



№ 115 от 27.12.2021

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## РЕШЕНИЕ

Об утверждении Генерального плана  
Мичанского сельского поселения  
Сабинского муниципального района  
Республики Татарстан

В целях исполнения действующего законодательства в области градостроительной деятельности, в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 5 статьи 15 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», статьей 19 Устава Сабинского муниципального района Республики Татарстан, Положением о публичных слушаниях в Сабинском муниципальном районе, утвержденное решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 21.11.2006 №94, учитывая, что полномочия органов местного самоуправления сельских поселений являются вопросами местного значения муниципальных районов и решаются на территориях сельских поселений органами местного самоуправления муниципального района, учитывая наличие заключения Кабинета Министров Республики Татарстан и по итогам проведенных публичных слушаний, Совет Сабинского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить Генеральный план Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 12.04.2017 года №115 «Об утверждении Генерального плана Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан».

3. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и официальном сайте Сабинского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет» по адресу <http://saby.tatarstan.ru>.

Глава Сабинского  
муниципального района

Р.Н. Минниханов

**Государственное бюджетное учреждение  
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МИЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Положение о территориальном планировании**

## Казань 2021

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Мичанского сельского поселения  
Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
<b>Том 1 Генеральный план</b>		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	40
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	20
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	115
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	39
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

## СОДЕРЖАНИЕ

<b><u>1.ВВЕДЕНИЕ</u></b> .....	6
<b><u>2.ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МИЧАНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u></b> .....	8
<b><u>3.ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МИЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u></b> .....	9
<u>3.1.ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ</u> .....	9
<u>3.2.Мероприятия по развитию промышленного производства</u> .....	9
<u>3.3.Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса</u> .....	9
<u>3.4.Мероприятия по развитию лесного комплекса</u> .....	9
<u>3.5.Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры</u> .....	9
<u>3.6.Мероприятия по развитию системы обслуживания населения</u> .....	12
<u>3.7.Мероприятия по развитию территорий кладбищ</u> .....	19
<u>3.8.Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий</u> .....	21
<u>3.9.Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры</u> .....	24
<u>3.10.Мероприятия по установлению границ населенных пунктов</u> .....	29
<u>3.11.Мероприятия по охране окружающей среды</u> .....	34
<u>3.12.Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры</u> .....	36
<u>3.13.Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</u> .....	40
<b><u>4.ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН</u></b> .....	41

## ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Мичанского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 года №2607-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р;

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 13.08.2021 г. №709);

- Схемы территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 03.11.2020 г. № 28;

- официальные данные, предоставленные администрацией Сабинского муниципального района и Мичанского сельского поселения, входящего в его состав.

## **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МИЧАНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Граница Мичанского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 38-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Сабинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Мичанского сельского поселения в соответствии с этим законом входит село Старый Мичан (административный центр), село Кренни, село Новый Мичан и деревня Бакшанда.

Мичанское сельское поселение расположено на северо-западе Республики Татарстан, в северо-западной части Сабинского муниципального района. Мичанское сельское поселение граничит с Большешинарским, Верхнесиметским, Корсабашским, Тимершикским сельскими поселениями Сабинского муниципального района и Арским муниципальным районом Республики Татарстан.

Общая площадь Мичанского сельского поселения составляет 7652,2852 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 203,4450 га, из них: с.Старый Мичан – 64,9815 га, с.Кренни – 44,7768 га, с.Новый Мичан – 82,2028 га, д.Бакшанда – 11,4839 га (согласно картографическому материалу).

В поселении имеется два детских сада, основная общеобразовательная школа, два фельдшерско-акушерских пункта, два сельских дома культуры, сельский клуб, библиотека, отделение почтовой связи и объекты торговли.

Транспортная связь Мичанского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения: «Богатые Сабы-Тимершик» - Верхний Симет – Алан, «Богатые Сабы - Тимершик - Верхний Симет – Алан» - Кренни, «Суля -п.ж.д. разъезда Корса» и автомобильные дороги местного значения.



# **ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МИЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

## **Общие организационные мероприятия**

При определении направления развития Мичанского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Сабинского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20 июня 2019 г. №503 утверждено внесение изменения в План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года.

В рамках утвержденной Стратегии Сабинский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации программы «Управление отходами в Казанской экономической зоне».

## **Мероприятия по развитию промышленного производства**

Генеральным планом Мичанского сельского поселения не предусмотрено мероприятий по развитию промышленного производства.

## **Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса**

Генеральным планом Мичанского сельского поселения не предусмотрено мероприятий по развитию агропромышленного комплекса.

## **Мероприятия по развитию лесного комплекса**

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Мичанского сельского поселения, Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

## **Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры**

За период реализации генерального плана для с.Старый Мичан потребуются около 2,70 га территории (27 участков) под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения, в с.Кренни – 0,70 га территории (7 участков), в с.Новый Мичан – 3,50 га территории (35 участков). В связи с отсутствием роста прогнозной численности населения, а также высокой жилищной обеспеченностью на сегодняшний день в д.Бакшанда, потребность в жилищном строительстве для данного населенного пункта отсутствует.

Генеральным планом предусмотрено 9,17 га территорий под новое жилищное строительство (5,86 га для постоянного населения, 3,31 га для населения, строящего второе жилье), из них:

- в с.Старый Мичан – 1,49 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;
- в с.Новый Мичан – 3,67 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;
- в с.Кренни – 4,01 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2025 г.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 3,20 га территории, из них:

- 0,70 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Старый Мичан, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 0,84 тыс. кв.м (7 участков);
- 1,17 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Новый Мичан, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 1,44 тыс. кв.м (12 участков);
- 1,33 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Кренни, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 1,56 тыс. кв.м (13 участков).

На расчетный срок реализации генерального плана (2026-2040 гг.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 5,97 га территории, из них:

- 0,79 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Старый Мичан, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 0,96 тыс. кв.м (8 участков);
- 2,50 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Новый Мичан, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 3,00 тыс. кв.м (25 участков);
- 2,68 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Кренни, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 3,24 тыс. кв.м (27 участков).

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории  
Мичанского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
1	с.Старый Мичан	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	0,70	+	-	Генеральный план Мичанского СП
				тыс.кв.м	-	0,84			
2	с.Старый Мичан	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	0,79	-	+	Генеральный план Мичанского СП
				тыс.кв.м	-	0,96			
3	с.Новый Мичан	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	1,17	+	-	Генеральный план Мичанского СП
				тыс.кв.м	-	1,44			
4	с.Новый Мичан	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	2,50	-	+	Генеральный план Мичанского СП
				тыс.кв.м	-	3,00			
5	с.Кренни	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	1,33	+	-	Генеральный план Мичанского СП
				тыс.кв.м	-	1,56			
6	с.Кренни	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	2,68	-	+	Генеральный план Мичанского СП
				тыс.кв.м	-	3,24			

## **Мероприятия по развитию системы обслуживания населения**

Генеральным планом на первую очередь в с.Новый Мичан предусмотрено строительство общественного центра, в составе которого планируется разместить спортивный зал, предприятия бытового обслуживания, предприятия общественного питания, отделение почтовой связи, участковый пункт полиции и отделение банка.

### Образовательные организации

Действующие детские сады общей мощностью 40 мест и основная общеобразовательная школа на 129 учащихся, расположенные в с.Старый Мичан и с.Новый Мичан полностью удовлетворяют прогнозные потребности населения в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях.

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2017-2030 годы предусмотрен капитальный ремонт детского сада на 20 мест в с.Новый Мичан.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт основной общеобразовательной школы с.Старый Мичан.

### Организации дополнительного образования детей

Генеральным планом Мичанского сельского поселения предлагается организация кружков детского творчества на базе действующей школы и в составе сельского дома культуры с.Старый Мичан общей мощностью 88 места на первую очередь и 10 мест на расчетный срок.

### Лечебно-профилактические медицинские организации

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- капитальный ремонт фельдшерско-акушерского пункта мощностью 14 посещений в смену, расположенного в здании детского сада с.Новый Мичан;
- снос по ветхости фельдшерско-акушерского пункта мощностью 17 посещений в смену, расположенного в с.Кренни;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта проектной мощностью 5 посещений в смену, на месте сносимого здания фельдшерско-акушерского пункта с.Кренни.

### Культурно - досуговые учреждения

Стратегией социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года в с.Кренни предусмотрен снос по ветхости сельского клуба вместимостью 92 места, а также строительство нового сельского клуба вместимостью на 50 мест, на месте сносимого здания сельского клуба с.Кренни.

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2017-2030 годы в с.Новый Мичан предусмотрен капитальный ремонт сельского дома культуры вместимостью 210 мест и библиотеки мощностью книжного фонда 7,3 тыс. экземпляров.

### Спортивные залы

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение тренажерного зала площадью пола 119,25 кв.м (типовой проект) в составе проектируемого общественного центра в с.Новый Мичан.

### Плоскостные спортивные сооружения

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2017-2030 годы в с.Новый Мичан предусмотрено строительство спортивной площадки площадью 878 кв.м.

### Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания мощностью 3 рабочих места в составе проектируемого общественного центра с.Новый Мичан.

### Предприятия общественного питания

Генеральным планом предусмотрено размещение предприятий общественного питания мощностью 28 посадочных мест в составе проектируемого общественного центра с.Новый Мичан.

### Отделения банка

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение отделения банка в составе проектируемого общественного центра с.Новый Мичан.

### Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство следующих предприятий торговли:

- в с.Старый Мичан – предприятия торговли на 40 кв.м торговой площади;
- в с.Новый Мичан – предприятия торговли на 85 кв.м торговой площади;
- в с.Кренни – предприятия торговли на 30 кв.м торговой площади.

Помимо этого, в д.Бакшанда, где численность населения не превышает 10 человек, строительство магазинов не предусмотрено. В данный населенный пункт планируется организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств развозной торговли (автомагазины и автолавки).

### Отделения связи

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение отделения почтовой связи в составе проектируемого общественного центра с.Новый Мичан.

### Общественные уборные

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение общественной уборной в количестве 1-го прибора в составе проектируемого общественного центра с.Новый Мичан.

### Полиция

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение участкового пункта полиции в составе проектируемого общественного центра с.Новый Мичан.



Таблица 3.6.1

**Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Мичанского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b>Образовательные организации</b>									
1	с.Новый Мичан	Детский сад	Капитальный ремонт	мест	20	-	+	-	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2017-2030 годы
2	с.Старый Мичан	Основная общеобразовательная школа	Капитальный ремонт	мест	129	-	+	-	Генеральный план Мичанского СП
<b>Организации дополнительного образования детей</b>									
1	с.Старый Мичан	Кружки детского творчества при школе, сельском доме культуры	Организационное	место	30	88	+	-	Генеральный план Мичанского СП
						10	-	+	
<b>Лечебно-профилактические медицинские организации</b>									
1	с.Новый Мичан	Фельдшерско-акушерский пункт (в здании детского сада)	Капитальный ремонт	посещений в смену	14	-	+	-	Генеральный план Мичанского СП
1	с.Кренни	Фельдшерско-акушерский пункт	Снос	посещений в смену	17	-	+	-	Генеральный план Мичанского СП
			Новое строительство		-	5			
<b>Спортивные залы</b>									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
1	с.Старый Мичан	Спортивный зал при основной общеобразовательной школе	Капитальный ремонт	кв.м	151	-	+		Генеральный план Мичанского СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
<b>Учреждения культуры и досуга</b>									
1	с.Кренни	Сельский клуб	Снос	мест	92	-	+	-	Стратегия социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года
			Новое строительство		-	50			
2	с.Новый Мичан	Сельский дом культуры	Капитальный ремонт	мест	210	-	+	-	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2017-2030 годы
		Библиотека		тыс. экземпляров	7,3	-			
<b>Спортивные залы</b>									
1	с.Новый Мичан	Тренажерный зал в составе проектируемого общественного центра (типовой проект)	Организационное	кв.м	-	119,25	-	+	Генеральный план Мичанского СП



№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
Плоскостные спортивные сооружения									
1	с.Новый Мичан	Спортивная площадка	Новое строительство	кв.м.	-	878	+	-	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2017-2030 годы
Предприятия торговли									
1	с.Старый Мичан	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	40	+	-	Генеральный план Мичанского СП
2	с.Новый Мичан	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	85	+	-	Генеральный план Мичанского СП
3	с.Кренни	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	30	+	-	Генеральный план Мичанского СП
4	д.Бакшанда	Передвижное средство торговли	организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли	-	-	-	+	+	Генеральный план Мичанского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	с.Новый Мичан	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	3	+	-	Генеральный план Мичанского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
Предприятия общественного питания									
1	с.Новый Мичан	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посадочных мест	-	28	+	-	Генеральный план Мичанского СП
Отделения банка									
1	с.Новый Мичан	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Мичанского СП
Отделения связи									
1	с.Новый Мичан	Отделение почтовой связи в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Мичанского СП
Охрана общественного правопорядка									
1	с.Новый Мичан	Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Мичанского СП
Общественные уборные									
1	с.Новый Мичан	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	1	+	-	Генеральный план Мичанского СП
Объекты общественно-делового назначения									
1	с.Новый Мичан	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Мичанского СП

### **Мероприятия по развитию кладбищ**

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

– закрытие кладбища площадью 1,6008 га, расположенного в с.Кренни на части земельного участка с кадастровым номером 16:35:120301:5 и землях, не поставленных на кадастровый учет, в связи с расположением в водоохранной зоне водных объектов;

– закрытие кладбища площадью 1,3613 га, расположенного к западу от д.Бакшанда на части земельного участка с кадастровым номером 16:35:120601:5, в связи с расположением в водоохранной зоне водных объектов.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Мичанского сельского поселения предлагается привести землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

Таблица 3.7.1

## Перечень мероприятий по развитию кладбищ в Мичанском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Кренни	Кладбище на части земельного участка с кадастровым номером 16:35:120301:5 и землях, не поставленных на кадастровый учет	Закрытие территории кладбища в связи с расположением в водоохранной зоне водных объектов	га	1,6008	-	+	-	Генеральный план Мичанского СП
2	к западу от д.Бакшанда	Кладбище на части земельного участка с кадастровым номером 16:35:120601:5	Закрытие территории кладбища в связи с расположением в водоохранной зоне водных объектов	га	1,3613	-	+	-	Генеральный план Мичанского СП

## **Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий**

Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района предлагается организация Сабинской туристско-рекреационной зоны – полифункциональная зона местного значения, как зона концентрации историко-культурного наследия, сети религиозных объектов, мест бытования народных художественных промыслов, привлекательных природных территорий (лесов, родников), сети спортивных, спортивно-оздоровительных и спортивно-развлекательных объектов, объектов кратковременного отдыха с перспективами расширения сети спортивно-развлекательных объектов. Данная зона предназначена для реализации потребностей туристов и населения в следующих видах рекреации и туризма: культурно-познавательного, археологического, экскурсионного, экскурсионно-религиозного, этнографического, спортивного, спортивно-оздоровительного, спортивно-развлекательного туризма и туризма выходного дня.

Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района предлагается организация туристических маршрутов в целях активизации и развития туристической деятельности в районе, одним из таких маршрутов является - экскурсионно-религиозный и этнографический маршрут «Религия и быт татарского народа», который будет проходить по территории Мичанского сельского поселения.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено благоустройство родников, расположенных на территории Мичанского сельского поселения.

Также генеральным планом, на основании письма Руководителя исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №2108/И от 15.07.2021 г. предусмотрен перевод земельного участка с кадастровым номером 16:35:120503:40 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов» с целью использования под рекреацию, для организации экотуризма.

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории реки Малая Меша, протекающей по территории Мичанского сельского поселения с созданием общественных рекреационных зон.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Мичанского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Таблица 3.8.1

## Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Мичанском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	Мичанское СП	Экскурсионно-религиозный и этнографический маршрут «Религия и быт татарского народа»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Сабинского муниципального района
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
1	Мичанское СП	Родники	Благоустройство	объект	1	-	+		Генеральный план Мичанского СП
2	Мичанское СП	Река Малая Меша	благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	-	-	-	+		Генеральный план Мичанского СП
3	Мичанское сельское поселение (с. Старый Мичан, с. Новый Мичан, с. Кренни)	Озеленение общего пользования	организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Мичанского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
4	Мичанское СП, к востоку от с.Старый Мичан, ЗУ с кадастровым номером 16:35:120503:40	Благоустроенное место околородной рекреации	Перевод ЗУ из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов» с целью использования под рекреацию, для организации экотуризма	га	3,7211	-	+	+	Письмо Руководителя исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №2108/И от 15.07.2021 г

## **Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры**

### Развитие автомобильных дорог общего пользования

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального. На территории Мичанского сельского поселения мероприятия федерального значения отсутствуют.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и проекте Схемы территориального планирования Сабинского муниципального района, поэтому генеральным планом Мичанского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан на первую очередь предусмотрено строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги регионального значения «Суля - п.ж.д. разъезда Корса» протяженностью 1,8 км.

Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района на территории Мичанского сельского поселения предусмотрено:

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Тулушка - Новый Мичан» протяженностью 2,8 км на первую очередь;

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к д.Бакшанда» протяженностью 0,5 км на первую очередь;

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Кренни-Суля» протяженностью 1,6 км на первую очередь.

Генеральным планом на территории Мичанского сельского поселения предусмотрено:

- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ферме КРС у с.Кренни» протяженностью 0,3 км на первую очередь;

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Чума-Елга-п.ж/д станции Корса» протяженностью 0,5 км на первую очередь;

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к с.Новый Мичан» протяженностью 0,2 км на первую очередь;

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ферме КРС у с.Новый Мичан» протяженностью 0,3 км на первую очередь.



### Развитие автомобильных дорог необщего пользования

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к электрической подстанции в с.Новый Мичан» протяженностью 0,2 км.

### Развитие искусственных сооружений

Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района на территории Мичанского сельского поселения предусмотрено строительство мостового перехода через р.Малая Меша на автомобильной дороге местного значения «Подъезд к д.Бакшанда».

### Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Мичанского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

**Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры  
Мичанского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Мичанское СП	«Суля - п.ж.д. разъезда Корса»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,8	-	+	-	СТП Республики Татарстан
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Мичанское СП	«Тулушка-Новый Мичан»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,8	-	+	-	СТП Сабинского муниципального района
2	Мичанское СП	«Подъезд к д.Бакшанда»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,5	-	+	-	СТП Сабинского муниципального района
3	Мичанское СП	«Кренни-Суля»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,6	-	+	-	СТП Сабинского муниципального района
4	Мичанское СП	«Подъезд к ферме КРС у с.Кренни»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,3	-	+	-	Генеральный план Мичанского СП
5	Мичанское СП	«Чума-Елга-п.ж/д станции Корса»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,5	-	+	-	Генеральный план Мичанского СП
6	Мичанское СП	«Подъезд к с.Новый Мичан»	Строительство (устройство	км	0,2	-	+	-	Генеральный план Мичанского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
			асфальтобетонного покрытия)						
7	Мичанское СП	«Подъезд к ферме КРС у с.Новый Мичан»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,3	-	+	-	Генеральный план Мичанского СП
Автомобильные дороги необщего пользования									
1	Мичанское СП	«Подъезд к электрической подстанции в с.Новый Мичан»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,2	-	+	-	Генеральный план Мичанского СП
Искусственные сооружения									
1	Мичанское СП	Мостовой переход через р.Малая Меша на автомобильной дороге «Подъезд к д.Бакшанда»	Новое строительство	объект	-	1	+	-	СТП Сабинского муниципального района
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть									
1	с.Старый Мичан	ул. Залесная, ул. Нагорная, ул. Школьная, ул. 9 Мая, Дорога ведущая от региональной дороги до ул. Залесная	Капитальный ремонт, строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,53	-	+		Генеральный план Мичанского СП
		ул. Мирная	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,28	-	+		
2	с.Новый Мичан	ул. Кооперативная, ул. Ленина, ул. Строительная, ул. Заречье	Капитальный ремонт, строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,83	-	+		Генеральный план Мичанского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
		ул. Новая	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,32	-	+		
3	с.Кренни	ул. Молодежная, ул. Школьная, ул. Залесная	Капитальный ремонт, строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,01	-	+		Генеральный план Мичанского СП
		ул. Газовая	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,28	-	+		
4	д.Бакшанда	ул. Комсомольская, ул. Клубная, ул. Набережная	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,03	-	+		Генеральный план Мичанского СП

### **Мероприятия по установлению границ населенных пунктов**

Для населенных пунктов с.Старый Мичан, с.Новый Мичан, с.Кренни и д.Бакшанда в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Мичанского сельского поселения предусматривается изменение границы с.Старый Мичан, с.Новый Мичан и с.Кренни. Изменение границы д.Бакшанда не предусмотрено.

Генеральным планом предусмотрено исключение земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:120101:282, 16:35:120101:78 и земель, не поставленных на кадастровый учет из границы с.Старый Мичан, исключение земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:120201:152, 16:35:120201:378 и земель, не поставленных на кадастровый учет из границы с.Новый Мичан, в связи с размещением на данных участках кладбищ, предлагаемых к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в соответствии с Письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295.

Также генеральным планом предусмотрено исключение земельного участка с кадастровым номером 16:35:120301:189 из границы с.Кренни, в связи с рассечением границы населенного пункта территории водонапорной башни.

Таблица 3.10.1

**Перечень земельных участков, исключаемых из границы населенных пунктов, входящих в состав  
Мичанского сельского поселения**

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
с.Старый Мичан								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:35:120101:282	Земли населённых пунктов	Для размещения кладбищ	Под кладбище	0,0985	0,0985	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
16:35:120101:78	Земли населённых пунктов	-	Под кладбище	1,3497	1,3497			
Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	0,0354			
Итого к исключению					1,4836			
с.Новый Мичан								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:35:120201:152	Земли населённых пунктов	-	Под кладбище	3,0435	3,0435	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
16:35:120201:378	Земли населённых пунктов	Под иными объектами специального назначения	Под кладбище	0,0860	0,0860			

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	0,0812			
Итого к исключению					3,2107			
с.Кренни								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:35:120301:189	Земли населённых пунктов	Под иными объектами специального назначения	Под водонапорную башню	0,0900	0,0900	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Рассечение границей населенного пункта территории объекта
Итого к исключению					0,0900			

\* в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями от 30 сентября 2015 г., 6 октября 2017 г., 9 августа 2018 г., 4 февраля 2019 г.).

Таблица 3.10.2

**Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав Мичанского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
1	с.Старый Мичан	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта и перевод земельных участков из категории «земли населенных пунктов», а также земель, не поставленных на кадастровый учет в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	га	1,4836	-	+	-	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
2	с.Новый Мичан	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта и перевод земельных участков из категории «земли населенных пунктов», а также земель, не поставленных на кадастровый учет в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	га	3,2107	-	+	-	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295



№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
3	с.Кренни	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта и перевод земельного участка из категории «земли населенных пунктов», а также земель, не поставленных на кадастровый учет в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	га	0,0900	-	+	-	Генеральный план Мичанского СП

## Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по охране окружающей среды, предлагаемых к реализации на территории Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Существующие фермы ООО «Саба»	Озеленение специального назначения на границе ферм и жилой зоны н.п. Кренни и Старый Мичан	га	+		Генеральный план Мичанского сельского поселения
2	Существующие фермы ООО «Саба»	Обустройство навозохранилища В н.п. Кренни и Новый Мичан	Шт.	+		Нормы технологического проектирования систем удаления навоза и подготовки к использованию навоза и помета (НТП 17-99)
3	Существующий МТП ООО «Саба»	Установление СЗЗ	Размер СЗЗ в м	+		Решение об установлении СЗЗ
4	Существующие фермы ООО «Саба»	Разработка схемы отведения сточных вод	Шт.	+		Генеральный план Мичанского сельского поселения
5	Существующие фермы ООО «Саба»	Установление СЗЗ	Размер СЗЗ в м	+		Решение об установлении СЗЗ
6	Родник в н.п. Бакшанда	Разработка проекта ЗСО	Размеры I,II,III пояса в м.	+		Проект ЗСО
7	Существующие скважины ООО «Саба»	Разработка проекта ЗСО	Размеры I,II,III пояса в м.	+		Проект ЗСО
8	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос	Озеленение специального назначения в целях недопущения распашки земель в границах прибрежных защитных полос.	га	+		Генеральный план Мичанского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
9	Высоковольтные линии	Проложить подземно в местах нарушения режима охранных зон	м	+		Генеральный план Мичанского сельского поселения
10	Региональные дороги	Озеленение специального назначения	га	+		Генеральный план Мичанского сельского поселения
11	Вдоль прибрежных полос р.Меша и её притоков	Озеленение специального назначения	га	+		Генеральный план Мичанского сельского поселения
12	Кладбище на юге н.п.Кренни	Полное закрытие в связи с расположением в водоохранной зоне	га	+		Генеральный план Мичанского сельского поселения
13	Кладбище к западу от н.п. Бакшанда	Полное закрытие в связи с расположением в водоохранной зоне	га	+		Генеральный план Мичанского сельского поселения

## Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
2	с.Старый Мичан, с.Кренни, с.Новый Мичан	Водозабор	Новое строительство (бурение скважин в соответствии с потребностями населения)	шт	-	+	+	Генеральный план Мичанского СП
3	с.Старый Мичан, с.Кренни, с.Новый Мичан	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Мичанского СП
4	Территория сельского поселения	Узлы учета водопотребления	организационное	шт	-	+	+	Генеральный план Мичанского СП
5	Территория сельского поселения, земельные участки с кадастровыми номерами 16:35:120502:29, 16:35:120502:30, 16:35:120501:31, 16:35:120503:33, 16:35:120503:34	Источники водоснабжения	Перевод ЗУ из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	шт	5	+	-	Письмо исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 15.07.2021 г. № 2108/И

Таблица 3.12.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Мичанского СП

Таблица 3.12.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Мичанского СП
2	с.Старый Мичан, с.Кренни, с.Новый Мичан, д.Бакшанда	Контейнеры	Организационное	шт.	12	+	+	Генеральный план Мичанского СП

Таблица 3.12.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Мичанского сельского поселения  
Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Новый Мичан	БМК для общественного центра	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Мичанского СП
2	с.Кренни	БМК для сельского клуба	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Мичанского СП
3	с.Кренни	БМК для фельдшерско-акушерского пункта	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Мичанского СП

Таблица 3.12.5

Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Мичанского сельского поселения  
Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Старый Мичан, с.Кренни, с.Новый Мичан, д.Бакшанда	Сети газоснабжения	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Мичанского СП
2	с.Новый Мичан	Пункт редуцирования газа	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Мичанского СП

Таблица 3.12.6

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав Мичанского сельского поселения  
Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	с.Старый Мичан	ТП 10/0,4 кВ	Новое строительство	кВА	31,16	+	+	Генеральный план Мичанского СП
2	с.Новый Мичан	ТП 10/0,4 кВ	Новое строительство	кВА	77,43	+	+	Генеральный план Мичанского СП
3	с.Старый Мичан, с.Кренни, с.Новый Мичан, д.Бакшанда	ВЛ 10, 0,4 кВ	Реконструкция	км.	-	+	+	Генеральный план Мичанского СП
4	с.Старый Мичан, с.Кренни, с.Новый Мичан, д.Бакшанда	ТП 10/0,4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	Генеральный план Мичанского СП
5	с.Старый Мичан, с.Кренни, с.Новый Мичан, д.Бакшанда	ВЛ 10, 0,4 кВ	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Мичанского СП

Таблица 3.12.7

Перечень мероприятий по слаботочным сетям населенных пунктов, входящих в состав Мичанского сельского поселения  
Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	с.Старый Мичан	АТС	Реконструкция с увеличением мощности	шт	280	+	+	Генеральный план Мичанского СП

**Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Пруды вблизи н.п. Старый Мичан и Новый Мичан	Обустройство пирсов	Шт.	+		Генеральный план Мичанского СП.
2	Мичанское сельское поселение	Создание добровольной пожарной охраны		+		Генеральный план Мичанского СП.
3	Мичанское сельское поселение	Установка речевых сиренных установок	Шт.	+		



# 1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана Мичанского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 2.7; 2.7.1; 12.0	Застройка индивидуальными жилыми домами
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	административные учреждения; -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; -объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; -объекты социального обслуживания; -объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; -объекты предпринимательства и делового управления; -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1	3.0; 3.1; 3.3; 4.0; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 12.0	-Предприятия общественного питания, бытового обслуживания, отделение банка, зрительный зал, кружки детского творчества при школе, отделение почтовой связи, участковый пункт полиции, спортивный зал в составе проектируемого общественного центра в с. Новый Мичан; -Предприятия торговли в с. Старый Мичан, с. Новый Мичан, с. Кренни; -Передвижное средство торговли в д. Бакшанда

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
3	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> <li>-объекты медицинского обслуживания;</li> <li>-здания и сооружения религиозного использования;</li> <li>- объекты образования и просвещения;</li> <li>-объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки;</li> <li>- объекты культуры, культурно-досуговой деятельности;</li> <li>-объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий;</li> <li>-объекты спорта;</li> <li>-объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности;</li> </ul>	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный);  Предельная высота основного строения: 20 м;  Коэффициент застройки: 0,8</p>	3.4; 3,5; 3.6; 3,7; 3,8; 4.8; 5.1;12.0	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Кружки детства при школе в сельском доме культуры;</li> <li>-Фельдшерско-акушерский пункт;</li> <li>-Сельский клуб;</li> <li>-Спортивная площадка</li> </ul>
4	Производственная зона	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Не устанавливаются	1.18; 4.9; 6.9; 7,2; 12.0	-
5	Зона инженерной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> <li>-объекты связи, почтовые отделения;</li> <li>-объекты хранения и переработки информации;</li> <li>-трубопроводный транспорт;</li> </ul>	Не устанавливаются	6.8; 7,5; 12.0	-
6	Зона транспортной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> <li>-размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта;</li> <li>-объекты дорожного сервиса;</li> <li>-размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов;</li> </ul>	Не устанавливаются	4.9; 7,0; 7,2; 12,0	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
7	Зона сельскохозяйственных угодий	-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги;	Не устанавливаются	1.0; 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6; 1.16; 1.18; 12.0	-
8	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	-Ведение личного подсобного хозяйства; - Научное обеспечение сельского хозяйства; - ведение крестьянско-фермерского хозяйства; - рыбоводство; - создание защитных лесных насаждений;	Коэффициент застройки: 0,8	1.1; 1.5; 1.7; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 2.2; 12,0	-
9	Зона отдыха	-обустройство мест для отдыха и туризма; -размещение баз, палаточных лагерей; -осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий;	Не устанавливаются	5.0; 5.1.3; 5.2	-
10	Зона лесов	- уход за защитными лесами; -иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; -деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; -охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	9.1; 10.0; 10.1; 10.2; 10.4;	-
11	Зона кладбищ	-размещение мест захоронения	Не устанавливаются	12.0; 12.1	-
12	Зона акваторий	-водные объекты;	Не устанавливаются	11.0	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
13	Иные зоны	-земельные участки общего пользования; -улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0; 12.3	-

<sup>1</sup> Включает все планируемые для размещения в определенной функциональной зоне объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, за исключением линейных объектов.

**Государственное бюджетное учреждение  
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МИЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана  
Пояснительная записка**

**Казань 2021**



## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Мичанского сельского поселения  
Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
<b>Том 1 Генеральный план</b>		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	40
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	20
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	115
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	39
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

## СОДЕРЖАНИЕ

<b><u>1.ВВЕДЕНИЕ</u></b> .....	<b>49</b>
<b><u>2.ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МИЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</u></b> .....	<b>51</b>
<b><u>3.СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ МИЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</u></b>	<b>53</b>
<u>3.1.Экономико-географическое положение. Место Мичанского сельского поселения в системе расселения Сабинского муниципального района</u> .....	53
<u>3.2.Характеристика земельного фонда</u> .....	54
<u>3.3.Демографический потенциал</u> .....	55
<u>3.4.Производственные территории</u> .....	56
<u>3.5.Агропромышленный комплекс</u> .....	56
<u>3.6.Лесной комплекс</u> .....	57
<u>3.7.Жилищный фонд</u> .....	58
<u>3.8.Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</u> .....	59
<u>3.9.Кладбища</u> .....	64
<u>3.10.Рекреационный потенциал. Организация отдыха местного населения</u> .....	65
<u>3.11.Историко-культурное наследие</u> .....	65
<u>3.12.Транспортно-коммуникационная инфраструктура</u> .....	65
<u>3.13.Инженерная инфраструктура</u> .....	70
<u>3.14.Инженерная подготовка территории</u> .....	76
<b><u>4.НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МИЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2040 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ</u></b> .....	<b>79</b>
<u>4.1.Прогноз численности населения</u> .....	79
<u>4.2.Экономическое развитие</u> .....	80
<u>4.3.Развитие промышленного производства</u> .....	80
<u>4.4.Развитие агропромышленного комплекса</u> .....	80
<u>4.5.Развитие лесного комплекса</u> .....	80
<u>4.6.Развитие жилищной инфраструктуры</u> .....	81
<u>4.7.Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения</u> ..	85
<u>4.8.Развитие территорий кладбищ</u> .....	94
<u>4.9.Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения</u> .....	96
<u>4.10.Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры Мичанского сельского поселения</u> .....	100
<u>4.11.Установление границ населенных пунктов Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан</u> .....	105
<u>4.12.Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры</u> .....	111
<u>4.13.Мероприятия инженерной подготовки территории</u> .....	131
<u>4.14.Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</u> .....	133
<b><u>5.ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ</u></b> .....	<b>1</b>
<b><u>6.СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ</u></b> .....	<b>4</b>
<b><u>7.ПРИЛОЖЕНИЯ</u></b> .....	<b>10</b>



## ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Мичанского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 года №2607-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р;

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 13.08.2021 г. №709);

- Схемы территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 03.11.2020 г. № 28;

- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Сабинского муниципального района и Мичанского сельского поселения, входящего в его состав.

## **ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МИЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Мичанского сельского поселения являются:

создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;

выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

определение системы параметров развития Мичанского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

## **СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ МИЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### **Экономико-географическое положение. Место Мичанского сельского поселения в системе расселения Сабинского муниципального района**

Граница Мичанского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 38-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Сабинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Мичанского сельского поселения в соответствии с этим законом входит село Старый Мичан (административный центр), село Кренни, село Новый Мичан и деревня Бакшанда.

Мичанское сельское поселение расположено на северо-западе Республики Татарстан, в северо-западной части Сабинского муниципального района. Мичанское сельское поселение граничит с Большешинарским, Верхнесиметским, Корсабашским, Тимершикским сельскими поселениями Сабинского муниципального района и Арским муниципальным районом Республики Татарстан.

Общая площадь Мичанского сельского поселения составляет 7652,2852 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 203,4450 га, из них: с.Старый Мичан – 64,9815 га, с.Кренни – 44,7768 га, с.Новый Мичан – 82,2028 га, д.Бакшанда – 11,4839 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Сабинский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

В поселении имеется два детских сада, основная общеобразовательная школа, два фельдшерско-акушерских пункта, два сельских дома культуры, сельский клуб, библиотека, отделение почтовой связи и объекты торговли.

Транспортная связь Мичанского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения: «Богатые Сабы-Тимершик» - Верхний Симет – Алан, «Богатые Сабы - Тимершик - Верхний Симет – Алан» - Кренни, «Суля -п.ж.д. разъезда Корса» и автомобильные дороги местного значения.

### **Роль в системе расселения**

Территориальная организация Мичанского сельского поселения является частью системы расселения Сабинского муниципального района, которая входит в систему расселения Республики Татарстан и характеризуется как общими

признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом, с районным центром пгт Богатые Сабы и г.Казань. В Мичанском сельском поселении данными автомобильными дорогами являются автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения Богатые Сабы-Тимершик» - Верхний Симет – Алан, «Богатые Сабы - Тимершик - Верхний Симет – Алан» - Кренни.

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан. В Мичанском сельском поселении речная сеть представлена рекой Малая Меша.

На начало 2019г. средняя плотность Мичанского сельского поселения составила 8,9 чел. на 1 кв.км.

На территории Мичанского сельского поселения население, с общей численностью 681 человек, проживает на территории четырех населенных пунктов: с.Старый Мичан – центр поселения, с.Кренни, с.Новый Мичан и д.Бакшанда – рядовые населенные пункты.

Система расселения Мичанского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с.Старый Мичан с численностью населения 245 человек, где размещены административные функции, организации образования, культуры, спорта, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимают с.Кренни с численностью населения 117 человек, с.Новый Мичан с численностью населения 312 человек и д.Бакшанда с численностью населения 7 человек.

### **Характеристика земельного фонда**

#### **Распределение земельного фонда по категориям**

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии со статьей 7 п.1 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

земли сельскохозяйственного назначения;

земли населенных пунктов;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

земли особо охраняемых территорий и объектов;

земли лесного фонда;

земли водного фонда;

земли запаса.

Общая площадь Мичанского сельского поселения составляет 7652,2852 га (согласно картографическому материалу).

Земли лесного фонда занимают территорию площадью 1773,2651 га, что составляет около 23,2% от всей площади сельского поселения (согласно картографическому материалу).

Информация по остальным категориям земель территории Мичанского сельского поселения отсутствует.

#### Распределение земельного фонда по формам собственности

Информация о наличии земель в федеральной собственности на территории Мичанского сельского поселения отсутствует.

Однако, согласно статье 8 Лесного кодекса, лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. На территории Мичанского сельского поселения имеется 1773,2651 га общей площади лесных земель, находящихся в федеральной собственности. Также по территории поселения проходит участок Горьковской железной дороги «Казань – Кукмор» протяженностью 4,5 км, которая находится в федеральной собственности.

Согласно данным Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан на территории сельского поселения находится земельный участок с кадастровым номером 16:35:120501:36 площадью 0,2430 га, находящиеся в республиканской собственности.

Информации о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории Мичанского сельского поселения не имеется.

### **Демографический потенциал**

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным исполнительным комитетом Мичанского сельского поселения, на начало 2019г. численность населения составила 681 человек.

Демографическая структура Мичанского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

#### **Демографическая структура населения Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан на начало 2019 года, человек**

№ п/п	Показатели	с.Старый Мичан	с.Кренни	с.Новый Мичан	д.Бакшанда	Всего по Мичанскому СП
1	Численность населения, всего	245	117	312	7	681
В том числе:						
1.1	Детского возраста:	47	13	51	1	112
1.1.1	До 1 года	6	2	5	1	14
1.1.2	1-6 лет	12	4	14	0	30
1.1.3	7-15 лет	29	7	32	0	68
1.2	Трудоспособного возраста	151	75	167	3	396
1.2.1	16-17 лет	5	2	8	1	16
1.2.2	18-54 лет для женщин	56	32	67	2	157

1.2.3	18-59 лет для мужчин	90	41	92	0	223
1.3	Старше трудоспособного возраста	47	29	94	3	173
1.3.1	Старше 55 лет для женщин	34	16	62	3	115
1.3.2	Старше 60 лет для мужчин	13	13	32	0	58
2	Общий прирост населения	-2	0	-1	-1	-4
В том числе:						
2.1	Естественный	-2	0	0	-1	-3
2.1.1	Родилось	1	0	0	0	1
2.1.2	Умерло	3	0	0	1	4
2.2	Механический	0	0	-1	0	-1
2.2.1	Прибыло	0	0	0	0	0
2.2.2	Выбыло	0	0	1	0	1

Большая часть населения (46%) проживает в с.Новый Мичан. В административном центре – с.Старый Мичан проживает 245 человек (36%).

Следует обратить внимание, что численность населения трудоспособного возраста в Мичанском сельском поселении (396 человек) выше населения нетрудоспособного возраста (173 человека), что определенно является положительной тенденцией.

Таким образом, возрастная структура существующих населенных пунктов характеризуется значительной долей населения трудоспособного возраста, достаточно малой долей группы старше трудоспособного возраста и невысоким уровнем группы младше трудоспособного возраста.

Как видно из приведенных выше данных, на начало 2019 года смертность в поселении преобладает над рождаемостью. Как следствие, естественный прирост населения имеет отрицательные значения.

Миграционный прирост населения имеет также отрицательное значение, число выбывших преобладает над числом прибывших в Мичанское сельское поселение.

В итоге, в поселении происходит снижение численности населения.

### **Производственные территории**

На территории Мичанского сельского поселения отсутствуют объекты промышленного производства.

Из объектов коммунально-складского хозяйства на территории поселения находится склад материалов, расположенный возле с.Старый Мичан.

К северо-востоку от д.Бакшанда находится карьер общераспространенных полезных ископаемых.

### **Агропромышленный комплекс**

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.



Важнейшими отраслями агропромышленного комплекса являются отрасли растениеводства и животноводства.

Основная сельскохозяйственная специализация Мичанского сельского поселения молочно-мясное животноводство и зерновое растениеводство.

Растениеводство делится на подотрасли, связанные с выращиванием определенных групп культурных растений. Основными являются зерновое хозяйство, картофелеводство и овощеводство, выращивание технических культур, кормопроизводство (выращивание кормовых культур) и садоводство.

Главными отраслями животноводства являются молочное и мясное скотоводство.

На территории Мичанского сельского поселения функционируют:  
питомник растений, расположенный в северо-западной части поселения;  
ферма КРС ООО «Саба» на 1033 голов, расположенная возле с.Новый Мичан;

ферма КРС на 242 голов, расположенная возле с.Кренни;

пасека, расположенная к югу от с.Старый Мичан;

хозяйственное помещение пасеки, возле с.Старый Мичан;

3 пасеки, расположенные в северо-западной части поселения;

пасека, расположенная возле п.ж.-д. разъезда Корса;

машинно-тракторный парк, расположенный в с.Старый Мичан;

склад зерна, расположенный в с.Новый Мичан;

склад зерна, расположенный вблизи с.Старый Мичан

### **Лесной комплекс**

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относят как покрытые, так и не покрытые лесом земли.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях населенных пунктов, а также лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, образуют лесной фонд.

Лесной фонд Мичанского сельского поселения занимает площадь 3085,6423 га, что составляет 40,3% от всей площади сельского поселения.

На территории Мичанского сельского поселения расположены леса ГКУ «Сабинское лесничество» Корсинского участкового лесничества.

Кроме лесов лесного фонда, на территории поселения также присутствуют лесные земли и лесные насаждения (древесно-кустарниковая растительность), не входящие в лесной фонд, общей площадью территории 445,2368 га. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены

для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

#### Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

На территории поселения представлены как защитные леса (559,8440 га), так и эксплуатационные (2525,7983 га).

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Защитные леса на территории поселения относятся к категории - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации.

К эксплуатационным относятся леса, которые подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

#### **Жилищный фонд**

На 01.01.2019г. объем жилищного фонда Мичанского сельского поселения составляет 19,22 тыс.кв.м общей площади жилья. В настоящее время жилищный фонд Мичанского сельского поселения представлен индивидуальной застройкой.

Таблица 3.7.1

#### Характеристика существующего жилищного фонда Мичанского сельского поселения на начало 2019 года

№ п/п	Наименование	Обеспеченность, кв.м/чел.	Многоквартирный (многоэтажный) жилищный фонд, тыс.кв.м	Индивидуальный жилищный фонд, тыс.кв.м
1	с.Старый Мичан	27,0	-	6,61
2	с.Кренни	34,3	-	4,02
3	с.Новый Мичан	25,0	-	7,81
4	д.Бакшанда	111,4	-	0,78
Всего по поселению:		28,2	-	19,22

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По Мичанскому сельскому поселению на начало 2019 года приходится 28,2 кв.м. общей площади жилья на одного жителя, в том числе:

- в с.Старый Мичан – 27,0 кв.м./чел.;
- в с.Кренни – 31,5 кв.м./чел.;

- в с.Новый Мичан – 25,0 кв.м./чел.;
- в д.Бакшанда – 111,4 кв.м./чел.

Столь высокий показатель жилищной обеспеченности в с.Кренни и д.Бакшанда связан с тем, что на балансе АО «БТИ РТ» находится весь жилищный фонд населенных пунктов, в том числе жилые дома, где отсутствует постоянное население. Часть жилых домов в населенных пунктах используется под проживание лишь в летний период в качестве дач или второго жилья.

Таблица 3.7.2

Жилищный фонд для второго жилья (для непрописанных жителей, жилье для временного проживания) Мичанского сельского поселения на начало 2019 года

№ п/п	Населенный пункт	Количество домов	Площадь, тыс.кв.м
1	с.Старый Мичан	3	0,18
2	с.Кренни	6	0,33
3	с.Новый Мичан	2	0,11
4	д.Бакшанда	10	0,48
Всего по поселению:		16	1,10

Таким образом, если учитывать только постоянное население и жилищный фонд для постоянного населения, показатель обеспеченности населения жильем снижается до 26,6 кв.м./чел., в том числе:

- в с.Старый Мичан – 26,2 кв.м./чел.;
- в с.Кренни – 34,3 кв.м./чел.;
- в с.Новый Мичан – 24,7 кв.м./чел.;
- в д.Бакшанда – 42,8 кв.м./чел.

За последние 5 лет в Мичанском сельском поселении введено в эксплуатацию 5 индивидуальных жилых домов, средний размер 1 дома равен 97 кв.м. Необходимо отметить, что строятся исключительно индивидуальные жилые дома.

Таблица 3.7.3

Характеристика количества домов, введенных в эксплуатацию за 5 лет

Годы	Количество домов	Общая площадь, кв.м.	В том числе:	
			Многоквартирные дома, кв.м	Многоквартирные дома, кв.м
2014	-	-	-	-
2015	-	-	-	-
2016	-	-	-	-
2017	3	277	-	277
2018	2	209	-	209

Примечание: таблица составлена по данным, предоставленным исполнительным комитетом сельского поселения.

## **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания** **Общеобразовательные организации**

В настоящее время в Мичанском сельском поселении имеется два детских сада: в с.Старый Мичан (в здании сельского дома культуры) проектной вместимостью 20 мест и в с.Новый Мичан проектной вместимостью 20 мест. Численность детей, посещающих детские сады, составляет 25 человек. Следовательно, детские сады заполнены на 63% от проектной вместимости. Обеспеченность населения местами в дошкольных образовательных организациях составляет 157% от нормативной потребности.

В здании детского сада с.Новый Мичан находится фельдшерско-акушерский пункт. Здание детского сада с.Новый Мичан находится в ветхом состоянии, требующее капитального ремонта.

На сегодняшний день в Мичанском сельском поселении функционирует основная общеобразовательная школа проектной мощностью на 129 учащихся в с.Старый Мичан, численность обучающихся в школе составляет 55 человек. Обеспеченность населения местами в школе составляет 154% от нормативной потребности.

Следует отметить, что 29 учеников посещают средние общеобразовательные школы в с.Большой Шинар, с.Тимершик и с.Корсабаш, для которых осуществляется подвоз школьным автобусом.

Здание основной общеобразовательной школы находится в ветхом состоянии, требующее капитального ремонта.

#### Организации дополнительного образования детей

В настоящее время при основной школе с.Старый Мичан функционируют кружки детского творчества общей мощностью 30 мест. Обеспеченность населения организациями дополнительного образования детей составляет 30% от нормативной потребности.

#### Лечебно-профилактические медицинские организации

Медицинское обслуживание населения Сабинского муниципального района осуществляется центральной районной больницей (157 коек стационара и 285 посещений в смену поликлиники) со станцией скорой медицинской помощи (4 автомобиля) в пгт Богатые Сабы и Шеморданской участковой больницей (24 коек, 150 посещений в смену) с подстанцией скорой медицинской помощи (4 автомобиля) в с.Шемордан. Поскольку стационары Центральной районной больницы обслуживают население всего района, расчет обеспеченности больничными организациями произведен для населения Сабинского муниципального района. В целом по району обеспеченность населения объектами здравоохранения составляет лишь 44% от нормы. Недостаточный уровень обеспеченности больничными койками связан с общероссийской тенденцией сокращения количества койко-дней (дней пребывания в койке) и увеличение числа дней работы койки в год в связи с проведением структурных преобразований, направленных на усиление роли и повышение качества первичной медико-санитарной помощи.

Для оказания неотложной медицинской помощи населению Сабинского муниципального района имеются станции скорой медицинской помощи при Центральной районной больнице, в распоряжении которой находится 4 специализированных автомобиля и при Шеморданской участковой больнице 4

специализированных автомобиля. Станции скорой медицинской помощи обслуживают весь район в целом.

Мощность станции скорой медицинской помощи рассчитывается исходя из нормы 1 автомобиль на 10 тыс. человек в пределах зоны 15-минутной доступности на специализированном автомобиле. Мичанское сельское поселение располагается в радиусе зоны обслуживания станции скорой медицинской помощи.

Медицинское обслуживание населения Мичанского сельского поселения осуществляют три фельдшерско-акушерских пункта: в с. Старый Мичан (в здании сельского дома культуры) мощностью 24 посещений в смену, в с. Новый Мичан (в здании детского сада) мощностью 14 посещений в смену, в с. Кренни мощностью 17 посещений в смену. Обеспеченность населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями составляет 458% от нормативной потребности.

Здание фельдшерско-акушерского пункта в с. Кренни находится в аварийном состоянии, требующее сноса.

#### Культурно - досуговые учреждения

Из учреждений культуры в Мичанском сельском поселении функционируют: сельский дом культуры вместимостью 150 мест в с. Старый Мичан, сельский дом культуры вместимостью 210 мест в с. Новый Мичан, сельский клуб вместимостью 92 места в с. Кренни. Обеспеченность данными объектами составляет 269% от нормативного уровня.

В настоящее время в поселении функционирует сельская библиотека мощностью книжного фонда 7,3 тыс. экземпляров, расположенная в здании сельского дома культуры с. Новый Мичан и детская библиотека мощностью книжного фонда 11,8 тыс. экземпляров, расположенная в здании основной общеобразовательной школы с. Старый Мичан. Обеспеченность населения библиотеками составляет 351% от нормативной потребности.

В здании сельского дома культуры с. Старый Мичан находится детский сад, фельдшерско-акушерский пункт, Исполнительный комитет Мичанского сельского поселения (Сельсовет). Здание сельского дома культуры с. Старый Мичан находится в хорошем состоянии.

Здание сельского дома культуры с. Новый Мичан находится в ветхом состоянии, требующее капитального ремонта. Здание сельского клуба с. Кренни находится в аварийном состоянии, требующее сноса.

#### Спортивные учреждения

Нормативная потребность населения сельского поселения в спортивных залах общего пользования составляет 238 кв.м площади пола. В Мичанском сельском поселении при основной школе с. Старый Мичан имеется спортивный зал площадью 151 кв.м. Обеспеченность населения поселения спортивными залами составляет 63%.

#### Плоскостные спортивные сооружения

В Мичанском сельском поселении имеется спортивная площадка площадью 500 кв.м, расположенная при основной школе с. Старый Мичан. Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями составляет 38% от нормативной потребности.

#### Предприятия торговли

Общая торговая площадь существующих магазинов Мичанского сельского поселения составляет 57 кв.м (в с.Старый Мичан – 18 кв.м, в с.Новый Мичан – 39 кв.м). Торговая площадь магазинов всего сельского поселения соответствует 28% от нормативной потребности.

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

В Мичанском сельском поселении отсутствуют отделения связи и отделения банков.

Предприятия бытового обслуживания

На сегодняшний день предприятия бытового обслуживания в Мичанском сельском поселении отсутствуют.

Полиция

В Мичанском сельском поселении отсутствуют объекты охраны общественного порядка, поселение обслуживает участковый пункт полиции, находящийся в Тимершикском сельском поселении Сабинского муниципального района.

Объекты культового назначения

В с.Старый Мичан, с.Новый Мичан и с.Кренни находятся мечети.

Объекты административно-делового назначения

В с.Старый Мичан, в здании сельского дома культуры находится Исполнительный комитет Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан (Сельсовет).

Потребность существующего населения Мичанского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями), Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013г.) (с изменениями и дополнениями), Местными нормативами градостроительного проектирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан (утв. Решением Сабинского районного Совета Республики Татарстан №36/9 от 06.04.2015 г.), Местными нормативами градостроительного проектирования Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан и другими отраслевыми нормами.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.8.1.

Таблица 3.8.1

Обеспеченность населения Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан объектами социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
1	Дошкольные образовательные организации	место	85% детей в возрасте 1-6 лет	26	40	157
2	Общеобразовательные организации	место	100% детей 7-17 лет	84	129	154
3	Организации дополнительного образования детей	место	120% от школьников	101	30	30
4	Больницы	койка	13,47 коек на 1000 чел.	9	отсутствуют	0*
5	Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	12	55	458
6	Станции скорой помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10 000 чел.	1	отсутствует	0*
7	Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс.чел.	1	отсутствуют	0
8	Спортзалы общего пользования	кв.м площади пола	350 кв.м на 1000 чел.	238	151	63
9	Плоскостные сооружения	кв.м	1949,4 кв.м на 1000 чел.	1327	500	38
10	Бассейны	кв.м зерк.в.	75 кв.м на 1000 чел.	51	отсутствуют	0*
11	Клубы, дома культуры	место	300 мест	168	452	269
12	Библиотеки	тыс.экз-ов	7,5 тыс.экз. на 1000 чел.	5,4	19,1	351
13	Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	204	57	28
14	Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	27	отсутствуют	0
15	Предприятия бытового обслуживания	раб. место	4 раб.мест на 1000 чел.	3	отсутствуют	0
16	Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.жителей	1	отсутствуют	0
17	Отделения банков	объект	0,5 объекта на 1000 жителей	1	отсутствуют	0
18	Полиция	объект	1 объект на сельское поселение	1	отсутствуют	0
19	Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	1	отсутствуют	0

\* больницы, станции скорой медицинской помощи и бассейны имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитывается на население района в целом.

## Кладбища

В Мичанском сельском поселении имеется пять действующих кладбищ общей площадью 9,1113 га:

- в с.Новый Мичан кладбище площадью 3,1859 га на земельных участках с кадастровыми номерами 16:35:120201:0152, 16:35:120201:378 (категория земельного участка – «земли населенных пунктов»), земельном участке с кадастровым номером 16:35:120502:37 (категория земельного участка – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения») и землях, не поставленных на кадастровый учет. Заполненность кладбища – 77%. Свободные территории кладбища составляют 0,73 га;

- в с.Старый Мичан кладбище площадью 1,4276 га на земельном участке с кадастровым номером 16:35:120101:282, части земельного участка с кадастровым номером 16:35:120101:78 (категория земельных участков – «земли населенных пунктов») и землях, не поставленных на кадастровый учет. Заполненность кладбища – 74 %. Свободные территории кладбища составляют 0,37 га;

- к северо-западу от с.Новый Мичан кладбище площадью 1,5357 га на земельном участке с кадастровым номером 16:35:120503:0001 (категория земельного участка – «земли сельскохозяйственного назначения»). Заполненность кладбища – 62 %. Свободные территории кладбища составляют 0,58 га;

- к западу от д.Бакшанда кладбище площадью 1,3613 га на части земельного участка с кадастровым номером 16:35:120601:5 (категория земельного участка – «земли сельскохозяйственного назначения»). Заполненность кладбища – 65 %. Свободные территории кладбища составляют 0,48 га;

- в с.Кренни кладбище площадью 1,6008 га на части земельного участка с кадастровым номером 16:35:120301:5 (категория земельного участка – «земли населенных пунктов») и землях, не поставленных на кадастровый учет. Заполненность кладбища – 60%. Свободные территории кладбища составляют 0,64 га.

Также на территории поселения, к югу от с.Старый Мичан расположено недействующее кладбище площадью 2,3324 га на землях, не поставленных на кадастровый учет.

Общая площадь незаполненных территорий всех действующих кладбищ сельского поселения составляет 2,80 га.

Потребность существующего населения Мичанского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (0,24 га на 1000 человек).

Таким образом, нормативная потребность населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения составляет 0,16 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет 1750% от нормативной потребности населения.



### **Рекреационный потенциал. Организация отдыха местного населения**

Гидрографическую сеть Мичанского сельского поселения образует река Малая Меша. Гидрографическую сеть поселения дополняют пруды и ручьи.

На территории Мичанского сельского поселения (к северу от с.Новый Мичан) располагается майдан (благоустроенное место проведения Сабантуя). В с.Старый Мичан, с.Новый Мичан и с.Кренни находятся мечети. Также на территории поселения располагаются неблагоустроенные родники.

Рекреационные ресурсы Мичанского сельского поселения представлены защитными и эксплуатационными лесами, которые используются для отдыха местным населением (сбор и заготовка лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, ведение охотничьего хозяйства). Имеются также площади земель сельхозназначения, покрытые древесно-кустарниковой растительностью, луга и пастбища, также обладающие природно-рекреационными свойствами.

### **Историко-культурное наследие**

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Мичанского сельского поселения находятся выявленные объекты культурного наследия Сабинского муниципального района:

- Старомичанское местонахождение (X-XIII вв. н.э.), расположенное к северо-востоку от с.Старый Мичан;
- Старомичанский надгробный камень (XV вв. н. э.), расположенный к северу от с.Старый Мичан.

### **Транспортно-коммуникационная инфраструктура**

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Мичанского сельского поселения является частью транспортной структуры Сабинского муниципального района, которая в свою

очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

### **Автомобильные дороги общего пользования**

По форме собственности существующие автомобильные дороги общего пользования Мичанского сельского поселения представлены дорогами регионального или межмуниципального и местного значения.

Автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения общего пользования являются:

автомобильная дорога IV категории «Богатые Сабы-Тимершик» - Верхний Симет - Алан, проходит в южной части поселения в меридиональном и широтном направлении через с.Старый Мичан и с.Новый Мичан протяженностью 6,0 км с асфальтобетонным покрытием;

автомобильная дорога IV категории «Богатые Сабы - Тимершик - Верхний Симет – Алан» - Кренни, проходит в центральной части поселения в меридиональном направлении протяженностью 3,9 км с асфальтобетонным покрытием;

автомобильная дорога V категории «Суля - п.ж.д. разъезда Корса», проходит в северо-западной части поселения в меридиональном направлении протяженностью 1,8 км с грунтовым покрытием.

Автомобильными дорогами местного значения являются:

автомобильная дорога без категории «Подъезд к ферме КРС у с.Кренни», подходит к ферме КРС у с.Кренни в меридиональном и широтном направлении протяженностью 0,3 км с переходным покрытием;

автомобильная дорога без категории «Чума-Елга-п.ж/д станции Корса», проходит в северо-западной части поселения в меридиональном направлении протяженностью 0,5 км с грунтовым покрытием;

автомобильная дорога V категории «Подъезд к д.Бакшанда», подходит к д.Бакшанда в центральной части поселения в меридиональном и широтном направлении протяженностью 0,5 км с грунтовым покрытием;

автомобильная дорога V категории «Подъезд к с.Новый Мичан», подходит к северной части с.Новый Мичан в меридиональном направлении протяженностью 0,2 км с грунтовым покрытием;

автомобильная дорога без категории «Подъезд к ферме КРС у с.Новый Мичан», подходит к ферме КРС у с.Новый Мичан в меридиональном направлении протяженностью 0,9 км с асфальтобетонным и грунтовым покрытием;

автомобильная дорога V категории «Тулушка-Новый Мичан», проходит в южной части поселения в меридиональном направлении протяженностью 2,8 км с грунтовым покрытием;

автомобильная дорога V категории «Кренни-Суля», подходит к с.Кренни в северной части поселения в меридиональном направлении протяженностью 1,6 км с грунтовым покрытием.

### **Автомобильные дороги необщего пользования**

Автомобильной дорогой необщего пользования на территории Мичанского сельского поселения является автомобильная дорога V категории «Подъезд к

электрической подстанции в с.Новый Мичан», которая подходит к электрической подстанции с.Новый Мичан в меридиональном направлении протяженностью 0,2 км с грунтовым покрытием.

Перечень и протяженность автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения в границах Мичанского сельского поселения представлен в таблице 3.12.1.

Таблица 3.12.1

**Перечень автомобильных дорог в границах Мичанского сельского поселения  
Сабинского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения), км	В том числе:		
			асфальто-бетонное, км	переходное, км	грунтовое, км
<b>Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения</b>					
1	«Богатые Сабы-Тимершик» - Верхний Симет - Алан	6,0	6,0	-	-
2	«Богатые Сабы - Тимершик - Верхний Симет – Алан» - Кренни	3,9	3,9	-	-
3	«Суля - п.ж.д. развезда Корса»	1,8	-	-	1,8
	<b>Всего</b>	11,7	9,9	-	1,8
<b>Автомобильные дороги местного значения (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов)</b>					
1	«Подъезд к ферме КРС у с.Кренни»	0,3	-	0,3	-
2	«Чума-Елга-п.ж/д станции Корса»	0,5	-	-	0,5
3	«Подъезд к д.Бакшанда»	0,5	-	-	0,5
4	«Подъезд к с.Новый Мичан»	0,2	-	-	0,2
5	«Подъезд к электрической подстанции в с.Новый Мичан»	0,2	-	-	0,2
6	«Подъезд к ферме КРС у с.Новый Мичан»	0,9	0,6	-	0,3
7	«Тулущка-Новый Мичан»	2,8	-	-	2,8
8	«Кренни-Суля»	1,6	-	-	1,6
	<b>Всего</b>	7,0	0,6	0,3	6,1
	<b>ИТОГО</b>	18,7	10,5	0,3	7,9

### **Железнодорожный транспорт**

По северо-западной части поселения проходит участок Горьковской железной дороги «Казань – Кукмор» протяженностью 4,5 км.

### **Искусственные сооружения**

На территории Мичанского сельского поселения имеется искусственное сооружение - мостовой переход через р.Малая Меша на автомобильной дороге местного значения «Подъезд к ферме КРС у с.Кренни».

### **Трубопроводный транспорт**

Трубопроводный транспорт – специфический узкоспециализированный вид транспорта, осуществляющий передачу (перекачку) по трубопроводам жидких,

газообразных или твердых полупродуктов. В Мичанском сельском поселении трубопроводный транспорт отсутствует.

### Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Автомобильные дороги, расположенные в границах населенных пунктов, делятся на главную улицу и улицу в жилой застройке. Главная улица осуществляет связь жилых территорий с общественным центром. Улица в жилой застройке осуществляет связь внутри жилых территорий с главной улицей.

Административным центром Мичанского сельского поселения является село Старый Мичан. Главной улицей населенного пункта является ул. Залесная. По улице осуществляется въезд в населенный пункт, а также расположены все основные объекты общественного назначения.

Недостатками улично-дорожной является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части главных и второстепенных улиц.

Информация об улично-дорожной сети населенных пунктов представлена в таблице 13.12.2.

Таблица 3.12.2

Характеристика состояния улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Название улиц	Протяженность, км	В том числе:		
			Асфальто-бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
1	с.Старый Мичан				
1.1	ул. Залесная	1,07	-	1,07	-
1.2	ул. Нагорная	0,41	-	0,41	-
1.3	ул. Школьная	0,27	-	0,27	-
1.4	ул. 9 Мая	0,45	-	0,45	-
1.5	Дорога ведущая от региональной дороги до ул. Залесная	0,33	-	0,33	-
1.6	ул. Мирная	0,28	-	-	0,28
2	с.Кренни				
2.1	ул. Молодежная	0,65	-	0,65	-
2.2	ул. Школьная	0,77	-	0,77	-
2.3	ул. Залесная	0,59	-	0,59	-
2.4	ул. Газовая	0,28	-	-	0,28
3	с.Новый Мичан				
3.1	ул. Кооперативная	0,77	-	0,77	-
3.2	ул. Ленина	1,18	-	1,18	-
3.3	ул. Строительная	0,49	-	0,49	-
3.4	ул. Заречье	0,39	-	0,39	-
3.5	ул. Новая	0,32	-	-	0,32
4	д.Бакшанда				
4.1	ул. Комсомольская	0,40	-	-	0,40
4.2	ул. Клубная	0,41	-	-	0,41
4.3	ул. Набережная	0,22	-	-	0,22
Всего по поселению		9,28	-	7,37	1,91

Недостатком улично-дорожной сети является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и вспомогательных улиц. Анализ существующего транспортного каркаса выявил ряд проблем, требующих решения.

Учитывая тот факт, что население Мичанского сельского поселения пользуется услугами медицинских организаций, объектов культуры и искусства, образования, специализированными предприятиями торговли и бытового обслуживания используя личный и общественный транспорт, необходимо улучшение качества дорог за границами и в границах населенных пунктов.

## Инженерная инфраструктура Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Мичанского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой как из артезианских скважин, так и из родников.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Мичанского сельского поселения представлены в таблице 3.13.1.

Таблица 3.13.1.

### Характеристика сооружений системы водоснабжения Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения	Источник водоснабжения, шт.	Количество башен, единиц	Мощность водозабора м <sup>3</sup> /сут	Размер первого пояса зоны санитарной охраны, м.	Протяженность водопроводных сетей, км/ % ветхости
1	Мичанское СП	6	4	-	-	-
2	с.Старый Мичан	1 каптаж, 1 артез.скважина	1 башня, 1 насосная станция	49,0	50x50	4,429/15,0
3	с.Кренни	1 каптаж, 1 артез.скважина	1 башня	38,13	50x50	3,220/15,0
4	с.Новый Мичан	1 каптаж, 1 артез.скважина	1 резервуар	64,8	50x50	5,470/15,0
5	д.Бакшанда	1 родник	-	-	-	-

Забор воды осуществляется скважинами и каптированными родниками. Насосная станция 1 подъема совмещена с водоприемными сооружениями, устье скважин закрыто павильоном. Очистные сооружения, узел учета воды отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода. Первый пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения принят в радиусе 50м от водозаборных скважин.

Вода по химическому составу гидрокарбонатная магниевая-кальциевая и соответствует требованиям СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Система водоснабжения принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Водопроводные сети проложены из различных материалов диаметром 110 и 63 мм, оборудованы водоразборными колонками и пожарными гидрантами. Водонапорная башня регулирует водопотребление населенного пункта, создает необходимый напор в сети, а также хранит 10-ти минутный противопожарный запас воды.

В летний период на отдаленных участках водопроводной сети наблюдается дефицит воды, обусловленный значительным увеличением расхода воды населением на полив приусадебных участков. Часть жилых домов данных

населенных пунктов используется под проживание лишь в летний период в качестве дач. Уменьшение дефицита воды осуществляется путем ввода лимита на водопользование.

### Канализация

В Мичанском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Население пользуется септиками или выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

### Санитарная очистка территории

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание не утилизируемых промышленных отходов рассматриваются в разделе «Охрана окружающей среды».

Существующая застройка является источником образования твердых коммунальных отходов. Их условно можно отнести к отходам 4-го и 5-го классов опасности.

На территории Мичанского сельского поселения контейнеры для складирования ТКО отсутствуют. Население населенных пунктов сельского поселения перегружает мусор из личных домовых сборников непосредственно в приемный бункер мусоровозного транспорта (система «мешочного» сбора ТКО).

Коммунальные отходы из Мичанского сельского поселения вывозятся на мусороперегрузочную станцию в пгт Богатые Сабы, далее на межмуниципальный полигон в Арском муниципальном районе. Договор на вывоз ТКО у поселения заключен с АО «Сабинское МПП ЖКХ». Свалок на территории поселения не имеется.

### Теплоснабжение

В настоящее время отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественные и административно-деловые учреждения Мичанского сельского поселения используют собственные источники тепла.

### Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Мичанского сельского поселения осуществляется от магистрального газопровода высокого давления, через распределительные газопроводы и автоматизированную газораспределительную станцию (АГРС).

Природный газ в населенные пункты Мичанского сельского поселения подается от АГРС-3 «н.п.Измя» по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Таблица 3.13.2

Характеристика газораспределительных станций, обслуживающих  
Мичанское сельское поселение Сабинского  
муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Название ГРС, АГРС	Давление, Р на входе, МПа		Давление, Р на выходе, МПа		Загрузка (количество выдаваемого газа), тыс.нм3/час	
		проект	факт	проект	факт	проект	факт
1	АГРС-3 н.п.Измя	5,5	3,4	0,6	0,5	4,5	4,0

Таблица 3.13.3

Характеристики существующих пунктов редуцирования газа

№ п/п	Наименование объекта	Производительность, тыс. куб. м/час	Давление газа на входе/давление газа на выходе (для ГРС, ГРП)	Фактическое использование объекта, %	Размер санитарно-защитной зоны, м	Размер охранной зоны, м
1	Новый Мичан	900	0,6/0,0028	80	-	10
2	Старый Мичан ШПW1	300	0,6/0,0028	80	-	10
3	Старый Мичан ШПW2	300	0,6/0,0028	80	-	10
4	Кренни	300	0,6/0,0028	80	-	10
5	Бакшанда	300	0,6/0,0028	80	-	10

Согласно данным, предоставленным главой сельского поселения по территории сельского поселения проходят газопроводы высокого давления протяженностью 9,300 км. Протяженность распределительных газопроводов низкого давления составляет – 11,308 км.

Характеристики потребления газа, представлены в таблицах 3.13.4 и 3.13.5.

Таблица 3.13.4

Информация о потреблении газа в Мичанском сельском поселении

№ п/п	Потребители газа	Расход газа	
		(м <sup>3</sup> /год)	(м <sup>3</sup> /час)
1	Коммунально-бытовые нужды населения	637000	2211,80
2	Отопление от местных генераторов	-	-
3	Коммунально-бытовые нужды предприятий бытового обслуживания	124597	648,94



№ п/п	Потребители газа	Расход газа	
		(м <sup>3</sup> /год)	(м <sup>3</sup> /час)
4	Централизованное теплоснабжение, горячее водоснабжение, вентиляция жилищно-коммунального сектора и общественной застройки	-	-

Таблица 3.13.5

Информация о потреблении газа в Мичанском сельском поселении

№ п/п	Наименование предприятия	Расход газа (м <sup>3</sup> /год)	
		Существующее положение	С учетом реконструкции и модернизации
1	ПО «Саба»	1548	-
2	ГАУЗ «Сабинская ЦРБ»	2946	-
3	ООО «Саба»	918	-
4	МБУ Сабинская «ЦСКС (Районный дом культуры) филиал № 19	26855	-
5	МБУ Сабинская «ЦСКС (Районный дом культуры) филиал № 16	13386	-
6	МБУ Сабинская «ЦСКС (Районный дом культуры) филиал № 19	7758	-
7	МБОУ «Мичанская основная общеобразовательная школа Сабинского муниципального района Республики Татарстан»	53596	-
8	МБДОУ - «Новомичанский детский сад «Каенкай» Сабинского муниципального района Республики Татарстан»	9328	-

Электроснабжение

Электроснабжение Мичанского сельского поселения осуществляется от высоковольтной подстанции, представленной в таблице 3.13.6.

Таблица 3.13.6.

Информация о электрических подстанциях

№ п/п	Месторасположение подстанции электрических сетей	Диспетчерский номер подстанции электрических сетей	Напряжение подстанции электрических сетей, кВ	Номинальная мощность трансформаторов, МВА	Резерв мощности центров питания подстанции электрических сетей, кВА
1	с.Новый Мичан	ПС «Мичан»	110/10	2Х6,3	-

На территории Мичанского сельского поселения расположено 16 трансформаторных подстанций, таблица 3.13.7.

Таблица 3.13.7

**Характеристики трансформаторных подстанций, расположенных на территории Мичанского сельского поселения**

№ п/п	Диспетчерский номер комплектной трансформаторной подстанции	Напряжение, кВ	Мощность комплектной трансформаторной подстанции, кВА	Резерв мощности комплектной трансформаторной подстанции, кВА
1	с.Старый Мичан			
1.1	КТП №92173	10/0,4	1x100	0,0
1.2	КТП №92174	10/0,4	1x160	0,0
1.3	КТП №19275	10/0,4	1x63	0,0
1.4	КТП №92176	10/0,4	1x160	0,0
1.5	КТП №92177	10/0,4	1x160	0,0
1.6	КТП №92405	10/0,4	1x160	0,0
2	с.Новый Мичан			
2.1	КТП №92163	10/0,4	1x100	0,0
2.2	КТП №92164	10/0,4	1x160	0,0
2.3	КТП №92171	10/0,4	1x160	0,0
2.4	КТП №92172	10/0,4	1x100	0,0
2.5	КТП №92446	10/0,4	1x160	0,0
2.6	КТП № 92447	10/0,4	1x160	0,0
3	с.Кренни			
3.1	КТП №92179	10/0,4	1x160	0,0
3.2	КТП №92180	10/0,4	1x160	0,0
3.3	КТП №92181	10/0,4	1x250	0,0
4	д.Бакшанда			
4.1	КТП №92178	10/0,4	1x63	0,0

Электроснабжение комплектных трансформаторных подстанций населённых пунктов выполнено воздушными линиями ВЛ-10 кВ ф 01, 03, «Мичан».

Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передач электроэнергии взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электросетей - кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований.

Согласно приказу Минэнерго России № 380 от 23.06.15, в котором утвержден порядок расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности необходимо предусмотреть мероприятия по поддержанию данного значения косинуса у потребителя. В случае изменения разницы соотношения между активной и реактивной мощностью предусмотреть меры по поддержанию косинуса  $\phi$  в пределах 0,94.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах: газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

#### Слаботочные сети

В настоящее время телефонизация Мичанского сельского поселения осуществляется от следующей телефонной станции, расположенной в населенном пункте:

Таблица 3.13.8

#### Характеристика автоматических телефонных станций, расположенных на территории Мичанского сельского поселения

№ п/п	Наименование (тип)	Месторасположение	Эксплуатирующая организация	Используемая емкость, количество номеров	Проектная емкость, количество номеров	Скорость передачи данных, Гбит/с	Год установки	Процент износа (%)
1	АТС-320	с.Старый Мичан	ПАО «Таттелеком»	172	192	8	2004г.	20

Так же на территории сельского поселения располагается базовая станция сотовой связи ООО «ТМТ».

Таблица 3.13.9

#### Характеристика базовых станций, расположенных на территории Мичанского сельского поселения

№ п/п	Наименование (тип)	Месторасположение	Эксплуатирующая организация	Используемая емкость, количество номеров	Проектная емкость, количество номеров	Скорость передачи данных, Гбит/с	Год строительства	Процент износа (%)
1	Базовая станция	с.Старый Мичан	ООО «ТМТ»	230	500	10	2017г.	30

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания. Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации и по воздуху на опорах. В усадебной застройке принят один телефон на одно домовладение.

Телефонные станции обеспечивают междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ. Междугородная связь организована волоконно-оптической линией передач. По Республике Татарстан организовано физическое кольцо, которое позволяет

использовать достаточное количество каналов. Для абонентов предоставляется выбор 9 операторов междугородной и международной связи.

Согласно представленным данным ОАО «Таттелеком» замена и новое строительство слабых сетей не планируется. Характеристики сетей связи представлены в таблице 3.13.10

Таблица 3.13.10

**Характеристики линий электросвязи, расположенных на территории  
Мичанского сельского поселения**

№ п/п	Наименование объекта	Эксплуатирующая организация	Вид линейно-кабельного сооружения связи	Типы линий связи	Протяженность, км	Размер охранной зоны, м	Год строительства	Процент износа (%)
1	Ст.Мичан Нов.Мичан	ПАО «Таттелеком»	подземный	медная	9,746 9,444	2	2007 2008	15
2	Ст.Мичан Нов.Мичан Нов.Мичан	ПАО «Таттелеком»	подземный	ВОЛС	0,9 1,8	2	2010 2015	15

### **Инженерная подготовка территории**

#### **3.14.1 Анализ и оценка природных условий**

Климатическая характеристика территории Мичанского сельского поселения составлена с использованием данных Схемы территориального планирования Республики Татарстан. Годовое количество осадков в среднем составляет 544 мм, относительная влажность за год - 77%. Наибольшее количество осадков выпадает в теплое время года, в период вегетации растений, за холодный период в среднем выпадает 115 мм. Средняя скорость ветра составляет 4,2 м/сек, в отдельных случаях порывы достигают 12-15 м/сек, один-два раза в год отмечаются порывы до 20-25 м/сек.

#### **3.14.2 Эрозионная деятельность**

Для склонов реки Малая Меша и ее притоков характерна склоновая линейная эрозия, местами наблюдаются процессы осыпания склонов.

В настоящее время большинство оврагов задерновано и активно развивающихся оврагов в сельском поселении нет.

На территории Мичанского сельского поселения наибольшее распространение имеет карстопоявление, прямо или косвенно оказывающее влияние на безопасность населения и инфраструктуру поселения.

#### **3.14.3 Сейсмическая опасность**

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81» территория Мичанского сельского поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 6 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСП-2015 территория поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 7 баллов.

#### **3.14.4 Зоны возможного затопления (подтопления)**

Согласно распоряжению Кабинета Министров Республики, Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 16.02.2019 №301-р) населенные пункты Сабинского района не включены в «Перечень населенных пунктов Республики попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период».

Реки, протекающие по территории поселения, не представляют опасности в период половодья, часть притоков основного водотока наполняются только в период паводков и половодья.

Наблюдения за гидрологическим режимом не ведутся, зона затопления для не установлена.

Согласно данным органов местного самоуправления зоны подтопления отсутствуют.

#### **3.14.5 Мелиорируемые земли**

На территории Мичанского сельского поселения расположены искусственно орошаемые сельскохозяйственные угодья со стационарными оросительными системами на участке с кадастровыми номерами 16:35:120201:5; 16:35:120501:11; 16:35:120502:17. Участок с кадастровым номером 16:35:120502:17 является особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьем, согласно «Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством», утвержденному распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 №3056-р.

#### **3.14.6 Категория опасности природных процессов**

Целесообразность освоения территории под новое строительство предварительно определяется, путем определения категории опасности природных процессов, которым подвержено поселение муниципального района Республики Татарстан, согласно таблице 5.1 СП 115.13330 «СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий». Территория, подверженная эрозии, составляет около 1% территории, процессы землетрясения относятся к категории «опасные». На следующем этапе проводится выявление обобщенной категории опасности природных процессов методом ранжирования. Для этого каждой категории опасности присваивается соответствующий ранг в соответствии с таблицей 3.14.1.

Таблица 3.14.1

Ранжирование категорий опасности природных процессов

Категория опасности природного процесса	Чрезвычайно опасные (катастрофические)	Весьма опасные	Опасные	Умеренно опасные
Ранг	4	3	2	1

Таким образом, в соответствии с предложенным ранжированием получается, что среднеарифметическое значение обобщенной категории опасности природных процессов, происходящих на территории Мичанского поселения равно 1,5, соответственно степень опасности воздействия природных процессов на территорию сельского поселения умеренное (таблица 3.14.2).

Таблица 3.14.2

Оценка опасности природных процессов

	Опасные природные процессы			
	Сейсмичность	Подтопление	Эрозионные процессы	Биогенные грунты
Ранг	2	0	1	0

При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории и выявления неблагоприятных участков.

# НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МИЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2040 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

## Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения сельских поселений Сабинского муниципального района выполнялся с учетом прогноза общей численности населения района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения Мичанского сельского поселения выполнялся в рамках генерального плана. Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов в составе Мичанского сельского поселения выполнен методом экстраполяции, на основе сведений о динамике численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков с 2013 по 2019 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных Исполнительным комитетом Мичанского сельского поселения.

Следует отметить, что в связи с активным строительством жилых домов населением, проживающим в данный момент за границей Мичанского сельского поселения, в том числе в пгт Богатые Сабы (так называемого второго жилья), также был выполнен в отдельности прогноз численности населения, строящего второе жилье.

Согласно демографическому прогнозу численность наличного населения Мичанского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2025г.) составит 718 человек, в том числе постоянное население – 694 человека и население, строящее второе жилье – 24 человека.

Численность наличного населения Мичанского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (2040г.) составит 806 человек, в том числе постоянное население – 707 человек и население, строящее второе жилье – 99 человек.

Таблица 4.1.1

### Прогноз численности населения Мичанского сельского поселения, человек

№ п/п	Наименование	2025 г.		2040 г.	
		Постоянное население	Население, строящее второе жилье	Постоянное население	Население, строящее второе жилье
1	с.Старый Мичан	248	-	254	-
2	с.Кренни	119	24	121	99
3	с.Новый Мичан	319	-	325	-
4	д.Бакшанда	8	-	7	-
Всего по поселению		694	24	707	99

**Прогнозная численность детей и подростков в  
Мичанском сельском поселении, человек**

№ п/п	Наименование	2025 г.			2040 г.		
		1-6 л.	7-15 л.	16-17 л.	1-6 л.	7-15 л.	16-17 л.
1	с.Старый Мичан	14	38	9	15	40	10
2	с.Кренни	6	9	3	8	11	4
3	с.Новый Мичан	14	33	6	16	34	8
4	д.Бакшанда	0	0	0	0	0	0
Всего по поселению		34	80	18	39	85	22

### **Экономическое развитие**

При определении направления развития Мичанского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Сабинского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20 июня 2019 г. №503 утверждены внесение изменения в План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года.

В рамках утвержденной Стратегии Сабинский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: управление отходами в Казанской экономической зоне.

### **Развитие промышленного производства**

Генеральным планом Мичанского сельского поселения не предусмотрено мероприятий по развитию промышленного производства.

### **Развитие агропромышленного комплекса**

Генеральным планом Мичанского сельского поселения не предусмотрено мероприятий по развитию агропромышленного комплекса.

### **Развитие лесного комплекса**

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Мичанского сельского поселения, Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.



## Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Расчет объемов нового жилищного строительства для постоянного населения выполнен на основании прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, расчетный показатель обеспеченности общей площадью жилья к 2021 г. должен составить 28,2 кв.м/чел., к 2030 г. – 34,5 кв.м/чел. (по базовому сценарию). Поскольку все основные проектные решения генерального плана запланированы на первую очередь – до 2025 года и расчетный срок с 2026 года до 2040 года, на эту дату приняты несколько большие расчетные показатели жилищной обеспеченности, на первую очередь – 30,2 кв.м/чел., на расчетный срок – 39,8 кв.м/чел.

Для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 120 кв.м, площадь одного участка – 0,10 га.

Исходя из вышесказанного, за период реализации генерального плана для с.Старый Мичан потребуется около 2,70 га территории (27 участков) под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения, в с.Кренни – 0,70 га территории (7 участков), в с.Новый Мичан – 3,50 га территории (35 участков). В связи с отсутствием роста прогнозной численности населения, а также высокой жилищной обеспеченностью на сегодняшний день в д.Бакшанда, потребность в жилищном строительстве для данного населенного пункта отсутствует.

Генеральным планом предусмотрено 9,17 га территорий под новое жилищное строительство (5,86 га для постоянного населения, 3,31 га для населения, строящего второе жилье), из них:

в с.Старый Мичан – 1,49 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;

в с.Новый Мичан – 3,67 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;

в с.Кренни – 4,01 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2025 г.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 3,20 га территории, из них:

0,70 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Старый Мичан, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 0,84 тыс. кв.м (7 участков);

1,17 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Новый Мичан, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 1,44 тыс. кв.м (12 участков);

1,33 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Кренни, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 1,56 тыс. кв.м (13 участков).

На расчетный срок реализации генерального плана (2026-2040 гг.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 5,97 га территории, из них:

0,79 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Старый Мичан, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 0,96 тыс. кв.м (8 участков);

2,50 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Новый Мичан, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 3,00 тыс. кв.м (25 участков);

2,68 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Кренни, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 3,24 тыс. кв.м (27 участков).

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в.т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 4.6.1

## Прогнозный объем развития жилищной инфраструктуры на территории Мичанского сельского поселения

Вид застройки	Существующее положение	Первая очередь (до 2025 г.)		Расчетный срок (2026 – 2040 гг.)	
	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м
с.Старый Мичан					
- для постоянного населения	6,43	7,27	0,84	8,23	0,96
- для населения, строящего второе жилье	0,18	0,18	-	0,18	-
Всего по с.Старый Мичан	6,61	7,45	0,84	8,41	0,96
с.Кренни					
- для постоянного населения	3,69	4,29	0,60	4,53	0,24
- для населения, строящего второе жилье	0,33	1,29	0,96	4,29	3,00
Всего по с.Кренни	4,02	5,58	1,56	8,82	3,24
с.Новый Мичан					
- для постоянного населения	7,70	9,14	1,44	12,14	3,00
- для населения, строящего второе жилье	0,11	0,11	-	0,11	-
Всего по с.Новый Мичан	7,81	9,25	1,44	12,25	3,00
д.Бакшанда					
- для постоянного населения	0,30	0,30	-	0,30	-
- для населения, строящего второе жилье	0,48	0,48	-	0,48	-
Всего по д.Бакшанда	0,78	0,78	-	0,78	-
Всего по поселению:	19,22	23,06	3,84	30,26	7,20

Таблица 4.6.2

**Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории  
Мичанского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
1	с.Старый Мичан	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	0,70	+	-	Генеральный план Мичанского СП
				тыс.кв.м	-	0,84			
2	с.Старый Мичан	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	0,79	-	+	Генеральный план Мичанского СП
				тыс.кв.м	-	0,96			
3	с.Новый Мичан	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	1,17	+	-	Генеральный план Мичанского СП
				тыс.кв.м	-	1,44			
4	с.Новый Мичан	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	2,50	-	+	Генеральный план Мичанского СП
				тыс.кв.м	-	3,00			
5	с.Кренни	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	1,33	+	-	Генеральный план Мичанского СП
				тыс.кв.м	-	1,56			
6	с.Кренни	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	2,68	-	+	Генеральный план Мичанского СП
				тыс.кв.м	-	3,24			

## **Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения**

Одной из основных целей генерального плана Мичанского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Мичанском сельском поселении определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Сабинского муниципального района, Стратегии социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, а также Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2017-2030 годы.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 4.7.1.

Генеральным планом на первую очередь в с.Новый Мичан предусмотрено строительство общественного центра, в составе которого планируется разместить спортивный зал, предприятия бытового обслуживания, предприятия общественного питания, отделение почтовой связи, участковый пункт полиции и отделение банка.

### Образовательные организации

Согласно расчету, потребность в детских дошкольных организациях и общеобразовательных школах к 2025 г. для населения составит 27 и 95 мест соответственно, к 2040 г. – 29 и 106 мест соответственно.

Действующие детские сады общей мощностью 40 мест и основная общеобразовательная школа на 129 учащихся, расположенные в с.Старый Мичан и с.Новый Мичан полностью удовлетворяют прогнозные потребности населения в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях.

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2017-2030 годы предусмотрен капитальный ремонт детского сада на 20 мест в с.Новый Мичан.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт основной общеобразовательной школы с.Старый Мичан.

### Организации дополнительного образования детей

Нормативная потребность населения Мичанского сельского поселения в организациях дополнительного образования детей на первую очередь реализации генерального плана составит 118 мест, на расчетный срок - 128 мест.

Генеральным планом Мичанского сельского поселения предлагается организация кружков детского творчества на базе действующей школы и в составе сельского дома культуры с.Старый Мичан общей мощностью 88 места на первую очередь и 10 мест на расчетный срок.

### Лечебно-профилактические медицинские организации

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

капитальный ремонт фельдшерско-акушерского пункта мощностью 14 посещений в смену, расположенного в здании детского сада с.Новый Мичан;

снос по ветхости фельдшерско-акушерского пункта мощностью 17 посещений в смену, расположенного в с.Кренни;

строительство фельдшерско-акушерского пункта проектной мощностью 5 посещений в смену, на месте сносимого здания фельдшерско-акушерского пункта с.Кренни.

### Культурно - досуговые учреждения

Стратегией социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года в с.Кренни предусмотрен снос по ветхости сельского клуба вместимостью 92 места, а также строительство нового сельского клуба вместимостью на 50 мест, на месте сносимого здания сельского клуба с.Кренни.

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2017-2030 годы в с.Новый Мичан предусмотрен капитальный ремонт сельского дома культуры вместимостью 210 мест и библиотеки мощностью книжного фонда 7,3 тыс. экземпляров.

### Спортивные залы

Нормативная потребность населения Мичанского сельского поселения в спортивных залах общего пользования на первую очередь реализации генерального плана составит 243 кв.м, на расчетный срок - 247 кв.м.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение тренажерного зала площадью пола 119,25 кв.м (типовой проект) в составе проектируемого общественного центра в с.Новый Мичан.

### Плоскостные спортивные сооружения

Нормативная потребность населения Мичанского сельского поселения в плоскостных спортивных сооружениях на первую очередь реализации генерального плана составит 1353 кв.м, на расчетный срок - 1378 кв.м.

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2017-2030 годы в с.Новый Мичан предусмотрено строительство спортивной площадки площадью 878 кв.м.

### Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания мощностью 3 рабочих места в составе проектируемого общественного центра с.Новый Мичан.

### Предприятия общественного питания

Генеральным планом предусмотрено размещение предприятий общественного питания мощностью 28 посадочных мест в составе проектируемого общественного центра с.Новый Мичан.

### Отделения банка

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение отделения банка в составе проектируемого общественного центра с.Новый Мичан.

#### Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство следующих предприятий торговли:

в с.Старый Мичан – предприятия торговли на 40 кв.м торговой площади;

в с.Новый Мичан – предприятия торговли на 85 кв.м торговой площади;

в с.Кренни – предприятия торговли на 30 кв.м торговой площади.

Помимо этого, в д.Бакшанда, где численность населения не превышает 10 человек, строительство магазинов не предусмотрено. В данный населенный пункт планируется организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств развозной торговли (автомагазины и автолавки).

#### Отделения связи

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение отделения почтовой связи в составе проектируемого общественного центра с.Новый Мичан.

#### Общественные уборные

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение общественной уборной в количестве 1-го прибора в составе проектируемого общественного центра с.Новый Мичан.

#### Полиция

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение участкового пункта полиции в составе проектируемого общественного центра с.Новый Мичан.

Таблица 4.7.1

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания  
Мичанского сельского поселения (для наличного населения)

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2040 г.	Обеспеченность к 2040г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания <sup>3</sup> ), %
				Первая очередь (2025г.)	Расч. срок (2040г.)		Первая очередь (до 2025г.)	Расч. срок (2026г.-2040г.)	Всего к 2040г.		
Дошкольные образовательные организации	место	85% детей в возрасте 1-6 лет	40	29	33	40	0	0	0	0	138 <sup>1</sup>
Общеобразовательные организации	место	100% детей в возрасте 7-17 лет	129	98	107	129	0	0	0	0	122 <sup>1</sup>
Организации дополнительного образования детей	место	120% от школьников	30	118	128	30	88	10	98	98	100
Больницы	койка	13,47 коек на 1000 человек	отсутствуют	9	10	0	9	1	10	0	0 <sup>3</sup>
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10000 чел.	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	0	0 <sup>3</sup>
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	18,15 посещений в смену на 1000 чел.	55	13	14	38	0	0	0	5	307 <sup>1</sup>
Спортивные залы	кв.м площади пола	350 кв.м на 1000 чел.	151	243	247	151	92	4	96	119,25	109 <sup>2</sup>
Бассейны	кв.м зерк. воды	75 кв.м на 1000 чел.	отсутствуют	52	53	0	52	1	53	0	0 <sup>3</sup>
Плоскостные спортивные сооружения	кв.м	1949,4 кв.м на 1000 чел.	500	1353	1378	500	853	25	878	878	100



Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2040 г.	Обеспеченность к 2040г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания <sup>3</sup> ), %
				Первая очередь (2025г.)	Расч. срок (2040г.)		Первая очередь (до 2025г.)	Расч. срок (2026г.-2040г.)	Всего к 2040г.		
Клубы, Дома культуры	место	300 мест	452	300	300	360	0	0	0	50	137 <sup>1</sup>
Библиотеки	тыс.экземпляров	7,5 тыс.экз. на 1000 чел.	19,1	5,6	5,7	19,1	0	0	0	0	335 <sup>1</sup>
Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	57	208	212	57	151	4	155	155	100
Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	отсутствуют	28	28	0	28	0	28	28	100
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	4 раб. мест на 1000 чел.	отсутствуют	3	3	0	3	0	3	3	100
Полиция	чел.	1 объект на сельское поселение	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	1	100
Отделения, филиал банка	объект	0,5 объекта на 1000 чел.	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	1	100
Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.чел.	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	1	100
Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	1	100

<sup>1</sup> показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок

<sup>2</sup> показатель обеспеченности более 100% связан с применением типовых проектов проектируемых объектов

<sup>3</sup> поскольку больницы, СМП, бассейны имеют районный уровень обслуживания, размещение их предусматривается в районном центре муниципального района.

Обеспеченность рассчитывается от населения района в целом;

<sup>4</sup>По данным таблицы 4.7.2. Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Мичанском сельском поселении.

Таблица 4.7.2

**Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Мичанского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b>Образовательные организации</b>									
1	с.Новый Мичан	Детский сад	Капитальный ремонт	мест	20	-	+	-	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2017-2030 годы
2	с.Старый Мичан	Основная общеобразовательная школа	Капитальный ремонт	мест	129	-	+	-	Генеральный план Мичанского СП
<b>Организации дополнительного образования детей</b>									
1	с.Старый Мичан	Кружки детского творчества при школе, сельском доме культуры	Организационное	место	30	88	+	-	Генеральный план Мичанского СП
						10	-	+	
<b>Лечебно-профилактические медицинские организации</b>									
1	с.Новый Мичан	Фельдшерско-акушерский пункт (в здании детского сада)	Капитальный ремонт	посещений в смену	14	-	+	-	Генеральный план Мичанского СП
1	с.Кренни		Снос		17	-	+	-	

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
		Фельдшерско-акушерский пункт	Новое строительство	посещений в смену	-	5			Генеральный план Мичанского СП
Спортивные залы									
1	с.Старый Мичан	Спортивный зал при основной общеобразовательной школе	Капитальный ремонт	кв.м	151	-	+		Генеральный план Мичанского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Учреждения культуры и досуга									
1	с.Кренни	Сельский клуб	Снос	мест	92	-	+	-	Стратегия социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года
			Новое строительство		-	50			
2	с.Новый Мичан	Сельский дом культуры	Капитальный ремонт	мест	210	-	+	-	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2017-2030 годы
		Библиотека		тыс. экземпляров	7,3	-			
Спортивные залы									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
1	с.Новый Мичан	Тренажерный зал в составе проектируемого общественного центра (типовой проект)	Организационное	кв.м	-	119,25	-	+	Генеральный план Мичанского СП
Плоскостные спортивные сооружения									
1	с.Новый Мичан	Спортивная площадка	Новое строительство	кв.м.	-	878	+	-	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2017-2030 годы
Предприятия торговли									
1	с.Старый Мичан	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	40	+	-	Генеральный план Мичанского СП
2	с.Новый Мичан	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	85	+	-	Генеральный план Мичанского СП
3	с.Кренни	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	30	+	-	Генеральный план Мичанского СП
4	д.Бакшанда	Передвижное средство торговли	организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли	-	-	-	+	+	Генеральный план Мичанского СП
Предприятия бытового обслуживания									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
1	с.Новый Мичан	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	3	+	-	Генеральный план Мичанского СП
Предприятия общественного питания									
1	с.Новый Мичан	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посадочных мест	-	28	+	-	Генеральный план Мичанского СП
Отделения банка									
1	с.Новый Мичан	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Мичанского СП
Отделения связи									
1	с.Новый Мичан	Отделение почтовой связи в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Мичанского СП
Охрана общественного правопорядка									
1	с.Новый Мичан	Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Мичанского СП
Общественные уборные									
1	с.Новый Мичан	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	1	+	-	Генеральный план Мичанского СП
Объекты общественно-делового назначения									
1	с.Новый Мичан	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Мичанского СП

### **Развитие территорий кладбищ**

При нормативе 0,24 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2040 г. составит 0,19 га.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

закрытие кладбища площадью 1,6008 га, расположенного в с.Крени на части земельного участка с кадастровым номером 16:35:120301:5 и землях, не поставленных на кадастровый учет, в связи с расположением в водоохранной зоне водных объектов;

закрытие кладбища площадью 1,3613 га, расположенного к западу от д.Бакшанда на части земельного участка с кадастровым номером 16:35:120601:5, в связи с расположением в водоохранной зоне водных объектов.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Мичанского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

Таблица 4.8.1

## Перечень мероприятий по развитию кладбищ в Мичанском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Кренни	Кладбище на части земельного участка с кадастровым номером 16:35:120301:5 и землях, не поставленных на кадастровый учет	Закрытие территории кладбища в связи с расположением в водоохранной зоне водных объектов	га	1,6008	-	+	-	Генеральный план Мичанского СП
2	к западу от д.Бакшанда	Кладбище на части земельного участка с кадастровым номером 16:35:120601:5	Закрытие территории кладбища в связи с расположением в водоохранной зоне водных объектов	га	1,3613	-	+	-	Генеральный план Мичанского СП

## **Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения**

Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района предлагается организация Сабинской туристско-рекреационной зоны – полифункциональная зона местного значения, как зона концентрации историко-культурного наследия, сети религиозных объектов, мест бытования народных художественных промыслов, привлекательных природных территорий (лесов, родников), сети спортивных, спортивно-оздоровительных и спортивно-развлекательных объектов, объектов кратковременного отдыха с перспективами расширения сети спортивно-развлекательных объектов. Данная зона предназначена для реализации потребностей туристов и населения в следующих видах рекреации и туризма: культурно-познавательного, археологического, экскурсионного, экскурсионно-религиозного, этнографического, спортивного, спортивно-оздоровительного, спортивно-развлекательного туризма и туризма выходного дня.

Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района предлагается организация туристических маршрутов в целях активизации и развития туристической деятельности в районе, одним из таких маршрутов является - экскурсионно-религиозный и этнографический маршрут «Религия и быт татарского народа», который будет проходить по территории Мичанского сельского поселения.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено благоустройство родников, расположенных на территории Мичанского сельского поселения.

Также генеральным планом, на основании письма Руководителя исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №2108/И от 15.07.2021 г. предусмотрен перевод земельного участка с кадастровым номером 16:35:120503:40 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов» с целью использования под рекреацию, для организации экотуризма.

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории реки Малая Меша, протекающей по территории Мичанского сельского поселения с созданием общественных рекреационных зон.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Мичанского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров



повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 4.9.1

## Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Мичанском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 г.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	Мичанское СП	Экскурсионно-религиозный и этнографический маршрут «Религия и быт татарского народа»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Сабинского муниципального района
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
1	Мичанское СП	Родники	Благоустройство	объект	1	-	+		Генеральный план Мичанского СП
2	Мичанское СП	Река Малая Меша	благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	-	-	-	+		Генеральный план Мичанского СП
3	Мичанское сельское поселение (с.Старый Мичан, с.Новый Мичан, с.Кренни)	Озеленение общего пользования	организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Мичанского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
4	Мичанское СП, к востоку от с.Старый Мичан, ЗУ с кадастровым номером 16:35:120503:40	Благоустроенное место околородной рекреации	Перевод ЗУ из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов» с целью использования под рекреацию, для организации экотуризма	га	3,7211	-	+	+	Письмо Руководителя исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №2108/И от 15.07.2021 г

## **Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры Мичанского сельского поселения**

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Мичанского сельского поселения в составе Генерального плана Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Сабинского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Мичанского сельского поселения.

### Развитие автомобильных дорог общего пользования

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. На территории Мичанского сельского поселения мероприятия федерального значения отсутствуют.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и проекте Схемы территориального планирования Сабинского муниципального района, поэтому генеральным планом Мичанского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан на первую очередь предусмотрено строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги регионального значения «Суля - п.ж.д. разъезда Корса» протяженностью 1,8 км.

Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района на территории Мичанского сельского поселения предусмотрено:

строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Тулушка - Новый Мичан» протяженностью 2,8 км на первую очередь;

строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к д.Бакшанда» протяженностью 0,5 км на первую очередь;

строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Кренни-Суля» протяженностью 1,6 км на первую очередь.

Генеральным планом на территории Мичанского сельского поселения предусмотрено:

капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ферме КРС у с.Кренни» протяженностью 0,3 км на первую очередь;

строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Чума-Елга-п.ж/д станции Корса» протяженностью 0,5 км на первую очередь;

строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к с.Новый Мичан» протяженностью 0,2 км на первую очередь;

строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ферме КРС у с.Новый Мичан» протяженностью 0,3 км на первую очередь.

#### Развитие автомобильных дорог необщего пользования

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к электрической подстанции в с.Новый Мичан» протяженностью 0,2 км.

#### Развитие искусственных сооружений

Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района на территории Мичанского сельского поселения предусмотрено строительство мостового перехода через р.Малая Меша на автомобильной дороге местного значения «Подъезд к д.Бакшанда».

#### Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Мичанского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Таблица 4.10.1

**Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры  
Мичанского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Мичанское СП	«Суля - п.ж.д. разъезда Корса»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,8	-	+	-	СТП Республики Татарстан
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Мичанское СП	«Тулушка-Новый Мичан»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,8	-	+	-	СТП Сабинского муниципального района
2	Мичанское СП	«Подъезд к д.Бакшанда»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,5	-	+	-	СТП Сабинского муниципального района
3	Мичанское СП	«Кренни-Суля»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,6	-	+	-	СТП Сабинского муниципального района
4	Мичанское СП	«Подъезд к ферме КРС у с.Кренни»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,3	-	+	-	Генеральный план Мичанского СП
5	Мичанское СП	«Чума-Елга-п.ж/д станции Корса»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,5	-	+	-	Генеральный план Мичанского СП
6	Мичанское СП	«Подъезд к с.Новый Мичан»	Строительство (устройство	км	0,2	-	+	-	Генеральный план Мичанского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
			асфальтобетонного покрытия)						
7	Мичанское СП	«Подъезд к ферме КРС у с.Новый Мичан»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,3	-	+	-	Генеральный план Мичанского СП
Автомобильные дороги необщего пользования									
1	Мичанское СП	«Подъезд к электрической подстанции в с.Новый Мичан»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,2	-	+	-	Генеральный план Мичанского СП
Искусственные сооружения									
1	Мичанское СП	Мостовой переход через р.Малая Меша на автомобильной дороге «Подъезд к д.Бакшанда»	Новое строительство	объект	-	1	+	-	СТП Сабинского муниципального района
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть									
1	с.Старый Мичан	ул. Залесная, ул. Нагорная, ул. Школьная, ул. 9 Мая, Дорога ведущая от региональной дороги до ул. Залесная	Капитальный ремонт, строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,53	-	+		Генеральный план Мичанского СП
		ул. Мирная	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,28	-	+		
2	с.Новый Мичан	ул. Кооперативная, ул. Ленина, ул. Строительная, ул. Заречье	Капитальный ремонт, строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,83	-	+		Генеральный план Мичанского СП
		ул. Новая	Строительство (устройство	км	0,32	-	+		

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
			асфальтобетонного покрытия)						
3	с.Кренни	ул. Молодежная, ул. Школьная, ул. Залесная	Капитальный ремонт, строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,01	-	+		Генеральный план Мичанского СП
		ул. Газовая	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,28	-	+		
4	д.Бакшанда	ул. Комсомольская, ул. Клубная, ул. Набережная	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,03	-	+		Генеральный план Мичанского СП



## **Установление границ населенных пунктов Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан**

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. N 14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов с.Старый Мичан, с.Новый Мичан, с.Кренни и д.Бакшанда в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Мичанского сельского поселения предусматривается изменение границы с.Старый Мичан, с.Новый Мичан и с.Кренни. Изменение границы д.Бакшанда не предусмотрено.

Генеральным планом предусмотрено исключение земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:120101:282, 16:35:120101:78 и земель, не поставленных на кадастровый учет из границы с.Старый Мичан, исключение земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:120201:152, 16:35:120201:378 и земель, не поставленных на кадастровый учет из границы с.Новый Мичан, в связи с размещением на данных участках кладбищ, предлагаемых к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в соответствии с Письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295.

Также генеральным планом предусмотрено исключение земельного участка с кадастровым номером 16:35:120301:189 из границы с.Кренни, в связи с рассечением границы населенного пункта территории водонапорной башни.

Таблица 4.11.1

**Перечень земельных участков, исключаемых из границы населенных пунктов, входящих в состав  
Мичанского сельского поселения**

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
с.Старый Мичан								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:35:120101:282	Земли населённых пунктов	Для размещения кладбищ	Под кладбище	0,0985	0,0985	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
16:35:120101:78	Земли населённых пунктов	-	Под кладбище	1,3497	1,3497			
Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	0,0354			
Итого к исключению					1,4836			
с.Новый Мичан								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:35:120201:152	Земли населённых пунктов	-	Под кладбище	3,0435	3,0435	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
16:35:120201:378	Земли населённых пунктов	Под иными объектами специального назначения	Под кладбище	0,0860	0,0860			

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	0,0812			
Итого к исключению					3,2107			
с.Кренни								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:35:120301:189	Земли населённых пунктов	Под иными объектами специального назначения	Под водонапорную башню	0,0900	0,0900	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Рассечение границей населенного пункта территории объекта
Итого к исключению					0,0900			

\* в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 20 апреля 2021 года).

Таблица 4.11.2

Предложения по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав Мичанского сельского поселения  
Сабинского муниципального района Республики Татарстан, га

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	с.Старый Мичан	с.Кренни	с.Новый Мичан	д.Бакшанда	Всего по поселению
1	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	64,9815	44,7768	82,2028	11,4839	203,4450
2	Земли, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта					
2.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	1,4482	0,0900	3,1295	-	4,6677

2.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-
2.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-
2.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-	-	-	-
2.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	0,0354	-	0,0812	-	0,1166
3	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы населенного пункта					
3.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-
3.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-
3.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-	-	-	-
3.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-
4	Формирование проектных границ населенных пунктов					
4.1	Земли в пределах проектных границ населенного пункта	63,4979	44,6868	78,9921	11,4839	198,6607
4.2	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	64,9815	44,7768	82,2028	11,4839	203,4450
4.3	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенного пункта	1,4836	0,0900	3,2107	-	4,7843
4.4	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов	-	-	-	-	-

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав  
Мичанского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Старый Мичан	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта и перевод земельных участков из категории «земли населенных пунктов», а также земель, не поставленных на кадастровый учет в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	га	1,4836	-	+	-	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
2	с.Новый Мичан	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта и перевод земельных участков из категории «земли населенных пунктов», а также земель, не поставленных на кадастровый учет в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	га	3,2107	-	+	-	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
3	с.Кренни	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта и перевод земельного участка из категории «земли населенных пунктов», а также земель, не поставленных на кадастровый учет в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	га	0,0900	-	+	-	Генеральный план Мичанского СП

## Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

### 4.12.1. Водоснабжение

#### Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2012 п.5.2 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 4.12.1.1

Таблица 4.12.1.1

Удельные нормы водопотребления на территории Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	q <sub>ж</sub> , л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	Тоже с местными водонагревателями	190
3	Тоже без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	40

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 31.13330.2012, а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 30.13330.2012 и составит 70 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.1.2.

Таблица 4.12.1.2

**Расчетное водопотребление населением Мичанского сельского поселения  
Сабинского муниципального района Республики Татарстан, м<sup>3</sup>/сутки**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов Число жителей Среднесуточ.расход, м <sup>3</sup> /сут				Среднесуточные расходы водопотребления, Q <sub>ср</sub>	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q <sub>max</sub>	Неучтенные расходы	Полив	Пожаротушение	Итого
		Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	Дома с местными водонагревателями	Дома без ванн	Дома с водопользованием из водоразборных колонок						
<b>Существующее положение</b>											
1	с.Старый Мичан	-	-	<u>245</u> 34,30	-	34,30	41,16	5,15	17,15	54,0	117,46
2	с.Кренни	-	-	<u>117</u> 16,38	-	16,38	19,66	2,46	8,19	54,0	84,30
3	с.Новый Мичан	-	-	<u>312</u> 43,68	-	43,68	52,42	6,55	21,84	54,0	134,81
4	д.Бакшанда	-	-	<u>7</u> 0,98	-	0,98	1,18	0,15	0,49	54,0	55,81
<b>Первая очередь реализации генерального плана (2025 г.)</b>											
1	с.Старый Мичан	-	-	<u>248</u> 34,72	-	34,72	41,66	5,21	17,36	54	118,23
2	с.Кренни	-	-	<u>119</u> 16,66	-	16,66	19,99	2,50	8,33	54	84,82
3	с.Новый Мичан	-	-	<u>319</u> 44,66	-	44,66	53,59	6,70	22,33	54	136,62
4	д.Бакшанда	-	-	<u>8</u> 1,12	-	1,12	1,34	0,17	0,56	54	56,07
<b>Расчетный срок реализации генерального плана (2040 г.)</b>											
1	с.Старый Мичан	-	-	<u>254</u> 35,56	-	35,56	42,67	5,33	17,78	54	119,79
2	с.Кренни	-	-	<u>121</u> 16,94	-	16,94	20,33	2,54	8,47	54	85,34
3	с.Новый Мичан	-	-	<u>325</u> 45,50	-	45,50	54,60	6,83	22,75	54	138,18
4	д.Бакшанда	-	-	<u>7</u> 0,98	-	0,98	1,18	0,15	0,49	54,0	55,81



### Проектное предложение

В связи с выделением новых земельных участков, улучшения благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2025 г.) и на расчетный срок (до 2040г.):

1. проведение поисково-оценочных работ, направленных на обоснование источника хозяйственно-питьевого водоснабжения для строительства водозабора (бурение артезианских скважин), в соответствии с расчетным водопотреблением населением Мичанского сельского поселения, приведенным в таблице 4.12.1.2, для обеспечения населенных пунктов централизованной системой водоснабжения, в связи с выделением территорий под жилищное строительство и увеличением населения;

2. строительство новых сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий в связи с выделением территорий под жилищное строительство и увеличением населения;

3. для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;

4. оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;

5. усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Генеральным планом, на основании письма Руководителя исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №2108/И от 15.07.2021г. предусмотрен перевод земельных участках с кадастровыми номерами 16:35:120501:31, 16:35:120502:30, 16:35:120502:29, 16:35:120503:33 и 16:35:120503:34 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», с связи с расположением на данных участках источников водоснабжения, которые снабжают водой население и социально-производственные объекты в с.Старый Мичан и с.Новый Мичан.

#### 4.12.2. Канализация.

##### Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 4.12.2.1.

Таблица 4.12.2.1

Удельные нормы водоотведения на территории Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$ , л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	Тоже с местными водонагревателями	190
3	Тоже без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	25

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.2.2.

Таблица 4.12.2.2

**Расчетное водоотведение населением Мичанского сельского поселения  
Сабинского муниципального района Республики Татарстан, м<sup>3</sup>/сутки**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов Число жителей Среднесуточ.расход, м <sup>3</sup> /сут				Среднесуточные расходы водопотребления, Q <sub>ср</sub>	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q <sub>max</sub>	Неучтенные расходы	Итого
		Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	Дома с местными водонагревателями	Дома без ванн	Дома с водопользованием из водоразборных колонок				
Существующее положение									
1	с.Старый Мичан	-	-	<u>245</u> 34,30	-	34,30	41,16	1,72	42,88
2	с.Кренни	-	-	<u>117</u> 16,38	-	16,38	19,66	0,82	20,48
3	с.Новый Мичан	-	-	<u>312</u> 43,68	-	43,68	52,42	2,18	54,60
4	д.Бакшанда	-	-	<u>7</u> 0,98	-	0,98	1,18	0,05	1,23
Первая очередь реализации генерального плана (2025 г.)									
1	с.Старый Мичан	-	-	<u>248</u> 34,72	-	34,72	41,66	1,74	43,40
2	с.Кренни	-	-	<u>119</u> 16,66	-	16,66	19,99	0,83	20,83
3	с.Новый Мичан	-	-	<u>319</u> 44,66	-	44,66	53,59	2,23	55,83
4	д.Бакшанда	-	-	<u>8</u> 1,12	-	1,12	1,34	0,06	1,40
Расчетный срок реализации генерального плана (2040 г.)									
1	с.Старый Мичан	-	-	<u>254</u> 35,56	-	35,56	42,67	1,78	44,45
2	с.Кренни	-	-	<u>121</u> 16,94	-	16,94	20,33	0,85	21,18
3	с.Новый Мичан	-	-	<u>325</u> 45,50	-	45,50	54,60	2,28	56,88
4	д.Бакшанда	-	-	<u>7</u> 0,98	-	0,98	1,18	0,05	1,23

### Проектное предложение

В связи с выделением новых земельных участков под жилищное строительство, улучшения благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

*На первую очередь (до 2025 г.) и на расчетный срок (до 2040г.):*

1. устройство автономной системы канализации для населения сельского поселения, проживающего в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками из-за невысокой плотности застройки и сложности рельефа.

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).

Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления (производительностью от 1 до 20 м<sup>3</sup>/сутки в зависимости от объема стока с объекта канализования) с приведением качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами. Технология очистки на установках биологической очистки должна предусматривать процессы денитрификации и дефосфации сточной воды с последующим обеззараживанием очищенных сточных вод на установке ультразвуковых блоков кавитации.

Накопительные емкости очищенных сточных вод необходимы для регулирования пиков между режимами сброса очищенных сточных и их расходом на последующие нужды (на полив или пожаротушение).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, на производственные нужды ферм КРС, что приведет к сокращению общего потребления воды.

Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

При разработке как централизованной, так и автономной системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также Справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2015 по очистке сточных вод. Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Необходимо предусмотреть восстановление и техническую модернизацию, а также строительство системы водоотведения животноводческих стоков на существующем и предлагаемых предприятиях агропромышленного комплекса. Наиболее распространенными методами очистки сточных вод предприятий агропромышленного комплекса являются биологические методы, предусматривающие биохимическое окисление в аэробных или анаэробных условиях с последующим обеззараживанием.

Проектом предлагается:

1. реконструкция и строительство систем водоотведения на производственных объектах агропромышленного комплекса;
2. внедрение современных наилучших доступных технологий и технических средств по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков;
3. недопустимость ввода в эксплуатацию животноводческих комплексов без очистных сооружений.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

### **Организация поверхностного стока**

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнестоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5. Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулялирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулялированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих

стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами". Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоящей необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

#### 4.12.3. Санитарная очистка территории.

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922:

- твердые коммунальные отходы –0,27 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,205 т/год – многоквартирные дома;

- крупногабаритные отходы –0,079 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,071 т/год – многоквартирные дома.

Объем твердо-коммунальных отходов на территории сельского поселения, на расчетные периоды приведены в таблице 4.12.3.1



Таблица 4.12.3.1

**Объем твердых коммунальных отходов на территории Мичанского сельского поселения Сабинского  
муниципального района Республики Татарстан, т/год**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана					Первая очередь					Расчетный период				
		ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого
1	с.Старый Мичан	58,31	18,38	76,69	3,83	80,52	73,23	21,43	94,66	4,73	99,39	79,62	23,30	102,92	5,15	108,06
2	с.Кренни	27,85	8,78	36,62	1,83	38,45	35,14	10,28	45,42	2,27	47,69	37,93	11,10	49,03	2,45	51,48
3	с.Новый Мичан	74,26	23,40	97,66	4,88	102,54	94,20	27,56	121,76	6,09	127,85	101,88	29,81	131,68	6,58	138,27
4	д.Бакшанда	1,67	0,53	2,19	0,11	2,30	2,36	0,69	3,05	0,15	3,21	2,19	0,64	2,84	0,14	2,98
Всего по поселению		162,09	51,09	213,16	10,65	223,81	204,93	59,96	264,89	13,24	278,14	221,62	64,85	286,47	14,32	300,79

Количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории.

Необходимое количество контейнеров подсчитано с учетом среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (ежесуточно) и вместимости контейнера (1,1 м<sup>3</sup>) (справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)). Расчетное количество контейнеров представлено в таблице 4.12.3.2.

Таблица 4.12.3.2

Наименование	Количество контейнеров, шт	
	Первая очередь	Расчетный срок
с.Старый Мичан	4	4
с.Кренни	2	2
с.Новый Мичан	5	5
д.Бакшанда	1	1
Всего по сельскому поселению:	12	12

Таким образом, на расчетный срок на территории Мичанского сельского поселения количество контейнеров для ТКО должно составлять 12 шт., при условии, что 50% контейнеров рекомендуется использовать для отходов ТКО, подлежащих сортировке (вторсырье). Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Места размещения контейнерных площадок уточняются схемой санитарной очистки территории с учетом рекомендаций по сбору, временному хранению ТКО на жилых территориях (Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)).

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

1. планово-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;
2. организация отдельного (дуального) сбора ТКО;
3. организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора ТКО;
4. организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
5. захоронение и утилизация образовавшихся твердых коммунальных отходов через мусороперегрузочную станцию в пгт Богатые Сабы на межмуниципальный полигон в Арском муниципальном районе (в соответствии с Территориальной схемой в

области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149, с изм., указанными в Постановлении Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.05.2019 г. №391));

6. организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;

7. организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;

8. организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;

9. обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства.

10. удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя.

В связи с расположением на территории сельского поселения животноводческих предприятий, а также планируемым размещением новой площадки под развитие животноводства, в части решения вопроса утилизации отходов животноводства, генеральным планом предлагается два варианта решения:

1. Компостирование (использование навозохранилищ закрытого типа (лагун)) и дальнейший вывоз навоза (помета) на поля в качестве удобрения (после проведения мероприятий по обеззараживанию, дегельминтизации отходов животноводства). Лагуны рекомендуется разместить на землях, находящихся на балансе ферм.

2. Использование установок для переработки помета (пиролизных, биогазовых).

#### 4.12.4. Теплоснабжение

##### Проектное решение

Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ.

Для теплоснабжения общественно-коммунальной и административно-деловой застройки предлагается строительство блочно-модульных котельных (БМК) в следующих населенных пунктах (табл. 4.12.4.1):

Таблица 4.12.4.1

Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Первая очередь	Расчетный срок
с.Новый Мичан	БМК для общественного центра	+	-

с.Кренни	БМК для сельского клуба	+	-
с.Кренни	БМК для фельдшерско-акушерского пункта	+	-
Всего:		3	-

Таким образом, на территории сельского поселения для отопления административно-деловой и общественной застройки предлагается строительство 3 блочно-модульных котельных (БМК) на первую очередь.

На следующих стадиях проектирования следует рассмотреть возможность подключения проектируемых объектов, располагающихся на небольших расстояниях друг от друга, к одной котельной.

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных теплогенераторов (бытовых газовых котлов).

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

#### 4.12.5. Газоснабжение

##### Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 п.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м<sup>3</sup>/год;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м<sup>3</sup>/год (220 в сельской местности).

Максимальный расчетный часовой расход газа м<sup>3</sup>/ч, при 0°С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм.рт.ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять, как долю годового расхода по формуле:

$$V_{hmax} = V_y * K_{hmax};$$

где:  $K_{hmax}$ - коэффициент часового максимума (табл.2,3,4 СП 42-101-2003 г)

-  $V_y$  -годовой расход газа, м<sup>3</sup>/год

Расход газа на нужды предприятий бытового обслуживания непроизводственного характера приняты в размере 5% суммарного расхода газа на жилые дома.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2025г.) и на расчетный срок (2040г.) представлены в таблице 4.12.5.1.

Таблица 4.12.5.1

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения Мичанского сельского поселения, тыс.нм<sup>3</sup>/год

		Годовой расход газа
--	--	---------------------

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Существующее положение на начало года	I-я очередь (2025 год)	Расчетный срок (2040 год)
1	с.Старый Мичан	53,90	54,56	55,88
2	с.Кренни	25,74	26,18	26,62
3	с.Новый Мичан	68,64	70,18	71,5
4	д.Бакшанда	1,54	1,76	1,54
Всего по сельскому поселению:		149,82	152,68	155,54

Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий необходимо определить в соответствии проектами предприятий.

#### Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» Госгортехнадзора РФ 2003 г. техническое диагностирование для стальных газопроводов должно проводиться по истечении 40 лет после ввода в эксплуатацию.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после ГРП или ШРП.

Так как в населенных пунктах Мичанского сельского поселения застраиваются новые территории проектом предлагается:

На первую очередь и расчетный срок (до 2040 г.)

#### **с.Старый Мичан:**

прокладка газопроводов низкого давления от существующих ГРП и ШРП до потребителя.

#### **с.Кренни:**

прокладка газопроводов низкого давления от проектируемых ГРП, ШРП до потребителя.

#### **с.Новый Мичан:**

строительство новых ГРП, ШРП дополнительно к существующим;  
прокладка газопровода высокого давления до проектируемых ГРП, ШРП;  
прокладка газопроводов низкого давления от существующих ГРП и ШРП до потребителя.

#### **д.Бакшанда:**

прокладка газопроводов низкого давления от существующих ГРП и ШРП до потребителя.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

#### 4.12.6. Электроснабжение

##### Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки по генеральному плану Мичанского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2025 г.;
- расчетный срок – 2040 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) "Инструкция по проектированию городских электрических сетей".

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.4. "Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки".

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. "Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки» (категория городов "малый", с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. Также в таблице учтены различные мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 4.12.6.1

Годовое электропотребление мощности коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Мичанского сельского поселения, тыс. кВт.ч/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год		
		Исходный год	Первая очередь 2025г.	Расчетный срок 2040г.
1	с.Старый Мичан	531,65	538,16	551,18
2	с.Кренни	253,89	258,23	262,57
3	с.Новый Мичан	677,04	692,23	705,25
4	д.Бакшанда	15,19	17,36	15,19
Всего по поселению:		1477,77	1505,98	1534,19

Таблица 4.12.6.2

**Расчетная мощность коммунально-бытового сектора и  
мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Мичанского  
сельского поселения, кВт**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность, кВт		
		Исходный год	Первая очередь 2025г.	Расчетный срок 2040г.
1	с.Старый Мичан	108,13	121,61	137,42
2	с.Кренни	65,60	65,74	65,66
3	с.Новый Мичан	127,50	151,21	200,27
4	д.Бакшанда	12,75	12,75	12,75
Всего по поселению:		313,90	351,66	416,03

Таблица 4.12.6.3

**Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и  
мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Мичанского  
сельского поселения, кВА**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность		
		Существующее положение на начало года	Первая очередь 2025г.	Расчетный срок 2040г.
1	с.Старый Мичан	115,03	129,37	146,19
2	с.Кренни	69,78	69,94	69,85
3	с.Новый Мичан	135,63	160,86	213,06
4	д.Бакшанда	13,56	13,56	13,56
Всего по поселению:		333,94	374,10	442,58

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам (I очередь и расчетный срок), а также значительный прирост электропотребления на первую очередь и на расчетный срок, с учетом значительного увеличения населения приведены в таблице 4.12.6.4.

Таблица 4.12.6.4

**Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности  
коммунально-бытового сектора  
Мичанского сельского поселения**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь 2025г.	Расчетный срок 2040 г.	Прирост на 2040 г. относит. исходного года
1	Годовое электропотребление	тыс.кВт*час/год	1477,77	1505,98	1534,19	56,42
2	Расчетная мощность	кВт	313,90	351,66	416,03	102,13
3	Трансформаторная мощность	кВА	333,94	374,10	442,58	108,64

**Проектное решение**

Опираясь на расчет, мы имеем значительное увеличение электропотребления сельского поселения. При этом имеется возможность использования существующей схемы электроснабжения поселения.

Генеральным планом Мичанского сельского поселения предлагается:

На первую очередь и расчетный срок (до 2040 года) предлагается:

- для обеспечения электроэнергией с.Старый Мичан предлагается установить трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ общей мощностью трансформаторов 31,16 кВА;

- для обеспечения электроэнергией с.Новый Мичан предлагается установить трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ общей мощностью трансформаторов 77,43 кВА;

Точное количество трансформаторных подстанций, местоположение, а также трассировки линий 10 кВ будут уточнены после разработки проекта планировки жилищных площадок;

- замена опор линий электропередач по мере их физического износа;

- строительство (по мере необходимости) линий электропередач напряжением 10 и 0,4 кВ (с внедрением энергосберегающих технологий) до новых жилых домов и объектов общественно-делового назначения;

- замена (реконструкция) трансформаторных подстанций и трансформаторов 10/0,4 кВ, отслужившие нормативный срок эксплуатации и не отвечающие по техническому состоянию требованиям действующих нормативно-технических, так как затраты на капитальный ремонт сопоставимы, и даже превышают затраты по реконструкции. Эксплуатация трансформаторов со сверхнормативным сроком приводит к изменению технических характеристик внутренних элементов и как следствие увеличение потерь на 5-7%. Кроме того, вследствие роста потребной мощности у потребителей часть трансформаторов работает с перегрузкой по мощности, что приводит к снижению напряжения в сети 0,38-10 кВ и росту потерь электроэнергии;

- строительство и реконструкция линий уличного освещения.

Объемы нового строительства объектов электросетевого хозяйства и характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов, трассировки линий 10 и 0,4 кВ, будут определены исходя из прогнозируемой нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования. Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;

2. Телемеханизация подстанций;

3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов. Приборами учета электрической энергии должны быть обеспечены все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии

4. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

## 1. Слаботочные сети



## Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи.

Телефонизацию планируется осуществить от действующей на территории поселения АТС. Развитие телефонной связи будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования.

Проектом предлагается:

- реконструкция существующей АТС с увеличением мощности до 280 номеров, с использованием современных цифровых технологий в с. Старый Мичан;
  - модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий.
- Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;
- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet.
  - строительство линейных сооружений связи;
  - внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Строительство кабельной телефонной канализации до объектов жилой и общественной застройки предлагается осуществить силами ПАО «Таттелеком». Строительство кабельной канализации предлагается из асбоцементных труб с установкой смотровых устройств.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании.

Коэффициент семейности для жилого района сельского поселения – 3,5 чел. Коэффициент неучтенности на нужды предприятий бытового обслуживания составляет 1,25.

Распределение телефонной нагрузки на новой застраиваемой территории приведено в таблице 4.12.7.1.

Таблица 4.12.7.1

### Распределение телефонной нагрузки на новой застраиваемой территории Мичанского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Количество телефонов		
		Существующее положение	Первая очередь	Расчетный период
1	Телефонная нагрузка на проектируемую жилую застройку	172	191	224
2	Телефонная нагрузка на предприятия бытового обслуживания	-	48	56
3	Общее количество телефонов	172	239	280

## Радиофикация

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство

распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

#### Телевидение

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зонавая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевидения с компьютерными сетями.

Наряду с цифровым телевидением население муниципального образования имеет возможность приема аналогового телевидения.

При размещении проектируемых объектов и реализации планируемых мероприятий должны быть соблюдены требования природоохранного законодательства и санитарных норм, в том числе:

– требования Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в части соблюдения полосы земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования (береговой полосы), предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке (ст. 6), в части оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (ст.65) в том числе при размещении участков для ИЖС, объектов сельского хозяйства и объектов социально-бытового назначения, в части запрещения строительства объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления (п.п. 1, 2 ст.67.1 Водного кодекса). В случае необходимости рекомендуется провести мероприятия по изучению водных объектов и определению береговых линий, границ водных объектов (прудов) с учетом гидрологического режима и наличия/отсутствия гидравлической связи имеющихся на территории поселения прудов с другими водотоками или иными водными объектами, находящимся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования;

– требования Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136ФЗ в части запрета приватизации ЗУ в границах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом (ст. 27);

– требования Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, в части максимального сохранения зеленых насаждений;

– требования ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» в отношении размещения отходов;

– требования Закона РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»;

- требования Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, в том числе при размещении участков для ИЖС, объектов социального и бытового обслуживания (школы, детские сады, больницы, объекты спорта открытого типа);
- требования СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- требования СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- требования процедуры перевода земель из одной категории в другую в установленном порядке, в том числе требования Федерального закона № 172-ФЗ от 21.12.2004 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- требования положений Республиканских нормативов градостроительного проектирования (утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071) и СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- требования п.4.14 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- соблюдение охранных зон линейных сооружений: линий связи, линий электропередач, водопровода, кабеля связи и трубопроводов, санитарных разрывов автомобильных дорог.

### **Мероприятия инженерной подготовки территории**

В данном разделе даны общие рекомендации по мероприятиям инженерной подготовки территории. На практике необходимо исходить из конкретных проблем, присущих определенному участку. При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории, породного состава и физических свойств грунтов, определения эрозионной устойчивости грунтов, уровня залегания грунтовых вод. Также необходимо использовать имеющийся опыт строительства в аналогичных инженерно-геологических условиях. Окончательный вариант организации рельефа территории выбирается в зависимости от интенсивности нежелательных природных процессов, осложняющих эксплуатацию земельного участка, предполагаемых нагрузок и воздействий, эксплуатационных затрат на инженерные мероприятия и их целесообразности.

#### **4.13.1 Противоэрозионные, противооползневые мероприятия**

Развитие эрозии временных водотоков и овражной эрозии в сельском поселении приурочено к долине реки Малая Меша и ее притокам.

В настоящее время большинство оврагов задерновано и активно развивающихся оврагов в сельском поселении нет.

Для предотвращения образования оврагов необходимо дальнейшее укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации. Согласно СП 116.13330.2012, предупредительными мерами по образованию оврагов является агролесомелиорация, которая включает в себя посев многолетних трав, посадку деревьев и кустарников в сочетании с посевом многолетних трав или одерновкой. Посев многолетних трав осуществляется без других вспомогательных средств защиты на склонах (откосах) крутизной до 35°, а при большей крутизне (до 45°) - с пропиткой грунта вяжущими материалами или с использованием зеленых габионов и биоматов.

Для предупреждения и стабилизации процессов движения грунта при экономической целесообразности возможно прибегнуть к мероприятиям по образованию рационального профиля склона путем придания ему требуемой крутизны, террасирования склона с последующим устройством на террасах водоотводов (нагорных канав), удаления или замены неустойчивых грунтов.

При невозможности изменения рельефа склона необходимо предусмотреть удерживающие сооружения.

При наличии больших площадей сельскохозяйственных угодий отмечается сравнительно небольшая закрепленность рельефа. Для предотвращения развития плоскостной эрозии следует высадить защитные лесополосы.

#### **4.13.2 Противокарстовые мероприятия**

На территории Мичанского сельского поселения имеет распространение карстопроявление, прямо или косвенно оказывающее влияние на безопасность населения и инфраструктуру поселения.

Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы, с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений. Требуется установить устройство надежной ливневой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков, тампонирующее карстовых полостей и трещин, обнаруженных на земной поверхности. Необходимо организовать наблюдения за проявлениями карста, состоянием грунтов, уровнем и химическим составом подземных вод и контроль за источниками вибрации.

#### **4.13.3 Мероприятия по организации поверхностного стока**

Для проблемных территорий с неблагоприятными условиями для естественного дренажа следует разработать схему организации поверхностного стока.

#### **4.13.4 Мероприятия для защиты от подтопления**

По информации органов местного самоуправления, процесс подтопления в Мичанском сельском поселении не наблюдается.

#### **4.13.5 Сейсмическая опасность**

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81» территория Мичанского сельского поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 6 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015 территория поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 7 баллов.

При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016.

#### **Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Раздел генерального плана «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», другими нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций, Планом гражданской обороны и защиты населения Сабинского муниципального района, а также в соответствии с исходными данными и требованиями, выданными Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (далее – МЧС РТ) от 19.12.2019 №497.

#### **4.14.1 Краткое описание территории**

Территория Мичанского сельского поселения представляет собой возвышенную холмистую равнину, рассеченную долиной реки Малая Меша в центральной своей части с севера на юг, и руслами ее притоков. Общий уклон поверхности направлен к руслу реки Малая Меша, абсолютные отметки колеблются в пределах 89,8-195,4 м.

В геологическом строении территории Мичанского сельского поселения принимают участие пермские и четвертичные отложения.

Сельское поселение расположено в зоне умеренно-континентального климата с холодной зимой, теплым летом и достаточным количеством осадков. Среднегодовая температура воздуха в норме составляет +4,7°С.

Более полное описание инженерно-геологических и климатических условий приведено в разделе «Охрана окружающей среды».

Общая площадь территории Мичанского сельского поселения составляет 7652,2852га, из которых 49,6% находится в зоне сельскохозяйственного использования, 2,6% занято населенными пунктами, 0,5 % покрыто зоной транспортной инфраструктуры, 46,1% покрыта зоной лесов.

Численность населения поселения на начало 2019 г. составила 681 человек, из которых 396 человек – это люди трудоспособного возраста. Большая часть населения (46,0%) проживает в с. Новый Мичан, в административном центре поселения – с.Старый Мичан проживает (36%).

Жилищный фонд представлен индивидуальной застройкой, расположенной упорядоченно вдоль сети улиц (245 домов в н.п.Старый Мичан, 117 домов в н.п.Кренни, 312 домов в н.п.Новый Мичан, 7 домов в н.п. Бакшанда).

Производственные объекты представлены фермами крупного рогатого скота. Имеется склады зерна и машинно-тракторный парк.

Транспортная связь Мичанского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального значения IV категории: «Богатые Сабы-Тимершик-Верхний Симет-Алан», «Богатые Сабы-Тимершик-Верхний Симет-Алан»-Кренни, Суля - п. ж.-д. разъезда Корса и автомобильные дороги местного значения. По северо-западной части поселения проходит участок Горьковской железной дороги «Казань – Кукмор» протяженностью 4,5 км.

Источниками питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения являются родники в населенных пунктах Старый Мичан, Новый Мичан, Кренни от которых посредством насосных станций первого подъема или резервуаров осуществляется подача воды в водопроводные сети, идущие вдоль улиц до потребителей. На территориях ферм ООО «Саба» для личных нужд эксплуатируются скважины и водонапорные башни. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 13,119 км. Среднесуточный расход воды на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды, исходя из удельного водопотребления 140 л/сут, составляет: в н.п. Старый Мичан 34,30 м<sup>3</sup>/сут, в н.п. Кренни 16,38 м<sup>3</sup>/сут, в н.п. Новый Мичан 43,68 м<sup>3</sup>/сут, в н.п. Бакшанда 0,98 м<sup>3</sup>/сут.

В Мичанском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения.

Природный газ в населенные пункты Мичанского сельского поселения подается от АГРС-3 «н.п. Измя» по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю. Характеристика газораспределительных станций приведена в таблице 3.13.5.1. По информации поселения, физический износ межпоселковых газопроводов составляет 30 %.

Электроснабжение населённых пунктов выполнено воздушными линиями ВЛ-10 кВ ф 01, 03, «Мичан». Физическое состояние удовлетворительное, износ некоторых линий достигает 50 %.

## **4.14.2 Существующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне**

### **4.14.2.1 Отнесение территории и организаций к группам по гражданской обороне (предлагаемые мероприятия)**

По информации МЧС РТ, проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится. На территории поселения организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется.

### **4.14.2.2 Расселение (существующее положение)**

Эвакуация населения в другой район не предусмотрена.

В соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Сабинского муниципального района РТ (далее – План ГО), все поселения Сабинского района предназначены для размещения эвакуируемого населения путем подселения в здания жилого фонда. Численность эвакуонаселения определена Планом ГО. В Мичанском поселении предусмотрена организация приемного эвакуационного пункта.

### **4.14.2.3 Инженерная защита населения (существующее положение)**

Имеются простейшие укрытия (погребя) на индивидуальных участках.

### **4.14.2.4 Инженерная инфраструктура (существующее положение) Водоснабжение**

На данный момент объем допустимого водоизъятия из скважин и каптированного родника покрывает потребность в воде для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд. Дебит скважин и родника также позволяет увеличить объем водозабора в случае необходимости.

На случай отключения электроэнергии и прекращения работы насосов в скважинах источником водоснабжения могут стать родники, имеющиеся в поселении вблизи всех населенных пунктов.

#### **Газоснабжение**

Распределительные газопроводы высокого давления 0,6 Мпа проложены по территории поселения с соблюдением минимальных расстояний до зданий и сооружений. Газораспределительных станций не имеется.

#### **Электроснабжение**

Электроснабжение населённых пунктов выполнено воздушными линиями ВЛ-10 кВ ф 01, 03, «Мичан».

### **4.14.2.5 Система оповещения по гражданской обороне (существующее положение)**

Отсутствие системы оповещения не позволяет своевременно привлечь внимание населения к электронным средствам массовой информации для передачи экстренных сообщений. Информирование населения осуществляется передачей речевых информационных сообщений через республиканское и местное телерадиовещание.

#### **4.14.2.6 Потенциально опасные объекты, опасные производственные объекты и зоны возможной опасности (существующее положение)**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ (ред. от 03.07.2019) "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", потенциально опасный объект - это объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", к зданиям и сооружениям повышенного уровня ответственности относятся здания и сооружения, отнесенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам, среди которых выделяют опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества (п.11 ст.48.1 Градостроительного кодекса РФ).

Согласно данным МЧС РФ, на территории поселения потенциально опасные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций, отсутствуют.

На территории поселения расположены опасные производственные объекты, перечень которых установлен Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее - №116-ФЗ). К взрывопожароопасным объектам относятся газопроводы с давлением выше 0,005 Мпа, которые, согласно п.4 Приложения 2 №116-ФЗ, имеют III класс опасности.

На юго-западе н.п. Новый Мичан и к северо-западу от н.п. Старый Мичан расположены склады зерна. Согласно п.6 Приложения 1 и п. 9 Приложения 2, данные объекты относятся к опасным производственным объектам IV класса опасности.

Территория поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения. Гидродинамические опасные объекты отсутствуют.

По территории поселения проходит участок Горьковской железной дороги «Казань – Кукмор» протяженностью 4,5 км. Железнодорожные пути общего пользования, связанные с движением поездов, являются зонами повышенной опасности. Согласно ст.2 ФЗ от 10.01.2003 №17-ФЗ (ред.от 26.07.2019) «О железнодорожном транспорте в РФ» пути общего пользования не являются потенциально опасными объектами.

#### **4.14.2.7 Защита территории и населения от опасных природных процессов (существующее положение)**

Застроенные территории Мичанского сельского поселения не включены в «Перечень участков застроенных территорий муниципальных районов Республики



Татарстан и г.Казани, подверженных активному влиянию экзогенных геологических процессов».

Перечень является приложением к геологическому заданию на проведение работ по объекту: «Ведение мониторинга опасных экзогенных геологических процессов на территории Республики Татарстан на территориальном уровне», которые реализуются в рамках подпрограммы «Государственное управление в сфере недропользования на 2014-2021 годы» государственной программы «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов», утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.12.2013 №1083.

Согласно данным МЧС РТ территория поселения не попадает в зону возможного катастрофического затопления.

На территории поселения велика вероятность возникновения лесных пожаров. Противопожарное расстояние от населенного пункта до леса соблюдается.

Вблизи населенных пунктов Старый Мичан и Новый Мичан имеются земляные плотины, образующих пруды, одна расположена на правом притоке р. Малая Меша II порядка, другой на реке Малая Меша. Гидротехнические сооружения относятся к III классу опасности. Процент износа плотины расположенной вблизи н.п. Старый Мичан составляет 47%, а плотины расположенной вблизи н.п. Новый Мичан составляет 20%.

#### **4.14.2.8 Система обеспечения пожарной безопасности (существующее положение)**

Ближайшая пожарная часть расположена на расстоянии около 18 км в н.п. Богатые Сабы, до населенных пунктов Мичанского сельского поселения пожарная машина доезжает примерно 25-30 минут.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся пожарные гидранты и водонапорные башни, которые хранят 10-ти минутный противопожарный запас воды. Имеются два водоема образовавшиеся в следствие строительства плотин, с имеющимся подъездными путями, но не оборудованными пожарными пирсами. Пожарные гидранты установлены в каждом населенном пункте на водопроводных сетях: в н.п. Старый Мичан – 6 шт., в Новый Мичан – 6 шт., в Кренни – 6 шт.

В распоряжении поселения имеется одна пожарная машина и водитель. Зарегистрированная добровольная пожарная охрана отсутствует.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 11 октября 2004 г. N 447 «Об утверждении Плана привлечения сил и средств пожарной охраны для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан» разработан План привлечения сил и средств пожарной охраны для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан (утв. постановлением КМ РТ от 11 октября 2004 г. N 447), согласно этому плану Мичанское сельское поселение входит в зону обслуживания Казанского опорного пункта.

Таблица 4.12.1

## Зона обслуживания Казанского опорного пункта

Силы и средства, привлекаемые по плану:			Привлечения сил и средств опорных пунктов	Всего сил и средств
Привлечения сил и средств района	Межрайонного взаимодействия	Межреспубликанского (межобластного) взаимодействия		
ПЧ: АЦ-5; ДПО: АЦ-2; приспособленная техника – 5 ВПО:пожарный поезд - 1	из Кукморского района АЦ-1 из Балтасинского района АЦ-2 из Мамадышского района АЦ-1 из Арского района АЦ-2 из Тюлячинского района АЦ-2	-	АЦ-3, АЛ-1, ПНС-1, АВ-1, АР-1, П/П-1, АСО-1	АЦ-18, АЛ-1, ПНС-1, АВ-1, АР-1, АСО-1, П/П-1, приспособленная техника - 5 пожарный поезд - 1

Примечание: сокращения, используемые в Плате привлечения сил и средств пожарной охраны для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан: АЦ – автоцистерна, АЛ – автолестница, АВ - автомобиль воздушно-пенного тушения, АСО - автомобиль связи и освещения, АСА - аварийно-спасательный автомобиль, АР - автомобиль рукавный, ПЧ - пожарная часть, ДПО - добровольная пожарная охрана, ВПО - ведомственная пожарная охрана, ПНС - пожарная насосная станция.

Согласно СП 31.13330.2012, а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90 норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Согласно Постановлению Исполнительного комитета Сабинского муниципального района от 03.09.2019 №1029-п, утвержден перечень территориальных нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне на территории Сабинского муниципального района. Ответственным за обеспечение питьевой водой населения в очаге поражения назначено ОАО «Сабинское МПП ЖКХ», за обеспечение горячим питанием Сабинский РайПО, за оповещение Сабинский РУЭС Арского ЗУЭС, ОАО «Таттелеком».

### **14.4.3 Предложения по повышению устойчивости функционирования территории, защите и жизнеобеспечению населения в военное время и в ЧС техногенного и природного характера**

#### **4.14.3.1 Отнесение территории и организаций к группам по гражданской обороне (предлагаемые мероприятия)**

Вследствие того, что территория не имеет категории по гражданской обороне, разработка мероприятий по повышению устойчивости функционирования существующих объектов производства не требуется.

#### **14.4.3.2 Расселение (предлагаемые мероприятия)**

Для территорий населенных пунктов, не отнесенных к группам по гражданской обороне, согласно п.6.2.2. ГОСТ Р 22.2.10-2016, расчет численности

населения, подлежащего эвакуации и рассредоточению в безопасный район, не требуется.

В соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Сабинского муниципального района РТ, все поселения Сабинского района предназначены для размещения эвакуируемого населения путем подселения в здания жилого фонда. На территории поселения предусмотрено размещение приемно-эвакуационного пункта.

#### **14.4.3.3 Инженерная защита населения (предлагаемые мероприятия)**

Мичанское поселение является безопасным районом.

На территории Мичанского поселения строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

#### **14.4.3.4 Инженерная инфраструктура (предлагаемые мероприятия) Водоснабжение**

Следует провести корректировку объемов допустимого водоизъятия из источников согласно расчетам водопотребления (таблица 4.12.1.2). Достижение требуемых объемов может быть осуществлено посредством замены насосов на более мощные, либо увеличения количества источников водоснабжения. При необходимости следует предусмотреть внесение изменений в схему водоснабжения населенных пунктов или новый проект.

Не менее половины скважин должны быть присоединены к автономным резервным источникам питания электроприемников и иметь устройства для подключения насосов к передвижным электростанциям.

Также следует учитывать, что согласно требованиям СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», в случае выхода из строя одной группы водозаборных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды объектов, а также на хозяйственно-питьевые нужды для численности населения мирного времени.

Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п. 5.23 СП 165.1325800.2014). В связи с этим следует благоустроить имеющиеся на территории поселения родники.

#### **Газоснабжение**

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» газопроводы

являются опасными производственными объектами, что обусловлено совокупностью опасных производственных факторов перекачиваемой среды: взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого газа. К опасным производственным объектам не относятся сети газораспределения и газопотребления давлением до 0,005Мпа включительно (Приложение 1 №116-ФЗ), т.е. сети, идущие от ГРП и УГШ до потребителей.

Необходимо следить за своевременной заменой сетей и оборудования с высокими значениями физического износа. При строительстве новых объектов учитывать минимальные расстояния согласно СП 62.13330.2011, соблюдать режим охранных зон.

Вследствие того, что проектируемая территория не относится к группам по гражданской обороне, особых требований к устройству системы газоснабжения согласно СП 165.1325800.2014 нет.

### **Электроснабжение**

Вследствие того, что проектируемая территория не относится к группам по гражданской обороне, особых требований к устройству системы электроснабжения нет.

#### **4.14.3.5 Система оповещения (предлагаемые мероприятия)**

Для оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях, следует создать местную систему оповещения, которая должна соответствовать требованиям СП 165.1325800.2014, указа Президента РФ от 13.11.2012 №1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций».

Территория Мичанского сельского поселения не попадает в зону экстренного оповещения населения, вследствие отсутствия риска возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов. Необходимость создания комплексной системы экстренного оповещения населения (КСЭОН) в дальнейшем будет определяться наличием присущих территории опасных природных и техногенных процессов.

Для привлечения внимания населения необходима установка речевых сиренных установок РСУ-300 с радиусом оповещения 500 м с подключением к ЕДДС района. Для обеспечения работы речевой сиренной установки необходимо наличие интернет-соединения или стационарной телефонной связи. Учитывая техническую возможность подключения к ЕДДС района, необходимо установить РСУ на здание Дома культуры и на здание мечети, либо жилого здания в н.п. Старый Мичан, на здание Дома культуры и на жилых зданиях по ул. Кооперативная (д.37,38) в н.п. Новый Мичан, здание планируемого общественного центра и на здание Дома культуры в н.п. Кренни, а также на жилых зданиях, имеющих подключение к сети интернет, в н.п. Бакшанда.

Предлагаемое размещение РСУ показано на графическом материале.

#### **4.14.3.6 Потенциально опасные объекты, опасные производственные объекты и зоны возможной опасности (предлагаемые мероприятия)**

Необходимо соблюдать правила охраны газопроводов.

#### **4.14.2.7 Защита территории и населения от опасных природных процессов (предлагаемые мероприятия)**

Следует провести реконструкцию имеющихся гидротехнических сооружений.

Опасные природные процессы и явления определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно.

#### **4.14.2.8 Система обеспечения пожарной безопасности (предлагаемые мероприятия)**

Согласно ст.19 Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ (ред. от 22.12.2020) «О пожарной безопасности», к полномочиям органов местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

1. создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;
2. создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;
3. оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;
4. организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;
5. принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;
6. включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;
7. оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;
8. установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Для профилактики пожаров, ограничения их распространения со стороны органов местного самоуправления необходимо реализовывать первичные меры пожарной безопасности в соответствии со ст.63 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной

безопасности» (далее - №123-ФЗ), со стороны населения соблюдать меры пожарной безопасности.

Необходимо выдерживать противопожарные расстояния от зданий и сооружений до лесничеств, газопроводов.

Согласно пункту 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», противопожарные расстояния от границ застройки сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должно быть не менее 30 м.

Согласно ст.74 №123-ФЗ, противопожарные расстояния от оси подземных местных распределительных газопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов.

В населенных пунктах должен быть обеспечен подъезд пожарной техники к каждому дому.

Расстановку пожарных гидрантов следует осуществлять согласно «СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 178) (ред. от 09.12.2010). Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части от одного гидранта (при расходе воды менее 15 л/с) с учетом длины пожарных рукавов.

Для целей пожаротушения необходимо предусмотреть обустройство пирса на берегу водоема (водотока), глубина воды в котором с учетом промерзания в зимнее время составляет не менее 1 м, установку пожарных баков (резервуаров) запаса воды на территории поселения. В качестве пожарных водоемов можно использовать пруды у н.п. Старый Мичан и Новый Мичан.

В связи с тем, что время прибытия пожарной машины превышает установленное нормативами, следует в обязательном порядке предусмотреть создание добровольной пожарной охраны в соответствии с Федеральным законом от 06.05.2011 N 100-ФЗ (ред. от 22.02.2017) «О добровольной пожарной охране».

Должна проводиться работа с населением по профилактике возгораний сухой растительности, так как около 90% ландшафтных (природных) пожаров возникают в связи с деятельностью человека, или из-за его беспечности.

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий, определенных в соответствии с Лесным кодексом, ограничивают пребывание граждан в лесах и въезд в них транспортных средств, проведение в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в

порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В границах лесов лесного фонда должны обеспечиваться следующие мероприятия по противопожарному обустройству:

- в качестве предупредительных мероприятий: установка стендов, предупредительных аншлагов, шлагбаумов, благоустройство зон отдыха граждан;
- в качестве мероприятий по ограничению распространения пожаров: устройство минерализованных полос, их ежегодная прочистка и обновление;
- реконструкция дорог противопожарного назначения, устройство подъездов к источникам водоснабжения, устройство пожарных водоемов;
- приобретение противопожарного оборудования.

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 5.1

Баланс использования территории Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование территории	Существующее положение (2019 г.)		Расчетный срок (2040 г.)	
		га	%	га	%
Общая площадь территории Мичанского сельского поселения, в т.ч.:		7652,2852	100,0	7652,2852	100,0
1	Территории населенных пунктов, в т.ч.:	203,4450	2,6	198,6607	2,5
1.1	с.Старый Мичан	64,9815	0,8	63,4979	0,8
1.2	с.Кренни	44,7768	0,6	44,6868	0,6
1.3	с.Новый Мичан	82,2028	1,1	78,9921	1,0
1.4	д.Бакшанда	11,4839	0,1	11,4839	0,1
2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	53,0480	0,7	53,0480	0,7
2.1	- зона транспортной инфраструктуры	49,7410	0,65	49,7410	0,65
2.2	- зона инженерной инфраструктуры	1,1889	0,015	1,1889	0,015
2.3	- производственная зона	0,4100	0,005	0,4100	0,005
3	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	3849,9678	50,33	3850,1386	50,33
3.1	- зона сельскохозяйственных угодий	3823,7418	50,0	3823,9126	50,0
3.2	- производственная зона сельскохозяйственных предприятий	25,4374	0,3	23,7293	0,3
3.3	- иные зоны сельскохозяйственного назначения	2,4967	0,03	2,4967	0,03
4	Зона лесов	3516,3147	46,0	3516,3147	46,0
5	Зона отдыха	2,8069	0,036	2,8069	0,036
6	Зона кладбищ	5,2667	0,07	9,8802	0,13
7	Зона акваторий	21,3228	0,27	21,3228	0,27
8	Иные зоны	0,1133	0,0015	0,1133	0,0015

Таблица 5.2

Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
<b>1.</b>	<b>Население</b>				
1.1	Численность постоянного населения - всего, в том числе	чел.	681	673	678
	с.Старый Мичан	чел.	245	246	248
	с.Кренни	чел.	117	119	121
	с.Новый Мичан	чел.	312	300	302
	д.Бакшанда	чел.	7	8	7
1.2	Численность населения, строящего второе жилье - всего, в том числе	чел.	-	36	109
	с.Старый Мичан	чел.	-	-	-
	с.Кренни	чел.	-	30	102
	с.Новый Мичан	чел.	-	6	7
	д.Бакшанда	чел.	-	-	-
<b>2.</b>	<b>Жилищный фонд</b>				



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
2.1	Жилищный фонд для постоянного населения – всего, в том числе	тыс.кв.м	18,12	20,16	24,96
	с.Старый Мичан	тыс.кв.м	6,43	7,27	8,23
	с.Кренни	тыс.кв.м	3,69	3,69	4,53
	с.Новый Мичан	тыс.кв.м	7,70	8,90	11,90
	д.Бакшанда	тыс.кв.м	0,30	0,30	0,30
2.2	Жилищный фонд для населения, строящего второе жилье – всего, в том числе	тыс.кв.м	1,10	2,54	5,42
	с.Старый Мичан	тыс.кв.м	0,18	0,18	0,18
	с.Кренни	тыс.кв.м	0,33	1,53	4,41
	с.Новый Мичан	тыс.кв.м	0,11	0,35	0,35
	д.Бакшанда	тыс.кв.м	0,48	0,48	0,48
2.3	Новое жилищное строительство для постоянного населения – всего, в т.ч.	тыс.кв.м	-	2,04	4,80
	с.Старый Мичан	тыс.кв.м	-	0,84	0,96
	с.Кренни	тыс.кв.м	-	-	0,84
	с.Новый Мичан	тыс.кв.м	-	1,20	3,00
	д.Бакшанда	тыс.кв.м	-	-	-
2.4	Новое жилищное строительство для населения, строящего второе жилье – всего, в т.ч.	тыс.кв.м	-	1,44	2,88
	с.Старый Мичан	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Кренни	тыс.кв.м	-	1,20	2,88
	с.Новый Мичан	тыс.кв.м	-	0,24	-
	д.Бакшанда	тыс.кв.м	-	-	-
<b>3.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в т.ч.	мест	40	40	40
	- существующие сохраняемые		-	40	40
	- новое строительство		-	-	-
3.2	Общеобразовательные организации, в т.ч.	мест	129	129	129
	- существующие сохраняемые		-	129	129
	- новое строительство		-	-	-
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.	мест	30	114	127
	- существующие сохраняемые		-	30	114
	- новое строительство		-	84	13
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в т.ч.	посещ. в смену	55	43	43
	- существующие сохраняемые		-	38	43
	- новое строительство		-	5	-
3.5	Дома культуры, сельские клубы, в т.ч.	мест	452	410	410
	- существующие сохраняемые		-	360	410
	- новое строительство		-	50	-
3.6	Библиотеки, в т.ч.	тыс.экз.	19,1	19,1	19,1
	- существующие сохраняемые		-	19,1	19,1
	- новое строительство		-	-	-
3.7	Спортивные залы, в т.ч.	кв.м площади пола	151	295	295
	- существующие сохраняемые		-	151	295
	- новое строительство		-	144	-
3.8	Плоскостные спортивные сооружения, в т.ч.	кв.м	500	1534	1534
	- существующие сохраняемые		-	500	1534
	- новое строительство		-	1034	-
3.9	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м торг.пл.	57	236	236
	- существующие сохраняемые		-	57	236
	- новое строительство		-	179	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
3.10	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.	раб.мест	-	3	3
	- существующие сохраняемые		-	-	3
	- новое строительство		-	3	-
3.11	Предприятия общественного питания, в т.ч.	посад.мест	-	31	31
	- существующие сохраняемые		-	-	31
	- новое строительство		-	31	-
3.12	Отделения связи, в т.ч.	объект	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
3.13	Отделения, филиалы банка, в т.ч.	объект	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
3.14	Полиция, в т.ч.	чел.	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
3.15	Общественные уборные, в т.ч.	прибор	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
<b>4.</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>				
4.1	Общая площадь кладбищ	га	11,4437	11,4437	11,4437
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего, в том числе:	км	18,7	18,7	18,7
5.1.1	Федерального значения	км	-	-	-
5.1.2	Регионального или межмуниципального значения	км	11,7	11,7	11,7
5.1.3	Местного значения	км	7,0	7,0	7,0
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура</b>				
6.1	Водоснабжение				
	- водопотребление	куб. м./в сутки	392,38	399,62	419,83
6.2	Канализация				
	- общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	119,19	124,08	137,74
6.3	Санитарная очистка				
	- объем ТКО	т/год	223,81	284,16	334,82
	- контейнеры для ТКО	шт.	-	11	13
6.4.	Теплоснабжение				
	- общее количество котельных	шт.	-	3	3
6.5.	Газоснабжение				
	- годовой расход газа	тыс. нм3/год	149,82	155,98	173,14
6.6.	Электроснабжение				
	- годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	1477,77	1538,53	1707,79
	- расчетная мощность	кВт	313,90	370,85	496,55
	- общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	333,94	394,52	528,24
6.7.	Слаботочные сети				
	- количество телефонов	шт.	172	251	331

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

### Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
3. Водный кодекс от 03.06.2006г. №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
4. Лесной кодекс от 04.12.2006г. №200-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
6. Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
7. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
8. Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изменениями и дополнениями).
9. Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями).
10. Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».
11. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями и дополнениями).
12. Федеральный закон от 06.05.2011 № 100-ФЗ "О добровольной пожарной охране" (с изменениями и дополнениями).
13. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (с изменениями и дополнениями).
14. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" (с изменениями и дополнениями).
15. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями и дополнениями).
16. Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» (с изменениями и дополнениями).
17. Постановление Кабинета Министров РТ от 11 октября 2004 г. № 447 «Об утверждении Плана привлечения сил и средств пожарной охраны

- для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан» (с изменениями и дополнениями).
18. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» (с изменениями и дополнениями).
19. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 38-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Сабинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).
20. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями)».
21. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013 г.) (с изменениями и дополнениями).
22. Местные нормативы градостроительного проектирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан.
23. СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг" (утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 24.12.2020 №44).
24. Свод правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 г. N 780) (с изменениями и дополнениями).
25. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
26. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74) (с изменениями и дополнениями).
27. СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2020 №920/пр).
28. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 280).
29. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».
30. СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0.4-35 кВ».

31. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 23 июня 2015 г. № 380 «О порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии" (зарегистрирован Минюстом России 22 июля 2015 г. № 38151).

32. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 20 апреля 2021 года).

33. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 декабря 2016 г. №922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» (с изменениями и дополнениями).

34. Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 149 от 13.03.2018 г.) (с изменениями и дополнениями).

35. Свод правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 мая 2018 г. № 309/пр).

36. Свод правил СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. № 956/пр).

37. Свод правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. № 260/пр) (с изменениями и дополнениями).

38. П 70.0010.09-90 Пособие по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов.

39. Свод правил СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. № 951/пр) (с изменениями и дополнениями).

40. Свод правил СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 № 274).

41. Свод правил СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 3 декабря 2016 г. № 891/пр) (с изменениями и дополнениями).

42. ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» (утв. приказом

Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. № 727-ст).

43. Свод правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 ноября 2014 г. №705/пр) (с изменениями и дополнениями).

44. Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с изменениями и дополнениями).

45. Перечень населенных пунктов Республики попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период. (утв. Распоряжением Кабинета Министров от 29.08.2013 № 1625-р) (с изменениями и дополнениями).

46. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий (утв. Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3056-р от 23.12.2016) (с изменениями и дополнениями).

47. ИТС 10-2019 Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов.

48. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. №3).

49. Перечень зон экстренного оповещения населения (территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную угрозу жизни и здоровью находящихся на них людей) (утв. Постановлением Кабинета Министров № 899 от 21.11.2013 г.).

#### Федеральные программы

Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. N 207-р (с изменениями и дополнениями).

Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная Указом Президента РФ от 13 мая 2017 г. №208.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 года №2607-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р.

#### Республиканские программы

- Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 ((в редакции Постановления Кабинета Министров от 13.08.2021 г. №709).

- Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).

- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015 г. № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).

- Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008г. №763 (с изменениями и дополнениями).

#### Муниципальные программы

1.

стратегия социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года;

2.

программа комплексного развития социальной инфраструктуры Мичанского сельского поселения;

3.

программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Мичанского сельского поселения.

4.

программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Мичанского сельского поселения.

#### Иная литература

1. Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан . – Т.І. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.

2. Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.

3. Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.

4. Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.).

#### Фондовые материалы

1. Анкетные данные, предоставленные исполнительным комитетом Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района.

2. Схема территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2012 г. № 165.



## 7. ПРИЛОЖЕНИЯ

### Приложение 1

Постановление исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан о подготовке проектов Генеральных планов сельских поселений Сабинского муниципального района Республики Татарстан №513-п от 24.03.2020.

### Приложение 2

Исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, в составе проекта генерального плана Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан № 497 от 19 декабря 2019.

### Приложение 3

Письмо Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан (письмо с информацией по фактическим границам кладбищ Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан) №3224/И от 01.11.2019.

### Приложение 4

Письмо Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан (письмо с информацией по границам кладбищ Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан) №193 от 27.12.2019.

### Приложение 5

Письмо Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №2108/И от 15.07.2021.

РЕСПУБЛИКА  
ТАТАРСТАН

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ САБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ

САБА МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2020

КАРАР

№ 513-н

О подготовке проекта Генеральных планов  
сельских поселений Сабинского  
муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с частью 2 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» частью 5 статьи 15 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» учитывая, что полномочия органов местного самоуправления сельских поселений являются вопросами местного значения муниципальных районов и решаются на территориях сельских поселений органами местного самоуправления муниципального района Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Начать подготовку проекта Генеральных планов сельских поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу инфраструктурного развития Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан подготовить проекты Генеральных планов следующих сельских поселений Сабинского муниципального района:

- Большекрытское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстана;
- Верхнесиметское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстана;
- Иштуганское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстана;
- Кильдебяжское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстана;
- Нижнешитцинское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстана;
- Мичанское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстана.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Сабинского муниципального района по адресу: <http://saby.tatarstan.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Рамазанова Э.Д., заместителя начальника отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Сабинского муниципального района.

Руководитель



М.Р. Ишниязов

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПЕРЕЧНЯ  
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО  
ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ,**

**в составе проекта**

**«Генеральный план Мичанского сельского поселения  
Сабинского муниципального района Республики Татарстан»**

г.Казань

№ 497 от 19 декабря 2019  
(Исх. № 484/04 от 12.11.2019)

От кого: **Министерства по делам  
гражданской обороны и чрезвычай-  
ным ситуациям Республики Татар-  
стан**

Кому: **ГБУ «Фонд пространственных  
данных»**

В соответствии с запросом ГБУ «Фонд пространственных данных» сообщаю исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, включаемые в задание на разработку градостроительной документации «Генеральный план Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан».

**1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:**

**Основные положения плана гражданской обороны поселения:**

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится; на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

**Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышлен-  
ности, размещенных и размещаемых на территории поселения:**

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

**Расселение:**

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и расчетный срок – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Сабинского муниципального района РТ;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Сабинского муниципального района РТ.

**Инженерные коммуникации:**



требования по системе водо- снабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

требования по системе оповещения гражданской обороны предусмотреть в соответствии с указом Президента РФ от 13.11.2012г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций» (необходима установка речевой сиренной установки с подключением к ЕДДС района).

**2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:**

опасные природные процессы и явления определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно;

существующие потенциально опасные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Сабинском муниципальном районе:

- ООО «Газпром трансгаз Казань» (Площадка компрессорной станции "Арская" Шеморданского ЛПУМГ (422050, Сабинский район, п. Шемордан), Станция газораспределительная АГРС Ташкент-2 Нижние Шитцы Константиновского ЛПУМГ (422067, Сабинский район, с. Нижние Шитцы, АГРС), Станция газораспределительная АГРС-10 Сабабаш Константиновского ЛПУМГ (422062, Сабинский район, с. Сабабаш, АГРС), Станция газораспределительная АГРС-10 Богатые Сабы Константиновского ЛПУМГ (422060, Сабинский район, р.п. Богатые Сабы, АГРС).

**3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:**

Перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

#### **Дополнительные требования:**

1. Перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала.

2. Для отображения вопросов перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций разработать:

основные технико-экономические показатели перечня мероприятий по гражданской обороне в генеральном плане;

план сетей водоснабжения и канализации;

схему газоснабжения;

схему теплоснабжения;

схему сетей радиовещания и телевидения, обеспечивающих устойчивую работу системы централизованного оповещения гражданской обороны.

3. Выполненный перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС в составе проекта «Генеральный план Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан» согласовать с министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан.

4. Выполненный перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС в составе проекта «Генеральный план Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан» представить на экспертизу согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» в составе проекта.

Настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра



Н.В. Суржко



РУКОВОДИТЕЛЬ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО  
КОМИТЕТА САБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
422060, Республика Татарстан, Сабинский район,  
п.г.т. Богатые Сабы, ул. Г.Закирова, 52



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
САБА МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫНЫҢ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
ЖИТӘКЧЕСЕ

422060, Татарстан Республикасы, Саба районы,  
Байлар Сабасы ш.т.п., Г.Закиров урамы, 52 йорт

тел. (84362) 2-31-33, 2-31-44, факс (84362) 2-31-74, e-mail: [saba@tatar.ru](mailto:saba@tatar.ru), [www.saby.tatarstan.ru](http://www.saby.tatarstan.ru)

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

На № 451/03 от 29.10.2019

Директору ГБУ «Фонд  
пространственных данных  
Республики Татарстан»  
Р.В. Комарову

Уважаемый Руслан Викторович!

По Вашему запросу информация по фактическим границам кладбищ Большенуртинского, Верхнесиметского, Иштуганского, Кильдебякского, Мичанского, Нижнешитцинского сельских поселений Сабинского муниципального района Республики Татарстан с указанием поворотных точек в виде таблиц координат в системе МСК-16 направлена на электронные адреса ГБУ ФПД РТ Давлятова Мария Андреевна - [Mariya.Davlyatova@tatar.ru](mailto:Mariya.Davlyatova@tatar.ru) и [dimaganchurin@mail.ru](mailto:dimaganchurin@mail.ru) 31 октября 2019г.

С уважением,

М.Р. Ишниязов

(без подписи на бумажном экземпляре  
для отправки в электронной форме)

Шакирзянова М.Ф.,  
2-32-73

РЕСПУБЛИКА  
ТАТАРСТАН

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МИЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ САВИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

422055, Республика Татарстан, Савинский район,  
Село Старый Мичан, ул. Центральная, 12  
тел. (84362) 42-3-31

ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ

САВА МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ МИЧЭН АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ

422055, Татарстан Республикасы, Сави районы,  
Иске Мичан авылы, Мәктәп урамы, 12 йорт  
тел. (84362) 42-3-31

e-mail: mich.sab@tatar.ru

27.12.2019 г.

№ 193

Государственное бюджетное учреждение  
«Фонд пространственных данных  
Республики Татарстан»  
Р.В. Комарову

В ответ на письмо № 9576-И-ИТ от 03.12.2019 года «О предоставлении данных для разработки генеральных планов поселений» сообщаем, что ограждение кладбища, пересекающая границу земельного участка с кадастровым номером 16:35:120301:6 в селе Кренни перенесена. На земельные участки с кадастровыми номерами 16:35:120201:282, 16:35:120201:378 работниками АО "БТИ РТ" был сделан новый замер.

Приложение:

1. Копия ЕГРН ЗУ с кадастровым номером 16:35:120201:378;
2. Копия ЕГРН ЗУ с кадастровым номером 16:35:120201:282.

Глава Мичанского СП

А.А.Гараев





РУКОВОДИТЕЛЬ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО  
КОМИТЕТА САБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
422060, Республика Татарстан, Сабинский район,  
п.г.т. Богатые Сабы, ул. Г.Закирова, 52



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
САБА МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫНЫҢ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
ЖИТӘКЧЕСЕ

422060, Татарстан Республикасы, Саба районы,  
Байлар Сабасы ш.т.п., Г.Закиров урамы, 52 йорт

тел. (84362) 2-31-33, 2-31-44, факс (84362) 2-31-74, e-mail: [saba@tatar.ru](mailto:saba@tatar.ru), [www.saby.tatarstan.ru](http://www.saby.tatarstan.ru)

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору государственного  
бюджетного учреждения  
«Фонд пространственных данных  
Республики Татарстан»  
Р.В. Комарову

Уважаемый Руслан Викторович!

При разработке генерального плана Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района просим внести следующие изменения:

Поменять категорию земельного участка с кадастровым номером 16:35:120503:40 площадью 37 211 кв. м. из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов с целью использования под рекреацию, для организации экотуризма.

На земельных участках с кадастровыми номерами 16:35:120501:31, 16:35:120502:30, 16:35:120502:29, 16:35:120503:33 и 16:35:120503:34 расположены источники водоснабжения, которые снабжают водой население и социально-производственные объекты в д. Старый Мичан и Новый Мичан. Для соответствующего оформление земельных участков под объектами коммунального хозяйства необходимо изменить категорию земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности.

Приложение: графические материалы на 3 листах в 1 экз.

С уважением,

М.Р. Ишниязов

(без подписи на бумажном экземпляре  
для отправки в электронной форме)

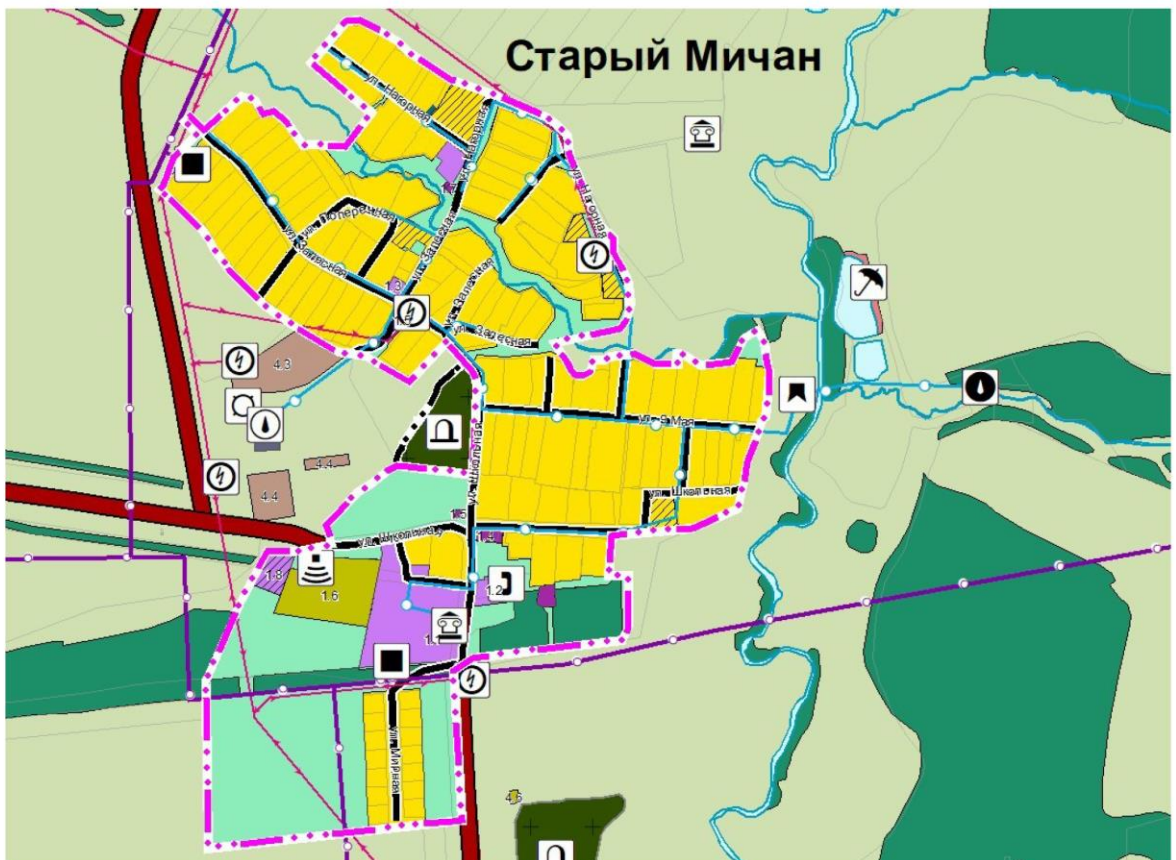
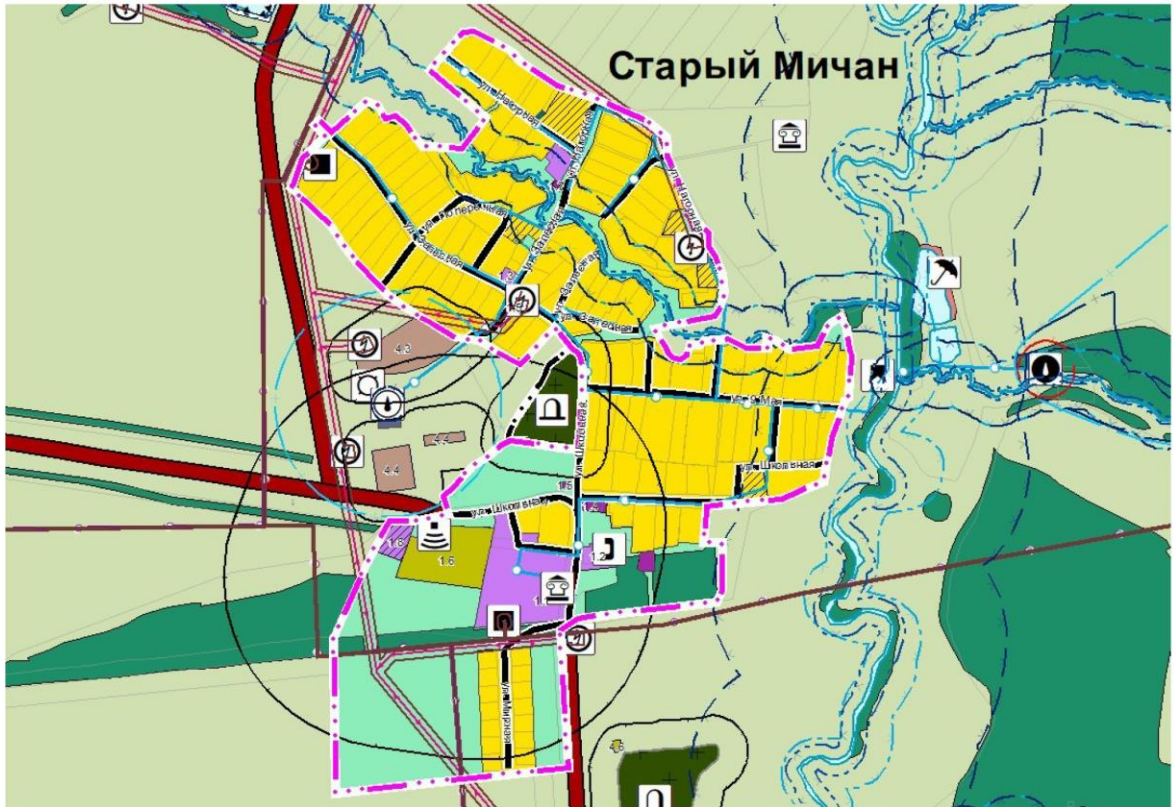
Кутдусов И.И.,  
2-36-54











**Государственное бюджетное учреждение  
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МИЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана  
Охрана окружающей среды  
Пояснительная записка**

**Казань 2021**



## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Мичанского сельского поселения  
Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
<b>Том 1 Генеральный план</b>		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	40
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	20
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	115
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	39
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1



# СОДЕРЖАНИЕ

<b><u>1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ</u></b> .....	<b>28</b>
1.1 Рельеф и геоморфология .....	28
1.2 Геологическое строение .....	28
1.3 Тектоника и сейсмичность .....	28
1.4 Полезные ископаемые.....	29
1.5 Гидрогеологические условия .....	29
1.6 Поверхностные воды .....	29
1.7 Климатическая характеристика .....	30
1.8 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир .....	33
1.9 Опасные инженерно-геологические процессы и явления.....	34
<b><u>2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</u></b> .....	<b>35</b>
2.1 Оценка состояния атмосферного воздуха.....	35
2.2 Оценка состояния водных ресурсов .....	35
2.3 Оценка состояния земельных ресурсов .....	37
2.4 Обращение с отходами производства и потребления.....	38
2.5 Ситуация с кладбищами .....	38
2.6 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения.....	39
2.7 Оценка состояния озелененных территорий .....	39
2.8 Оценка состояния животного и растительного мира.....	39
2.9 Оценка риска для здоровья населения.....	40
<b><u>3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА</u></b> .....	<b>40</b>
<b><u>4. ГОРНЫЕ ОТВОДЫ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ</u></b> .....	<b>43</b>
<b><u>5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ</u></b> .....	<b>44</b>
<b><u>6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</u></b> .....	<b>44</b>
6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов .....	44
6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, охранная зона железных дорог, приаэродромная территория .....	46
6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).....	47
6.4 Охранные зоны магистральных и промысловых трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).....	47
6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более ..	47
6.6 Водоохраные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны .....	49
6.7 Зоны затопления и подтопления .....	52
6.8 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.....	52
6.9 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов .....	55
6.10 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов .....	55
6.11 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды.....	56
6.12 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы).....	56
<b><u>7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ</u></b> .....	<b>56</b>

<u>7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха</u> .....	56
<u>7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод</u> .....	57
<u>7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов</u> .....	58
<u>7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления</u> .....	58
<u>7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия</u> .....	58
<u>7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов</u> .....	58
<u>7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования</u> .....	59
<u>7.8 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории</u> .....	59
<u>7.9 Мероприятия, направленные на соблюдение режима использования особо охраняемых природных территорий</u> .....	59
<u>7.10 Мероприятия по организации особо охраняемых природных территорий</u> .....	59
<u>7.11 Мероприятия по охране животного и растительного мира</u> .....	60
<u>7.12 Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера</u> .....	60
<u>7.13 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения</u> .....	61
<b><u>8. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ</u></b> .....	<b>62</b>

# **1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ**

## **1.1 Рельеф и геоморфология**

В соответствии с геоморфологическим районированием Республики Татарстан территория Мичанского сельского поселения входит в состав Западного Предкамского геоморфологического района, рельеф которого представляет собой возвышенную холмистую равнину, расчлененную речными долинами на широкие и пологие гряды, которые, в свою очередь, расчленяются балками и мелкими долинами небольших рек на более мелкие второстепенные гряды и пологие холмы.

В геоморфологическом отношении территория сельского поселения расположена в долине реки Малая Меша, которая характеризуется в верхнем течении средними уклонами рельефа местности, вследствие чего территория сельского поселения местами подвержена эрозионным процессам.

Абсолютные высоты рассматриваемой территории колеблются в пределах 89,8 – 195,4 м. Наибольшие высоты отмечаются в северо-западной части сельского поселения, минимальные отметки приурочены к урезу воды реки Малая Меша в южной части поселения. Территория имеет общий уклон к реке Малая Меша.

## **1.2 Геологическое строение**

В геологическом строении территории Мичанского сельского поселения принимают участие пермские и четвертичные отложения. Четвертичные образования включают элювиальные, элювиально-делювиальные, аллювиальные генетические типы.

Элювиальные и элювиально-делювиальные образования распространены в виде чехла на водоразделах и приводораздельных склонах, а также образуют шлейфы в основании склонов долин рек.

Аллювиальные отложения слагают поймы реки Малая Меша и ее притоков. Аллювий залегает на пермских отложениях и подразделяется на русловую и пойменную фации и реже - фации размыва. Русловые фации представлены песками разнозернистыми с включением гравия и гальки. Пойменные фации состоят из суглинков, супесей и мелкозернистых песков. В долинах ручьев пойменный аллювий представлен глинистым материалом с включением слабо окатанных обломков пермских пород.

## **1.3 Тектоника и сейсмичность**

Мичанское сельское поселение, как и вся территория Сабинского муниципального района, расположено в центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно-Европейской платформы и приходится на центральную часть Северо-Татарского свода. Вблизи Мичанского сельского поселения проходит Ульяновско-Ижевско-Пермский глубинный разлом. Район расположен в Казанской и Прикамской сейсмогенных зонах.

В глубинном строении земной коры участвуют породы двух структурных этажей: нижнего – кристаллического фундамента и верхнего – осадочного чехла.

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная

редакция СНиП II-7-81» территория Мичанского сельского поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 6 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015 территория поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 6 баллов.

#### **1.4 Полезные ископаемые**

Согласно карте оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых, опубликованной на сайте ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд» и карте «Экологическая карта Республики Татарстан» Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, опубликованной на сайте [ecokarta.tatar.ru](http://ecokarta.tatar.ru), на территории Мичанского сельского поселения месторождения углеводородного сырья не выявлены, в восточной части сельского поселения наблюдаются участки агрохимического и горнотехнического сырья, а так же в южной части участки торфа.

По данным органов местного самоуправления, на территории сельского поселения расположен карьер по добыче песка, используемый для собственных нужд сельского поселения.

#### **1.5 Гидрогеологические условия**

В соответствии с гидрогеологическим районированием территория Мичанского сельского поселения расположена в юго-западной части Камско-Вятского артезианского бассейна, выделенного в качестве структуры второго порядка в пределах Восточно-Русского сложного артезианского бассейна. Здесь, с учётом особенностей геологического строения, литолого-фациального состава пород осадочной толщи в геологическом разрезе описываемой территории выделяются гидрогеологические водоносные комплексы и горизонты:

- водоносный четвертичный аллювиальный горизонт;
- водопроницаемый локально-водоносный уржумский карбонатно-терригенный комплекс;
- водоносный верхнеказанский терригенно-карбонатный комплекс.

Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в населенных пунктах Новый Мичан, Старый Мичан, Кренни, Бакшанда используется водоносный верхнеказанский терригенно-карбонатный комплекс.

– Химический состав подземных вод сульфатно-гидрокарбонатный и гидрокарбонатно-сульфатный с минерализацией 0,5-1,7 г/л и жесткостью от 6,0 до 23,0 мг-экв./л.



#### **1.6 Поверхностные воды**

Гидрографическая сеть Мичанского сельского поселения представлена рекой Малая Меша с притоками.

Река Малая Меша (код водного объекта 11010000312112100004255)– впадает в р. Мешу на 132 км от ее устья. Малая Меша протяженностью 49,9 км имеет 33

притока, наиболее крупные из которых: правый приток из Кырбаша, именуемый также Малой Мешей, длиной 26 км, приток из с. Олуяз (10,8 км), р. Макса (24,1 км).

### 1.7 Климатическая характеристика

Климатическая характеристика территории Мичанского сельского поселения составлена с использованием данных Схемы территориального планирования Республики Татарстан.

– Сельское поселение расположено в зоне умеренно-континентального климата с холодной зимой, теплым летом и достаточным количеством осадков. Солнечных дней в году - 260, на 1 см<sup>2</sup> территория получает до 90 ккал тепла.

– Среднегодовая температура воздуха в норме составляет +4,7<sup>0</sup>С.

Годовое количество осадков в среднем составляет 544 мм, относительная влажность за год - 77%. Наибольшее количество осадков выпадает в теплое время года, в период вегетации растений, за холодный период в среднем выпадает 115 мм.

– Многолетняя дата установления снежного покрова – 19 ноября. К концу зимы почвы промерзают на глубину 151 см. Снежный покров достигает максимальной высоты 34 см в начале марта. Многолетняя дата схода снега – 13 апреля. Зима длится с середины ноября до середины апреля. Число дней с устойчивым снежным покровом - 153; продолжительность безморозного периода составляет 122 дня.

– Весна продолжительная, длится до середины июня и характеризуется чередованием холодных и теплых периодов с дождями.

– Лето – теплое, со средней температурой июля +20,9 <sup>0</sup>С. Максимальная температура достигает +31,9 <sup>0</sup>С. Преобладающее направление ветров летом северное.

– Осень наступает в сентябре и характеризуется неустойчивой погодой.

– Первые заморозки по многолетним данным отмечаются с 24 сентября, фактически – с 12 октября, на почве – с 11 сентября. Последние заморозки по многолетним данным отмечаются 19 мая, фактически – 27 апреля в воздухе и 18 мая на почве.

– В таблице 1.7.1 приведены основные климатические характеристики рассматриваемой территории.

## – Основные климатические характеристики Мичанского сельского поселения

Месяцы/климатические характеристики	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя температура воздуха, °С	-9,4	-11,3	-1,7	1,4	13,5	16,9	20,9	18,4	12,4	3,9	-7,2	-7,9	4,7
Максимальная температура воздуха, °С	1,2	2,6	5,8	20,8	28,4	29,3	31,9	33,4	24,3	13,8	6,7	0,7	33,4
Минимальная температура воздуха, °С	-26,1	-26,5	-12	-16,1	1,8	3,5	11,9	6,9	0,6	-3,6	-19,7	-22,8	-26,5
Суммарная солнечная радиация, мДж/м <sup>2</sup>	113	220	467	650	840	873	875	695	486	267	127	84	475
Среднее количество осадков, мм	53,1	17,2	32,6	39,1	44,6	52,8	96,3	38,9	54,8	36	33,7	44,4	544
Относительная влажность воздуха, %	86	81	83	73	63	69	71	67	76	82	84	90	77
Упругость водяного пара, мб	2,2	2,2	3,1	6,0	8,7	12,3	14,9	13,8	9,9	6,5	4,2	2,8	7,2
Недостаток насыщения (мб)	0,4	0,4	0,6	2,3	6,3	9,3	8,6	7,0	4,0	1,4	0,6	0,4	3,4
Продолжительность солнечного сияния, часы	39	71	136	195	262	308	296	265	165	69	40	34	1880
Число дней без солнца	18	13	7	4	2	0	1	1	5	12	18	21	102
Общая облачность, баллы	7,5	6,8	6,6	5,9	5,7	5,4	5,5	5,7	6,5	7,9	7,8	7,8	6,6
Средняя скорость ветра, м/с	4,8	4,6	4,7	4,1	4,4	3,7	3,4	3,5	4,0	4,5	4,5	4,8	4,2
Среднее число дней с грозой				0,5	3	6	7	5	1				23
Среднее число дней с метелями	11	9	9	1	0,05					0,6	4	9	44
Среднее число дней с туманами		22					8				22		30

Средняя скорость ветра составляет 4,2 м/сек, в отдельных случаях порывы достигают 12-15 м/сек, один-два раза в год отмечаются порывы до 20-25 м/сек. В среднегодовом разрезе преобладают ветры южных четвертей (Рисунок 1.7.1). Повторяемость направлений ветра по периодам года (Рисунок 1.7.2).

Рисунок 1.7.1. Роза ветров (по данным ФГБУ «УГМС РТ») для территории Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, 2014г.

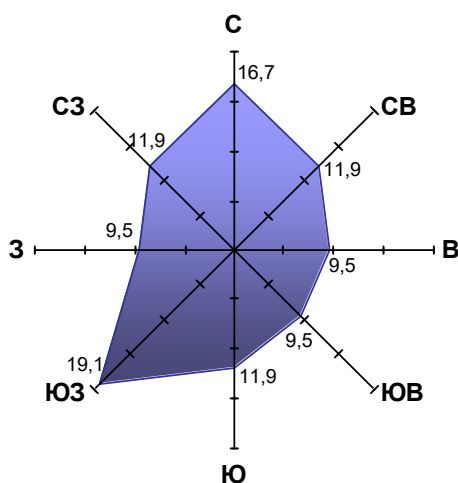
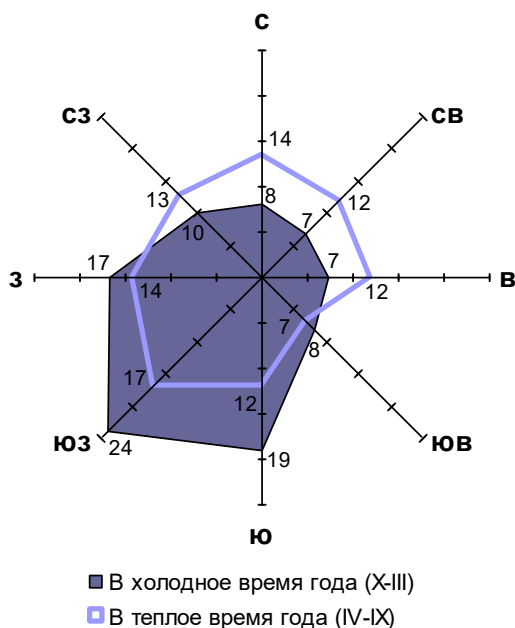


Рисунок 1.7.2. Повторяемость направлений ветра по периодам года для территории Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, 2014г.



Из атмосферных явлений в осенний период, в основном, преобладают туманы, в летний период – грозы и град. Иногда отмечаются ранние грозы в мае и поздние – в начале сентября. Гололедно-изморозные отложения отмечаются с конца осени до середины весны.

## **1.8 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир**

### **Ландшафты**

Мичанское сельское поселение расположено в пределах бореальной северной семигумидной ландшафтной зоны, южнотаежной ландшафтной подзоны, Кукморского возвышенного ландшафтного района с Приуральскими широколиственно-пихтово-еловыми неморальнотравяными (с преобладанием дубово-липовых) и сосновыми лесами (доминируют культуры сосны) на светло-серых лесных и дерново-подзолистых почвах. Доминирующими типами природно-территориального комплекса являются склоновые и долинные типы местности, сформированные на делювиально-солифлюкционных и частично элювиально-делювиальных отложениях [1].

В результате хозяйственной деятельности человека на территории поселения сформировались следующие типы ландшафта: промышленно - селитебный – на территории населенных пунктов и сельскохозяйственных предприятий; сельскохозяйственный, включающий земли пашен и пастбищ; лесохозяйственный, представленный эксплуатационными лесами.

### **Почвенный покров**

Мичанское сельское поселение расположено в пределах равнинно-увалистого, суглинистого, серо-лесного округа Предуральской провинции лесостепной зоны.

Территорию Мичанского сельского поселения занимают серые почвы, большую часть – светло-серые. Почвы приурочены к холмообразным возвышенностям, плато и к пологим приводораздельным склонам. Сформировались светло-серые почвы на четвертичных лессовидных, делювиальных суглинках и элювиальных песках, глинах и суглинках.

Гумусовый горизонт маломощный — 15-20 см, светло-серого цвета, содержание гумуса варьирует от 1,5-3 % до 5 %.

По механическому составу свыше 73 % почв являются тяжелосуглинистыми и без достаточного внесения органических удобрений они склонны к заплыванию, образованию почвенной корки, что снижает урожайность сельскохозяйственных культур.

### **Животный и растительный мир**

На территории Сабинского муниципального района встречаются такие представители фауны, как лось, кабан, заяц-русак, заяц-беляк, куница, бобр, барсук, белка обыкновенная, крот. Много различных грызунов: лесная мышь, режее полевки, хомяк. Широко представлены также виды орнитофауны (тетерев, куропатка серая, рябчик, обыкновенная чечевичка, камышевая овсянка, грач, болотная камышевка, чибис, зяблик и др.). В силу того обстоятельства, что рассматриваемая территория частично урбанизирована, в состав фауны входят и синантропные виды: черный стриж, грач, домовый воробей, сорока, галка, серая ворона, сизый голубь, полевка рыжая и др. [36].

На территории Сабинского муниципального района встречаются редких и находящихся под угрозой исчезновения 26 видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, а именно:



- класс млекопитающие – 5 видов: кожан двухцветный, ушан бурый, заяц-беляк, лютяга обыкновенная, медведь бурый,
- класс птицы – 17 видов: выпь малая, гусь серый, лунь полевой, лунь луговой, осоед обыкновенный, могильник, пустельга обыкновенная, клинтух, горлица обыкновенная, сова белая, сова ушастая, сова болотная, сыч мохноногий, сыч воробьиный, дятел трехпалый, сорокопут серый, кедровка,
- класс рептилии – 1 вид: гадюка обыкновенная,
- беспозвоночные - 3 вида: щитень весенний, аполлон, орденская лента голубая [2].

По геоботаническому зонированию территории Республики Татарстан поселение расположено в зоне смешанных (подтаежных) лесов. Вся западная часть поселения полностью покрыта лесами Корсинского лесничества, наиболее распространены такие породы, как ели, пихты, дуба, липы, березы и осины.

Из видов растений, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, в Сабинском муниципальном районе встречаются: пузырник судетский, осока большехвостая, короставник татарский, астрагал серпоплодный, двулепестник альпийский, пальчатокоренник мясокрасный, кокушник длинный, гнездовка настоящая, любка двулистная, цинна широколистная, ветреничка, алтайская [2].

На территории Мичанского сельского поселения в настоящее время часть территории распахана и занята сельскохозяйственными культурами. Естественная растительность сохранилась лишь на участках, неудобных для сельскохозяйственного использования.

Луговая растительность представлена следующими сочетаниями: типчаковые степноразнотравные луга, луга типчаково-мятликовые с костром береговым, узколистномятликовые разнотравные и полевице-мятликовые разнотравные луга.

## **1.9 Опасные инженерно-геологические процессы и явления**

По инженерно-геологическим условиям большая часть территории Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района является благоприятной для строительства, неблагоприятными условиями характеризуются территории, подверженные эрозионным процессам, карсту.

Застроенные территории Мичанского сельского поселения не включены в Перечень участков застроенных территорий муниципальных районов Республики Татарстан и г.Казани, подверженных активному влиянию ЭГП (экзогенных геологических процессов). Перечень является приложением к геологическому заданию на проведение работ по объекту: «Ведение мониторинга опасных экзогенных геологических процессов на территории Республики Татарстан на территориальном уровне», которые реализуются в рамках подпрограммы «Государственное управление в сфере недропользования на 2014-2021 годы» государственной программы «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов», утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.12.2013 №1083.

Развитие эрозии временных водотоков и овражной эрозии в Мичанском сельском поселении приурочено к долине реки Малая Меша.

На территории района отдельные карстопроявления в рельефе зафиксированы в бассейне реки Малая Меша вблизи н.п. Старый Мичан, Новый Мичан, Кренни.

## **2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

### **2.1 Оценка состояния атмосферного воздуха**

Метеорологический потенциал загрязнения атмосферы территории Мичанского сельского поселения умеренный. Его значения изменяются в пределах от 2,4 до 2,7, следовательно, здесь создаются равновесные условия как для рассеивания, так и для накопления выбросов [4].

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха в Мичанском сельском поселении являются предприятия Общества с ограниченной ответственностью «Саба» (далее ООО «Саба»). Основным видом деятельности предприятия является смешанное сельское хозяйство.

ООО «Саба» осуществляет свою деятельность на трех промплощадках:

Промплощадка №1 – расположена к востоку от н.п. Кренни, включающая в себя ферму крупного рогатого скота на 242 голов (III класс опасности СЗЗ – 300м);

Промплощадка №2 – расположена в юго-восточной части н.п. Старый Мичан, включающая в себя машинно-тракторный парк (III класс опасности СЗЗ – 300м), склад зерна (V класс опасности СЗЗ – 50м);

Промплощадка №3 – расположена в юго-восточной части н.п. Новый Мичан, включающая в себя ферму крупного рогатого скота на 1033 голов (III класс опасности СЗЗ – 300м) склад зерна (V класс опасности СЗЗ – 50м);

В процессе деятельности предприятий происходит загрязнение атмосферного воздуха аммиаком, сероводородом, меркаптанами и другими загрязняющими веществами, а также микроорганизмами. К основным проблемам, связанным с функционированием данных предприятий и влиянием их на качество окружающей среды, является отсутствие оборудованных навозохранилищ.

Территорию сельского поселения пересекают автодороги регионального значения IV категории «Богатые Сабы-Тимершик-Верхний Симет-Алан», «Богатые Сабы-Тимершик-Верхний Симет-Алан»-Кренни, региональная дорога V категории Суля - п. ж-д. разъезда Корса. Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, обладающие канцерогенным действием, а также акролеин и диоксид азота. В настоящее время вблизи автодорог расположены жилые территории населенных пунктов Мичанского сельского поселения.

### **2.2 Оценка состояния водных ресурсов**

#### **Оценка состояния поверхностных и подземных водных объектов**

На качество воды в поверхностных водных объектах негативное влияние оказывает неочищенный поверхностный сток с территории населенных пунктов и ферм, а также с сельскохозяйственных угодий. В период дождевых паводков и половодья происходит смыв почвы, навозной массы, в том числе, вывезенной на поля, горюче-смазочных материалов, канализационных стоков в случае отсутствия или ненадлежащего обустройства выгребных ям, что ухудшает санитарную обстановку реки и водотоков, протекающих через территорию сельского поселения.

Основной проблемой в области охраны поверхностных вод в сельском поселении является несоблюдение режимов водоохраных зон, отсутствие централизованных систем водоотведения, сброс сточных вод от ферм без очистки, а также неправильное обращение с навозом. Так, в нарушение Водного кодекса РФ в водоохранной и прибрежной защитной полосе реки Малая Меша и ее притоков размещено неканализованное жилье населенных пунктов, кладбища.

На территории поселения полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос, в некоторых случаях отделены от основных площадей зонами озелененных территорий специального назначения, что способствует соблюдению режима в границах данных зон с особыми условиями использования территории.

### **Оценка состояния существующих источников хозяйственно-питьевого водоснабжения**

На территории Мичанского сельского поселения питьевое и хозяйственно-бытовое водоснабжение населенных пунктов осуществляется на базе подземных вод на основании лицензий на пользование недрами.

Балансодержателями источников водоснабжения являются ОАО «Шеморданское многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства» и ООО «Саба».

Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения используются следующие скважины и родники:

- родник - источник водоснабжения н.п. Старый Мичан, принадлежит ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ»;
- родник - источник водоснабжения н. п. Новый Мичан, принадлежит ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ»;
- родник - источник водоснабжения н.п. Кренни, принадлежит ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ».
- скважина (резервная) водоснабжения н.п. Старый Мичан, принадлежит ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ»;
- скважина (резервная) водоснабжения н.п. Новый Мичан, принадлежит ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ»;
- скважина (резервная) водоснабжения н.п. Кренни, принадлежит ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ»;

Для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ферм ООО «Саба» используют скважины:

- скважина для водоснабжения фермы, расположена к востоку от н.п. Кренни, принадлежит ООО «Саба»;

- скважина для водоснабжения фермы, расположена в юго-восточной части н.п. Новый Мичан, принадлежит ООО «Саба».

На территории поселения, население используют для личных нужд 6 родников, четыре из которых имеют названия «Сабантуй», «Малик» расположены в н.п. Новый Мичан и «Имам», «Югары оч», расположены в н.п. Старый Мичан. Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения в н.п. Бакшанда так же используется родник без названия. В настоящее время состояние родников оценивается как удовлетворительное.

Мерой защиты подземных вод является установление зон санитарной охраны источников водоснабжения в составе трех поясов.

Обеспеченность водопроводными сетями в населенных пунктах сельского поселения составляет 100 %, канализационные сети отсутствуют.

По заказу ОАО «Шеморданского МПП ЖКХ» проводятся лабораторные исследования воды из подземных источников. Согласно протоколам лабораторных исследований, вода соответствует требованиям санитарно-эпидемиологических нормативов.

### **2.3 Оценка состояния земельных ресурсов**

Специфика территории Мичанского сельского поселения находит свое отражение в структуре распределения земельного фонда – часть земельного фонда относится к землям категории «сельскохозяйственного назначения» (площадь 3816,8981га).

На экологическое состояние почв, в первую очередь, оказывает влияние использование ядохимикатов и минеральных удобрений, а это сказывается на качестве и экологичности производимой сельскохозяйственной продукции.

Согласно «Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством», утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3056-р от 23.12.2016, на территории Мичанского сельского поселения расположены особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья со стационарными оросительными системами (кадастровый номер 16:35:120502:17). Согласно ст. 79 Земельного кодекса от 25.10.2001 №136-ФЗ использование особо ценных продуктивных сельскохозяйственных земель использование для других целей не допускается.

Орошение особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий осуществляется посредством насосных станций из реки Малая Меша по водопроводу. Насосные станции, согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* (с Изменениями 1-5)», следует относить к III категории.

Важное значение имеет содержание в почве тяжелых металлов и их солей, источниками которых могут быть ядохимикаты, выбросы от автотранспорта. Сильную техногенную нагрузку испытывает почвенный покров вблизи автомобильных дорог «Богатые Сабы-Тимершик-Верхний Симет-Алан», «Богатые Сабы-Тимершик-Верхний Симет-Алан»-Кренни, Суля - п. ж-д. разъезда Корса.

При работе двигателей автотранспорта образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наибольшем количестве образуются выбросы соединений свинца и сажи. Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80 % выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине пахотного слоя или на глубине фильтрации воды атмосферных осадков. Опасность накопления соединений свинца в почве обусловлена высокой доступностью его растениям и переходом его по звеньям пищевой цепи в животных, птиц и человека.

Также воздействие на почвенный покров оказывает машинно-тракторный парк, так как при ремонтных работах в почвенный покров могут попадать горюче-смазочные материалы.

## **2.4 Обращение с отходами производства и потребления**

Источниками образования отходов производства и потребления являются жилой сектор, объекты социальной инфраструктуры, объекты сельского хозяйства, а также предприятия Мичанского сельского поселения.

Сбор твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) осуществляет ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ» два раза в месяц с последующим вывозом на Шеморданский полигон ТБО. Площадки для накопления ТКО в поселении отсутствуют, каждый житель накапливает образовавшиеся отходы в мешках.

На территории Мичанского сельского поселения действуют две фермы крупного рогатого скота. Образовавшиеся отходы животноводства, а именно навоз, накапливается на территории ферм в необорудованных для этого местах и вывозится на поля без предварительного обезвреживания (термической сушки, компостирования и др.), что не исключает содержания в нем патогенной микрофлоры.

Местами захоронения биологических отходов являются биотермические ямы. Согласно «Перечню сибирезвенных скотомогильников и биотермических ям, в отношении которых органы местного самоуправления муниципальных районов и городского округа «город Набережные Челны» наделяются государственными полномочиями» Главного управления ветеринарии Кабинета Министров РТ, предоставленного Государственному бюджетному учреждению «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» письмом от 16.10.2019 №913, а также данным органов местного самоуправления Сабинского района, расположенная на территории Мичанского сельского поселения, в 2 км к юго-востоку от н.п. Новый Мичан, на земельном участке с кадастровым номером 16:35:000000:553, одна биотермическая яма была ликвидирована (акт ликвидации №19 от 30.11.2018г.).

## **2.5 Ситуация с кладбищами**

В Мичанском сельском поселении расположено шесть кладбищ, пять из которых – действующие.

## 2.6 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения

Радиационная обстановка на территории Мичанского сельского поселения формируется под воздействием естественных (природных) и искусственных источников радиации. Радиационно-гигиеническая обстановка на территории сельского поселения характеризуется как стабильная.

**Раздел 2.** Территорию Мичанского сельского поселения пересекают линии электропередач напряжением 10, 110кВ. Для обеспечения нормальной эксплуатации линий электропередач устанавливаются охранные зоны.

Источниками шумового загрязнения служат машинно-тракторный парк и региональные дороги «Богатые Сабы-Тимершик-Верхний Симет-Алан», «Богатые Сабы-Тимершик-Верхний Симет-Алан»-Кренни, Суля - п. ж-д. разъезда Корса.

В населенном пункте Старый Мичан расположены базовая и автоматическая телефонная станции, установление размера санитарно-защитных зон которых проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

## 2.7 Оценка состояния озелененных территорий

В настоящее время система озеленения поселения представлена защитными и эксплуатационными лесами, лугами, защитными лесополосами, зарослями кустарников и т.д. Зона озеленения общего пользования в населенных пунктах поселения не выделяется.

Озелененные территории специального назначения представлены насаждениями ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, частично расположенными вдоль региональных дорог, на землях сельскохозяйственных угодий и в границах водоохранных зон водотоков.

## 2.8 Оценка состояния животного и растительного мира

Численность животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, по Сабинскому району Республики Татарстан (выписка из Госохотреестра) приведена в таблице 2.7.1.

Таблица 2.8.1

Численность животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, по Сабинскому району Республики Татарстан (выписка из Госохотреестра)

Животные	Количество, особей
Копытные животные*	
Кабан	41
Лось	402
Медведи	
Бурый медведь	4
Пушные животные*	
Лисица	201
Рысь	1

Барсук	19
Куница лесная	100
Норка	22
Зяц-беляк	231
Зяц-русак	1130
Бобр европейский	264
Белка	701
Ондатра	407
Птицы**	
Вальдшнеп	30
Куропатка серая	616
Рябчик	192
Тетерев обыкновенный	3025
Кряква	1588
Чирок-свистун, чирок-трескунок	1141

\*Количество особей копытных, пушных животных, медведей приведено по состоянию на 31 августа 2019г.

\*\* Количество особей птиц приведено по состоянию на 31 марта 2019 г.

Антропогенную нагрузку испытывают защитные лесополосы, расположенные вдоль региональных дорог IV категории «Богатые Сабы-Тимершик-Верхний Симет-Алан», «Богатые Сабы-Тимершик-Верхний Симет-Алан»-Кренни и региональной дороги V категории Суля - п. ж-д. разъезда Корса.

Рекреационную нагрузку претерпевают территории и зеленые массивы вдоль берегов реки Малая Меша.

### **2.9 Оценка риска для здоровья населения.**

Часть территории жилой застройки в н.п.Кренни попадает в границы санитарно-защитных зон фермы крупного рогатого скота ООО «Саба» и действующего сельского кладбища.

В населенном пункте Старый Мичан часть территории жилой застройки, а также территория школы и детского сада попадают в санитарно-защитные зоны машинно-тракторного парка ООО «Саба» и действующего сельского кладбища. Существует опасность химического загрязнения подземных вод при разливе горюче-смазочных материалов в пределах третьих поясов зон санитарной охраны, а также опасность биологического загрязнения.

В населенном пункте Новый Мичан часть территории жилой застройки попадает в границы санитарно-защитных зон фермы крупного рогатого скота ООО «Саба», действующего сельского кладбища, в н.п.Бакшанда действующее сельское кладбище находится в водоохранной зоне р. Малая Меша, существует опасность биологического загрязнения.

## **3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА**

Лесной фонд Мичанского сельского поселения занимает площадь 1773,2651 га, что составляет 23,2% от всей площади сельского поселения.

На территории Мичанского сельского поселения расположены леса ГКУ «Сабинское лесничество» Корсинского участкового лесничества.

Большой массив лесов расположен в северо-западной части Мичанского сельского поселения, остальные участки представлены обособленными колками различной величины.

На территории поселения земли лесного фонда представлены эксплуатационными лесами (площадь 1653,8618) и защитными лесами (площадь 119,4033 га).

Защитные леса на территории поселения представлены категориями лесов, расположенных в водоохранных зонах, лесами выполняющими функции защиты природных и иных объектов (защитные полосы лесов, расположенных вдоль железнодорожных путей общего пользования) и ценных лесов (противоэрозионные леса).

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Виды разрешенного использования земель лесного фонда по кварталам устанавливаются лесохозяйственными регламентами ГКУ «Сабинское лесничество».

Информация по землям лесного фонда и общие требования законодательства к использованию данных земель приведена в таблицах 3.1 и 3.2.

Таблица 3.1

Земли лесного фонда, расположенные на территории  
Мичанского сельского поселения

Наименование участка	Сведения в ЕГРН	Фактическое соблюдение режима использования участка
Эксплуатационные леса	16:35:000000:1135 16:35:000000:428 16:35:000000:415 16:35:120604:1 16:35:000000:329 16:35:000000:411 16:35:000000:372 16:35:000000:373 16:35:000000:410 16:35:000000:421 16:35:000000:422 16:35:000000:424 16:35:000000:426 16:35:000000:438 16:35:120606:1 16:35:120606:2 16:35:120606:3 16:35:120606:4	соблюдается
Защитные леса:		
Леса, расположенные в водоохранных зонах	16:35:000000:1135 16:35:000000:429 16:35:000000:432 16:35:000000:1209 16:35:000000:975	соблюдается



Леса, выполняющие функции защиты природных объектов	16:35:120608:1 16:35:120608:2 16:35:120608:3 16:35:120608:4 16:35:000000:409 16:35:000000:418 16:35:000000:440 16:35:000000:1209 16:35:000000:416	соблюдается
Ценные леса	16:35:000000:967 16:35:120602:10	соблюдается

Таблица 3.2

Правовой режим использования земель лесного фонда, расположенных на территории Мичанского сельского поселения

Название зоны	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)
Эксплуатационные леса	<p><b>В эксплуатационных лесах допускается:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. заготовка древесины;</li> <li>2. заготовка живицы;</li> <li>3. заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;</li> <li>4. заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;</li> <li>5. осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;</li> <li>6. ведение сельского хозяйства;</li> <li>7. осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;</li> <li>8. осуществление рекреационной деятельности;</li> <li>9. создание лесных плантаций и их эксплуатация;</li> <li>10. выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;</li> <li>11. выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;</li> <li>12. строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;</li> </ol>	Статья 25 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ

		<p>13. строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;</p> <p>14. переработка древесины и иных лесных ресурсов;</p> <p>15. осуществление религиозной деятельности;</p> <p>использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением земель, на которых эти леса располагаются.</p>	
	Защитные леса Сабинского лесничества	Допускаются все виды разрешенного использования ст.25 Лесного кодекса, за исключением заготовки живицы, создание лесных плантаций, переработка древесины и иных лесных ресурсов	Лесохозяйственный регламент Сабинского лесничества, утв. Приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 19.12.2019 №113-осн
Защитные леса	Защитные леса, категория – леса, расположенные в водоохраных зонах	<p>В лесах, расположенных в водоохраных зонах, установленных в соответствии с водным законодательством, запрещаются:</p> <p>1) использование токсичных химических препаратов;</p> <p>2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства;</p> <p>3) создание и эксплуатация лесных плантаций;</p> <p>4) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.</p>	Статья 113 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ
	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов	<p>В лесах, расположенных вдоль железнодорожных путей общего пользования, запрещаются:</p> <p>1) лесопарковые зоны;</p> <p>2) городские леса;</p> <p>3) ОЗУ;</p> <p>4) зеленые зоны.</p>	Лесохозяйственный регламент Сабинского лесничества, утв. Приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 19.12.2019 №113-осн
	Защитные леса, категория - ценные леса	В ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.	Статья 115 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ

#### **4. ГОРНЫЕ ОТВОДЫ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ**

На территории Мичанского сельского поселения расположены горные отводы месторождений общераспространенных полезных ископаемых, используемые для собственных нужд сельского поселения, твердые полезные ископаемые и углеводородное сырье отсутствуют, эксплуатируются

лицензионные участки недр, имеющие статус горных отводов, в границах которых ведется добыча подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения и производственных предприятий.

## 5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Особо охраняемые природные территории в границах Мичанского сельского поселения отсутствуют.

## 6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов

На территории поселения расположены объекты III, IV, V классов опасности. Данные о санитарно-защитных зонах существующих объектов и информация о соблюдении режима санитарно-защитных зон приведены в таблице 6.1.1. Регламенты использования санитарно-защитной зоны объектов приведены в таблице 6.1.2.

В населенном пункте Старый Мичан расположены базовая и автоматическая телефонная станции, установление размера санитарно-защитных зон которых проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

Таблица 6.1.1

Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, расположенных на территории Мичанского сельского поселения

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентировочная, расчетная, установленная)	Размер СЗЗ, м	Сведения в ЕГРН об объекте, СЗЗ	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима СЗЗ объекта
<b>Объекты сельскохозяйственного производства</b>					
Ферма крупного рогатого скота ООО «Саба» 1033 гол., к юго-востоку от н.п. Новый Мичан	ориентировочная	300	На части участка 16:35:000000:289	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	В СЗЗ попадает жилая застройка н.п. Новый Мичан, источник питьевого водоснабжения населения(родник)
Ферма крупного рогатого скота ООО «Саба» 242гол., к востоку от н.п. Кренни	ориентировочная	300	На части участка 16:35:000000:289	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	В СЗЗ попадает жилая застройка н.п. Кренни
Склад зерна ООО «Саба» на юго-западе н.п.Новый Мичан	ориентировочная	50	16:35:120201:151	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	В СЗЗ попадает жилая застройка н.п. Новый Мичан,
Склад зерна ООО «Саба» к северо-западу от н.п. Старый Мичан	ориентировочная	50	На части участка 16:35:000000:289	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Соблюдается
МТП ООО «Саба» на юго – западе н.п. Старый Мичан	ориентировочная	300	16:35:120101:108	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	В СЗЗ попадает жилая застройка, территория и здание школы и

					детского сада н.п. Старый Мичан
Склад материалов к западу от н.п. Старый Мичан	ориентировочная	50	На части участка 16:35:120501:30	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Соблюдается
Места погребения					
Кладбище к юго-востоку от н.п. Новый Мичан	ориентировочная	50	16:35:120201:0152	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	В СЗЗ попадает жилая застройка н.п. Новый Мичан и склад зерна ООО «Саба»
Кладбище к западу от н.п. Старый Мичан			16:35:120201:0078		В СЗЗ попадает жилая застройка н.п. Старый Мичан
Кладбище к северо-западу от н.п. Новый Мичан			16:35:120503:0001		Соблюдается
Кладбище к западу от н.п. Бакшанда			16:35:120601:0005		Соблюдается
Кладбище в северной части н.п. Кренни			16:35:120301:0005		В СЗЗ попадает жилая застройка н.п. Кренни
Кладбище к юго-востоку от н.п. Старый Мичан			нет		Соблюдается
Объекты транспортной инфраструктуры					
Железная дорога	ориентировочная	100	-	СП 42.1330.2011 п.8.20	соблюдается

Таблица 6.1.2

**Регламенты использования санитарно-защитных зон, расположенных на территории Мичанского сельского поселения**

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Санитарно-защитная зона	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</li> <li>– спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;</li> <li>– объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.</li> </ul>	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

	<p><b>Допускается размещать</b> нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.</p>	
Санитарный разрыв железных дорог	<p>В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.</p>	<p>СП 42.13330.2016, ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования, отвода земель для железных дорог» утв. указанием Министерства путей сообщения Российской Федерации от 24 ноября 1997 г. №С-1360 у</p>

## **6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, охранная зона железных дорог, приаэродромная территория**

По территории Мичанского сельского поселения проходят региональные дороги IV категории «Богатые Сабы-Тимершик-Верхний Симет-Алан», «Богатые Сабы-Тимершик-Верхний Симет-Алан»-Кренни, V категории Суля - п. ж-д. разъезда Корса.

Согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 1 декабря 2008 г. № 841 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования», для автомобильных дорог регионального значения IV категории ширина придорожной полосы устанавливается от границы полосы отвода в размере 50 м, для автомобильных дорог регионального значения IV категории ширина придорожной полосы – 25 м за исключением автомобильных дорог регионального значения, расположенных в границах населенных пунктов.

В пределах придорожных полос автомобильных дорог регионального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков), который предусматривает, что в придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

- объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;
- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;
- инженерных коммуникаций.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарные разрывы устанавливаются в отношении автомагистралей. На территории поселения автомагистрали отсутствуют.

Так же по территории сельского поселения проходит железнодорожный путь общего пользования Горьковской железной дороги «Казань-Кукмор». Охранная зона железнодорожных путей составляет 100м, согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. №820.

Согласно «Схеме территориального планирования Республики Татарстан», утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.07.2020 №569, территория Мичанского сельского поселения попадает в границы приаэродромной территории аэродрома «Балтаси».

На приаэродромной территории могут выделяться подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. Седьмая подзона ограничивает территорию, которая характеризуется превышением уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе. В седьмой подзоне запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

### **6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)**

На территории Мичанского сельского поселения зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) отсутствуют.

### **6.4 Охранные зоны магистральных и промысловых трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)**

На территории Мичанского сельского поселения охранные зоны магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) отсутствуют.

### **6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более**

Электроснабжение населенных пунктов Мичанского сельского поселения осуществляется посредством линии электропередач 10,110 кВ. Информация по

охранным зонам и регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач представлены в таблицах 6.5.1 и 6.5.2.

Таблица 6.5.1

Охранные зоны воздушных линий электропередач, расположенных на территории Мичанского сельского поселения

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
Линии 10 кВ	10	Зона 16.35.2.48 16.35.2.51 16.35.2.52 16.35.2.57	Землеустроительное дело №36-0/36 от 09.04.2015. Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»	В охранную зону попадает жилая застройка в населенных пунктах Старый Мичан, Новый Мичан
Линия 110 кВ	20	Зона 16.35.2.5	Землеустроительное дело №36-0/36 от 09.04.2015. Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»	Соблюдается

Таблица 6.5.2

Регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач, расположенных на территории Мичанского сельского поселения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны	<p>В охранной зоне линий электропередач запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещать хранилища горюче-смазочных материалов;</li> <li>– устраивать свалки;</li> <li>– проводить взрывные работы;</li> <li>– разводить огонь;</li> <li>– сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горюче-смазочные материалы;</li> <li>– набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;</li> <li>– проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во</li> </ul>	<p>Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»</p>

	<p>время грозы или экстремальных погодных условиях.</p> <p>В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.</p>	
--	---	--

## 6.6 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны

Сведения о зонах охраны водотоков, попадающих в границы сельского поселения, приведены в таблице 6.6.1.

Таблица 6.6.1

### Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, расположенные на территории Мичанского сельского поселения

Наименование объекта	Вид охранной зоны	Размер зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
Река Малая Меша	Береговая полоса	20	отсутствуют	Водный кодекс ст. 6	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	50	отсутствуют	Водный кодекс ст. 65	В границы прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны попадает зона с/х угодий, фермы КРС(не оборудована системой водоотведения),кладбища
	Водоохранная зона	200	отсутствуют	Водный кодекс ст. 65	
Остальные притоки	Береговая полоса	5	отсутствуют	Водный кодекс ст. 6	В границы береговой полосы попадает кладбище в н.п. Кренни
	Прибрежная защитная полоса	50	отсутствуют	Водный кодекс ст. 65	В границах прибрежных защитных полос и водоохранных попадает зона с/х угодий, кладбище.
	Водоохранная зона	50	отсутствуют	Водный кодекс ст. 65	

Таблица 6.6.2

### Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос на территории Мичанского сельского поселения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.	Водный кодекс РФ ст.6



Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.	Земельный кодекс РФ ст.27
Прибрежная защитная полоса	<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями <b>запрещаются:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-распашка земель;</li> <li>-размещение отвалов размываемых грунтов;</li> <li>- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн</li> </ul>	Водный кодекс РФ ст.65
Водоохранная зона	<p>В границах водоохранных зон <b>запрещаются:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>– размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</li> <li>– размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</li> <li>– хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</li> <li>– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</li> </ul>	Водный кодекс РФ ст.65

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 г. N 2395-1 "О недрах").</p> <p>В границах водоохранных зон <b>допускаются</b> проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.</p> <p>Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;</li> <li>– сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;</li> <li>– локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;</li> <li>– сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.</li> </ul> <p>В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам, <b>допускается</b></p>	

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.	

### 6.7 Зоны затопления и подтопления

Согласно распоряжению Кабинета Министров Республики, Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 16.02.2019 №301-р) населенные пункты Сабинского района не включены в «Перечень населенных пунктов Республики попадающих в зоны возможного затопления (подтопления в паводковый период).

Реки, протекающие по территории поселения, не представляют опасности в период половодья, часть притоков основного водотока наполняются только в период паводков и половодья.

Наблюдения за гидрологическим режимом не ведутся, зона затопления для не установлена.

Согласно данным органов местного самоуправления зоны подтопления отсутствуют.

### 6.8 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Для скважин и родников, используемых для питьевых и хозяйственно-бытовых целей, принадлежащих ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ» и ООО «Саба», разработаны проекты зон санитарной охраны.

Информация о зонах санитарной охраны источников водоснабжения по первому, второму и третьему поясам, регламентах их использования и фактическом состоянии представлена в таблицах 6.8.1 и 6.8.2.

Таблица 6.8.1

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенные на территории Мичанского сельского поселения

Наименование объекта, для которого устанавливается зона	Зоны санитарной охраны, м			Источник данных	Сведения в ЕГРН	Фактическое соблюдение режима использования зоны
	1 пояса	2 пояса	3 пояса			
Водозаборы						
Родник ОАО «Шеморданское»	Не менее 30м при	Вверх по потоку	Вверх по потоку	Санитарно-эпидемиологи	нет	В границы ЗСО-3 попадают земли

Наименование объекта, для которого устанавливается зона	Зоны санитарной охраны, м			Источник данных	Сведения в ЕГРН	Фактическое соблюдение режима использования зоны
	1 пояса	2 пояса	3 пояса			
МПП ЖКХ» в н.п. Кренни	использования защищенных подзем. вод. Не менее 50м. При использовании недостаточно защищенных подземных вод	от родника 150м.; ширина в центральной части 190м. Вниз по потоку - 50м.	от родника 3,5км; ширина в центральной части 1км. Вниз по потоку - 50м.	чекское заключение №16.18.27.000 0.Т.000015.11.16 от 24.11.2016г. Проект ЗСО, 2016г.		сельскохозяйственных угодий, в связи с чем не исключена вероятность применения удобрений
Родник ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ» в н.п. Старый Мичан	Не менее 30м при использовании защищенных подзем. вод. Не менее 50м. При использовании недостаточно защищенных подземных вод	Вверх по потоку от родника 240м.; ширина в центральной части 180м. Вниз по потоку - 50м.	Вверх по потоку от родника 2,5км; ширина в центральной части 0,8км. Вниз по потоку - 50м.	Санитарно-эпидемиологическое заключение №16.18.38.000 .Т.000014.06.13 от 19.06.2013г. Проект ЗСО, 2013г.	ЗСО-3 16.35.2.541, ЗСО-2 16.35.2.545	В границы ЗСО-3 попадают земли сельскохозяйственных угодий, в связи с чем не исключена вероятность применения удобрений
Родник ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ» в н.п. Новый Мичан	Не менее 30м при использовании защищенных подзем. вод. Не менее 50м. При использовании недостаточно защищенных подземных вод	Вверх по потоку от родника 150м.; ширина в центральной части 190м. Вниз по потоку - 50м.	Вверх по потоку от родника 3,5км; ширина в центральной части 1м. Вниз по потоку - 50м.	Санитарно-эпидемиологическое заключение №16.18.27.000 .Т.000014.11.16 от 24.11.2016г. Проект ЗСО, 2016г.	ЗСО-3 16.35.2.601, ЗСО-2 16.35.2.6013	В границы ЗСО-3 попадают земли сельскохозяйственных угодий, в связи с чем не исключена вероятность применения удобрений
Скважина (резервная) на участке недр ОАО Шеморданское	R=30	R=30	R=163	Проект ЗСО, 2007г -	-	Соблюдается

Наименование объекта, для которого устанавливается зона	Зоны санитарной охраны, м			Источник данных	Сведения в ЕГРН	Фактическое соблюдение режима использования зоны
	1 пояса	2 пояса	3 пояса			
ЖКХ» в н.п.Кренни						
Скважина( резервная) на участке недр ОАО Шеморданское ЖКХ» в н.п. Старый Мичан	R=30	R=30	R=198	Проект ЗСО, 2007г -	-	Соблюдается
Скважина( резервная) на участке недр ОАО Шеморданское ЖКХ» в н.п. Новый Мичан	R=30	R=30	R=334	Проект ЗСО, 2007г -	-	Соблюдается
Скважина ООО «Саба» в н.п. Кренни	R=30	R=40	R=304	Санитарно-эпидемиологическое заключение №16.11.11.000 .Т.002006.07.17 от 19.07.2017г. Проект ЗСО, 2017г.-	-	В границы ЗСО-3 попадают земли сельскохозяйственных угодий, в связи с чем не исключена вероятность применения удобрений
Скважина на территории ООО «Саба» к юго-востоку от н.п. Новый Мичан	R=50			СанПиН 2.1.4.1110-02		
<b>Водопроводные сооружения и водопроводы</b>						
Насосные станции к югу и юго-западу от н.п. Новый Мичан для орошения	15			СанПиН 2.1.4.1110-02, п.2.4.		
Водовод	Санитарно-защитная полоса 10 м			СанПиН 2.1.4.1110-02, п.2.4.		

Таблица 6.8.2

**Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенных на территории Мичанского сельского поселения**

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Зона санитарной охраны	В пределах I пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения,	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</p> <p>В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТО Управления Роспотребнадзора); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p>	<p>водопроводов питьевого назначения», 2002 г.</p>
	<p>Также в пределах II пояса запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования.</p>	

Для родника, используемого для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения н.п. Бакшанда, а также для скважины, расположенной на территории фермы ООО «Саба» к юго-востоку от н.п. Мичан проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения не разработаны.

### **6.9 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов**

На территории поселения отсутствуют данные виды объектов.

### **6.10 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов**

Согласно открытым источникам данных, на территории Мичанского сельского поселения охраняемые объекты, охраняемые военные объекты отсутствуют.

## **6.11 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды**

На территории Мичанского сельского поселения стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды отсутствуют.

## **6.12 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)**

В границах Мичанского сельского поселения особо охраняемые природные территории (государственный природный заповедник, национальный парка, природный парк, памятник природы) отсутствуют.

## **7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ**

По итогам анализа сложившейся в поселении ситуации, были разработаны следующие объектно-ориентированные мероприятия, направленные на решение упомянутых проблем поселения, а также на приведение в порядок режима использования зон с особыми условиями использования территории, в общем и целом способствующие оздоровлению экологической обстановки, обеспечению экологической безопасности населения, обеспечению рационального природопользования и экологически устойчивого развития территории.

### **7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

В виду того, что ориентировочные санитарно-защитные зоны площадок сельскохозяйственного производства ООО «Саба» накрывают жилой сектор в населенных пунктах Кренни, Новый Мичан, Старый Мичан, а также школу и детский сад в н.п. Старый Мичан, необходимо провести работы по озеленению специального назначения вокруг источников негативного воздействия на окружающую среду, организовать место накопления навоза.

В соответствии с Нормами технологического проектирования систем удаления навоза и подготовки к использованию навоза и помета (НТП 17-99) место под навозохранилище отводят с подветренной стороны по отношению к жилым и животноводческим постройкам и ниже их по рельефу.

Рационально будет также выполнить проект обоснования расчетных границ санитарно-защитных зон для ферм и МТП ООО «Саба», с последующим проведением натурных измерений и установлением санитарно-защитной зоны.

Для сокращения выбросов в атмосферный воздух от МТП и автотранспортных средств необходимо привести их в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах.

## 7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод

Особое внимание следует уделить водоотведению в жилой застройке в н.п. Новый Мичан по ул.Коперативная, частично по ул. Строительная и Ленина, в н.п.Старый Мичан по ул.Нагорная и частично по ул. 9 мая и Поперечная, в н.п.Кренни по ул. Залесная и Школьная и в н.п. Бакшанда по ул.Набережная и Клубная, попадающей в границы водоохранной зоны, а также частично в прибрежную и береговую полосу реки Малая Меша и ее притоков. При отсутствии централизованной системы водоотведения сбор хозяйственно-бытовых сточных вод должен осуществляться в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. Вывоз сточных вод должен осуществляться регулярно. Также в водоохранную зону р.Малая Меша и в прибрежную полосу водотока попадают действующие кладбища н.п. Кренни и Бакшанда, которые рекомендовано полностью закрыть согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ.

Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос, следует отделить от основных площадей зоной озелененных территорий специального назначения с целью недопущения в границах прибрежных защитных полос распашки земель, выпаса сельскохозяйственных животных. На территории сельскохозяйственных угодий, расположенных в Мичанском сельском поселении, попадающих в границы водоохранной зоны реки Малая Меша, а также в границы третьего пояса зон санитарной охраны родников и скважин следует регулировать количество минеральных удобрений.

Особое внимание следует уделить соблюдению режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Для существующего родника в н.п. Бакшанда, для скважины фермы ООО «Саба» у н.п. Новый Мичан необходимо провести расчет зон санитарной охраны.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

а) в пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;

б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых СанПиН.

Для ферм ООО «Саба» следует разработать схемы отведения сточных вод, согласно которым система канализации в помещении для содержания животных должна быть увязана со схемой навозоудаления. Следует не допускать сброс неочищенных сточных вод на поля, в водоохранной зоне, необходимо организовать твердое покрытие дорог, обустроить площадки для установки мусорных контейнеров.



### **7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов**

Во избежание роста овражно-балочной сети, необходимо провести озеленение оврагов, в особенности тех, которые могут способствовать уменьшению площади используемых сельскохозяйственных земель.

При необходимости возможно увеличение площади ветрозащитных и почвоохранных насаждений на территории угодий.

### **7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления**

На территории ферм необходима организация мест накопления навоза, а также проведение мероприятий по предварительному его обезвреживанию. Не допускается строительство навозохранилищ в низких местах, особенно подверженных затоплению талыми и дождевыми водами, а также вблизи источников. Хранилище должно быть огорожено и озеленено. Сооружения обработки, обеззараживания, хранения и подготовки к использованию сточных вод размещают за пределами ограждения фермы и комплексов. После длительного выдерживания возможен вывоз навоза на поля.

Своевременный сбор твердых коммунальных отходов и биологических отходов ферм на территории поселения обеспечивается ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ». Со стороны жителей требуется соблюдение правил накопления отходов, со стороны руководства ферм необходимо организовывать накопление твердых коммунальных отходов на специальных площадках в водонепроницаемых контейнерах.

### **7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия**

В охранные зоны высоковольтных линии 10кВ, попадает жилая застройка в н.п. Новый Мичан по улице Кооперативная д.22,27, н.п Старый Мичан по улице Залесная д.6, 43, следовательно, данные высоковольтные линии необходимо проложить подземно для сокращения охранных зон.

Жилую застройку в н.п. Новый Мичан по улицам Кооперативная и Новая и в н.п. Старый Мичан по улицам Школьная и Нагорная через которые проходит дорога регионального значения «Богатые Сабы-Тимершик-Верхний Симет-Алан», необходимо отгородить зелеными насаждениями специального назначения для защиты от шума.

### **7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов**

В связи с тем, что санитарно-защитные зоны объектов ООО «Саба» накрывают жилую застройку населенных пунктов, необходимо установление санитарно-защитной зоны фермы, а также произвести перефункционалирование территории ферм для размещения источников негативного воздействия на

окружающую среду и население на максимально удаленном расстоянии от жилой застройки.

Вследствие того, что в границы санитарно-защитных зон существующих кладбищ попадает жилая застройка, рост территории кладбищ в сторону жилой застройки не допустим. Последующие захоронения следует производить в пределах фактических границ кладбищ.

#### **7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования**

Вследствие того, что кладбища н.п. Кренни и Бакшанда попадают в водоохранную зону р. Малая Меша и в прибрежную защитную и береговую полосу притока р.Малая Меша в н.п. Кренни рекомендовано полное закрытие данных кладбищ.

#### **7.8 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории**

Средний уровень лесистости Мичанского сельского поселения обуславливает необходимость проведения мероприятий по развитию системы озеленения рассматриваемой территории.

Частично вдоль прибрежных защитных полос р. Малая Меша и её притоков следует также организовать озеленения специального назначения. Так же предлагается организация защитных лесополос вдоль автодорог «Богатые Сабы-Тимершик-Верхний Симет-Алан», «Богатые Сабы-Тимершик-Верхний Симет-Алан»-Кренни, Суля - п. ж-д. разъезда Корса. в целях снего-, газо- и пылезащиты.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

#### **7.9 Мероприятия, направленные на соблюдение режима использования особо охраняемых природных территорий**

Особо охраняемые природные территории в границах Мичанского сельского поселения отсутствуют

#### **7.10 Мероприятия по организации особо охраняемых природных территорий**

Организация особо охраняемых природных территорий в границах поселения не предусмотрена, в связи с их отсутствием.

## **7.11 Мероприятия по охране животного и растительного мира**

Для сохранения разнообразия условий местообитания лесных видов растений и животных при разработке лесосек сохраняются ключевые биотопы – участки небольшой площади, которые не затрагиваются рубкой и имеют важное значение для сохранения биоразнообразия. Их наличие способствует восстановлению лесной среды на вырубках. Эти объекты являются потенциальными местами обитания редких и уязвимых видов живых организмов. Перечень ключевых биотопов определен в лесохозяйственном регламенте Сабинского лесничества.

Согласно ст. 22 Федерального закона от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире» (ред. 18.02.2020г.), в части осуществления мероприятий обеспечивающих сохранения путей по миграции объектов животного мира, в лесном массиве ГКУ «Сабинское лесничество» Корсинского участкового лесничества необходимо предусмотреть биопереходы через железнодорожные пути общего пользования.

При эксплуатации и проектировании предприятий и сооружений на территории поселения необходимо предусмотреть меры по предотвращению и сокращению риска гибели животного мира, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 13 августа 1996 года №997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 сентября 2000 года №669 «О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан».

## **7.12 Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера**

Для борьбы со склоновой эрозией необходимо дальнейшее укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации. Возможна засыпка узкой части оврагов.

Следует следить за состоянием физического износа плотин у н.п. Старый Мичан и н.п.Новый Мичан.

Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы, с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений. Требуется установить устройство надежной ливневой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков, тампонирующее карстовых полостей и трещин, обнаруженных на земной поверхности. Необходимо организовать наблюдения за проявлениями карста, состоянием грунтов, уровнем и химическим составом подземных вод и контроль за источниками вибрации.

Более подробно мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера рассмотрены в пункте 4.13 «Мероприятия

инженерной подготовки территории», а мероприятия по предупреждению лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров прописаны в пункте 4.14 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» пояснительной записки материалов по обоснованию генерального плана Мичанского сельского поселения.

### **7.13 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения**

Соблюдение режимов использования санитарно-защитных зон, установление санитарно-защитных зон для производственных предприятий; выполнение требований зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и лабораторный контроль качества хозяйственно-питьевых вод; организация озеленения специального назначения вдоль границ населенных пунктов; установка локальных очистных сооружений; правильное обращение с отходами ферм будут способствовать улучшению санитарно-эпидемиологического состояния территории и оказывать благоприятное воздействие на здоровье населения.

## **8. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ**

1. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.
2. Красная книга Республики Татарстан: животные, растения, грибы/ гл. ред. А. И. Щеповских. – Казань: Природа: Стар, 1995. – 454 с.
3. Справочное пособие «Биологическое разнообразие и особо охраняемые природные территории Республики Татарстан», Казань, 2018г.

### **Фондовые материалы**

4. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Сабинского муниципального района Республики Татарстан и Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.
5. Схема территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений), утв. постановлением КМ РТ № 569 от 09.07.2020.
6. Схема территориального планирования Сабинского муниципального района, утв. Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №165 от 19.12.2012.

### **Исходные данные**

7. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Сабинского муниципального района Республики Татарстан и Мичанского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.
8. Письмо от «Сабинского районного ветеринарного объединения» №8 от 10.01.2020 в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан»

### **Список нормативной документации**

9. Федеральный закон от 29.12.2004 №190 «Градостроительный кодекс»
10. Федеральный закон от 03.06.2006 №74 «Водный кодекс»
11. Федеральный закон от 04.12.2006 №200 «Лесной кодекс»
12. Федеральный закон от 24.04.95 №52 «О животном мире»
13. Федеральный закон от 27.12.2019 №136 «Земельный кодекс»
14. Федеральный закон от 10.01.2002 №7 «Об охране окружающей среды»
15. Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»
16. Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
17. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»
18. Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17 «Правила установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»

19. Постановление Совета Министров ТАССР от 10.01.1978 №25 «О признании водных объектов памятниками природы» (с изменениями от 29 декабря 2005г.).

20. Постановление кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 №644 «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Совета Министров Татарской АССР, Кабинета Министров Татарской ССР и Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий»

21. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 №520 «Об утверждении государственного реестра особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан и внесении изменений в отдельные постановления Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий»

22. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 1.12.2008 года № 841 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования».

23. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 16.02.2019 №301-р), «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период».

24. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 №3056-р «Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством».

25. ГОСТ 17.5.1.01-83 «Охрана природы (ССОП). Рекультивация земель. Термины и определения».

26. СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99\*. Строительная климатология»

27. СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция».

28. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»

29. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. №820.

30. СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети» Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003

31. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

32. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

33. Лесохозяйственный регламент Сабинского лесничества. Утвержден Приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 19.02.2019 № 113-осн.

### Список природоохранной документации

34. Санитарно-эпидемиологические и экспертные заключения:
- № 16.18.27.000. М.000024.03.17 от 01.03.2017г. (родник в н.п. Новый Мичан ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ»);
  - № 16.18.27.000. М.000023.03.17 от 01.03.2017г. (родник в н.п. Кренни ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ»);
  - № 16.18.38.000. М.000179.08.13 от 27.08.2013г. (родник в н.п. Старый Мичан ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ»).
35. Проекты зон санитарной охраны:
- водозабора на участке недр №12 ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ» 2007г.;
  - водозабора на участке недр №10 ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ» 2007г.;
  - источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (родник) н.п.Кренни, 2016г.;
  - источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (родник) н.п.Новый Мичан, 2016г.;
  - источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (родник) н.п.Старый Мичан, 2013г.
36. Акт ликвидации биотермической ямы от 30 ноября 2018г. №19.

### Интернет-ресурсы

37. Карта оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд» <https://rfgf.ru/info-resursy/karta-otsifrovannyh-granits>
38. Экологическая карта Республики Татарстан Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, опубликованная на сайте <https://ecokarta.tatar.ru>
39. Публичная кадастровая карта, опубликованная на сайте: <https://pkk.rosreestr.ru>
40. Топографическая карта, опубликованная на сайте: <https://geobridge.ru/maps>
41. Сеть гидрологических наблюдений, опубликованная на сайте: <http://www.tatarmeteo.ru/ru/gidrologiya/gidrologicheskaya-set.html>
42. Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию, опубликованный на сайте: <http://fp.crc.ru/doc>
43. Официальный сайт Управления Федеральной службы по надзору в сфере потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан <http://16.rospotrebnadzor.ru>