района Республики Татарстан» (далее – ПИЗО);

понятие "самовольная постройка", используемое в настоящем Порядке, применяется в значении, определенном в статье 222 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ);

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

приведение самовольной постройки в соответствие установленным требованиям - реконструкция самовольной постройки в целях приведения параметров объекта капитального строительства в соответствие с действующими нормами и правилами;

снос объекта капитального строительства - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей;

реконструкция объекта капитального строительства - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

вид разрешенного использования земельного участка - характеристика земельного участка, указывающая на функционально разрешенную на земельном участке деятельность, вне зависимости от стадий освоения земельного участка или фактически осуществляемой на нем деятельности;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.3. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями в принудительном порядке осуществляется на основании решения суда или решения Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, принимаемыми в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации.

II. Порядок выявления самовольной постройки

2.1. Выявление самовольной постройки уполномоченным органом осуществляется путем объезда (обхода) территории муниципального района (города), а также в ходе осмотров, проводимых на основании обращений физических, юридических лиц о фактах незаконного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений) (далее - объект) и уведомлений, поступивших в порядке, определенном частью 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).

2.2. Уполномоченный орган осуществляет обследование (объезды, обходы) территории города Менделеевск Менделеевского района Республики Татарстан

(далее – г. Менделеевск) ежемесячно в соответствии с утвержденными планами-графиками на каждый квартал текущего года.

Планы-графики обследований (объездов, обходов) территории г. Менделеевск составляются таким образом, чтобы в течение каждого квартала текущего года обследованиями (объездами, обходами) была охвачена вся территория города.

Планы-графики обследований (объездов, обходов) территории г. Менделеевск утверждаются руководителем уполномоченного органа.

2.3. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления обращения от физических, юридических лиц, а также уведомления, поступившего в порядке, определенном частью 2 статьи 55.32 ГрК РФ, от уполномоченных органов, запрашивает в отношении земельного участка и расположенных на нем объектов следующие документы и сведения:

выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Татарстан;

информацию о предоставлении земельного участка в орган, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся государственной или муниципальной собственности;

о расположении объекта относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения;

формирует справку по градостроительным условиям участка из автоматизированной системы обеспечения градостроительной деятельности Менделеевского муниципального района Республики Татарстан (далее - АИСОГД);

проверяет наличие выданного разрешения на строительство (реконструкцию) объекта в АИСОГД.

2.4. В ходе обследования (объезда, обхода), в том числе осмотра, инициированного на основании обращений (уведомлений) лиц, указанных в пункте 2.1. настоящего Порядка, уполномоченный орган осуществляет:

внешний осмотр и фото- или видеосъемку объекта, обладающего признаками самовольной постройки, возведенного на земельном участке;

фиксирует факт осуществления действий по строительству (реконструкции) или использованию объектов, обладающих признаками самовольной постройки на земельном участке.

2.5. По результатам мероприятий, указанных в пунктах 2.3, 2.4 настоящего Порядка, уполномоченный орган составляет акт осмотра объекта, обладающего признаками самовольной постройки (далее - акт осмотра объекта), по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

К акту осмотра объекта приобщаются материалы фото- или видеосъемки объекта, обладающего признаками самовольной постройки, а также документы, полученные уполномоченным органом в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка.

2.6. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня составления акта осмотра объекта включает сведения об объекте, обладающем признаками самовольной постройки, в реестр выявленных самовольных построек на территории

г. Менделеевск (далее - Реестр) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

ПИЗО осуществляет ведение Реестра в электронном виде и размещает на официальном сайте Менделеевского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.7. Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района Республики Татарстан (далее – Исполком) в срок:

не превышающий 20 рабочих дней со дня получения уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 ГК РФ, поступившего в порядке, определенном частью 2 статьи 55.32 ГрК РФ;

не превышающий 30 календарных дней со дня получения обращения от физических или юридических лиц о фактах незаконного строительства (реконструкции) объектов или со дня составления акта осмотра объекта по результатам обследования (объезда, обхода), указанного в пункте 2.2 настоящего Порядка,

2.7.1. обязан совершить одно из следующих действий:

2.7.1.1. подготовить проект решения о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 ГК РФ;

2.7.1.2. обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.;

2.7.1.3. направить, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

III. Принятие решения о сносе самовольной постройки
либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении
в соответствие с установленными требованиями

3.1. Решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принимается Исполком в форме постановления.

3.2. Исполком принимает в соответствии с настоящим Порядком:

- решение о сносе самовольной постройки, в случае если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;

- решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в случае если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

3.3. Срок для добровольного сноса самовольной постройки определяется с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев, срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем шесть месяцев и не более чем три года.

3.4. Предусмотренные пунктом 2.7.1.1 настоящего Порядка решения не могут быть приняты:

3.4.1. в отношении самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан;

3.4.2. в отношении самовольных построек, относящихся в соответствии с федеральным законом к имуществу религиозного назначения, а также предназначенных для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующих с ними единый монастырский храмовый или культовый комплекс.

Понятие "имущество религиозного назначения" используется в значении, указанном в пункте 1 статьи 2 Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности";

3.4.3. в отношении объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в ЕГРН или признано судом в соответствии с пунктом 3 статьи 222 ГК РФ либо в отношении, которого ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки, или в отношении многоквартирного дома, жилого дома или садового дома.

Положения настоящего пункта применяются также в отношении жилых домов и жилых строений, созданных до 1 января 2019 г. соответственно на дачных и садовых земельных участках;

3.4.4. в связи с отсутствием правоустанавливающих документов на земельный участок в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных на земельном участке до дня вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

3.4.5. в связи с отсутствием разрешения на строительство в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных до 14 мая 1998 г.

3.5. Решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями не может быть принято в соответствии со статьей 222 ГК РФ в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, построенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, и в отношении жилых домов и жилых строений, созданных соответственно на дачных и садовых земельных участках, при наличии одновременно следующих условий:

права на эти объекты, жилые дома, жилые строения зарегистрированы до 1 сентября 2018 г.;

параметры этих объектов, жилых домов, жилых строений соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, и (или) предельным параметрам таких объектов, жилых домов, жилых строений, установленным федеральным законом;

эти объекты, жилые дома, жилые строения расположены на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании собственникам этих объектов, жилых домов, жилых строений.

Положения настоящего пункта применяются также в случае перехода прав на объекты индивидуального жилищного строительства, построенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, жилые дома и жилые строения, созданные соответственно на дачных и садовых земельных участках, после 1 сентября 2018 г.

3.6. В случаях, предусмотренных пунктами 3.4.4, 3.4.5 настоящего Порядка, решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями может быть принято только судом.

3.7. Решение Исполкома о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями должно содержать следующие сведения:

кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или местоположение земельного участка;

адрес или местоположение объекта, подлежащего сносу;

сведения о правах застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии);

сведения о праве застройщика на объект, подлежащий сносу, а также сведения о наличии прав иных лиц на объект, подлежащий сносу (при наличии);

срок для добровольного сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

Правовой акт Исполкома вступает в силу со дня размещения на официальном сайте Менделеевского муниципального района Республики Татарстан www.mendeleevsk.tatar.ru в разделе «Нормативные документы» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.8. Решение Исполкома о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями может быть обжаловано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

IV. Организация работы по осуществлению сноса самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями на основании решения Исполкома

4.1. Организация работы по осуществлению сноса самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в принудительном порядке осуществляется на основании решения Исполкома об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

4.2. Срок для добровольного сноса самовольной постройки указывается в решении Исполкома о сносе самовольной постройки либо решении о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями согласно пункта 3.3 настоящего Порядка.

4.3. Исполком в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями обязан направить копию решения лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

4.4. По истечении срока, указанного в решении Исполкома, для добровольного сноса самовольной постройки или приведения ее в соответствие с установленными требованиями уполномоченный орган осуществляет повторный осмотр места расположения самовольной постройки с целью установления факта исполнения решения Исполкома о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

4.5. В случае если лица, указанные в пункте 4.3 настоящего Порядка, не были выявлены, Исполком в течение 7 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения обязан:

обеспечить опубликование в порядке, установленном для официального опубликования официальной информации, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

обеспечить размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

4.6. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный соответствующим решением Исполкома.

4.7. В случае осуществления сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, либо лицом, с которым Исполкомом заключен договор о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, которые не являются правообладателями земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, указанные лица выполняют функции застройщика.

4.8. В случае если в установленный срок лицами, указанными в пункте 4.6 Порядка, не выполнены обязанности, предусмотренные пунктом 4.11 Порядка, при переходе прав на земельный участок обязательство по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, переходит к новому правообладателю земельного участка.

4.9. В случае если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 4.6 настоящего Порядка, а в случаях, предусмотренных пунктами 4.7, 4.13 настоящего Порядка, соответственно новый правообладатель земельного участка, Исполком определяют по своему выбору снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями.

4.10. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со статьями 55.30, 55.31 ГрК РФ. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 ГрК РФ.

4.11. Лица, указанные в пункте 4.6 настоящего Порядка, обязаны:

4.11.1. осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанным решением;

4.11.2. осуществить снос самовольной постройки либо представить в Исполком утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями при условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки;

4.11.3. осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. При этом необходимо, чтобы такие лица представили в Исполком проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

4.12. В случае если указанными в пункте 4.6 настоящего Порядка лицами в установленные сроки не выполнены обязанности, предусмотренные пунктом 4.11 настоящего Порядка, Исполком выполняет одно из следующих действий:

обращается в течение 6 месяцев со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 4.11 настоящего Порядка для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4.13.3 настоящего Порядка;

обращается в течение 6 месяцев со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 4.11 настоящего Порядка для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4.13.3 настоящего Порядка.

4.13. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется Исполкомом в следующих случаях:

4.13.1. в течение 2 месяцев со дня размещения на официальном сайте муниципального образования Менделеевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, если лица, указанные в пункте 4.6 настоящего Порядка, не были выявлены;

4.13.2. в течение 6 месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или решением Исполкома о сносе самовольной постройки либо решением суда или решением Исполкома о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, если лица, указанные в пункте 4.6 настоящего Порядка, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 4.11 настоящего Порядка, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;

4.13.3. в срок, установленный решением суда или решением Исполкома о сносе самовольной постройки либо решением суда или решением Исполкома о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, если лицами, указанными в пункте 4.6 настоящего Порядка, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 4.11 настоящего Порядка, и при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

4.14. Решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, указанных в пункте 4.13 настоящего Порядка, принимается Исполкомом в форме постановления.

4.14.1. Решение должно содержать следующие сведения:

кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или местоположение земельного участка;

адрес или местоположение объекта, подлежащего сносу;

сведения о правах застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии);

сведения о праве застройщика на объект, подлежащий сносу, а также сведения о наличии прав иных лиц на объект, подлежащий сносу (при наличии);

срок сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями;

должностное лицо, ответственное за организацию работы по осуществлению сноса самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями;

4.14.2. Решение Исполкома вступает в силу со дня его размещения на официальном сайте Менделеевского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4.16. Исполком после завершения работ по сносу составляет акт о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

V. Организация работы по осуществлению сноса самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями на основании решения суда

5.1. Организация работы по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями, за исключением самовольных построек, указанных в разделе 3 настоящего Порядка, осуществляется Исполкомом на основании вступившего в законную силу решения суда о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

5.2. Для инициирования судебного разбирательства о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями Исполком в течение срока, установленного пунктом 2.7 настоящего Порядка, обеспечивает подготовку и подачу в соответствующий суд искового заявления о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями одновременно с заявлением об обеспечении иска в виде запрета совершать определенные действия, касающиеся предмета спора в том числе:

на осуществление любых строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства как в отношении лица, осуществляющего самовольную постройку, так и в отношении иных лиц, фактически осуществляющих строительные работы;

на заключение и исполнение любых сделок, совершение любых действий, направленных на привлечение денежных средств физических и юридических лиц в целях финансирования строительства объекта, в том числе многоквартирных жилых домов (в случае строительства на земельном участке с видом разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство);

на осуществление государственной регистрации сделок в отношении объектов недвижимого имущества (здания, строения, сооружения, земельный участок); и (или) иных обеспечительных мер.

5.3. Исполком осуществляет взаимодействие со службой судебных приставов путем направления соответствующих запросов о представлении информации о принятых мерах по исполнению судебного акта о наложении обеспечительных мер, принятых по иску.

5.4. Исполком осуществляет взаимодействие со службой судебных приставов по исполнению решения суда, вступившего в законную силу, о сносе самовольной постройки либо решения суда о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями:

обеспечивает направление заявления в суд о выдаче исполнительного листа по решению суда о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня вступления в силу такого решения суда;

в течение 3 рабочих дней с момента получения исполнительного листа по решению суда о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями предъявляет такой исполнительный лист к исполнению в службу судебных приставов.

5.5. В случае, если должник (правообладатель земельного участка или собственник объекта недвижимости) не снесет самовольную постройку, Исполком осуществляет снос за счет местного бюджета с последующим взысканием с указанных лиц затрат на снос.

Приложение 1
к Порядку выявления самовольных построек
(объектов капитального строительства)
на территории города Менделеевск Менделеевского
муниципального района Республики Татарстан
и принятия решения о сносе
самовольной постройки либо
решения о сносе самовольной
постройки или ее приведении
в соответствие с установленными
требованиями

АКТ

осмотра объекта, обладающего признаками самовольной постройки

" _____ " _____
Время: _____

20 _____

г.

Уполномоченный орган (_____)
в порядке обследования (обхода, объезда)
территории

по выявлению самовольных построек в составе:

(Ф.И.О., должность)

_____,
(Ф.И.О., должность)
произвели обследование размещенного на земельном участке

_____,
(кадастровый номер при наличии)
расположенном

_____,
(адрес или месторасположение земельного участка)
объекта капитального строительства (зданий, строений, сооружений),
обладающего признаками самовольной постройки (далее - объект):
наименование _____

объекта:

(адрес или месторасположение объекта)

___,
кадастровый номер (при наличии): _____.

1. Сведения о правообладателе земельного участка:

___.
(в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилия, имя, отчество и адрес места жительства лица, телефоны; если застройщик (правообладатель) не установлен, указывается: "не установлен")

2. Сведения о земельном участке:

2.1. _____.
(реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок)

2.2. _____.
(вид разрешенного использования земельного участка)

2.3. _____.
(сведения о нахождении земельного участка в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

3. Сведения о правообладателе (застройщике) объекта:

___.
(в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилия, имя, отчество и адрес места жительства лица, телефоны; если застройщик (правообладатель) не установлен, указывается: "не установлен")

4. Сведения об объекте:

4.1. _____.
(реквизиты правоустанавливающих документов на объект)

4.2. _____.
(назначение объекта, вид разрешенного использования объекта)

4.3. _____.
(сведения о наличии либо отсутствии разрешения на строительство и в случае наличия реквизиты такого разрешения)

4.4. _____.
(соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка)

4.5. _____.
(необходимость получения разрешения на строительство объекта)

4.6. _____.

(сведения о нахождении объекта в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

5. Состояние объекта: _____

_____ (описание выполненных/выполняемых работ с указанием их характера: строительство, реконструкция)

6. В результате обследования (обхода, объезда) установлено: _____

_____ (содержание выявленных нарушений со ссылкой на нормативные правовые акты)

_____ (подпись) (Ф.И.О.)

_____ (подпись) (Ф.И.О.)

Примечание: к акту осмотра объекта приобщаются материалы фото- или видеосъемки объекта, обладающего признаками самовольной постройки, а также документы, полученные уполномоченным органом в соответствии с пунктом 2.3 Порядка выявления самовольных построек (объектов капитального строительства) на территории города Менделеевск Менделеевского муниципального района Республики Татарстан и принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Приложение 2
к Порядку выявления самовольных построек
(объектов капитального строительства)
на территории города Менделеевск Менделеевского
муниципального района Республики Татарстан
и принятия решения о сносе
самовольной постройки либо
решения о сносе самовольной
постройки или ее приведении
в соответствие с установленными
требованиями

РЕЕСТР

выявленных самовольных построек на территории города Менделеевск Менделеевского муниципального района
Республики Татарстан

Реквизиты акта осмотра объекта, обладающего признаками самовольной постройки	Описание объекта, обладающего признаками самовольной постройки (назначение объекта)	Адрес, местоположение земельного участка и объекта, обладающего признаками самовольной постройки, кадастровый номер (при наличии)	Сведения о правообладателе земельного участка и объекта, обладающего признаками самовольной постройки; лице, осуществляющем самовольное строительство; виде	Сведения о территориальной зоне, установленной Правилами землепользования и застройки	Сведения о расположении самовольной постройки относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения
--	---	---	---	---	---

			разрешенного использования земельного участка		

Приложение 3
к Порядку выявления самовольных построек
(объектов капитального строительства)
на территории города Менделеевск Менделеевского
муниципального района Республики Татарстан
и принятия решения о сносе
самовольной постройки либо
решения о сносе самовольной
постройки или ее приведении
в соответствие с установленными
требованиями

АКТ
о сносе самовольной постройки

" ____ " _____ 20 ____

г. _____

Настоящий акт составлен о том, что на основании решения

_____ (реквизиты решения суда или решения Исполкома)
произведен снос самовольной постройки _____

_____, (указываются вид и полное описание: строительный
материал, цвет, размер, так далее)
расположенной _____.

(указывается адрес или местоположение объекта)

Присутствующие:

(должность, Ф.И.О., подпись)

(должность, Ф.И.О., подпись)

(должность, Ф.И.О., подпись)