



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*22 декабрь 2022 г.*

**КАРАР**

№ 7459

О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилых помещений жилищного фонда города Набережные Челны на 2023 год

В соответствии с частями 3, 4 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 31, 36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр, методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр, Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.02.2010 № 85 «О мерах по повышению эффективности системы защиты прав и интересов населения при предоставлении жилищных и коммунальных услуг», положением о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Набережные Челны, утвержденным постановлением Исполнительного комитета от 26.12.2017 № 8125

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2023 размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального

найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно приложению.

2. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме рассчитывается и изменяется в зависимости от состава предоставляемых услуг по содержанию жилого помещения и конструктивных особенностей многоквартирного дома.

3. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, местоположения дома, с использованием коэффициентов, предусмотренных Положением о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Набережные Челны, утвержденным постановлением Исполнительного комитета города Набережные Челны от 26.12.2017 № 8125.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023.

5. Управлению делопроизводством Исполнительного комитета обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и размещение его на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), на официальном сайте города Набережные Челны в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель  
Исполнительного комитета



Ф.Ш. Салахов

Приложение  
к постановлению  
Исполнительного комитета  
от «22» 12 2022 № 7459

### Размер

платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на 2023 год

№ п/п	Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги с 01.01.2023, в руб.
1	2	3	4
1.	Базовый размер платы за наем жилого помещения	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	7,12*
2.	Управление жилищным фондом	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	3,25
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, в том числе:		
3.1.	- уборка внутридомовых мест общего пользования	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	2,15
3.2.	- уборка придомовой территории	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	3,30
3.3.	- обслуживание мусоропроводов	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	1,45
3.4.	- дератизация (дезинсекция)	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0,21
4.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий, в том числе:		

4.1.	- жилых зданий и благоустройство придомовой территории	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	3,40
4.2.	- лифтов	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	3,54
4.3.	- внутридомовых электрических сетей и электрооборудования	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0,95
4.4.	- внутридомовых газовых сетей	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0,31
4.5.	- внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	2,87
4.6.	- внутридомовых сетей центрального отопления	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	2,87
4.7.	- систем коллективного приема телевидения (СКПТ) (при наличии услуги)	кв.м общей площади жилого помещения в месяц при наличии услуги	0,55
4.8.	- системы противопожарной автоматики (при наличии услуги)	кв.м общей площади жилого помещения в месяц при наличии услуги	1,15
4.9.	- домофонов	кв.м общей площади жилого помещения в месяц при наличии услуги	0,55

Примечание:

\*- С учетом коэффициента соответствия платы.

Размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения населению установлен без НДС.

Заместитель Руководителя Аппарата,  
начальник управления делопроизводством  
Исполнительного комитета



Н.И. Галиева